



PROJETO DE REVITALIZAÇÃO: COLÉGIO SANTA EDWIGES

NINHO DA SERRA

POUSADA GASTRONÔMICA E
CULTURAL

TRABALHO FINAL DE GRADUAÇÃO

2025/02

Por: Joanna Beatriz Silva Ramos

Orientadora: Ma. Janaína Faleiro Lucas Mesquita

AIURUOCA



6.233 HABITANTES (IBGE, 2023)



650 km² DE TERRITÓRIO (IBGE, 2023)

Distâncias:



425 km de Belo Horizonte, MG



290 km do Rio de Janeiro, RJ



365 km de São Paulo, SP



180 km de São João del Rei, MG



195 km de Tiradentes, MG



LOCALIZAÇÃO: AIURUOCA, MG



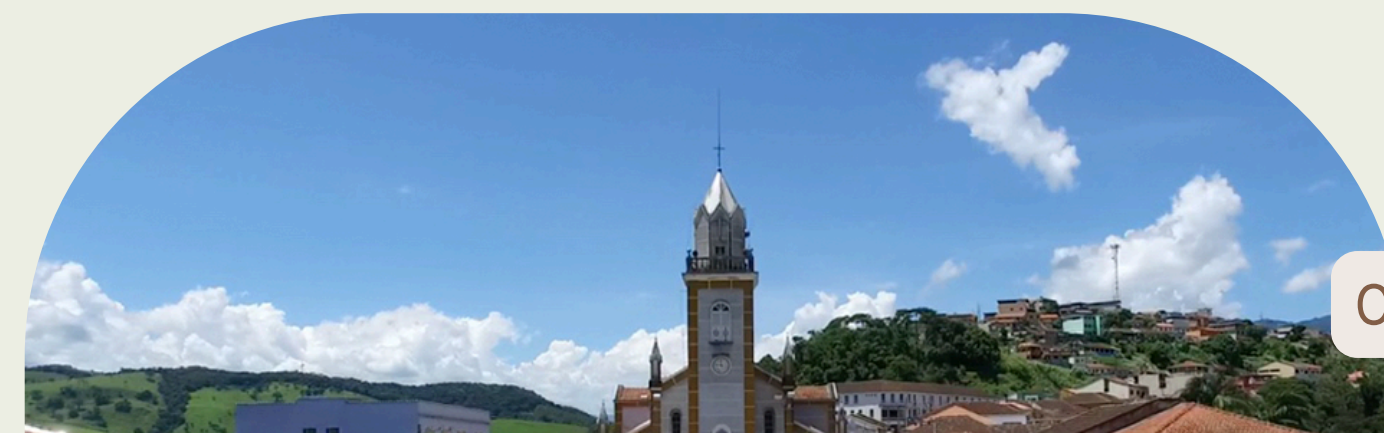
A CIDADE:

✦ PATRIMÔNIO CULTURAL E TURISMO:

- Localizada na Serra da Mantiqueira;
- Circuito Turístico das Terras Altas da Mantiqueira;
- Fundada em 1706;
- Centro de relevância patrimonial;
- Recebe cerca de 10 mil turistas por ano;
- Carnaval Antecipado: 25 mil turistas em 4 dias.



Fonte: AJURU (2023)



A CIDADE:

✦ INFRAESTRUTURA E CLIMA:

- 42 meios de hospedagem;
- 11 localizados na zona urbana;
- 31 localizados na zona rural (74%);
- Precipitação de cerca de 1.520 mm (ClimaTempo, 2025).



Fonte: AJURU (2023)



LOCALIZAÇÃO: TERRENO



Fonte: Adaptado de Google Earth (2025)

LEGENDA:

ÁREA DE ANÁLISE

TERRENO DE ESTUDO

ROD. VARIANTE BR/267

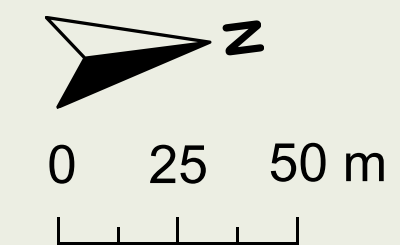
LESTE: ACESSO À CARVALHOS/MG

SUL: ACESSO À ALAGOA/MG

ACESSOS A ROD. BR/267

RUA FELIPE SENADOR

RUA CÔNEGO ABREU / RUA CORONEL OSWALD



O TERRENO:

✦ COLÉGIO SANTA EDWIGES

- Fundado em 1938;
- Área construída de 920 m² no interior de 3.678 m² de terreno;
- Encotra-se em ruínas;
- Fachadas principais tomadas;
- À venda.



Fonte: Autora (2025)



Investimento privado:

✦ Renda:

- **Classe D** (2 a 4 salários mínimos e **classe E** até 2 salários mínimos) = **67,4%** (INDE, 2023)
- Classes com maior capacidade compra = **11,7%** (INDE, 2023);
- 13,4 pontos abaixo da média de MG (INDE, 2023);
- Agropecuária e produção de iguarias = **29,6%** (Caravela INFO, 2024).



Fonte: Autora (2025)



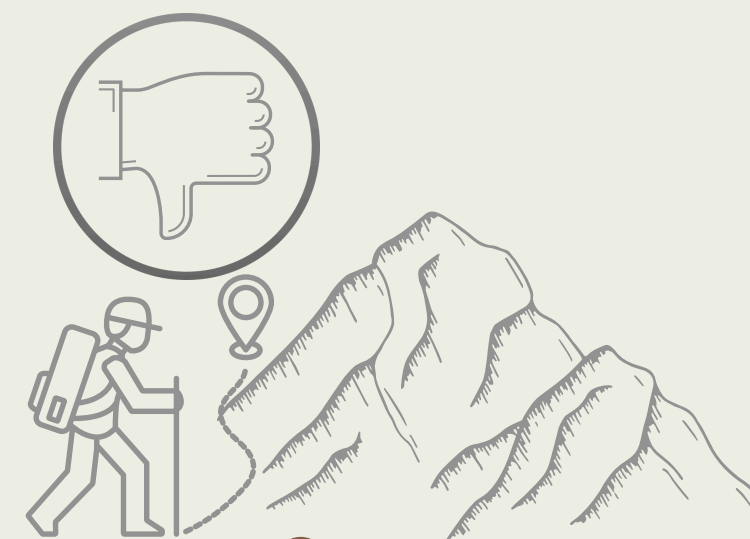
Problemática:

1



Desconexão entre o patrimônio e risco de perda da memória coletiva

3



Falta de suprimento das necessidades atuais da cidade, devido a subutilização do patrimônio histórico

2



Déficit de infraestrutura turística acessível no município



Abordagem Metodológica

Pesquisa qualitativa e descritiva, fundamentada em revisão bibliográfica sobre patrimônio, reuso e retrofit.

Fontes: Autora (2025)



Procedimentos Utilizados

Análise documental, levantamento histórico, observações de campo e estudos de caso de projetos arquitetônicos semelhantes para orientar o desenvolvimento da proposta.

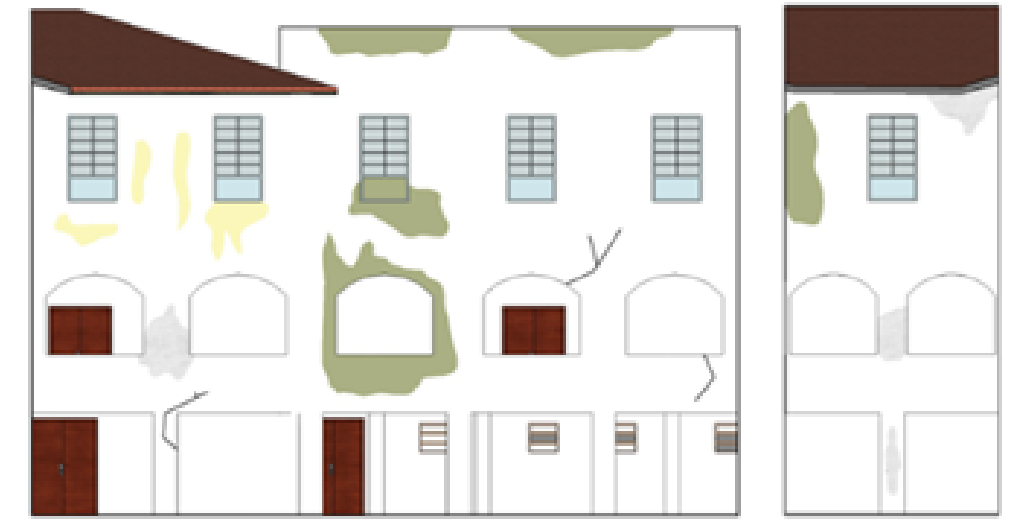


Metodologia

MAPA DE DANOS



FACHADA FRONTAL - NOROESTE



FACHADAS INTERNAS - NOROESTE E SUDOESTE



FACHADA LATERAL DIREITA - SUDOESTE



FACHADA LATERAL ESQUERDA - NORDESTE









FACHADAS INTERNAS - SUDESTE E NORDESTE



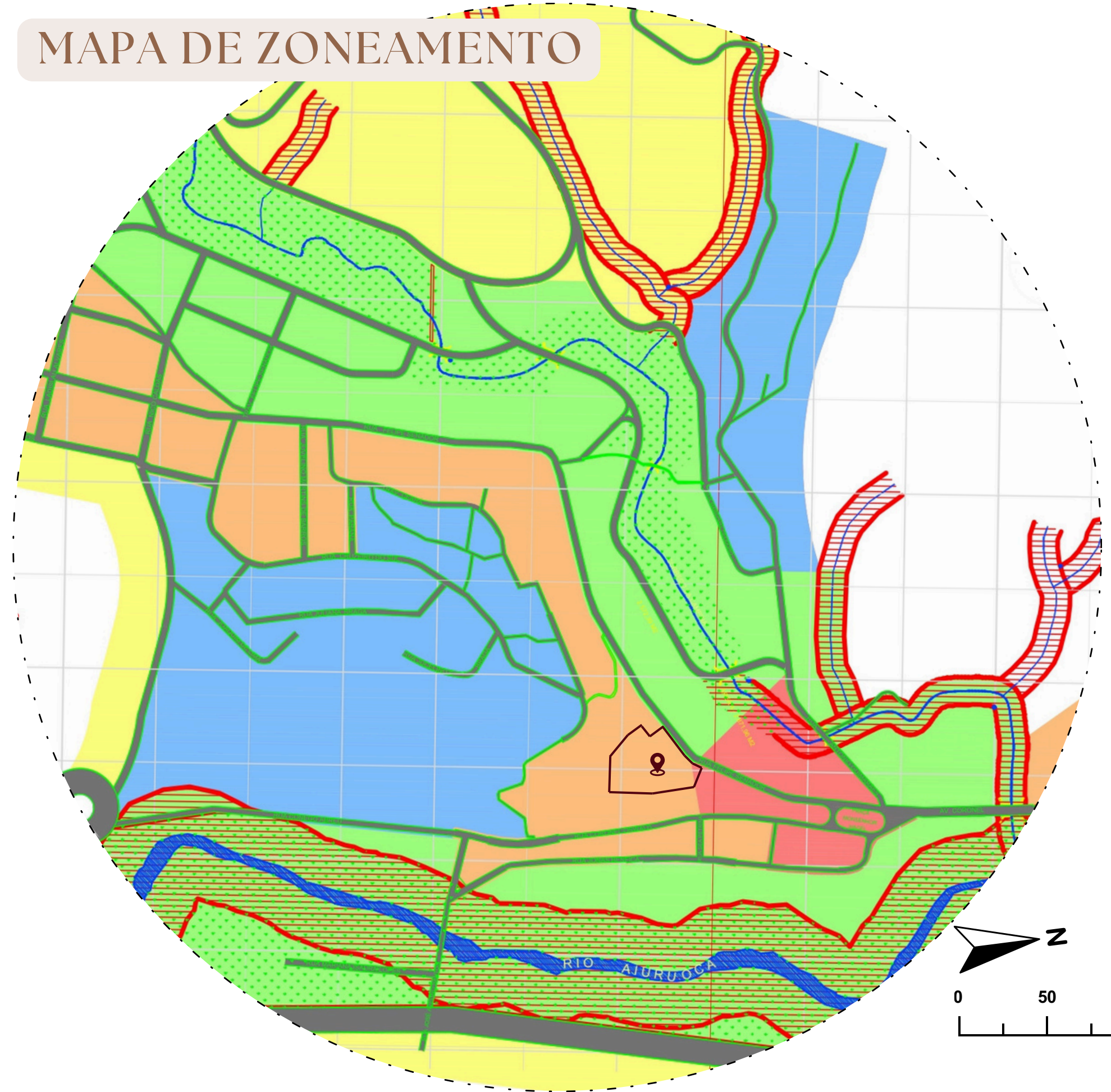
FACHADA POSTERIOR - SUDESTE

LEGENDA:

-  DESLOCAMENTO DE PINTURAS
-  PERDA DE MATERIAL
-  ALVENARIA APARENTE
-  MUSGO
-  TRINCAS
-  ARGAMASSA EXPOSTA



MAPA DE ZONEAMENTO



LEGENDA:

- ÁREA DE ANÁLISE - RAIO DE 800 m
- 📍 TERRENO DE ESTUDO
- SISTEMA VIÁRIO
- CURSO D'ÁGUA
- PARQUES MUNICIPAIS
- ▨ APA: ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZUPA: ZONA URBANA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- ZEIS: ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
- ZPPH: ZONA DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO
- ZUN-1: ZONA DE URBANIZAÇÃO NEGOCIADA - TIPO 1
- ZUN-2: ZONA DE URBANIZAÇÃO NEGOCIADA - TIPO 2

Legislação Urbanística e Edilícia



Uso: Comercial e Serviços

A: Admitido



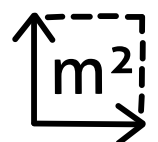
Taxa de ocupação (máxima)

50%



Taxa de permeabilidade

5%



Quota Mínima de área do Terreno por Unidade Habitacional

180 m²



Coefficiente de Aproveitamento (máximo)

0,6



Estacionamento (área líquida construída)

1 vaga a cada 100 m²



Gabarito permitido - Zun I*

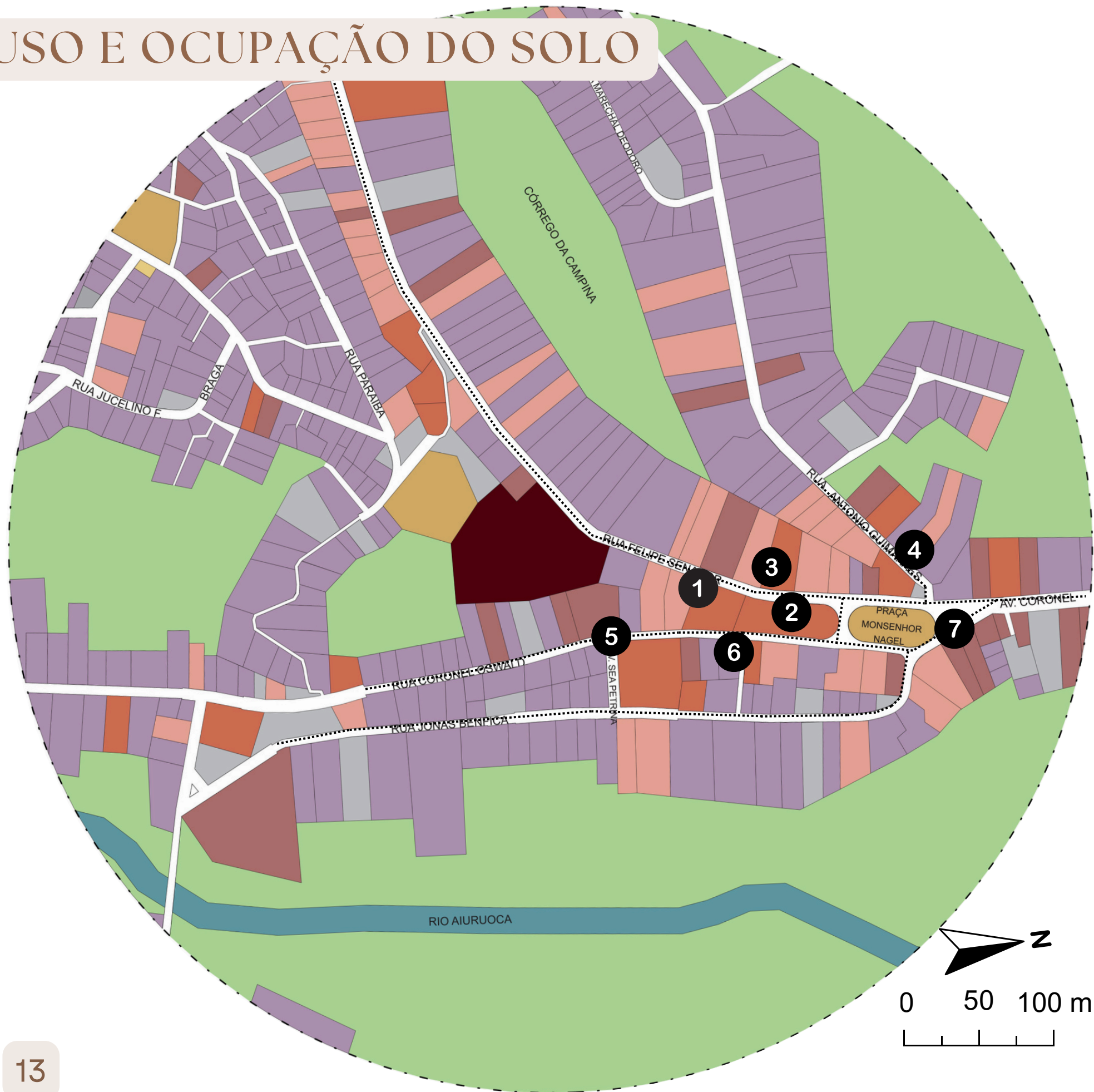
2 Pavimentos*



Afastamentos (laterais e fundos)

2,00 m

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



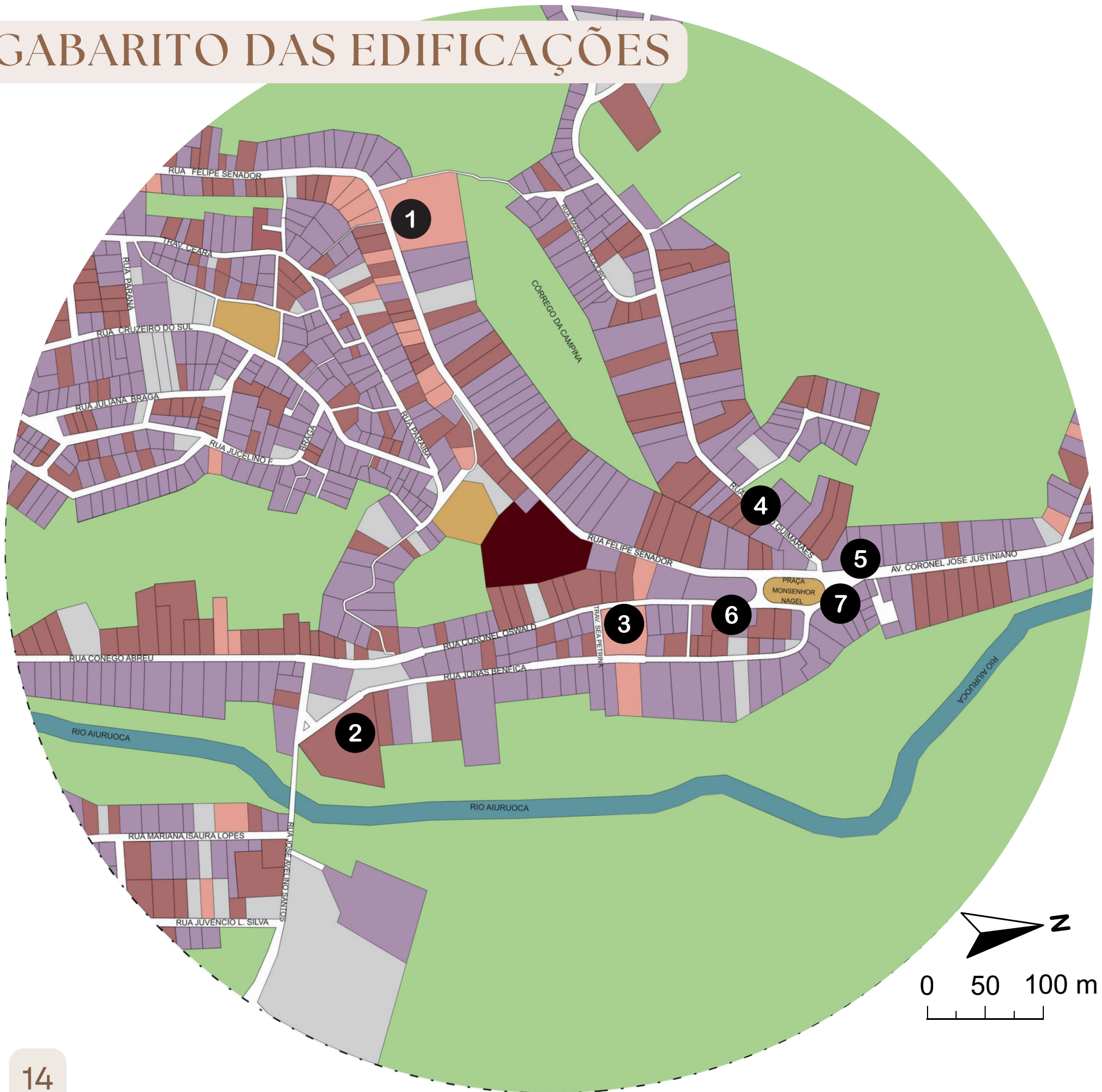
LEGENDA:

-  ÁREA DE ANÁLISE
RAIO DE 350 m
-  TERRENO DE ESTUDO
-  ÁREAS VERDES
-  CURSO D'ÁGUA
-  VAZIOS URBANOS
-  RESIDENCIAL
-  COMERCIAL
-  MISTO
-  INSTITUCIONAL
-  PRAÇAS PÚBLICAS
-  VIAS DE ACESSO
-  PERÍMETRO DO
CALÇAMENTO TOMBADO

PATRIMÔNIOS TOMBADOS:

- 1** FÓRUM DA COMARCA
DECRETO Nº 07/2008
- 2** PARÓQUIA NOSSA
SRA. DA CONCEIÇÃO
DECRETO Nº 12/2008
- 3** MUSEU MUNICIPAL
DR. JÚLIO ARANTES
DECRETO Nº 30/2003
- 4** EDIFICAÇÃO À RUA DR.
ANTÔNIO GUIMARÃES
DECRETO Nº 36/2007
- 5** TRAVESSA SEÁ PETRINA
DECRETO Nº 07/2004
- 6** TRAVESSA FRANCISCO
DE PAULA E SILVA
DECRETO Nº 08/2004
- 7** CALÇAMENTOS DE
PARALELEPÍEDOS
DECRETO Nº 43/2007

GABARITO DAS EDIFICAÇÕES



LEGENDA:

-  ÁREA DE ANÁLISE
RAIO DE 500 m
-  TERRENO DE ESTUDO
-  ÁREAS VERDES
-  CURSO D'ÁGUA
-  VAZIOS URBANOS
-  1 PAVIMENTO
-  2 PAVIMENTOS
-  3 PAVIMENTOS
-  PRAÇAS PÚBLICAS
-  VIAS DE ACESSO

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS:

- 1** HOSPITAL DR. JÚLIO SANDERSON - 280 m
- 2** SUPERMERCADO, FAMÁCIA, LAZER - 660 m
- 3** ESCOLA ESTADUAL - 410 m
- 4** CLUBE LÍTERO RECREATIVO AIURUOCANO - 325 m
- 5** CASA DA CULTURA - 270 m
- 6** PADARIA - 240 m
- 7** RESTAURANTE - 260 m

CLIMA, VEGETAÇÃO E DESNÍVEIS

LEGENDA:

○ ÁREA DE ANÁLISE
RAIO DE 200 m

■ TERRENO DE ESTUDO

■ ÁREAS VERDES

■ ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

■ VAZIOS URBANOS

■ EDIFICAÇÕES

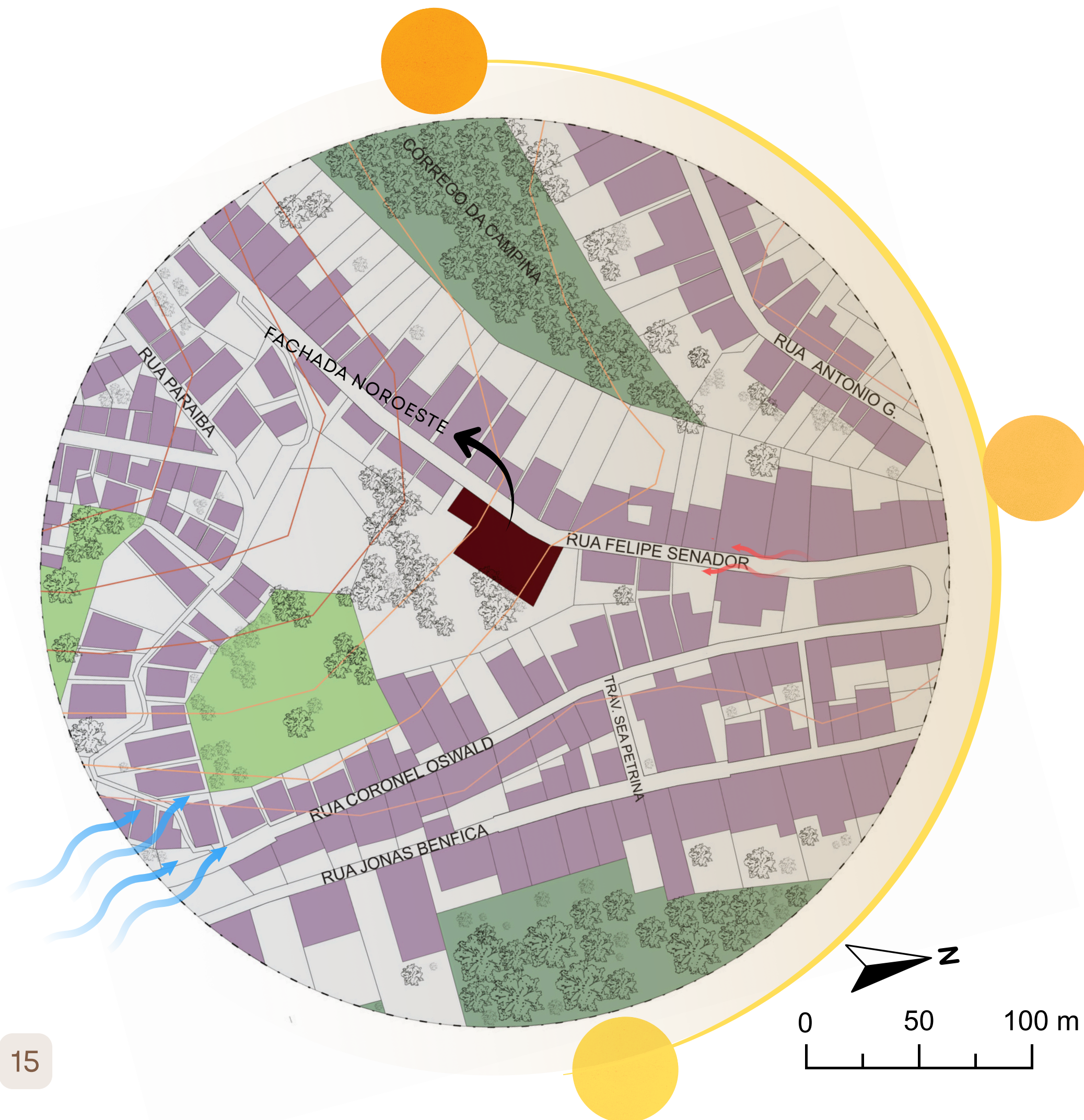
✪ ARBORIZAÇÃO

— CURVAS DE NÍVEL

~ VENTILAÇÃO PREDOMINANTE - SUDESTE

~ FOCOS DE POLUIÇÃO SONORA

● ORIENTAÇÃO SOLAR



8 HORAS



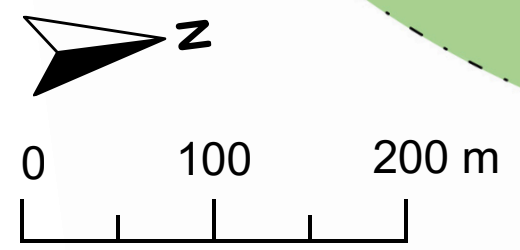
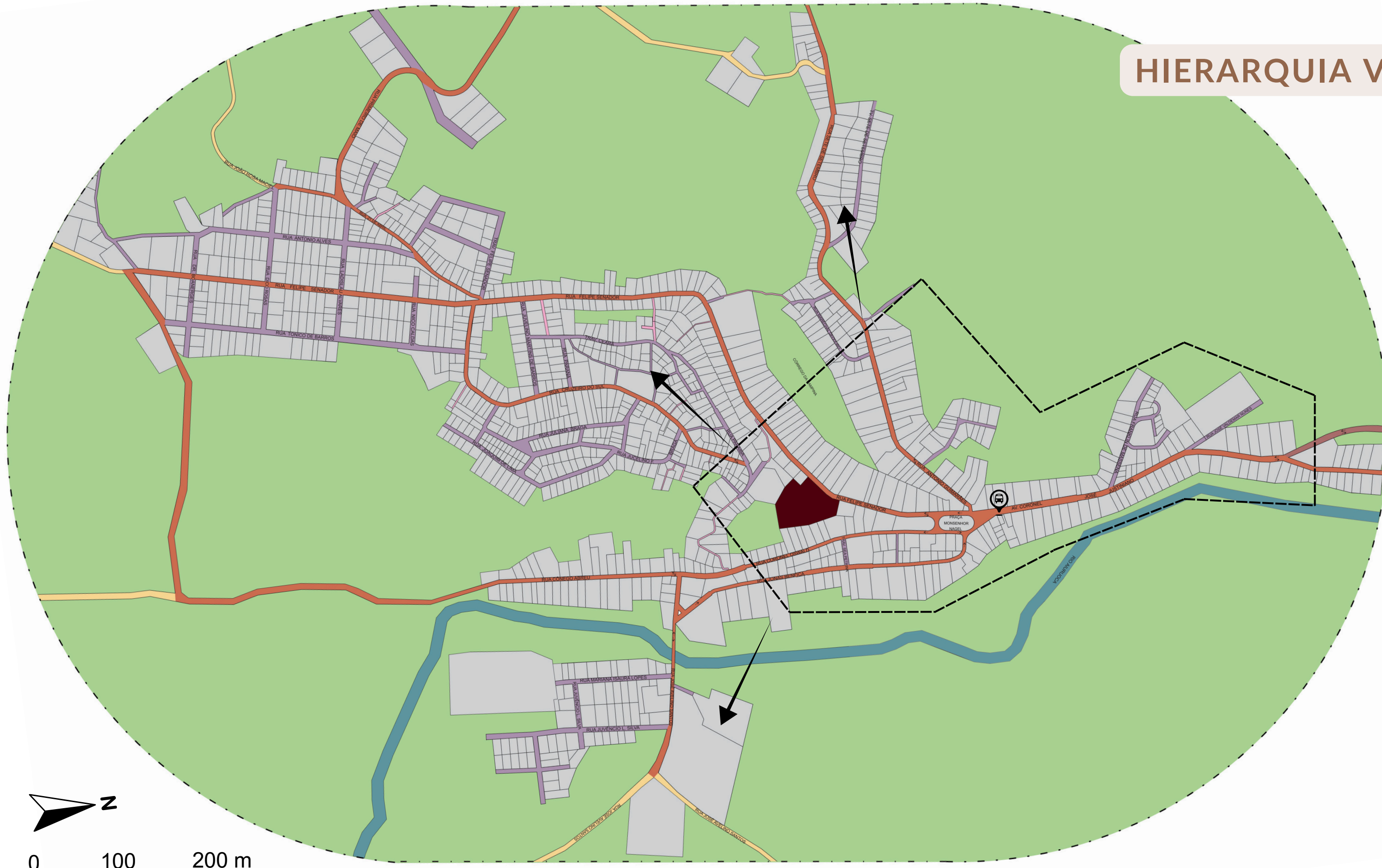
14 HORAS



HIERARQUIA VIÁRIA

LEGENDA:

- ÁREA DE ANÁLISE
- TERRENO DE ESTUDO
- ÁREAS VERDES
- CURSO D'ÁGUA
- LOTEAMENTOS
- VIA LOCAL
- RODOVIA VARIANTE DA BR/267
- VIA COLETORA
- VIA PENDONAL
- VIA RURAL
- 🚌 PONTO DE ÔNIBUS



----- ÁREA INICIAL DE URBANIZAÇÃO → EIXOS DE EXPANSÃO



Sustentabilidade:

Pilar Econômico

- Reutilização da estrutura existente;
- Uso de tecnologias sustentáveis;
- Implantação de um empreendimento multifuncional;
- Fomento ao turismo local;
- Parcerias com produtores e artesãos da região.

Pilar Social

- Preservação do valor histórico e cultural do antigo Colégio Santa Edwiges;
- Ampliação das opções de lazer, cultura e hospedagem;
- Promoção da acessibilidade;
- Valorização da produção local;
- Oferta de oportunidades de capacitação e trabalho.

Pilar Ambiental

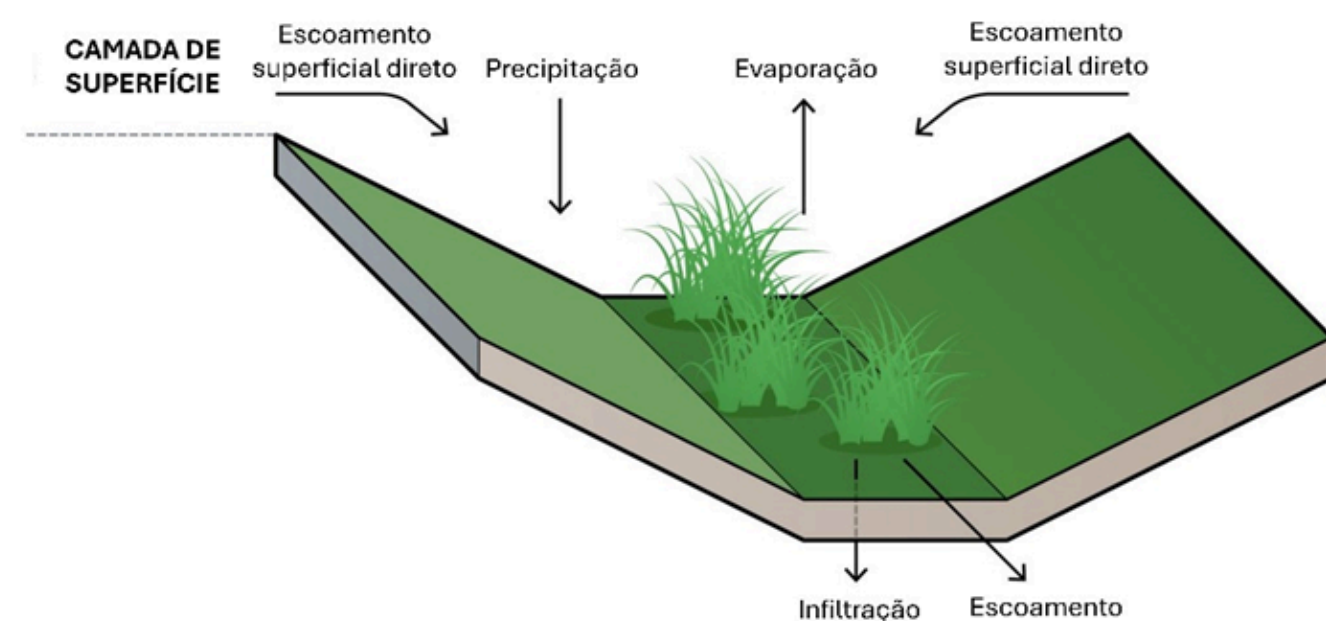
- Reaproveitamento da edificação existente e materiais originais em bom estado;
- Aproveitamento da água pluvial;
- Implantação de painéis solares fotovoltaicos;
- Gestão adequada de resíduos sólidos;
- Uso de vegetação;

Pilar Ambiental: Inovação

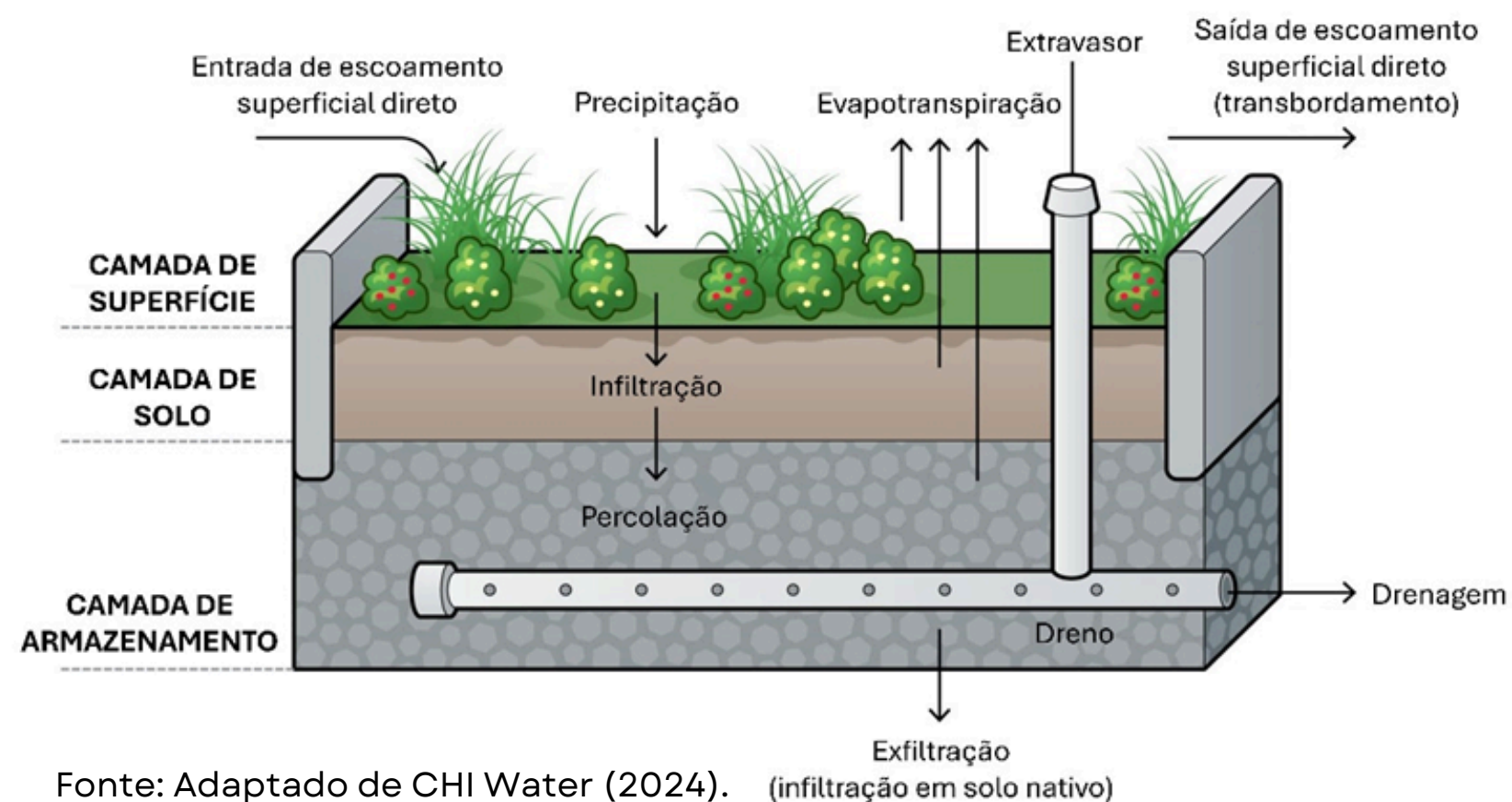
LID - Low Impact Development (Desenvolvimento de Baixo Impacto).

- Conceito: Abordagem de drenagem urbana sustentável;
- Objetivo: Evitar o envio direto para redes convencionais de drenagem;
- Benefícios: Redução de enchentes e menor sobrecarga nas redes públicas.

1 - VALA VEGETADA



2- CÉLULA DE BIORRETENÇÃO



SETOR DE SERVIÇO		m ²	m ²	Func. Fixos	Lotação máx.
01	PORTARIA SERVIÇO	6	6	1	
01	VESTIÁRIO FEM.	20	20		
01	VESTIÁRIO MASC.	20	20		
01	ROUPA LIMPA	15	15		
01	ROUPA SUJA	15	15		
01	DML	4	4		
01	REFEITÓRIO	20	20		
01	COZINHA INDUSTRIAL	50	50	2	20
01	ALMOXARIFADO	10	10		
01	CÂMARA FRIA	10	10		

PROGRAMA DE NECESSIDADES E PRÉ-DIMENSIONAMENTO

SETOR DE SERVIÇO		m ²	m ²	Func. Fixos	Lotação máx.
01	CÂMARA DE LIXO	6	6		
01	CÂMARA DE GÁS	4	4		
01	LAVANDERIA	10	10	2	5
01	GERADOR	24	24		
01	ESTACIONAMENTO				
01	CARGA E DESCARGA	8	8		
01	MANOBRISTA	8	8	1	
	TOTAL		230		

PROGRAMA DE NECESSIDADES E PRÉ-DIMENSIONAMENTO

SETOR ADMINISTRATIVO		m ²	m ²	Func. Fixos	Lotação máx.
01	ÁREA DE CONVIVÊNCIA	10	10		5
01	MALEIRO	5	5		
01	W.C PDC MASC.	3	3		
01	W.C PDC FEM.	3	3		
01	ALMOXARIFADO	9	9		
01	CONTROLE DE RECEB.	15	15	1	
01	SALA DE GERÊNCIA	20	20	2	
01	CIRCULAÇÃO VERTICAL				
	TOTAL		65		

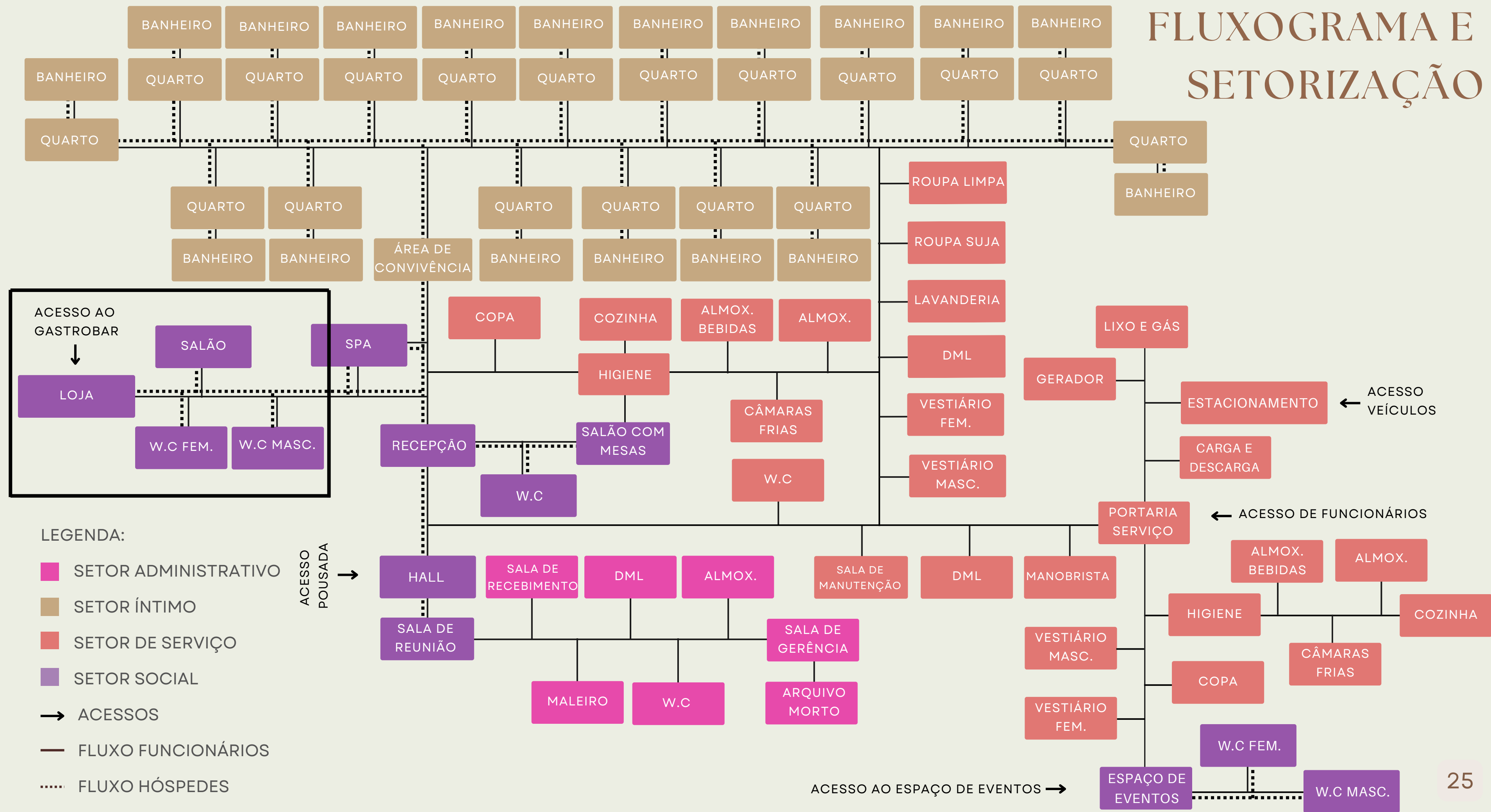
SETOR ÍNTIMO		m ²	m ²	Func. Fixos	Lotação máx.
18	QUARTO	12	216		
18	BANHEIRO	3	54		
1	QUARTO PCD	15	15		
1	BANHEIRO PCD	5	5		
01	ÁREA DE CONVIVÊNCIA	50	50		25
	TOTAL		340		

PROGRAMA DE NECESSIDADES E PRÉ-DIMENSIONAMENTO

SETOR SOCIAL		m ²	m ²	Func. Fixos	Lotação máx.
01	HALL	20	20		10
01	RECEPÇÃO	50	50	3	25
02	W.C PDC MASC.	3	6		
02	W.C PDC FEM.	3	6		
01	REFEITÓRIO POUSADA	100	100	2	50
01	CIRCULAÇÃO VERTICAL				
01	LOJA	50	50	2	10
01	SALÃO GASTROBAR	100	100	5	50
01	BAR	18	18	1	5
01	SPA	50	50		

SETOR SOCIAL		m ²	m ²	Func. Fixos	Lotação máx.
01	PÁTIO CULTURAL	150	150		50
	TOTAL		550		
	TOTAL SETORES		1.185		

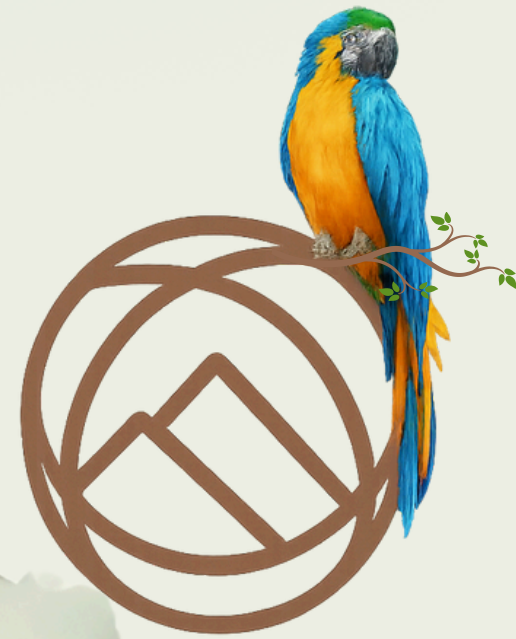
FLUXOGRAMA E SETORIZAÇÃO



LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL
- ACESSOS
- FLUXO FUNCIONÁRIOS
- FLUXO HÓSPEDES

O PROJETO:



NINHO DA SERRA

Pousada Gastronômica e Cultural

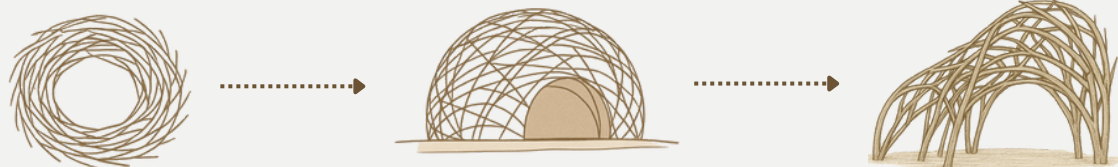
CONCEITO

Inspirado na etimologia de Aiuruoca que, em tupi-guarani, significa "Casa do Papagaio"

O conceito se estrutura no estilo de vida gregário do Papagaio de Peito Roxo, espécie nativa ameaçada de extinção.

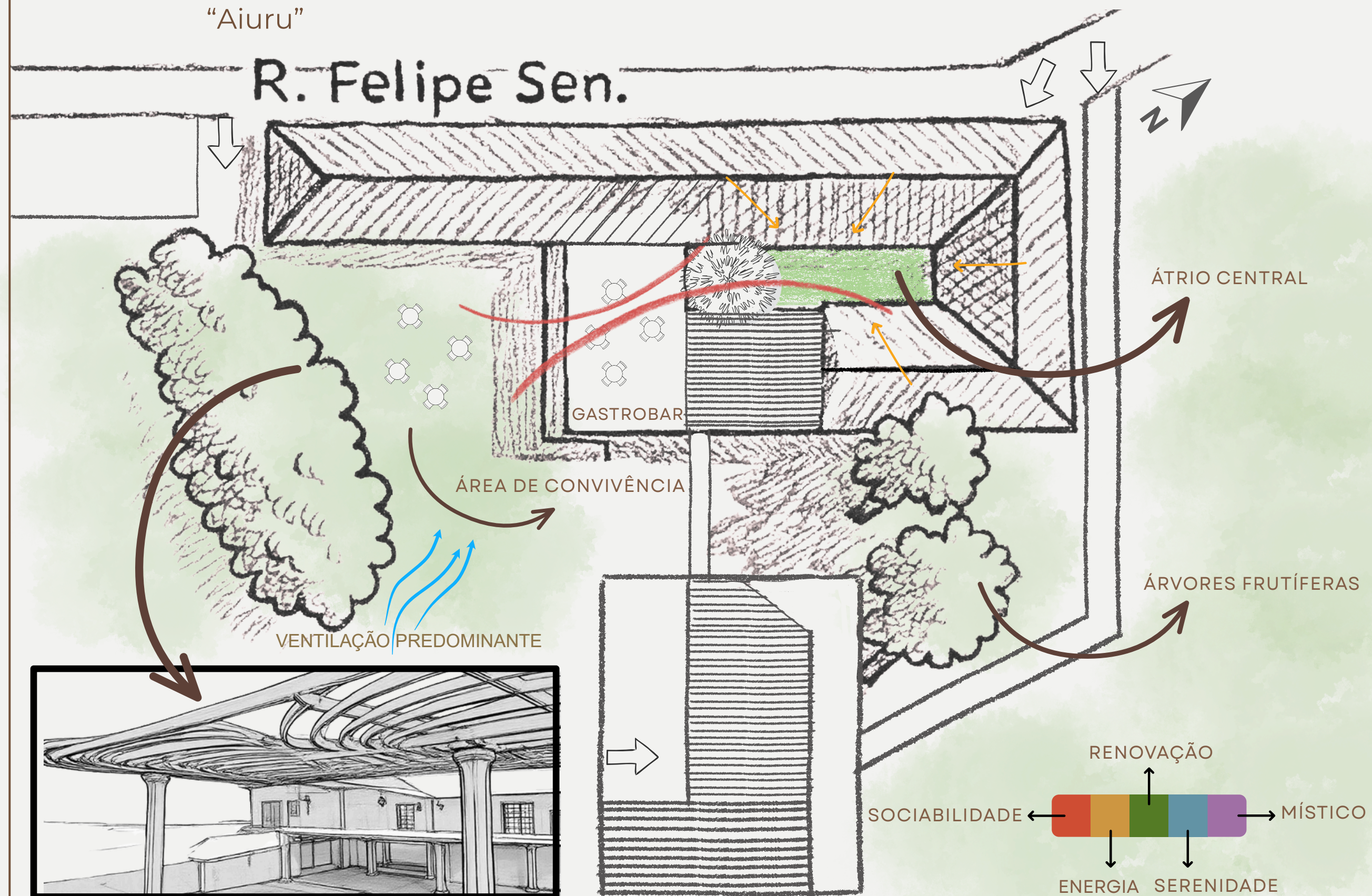
PARTIDO

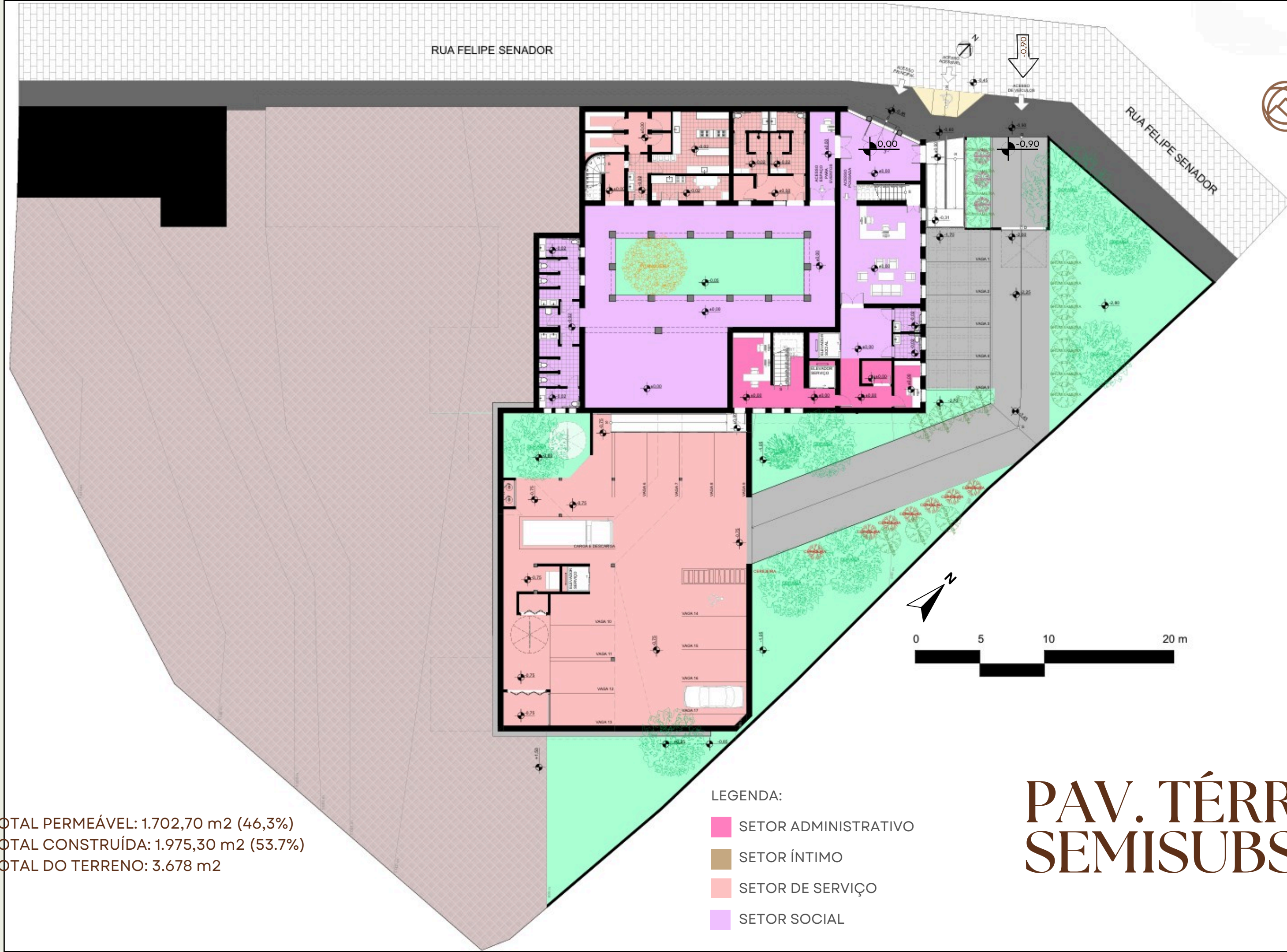
"Oca"



PARTIDO

"Aiuru"



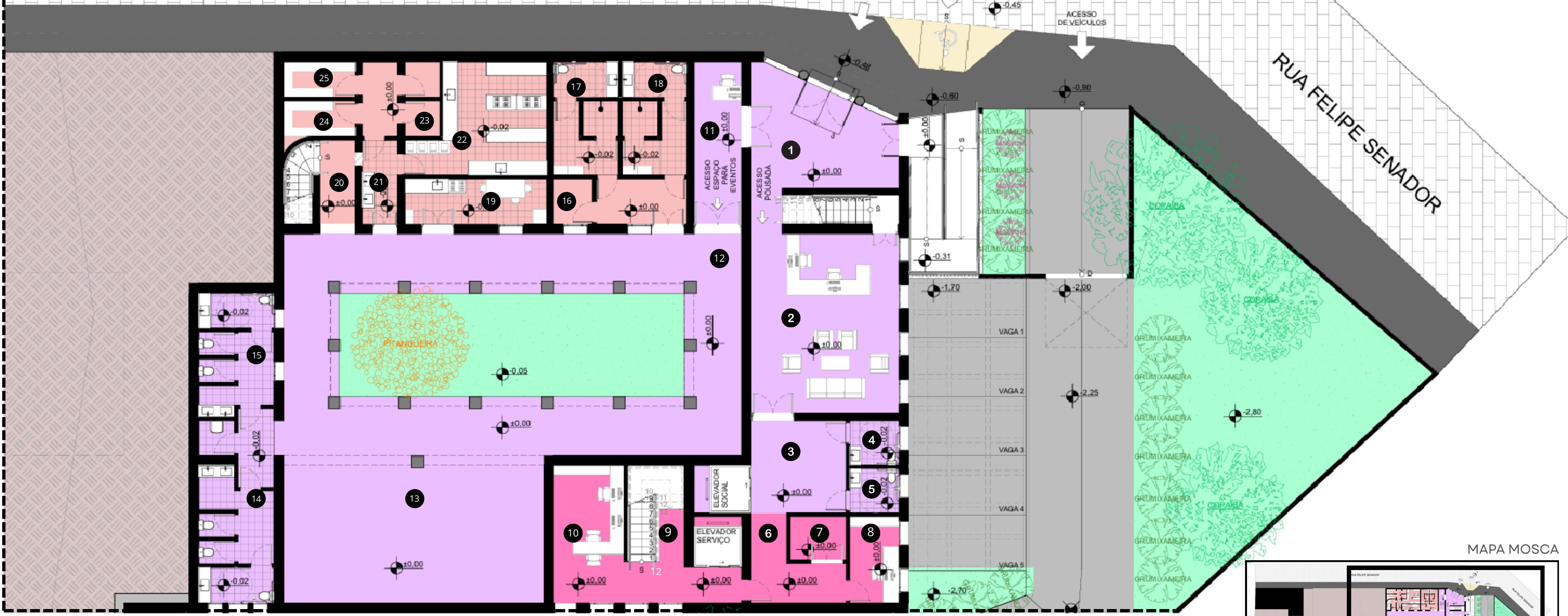


- ÁREA TOTAL PERMEÁVEL: 1.702,70 m² (46,3%)
- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.975,30 m² (53,7%)
- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.678 m²

LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL

PAV. TÉRREO / SEMISUBSOLO

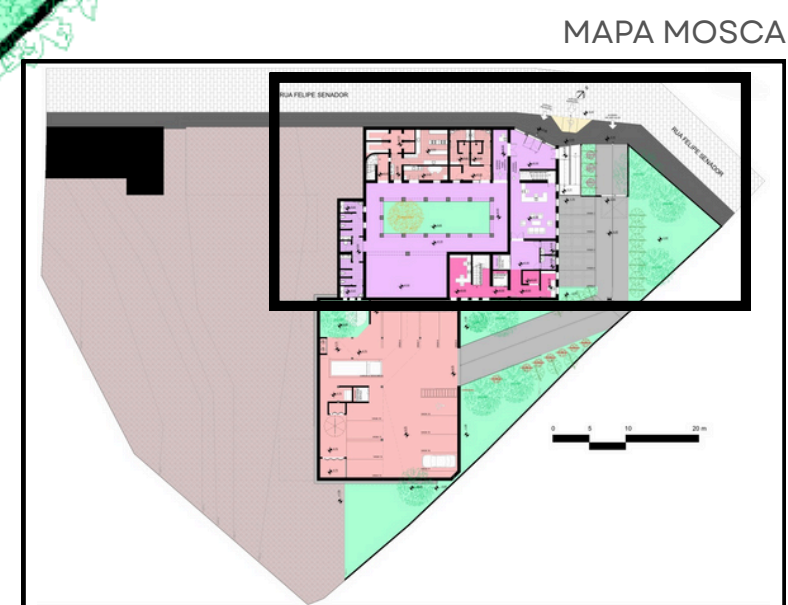


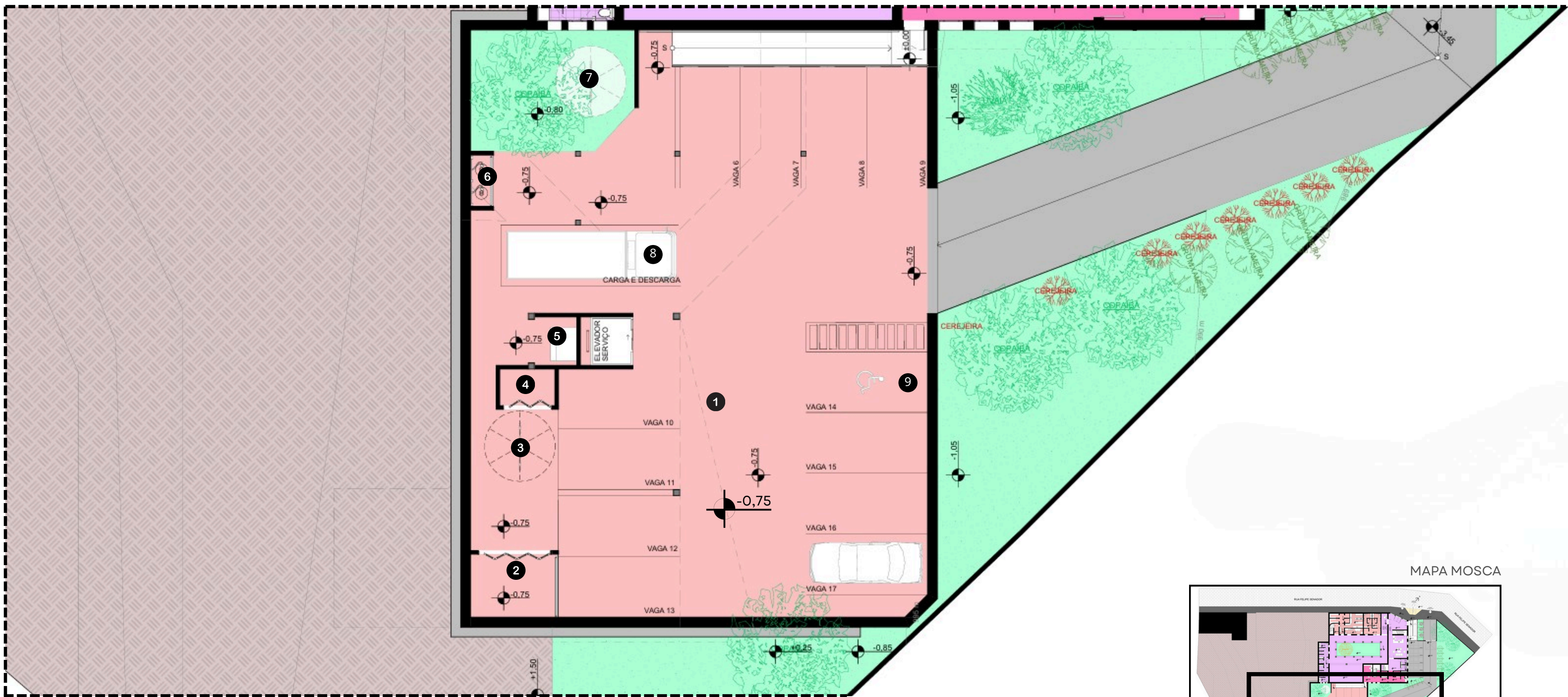
- | | | | | |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| 1 HALL | 6 CIRCULAÇÃO | 11 RECEPÇÃO EVENTOS | 16 DEPÓSITO | 21 HIGIENE |
| 2 RECEPÇÃO | 7 MALEIRO | 12 CIRCULAÇÃO ÁTRIO | 17 VESTIÁRIO FEM. | 22 COZINHA IND. |
| 3 HALL ELEVADOR | 8 SALA MANOBRISTA | 13 ÁREA COB. DE EVENTOS | 18 VESTIÁRIO MASC. | 23 CÂMARA FRIA |
| 4 W.C FEM. PCD | 9 ESCADA DE EMERG. | 14 W.C FEM. | 19 COPA FUNC. | 24 ALMOXARIFADO |
| 5 W.C MASC. PCD | 10 CONTROLE DE RECEB. E SEGURANÇA | 15 W.C MASC. | 20 CIRCULAÇÃO | 25 ALMOX. BEBIDA |

↑
CONEXÃO
NOVO X ANTIGO

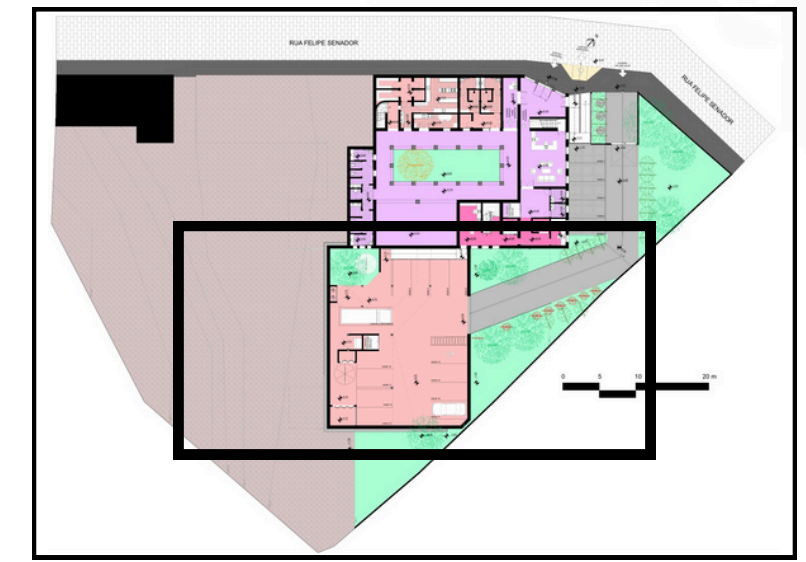
LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL





MAPA MOSCA



- 1 ESTACIONAMENTO
- 2 GERADOR
- 3 RESERVATÓRIO INFERIOR
- 4 CASA DE MÁQUINA
- 5 COLETA DE LIXO

- 6 DEPÓSITO DE GÁS
- 7 RESERVATÓRIO PLUVIAL
- 8 CARGA E DESCARGA
- 9 VAGA PCD

- LEGENDA:
- SETOR ADMINISTRATIVO
 - SETOR ÍNTIMO
 - SETOR DE SERVIÇO
 - SETOR SOCIAL



RECEPÇÃO



RECEPÇÃO





- ÁREA TOTAL PERMEÁVEL: 1.702,70 m² (46,3%)
- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.975,30 m² (53,7%)
- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.678 m²

LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL

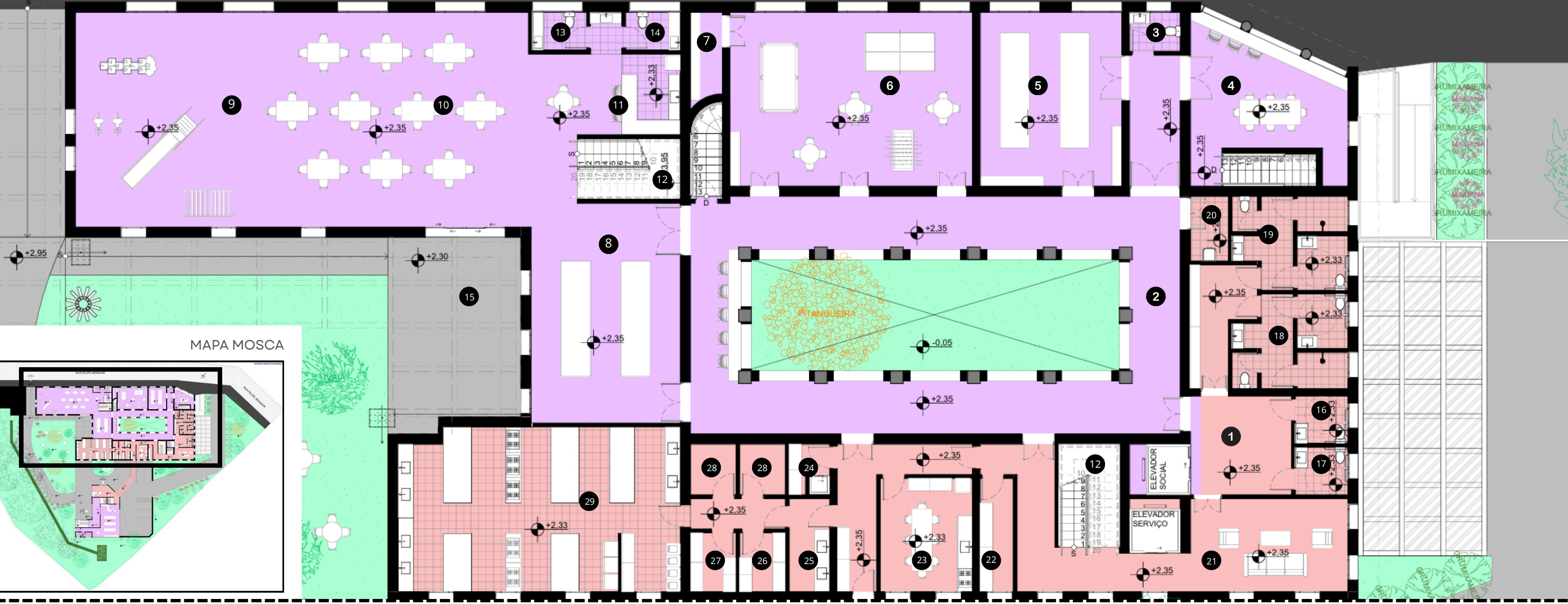
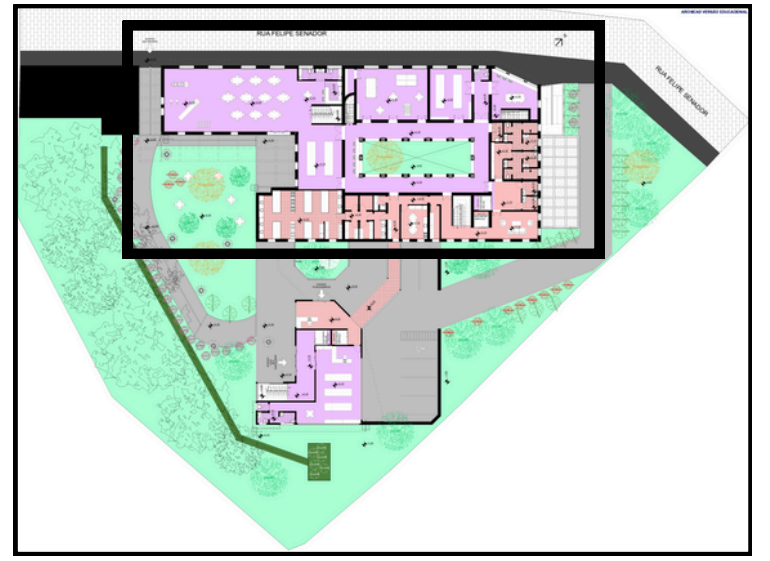
1º PAVIMENTO

ACESSO SECUNDÁRIO

+2.35

+2.95

MAPA MOSCA



- 1 HALL ELEVADOR
- 2 CIRCULAÇÃO ÁTRIO
- 3 W.C UNISSEX
- 4 OFFICE
- 5 SALA DE EXPOSIÇÃO

- 6 SALA DE JOGOS
- 7 DEPÓSITO DE JOGOS
- 8 BUFFET
- 9 ESPAÇO KIDS
- 10 SALÃO COM MESAS

- 11 BAR
- 12 ESCADA DE EMERG.
- 13 W.C MASCULINO
- 14 W.C FEMININO
- 15 ÁREA EXTERNA

- 16 W.C FEM. PCD
- 17 W.C MASC. PCD
- 18 VESTIÁRIO MASC.
- 19 VESTIÁRIO FEM.
- 20 DML

CONEXÃO NOVO X ANTIGO

- 21 ÁREA DE DESCANSO FUNC.
- 22 DEPÓSITO
- 23 COPA FUNCIONÁRIOS
- 24 ELEVADOR COMIDA
- 25 HIGIENE

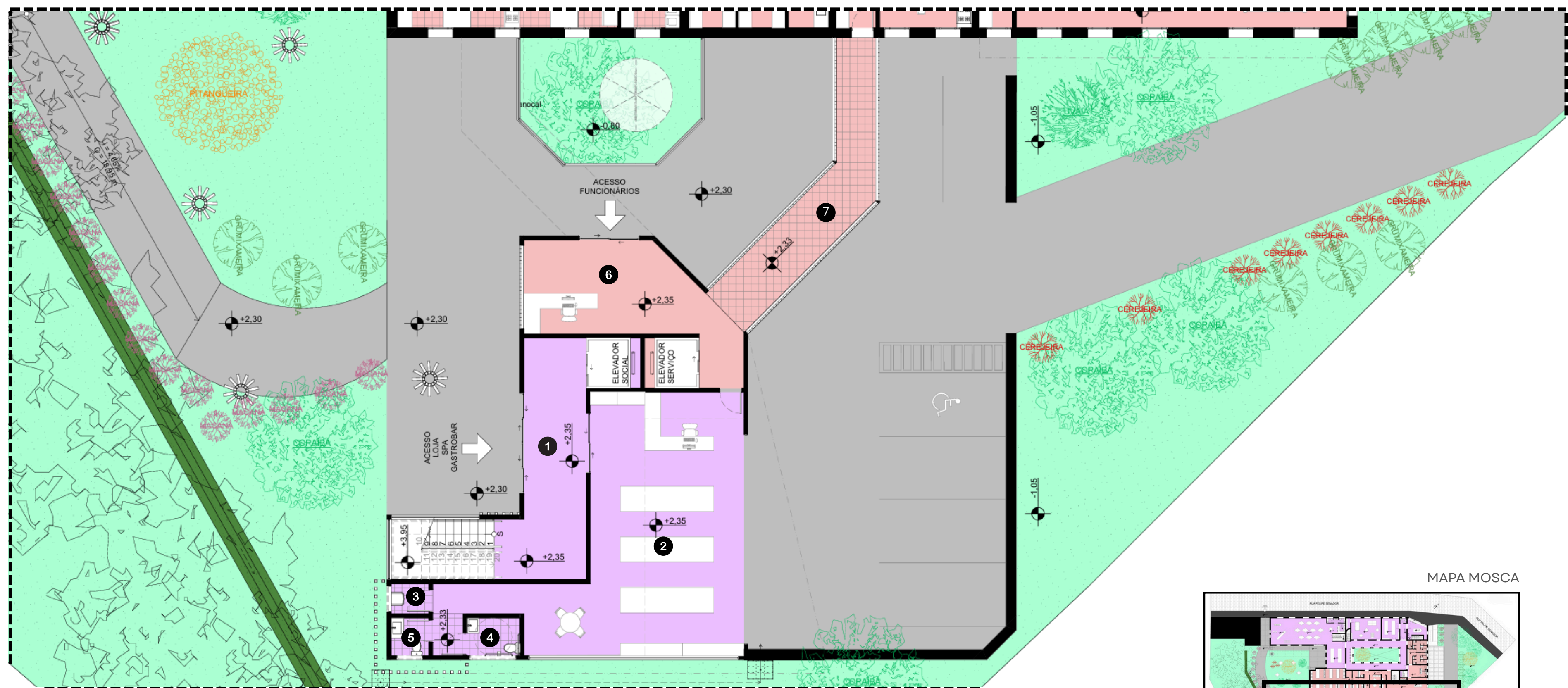
- 26 ALMOX. BEBIDAS
- 27 ALMOXARIFADO
- 28 CÂMARA FRIA
- 29 COZINHA INDUSTRIAL

LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL

ÁTRIO CENTRAL





1 HALL ED. NOVA

3 DML

6 RECEPÇÃO FUNCIONÁRIOS

2 LOJA PRODUTOS ARTESANAIS

4 W.C PCD

7 CIRCULAÇÃO SERVIÇO

5 W.C UNISSEX

LEGENDA:

SETOR ADMINISTRATIVO

SETOR ÍNTIMO

SETOR DE SERVIÇO

SETOR SOCIAL

MAPA MOSCA

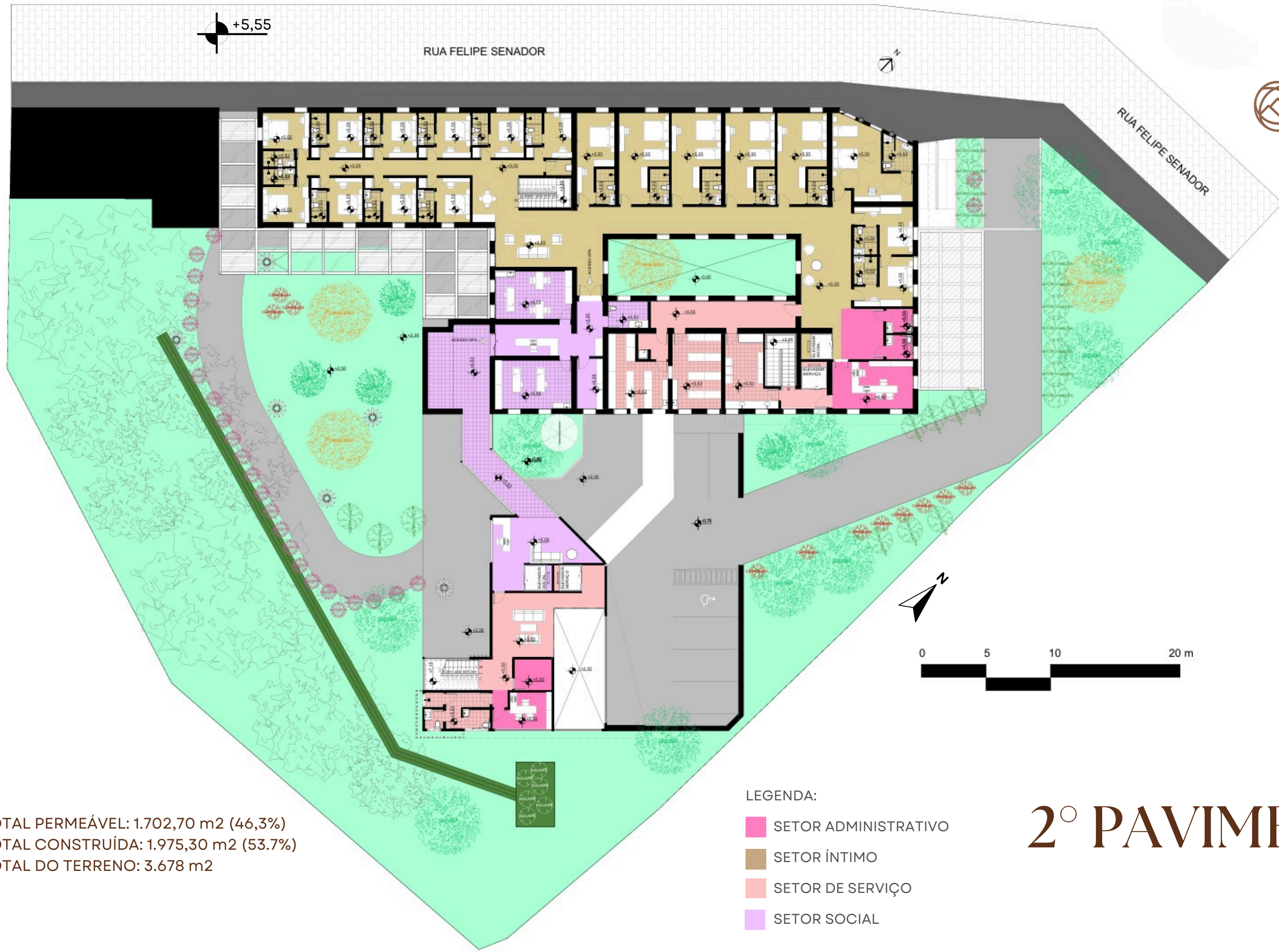






+5,55

RUA FELIPE SENADOR



- ÁREA TOTAL PERMEÁVEL: 1.702,70 m² (46,3%)
- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.975,30 m² (53,7%)
- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.678 m²

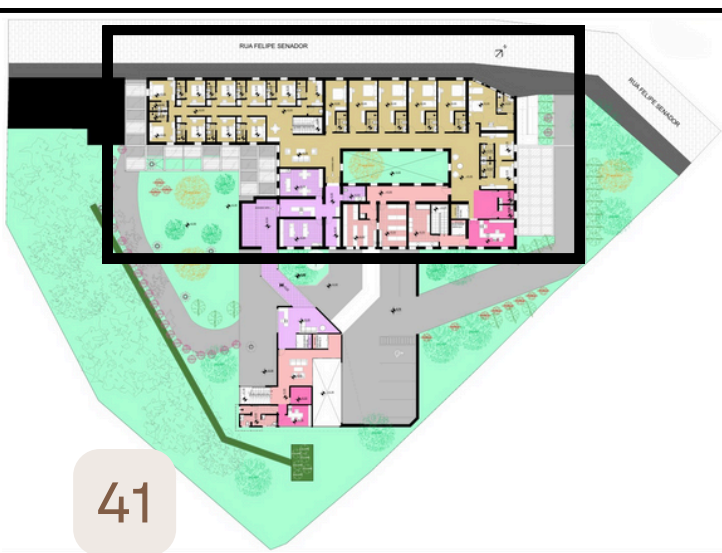
LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL

2º PAVIMENTO



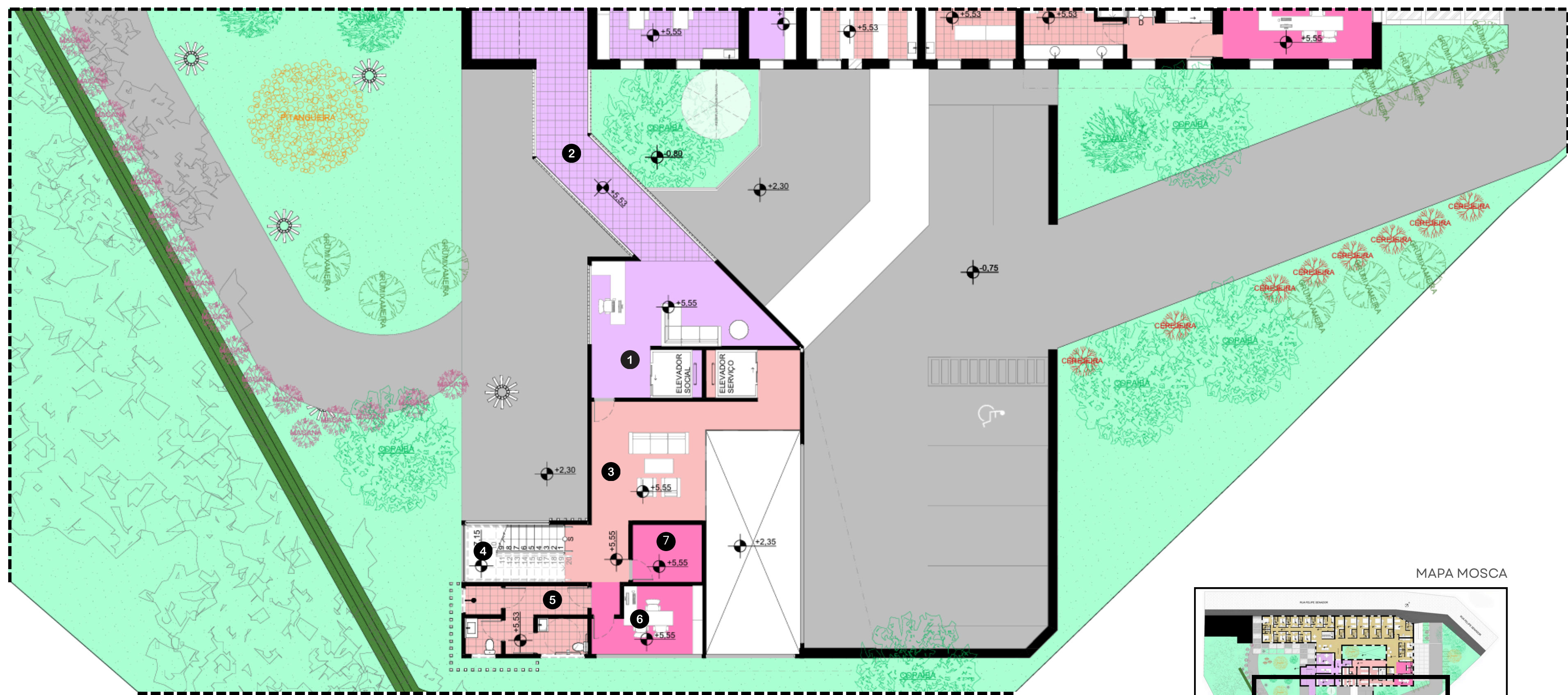
MAPA MOSCA



LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL

- | | | | |
|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1 HALL ELEVADOR | 6 QUARTO FAMÍLIA | 11 SALA DE GESTÃO | 16 RECEPÇÃO SPA |
| 2 CIRCULAÇÃO ÁTRIO | 7 ÁREA DE CONVIVÊNCIA | 12 CIRCULAÇÃO SERVIÇO | 17 SALA DE ATENDIMENTO |
| 3 QUARTO PCD | 8 ESCADA DE EMERGÊNCIA | 13 LAVANDERIA | 18 SALA DE MASSAGEM |
| 4 QUARTO CASAL | 9 W.C MASC. PCD | 14 ROUPA LIMPA | 19 W.C UNISSEX |
| 5 QUARTO SOLTEIRO | 10 W.C FEM. PCD | 15 ROUPA SUJA | 20 ALMOXARIFADO |



1 RECEPÇÃO SPA

3 ÁREA DE DESCANSO FUNC.

6 GESTÃO GASTROBAR

2 CIRCULAÇÃO

4 ESCADA DE EMERGÊNCIA

7 DEPÓSITO

5 VESTIÁRIO

LEGENDA:

SETOR ADMINISTRATIVO

SETOR ÍNTIMO

SETOR DE SERVIÇO

SETOR SOCIAL

MAPA MOSCA





+8,75

RUA FELIPE SENADOR

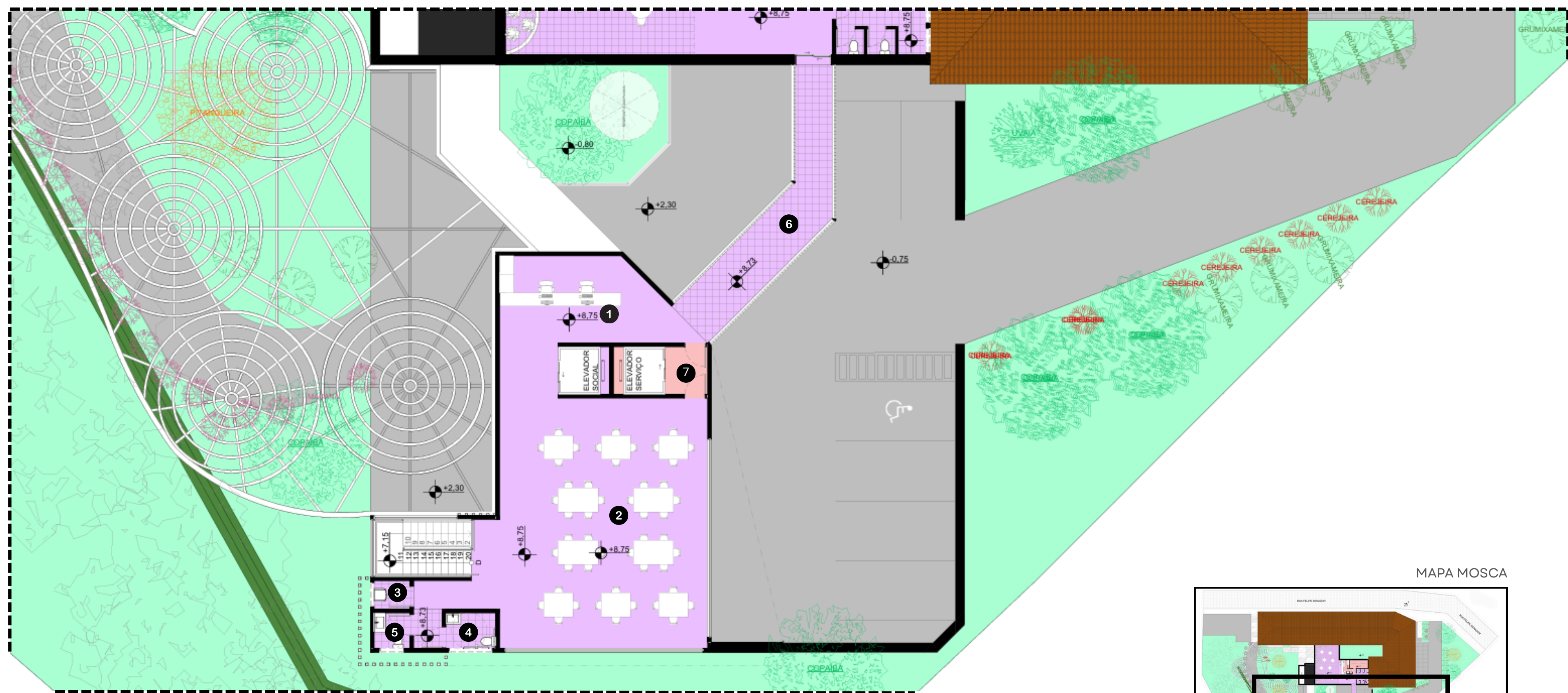


- ÁREA TOTAL PERMEÁVEL: 1.702,70 m² (46,3%)
- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.975,30 m² (53,7%)
- ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.678 m²

LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL

3º PAVIMENTO



1 CAIXA GASTROBAR

3 DML

6 CIRCULAÇÃO

2 SALÃO INTERNO

4 W.C PCD

7 CIRCULAÇÃO SERVIÇO

5 W.C UNISSEX

LEGENDA:

SETOR ADMINISTRATIVO

SETOR ÍNTIMO

SETOR DE SERVIÇO

SETOR SOCIAL

MAPA MOSCA





MAPA MOSCA



LEGENDA:

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR ÍNTIMO
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR SOCIAL

- 1 SALÃO EXTERNO
- 2 W.C FEM.
- 3 W.C MASC.
- 4 BAR
- 5 ÁREA RESERVATÓRIO

REFERÊNCIAS

- https://www.tripadvisor.com.br/Attraction_Review-g2578085-d10046217-Reviews-Pocinho-Aiuruoca_State_of_Minas_Gerais.html
- <https://www.ajuru.com.br/mapas.html>
- <https://inde.gov.br.html>
- <https://www.ibge.gov.br/cidades-e-estados/mg/aiuruoca.html>.
- <https://www.climatempo.com.br/climatologia/4798/aiuruoca-mg.html>
- <https://www.guiadeservicosaiuruoca.com.br/atrativo/igreja-matriz-de-nossa-senhora-da-conceicao-de-aiuruoca.html>



NINHO DA SERRA

POUSADA
— GASTRONÔMICA E —
CULTURAL

[Home](#)

[Sobre](#)

[Acomodações](#)

[Atividades](#)

[Contato](#)

[More](#)

[Reserve já](#)



BEM-VINDO(A) À POUSADA NINHO DA SERRA

A Pousada Ninho da Serra nasceu para ser um refúgio acolhedor em meio às montanhas de Aiuruoca, unindo conforto contemporâneo, atmosfera tranquila e a identidade natural da região. Inspirada no ninho do papagaio-de-peito-roxo, símbolo de união, proteção e vida em comunidade, nossa pousada oferece uma experiência autêntica, sensorial e inesquecível. O edifício, abrigou, por décadas, o tradicional Colégio Santa Edwiges, uma instituição marcada pela formação de gerações. Sua arquitetura simples e acolhedora, típica das construções históricas de Aiuruoca, preserva memórias afetivas da comunidade. Aqui, cada detalhe foi pensado para receber você com calor e simplicidade: suítes aconchegantes, spa, gastrobar com sabores regionais, loja de artesanato local e um espaço especial para eventos. No Ninho da Serra, você encontra descanso, beleza e pertencimento. Sinta-se em casa. Seu ninho nas montanhas espera por você.

[Reserve já!](#)



Var

😊 Quarto Família

Amplo e versátil, o quarto família acomoda confortavelmente grupos maiores, com opções de camas extras ou beliches. Espaçoso e bem ventilado, é perfeito para famílias que desejam compartilhar momentos com comodidade e praticidade, mantendo o clima acolhedor da pousada.

🌐 Quarto Acessível

Projetado para oferecer conforto e autonomia, o quarto acessível possui portas ampliadas, barras de apoio, circulação facilitada, banheiro adaptado e mobiliário funcional. É a opção ideal para hóspedes com mobilidade reduzida que desejam uma estadia segura e acolhedora.

★ Quarto Solteiro

Perfeito para viajantes individuais, estudantes ou profissionais, o quarto solteiro combina praticidade e aconchego. Conta com uma confortável cama de solteiro, estação de trabalho, iluminação suave e um ambiente tranquilo para descanso absoluto.

♥ Quarto Casal

A acomodação casal oferece um ambiente romântico e acolhedor, com cama queen, enxoval premium e decoração inspirada na tranquilidade da Serra da Mantiqueira. É ideal para casais que buscam conforto, privacidade e uma experiência relaxante.



Desfrute de uma experiência de relaxamento profundo em nossa área de spa tranquila. Este ritual combina massagens terapêuticas com produtos naturais locais, projetado para revitalizar corpo e mente enquanto contempla as vistas serenas da paisagem circundante. Permita que o stress do dia a dia se dissipe completamente.

Ritual de Bem-Estar

[Leia mais](#)



Explore os sabores autênticos da região através do nosso gastrobar contemporâneo. Seleccionamos os ingredientes mais frescos e locais para criar pratos que honram a tradição com um toque moderno. Cada garfada oferece uma viagem culinária que conecta os hóspedes à cultura e ao terroir local em um ambiente sofisticado.

Experiência Gastronômica

[Leia mais](#)



Descubra a beleza natural e o património cultural dos arredores com os nossos roteiros ecoturísticos guiados. Criamos percursos que permitem uma imersão na flora, fauna e nas tradições locais, promovendo práticas sustentáveis. Uma forma única de vivenciar a essência autêntica da nossa paisagem.

Roteiro Eco-Turístico

[Leia mais](#)

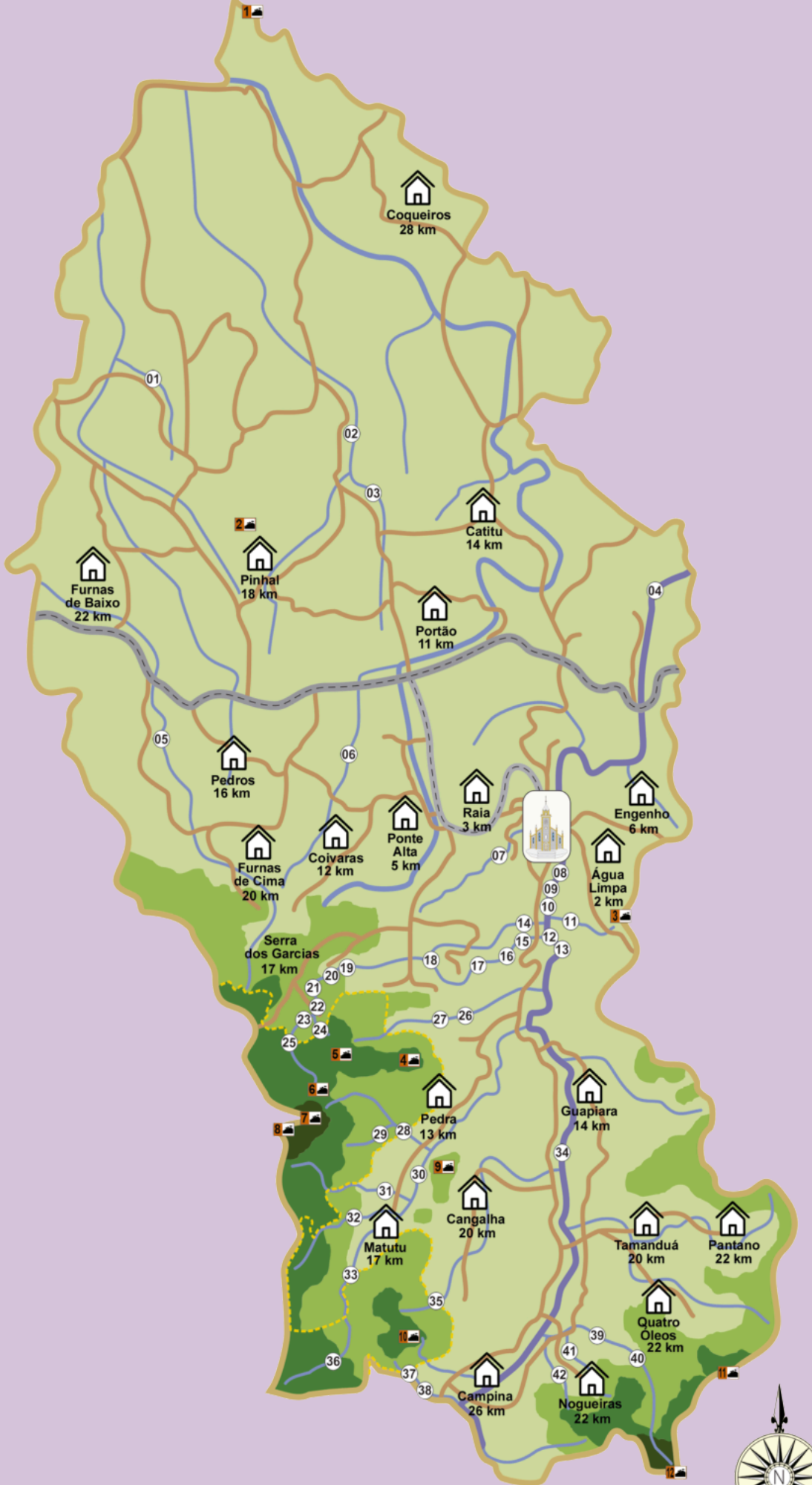


Descubra produtos locais exclusivos, cuidadosamente selecionados para levar um pedacinho da Serra para casa. Nossa seleção apresenta artigos de alta qualidade, desde cerâmica e têxteis até iguarias regionais, apoiando os artesãos locais. Encontre a lembrança ou o presente perfeito que conta uma história.

Produtos Artesanais

[Leia mais](#)





Fonte: Empreendimentos Solidários (2022).
Adaptado pela autora.

00 CACHOEIRAS:

- 01 - Cachoeira do São Pedro
- 02 - Cachoeira Duas-Quedas
- 03 - Cachoeira da Lage
- 04 - Cachoeira do Galvão
- 05 - Cachoeira das Furnas
- 06 - Cachoeira do Safado
- 07 - Cachoeira do Gito
- 08 - Caldeirões
- 09 - Três Braços
- 10 - Cachoeira do Ivo
- 11 - Cachoeira dos Ribeiros
- 12 - Corredeiras do Papagaio
- 13 - Cachoeira do Tombo
- 14 - Cachoeira do Vertedouro
- 15 - Pocinho do Badóglgio
- 16 - Cachoeira Deus-Me-Livre
- 17 - Poço do Divino
- 18 - Cachoeira da Antiga Usina
- 19 - Poço do Joaquim Bernardo
- 20 - Cachoeira do Tiziu
- 21 - Cachoeira da Esperança
- 22 - Cachoeira dos Garcias
- 23 - Prainha dos Garcias
- 24 - Cachoeira do Zé Pedro
- 25 - Canyon Mocó
- 26 - Cachoeira do Izidóro
- 27 - Cachoeira do Fôro (Batuque)
- 28 - Cachoeira das Três Marias
- 29 - Cachoeira do Cocho
- 30 - Poço dos Macacos
- 31 - Cachoeira das Fadas
- 32 - Cachoeira do Paredão
- 33 - Cachoeira do Fundo
- 34 - Funil da Guapiara
- 35 - Cachoeira das Borboletas
- 36 - Cachoeira do Água Preta
- 37 - Cachoeiras Três-Quedas
- 38 - Poço do Encantado
- 39 - Cachoeira do Antônio Olímpio
- 40 - Cachoeira do Ganguelo
- 41 - Pocinho do Edésio
- 42 - Cachoeira do Fuca

0 PICOS:

- 01 - Alto do Maracujá
- 02 - Morro do Castilho
- 03 - Morro dos Padres
- 04 - Pico do Papagaio
- 05 - Santuário
- 06 - Retiro dos Pedros
- 07 - Morro do Bandeira
- 08 - Canjica
- 09 - Pedra do Pinhal
- 10 - Pedra do Cangalha
- 11 - Morro Verde
- 12 - Mitra do Bispo

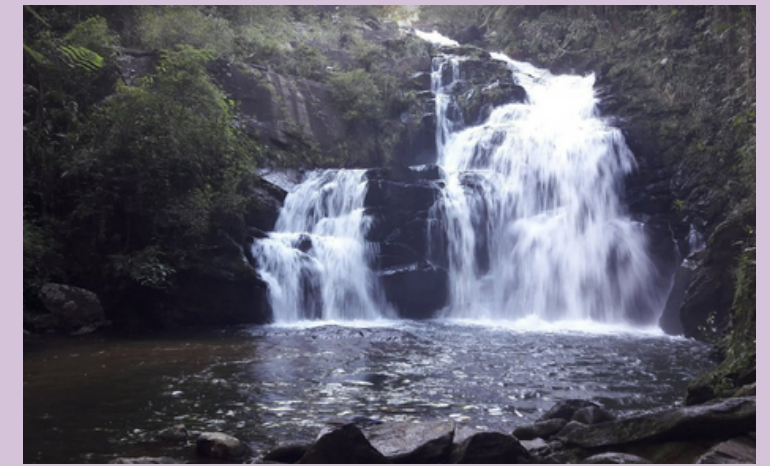
LEGENDA:

- Divisa de Município
- Asfalto
- Estrada de Terra
- Rio Aiuruoca
- Área do Parque Estadual da Serra do Papagaio
- Outros rios
- De 900m a 1500m
- De 1500m a 1800m
- De 1800m a 2100m
- Acima de 2100m
- Povoados
- Cachoeiras
- Picos



Igreja Matriz Nossa Senhora da Conceição (Centro)
150m do Colégio Santa Edwiges

16 - Cachoeira Deus-Me-Livre



Fonte: Tripadvisor (2025).

Baixo nível de acessibilidade

19 - Poço do Joaquim Bernardo



Fonte: Tripadvisor (2025).

Médio nível de acessibilidade

15 - Pocinho do Badóglgio



Fonte: Tripadvisor (2025).

Bom nível de acessibilidade

OBRIGADA!

“De um traço nasce a arquitetura. E quando ele é bonito e cria surpresa, ela pode atingir, sendo bem conduzida, o nível superior de uma obra de arte.”

Oscar Niemeyer

(1993)

