

MIDIATECA



DESENVOLVIDO POR: ANNA CLARA FREIRE ELIAS
ORIENTADORA: PROF. ME. LÍVIA DE MELO SALGADO
2025/2



UNILAVRAS

CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS

SUMÁRIO

- 01** PROBLEMÁTICA
- 02** OBJETIVO
- 03** LOCALIZAÇÃO
- 04** LEGISLAÇÃO
- 05** ANÁLISE E DIAGNÓSTICO
- 06** CONCEITO E PARTIDO
- 07** USOS
- 08** FLUXOGRAMA
- 09** CARACTERÍSTICAS
- 10** APRESENTAÇÃO TÉCNICA
- 11** IMAGENS



PROBLEMÁTICA

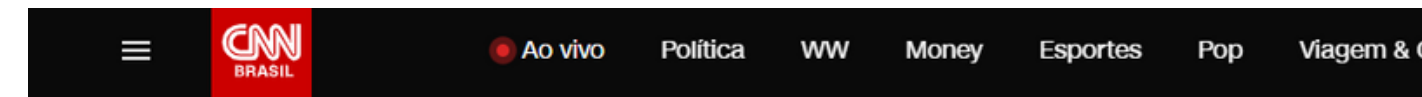
- Percepção negativa das bibliotecas;
- Falta de leitura na sociedade;
- Analfabetismo;
- Desigualdade Social;
- Falta de local para estudos;
- Falta de incentivo.

g1

EDUCAÇÃO

O Brasil que lê menos: pesquisa aponta perda de quase 7 milhões de leitores em 4 anos; veja raio X

Fonte: g1.globo 2024



Nacional

Analfabetismo cai, mas atinge 7% dos brasileiros acima dos 15 anos, diz IBGE

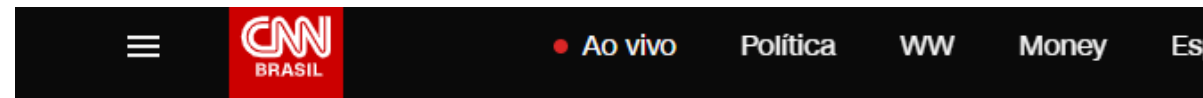
Fonte: CNN Brasil 2025

g1

EDUCAÇÃO

Brasil perdeu quase 800 bibliotecas públicas em 5 anos

Fonte: g1.globo 2022



CNN BRASIL POP

Apenas 20% dos brasileiros usam tempo livre para ler, mostra pesquisa

Fonte: CNN Brasil 2025



GAZETA DO POVO

Domingo, 16 de Novembro de 2025

Black Gazeta

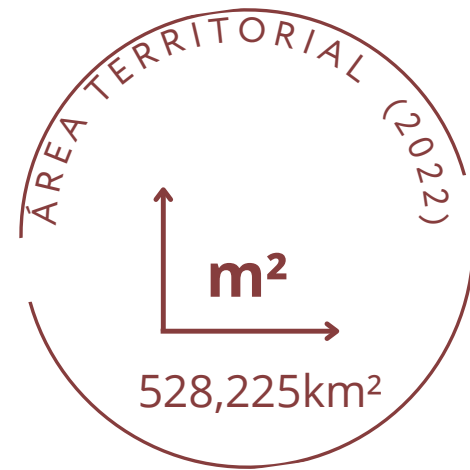
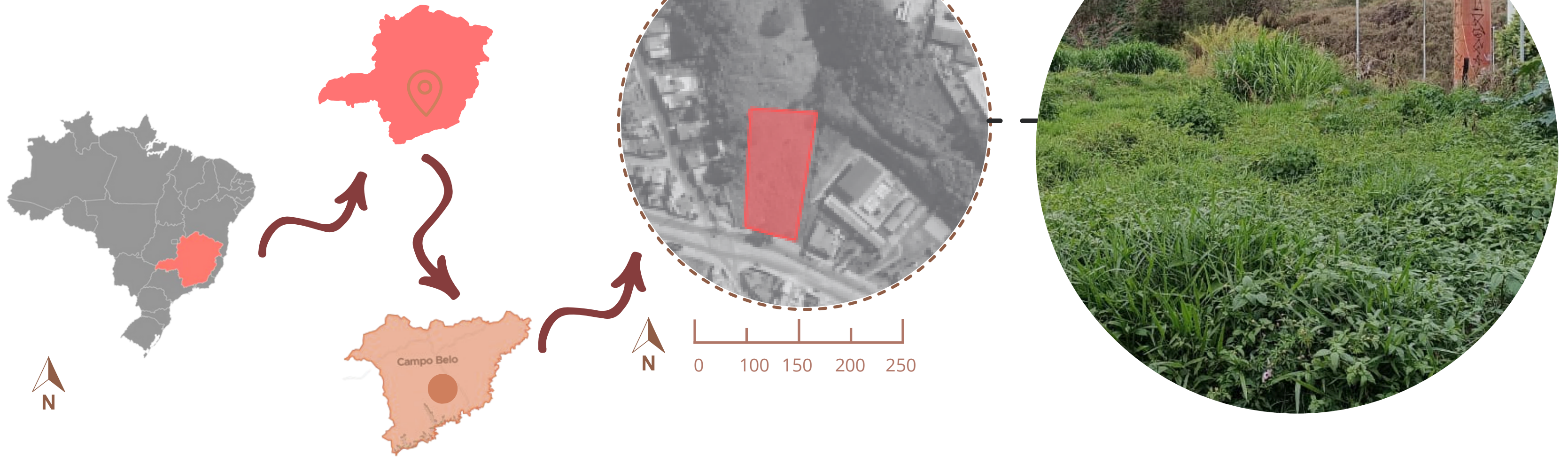
Brasil tem 9,1 milhões de analfabetos, segundo IBGE; confira as taxas por estado

Fonte: Gazeta do Povo 2025

OBJETIVO

- Incentivar desenvolvimento educacional da comunidade;
- Criação de áreas de convivência para que escolas possam usufruir dos espaços para trabalhos acadêmicos;
- Tecnologia como um fator positivo, por meio de oferecer opções de ensino para que possam criar autonomia em seus estudos
- Área multiuso para atividades que possam influenciar a leitura e escrita;
- Espaços como setor Braille, audiolivro pensando na acessibilidade.

LOCALIZAÇÃO



- Av. Prefeito Wanderley Luiz Maia;
- Bairro Bela Vista;

LEGISLAÇÃO

LEGISLAÇÃO - PARÂMETROS URBANOS ZONA DE USO PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL 2 (ZUR 2)



DADOS DO LOTE:

ÁREA: 2.759,76 m²

Uso: Institucional

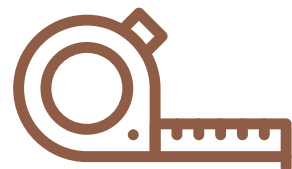


TAXA DE OCUPAÇÃO:

Máximo 70%

Equivale a 1.931,83 m²

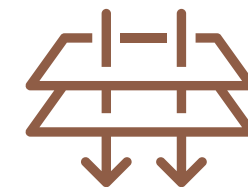
Ocupei: 1.832,79m² (66,4%)



AFASTAMENTOS:

Laterais e fundo: 3M

Frontal: 1,5M



TAXA DE PERMEABILIDADE -

20%

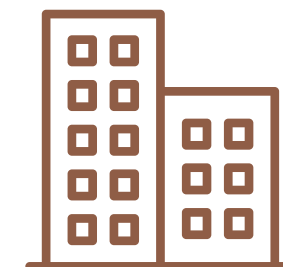
Equivale a 551,952m²

Ocupei = 704,36m² (25,5%)



ESTACIONAMENTO:

1 vaga para cada 80m²
de área útil construída

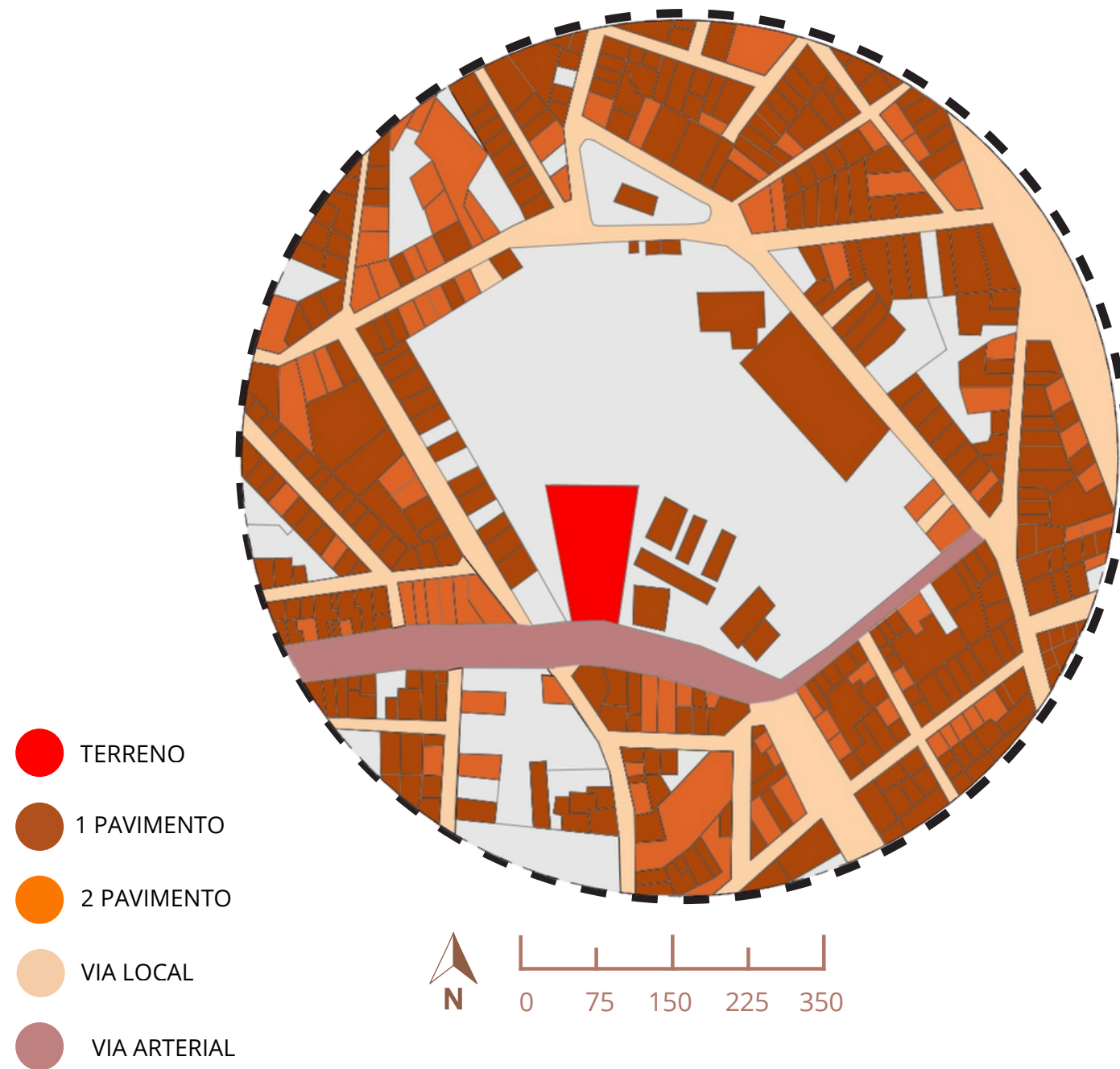


GABARITO:

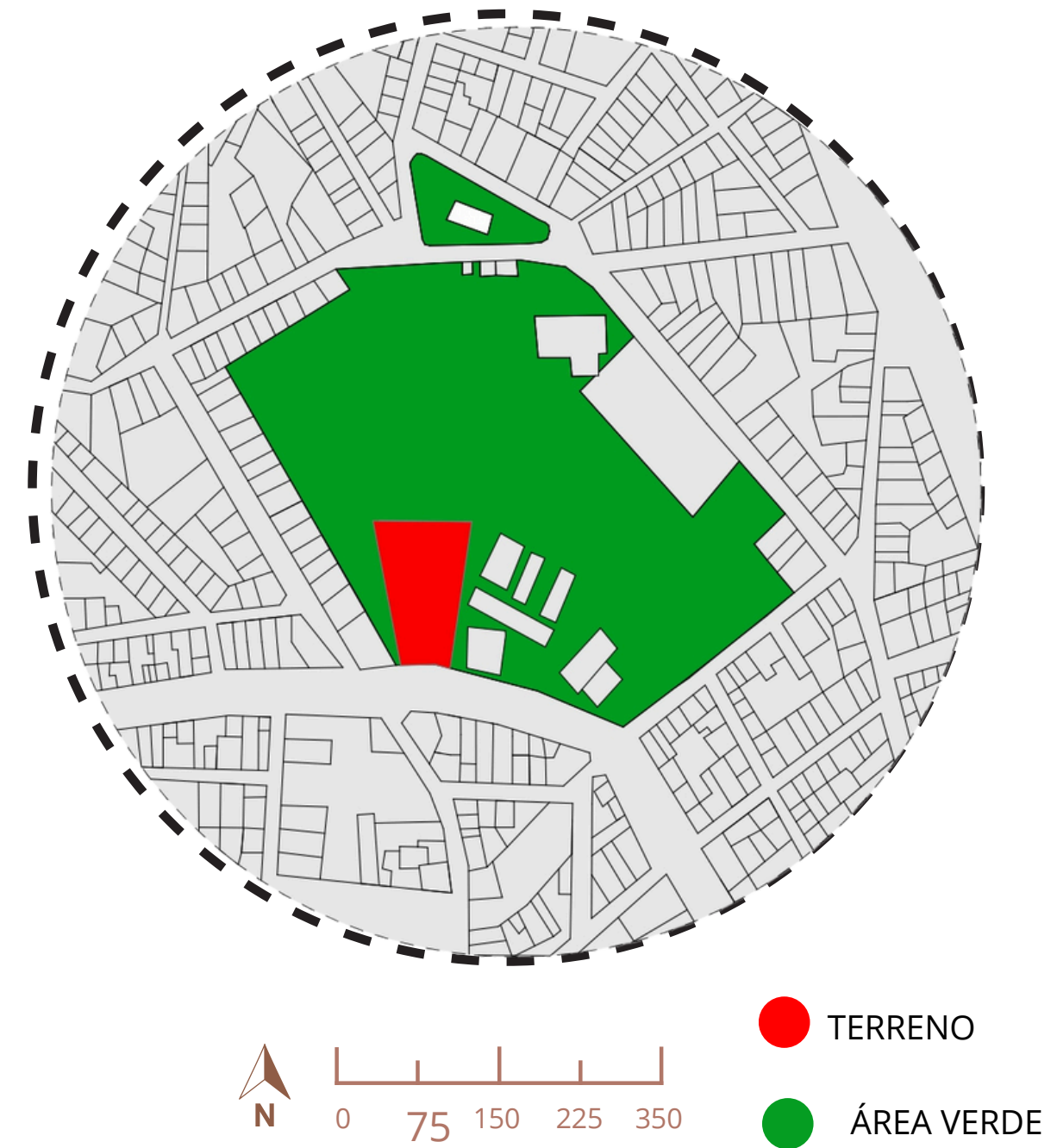
Até 3 pavimentos

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

/ Gabarito e sistema viário



/ Mapa de áreas verde

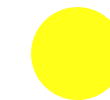


ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

/ Distâncias das Escolas até o Terreno



Terreno



Instituições de Ensino

Nº	INSTITUIÇÕES	DISTÂNCIA (KM)
1	Colégio Dom Cabral	2,5
2	Escola E. P. Alberto Fuger	2,1
3	Escola Losango	1,3
4	Colégio Aquarela	1,2
5	Colégio Stella Maris	1
6	Escola M. Cônego Ulisses	1,2
7	Escola E. P. José Monteiro	1,8
8	Escola E. Jarbas Gambogi	1,4
9	Escola M. Lucilia G. Cambraia	1,3
10	Escola E. Miguel Rogana	1
11	Escola M. P. J. Otaviano Neves	2,1



N



ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

/ Mapa de Mobilidade e Acessibilidade



TERRENO



PONTO DE ÔNIBUS

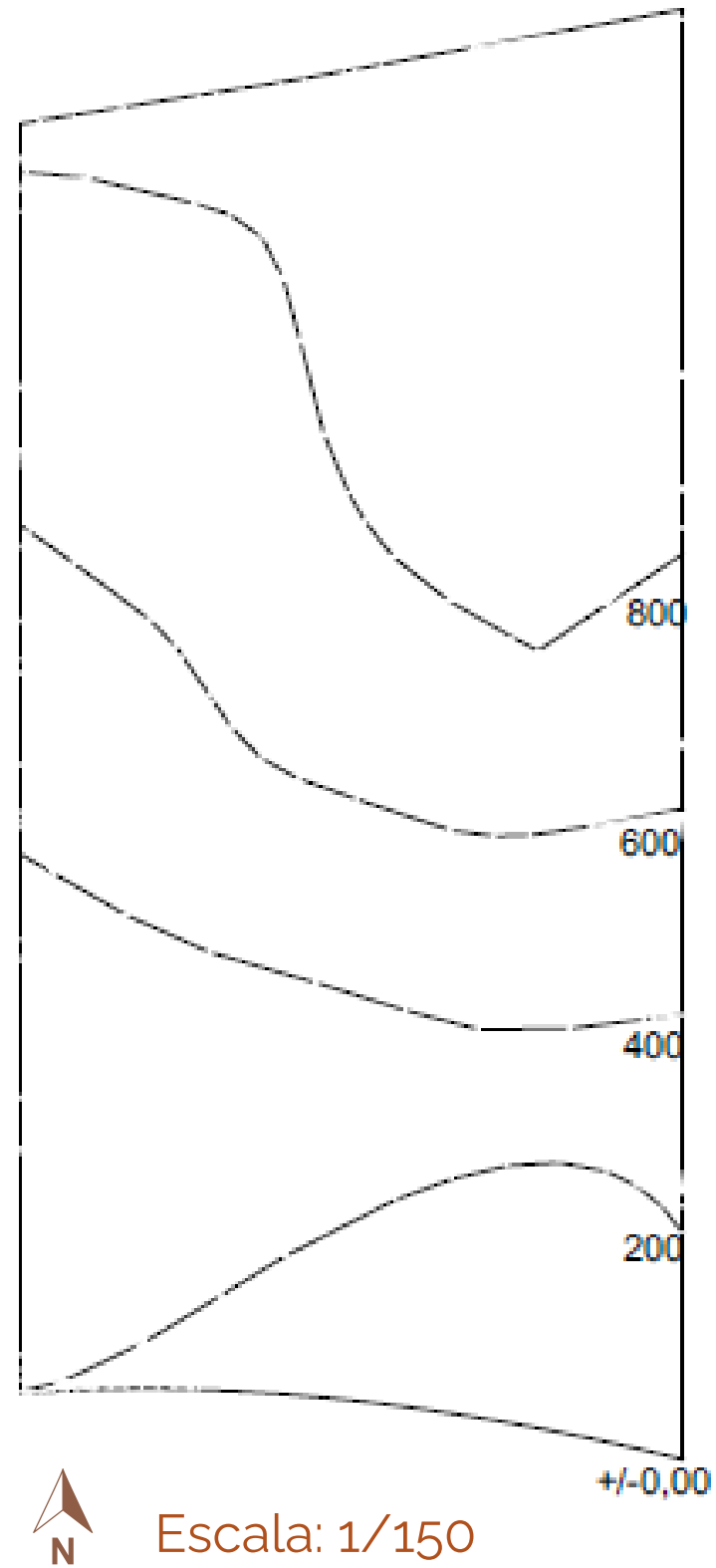
PONTO MAIS PRÓXIMO DE
2min ATÉ O TERRENO



N



ANÁLISE E DIAGNÓSTICO - Topografia



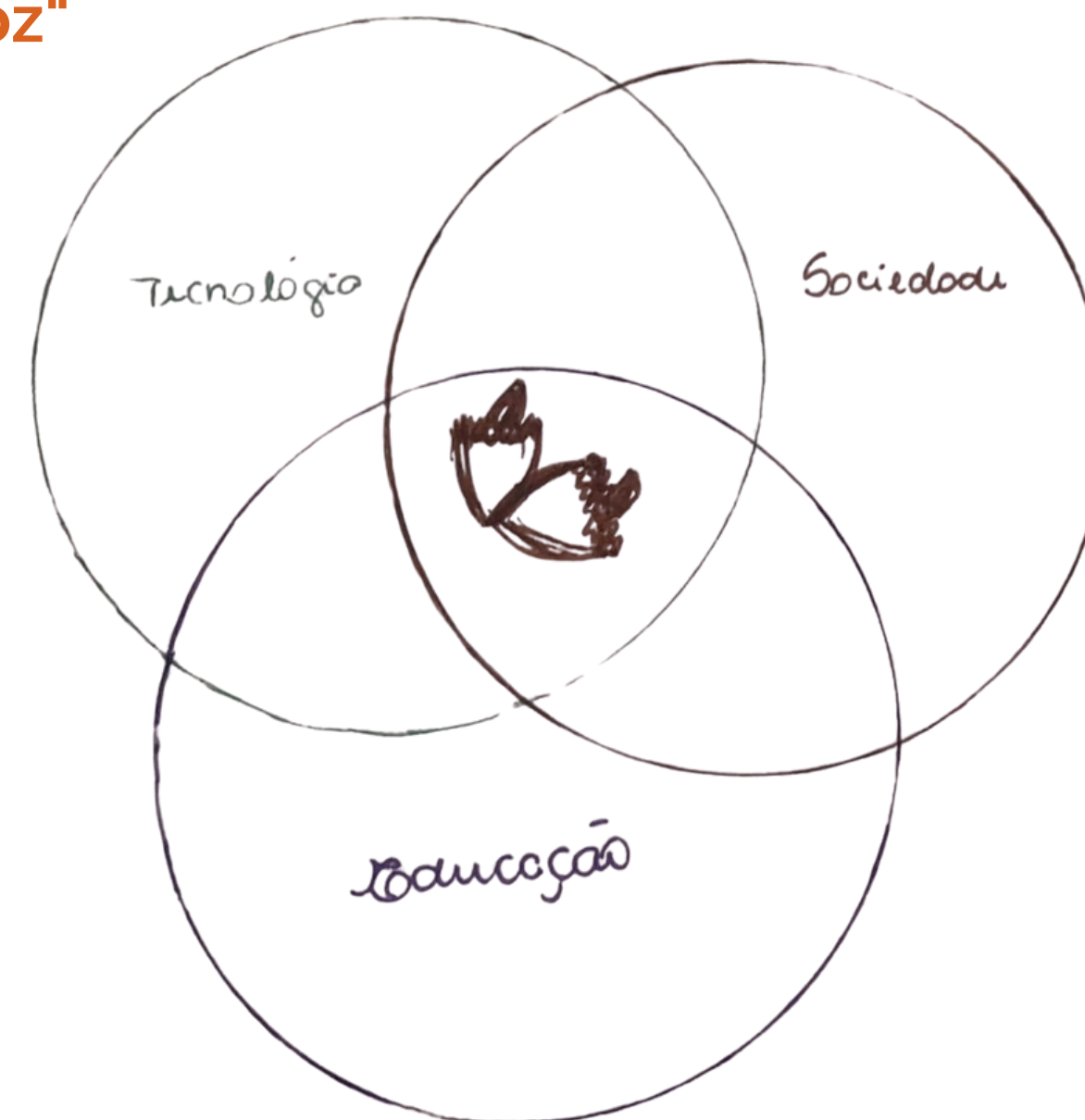
ANÁLISE E DIAGNÓSTICO - Estudo de Insolação



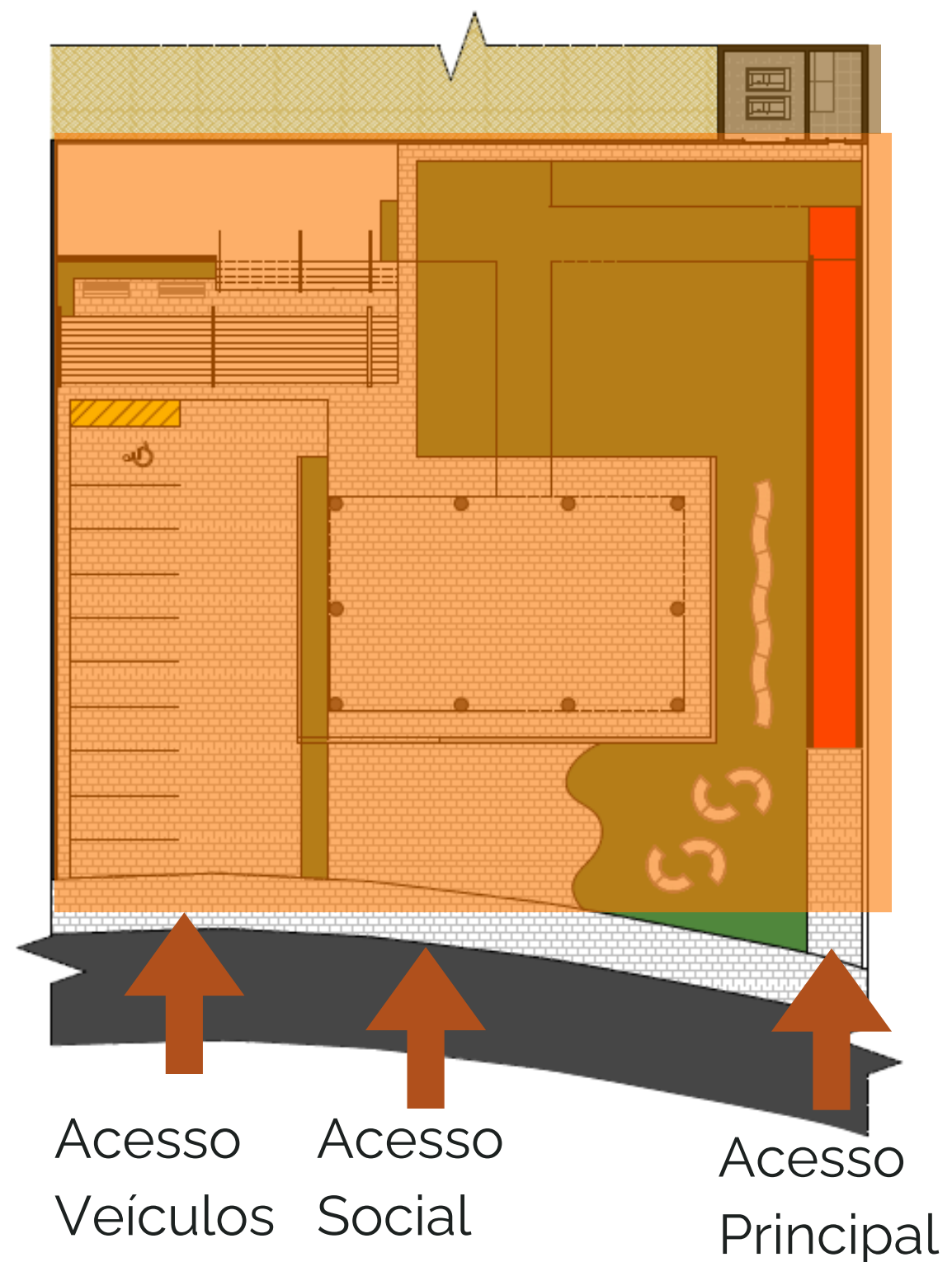
CONCEITO / PARTIDO

“um rei de um espaço infinito dentro de uma casca de noz”

- Áreas livres para convivência, lazer e inclusões de escolas para o espaço, tornando - se multifunções.
 - Espaços Multimídias que reforçam o aprendizado de forma tecnológica.
- Espaço multiuso para incentivar a leitura, criatividade e cultura.



USOS - PROGRAMA DE NECESSIDADE + SETORIZAÇÃO

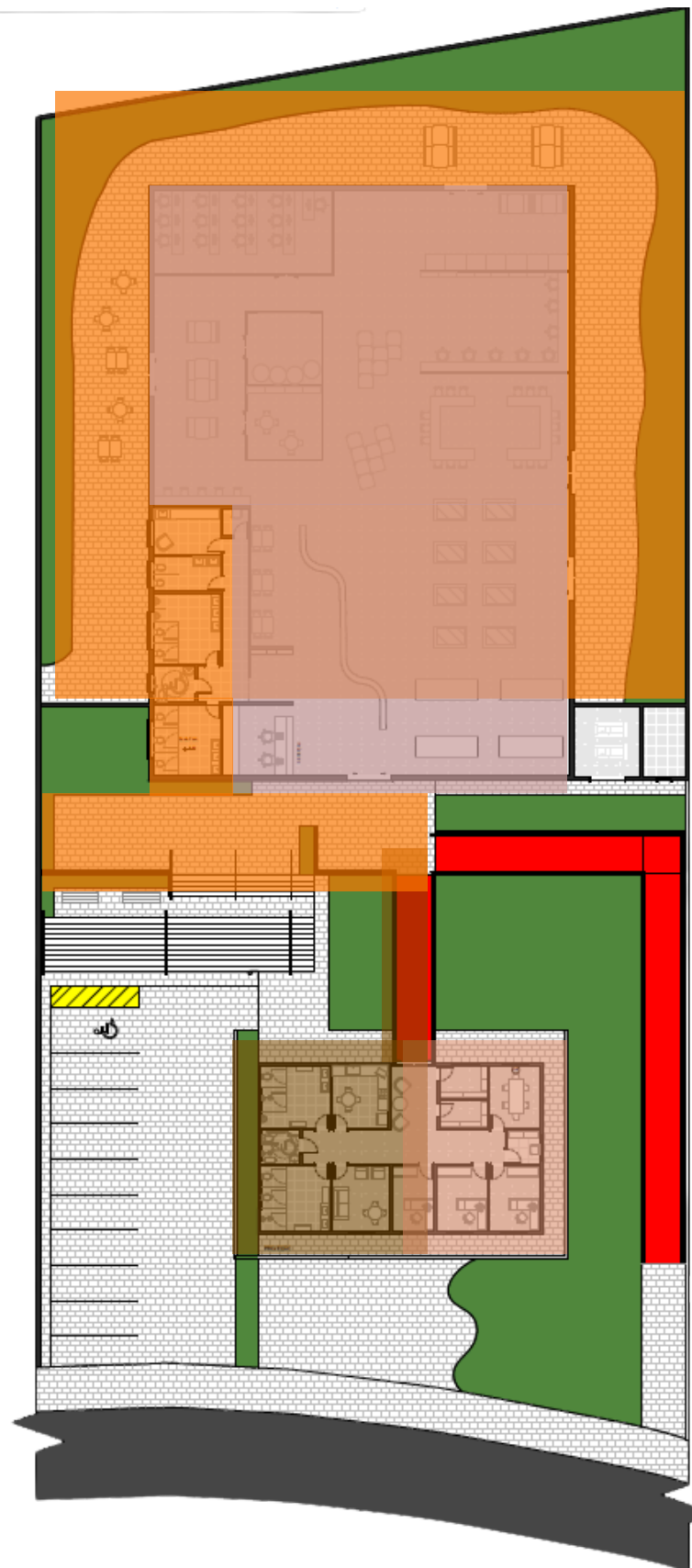


Vestiário Masculino 13,75m²
Vestiário Feminino 14,20m²
Vestiário PCD 4,20m²
Sala de Descanso 11,95m²
Copa 11,33m²
DML 01 - 2,15
DML 02- 4,40m²
Depósito de Armazenamento 5m²
Almoxarifado 4,10m²
Gerador 14,80m²
Lixo 9,62m²
Circulação 01 - 29,10m²
Total = 124,60m²

- Setor de Serviço
- Setor Cultural
- Setor Administrativo
- Setor Social

Recepção 15,78m²
Guarda Volume 3,90m²
Banheiro Feminino 14,50m²
Banheiro Masculino 14,40m²
Banheiro PCD 5m²
Banheiro Família 7,10m²
Fraldário 9,55m²
Circulação 02 = 22,80
Áreas de Convivências 640m²
Estacionamento = 248,41
Total = 981,44m²

USOS - PROGRAMA DE NECESSIDADE + SETORIZAÇÃO



- Setor de Serviço
- Setor Cultural
- Setor Administrativo
- Setor Social

Total = 1.832,79m²

Vestiário Masculino 13,75m²
 Vestiário Feminino 14,20m²
 Vestiário PCD 4,20m²
 Sala de Descanso 11,95m²
 Copa 11,33m²
 DML 01 - 2,15
 DML 02- 4,40m²
 Depósito de Armazenamento 5m²
 Almojarifado 4,10m²
 Gerador 14,80m²
 Lixo 9,62m²
 Circulação 01 - 29,10m²
 Total = 124,60m²

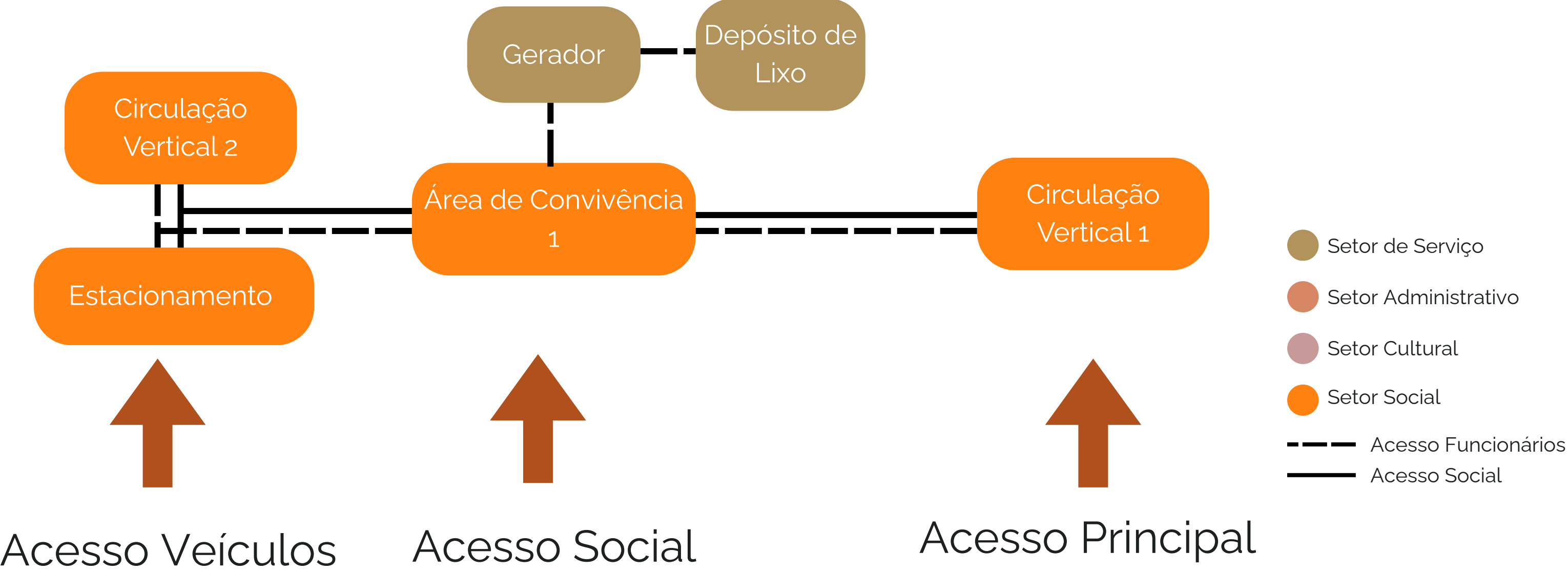
Acervo 606,10 m²
 Brinquedoteca 17,65m²
 Espaço de Jogos Digitais 17,65m²
 Sala de Informática 45m²
 Total = 686,40m²

Sala TI 8,65m²
 Sala de Administração 10,50m²
 Sala da Diretoria 10,40m²
 Sala de Reunião 11m²
 Total = 40,55 m²

Recepção 15,78m²
 Guarda Volume 3,90m²
 Banheiro Feminino 14,50m²
 Banheiro Masculino 14,40m²
 Banheiro PCD 5m²
 Banheiro Família 7,10m²
 Fraldário 9,55m²
 Circulação 02 = 22,80
 Áreas de Convivências 640m²
 Estacionamento = 248,41
 Total = 981,44m²

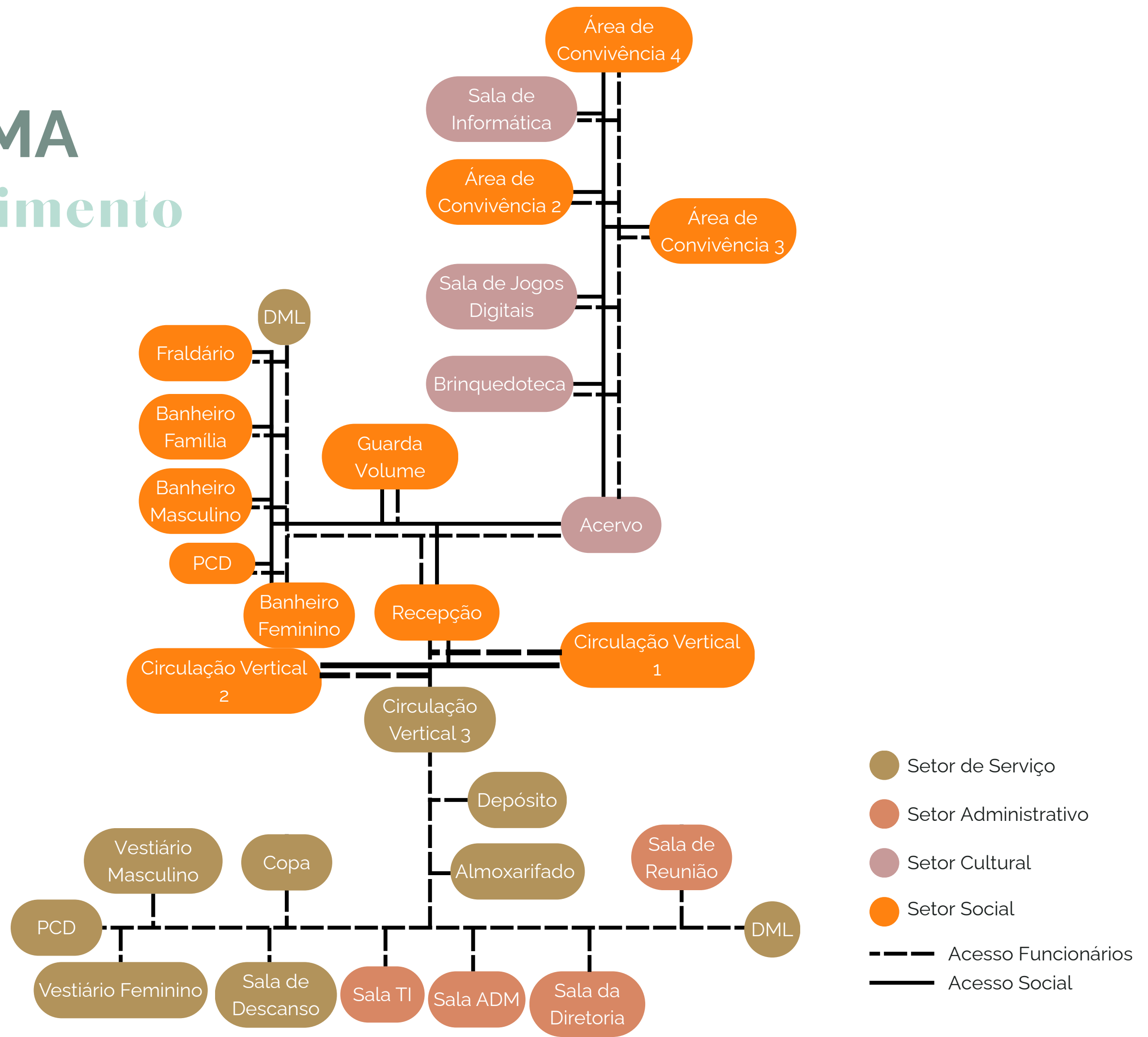
FLUXOGRAMA

Pavimento Térreo



FLUXOGRAMA

Primeiro Pavimento



CARACTERÍSTICAS



ESPAÇO E PÚBLICO ALVO

- Espaços para o uso público;
- Áreas de Convivência para suporte a escolas;
- Sala de Informática;
- Espaço multimídias;
- Espaço setor braille e audiolivro;
- Cabines de leitura e estudos.



NÚMERO MÁXIMO DE PESSOAS

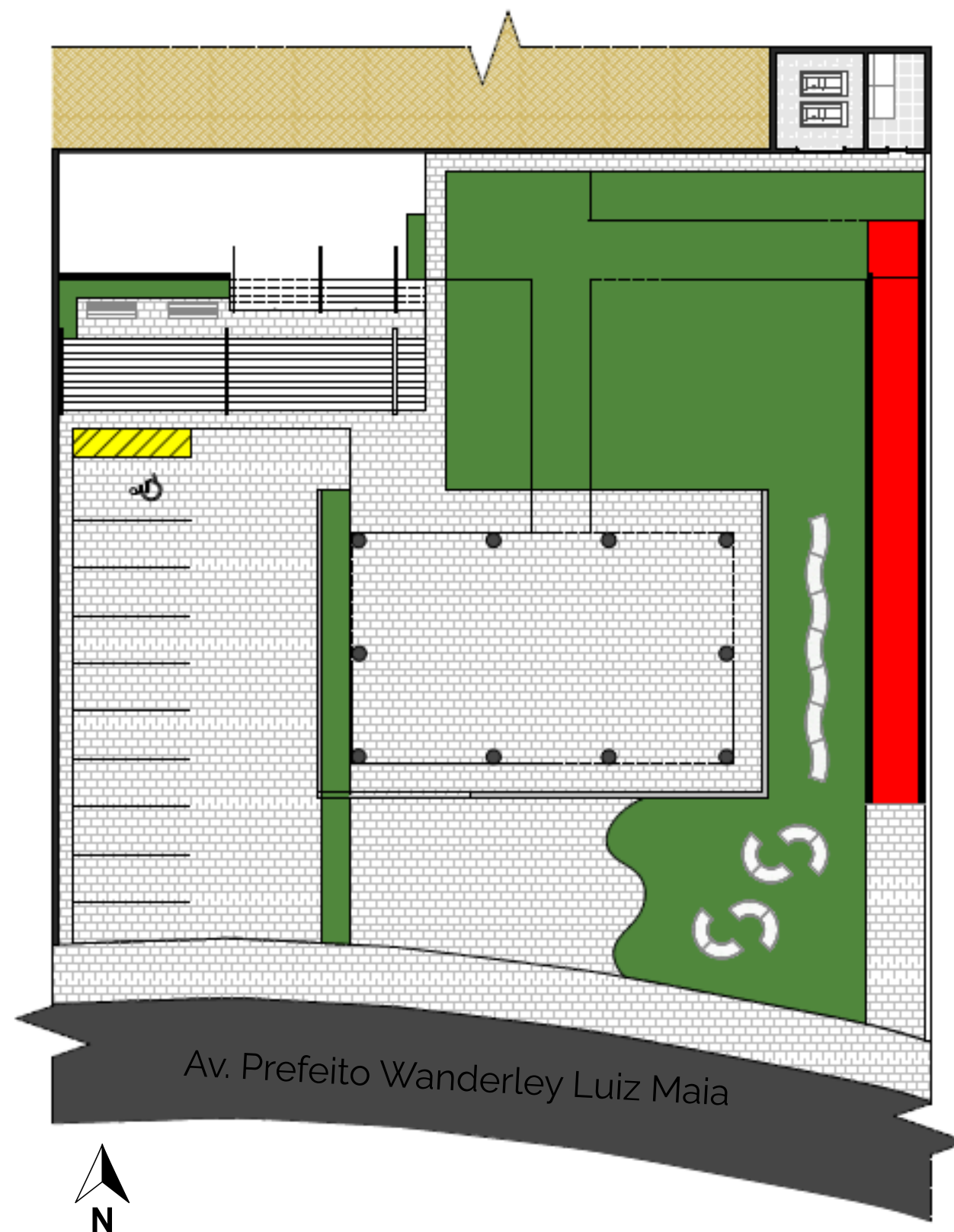
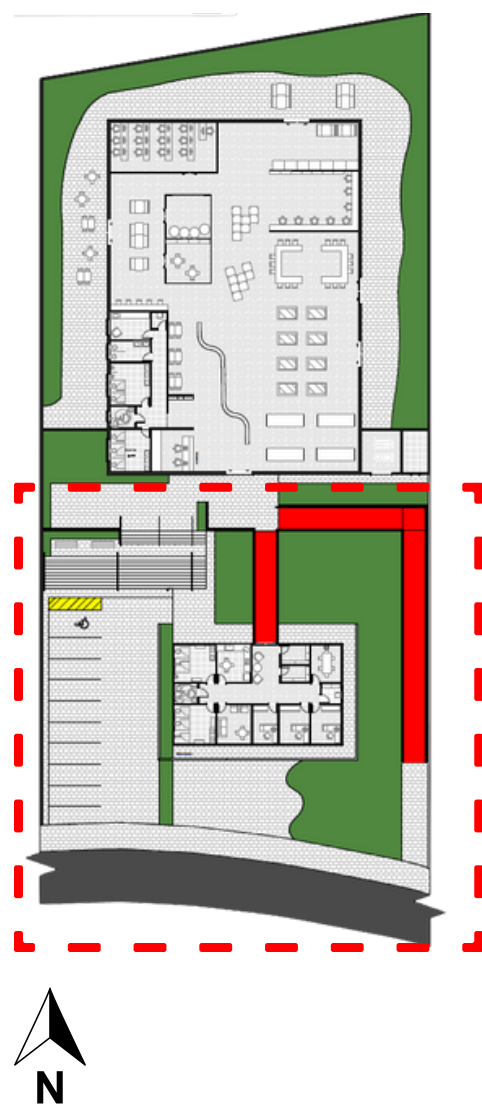
- Acervo Total = 250 pessoas;
- Sala de Informática = 13 pessoas;
- Sala de Jogos Digitais = 7 pessoas;
- Brinquedoteca = 7 pessoas;
- Área de Convivência para apoio a escolas = 135 pessoas.
- Número de funcionários = 11



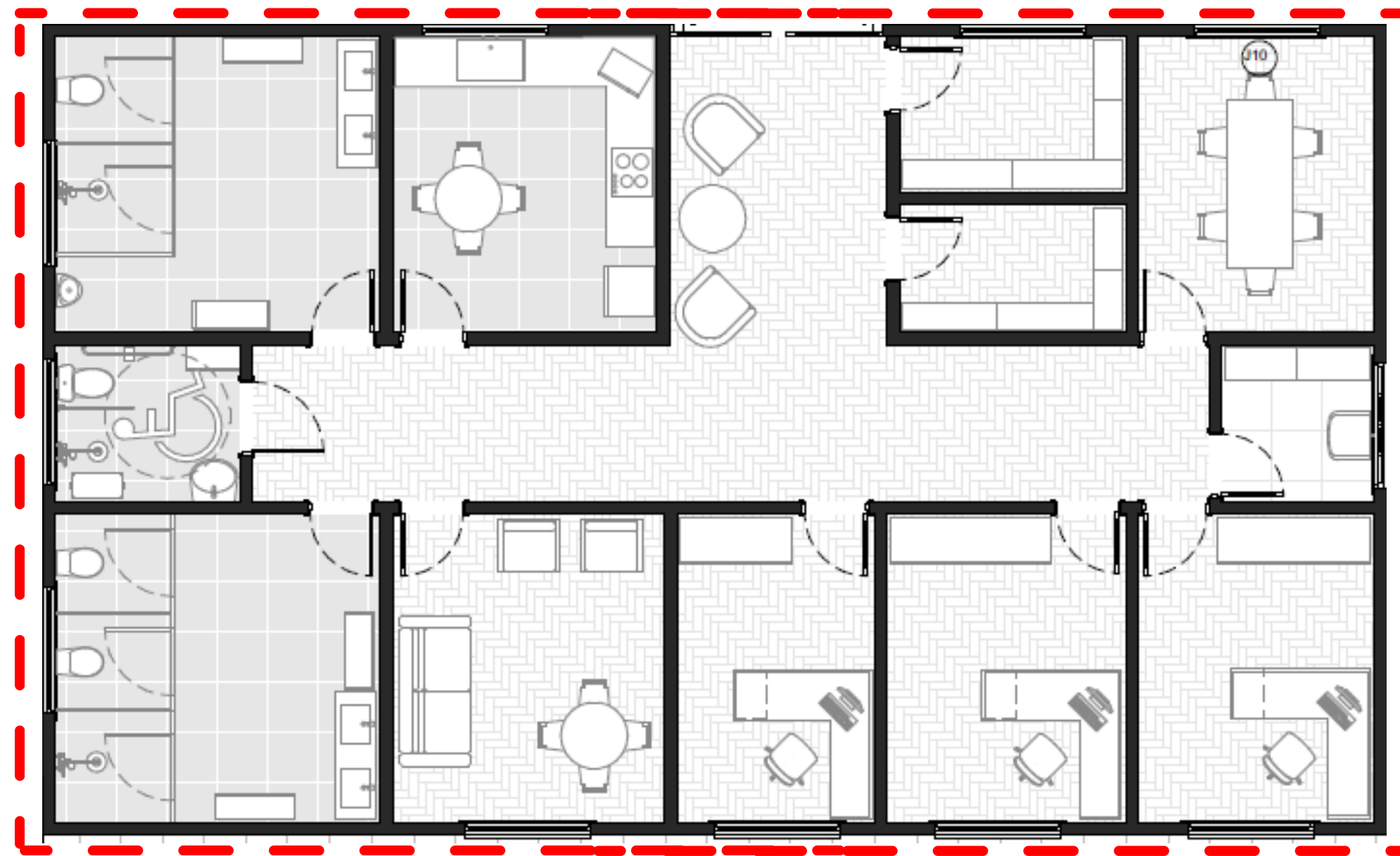
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

- Segunda - feira a Sábado: 08h às 18:30

APRESENTAÇÃO TÉCNICA - Pavimento Térreo

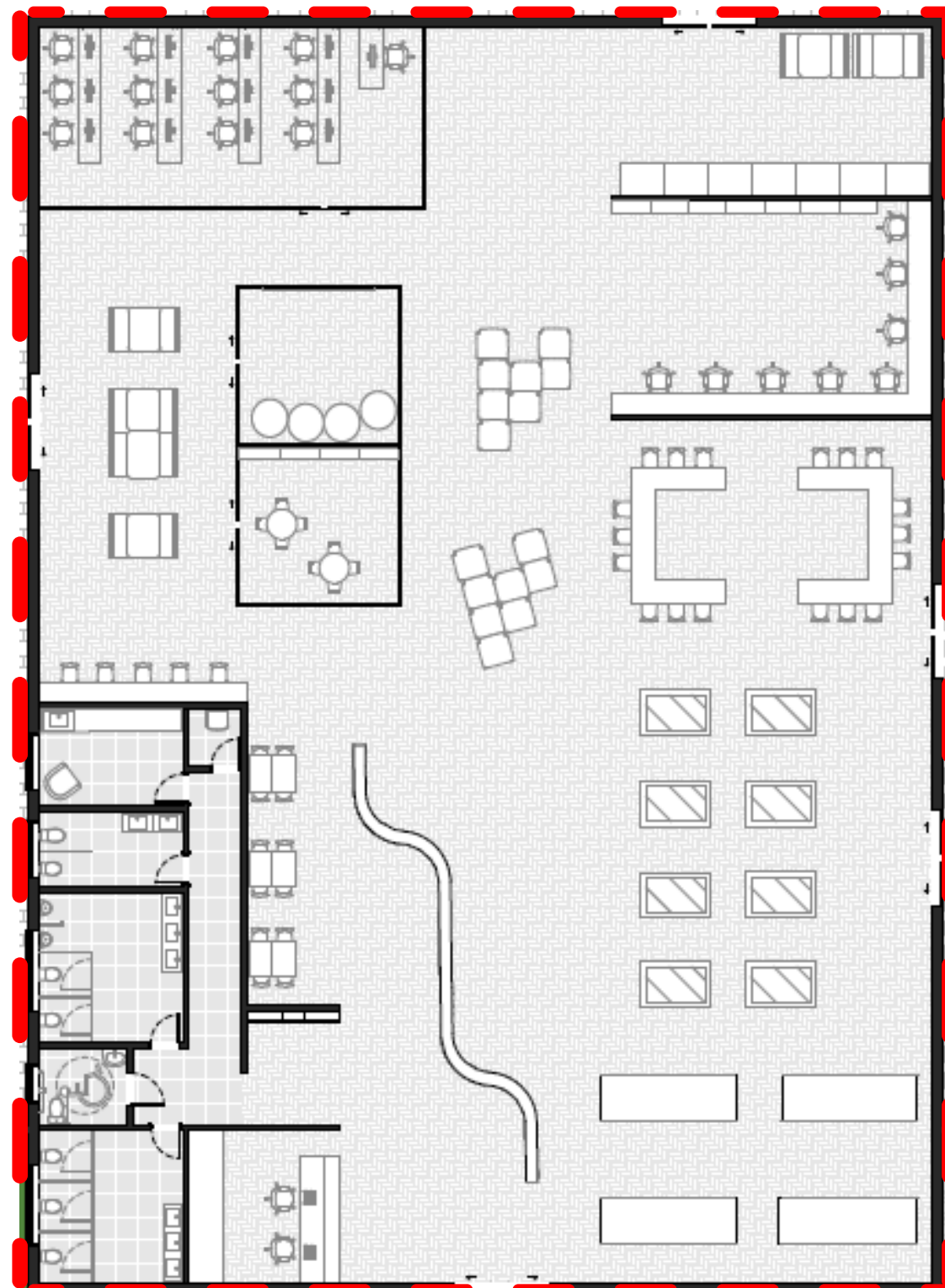


APRESENTAÇÃO TÉCNICA - Primeiro Pavimento



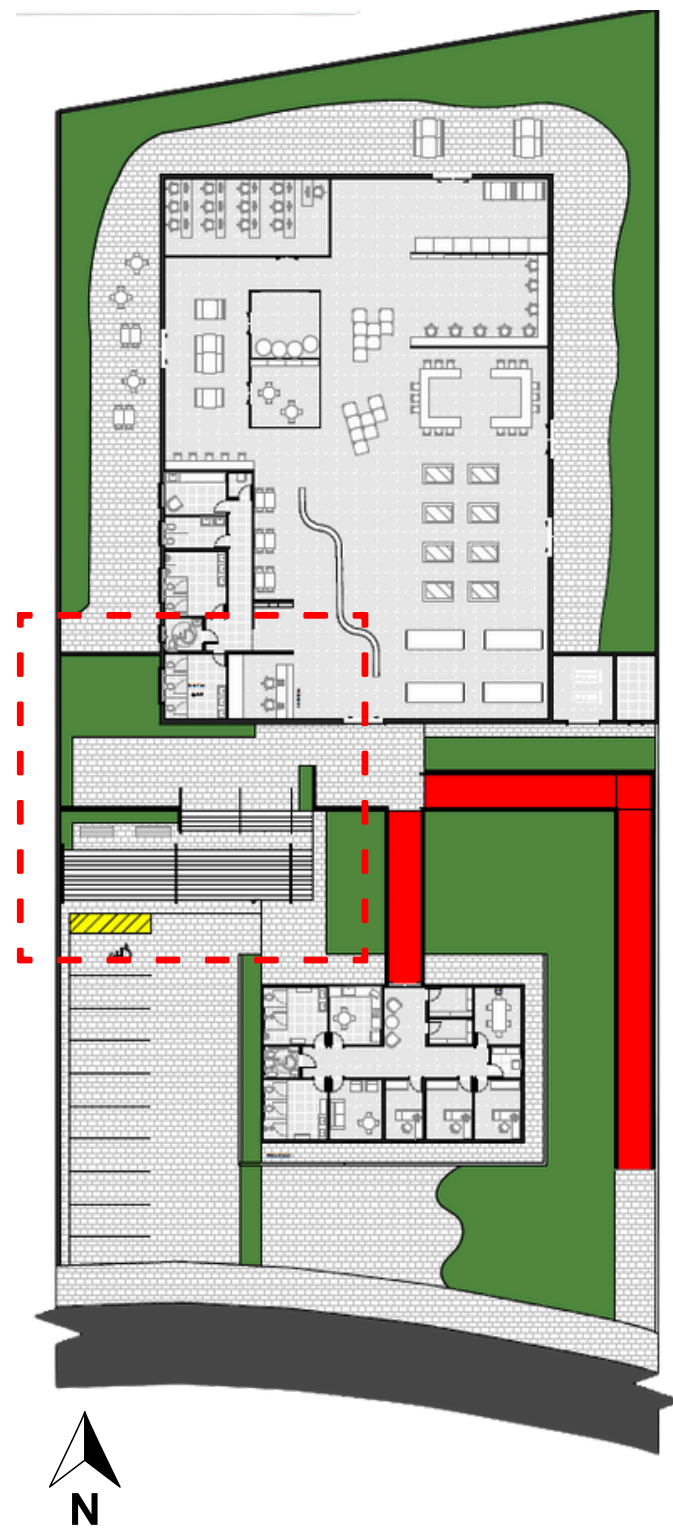
Escala: 1/100

APRESENTAÇÃO TÉCNICA - Primeiro Pavimento

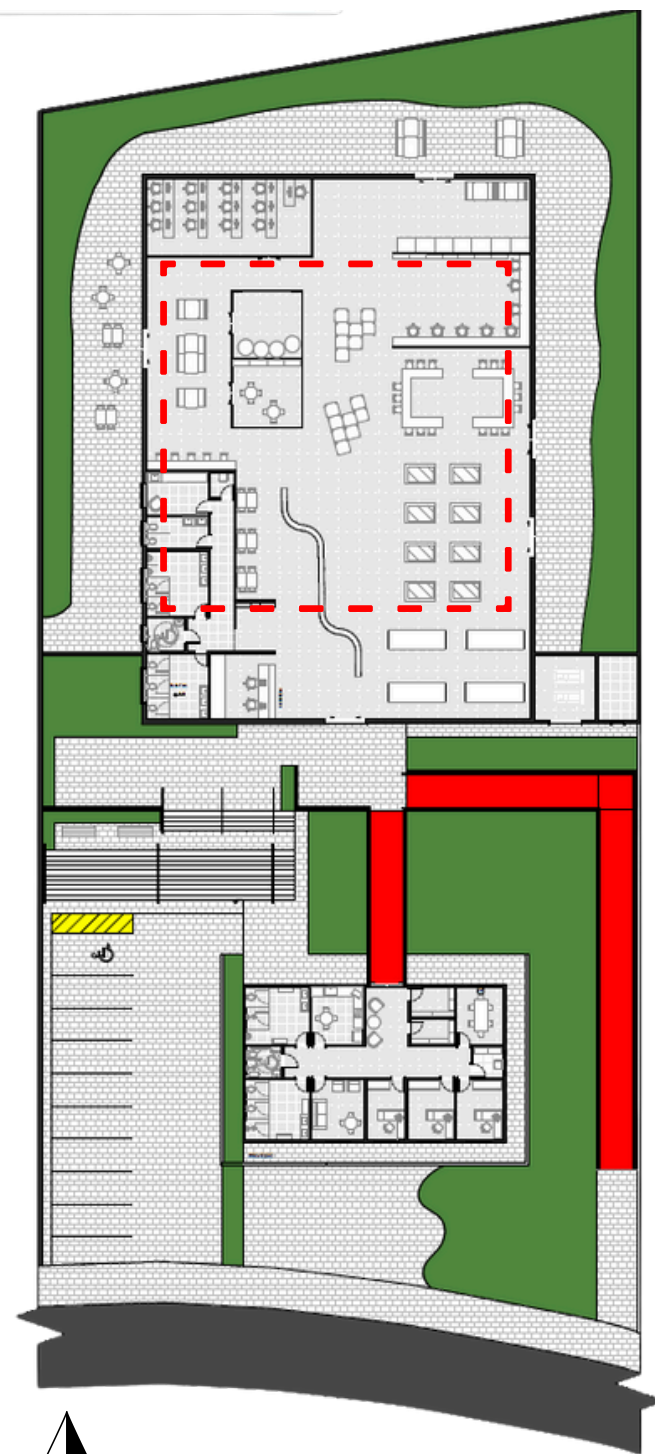


Escala: 1/100

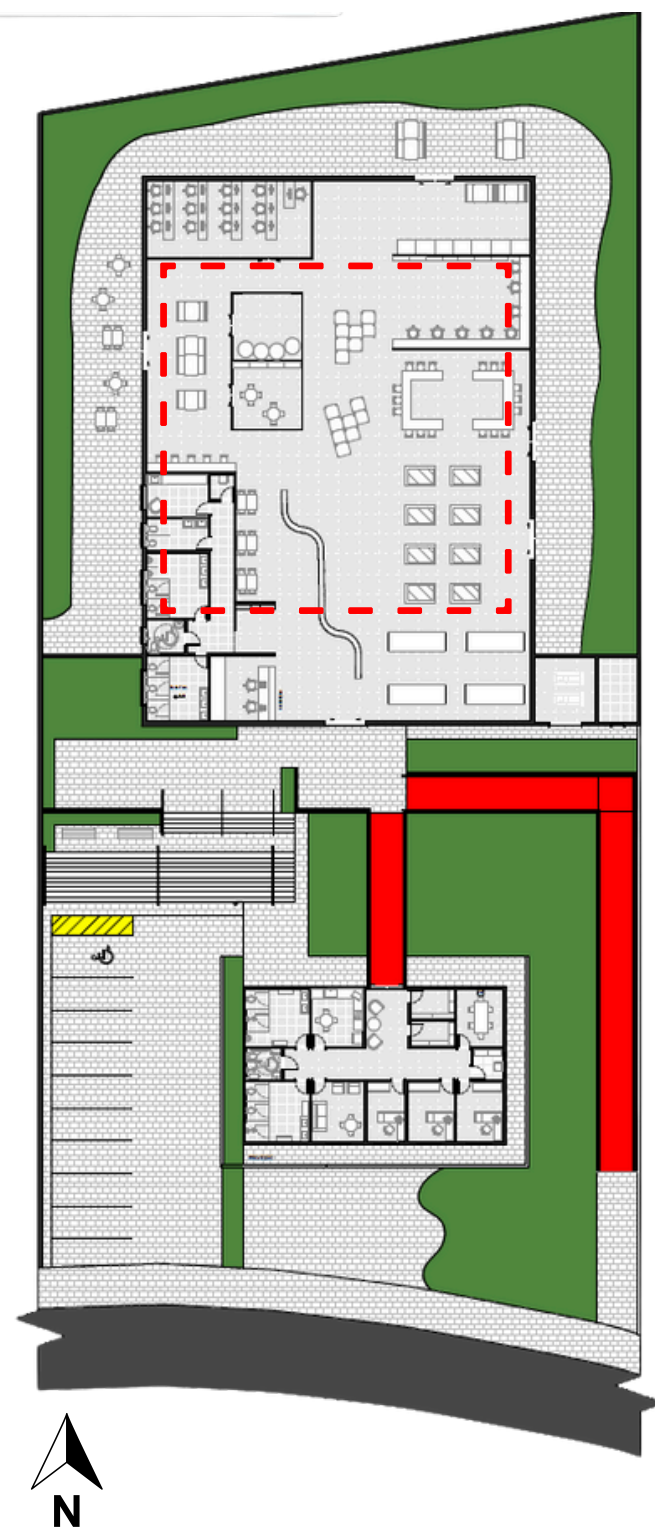
APRESENTAÇÃO TÉCNICA - PLANTA LAYOUT



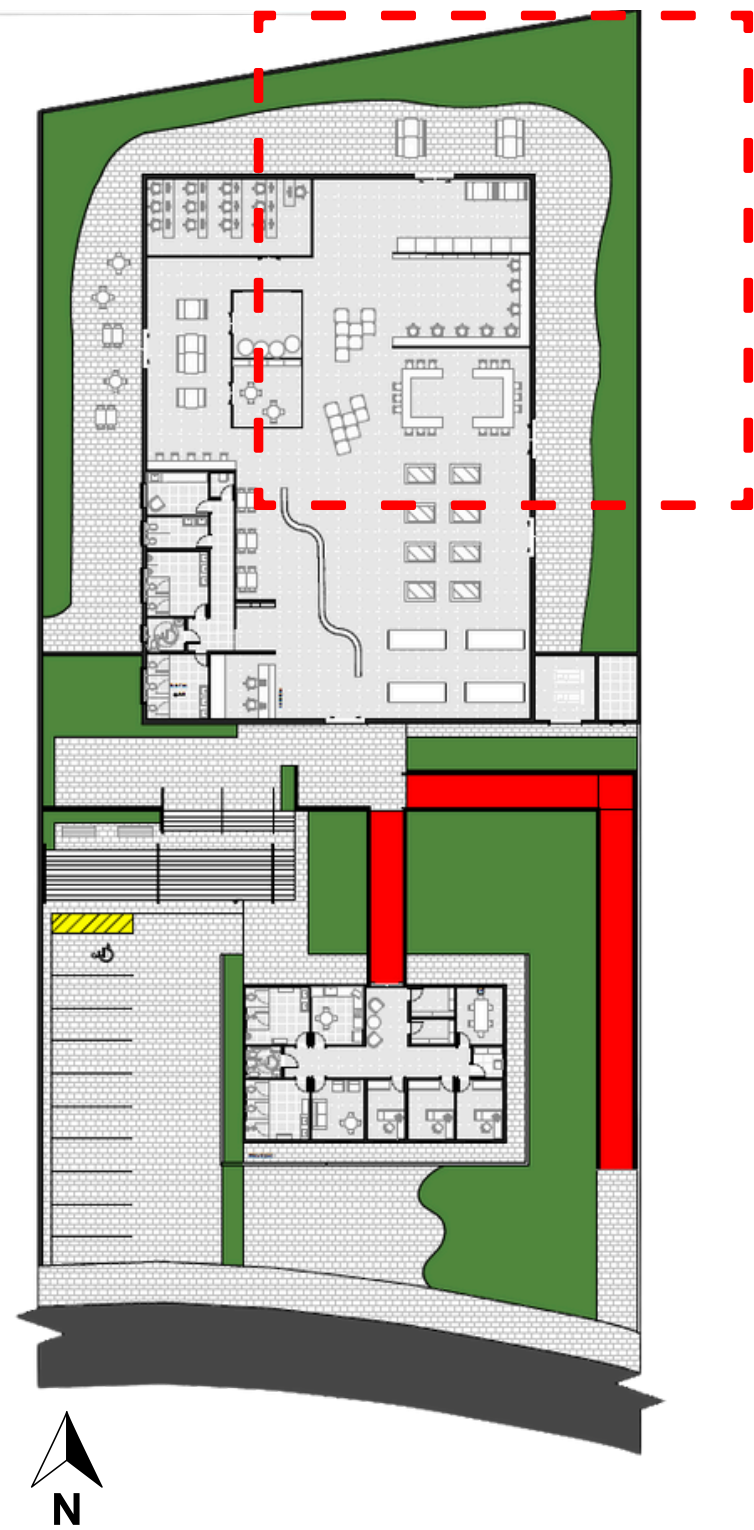
APRESENTAÇÃO TÉCNICA - PLANTA LAYOUT



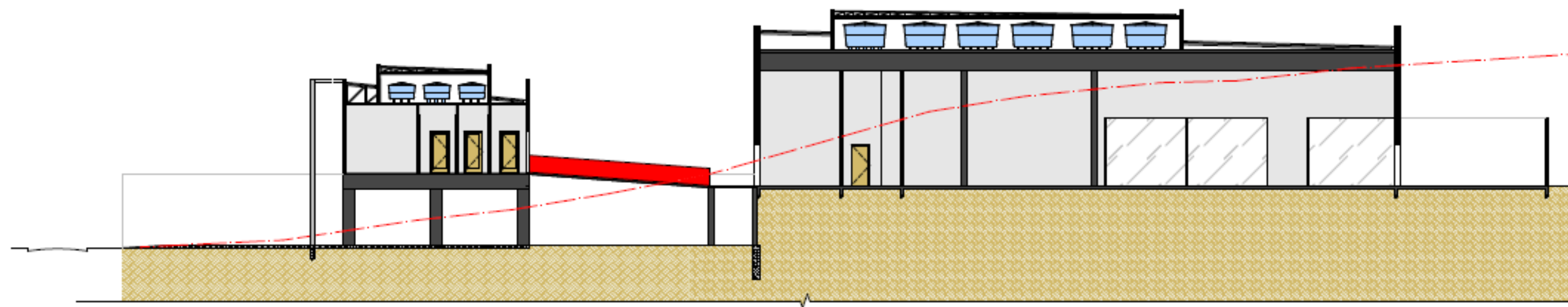
APRESENTAÇÃO TÉCNICA - PLANTA LAYOUT



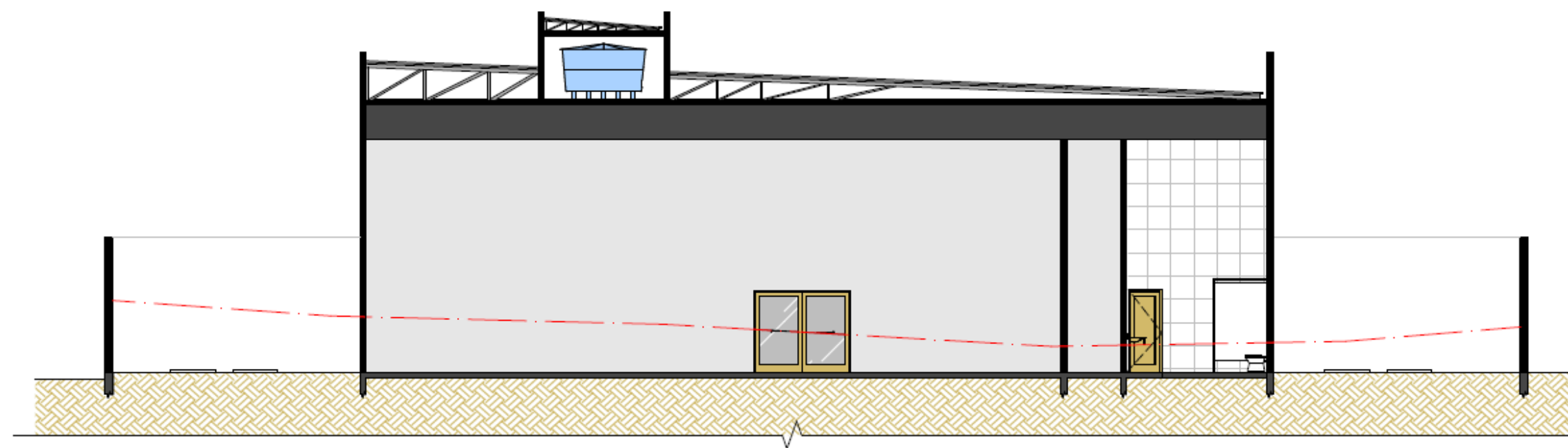
APRESENTAÇÃO TÉCNICA - PLANTA LAYOUT



APRESENTAÇÃO TÉCNICA - Corte A E B



CORTE A

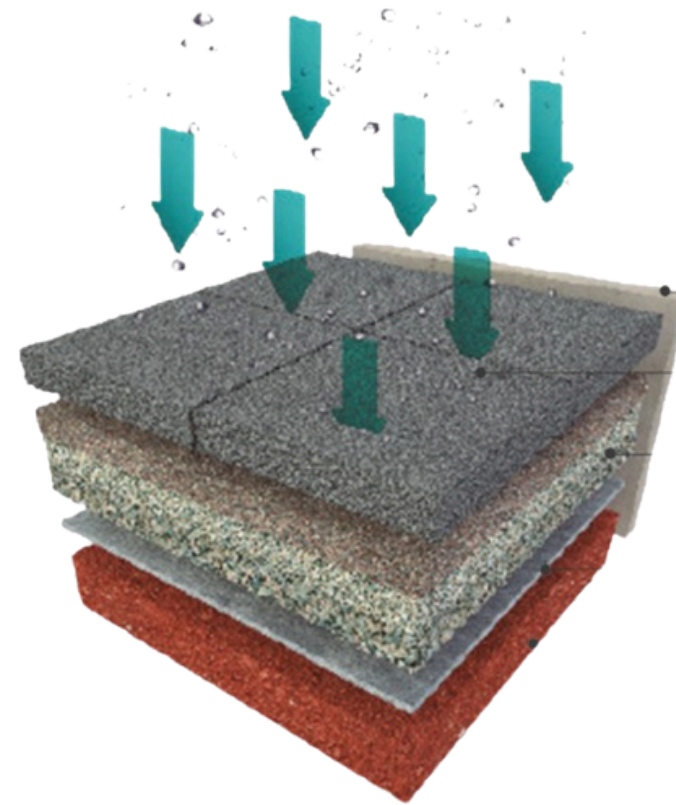


CORTE B

APRESENTAÇÃO TÉCNICA - SUSTENTABILIDADE



- Uso de Placas Solares



Piso Drenante

- Controle de Enchentes e Alagamentos;
- Conforto Térmico: Por ser poroso e absorver menos calor que pavimentos convencionais

APRESENTAÇÃO TÉCNICA - SUSTENTABILIDADE



- Uso de piso intertravado feito a partir de aproveitamento de resíduos de construção civil;



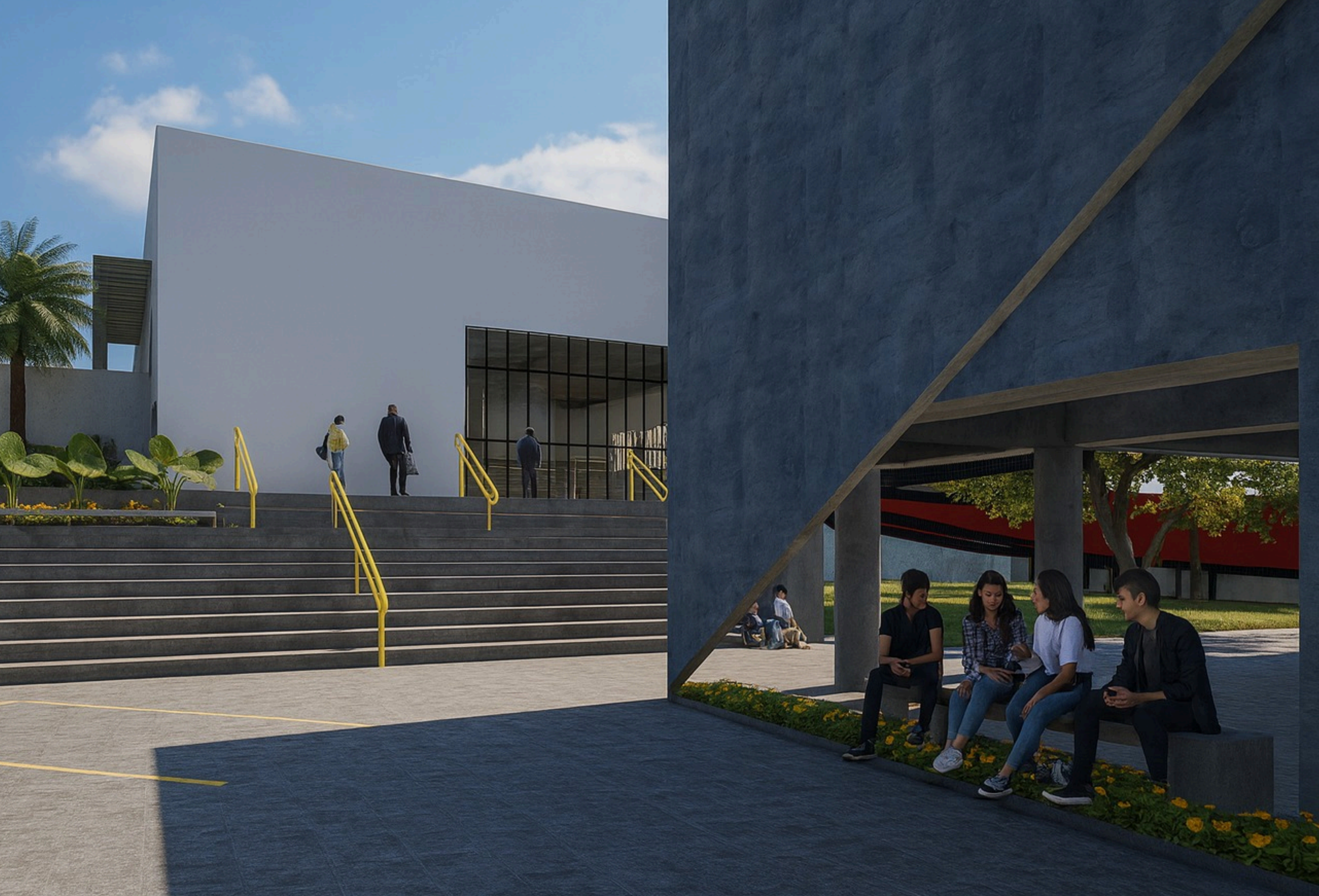
- 25,5% da Taxa de Permeabilidade



IMAGENS



IMAGENS



IMAGENS



IMAGENS



IMAGENS

**“Sempre imaginei que o Paraíso seria
uma espécie de biblioteca.”
E se a midiateca for o novo paraíso
onde construimos o conhecimento?**



OBRIGADA!