

SÊNIOR

CENTRO DE REFERÊNCIA AO IDOSO



Aluna: Lavínia Andrade 9ºP.
Orientadora: Prof. Me. Bruna Resende Fagundes Pereira
2022/2



TEMA

Sênior Centro de Referência ao Idoso, é o espaço onde serão realizadas atividades diurnas, como exemplo culturais, recreativa, laborativa e física voltados para os idosos.

LOCALIZAÇÃO

ANÁLISE E DIAGNOSTICO



MAPA DE MINAS GERAIS

LEGENDA:

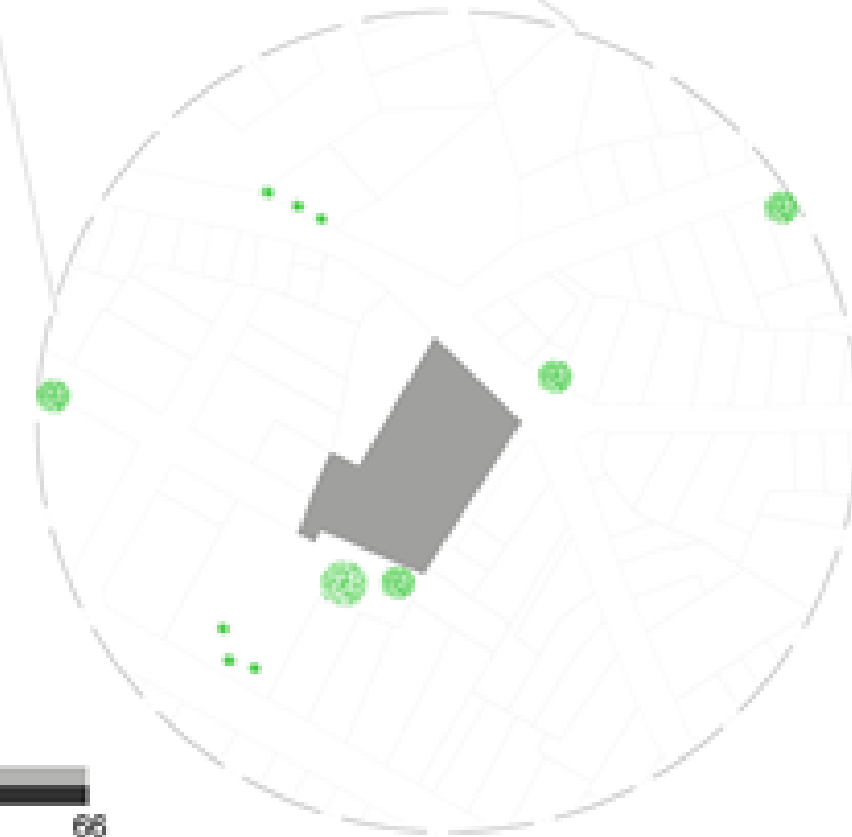
- CIDADE DE LAVRAS
- CONTORNO DO MAPA



MAPA DE LAVRAS MG

LEGENDA:

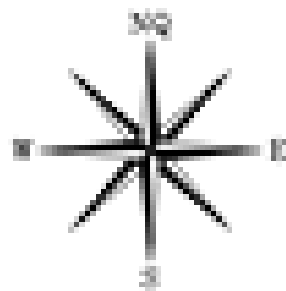
- RAI0 DE ABRANGÊNCIA
- CONTORNO DA CIDADE
- REGIÃO CENTRAL



MAPA AMPLIAÇÃO DE LAVRAS MG

LEGENDA:

- TERRENO



PROBLEMÁTICA

- IBGE 92.200 Habitantes
- 12% Idosos
- Encerramento das atividades

JUSTIFICATIVA

- Carência de pontos de apoio a atividades diurna.
- Déficit em espaços que promove interação social.

PROPOSTA

- Elaboração de um centro para realização de atividades diurnas.
- Público/Privado

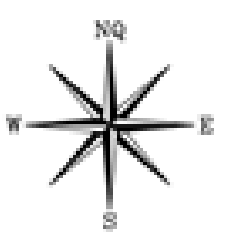
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ANÁLISE E DIAGNOSTICO



LEGENDA:

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|
| IGREJA | ESCOLA | ESTAÇÃO COSTA PINTO |
| MERCADO | 8º BATALHÃO DA POLICIA MILITAR | SALÃO DE FESTA |
| POSTO DE GASOLINA | RESTAURANTE | USO MISTO |
| TERENO | CLÍNICA | COMÉRCIO |
| FARMÁCIA | LOTERIA | |
| POSTO DE SAÚDE CASCALHO | ACADEMIA | |



RAIO DE ABRANGÊNCIA 425M.

GABARITO

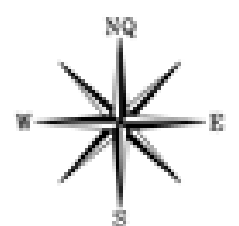
ANÁLISE E DIAGNOSTICO



LEGENDA:

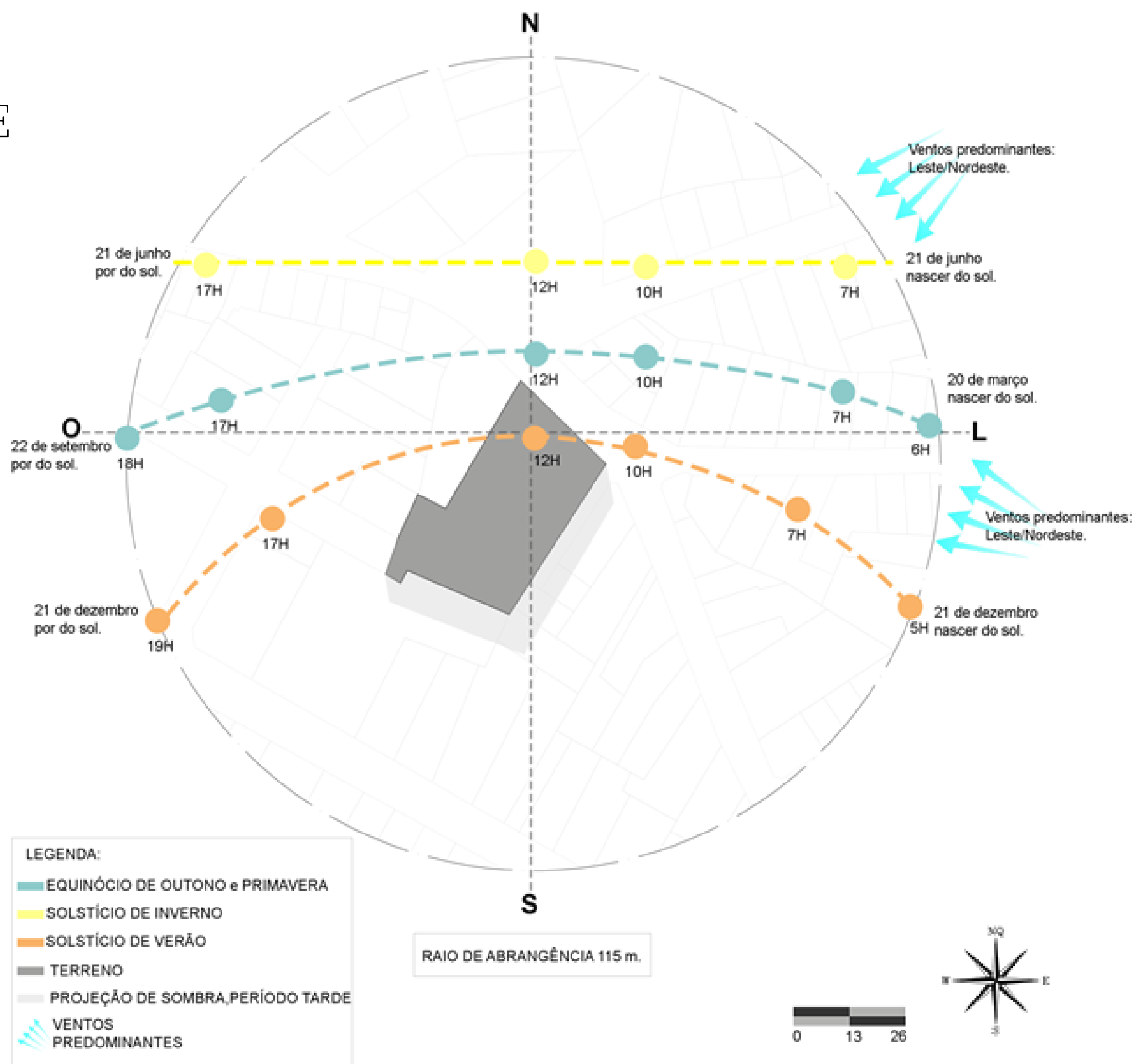
- GABARITO DE 1 PAVIMENTO
- GABARITO DE 2 PAVIMENTO
- GABARITO 3 PAVIMENTO
- GABARITO ACIMA DE 3 PAVIMENTO
- TERENO

RAIO DE ABRANGÊNCIA 425M.



VENTILAÇÃO E INSOLAÇÃO

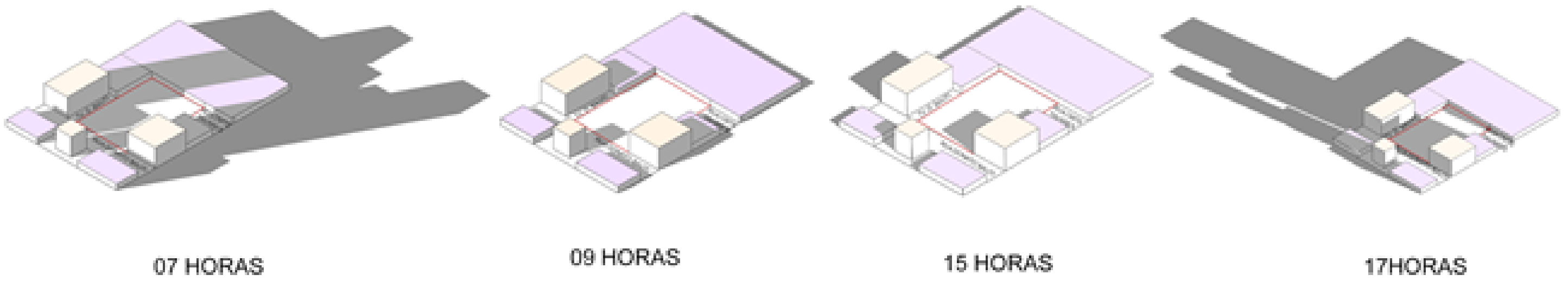
ANÁLISE E DIAGNOSTICO



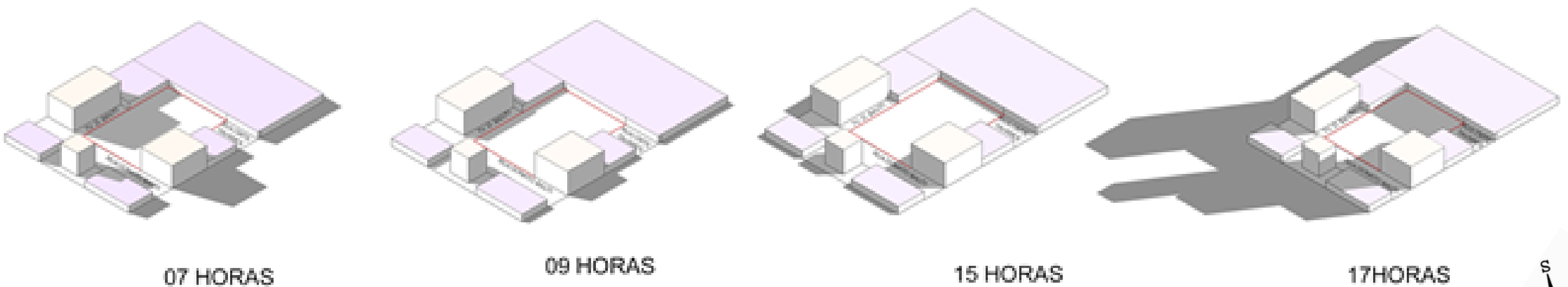
ESTUDO DE INSOLAÇÃO EM RELAÇÃO AO TERRENO

ANÁLISE E DIAGNOSTICO

- SOLSTÍCIO DE INVERNO EM PERSPECTIVA ISOMÉTRICA:

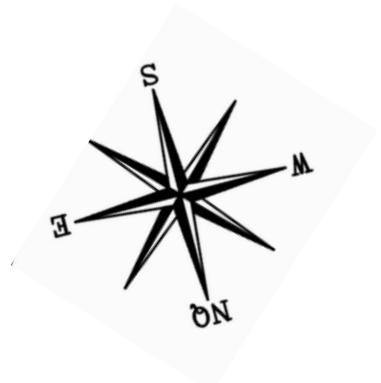


- SOLSTÍCIO DE VERÃO EM PERSPECTIVA ISOMÉTRICA:



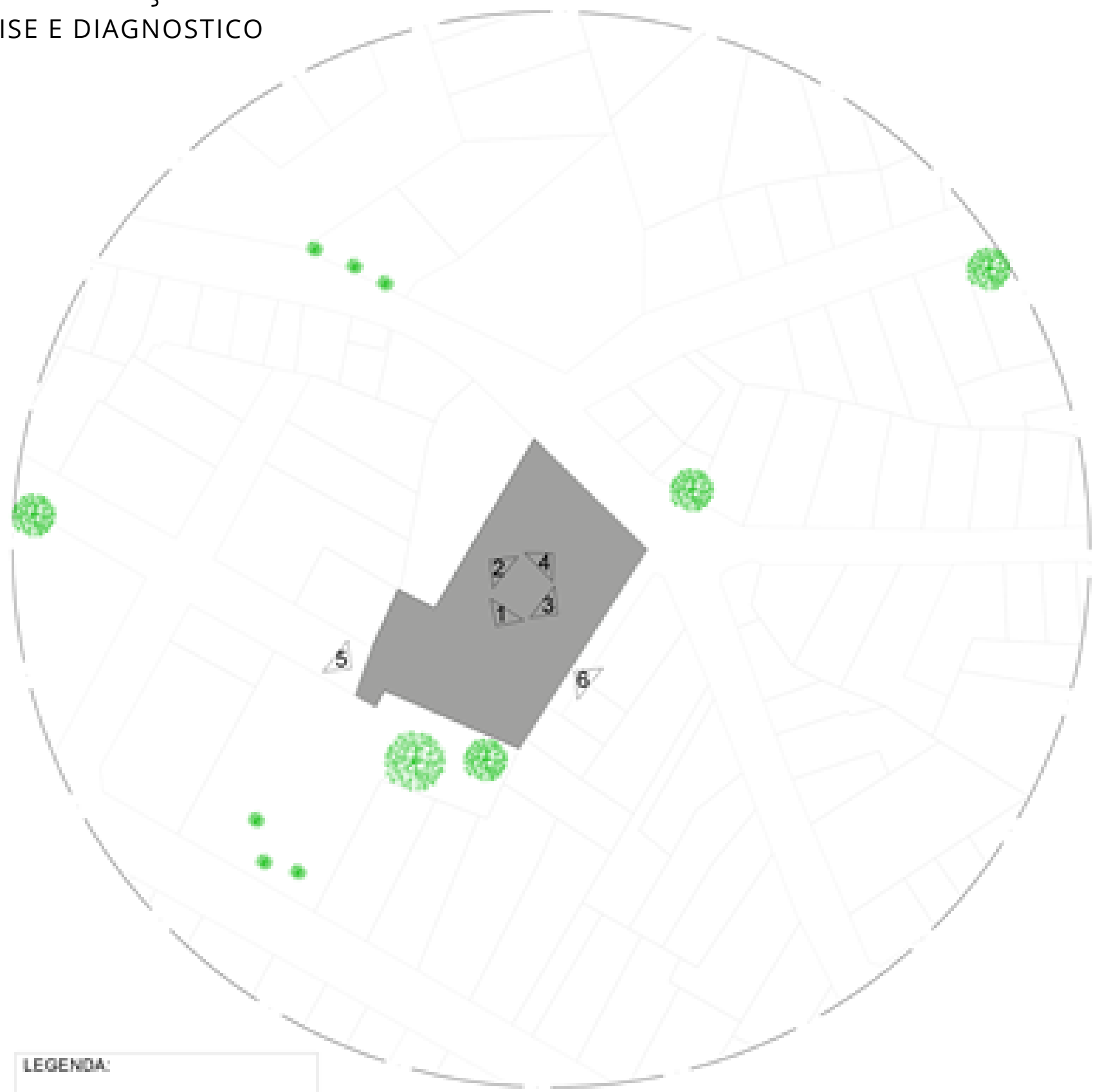
LEGENDA:

- TERRENO
- GABARITO 1 PAVIMENTO
- GABARITO 3 PAVIMENTO
- PROJEÇÃO DA SOMBRA



VEGETAÇÃO

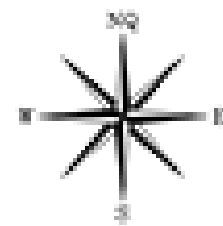
ANÁLISE E DIAGNOSTICO



LEGENDA:

- TERRENO
- ÁRVORE GRANDE PORTE
- ÁRVORE PEQUENO PORTE

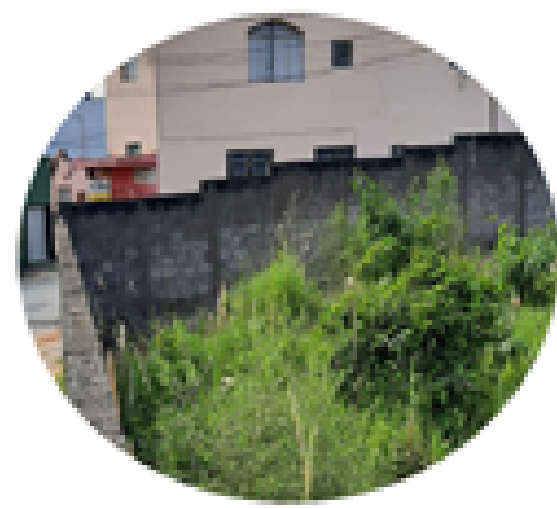
RAIO DE ABRANGÊNCIA 115 m.



VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4



VISTA 5

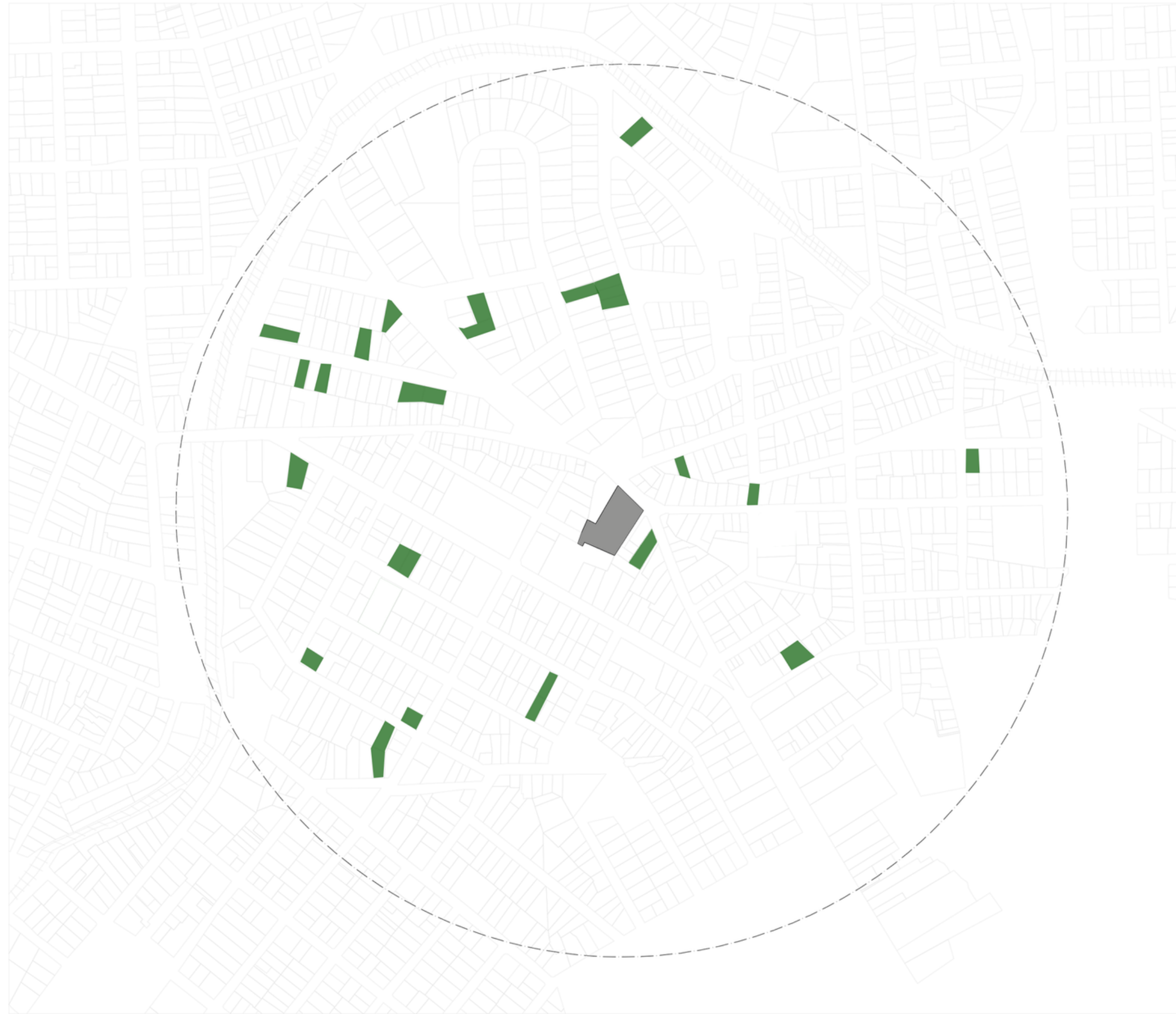


VISTA 6

CHEIOS E VAZIOS

ANÁLISE E DIAGNOSTICO

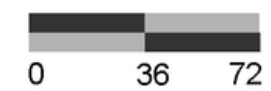
-Bairro Arthur Bernardes.



LEGENDA:

- TERRENO
- LOTES VAZIOS

RAIO DE ABRANGÊNCIA 425M.



MAPA VIÁRIO

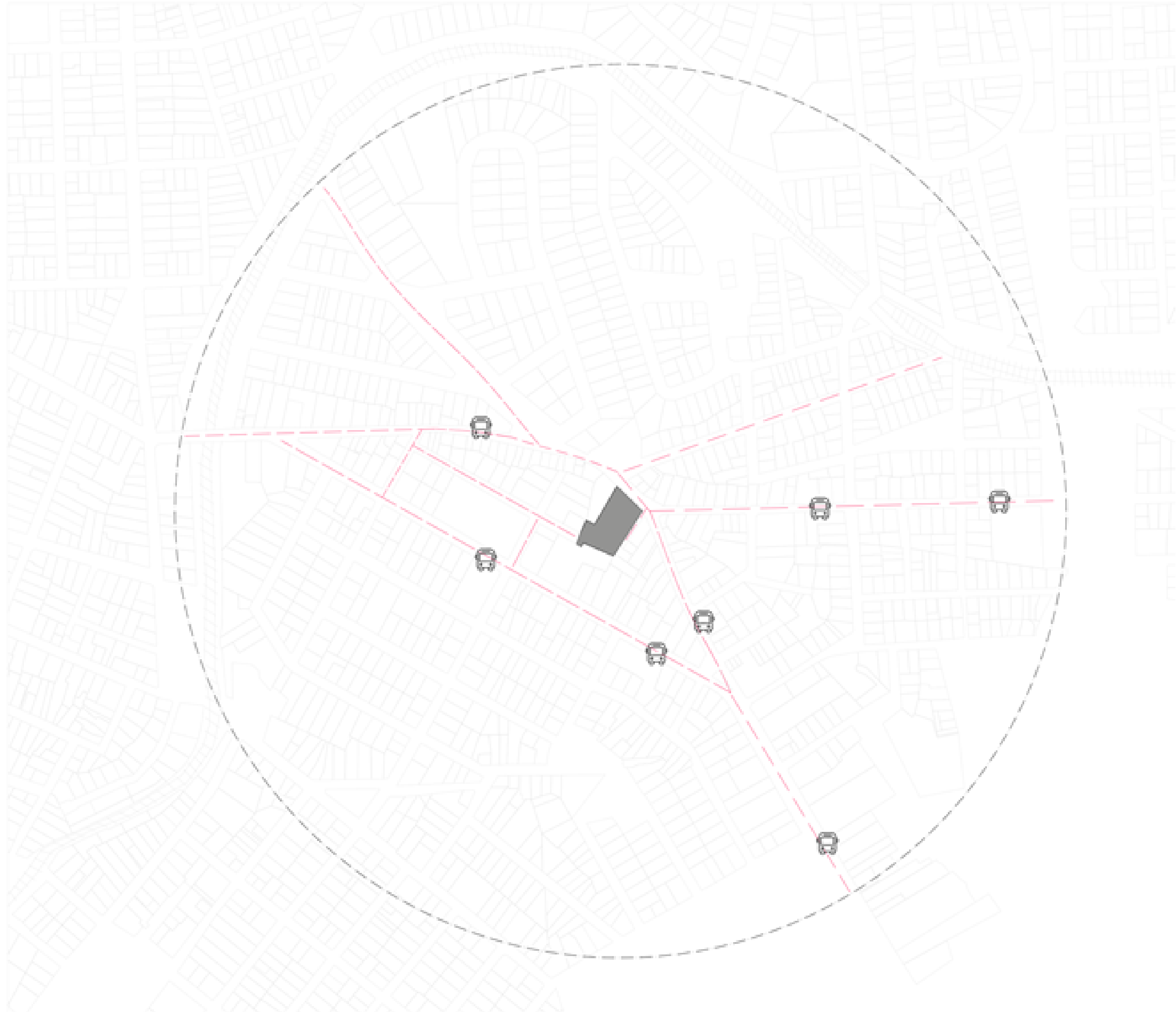
ANÁLISE E DIAGNOSTICO






ACESSO AO TERRENO

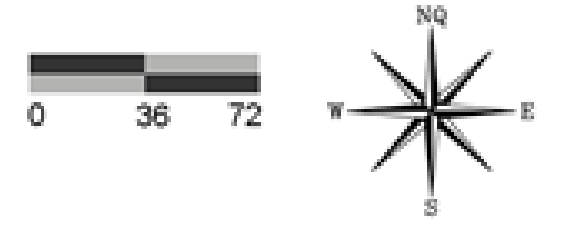
ANÁLISE E DIAGNOSTICO

- Linha 01 Colina da Serra / Vista do lago
- Linha 05 Aeroporto / Ufla
- Linha 08 Vale do Sol / Lavrinha
- Linha 11 Metal Lavras/ Boca da Mata
- Linha 16 Ufla / Vista Alegre



LEGENDA:

-  PONTOS DE ÔNIBUS PROXIMO AO TERRENO
-  ACESSO PEDESTRE
-  TERENO



RAIO DE ABRANGÊNCIA 425M.

CONCEITO

-Filósofo Rudolf Steiner

Arquitetura Orgânica

- Movimento

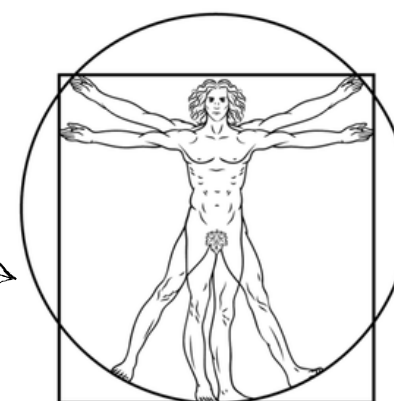
- Integração dos Ambientes

Antroposofia

Interferência
com a Natureza

Antropocentrismo

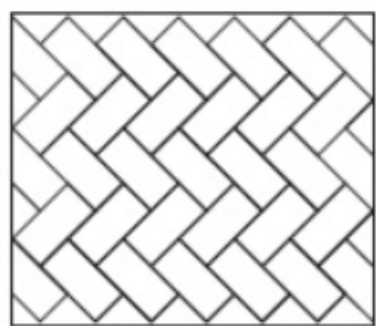
Idoso como ponto principal.



- EQUILÍBRIO
- HARMONIA
- CORPO



PARTIDO



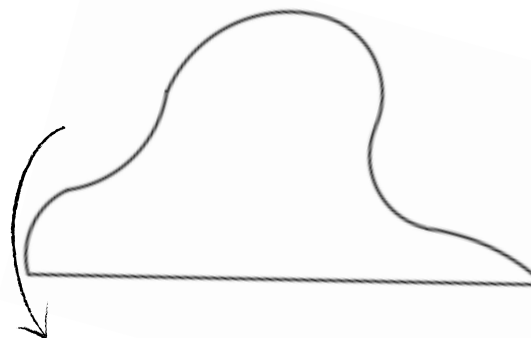
EQUILÍBRIO

- PAGINAÇÃO DE PISO
- LAYOUT DOS AMBIENTES



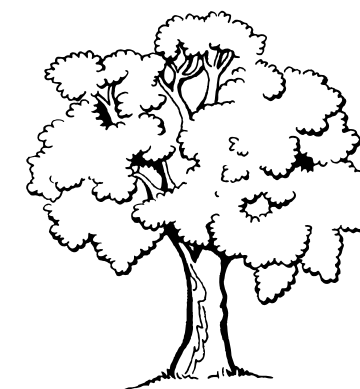
HARMONIA

- PSICOLOGIA DAS CORES



MOVIMENTO

- INTEGRAÇÃO DOS AMBIENTES



NATUREZA

- INTERFERÊNCIA COM A NATUREZA

PROGRAMA DE NECESSIDADE, SETORIZAÇÃO E PLANO DE MANCHAS.

Setor Administrativo:

- Diretoria
- Recepção
- Secretaria

Setor Pedagógico:

- Sala de artesanato
- Sala de palestra
- Sala de artes
- Salão de dança
- Sala de informática
- Área ecoterapia
- Biblioteca

Setor Saúde:

- Enfermaria

Setor Técnico:

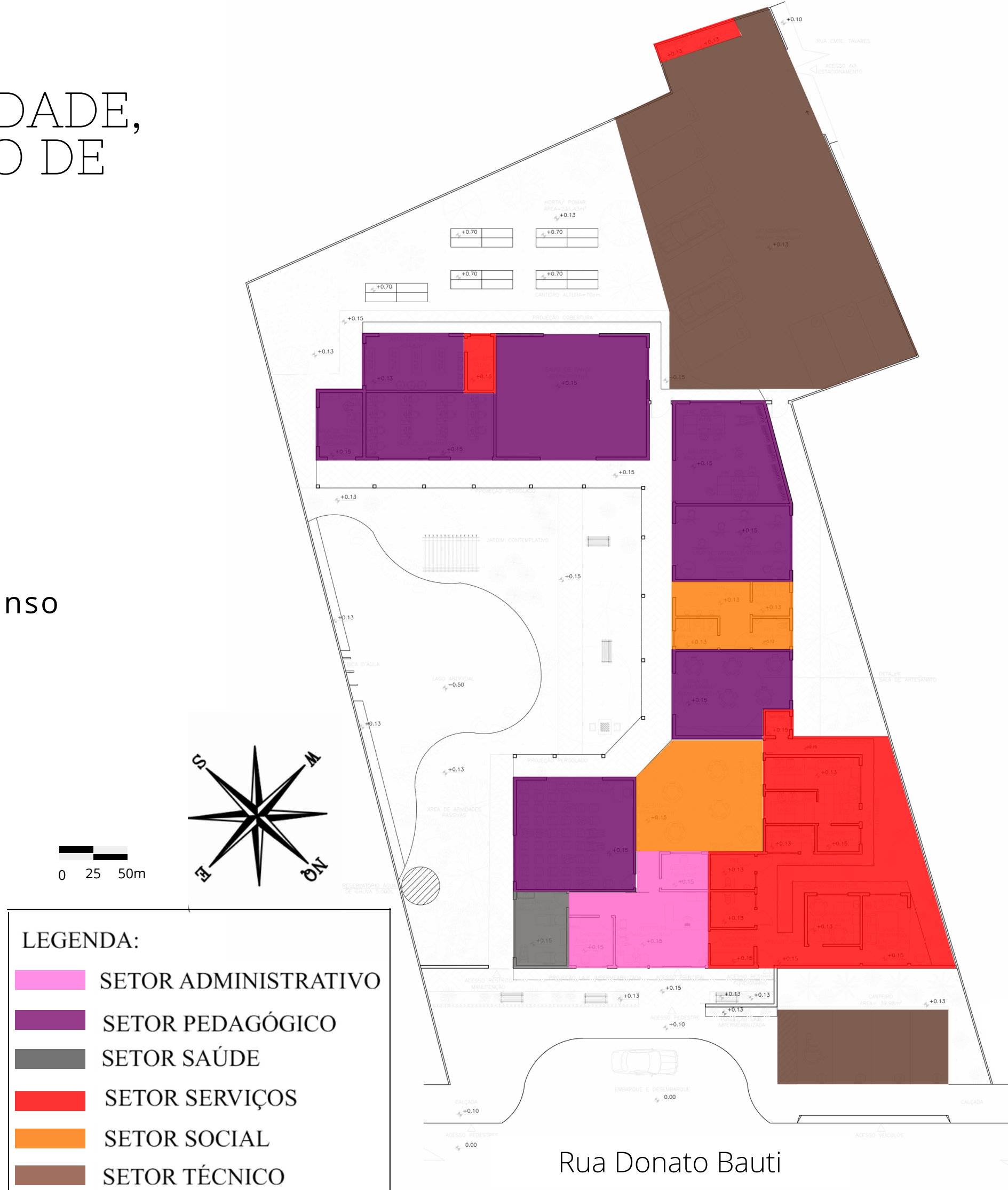
- Estacionamento

Setor Serviços

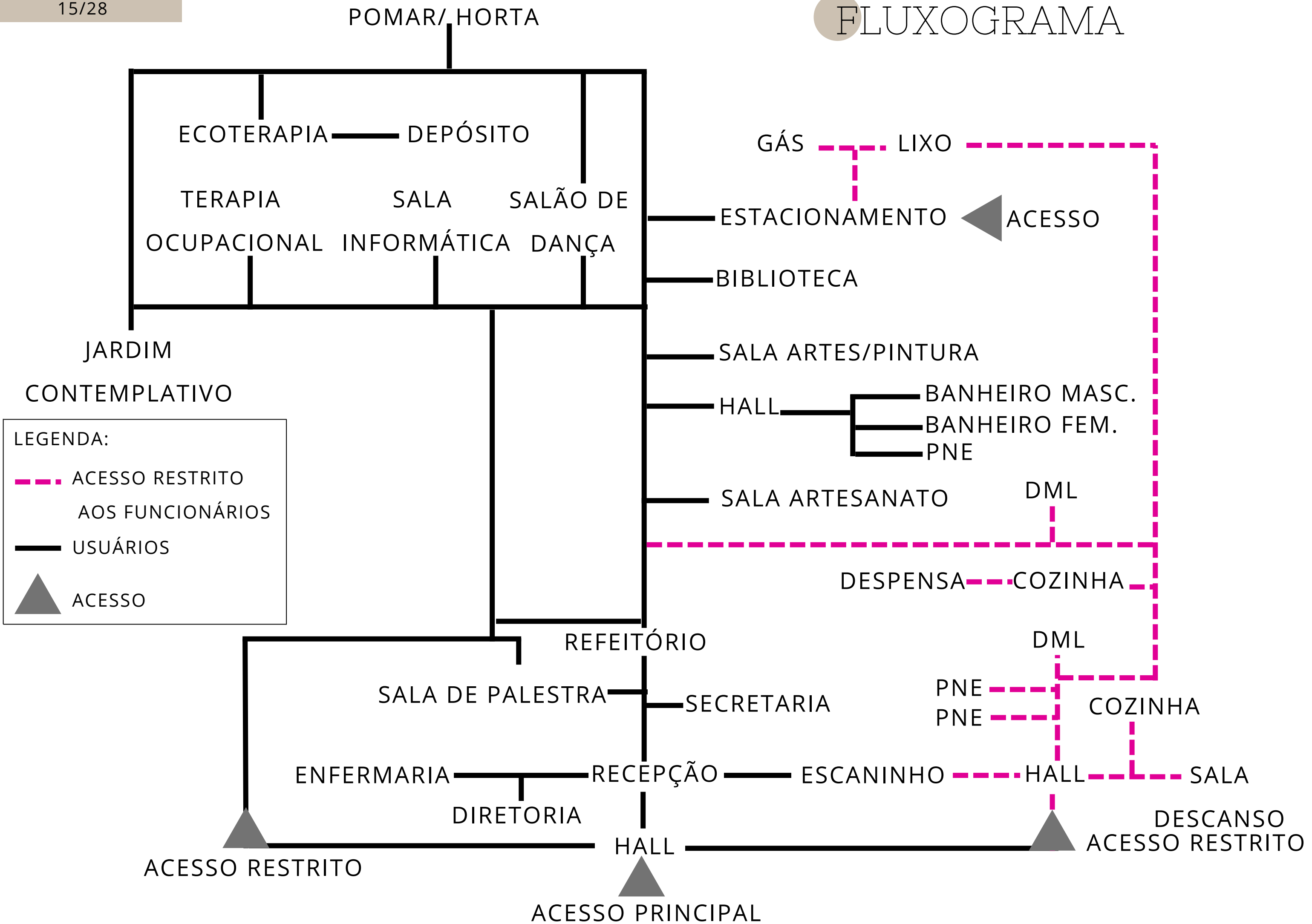
- DML
- Escaninho
- PNE
- Cozinha/copa
- Cozinha
- Área de descanso
- Despensa
- Depósito
- Lixo
- Gás

Setor Social:

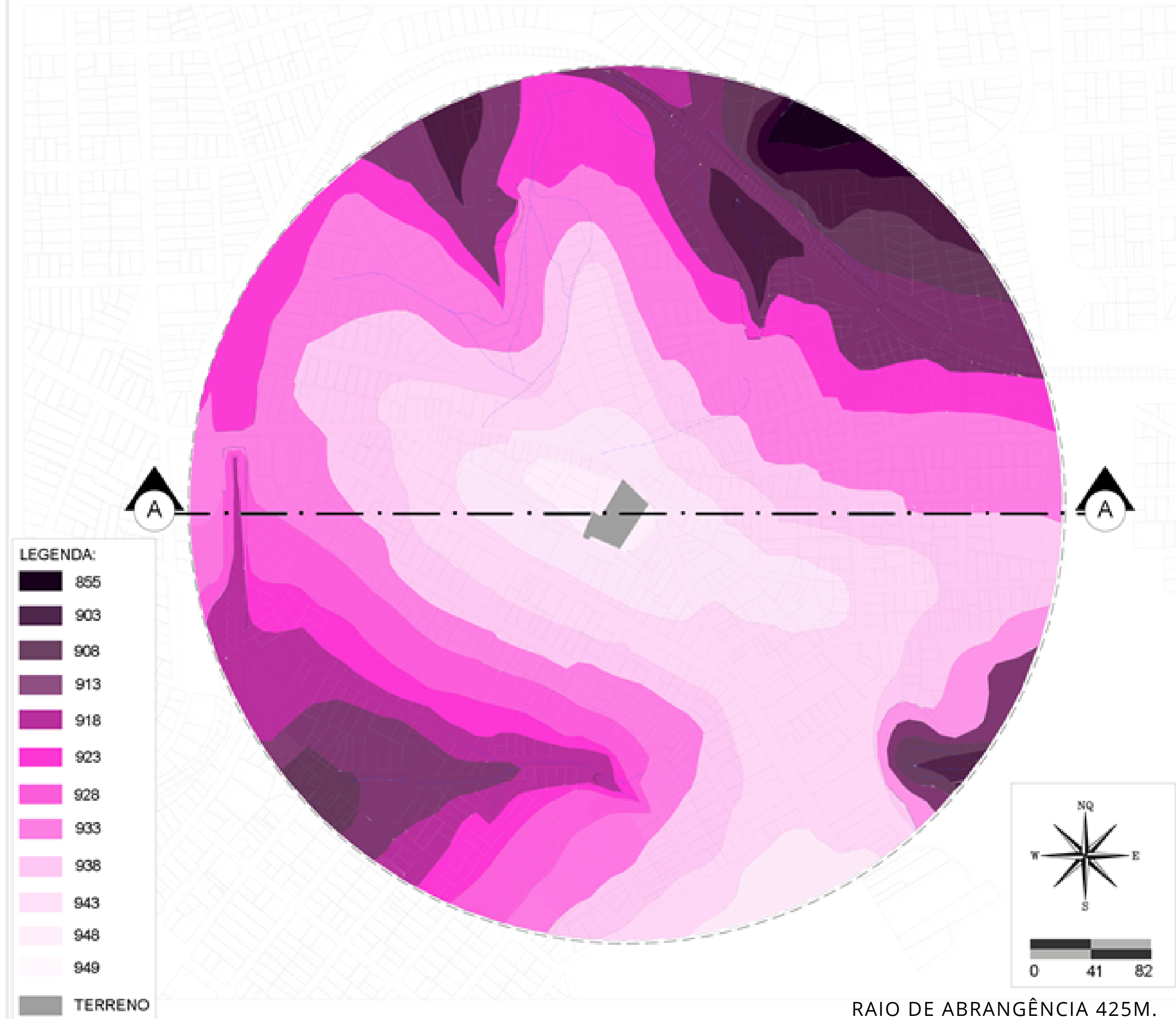
- Refeitório
- Banheiros
- PNE



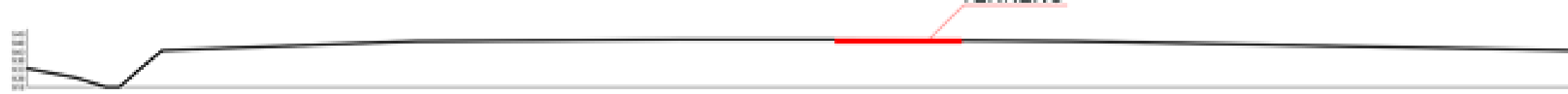
FLUXOGRAMA



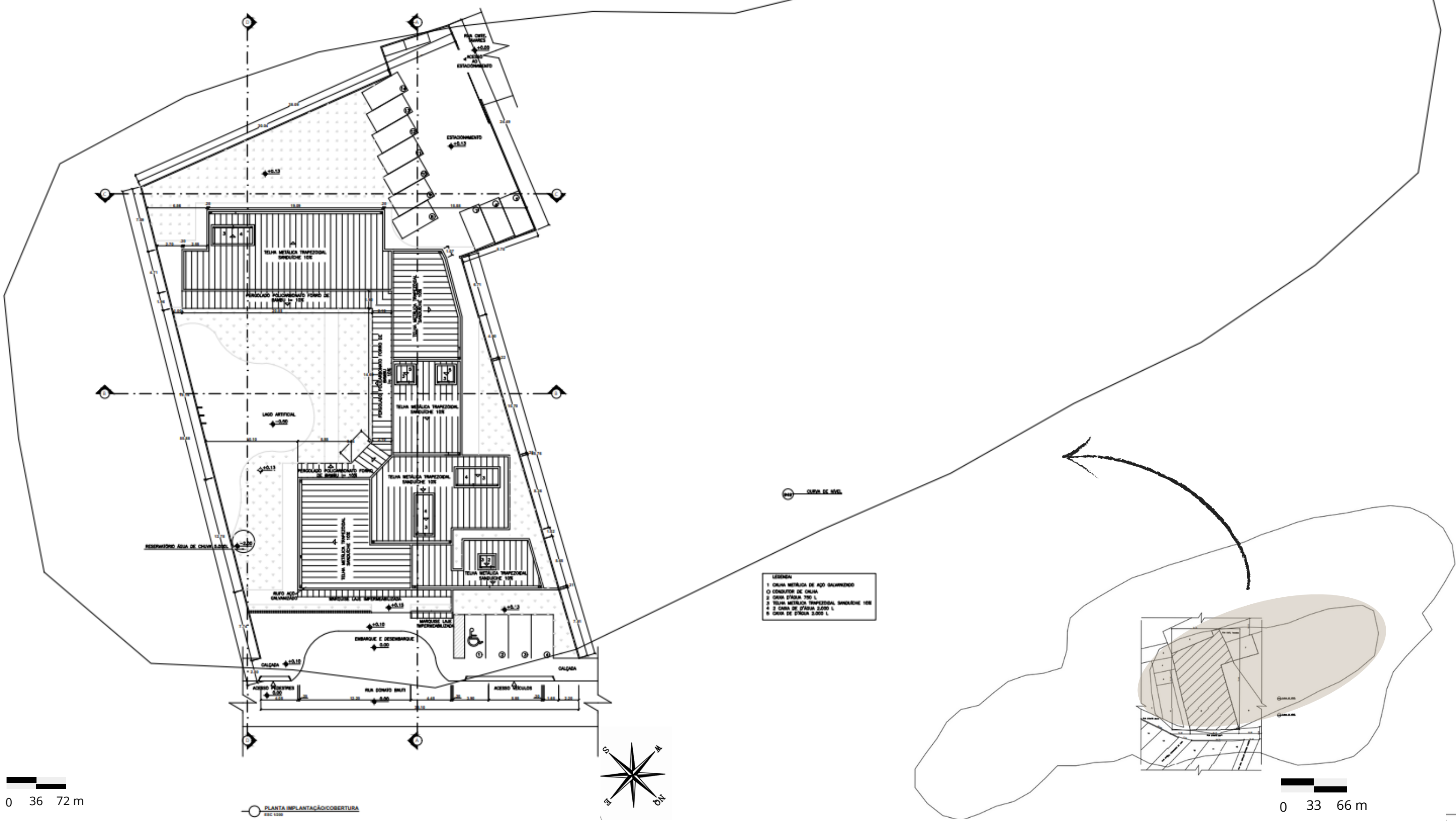
TOPOGRAFIA



PERFIL DA ÁREA DEMARCADA NO CORTE AA



IMPLANTAÇÃO / SITUAÇÃO



0 36 72 m

PLANTA IMPLANTAÇÃO/COBERTURA
SIC 1330



0 33 66 m

LAYOUT



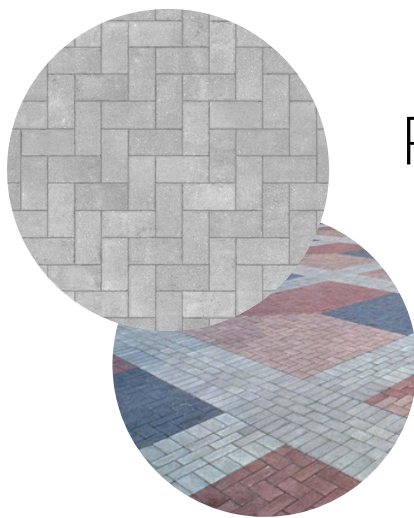
EUCALIPTO TRATADO



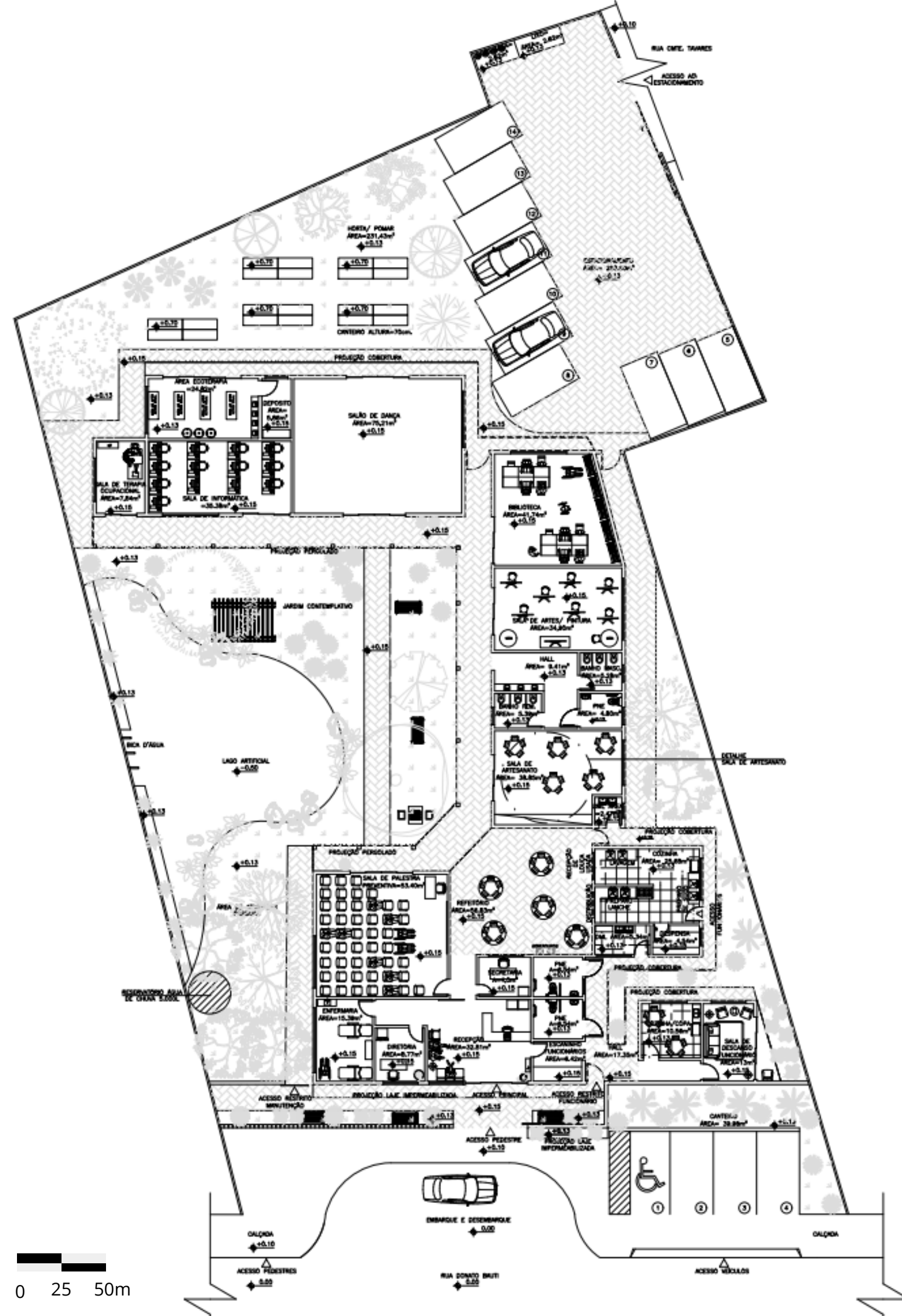
FORRO DE BAMBU



DECORAÇÃO EM PALHA



PISO INTERTRAVADO



0 25 50m

INFORMAÇÕES DO PROJETO

- ABNT NBR 9050 (acessibilidade)

- LEI COMPLEMENTAR Nº156 (zoneamento, regulamenta o uso e ocupação do solo urbano de Lavras)

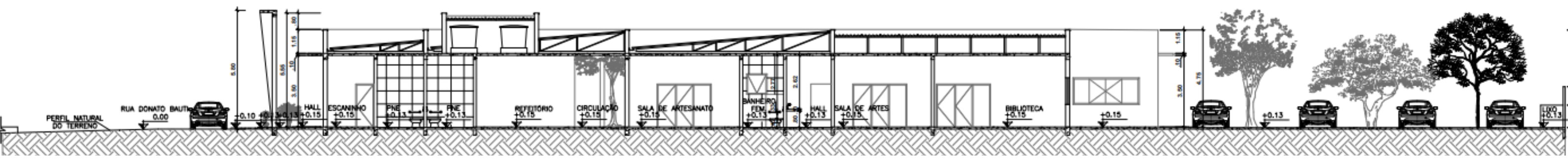
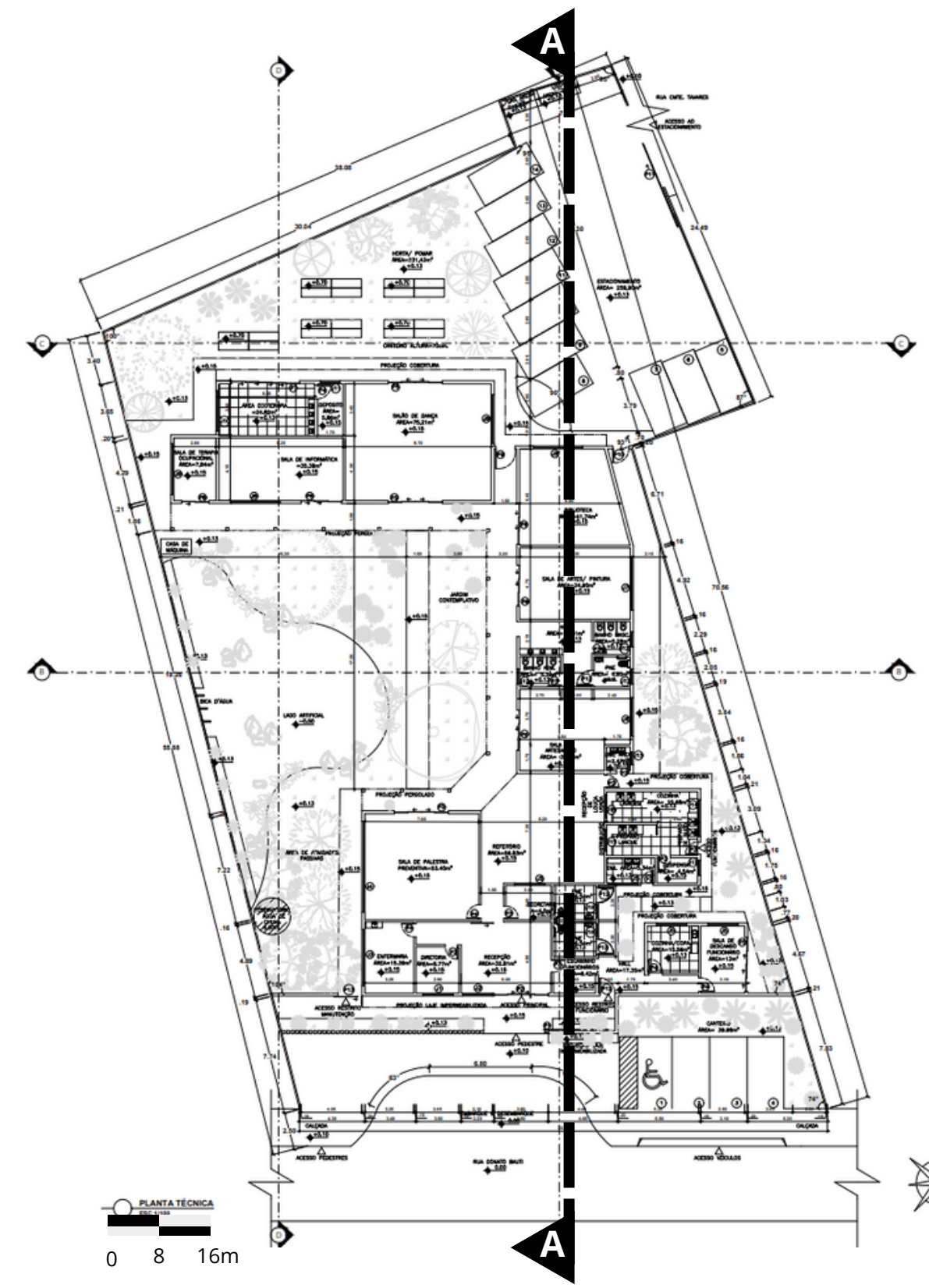
ZONEAMENTO/ USO E OCUPAÇÃO DO SOLO		PROJETO
USO	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL - LOTE = 2.159,15m ²
TAXA PERMEABILIDADE	20%	578,7 m ² = 26,80%
TAXA OCUPAÇÃO	60%	695,62 m ² = 32,21%
ZONEAMENTO	ZONA MISTA	ZONA MISTA

ARTICULAR NOVAS SOLUÇÕES E VIABILIDADE TÉCNICA-CONSTRUTIVA:

- CONVENCIONAL

- SALA DE TERAPIA OCUPACIONAL E PERGOLADO

CORTE



Corte A/A





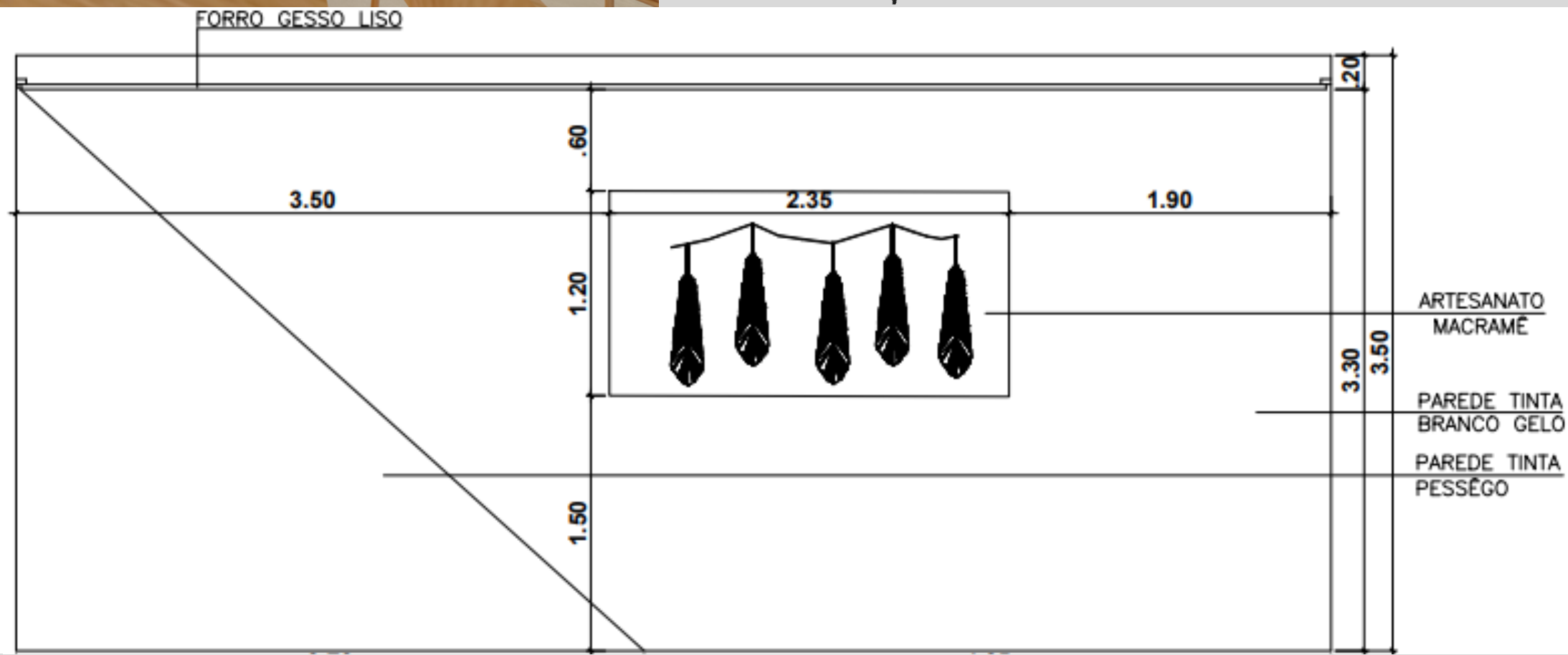
O PODER DAS CORES NO EQUILÍBRIO
DOS AMBIENTES
MARIE LOUISE LACY



LARANJA PÊSSEGO
/ AZUL IMPERIAL :

- CRIATIVIDADE
- COMUNICAÇÃO
- ESTIMULA RESPONSABILIDADE

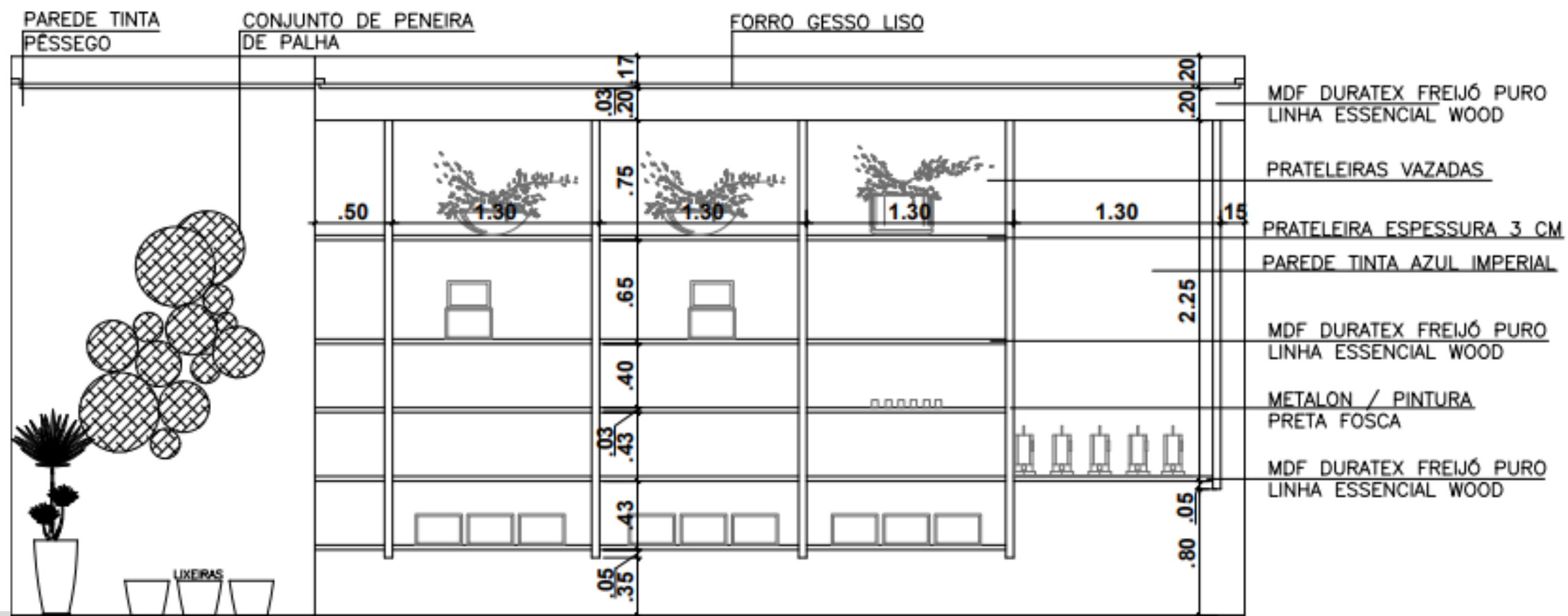
 **VISTA 1**
ESC 1/25





- PISO CINZA
- TINTA LARANJA PÊSSEGO
- TINTA AZUL IMPERIAL
- TINTA BRANCO GELO
- ELEMENTOS DE PALHA
- MACRAMÊ DECORATIVO

VISTA 3
ESC 1/25

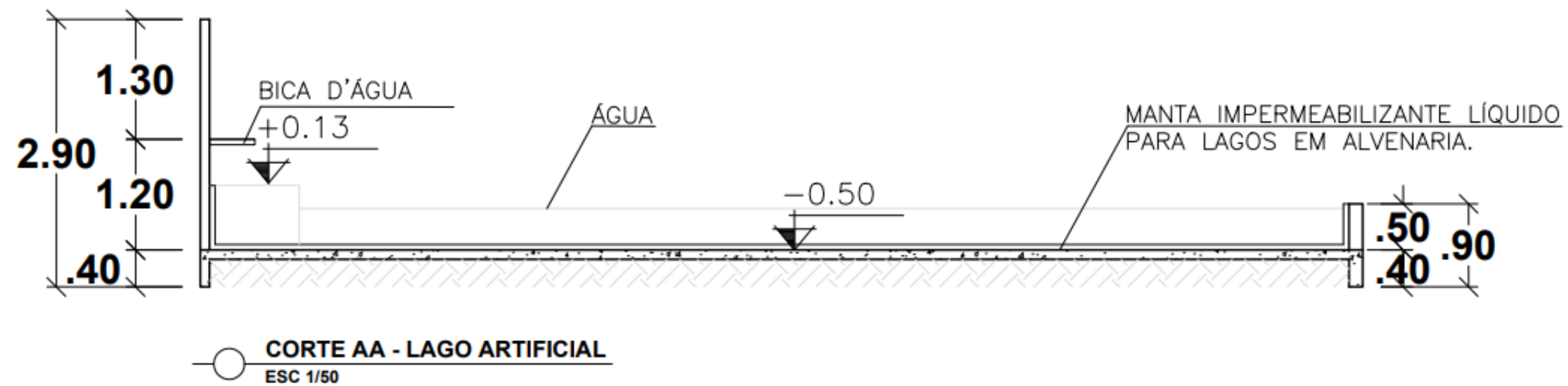
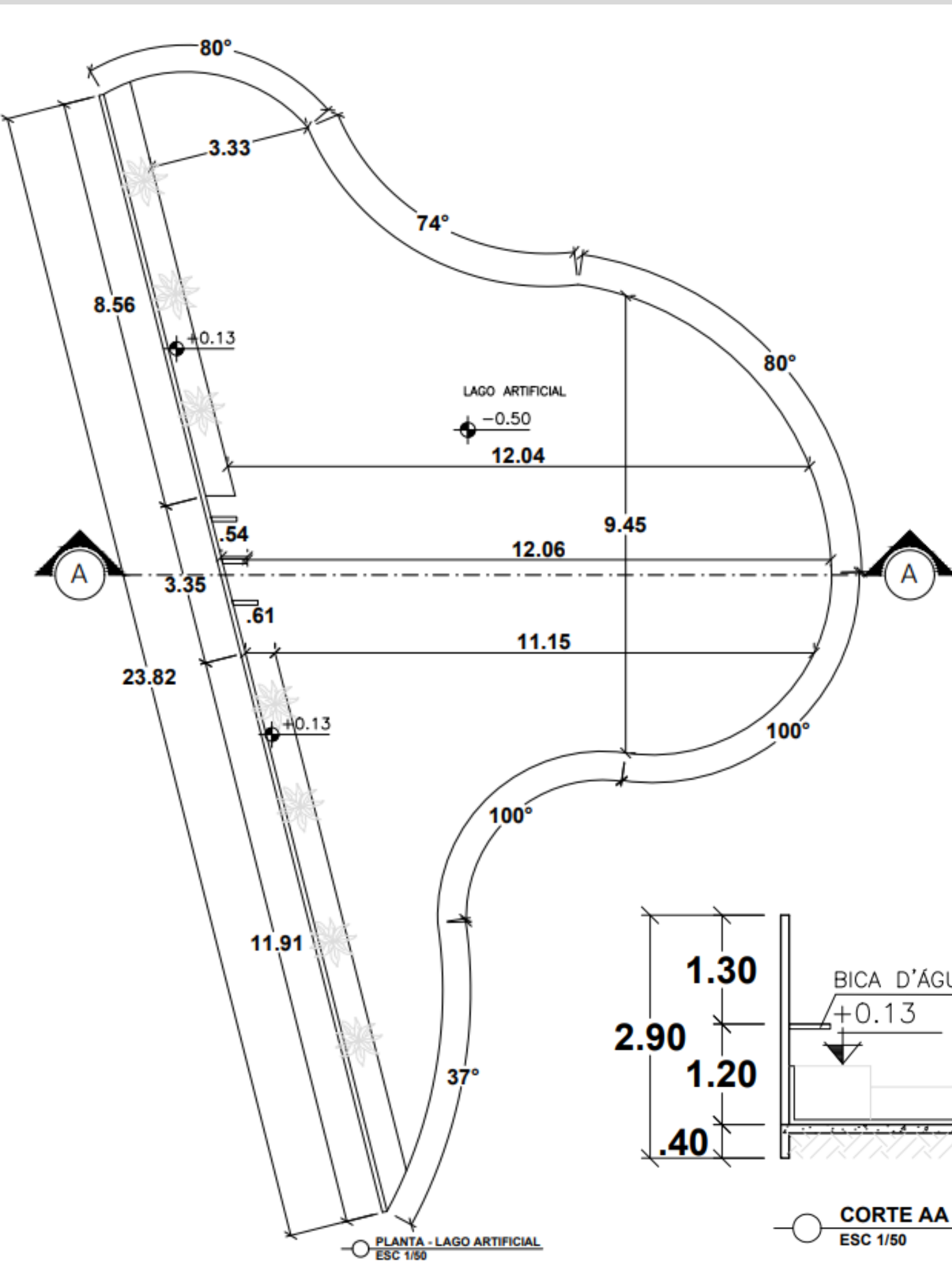








DETALHAMENTO LAGO ARTIFICIAL







'Feliz é quem olha para os idosos e vê neles uma oportunidade de enriquecer seu conhecimento com a sabedoria e experiência que eles transmitem.'

Autor desconhecido

