

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

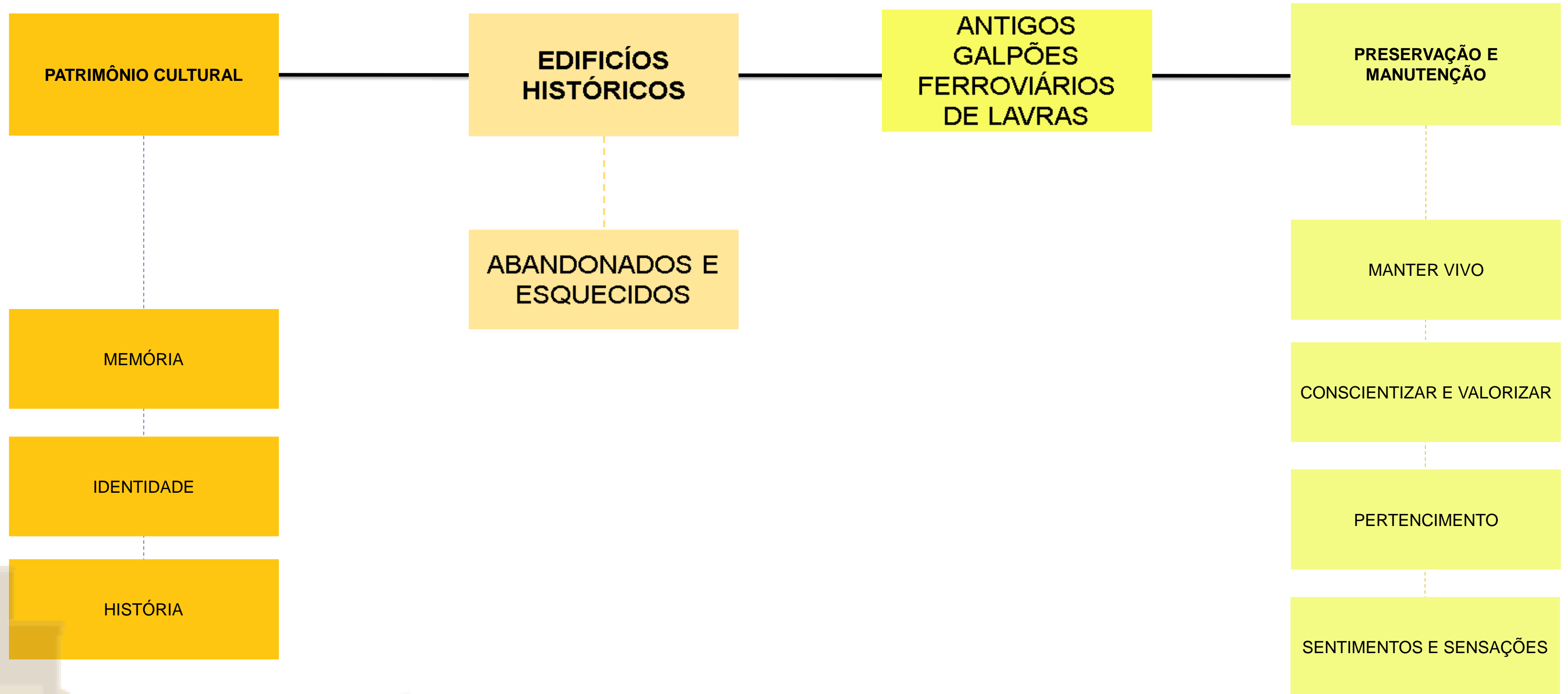
PATRIMÔNIO MUNICIPAL E REQUALIFICAÇÃO:
RESSIGNIFICANDO ESPAÇOS URBANOS ESQUECIDOS

ESPAÇO AMAR(ELO)

ALUNO: AMAURI CLÉO DE MATTOS JÚNIOR
ORIENTADORA: JANAÍNA FALEIRO L. MESQUITA



CONTEXTUALIZAÇÃO



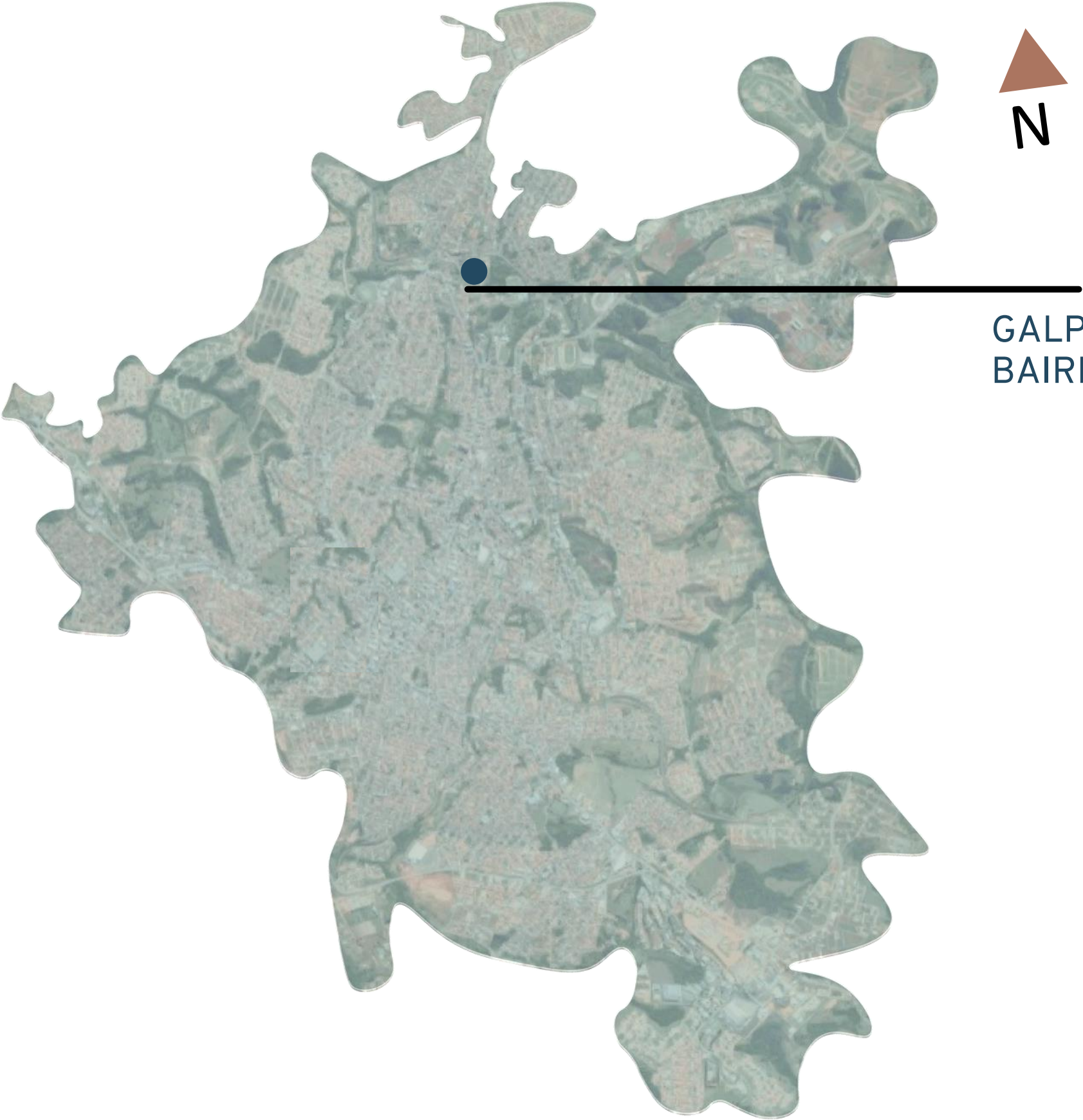
Localização



Brasil



Lavras - MG



GALPÕES DA FERROVIÁRIA
BAIRRO: ESPLANADA



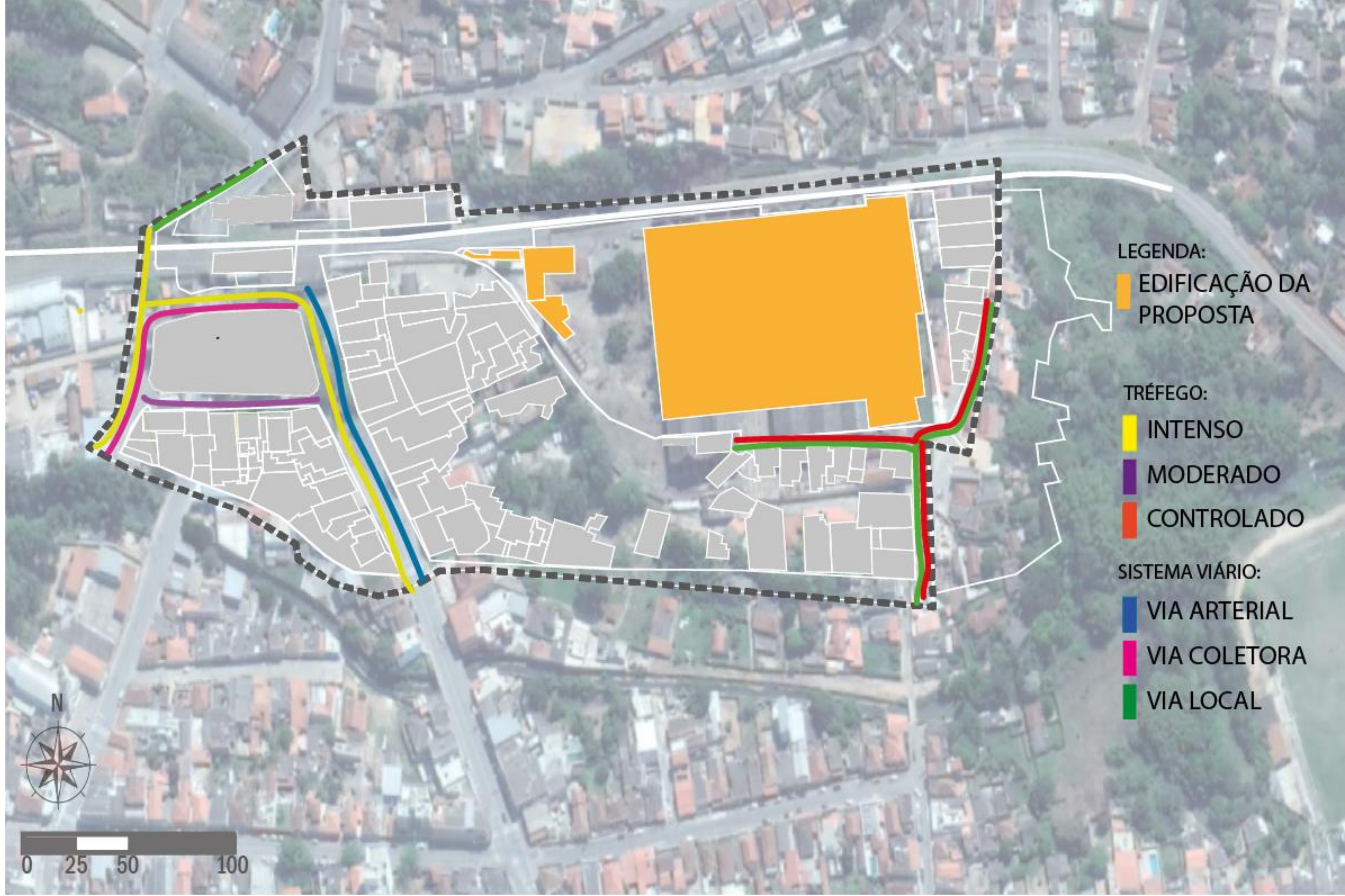
Delimitação do
perímetro Urbano de
Lavras



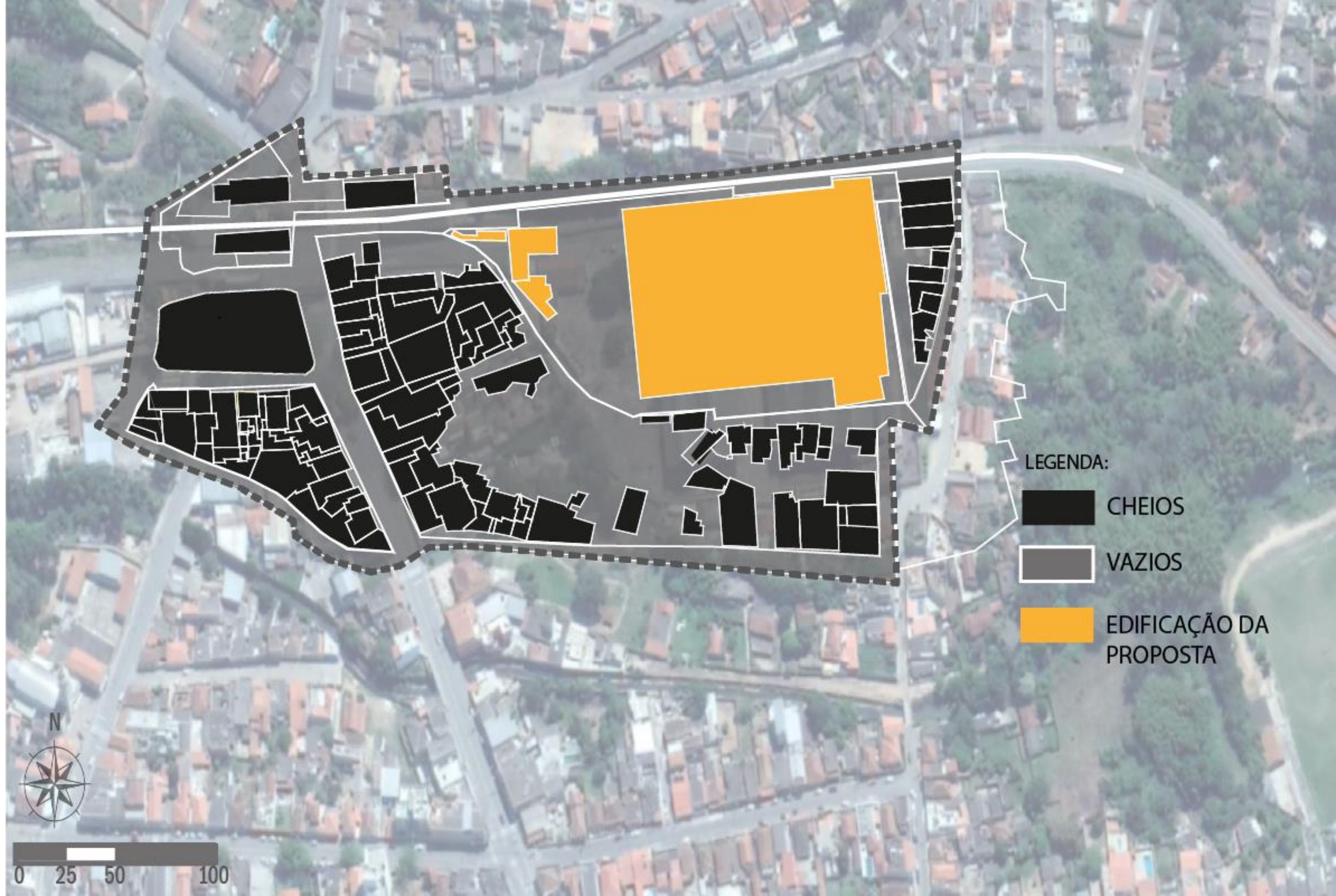
ANÁLISE E
DIAGNÓSTICO

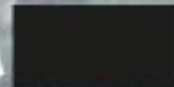
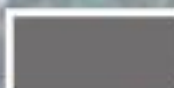
ENTORNO

MAPA DE VIAS



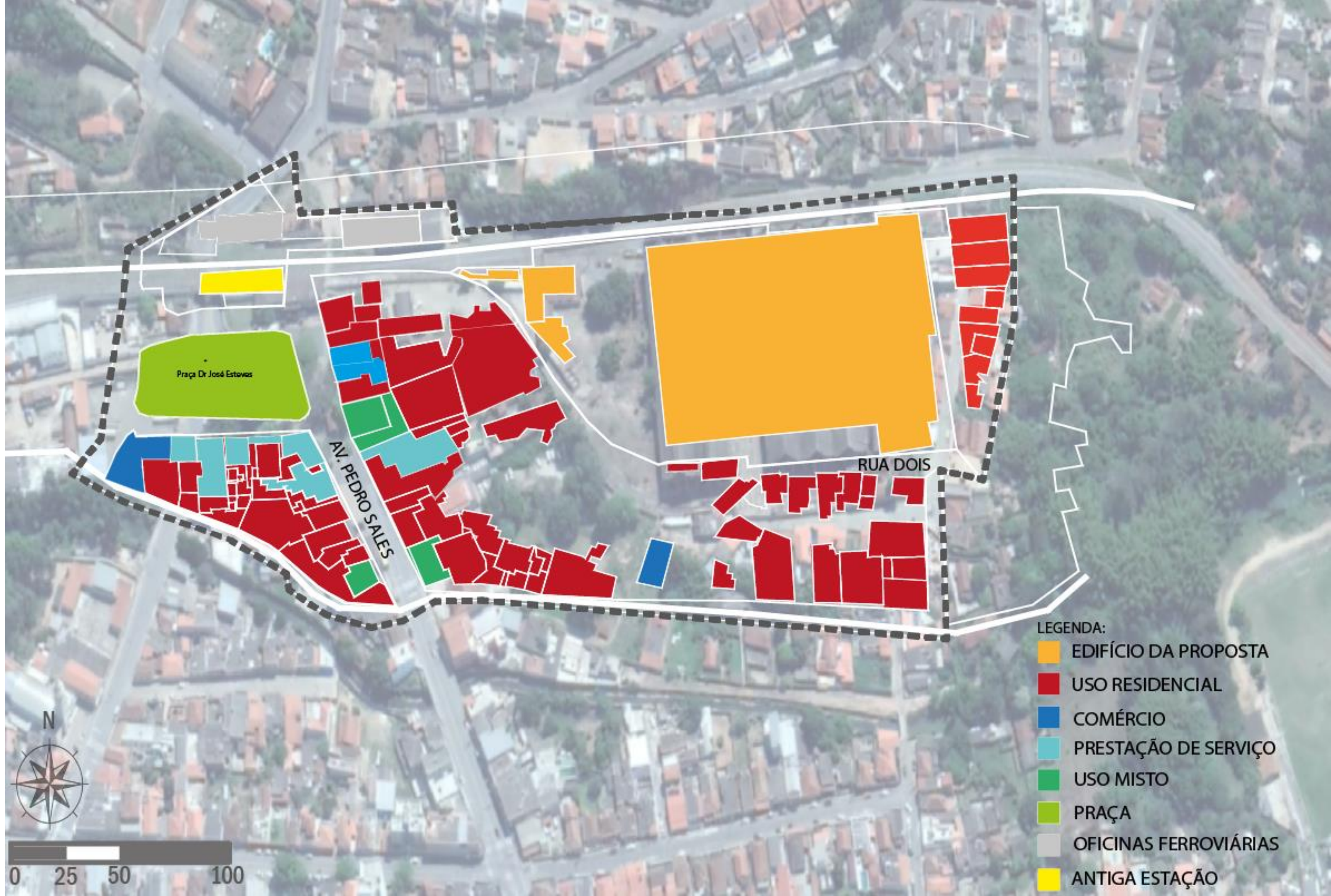
● CHEIOS E VAZIOS



- LEGENDA:
-  CHEIOS
 -  VAZIOS
 -  EDIFICAÇÃO DA PROPOSTA

0 25 50 100

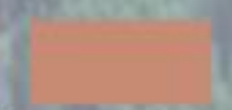
USO E OCUPAÇÃO



GABARITO



LEGENDA:



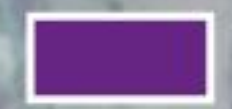
Alturas especiais



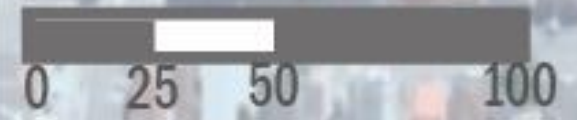
Um Pavimento



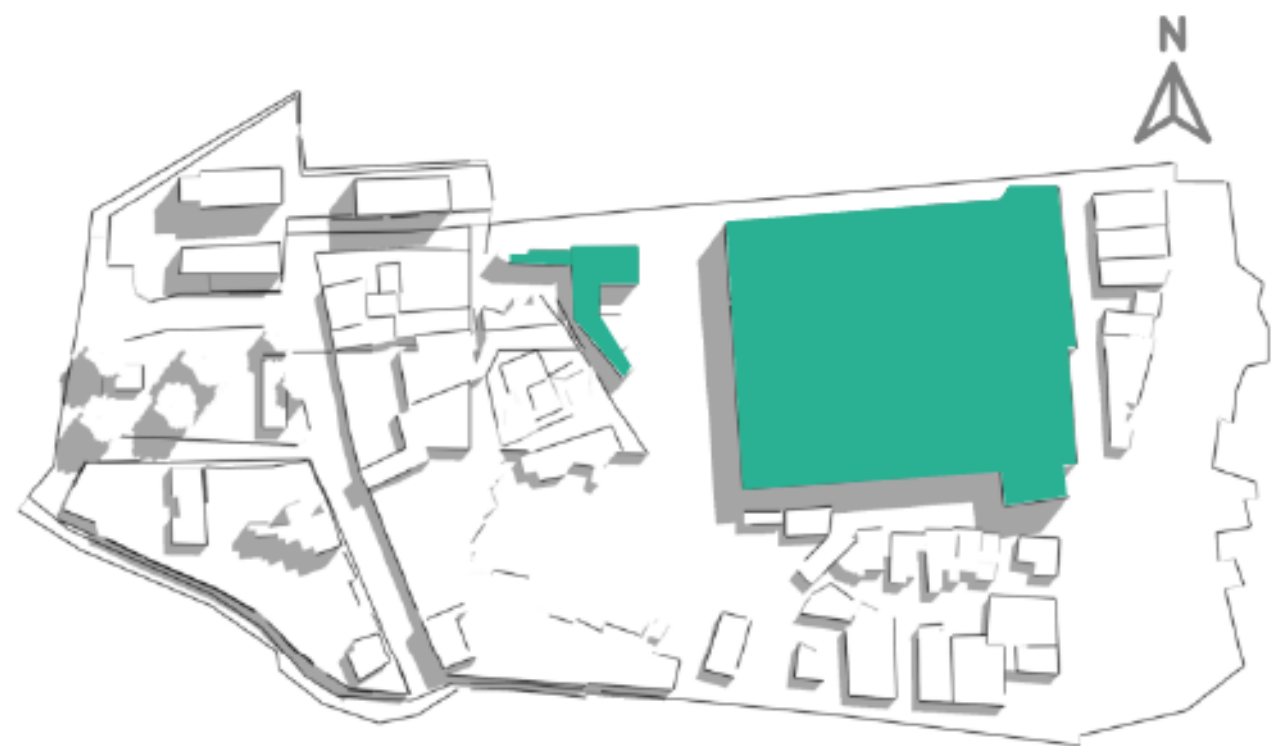
Dois Pavimentos



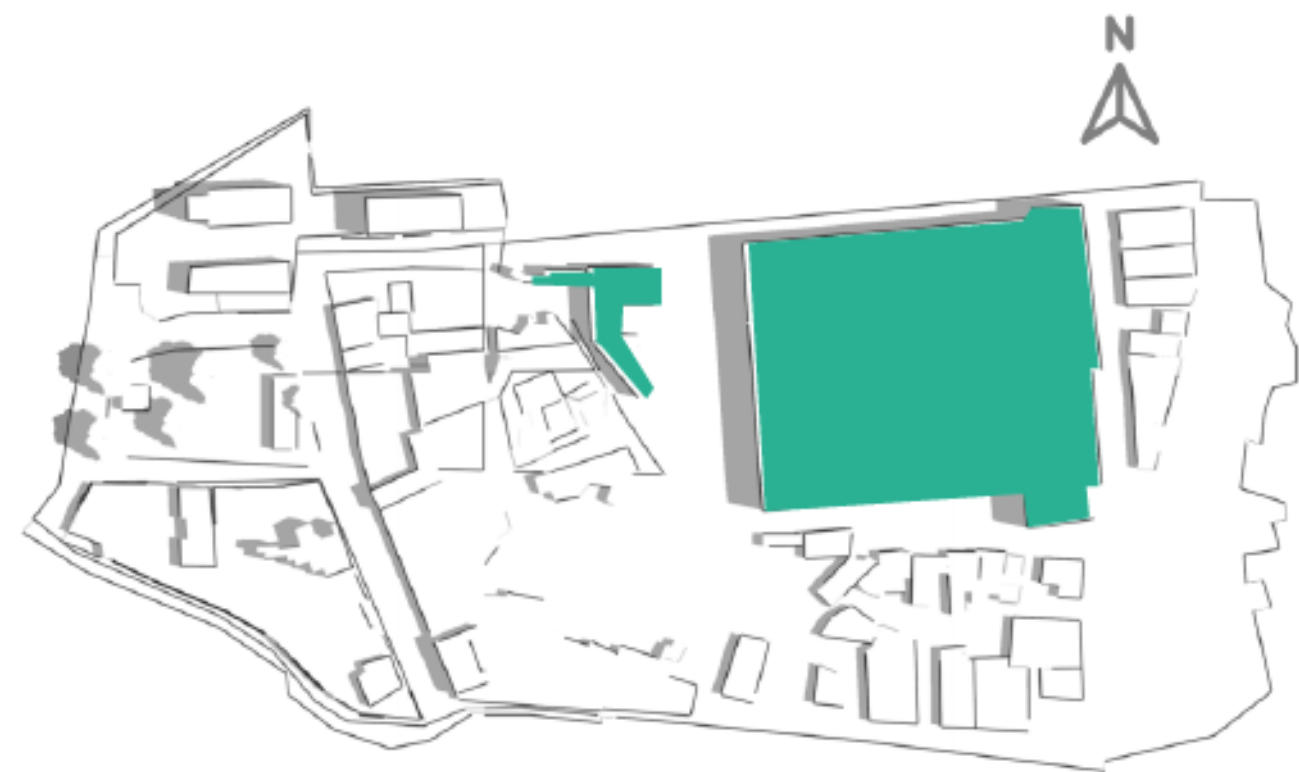
Três Pavimentos



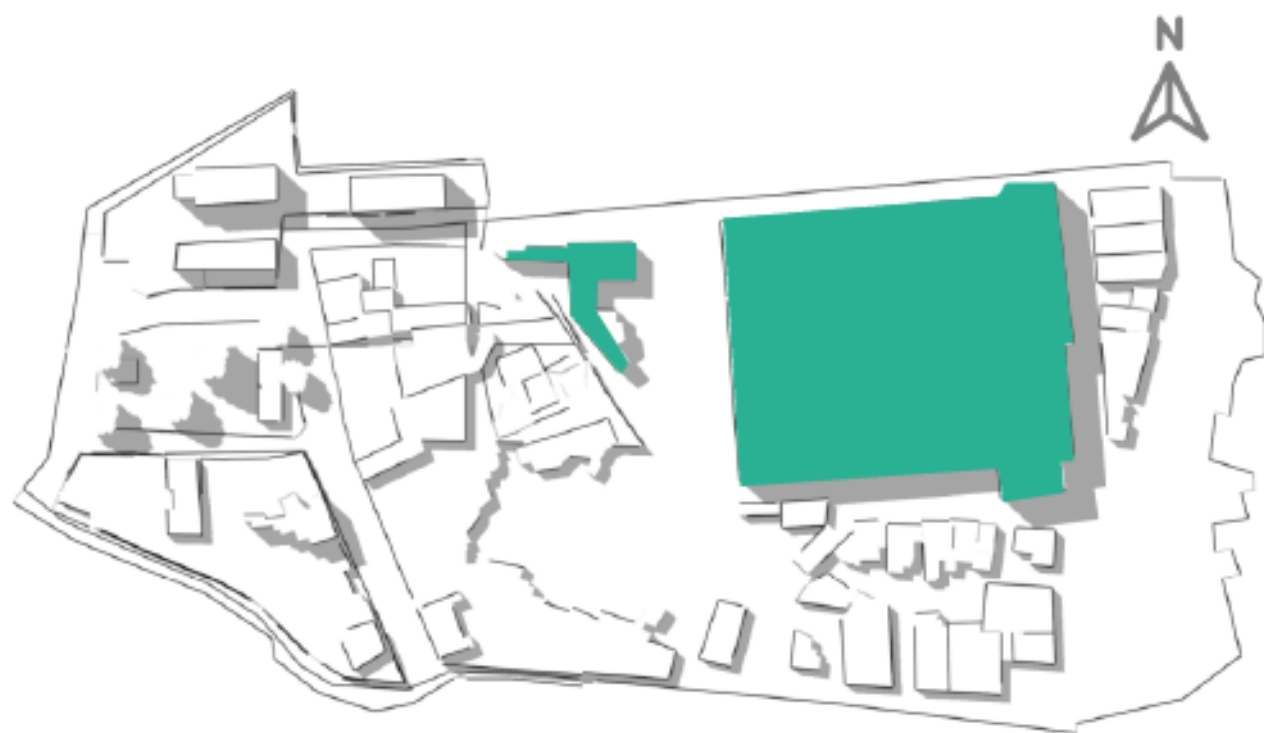
INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO



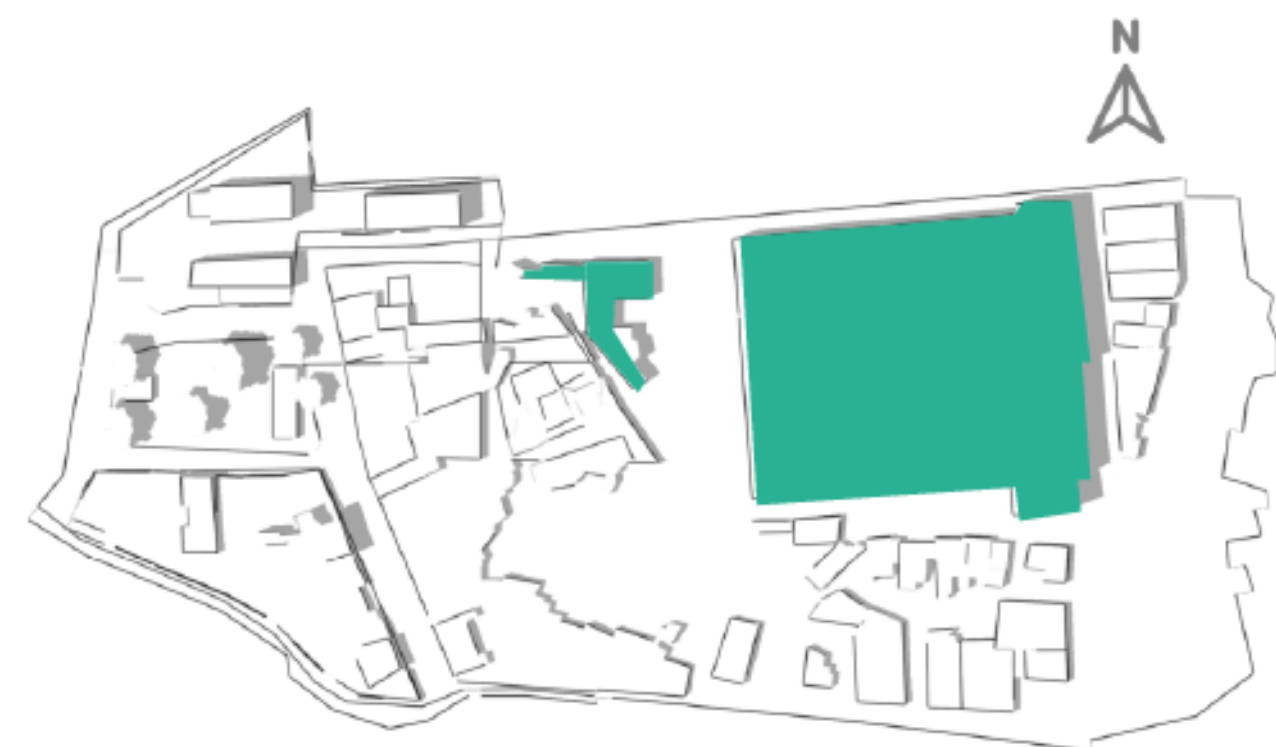
10:00 h em Julho



10:00 h em Janeiro



15:00 h em Julho



15:00 h em Janeiro

LEGENDA:









EDIFICAÇÃO DA PROPOSTA

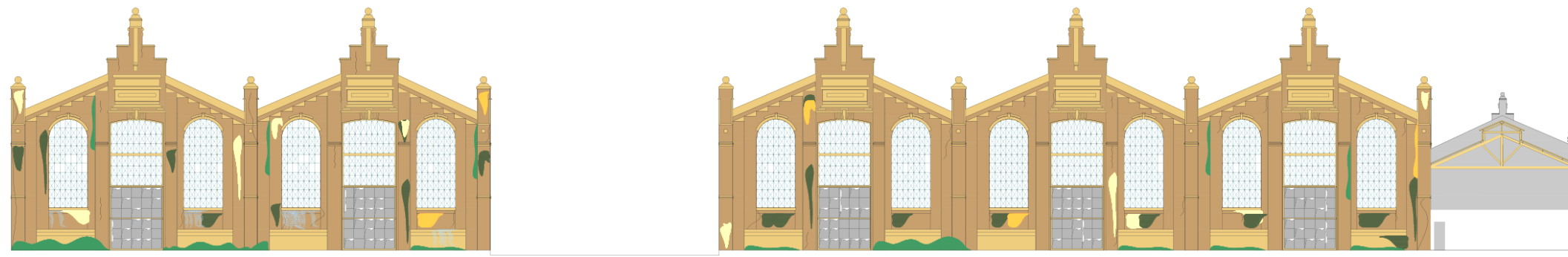
VEGETAÇÃO



LEGENDA:

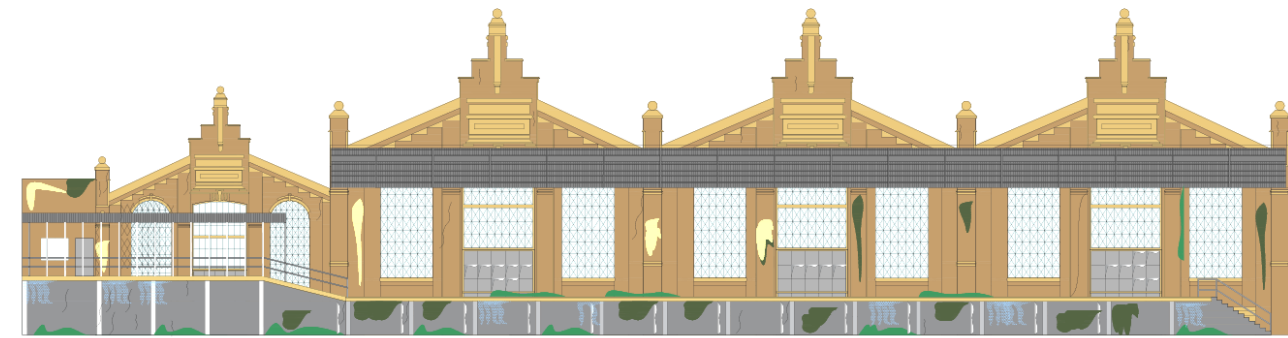
-  Vazios Urbanos
-  Arvores de copas grandes
-  Arvores de copas pequenas
-  Área sem urbanidade
-  Área com urbanidade
-  Limite da área de estudo
-  Córrego

● MAPA DE DANOS



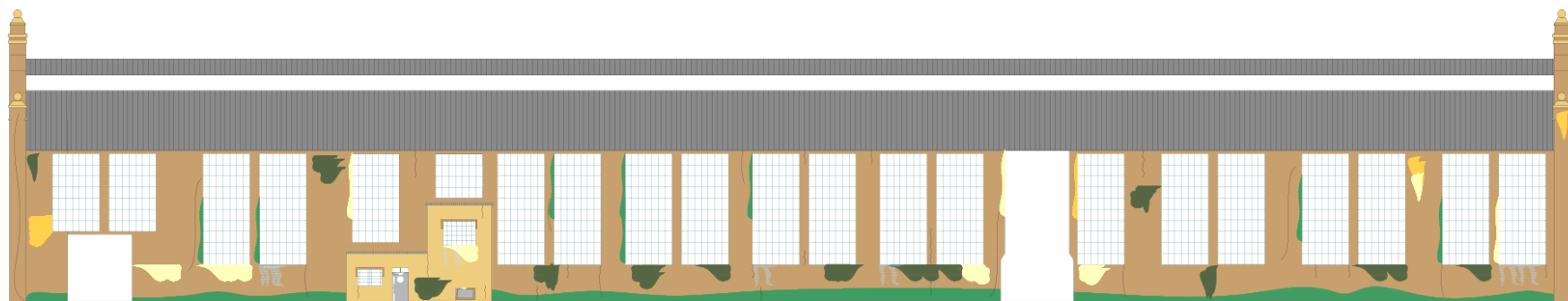
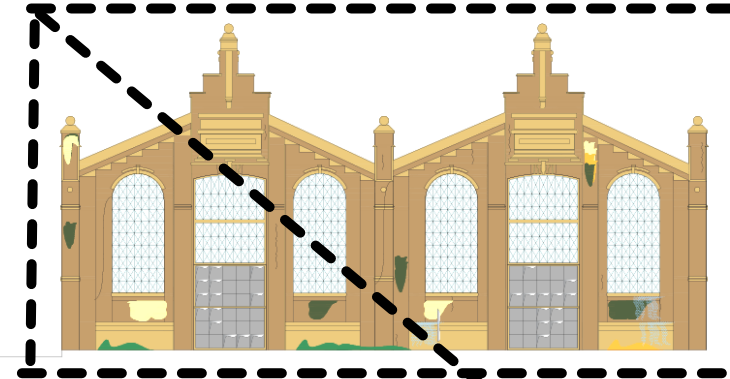
ELEVAÇÃO 1
ESCALA 1:100

- ☒ VIDRO FALTANTE
- ☑ FISSURAS
- CROSTA NEGRA
- DESP. DE REBOCO
- MUSGOS E LIQUENS
- UMIDADE
- CORROSÃO METÁLICA
- DESP. DE PINTURA



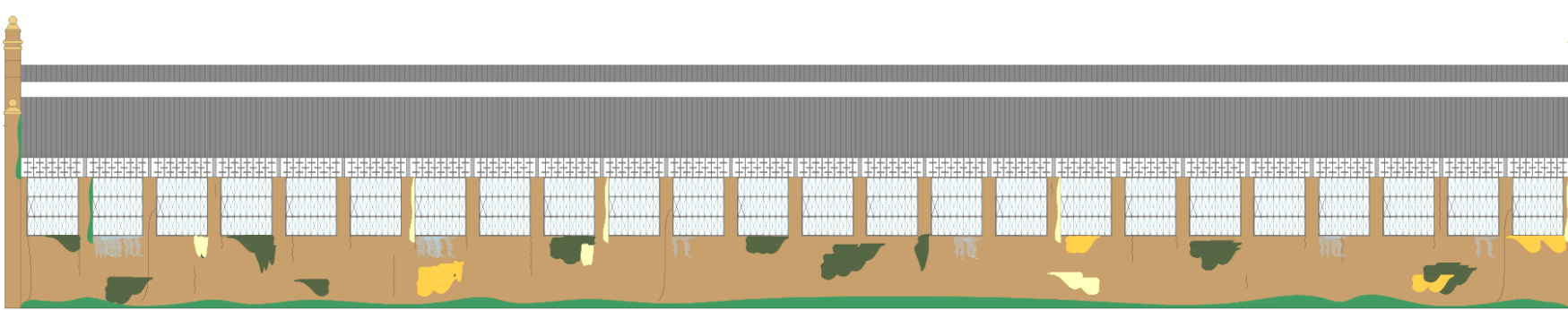
ELEVAÇÃO 2
ESCALA 1:100

- ☒ VIDRO FALTANTE
- ☑ FISSURAS
- CROSTA NEGRA
- DESP. DE REBOCO
- MUSGOS E LIQUENS
- UMIDADE
- CORROSÃO METÁLICA
- DESP. DE PINTURA



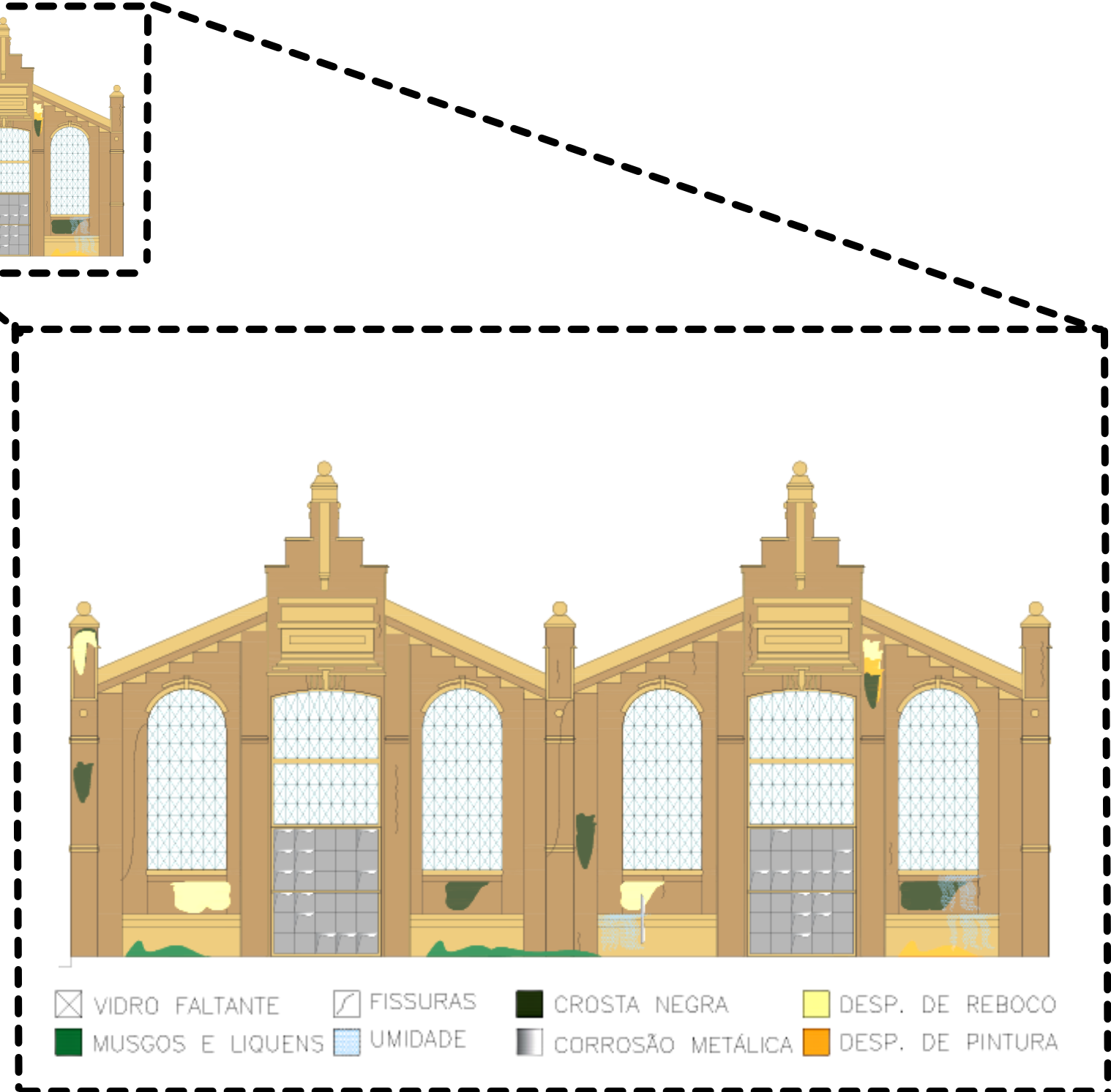
ELEVAÇÃO 3
ESCALA 1:100

- ☒ VIDRO FALTANTE
- ☑ FISSURAS
- CROSTA NEGRA
- DESP. DE REBOCO
- MUSGOS E LIQUENS
- UMIDADE
- CORROSÃO METÁLICA
- DESP. DE PINTURA



ELEVAÇÃO 4
ESCALA 1:100

- ☒ VIDRO FALTANTE
- ☑ FISSURAS
- CROSTA NEGRA
- DESP. DE REBOCO
- MUSGOS E LIQUENS
- UMIDADE
- CORROSÃO METÁLICA
- DESP. DE PINTURA



- ☒ VIDRO FALTANTE
- ☑ FISSURAS
- CROSTA NEGRA
- DESP. DE REBOCO
- MUSGOS E LIQUENS
- UMIDADE
- CORROSÃO METÁLICA
- DESP. DE PINTURA



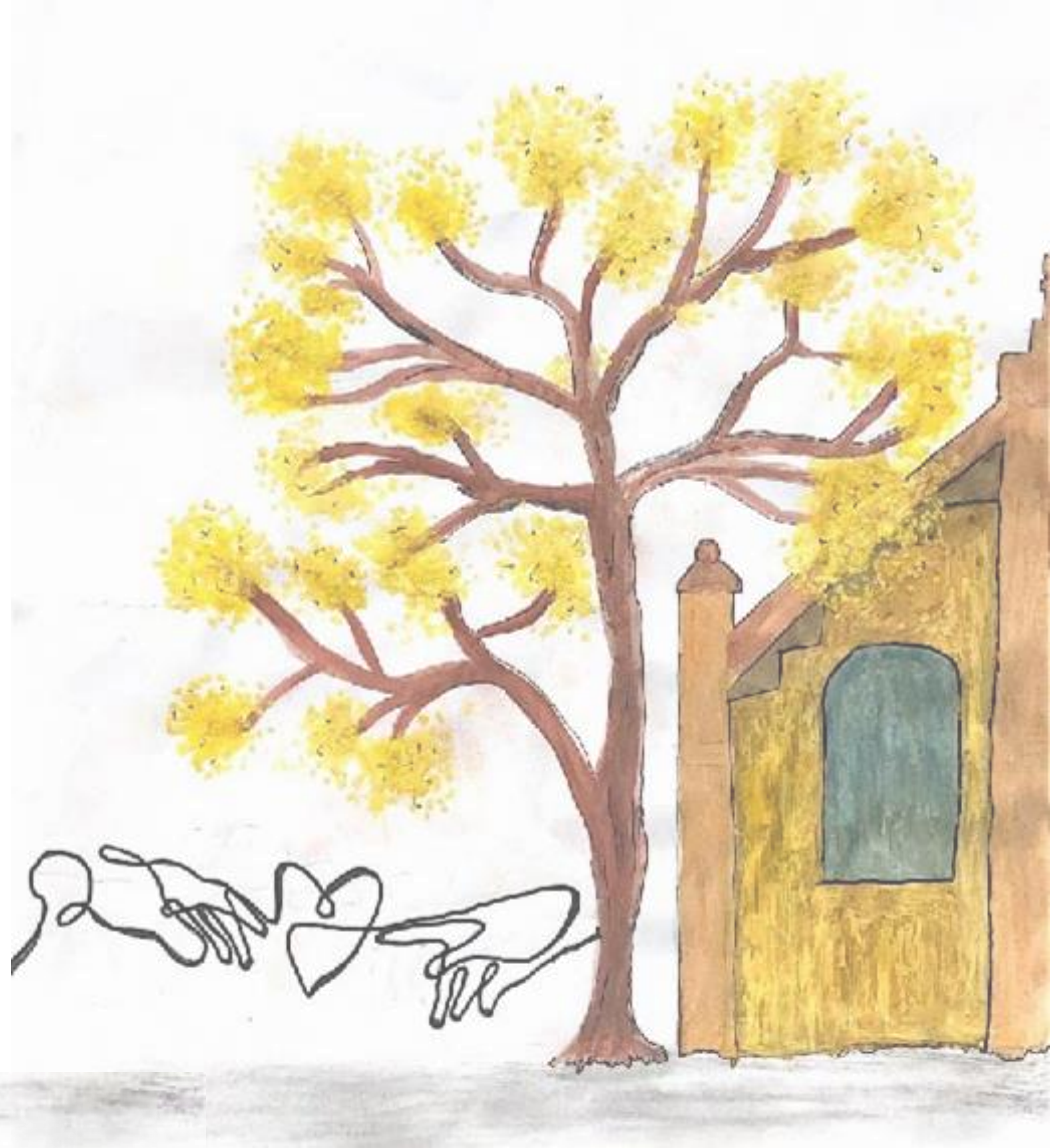
CONCEITO

RESISTÊNCIA

FLORESCER

PRESERVAÇÃO

AMAR(elo)



PARTIDO

MATERIALIZA



MANUNTENÇÃO

RESTAURAÇÃO

PRESERVAÇÃO



ESTRUTURAS
NOVOS ELEMENTOS
AMPLIAÇÃO



PROGRAMA DE NECESSIDADES / SETORES

SETOR DE EXPOSIÇÕES

- Exposição temporária
- Exposição permanente
- Sala do Museólogo
- Guarda volumes
- Arquivo
- Sanitário masculino
- Sanitário feminino
- Sanitário PCD masculino
- Sanitário PCD feminino

SETOR SOCIAL

- Foyer 1
- Circulação
- Área de alimentação
- Sanitário masculino
- Sanitário feminino
- Sanitário PCD masculino
- Sanitário PCD feminino

SETOR SOCIOCULTURAL

- Foyer 2
- Área de apresentação
- Camarim masculino
- Camarim feminino
- Sala de luz e som
- Depósito
- Sala de ensaio
- Almoxarifado
- DML
- Copa
- Depósito
- Sanitário masculino
- Sanitário feminino
- Sanitário PCD masculino
- Sanitário PCD feminino

SETOR EDUCACIONAL

- Sala de aprendizagem
- Midiateca/biblioteca
- Sala de Música
- Sala de Artes
- DML
- Depósito
- Sanitário masculino
- Sanitário feminino
- Sanitário PCD masculino
- Sanitário PCD feminino

SETOR DE COMÉRCIO

- Loja Cultural
- Área de feirantes
- Restaurantes

SETOR DE FUNCIONARIOS

- Depósito de bens patrimoniais
- Guarda volumes
- Sala de reuniões
- Sala de programação de eventos e atividades
- Sala da gerência
- Sala de segurança
- Sala de TI
- Gerência
- Sala de áudio, vídeo e segurança
- Sala do museólogo
- Sanitário masculino
- Sanitário feminino
- PCD
- Copa
- Almoxarifado
- Sala da diretoria
- Sala do RH
- Contabilidade/finanças

SETOR TÉCNICO

- Depósito de lixo comum
- Depósito de lixo reciclável
- Área de geradores
- Área de gás

SETOR DE APOIO

- Carga e descarga
- Sanitário masculino
- Sanitário feminino
- Sanitário PCD masculino
- Sanitário PCD feminino
- Copa
- DML
- Estacionamento
- Controle de acesso

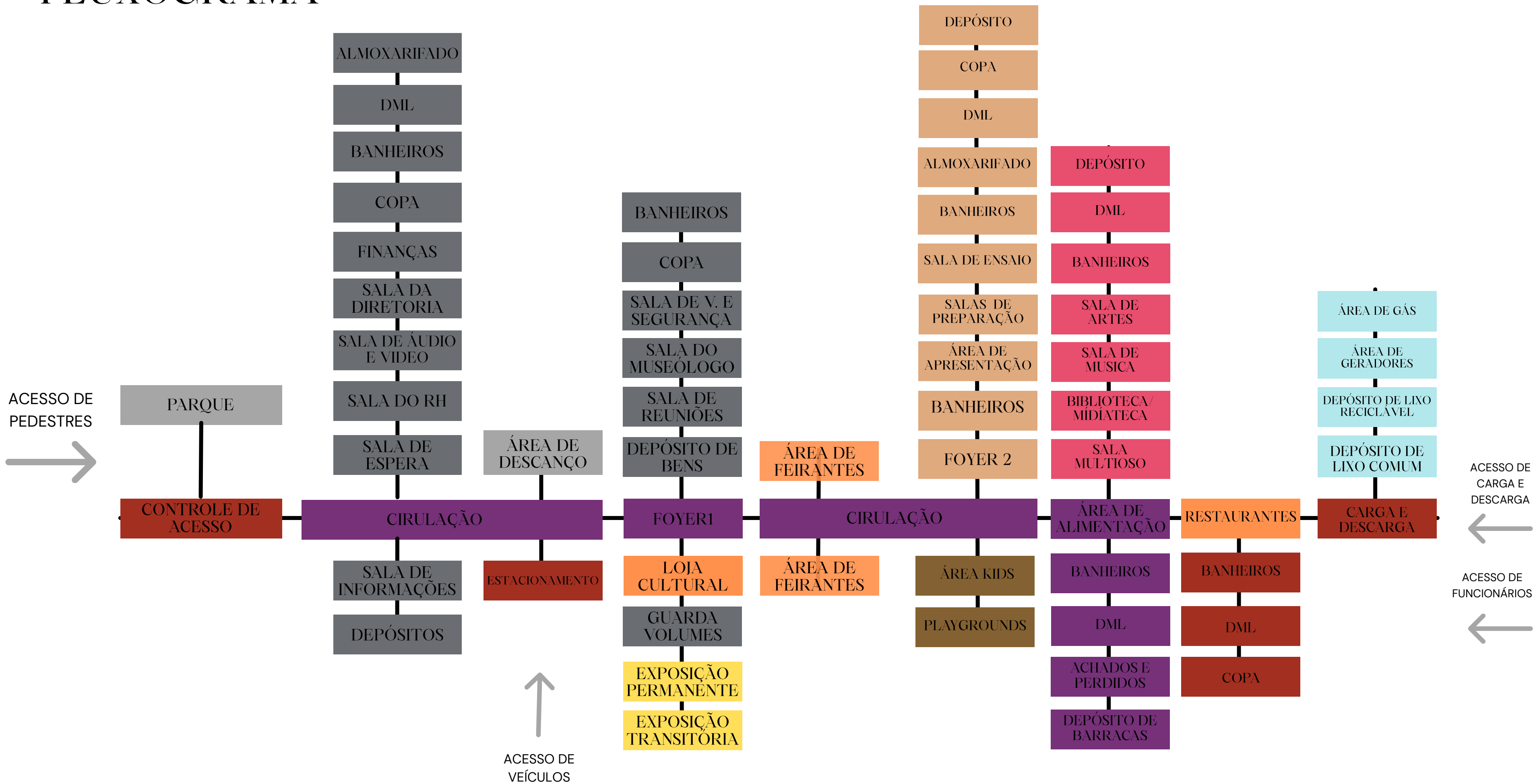
SETOR DE SOCIALIZAÇÃO

- Parque
- Área de descanso

SETOR INFANTIL

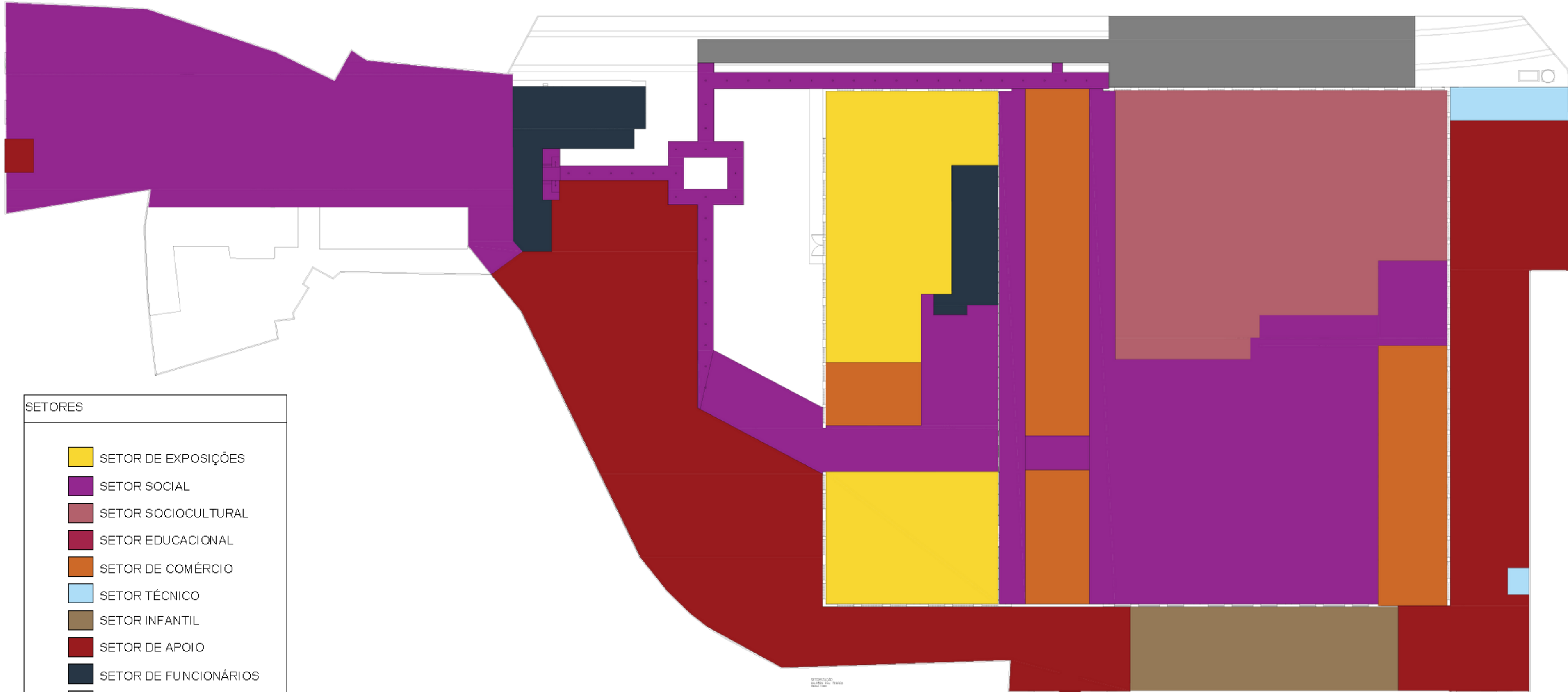
- Playgrounds
- Área infantil

FLUXOGRAMA



SETORIZAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



SETORES

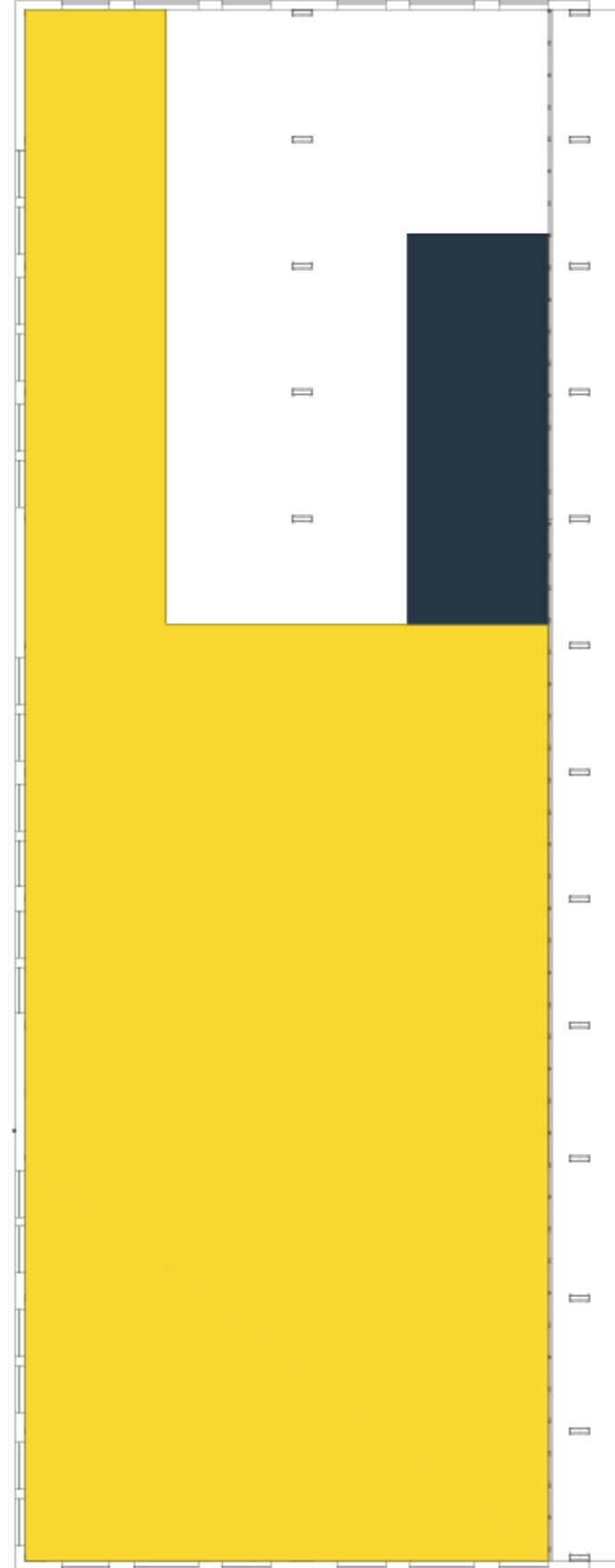
-  SETOR DE EXPOSIÇÕES
-  SETOR SOCIAL
-  SETOR SOCIOCULTURAL
-  SETOR EDUCACIONAL
-  SETOR DE COMÉRCIO
-  SETOR TÉCNICO
-  SETOR INFANTIL
-  SETOR DE APOIO
-  SETOR DE FUNCIONÁRIOS
-  SETOR DE SOCIALIZAÇÃO

SETORIZAÇÃO

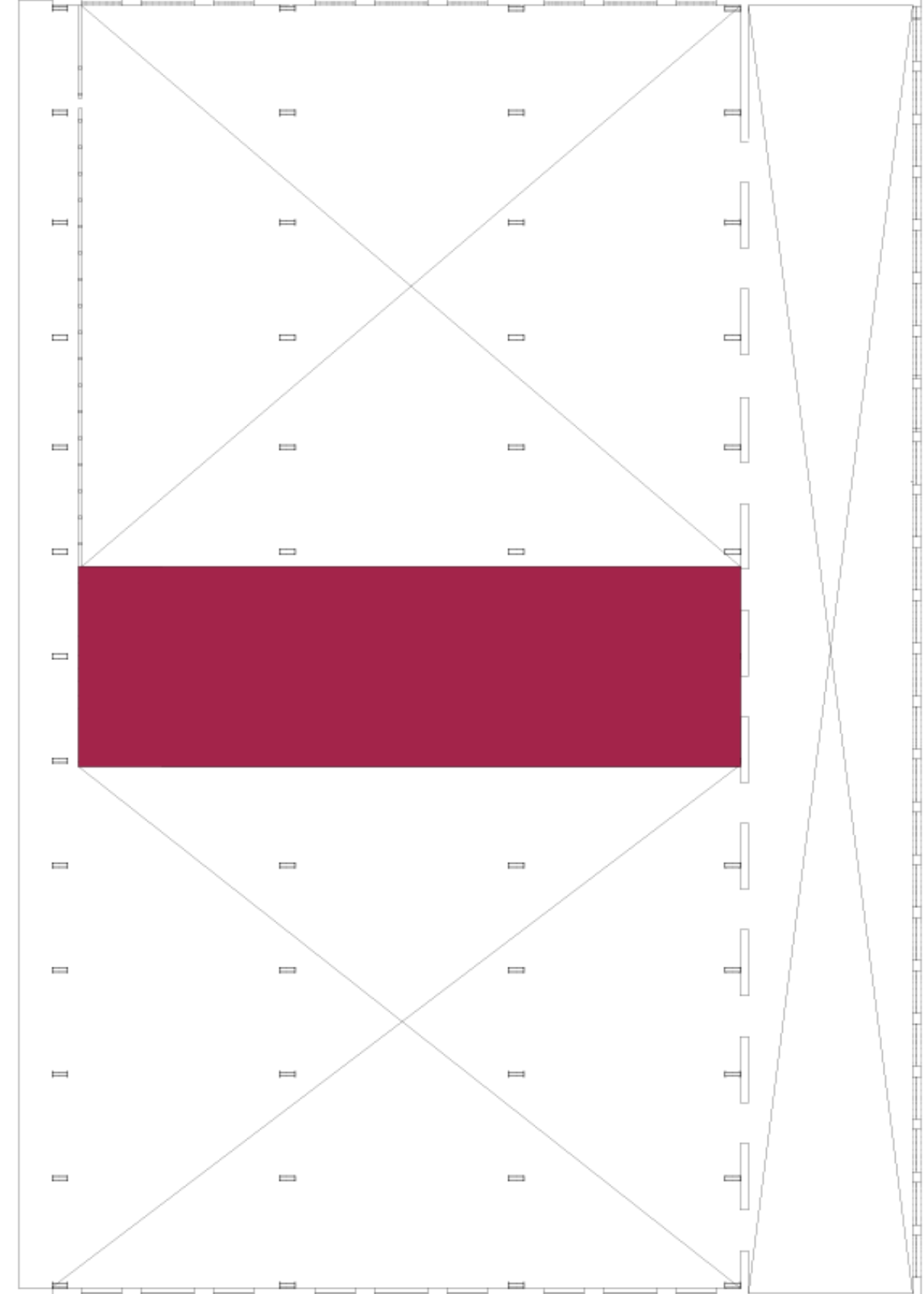
PRIMEIRO PAVIMENTO

SETORES

-  SETOR DE EXPOSIÇÕES
-  SETOR SOCIAL
-  SETOR SOCIOCULTURAL
-  SETOR EDUCACIONAL
-  SETOR DE COMÉRCIO
-  SETOR TÉCNICO
-  SETOR INFANTIL
-  SETOR DE APOIO
-  SETOR DE FUNCIONÁRIOS
-  SETOR DE SOCIALIZAÇÃO



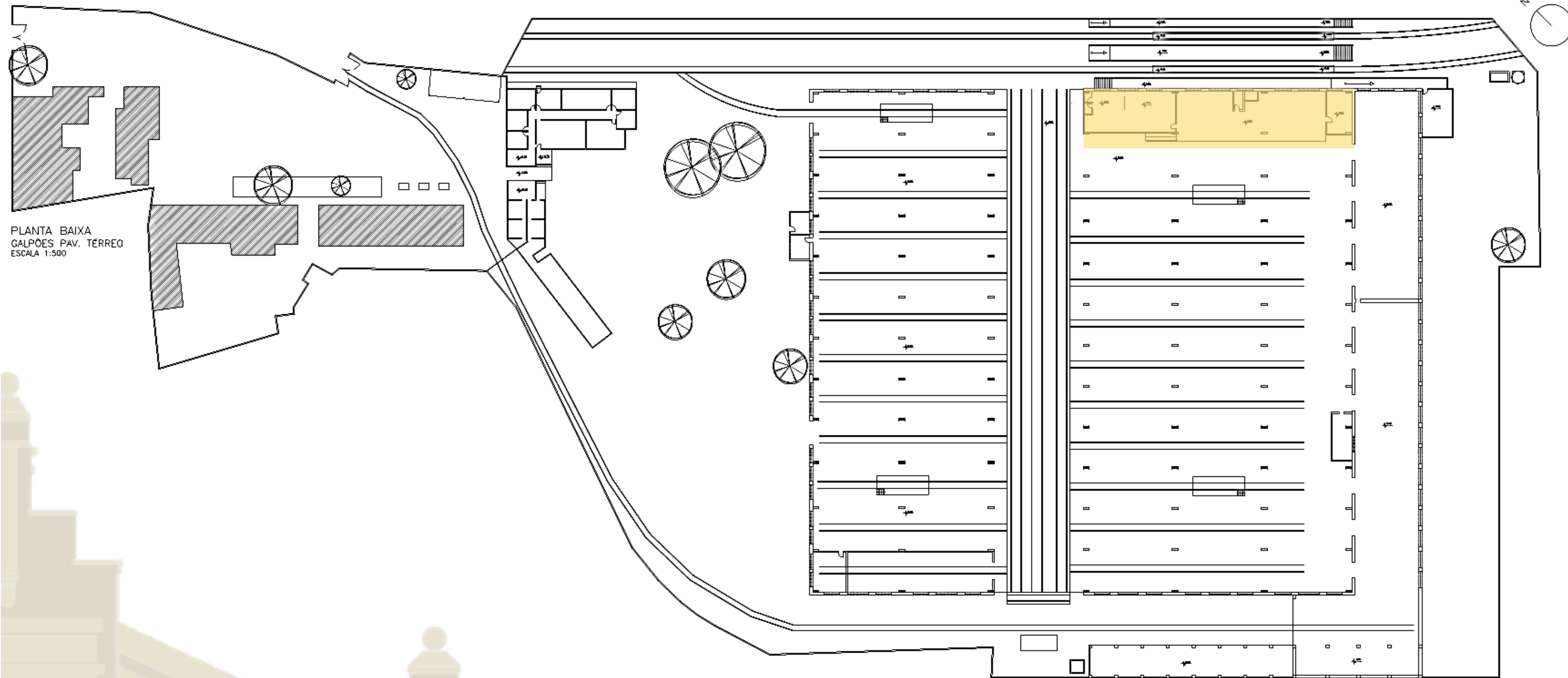
SETORIZAÇÃO
GRUPO 1, PRIMEIRO PAV.
ESCALA 1:200



SETORIZAÇÃO
GRUPO 2, PRIMEIRO PAV.
ESCALA 1:200

PLANTA BAIXA EXISTENTE

PAVIMENTO TÉRREO

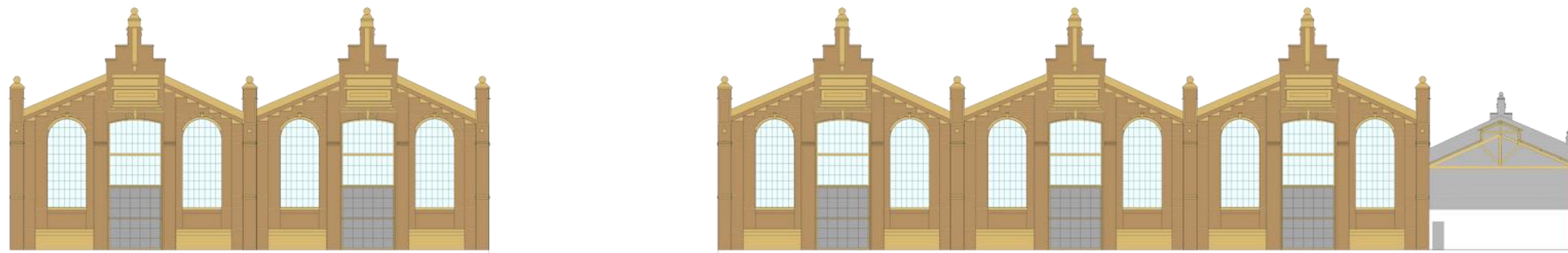


PLANTA BAIXA EXISTENTE

SUBSOLO

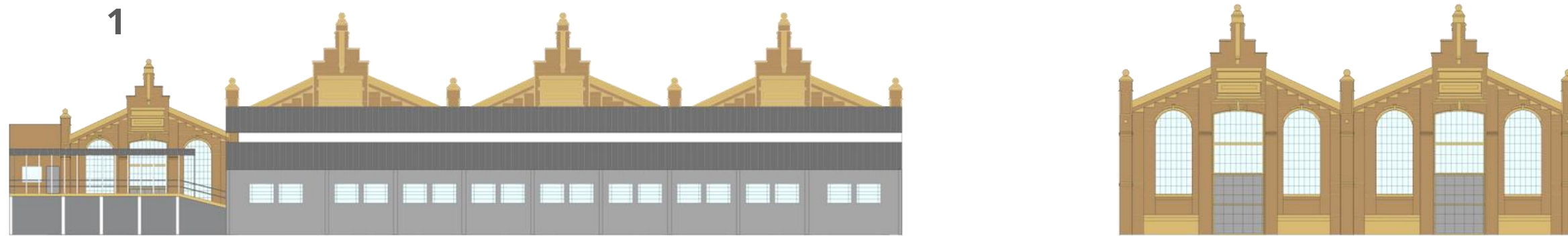


FACHADAS EXISTENTES



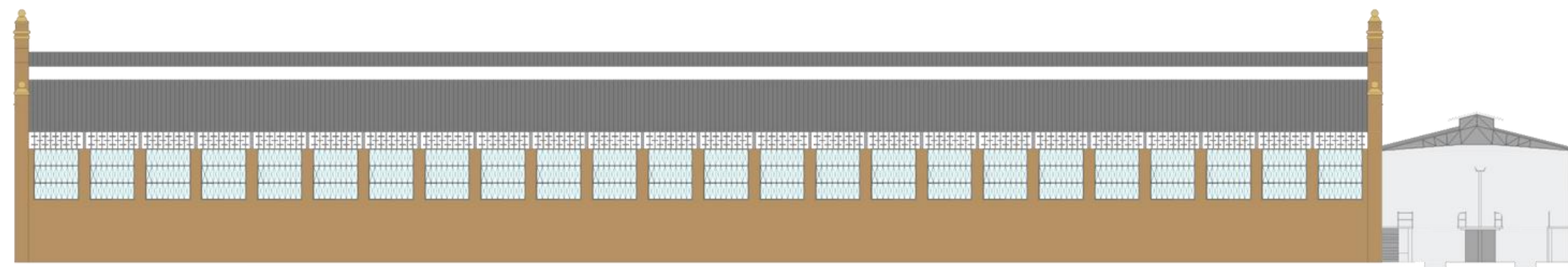
ELEVAÇÃO

1



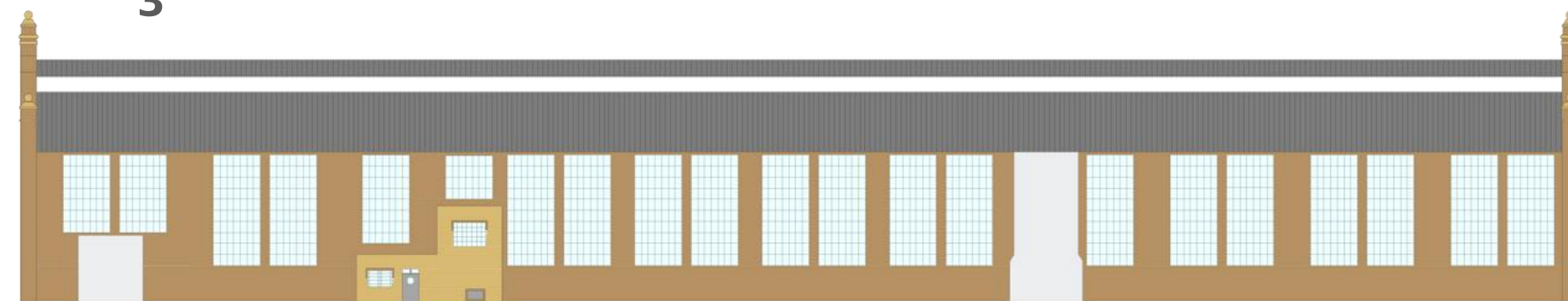
ELEVAÇÃO

2



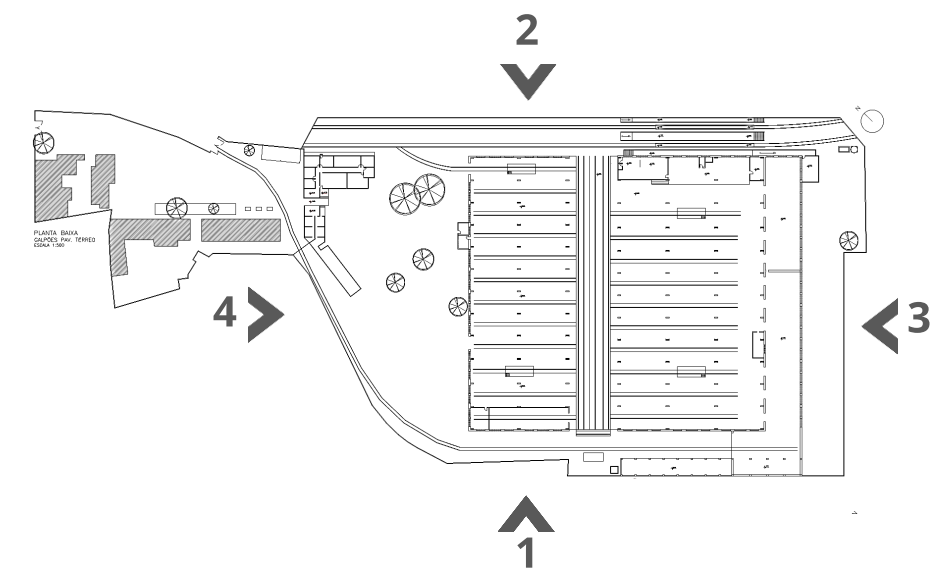
ELEVAÇÃO

3

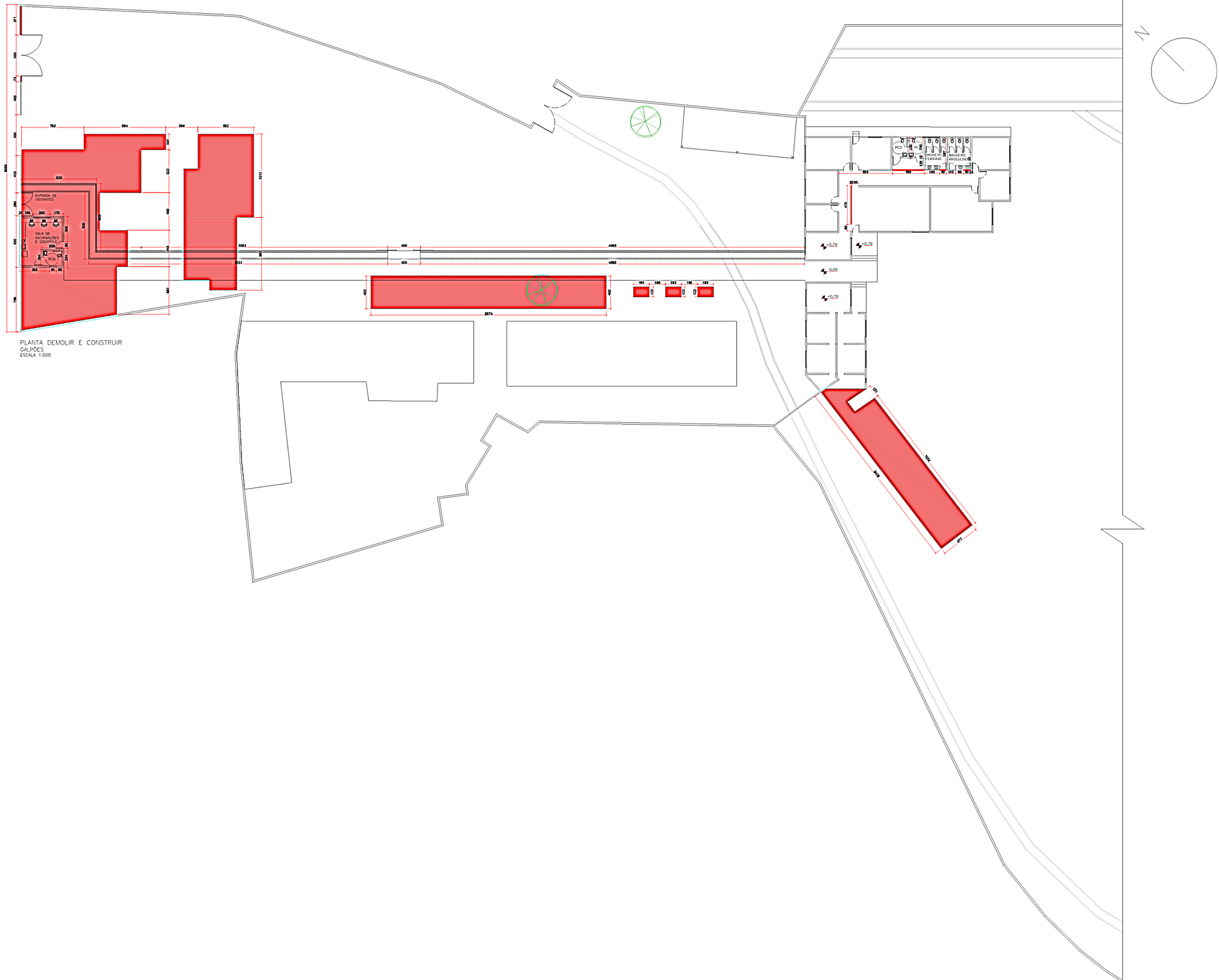


ELEVAÇÃO

4






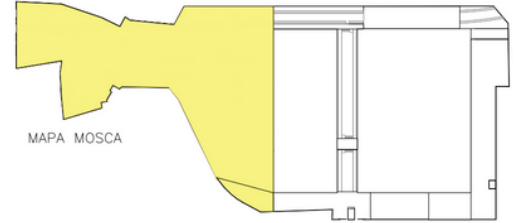
PLANTA DE DEMOLIR E CONSTRUIR



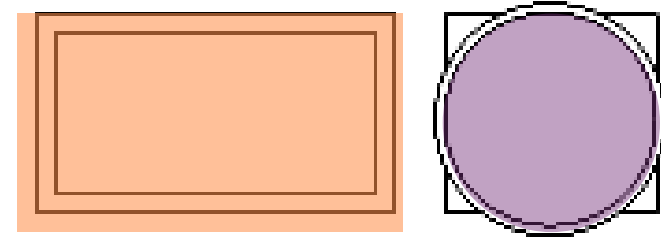
PLANTA DEMOLIR E CONSTRUIR
GALPÕES
ESCALA 1:500

LEGENDA:

	ALV CONSTRUIR
	ALV EXISTENTE
	ALV DEMOLIR






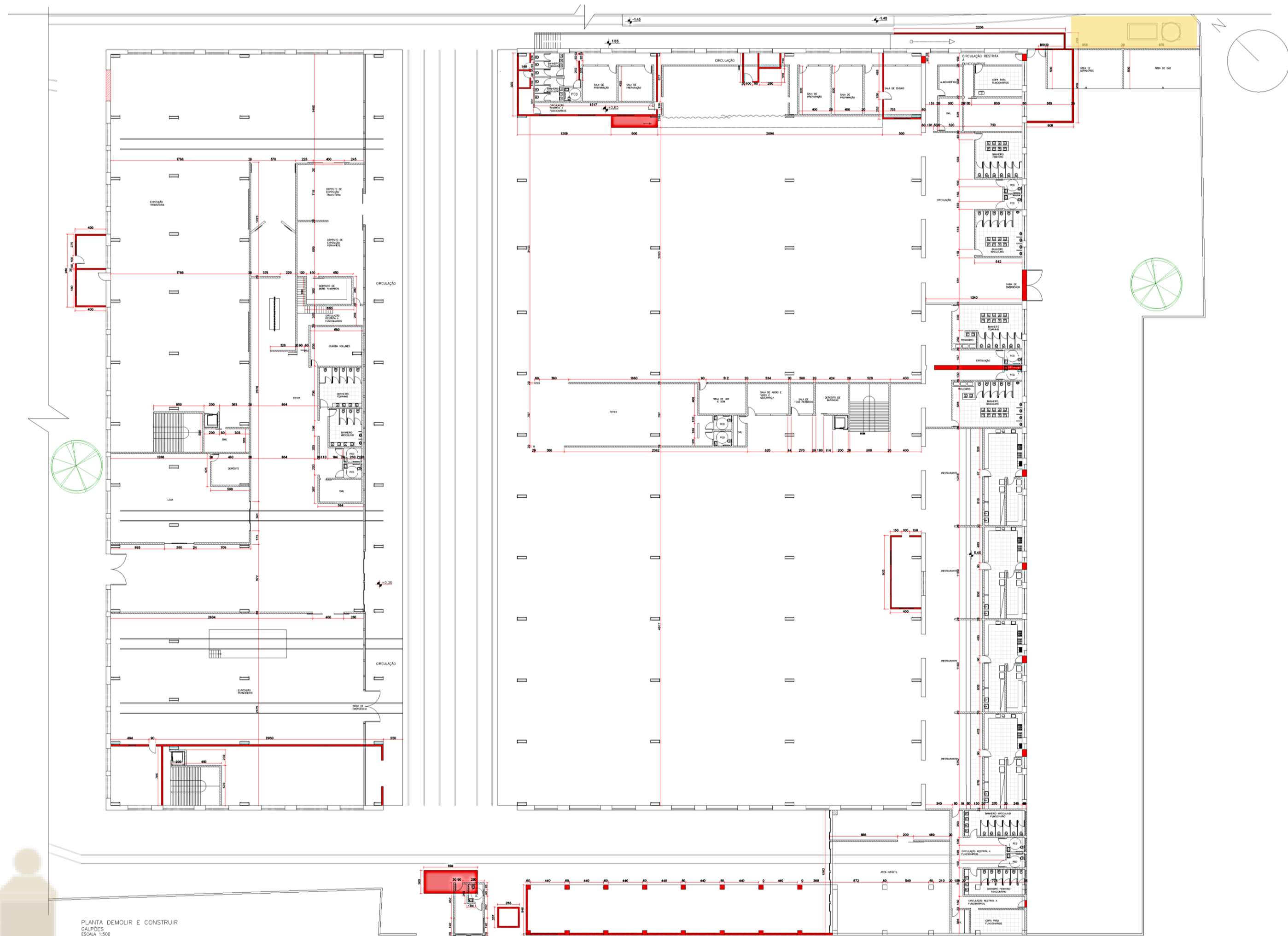
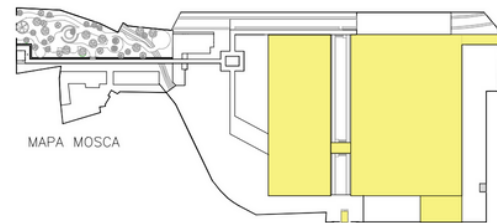
PLANTA DE DEMOLIR E CONSTRUIR



CAIXA D'ÁGUA

LEGENDA:

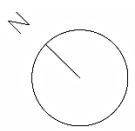
	ALV CONSTRUIR
	ALV EXISTENTE
	ALV DEMOLIR



PLANTA DEMOLIR E CONSTRUIR
CALPÕES
ESCALA 1:500

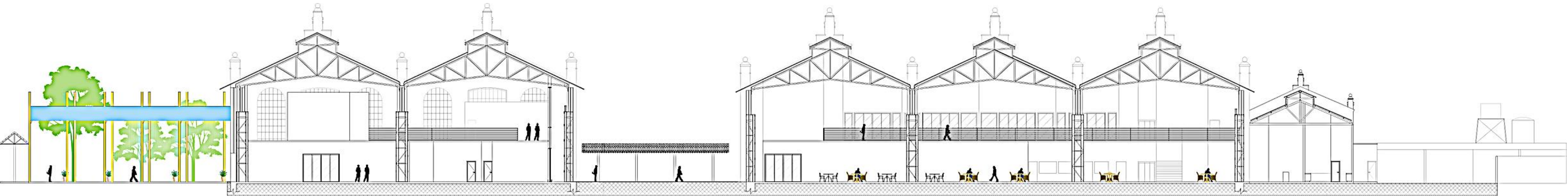
LAYOUT

PAVIMENTO TÉRREO

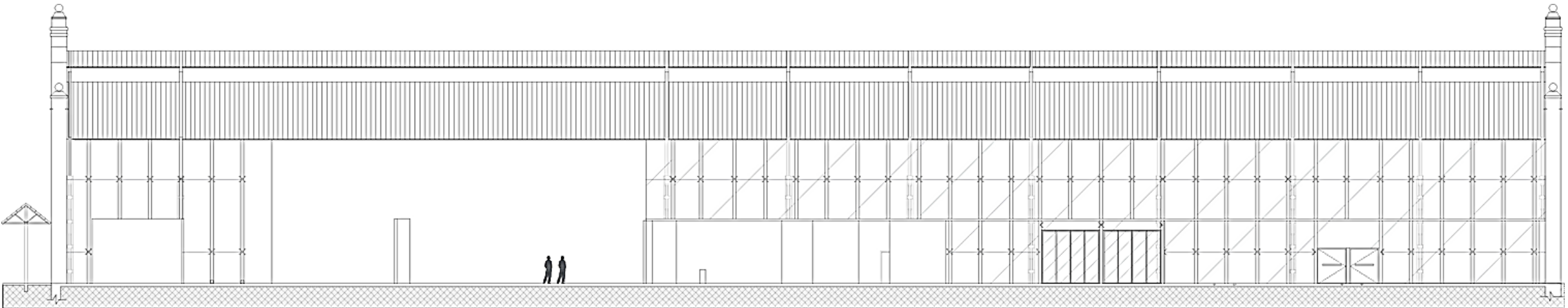


PLANTA SAKA LAYOUT
GALVES 2º AND. TÉRREO

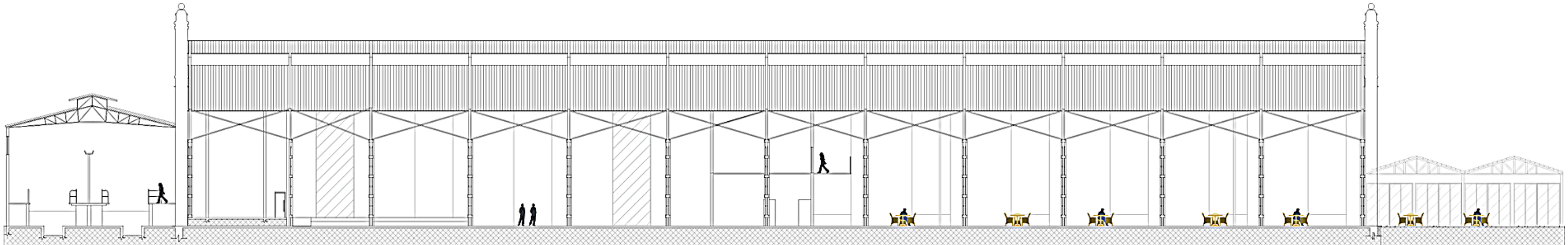
CORTES



LONGITUDINAL AA



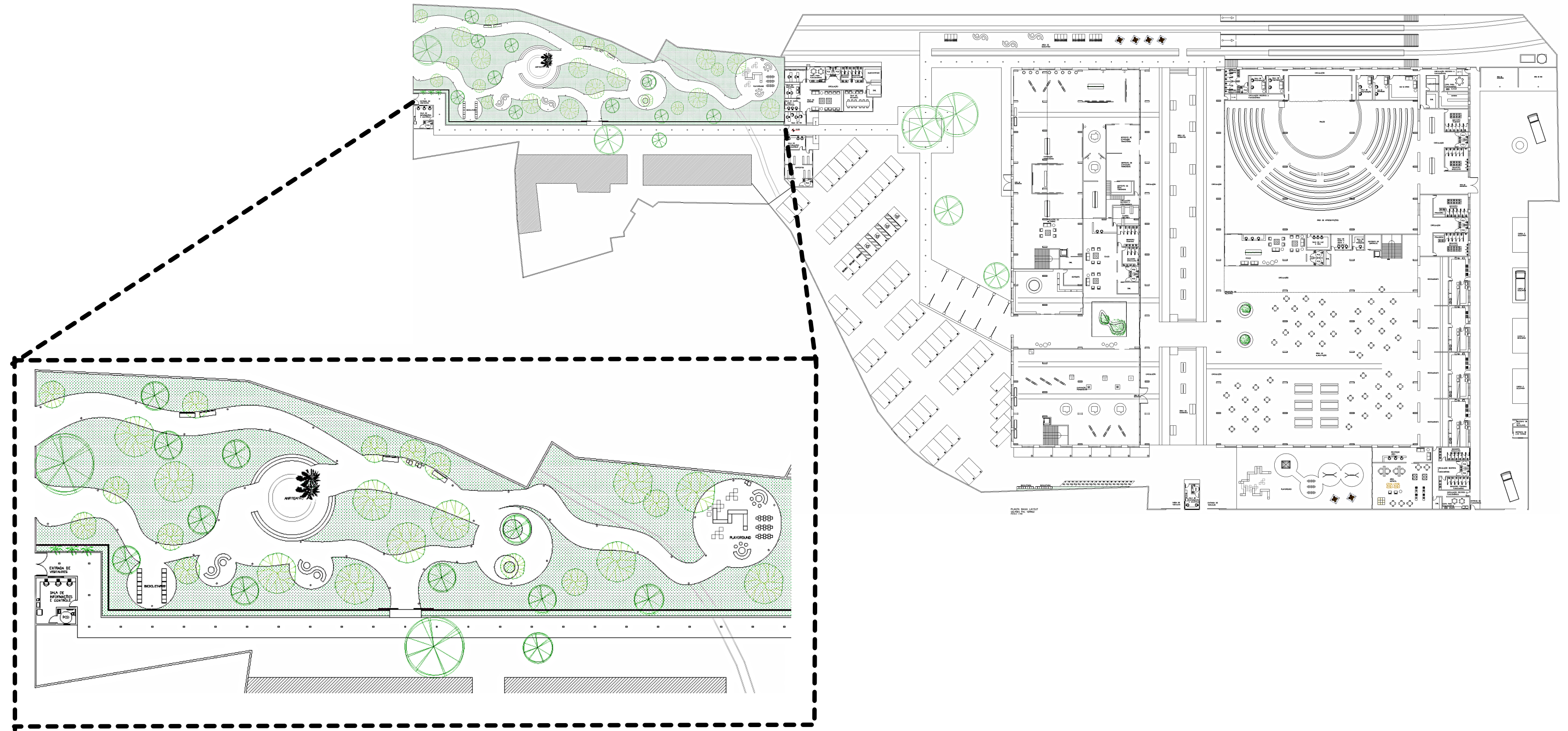
TRANSVERSAL BB



TRANSVERSAL CC

LAYOUT

PARQUE



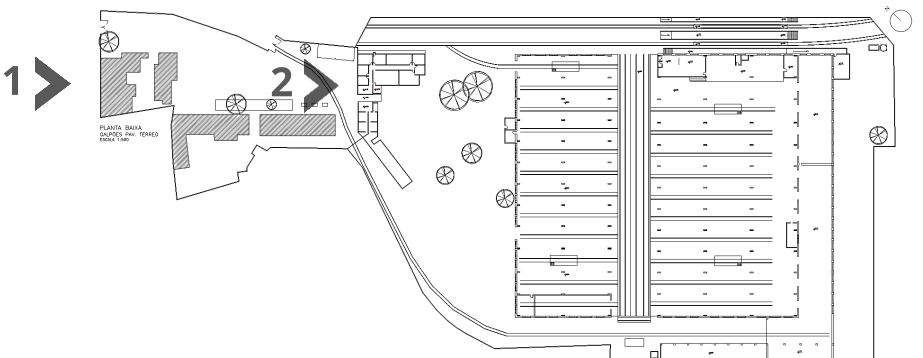
FACHADAS MODIFICADAS



ELEVAÇÃO 1
FSCAI A 1:150



ELEVAÇÃO 2
FSCAI A 1:150



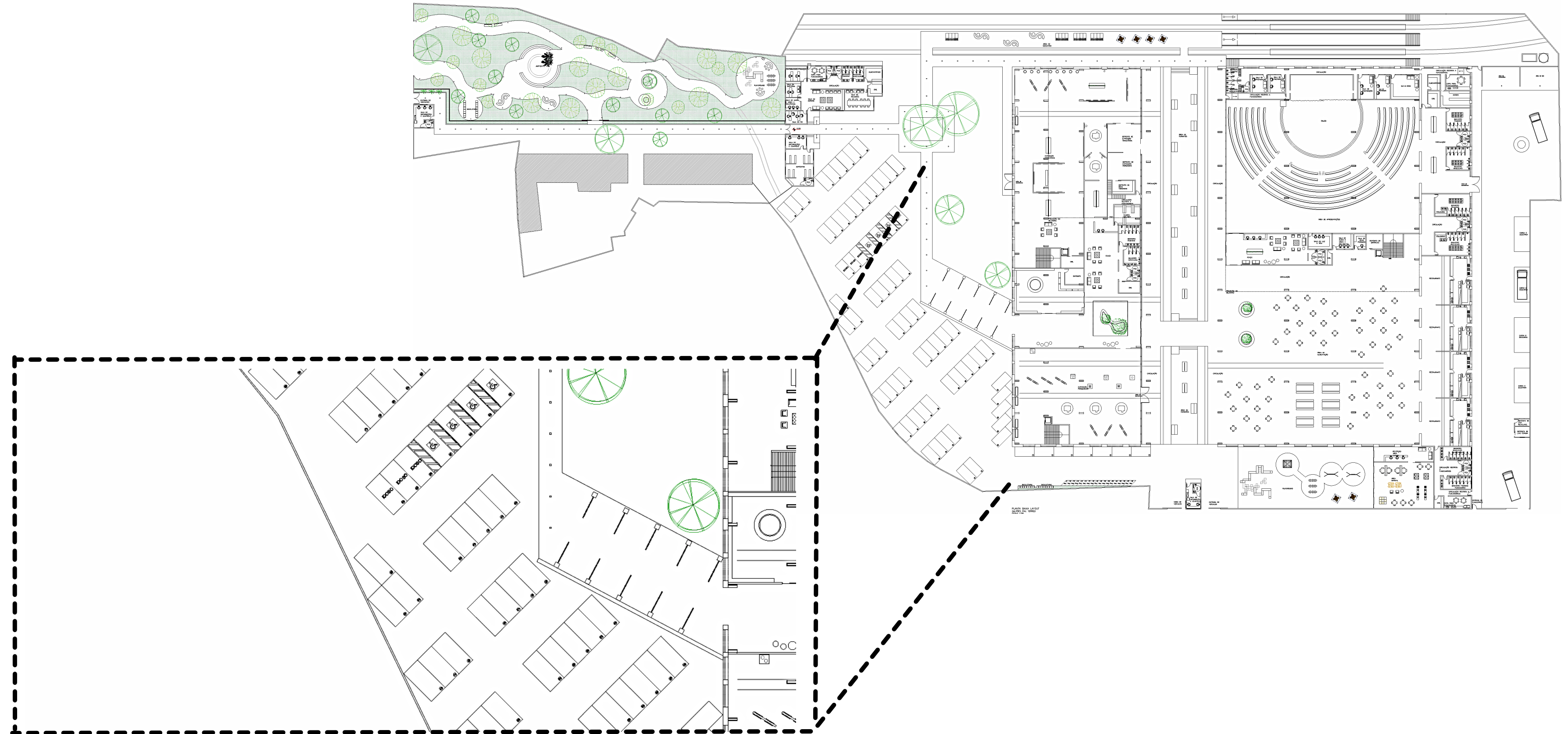
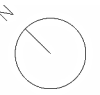


ESPAÇO
AMAR(ELO)

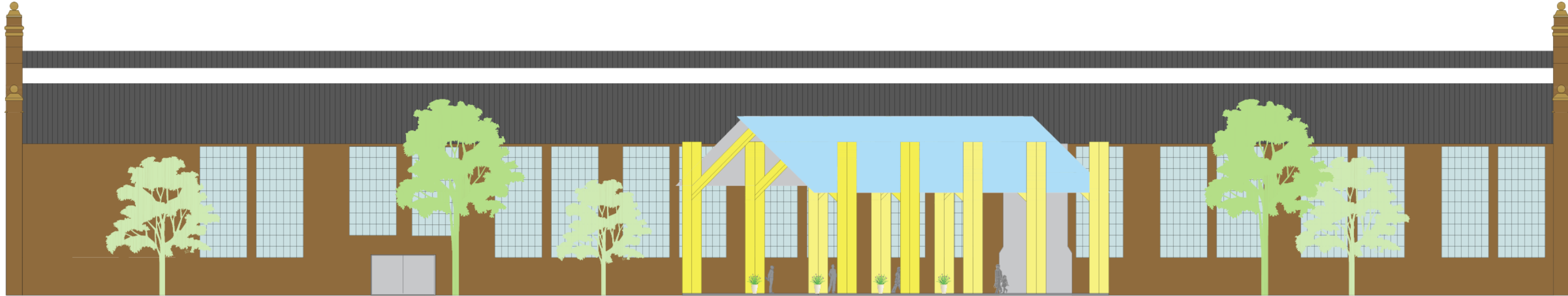


LAYOUT

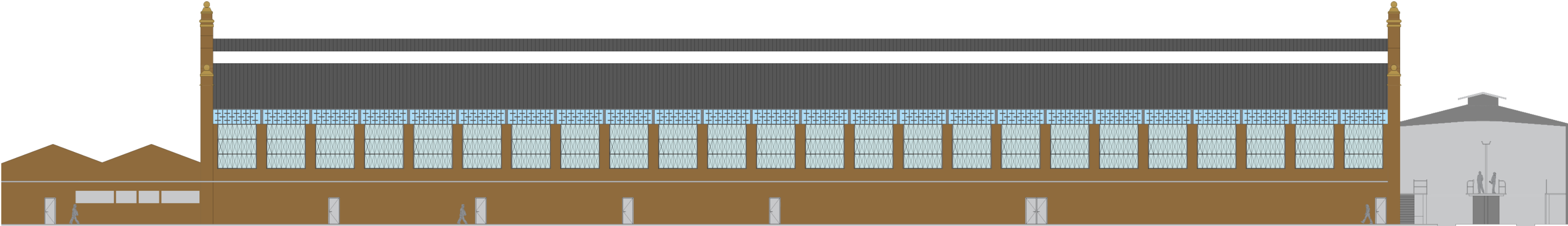
ESTACIONAMIENTO
ENTRADA



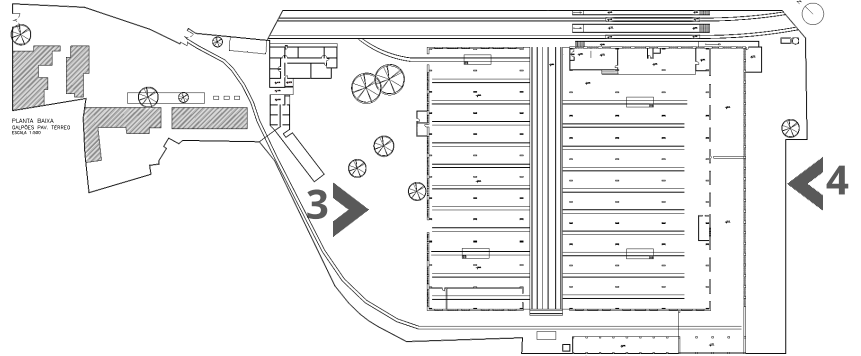
FACHADAS MODIFICADAS



ELEVAÇÃO 3
ESCALA 1:150

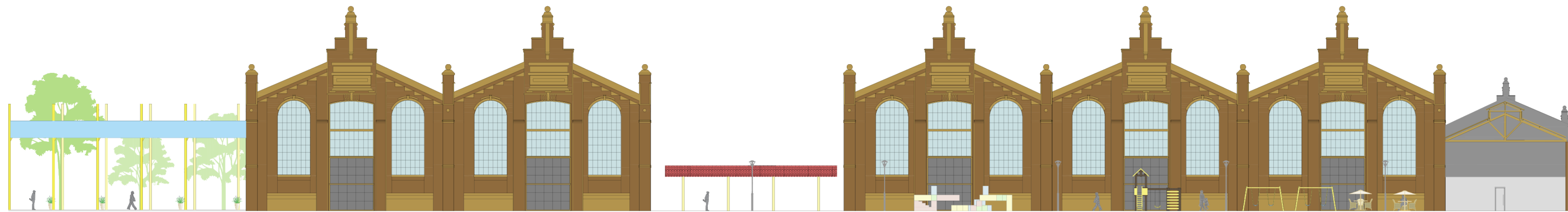


ELEVAÇÃO 4
ESCALA 1:150

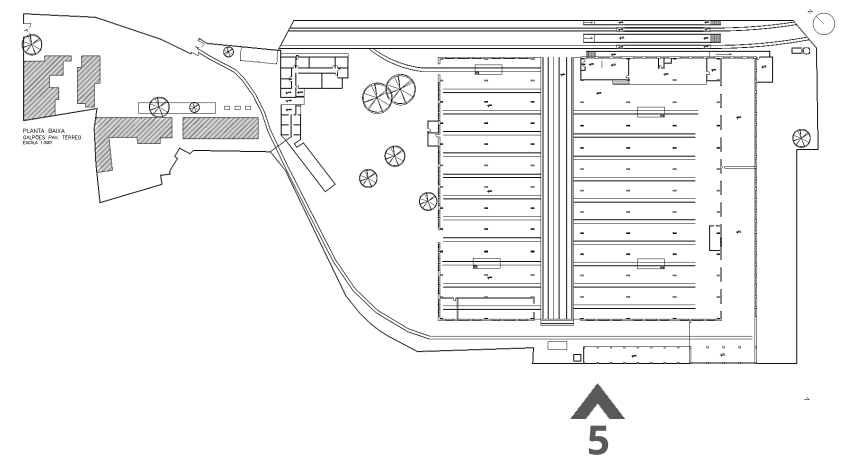




FACHADA MODIFICADA



ELEVAÇÃO 5
FSCAIA 1:150





E.F.O.M.

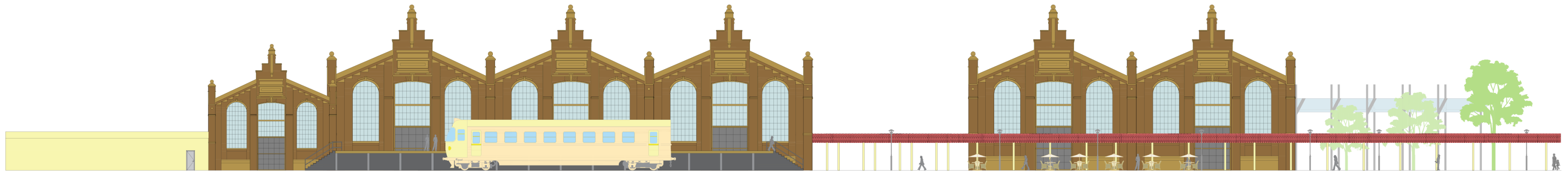
ORIGINAS

E.F.O.M.

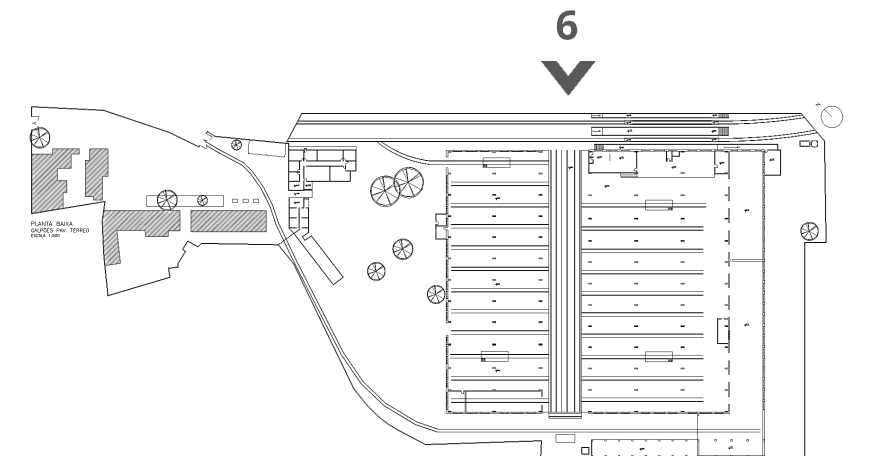
ORIGINAS

ESPAÇO
AMAR(ELO)

FACHADA MODIFICADA



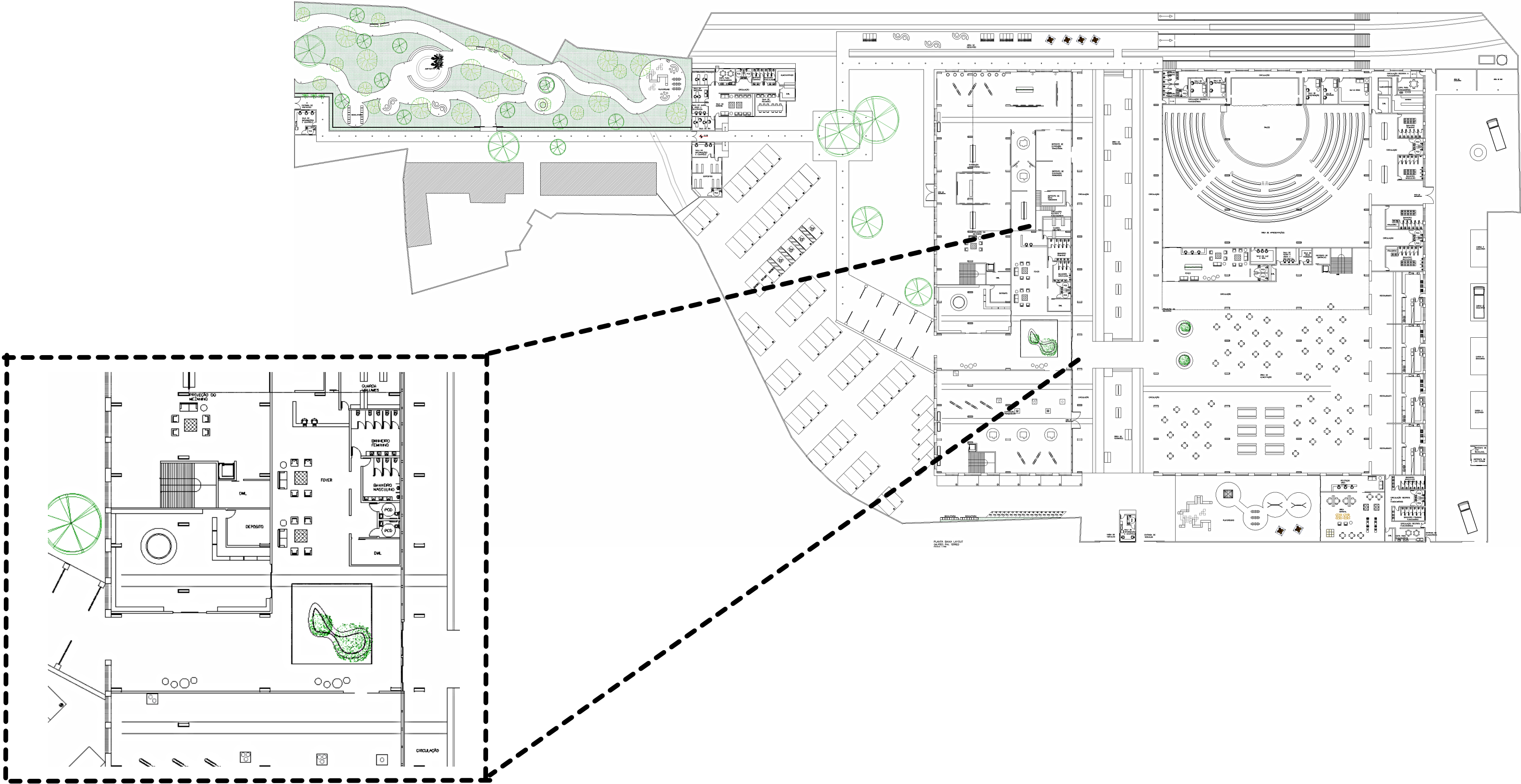
ELEVAÇÃO 6
ESCALA 1:150





LAYOUT

FOYER 1







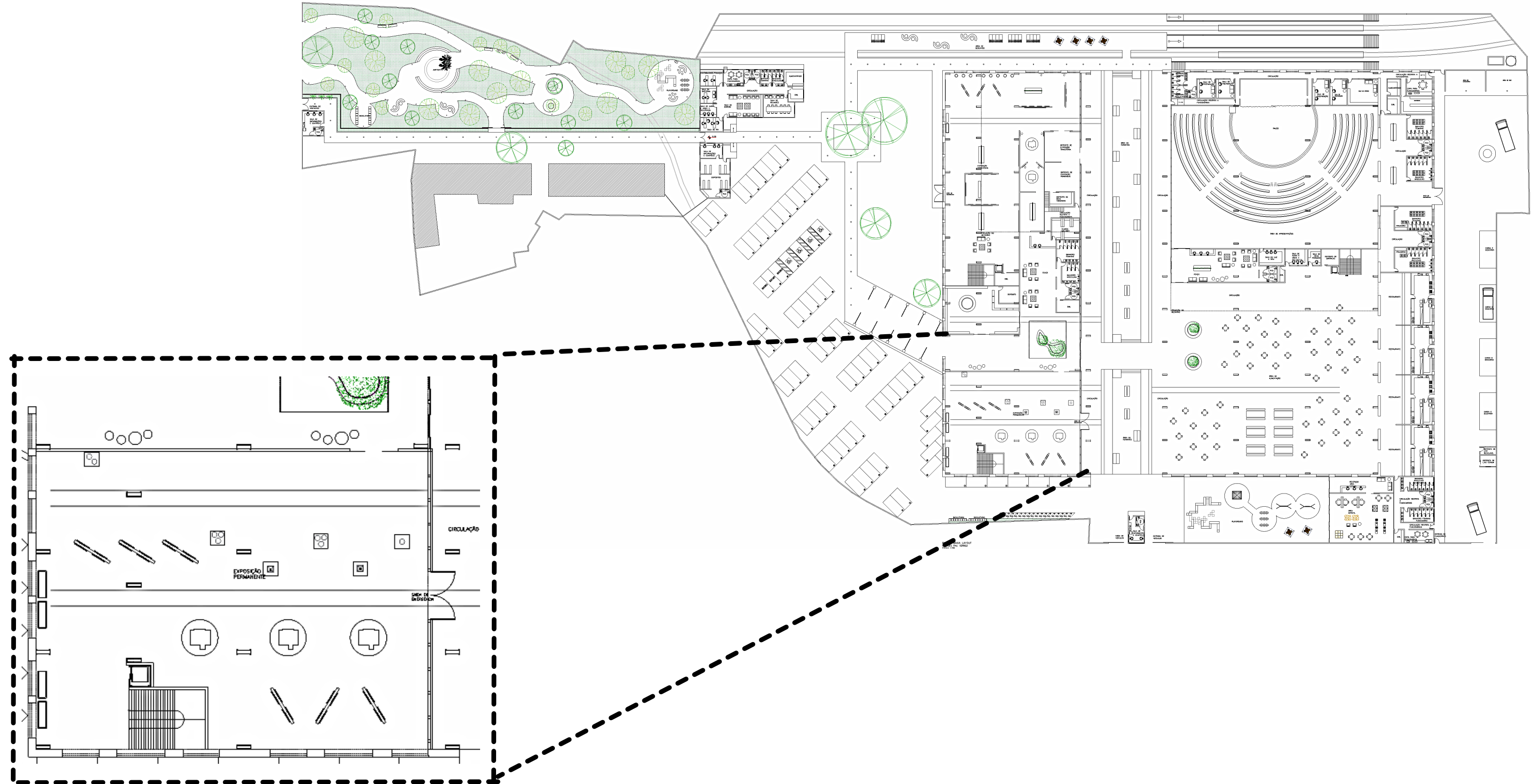






LAYOUT

EXPOSIÇÃO
PERMANENTE

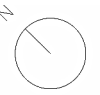






LAYOUT

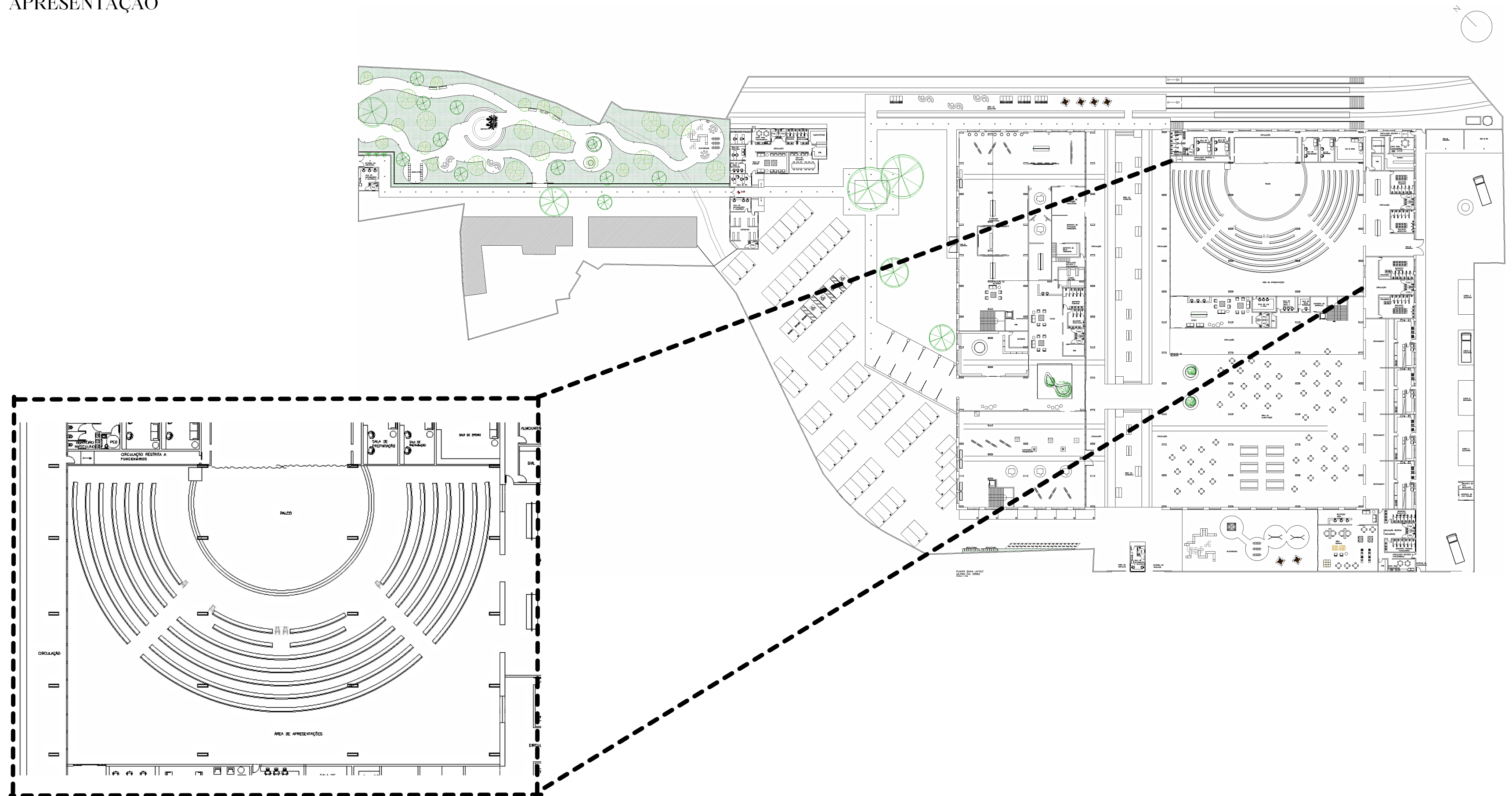
ÁREA DE ALIMENTAÇÃO





LAYOUT

ÁREA DE APRESENTAÇÃO







Col. Renato Libeck

OBRIGADO!

VOCÊ ERA ARTE
VOCÊ ERA MÚSICA
VOCÊ ERA CULTURA
VOCÊ É SAUDADE



Amauri Cléo de Mattos

★ 21/01/1961

† 13/01/2013