

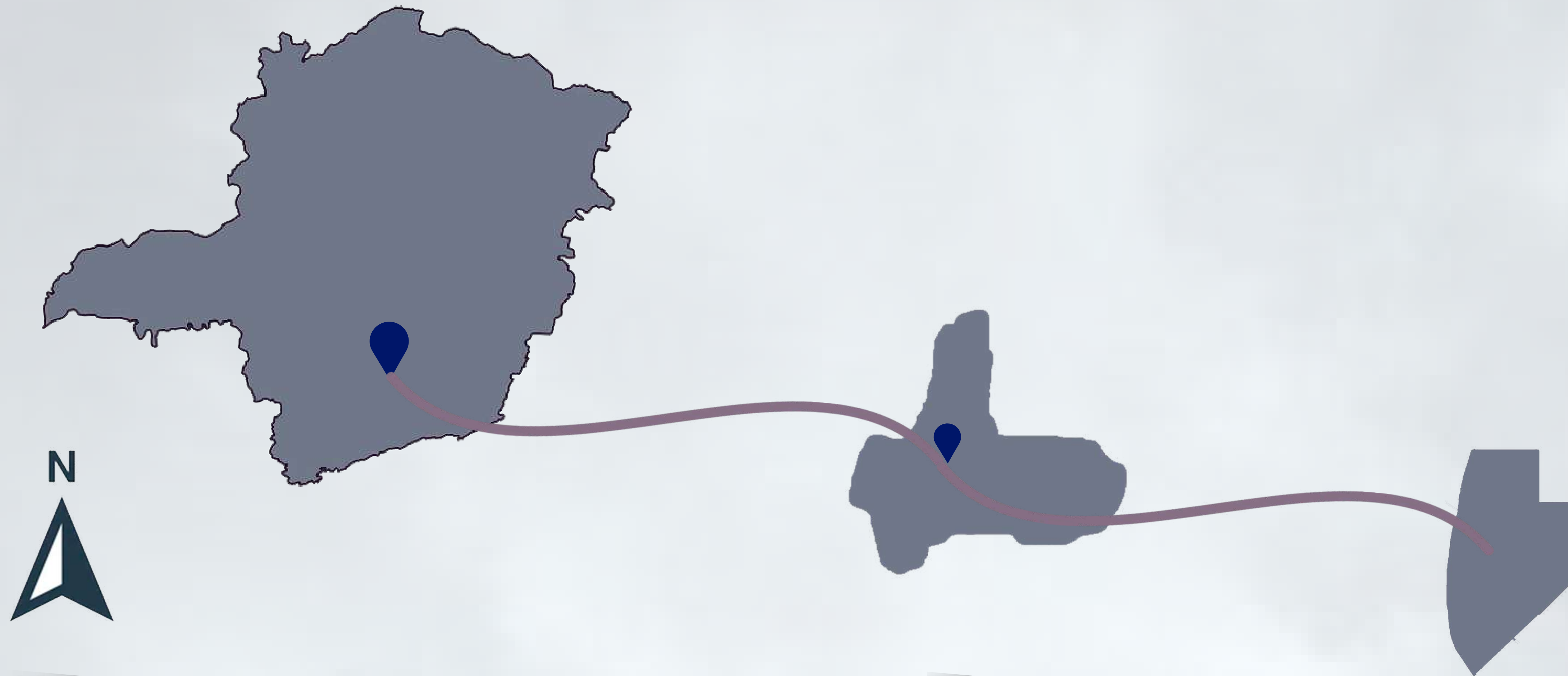


**LAR DE IDOSOS DONA ADÉLIA:**  
PROJETANDO  
ACOLHIMENTO E  
INDEPENDÊNCIA PARA  
OS IDOSOS

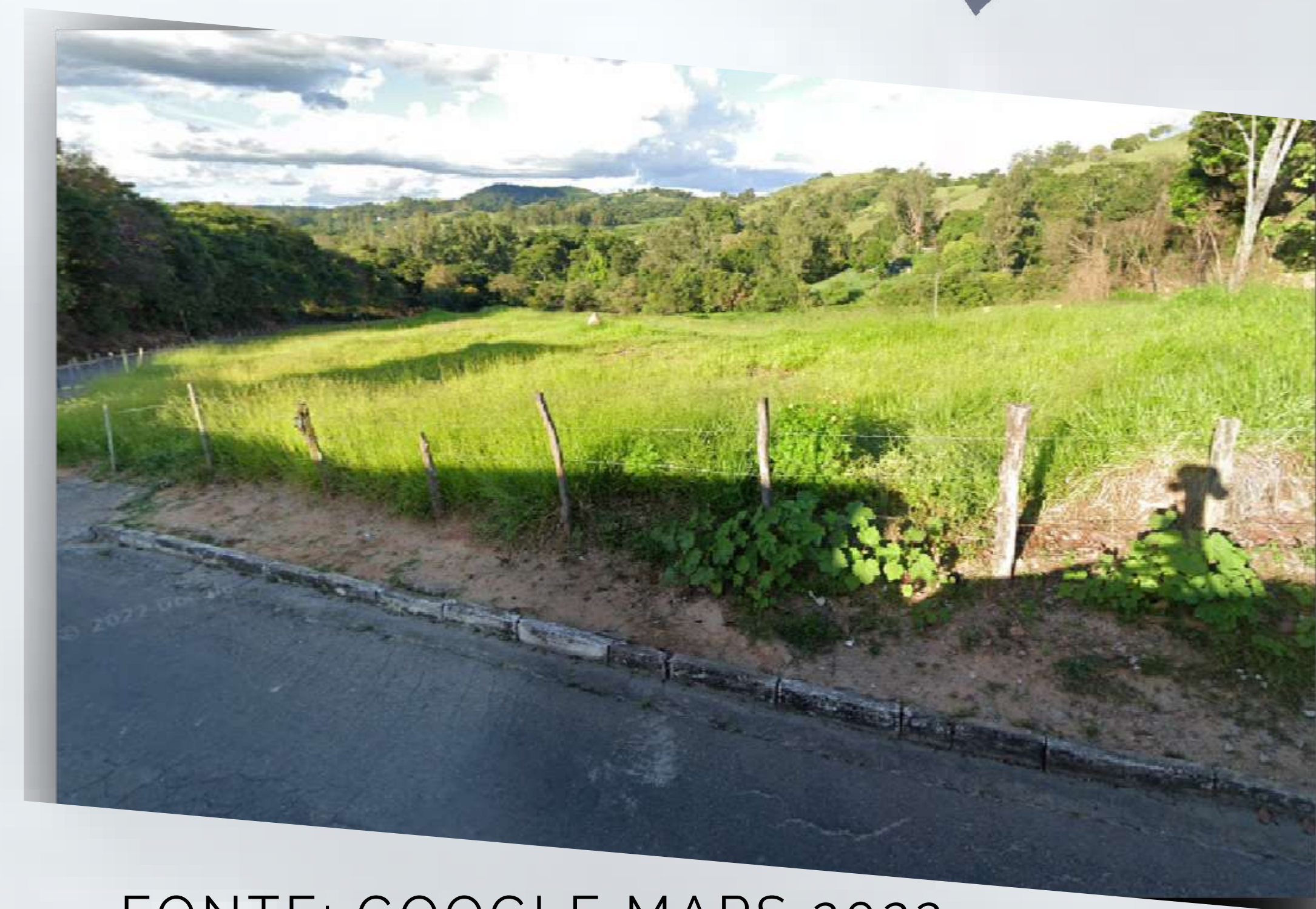


## ★ Localização do Terreno:

O projeto será implantado no estado de Minas Gerais, mais precisamente no sudeste do estado, no município de Perdões, na rua Maximiliano Modesto Pereira, a cerca de 220 km da capital Belo Horizonte.



FONTE: GOOGLE MAPS 2022



FONTE: GOOGLE MAPS 2022

# PROBLEMÁTICA:

**CARÊNCIA**

**IMPACTO**

**SEPARAÇÃO**



**ESPAÇOS DE  
ACOLHIMENTO**

**DEFICIÊNCIA  
DOS ESPAÇOS**



FONTE: HOSPITAL SANTA MÔNICA 2020

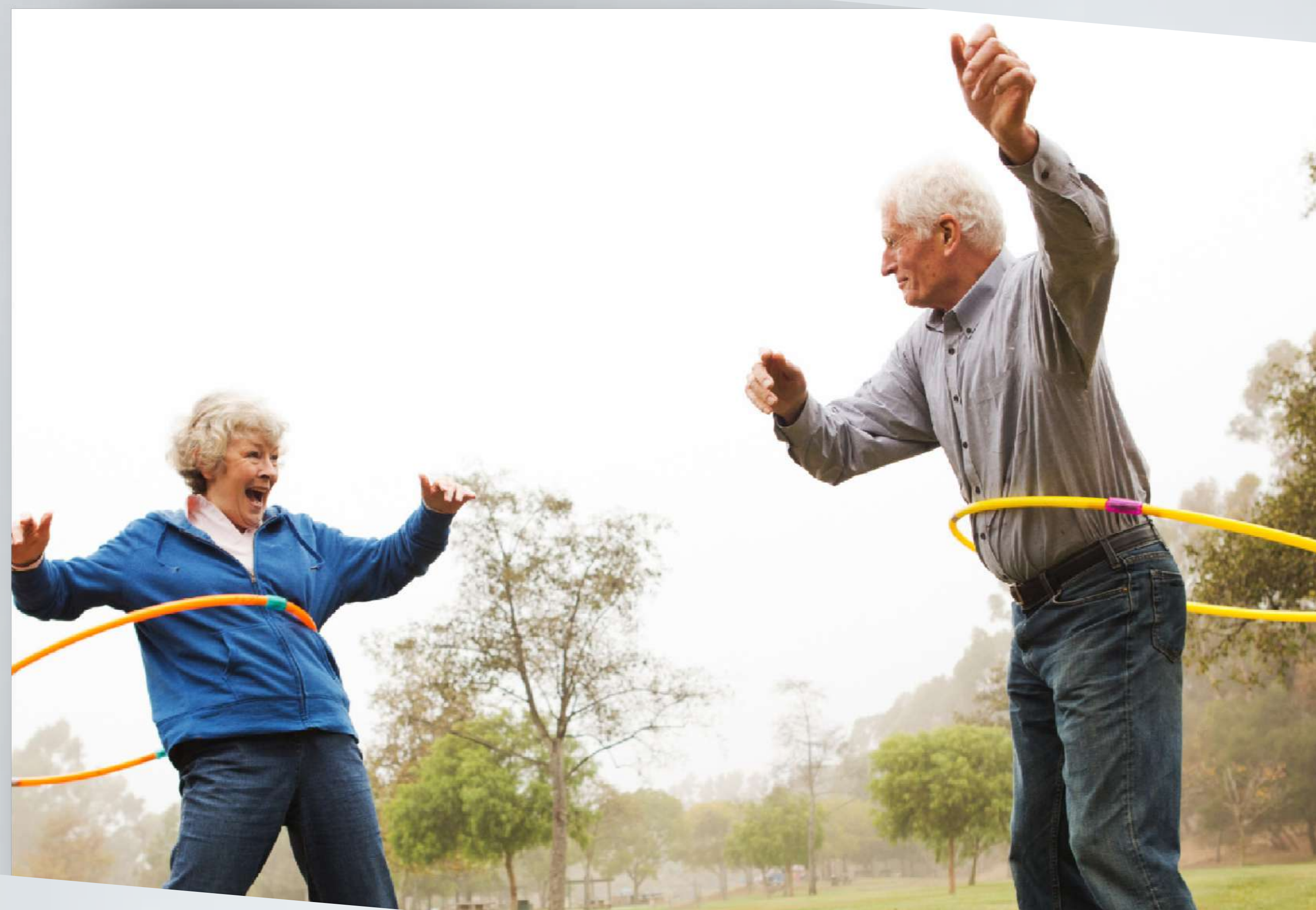
**POPULAÇÃO  
IDOSA**

**ZONA RURAL**



FONTE: AGE CASA DE REPOUSO 2021

# JUSTIFICATIVA:



FONTE: ROGER-VIOLLET : JANINE NIEPCE 2021

## AUTONOMIA



FONTE: ROGER-VIOLLET : JANINE NIEPCE 2021

## ENVELHECIMENTO SAUDÁVEL



# PROPOSTA:

## ★ Uso e Ocupação do solo

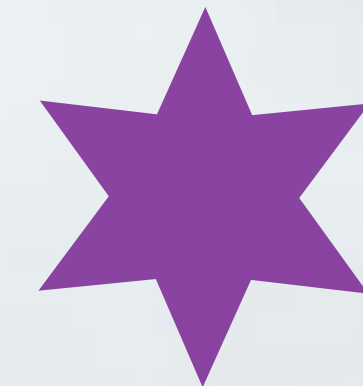
## LEGENDA:



**TERRENO**



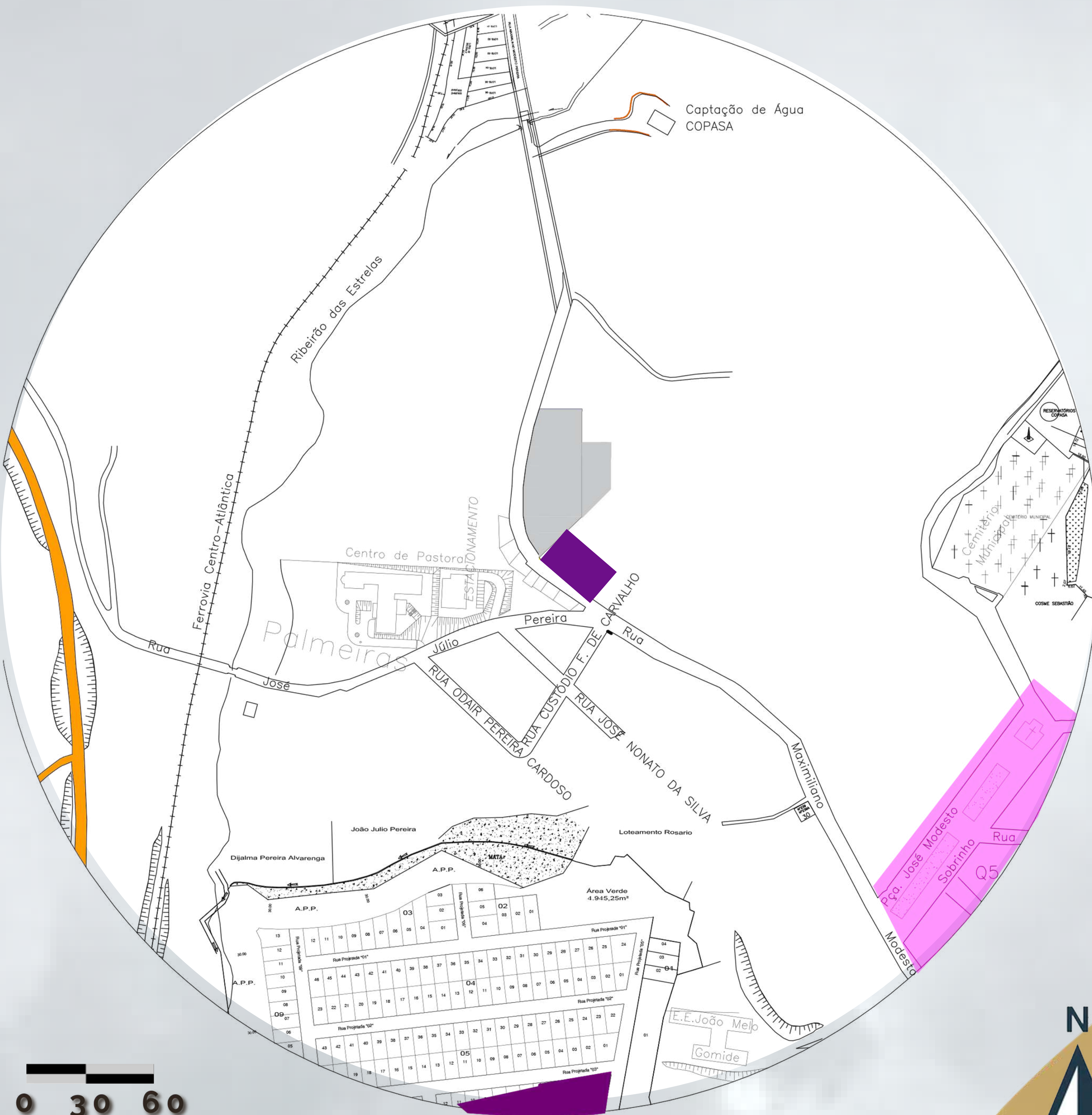
**PRAÇAS**



**SANTA CASA/PSF**



**RODOVIA**



RAIO DE ABRAGÊNCIA: 400 m

0 30 60



# PROPOSTA:

## ★ Tipologia viária e acessos ao terreno:



## LEGENDA:

- ★ TERRENO
- ★ VIA ARTERIAL
- ★ VIA COLETORA
- ★ VIA LOCAL

RAIO DE ABRAGÊNCIA: 400 m

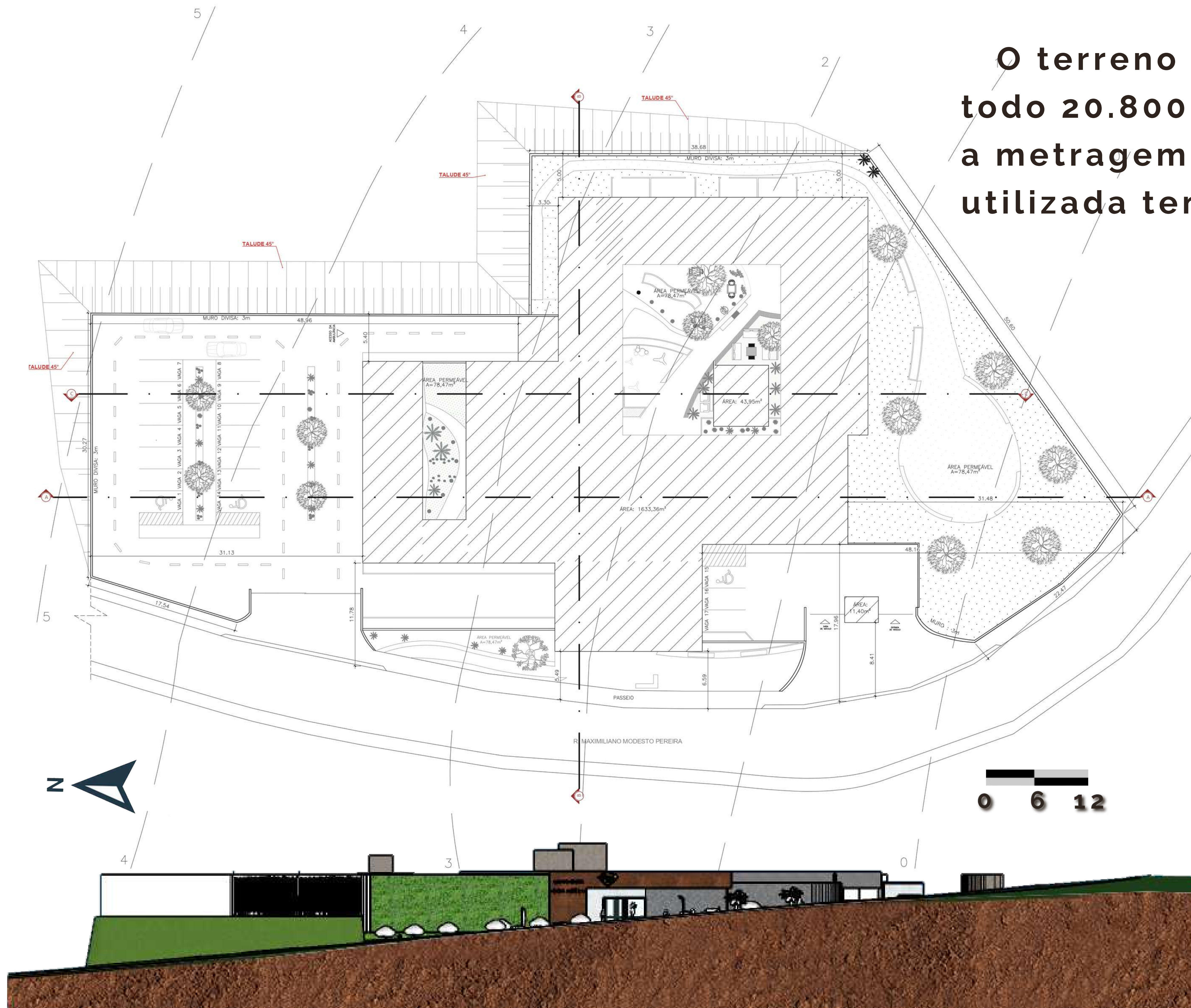
0 30 60



# PROPOSTA:

## ★ Apresentação do terreno e topografia:

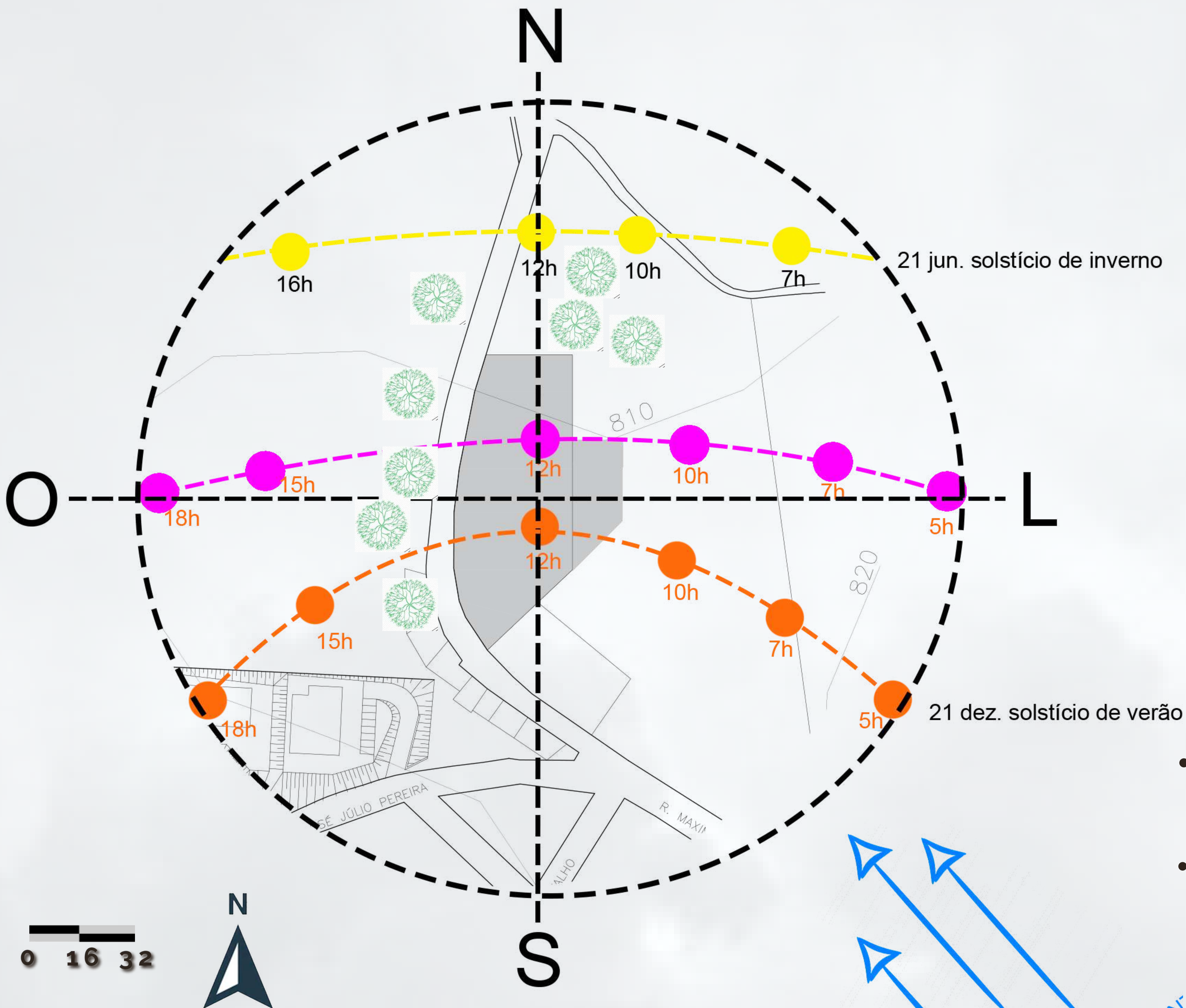
O terreno possui ao todo 20.800 m<sup>2</sup>, porém a metragem quadrada utilizada tem 4.680 m<sup>2</sup>.



# PROPOSTA:

## ★ Clima da cidade, insolação e ventilação natural:

05



- VENTOS PREDOMINANTES SUDESTE PARA NOROESTE

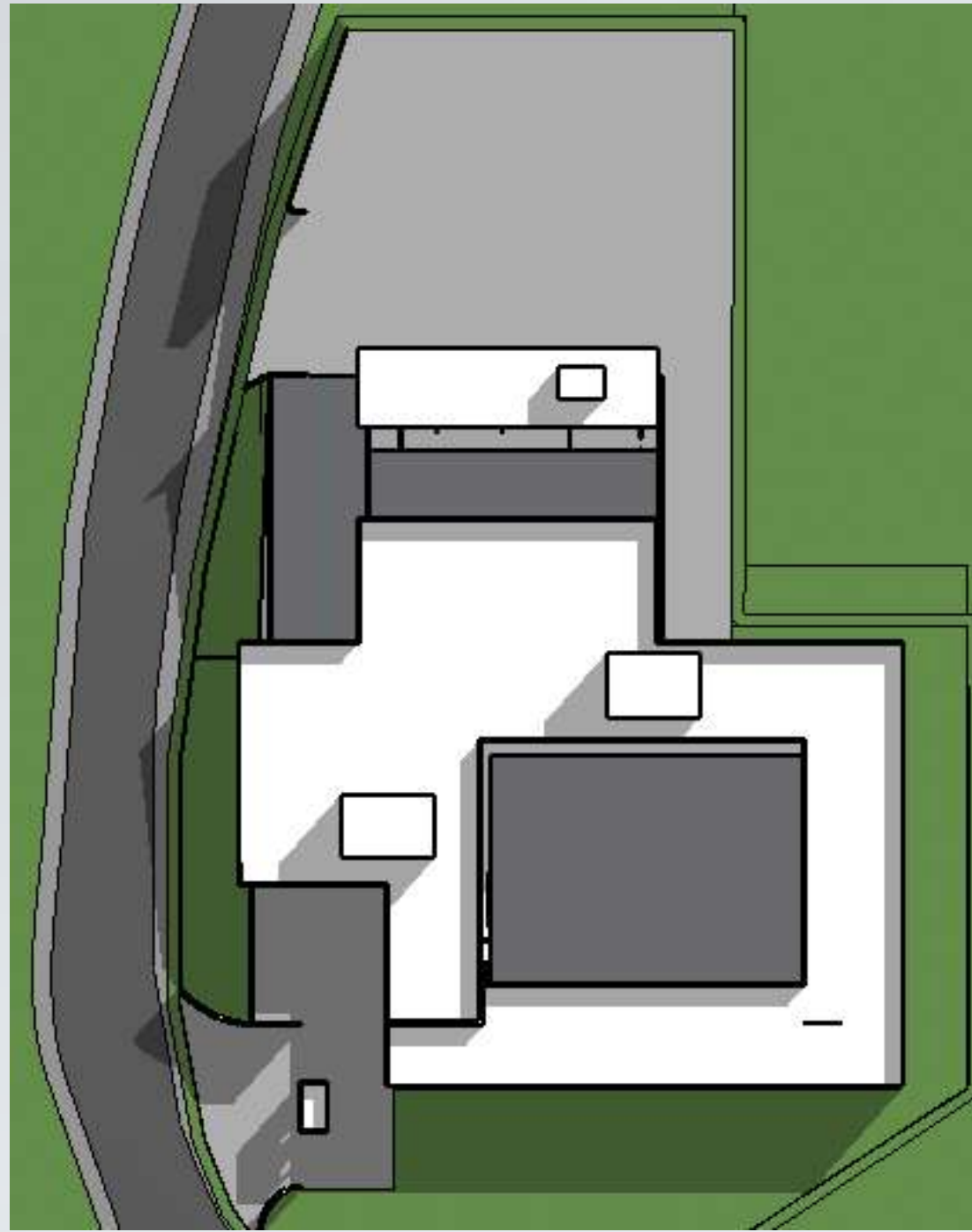
- VEGETAÇÃO PROPOSTA EM ÁREAS COM MAIOR INCIDÊNCIA SOLAR DURANTE O DIA.



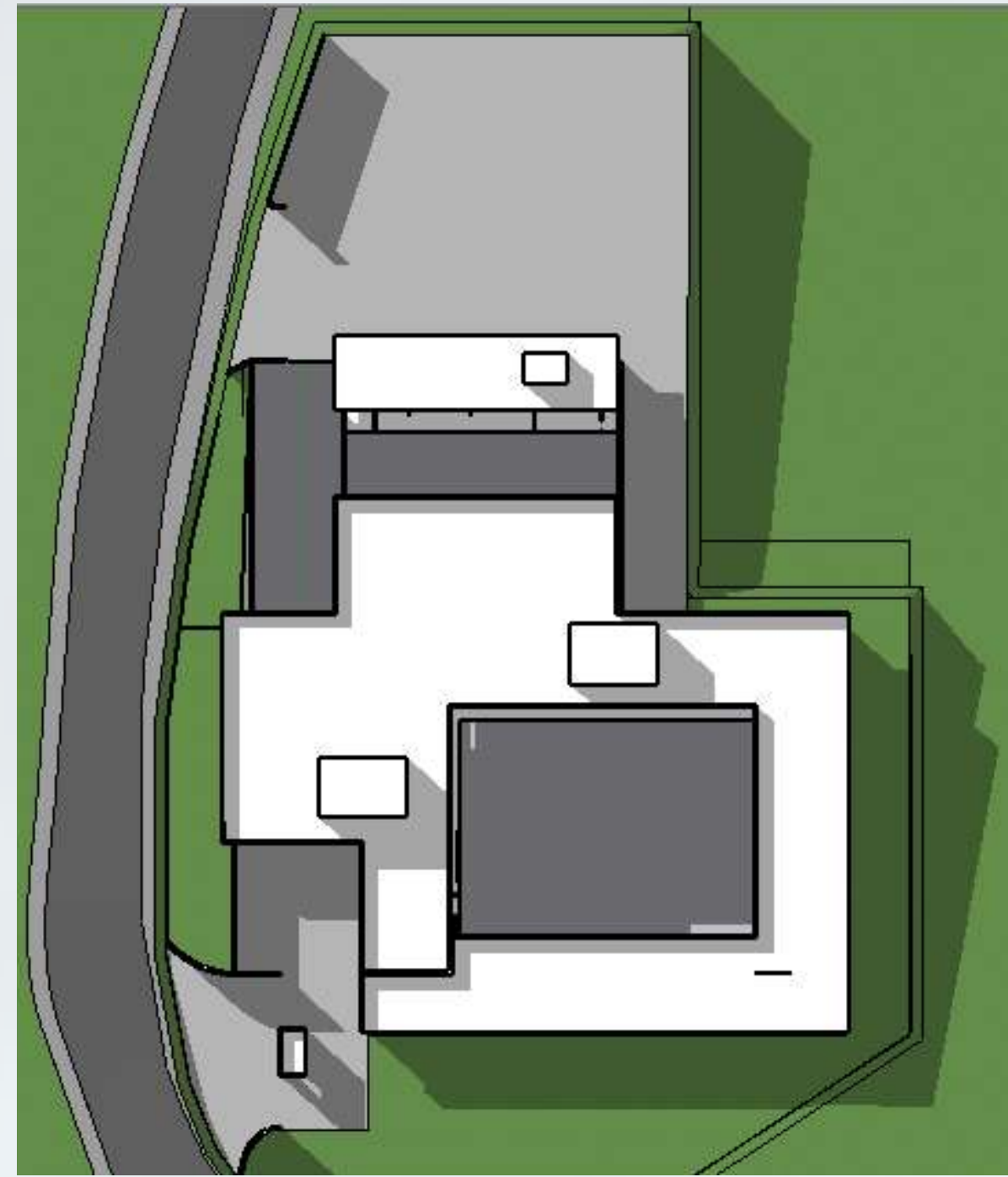
# PROPOSTA:

## ★ Estudo do sol no terreno do projeto

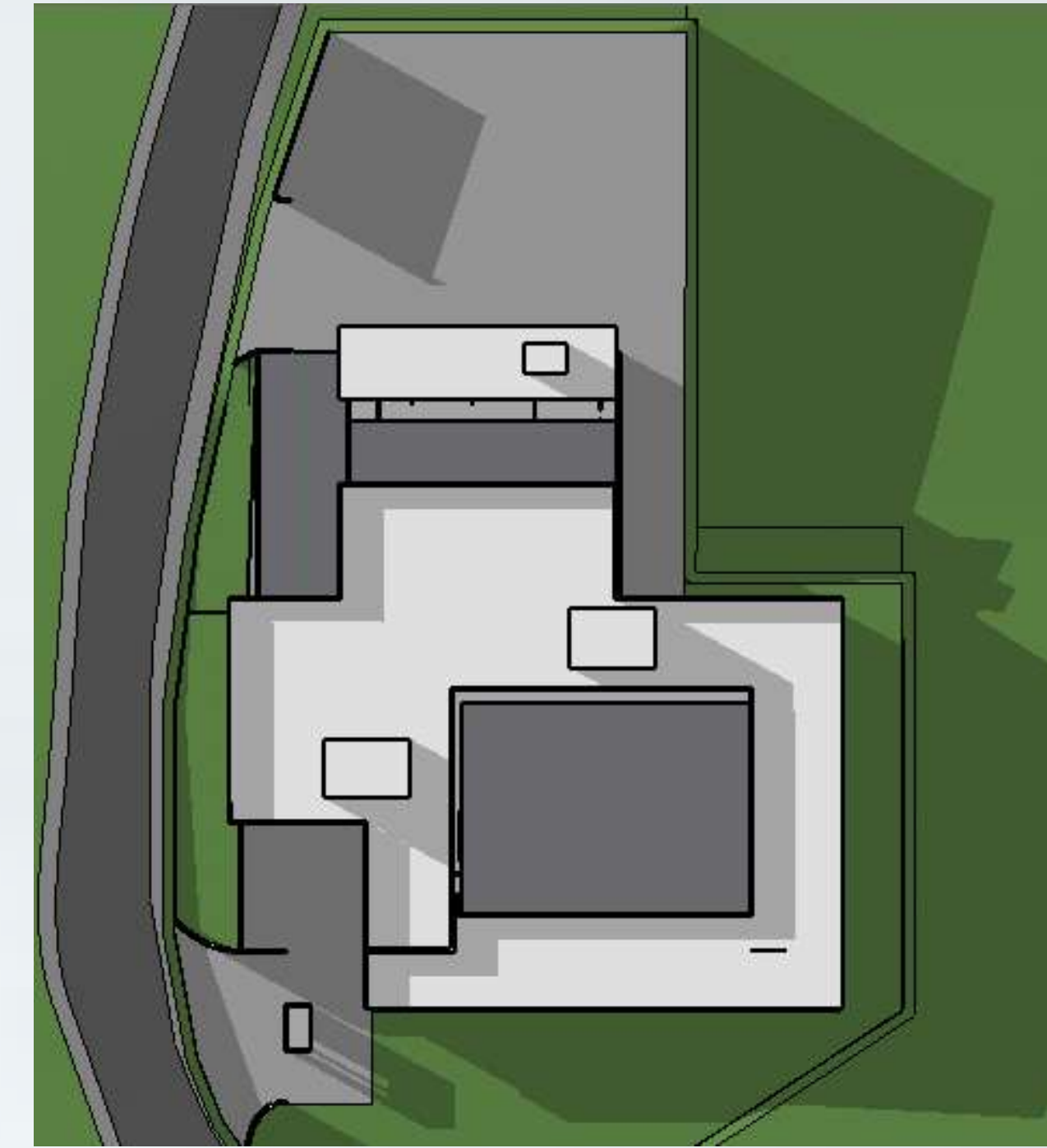
21 jun. solstício de inverno



9:00

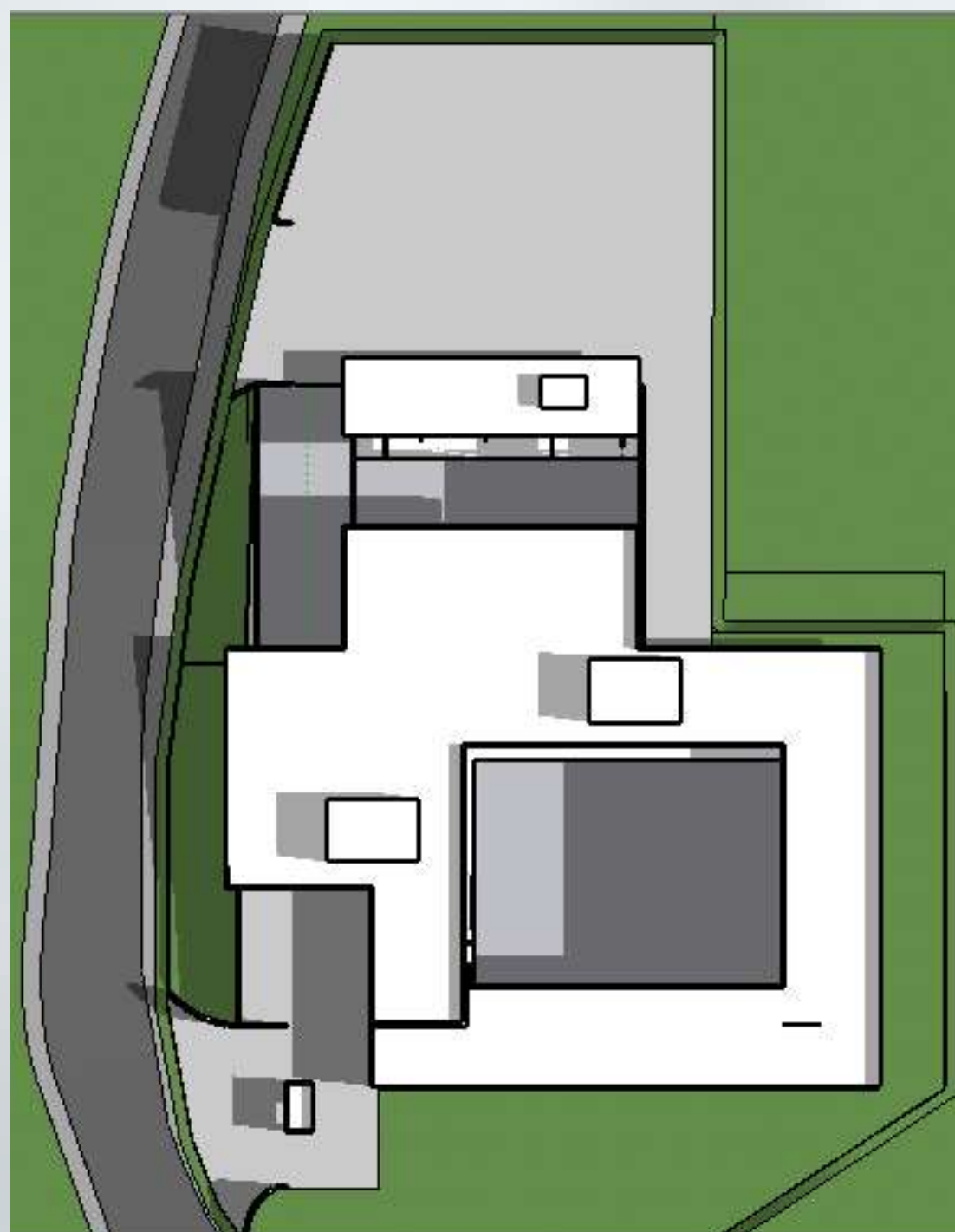


15:00

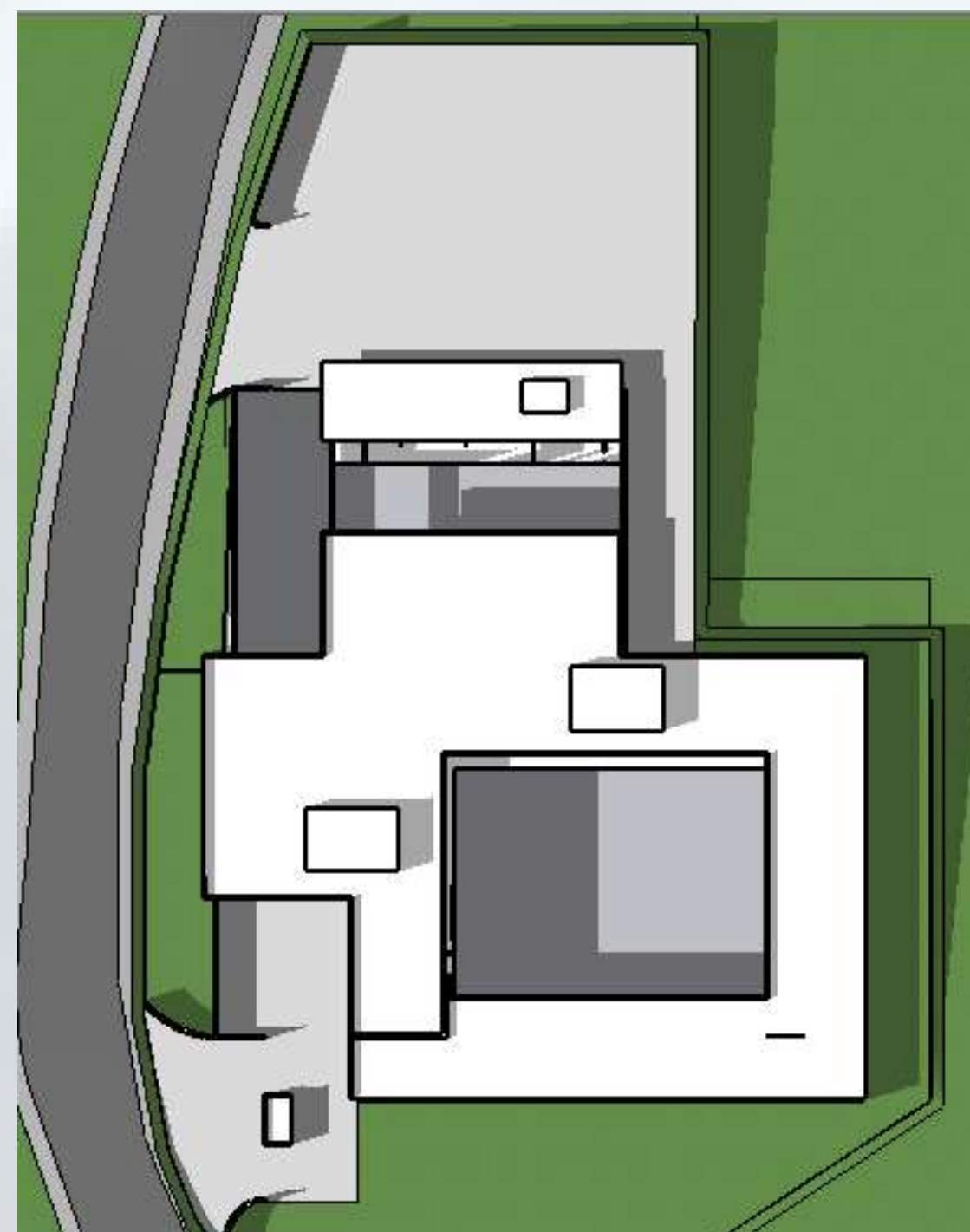


17:00

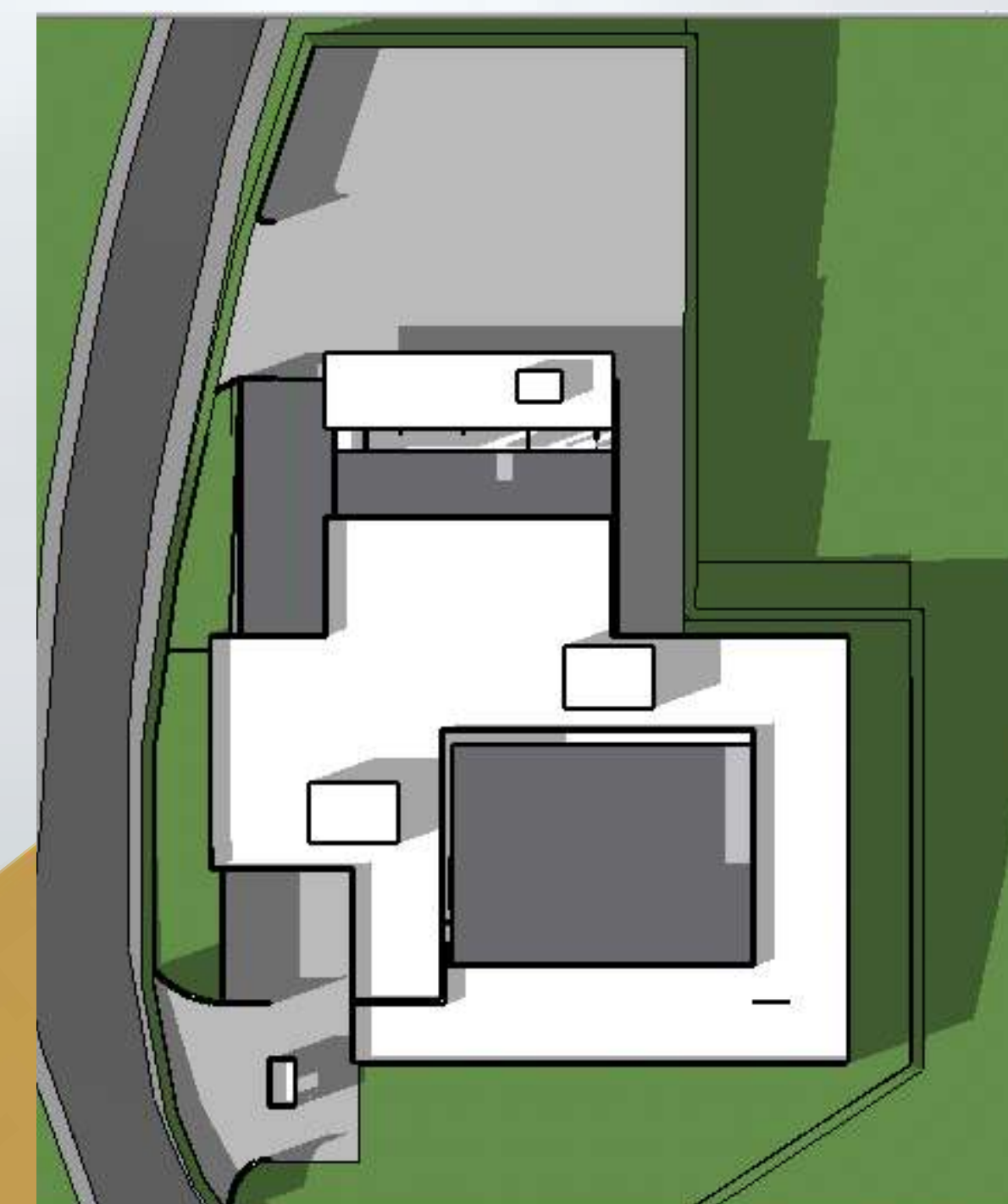
21 dez. solstício de verão



9:00



15:00



17:00



# PROPOSTA:

## ★ Vegetação existente



FONTE: GOOGLE MAPS 2022

O terreno se situa em um local sem muitas construções de grande porte, em uma parte da cidade perto de uma zona rural do município, nessa área a vegetação existente é de médio e grande porte

# CONCEITO:

INFÂNCIA

ALEGRIA

LEMBRANÇAS

RISOS

O CONVÍVIO COM AS CRIANÇAS TRAZEM SENSações E *DEJAVUS*.

PERMITIR QUE ESSAS LEMBRANÇAS FAÇAM PARTE DO ENVELHECIMENTO, PARA QUE AINDA TENHAM OS RISOS E AS ALEGRIAS NO PRESENTE.



FONTE: CASA DE REPOUSO MORADA DO SOL 2019



FONTE: CASA DE REPOUSO MORADA DO SOL 2019

**"TODA GRANDE PESSOA, SOUBE VALORIZAR A INFÂNCIA QUE TRAZIA DENTRO DE SI. AO OUVIR AS VOZES E AS RISADAS DOS PEQUENINOS, O POETA ENXERGAVA A SI MESMO O ENIGMA DO SEU PASSADO E PERMITIA-SE SENTIR DE NOVO A ALEGRIA DA INFÂNCIA."**

**FERNANDO PESSOA**



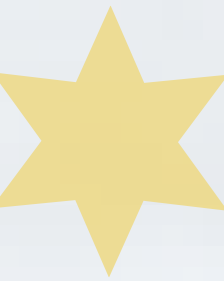
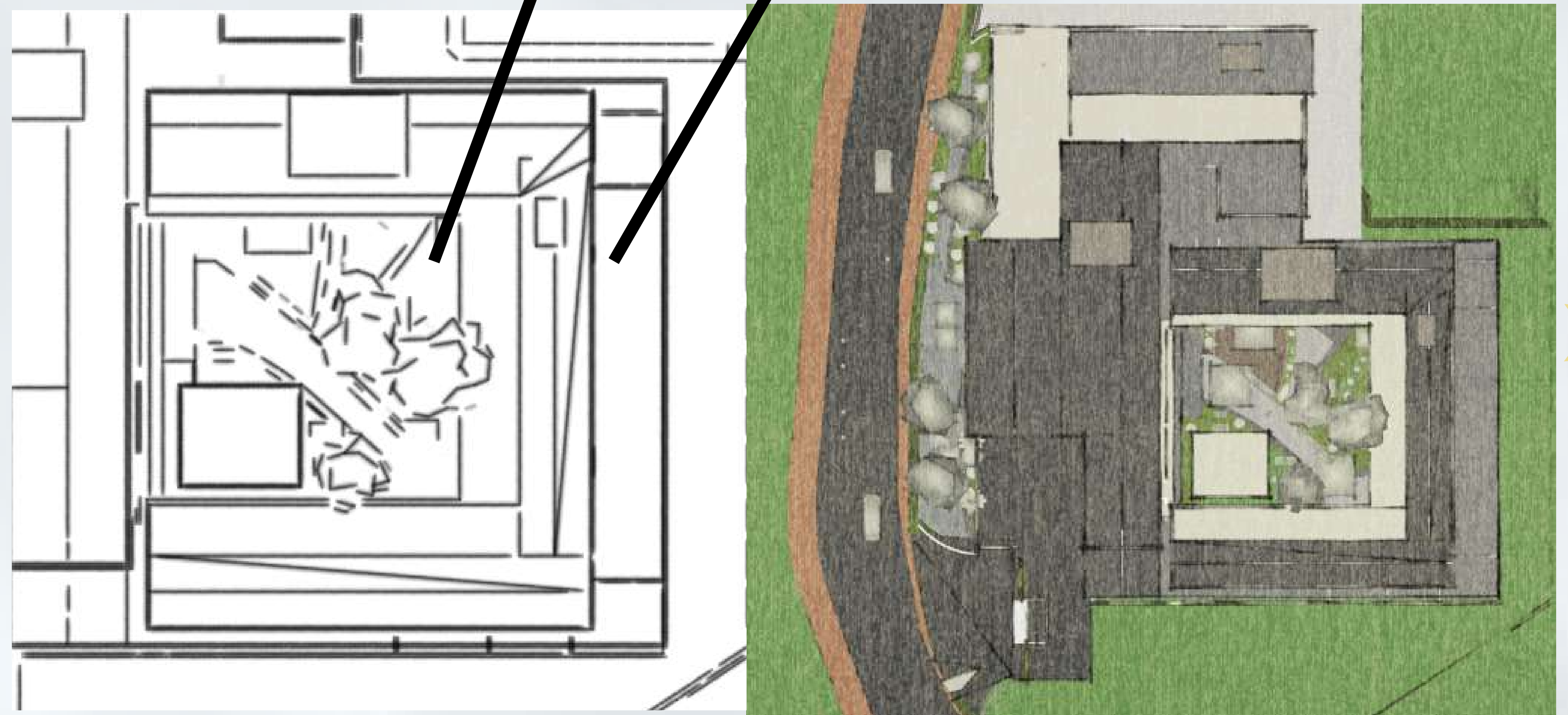
# PARTIDO:

## COHOUSING

O *Cohousing sênior* busca a partir da coletividade e humanidade o alívio mental, a cooperação, bem-estar e principalmente a liberdade e independência para os idosos.

Jardim Sensorial

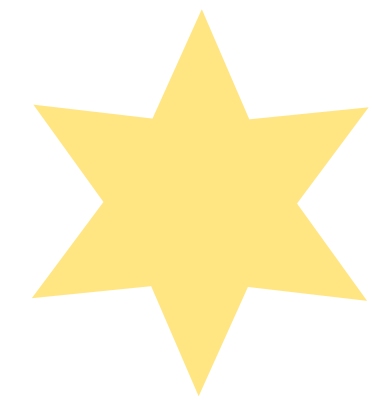
Quartos



- ↪ INDEPENDÊNCIA
- ↪ ALÍVIO MENTAL
- ↪ BEM-ESTAR
- ↪ COLETIVIDADE



# PROGRAMA DE NECESSIDADES



## SETOR ADMINISTRATIVO

SANITÁRIO

RECEPÇÃO

COPA

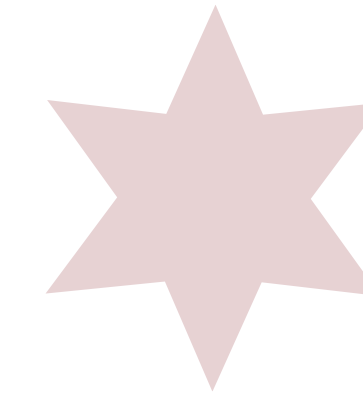
ARQUIVO

SALA ADMINISTRATIVA

SALA DA CORDENAÇÃO

ESTACIONAMENTO

FINANCEIRO



## SETOR CONVÍVIO

SALA DE ATIVIDADES GERAIS

SALA CONVIVÊNCIA

SALA DE ESTAR/TV

SALA DE JOGOS

SALA DE INTERAÇÃO

ACADEMIA/HIDROGINÁSTICA

HORTICULTURA TERAPÊUTICA

JARDIM SENSORIAL

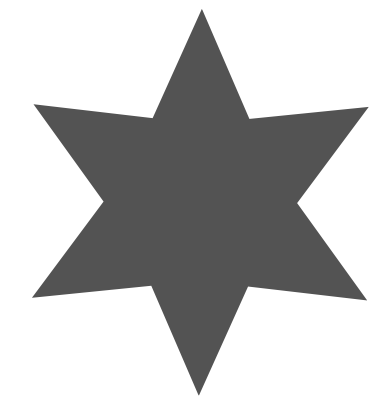
CAPELA ECUMÊNICA

REFEITÓRIO

BANHEIRO



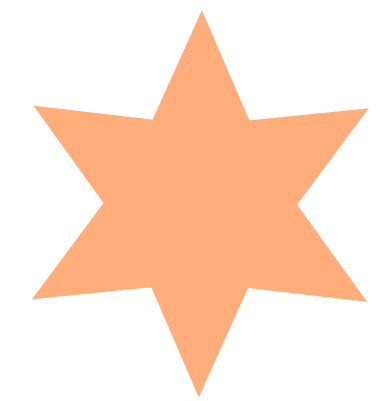
# PROGRAMA DE NECESSIDADES



## SETOR HOSPEDAGEM

QUARTOS INDIVIDUAIS

QUARTOS COMPARTILHADOS



## SETOR APOIO

DEPÓSITO

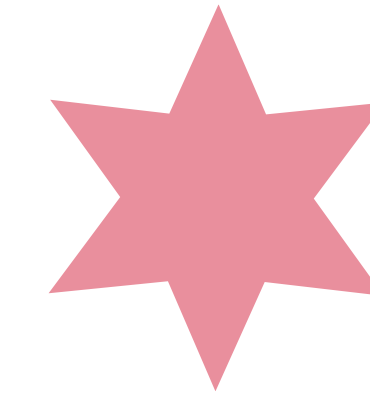
COZINHA/DESPENSA

LAVANDERIA

ROUPARIA

VESTIÁRIO

ALMOXARIFADO



## SETOR SAÚDE

FARMÁCIA

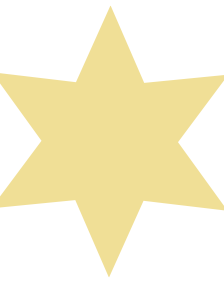
CONSULTÓRIO

EMFERMAGEM

EMERGENCIA

EXPURGO

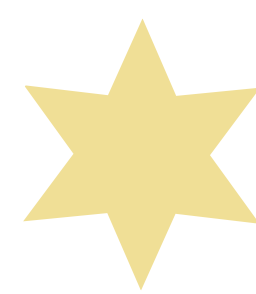
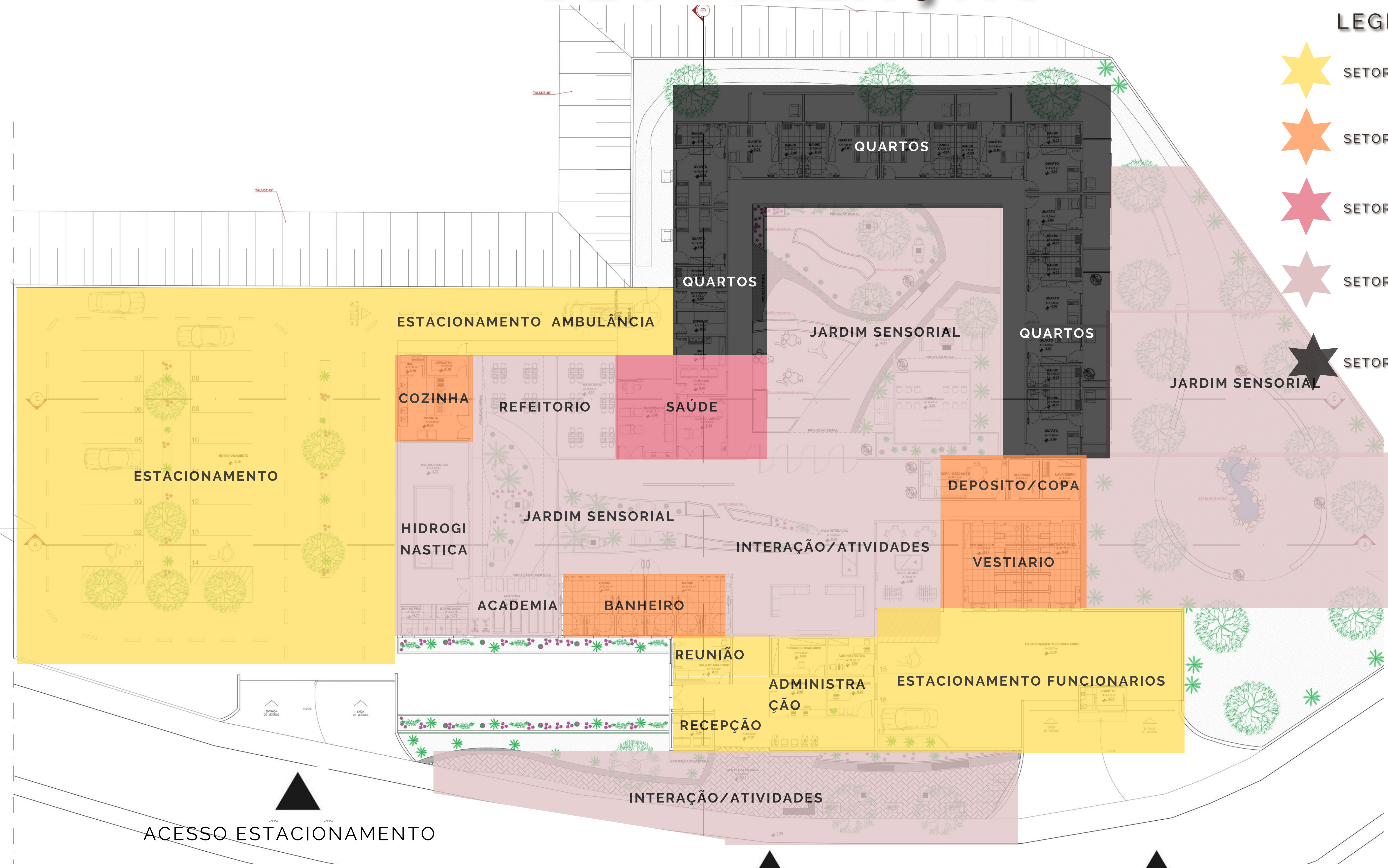
DML



# SETORIZAÇÃO

## LEGENDA

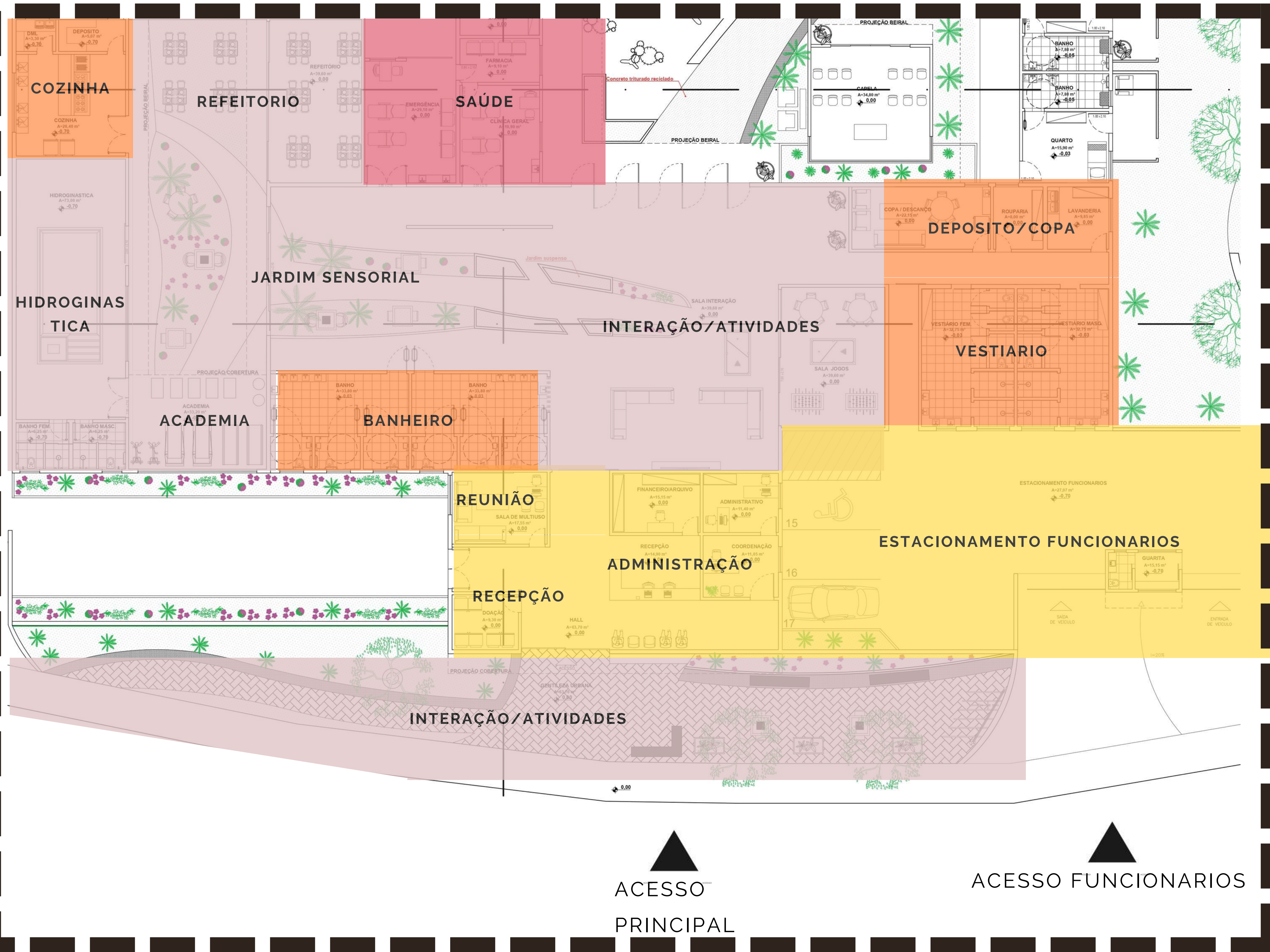
-  SETOR ADMINISTRATIVO
-  SETOR APOIO
-  SETOR SAÚDE
-  SETOR CONVÍVIO
-  SETOR HOSPEDAGEM



ACESSO PRINCIPAL

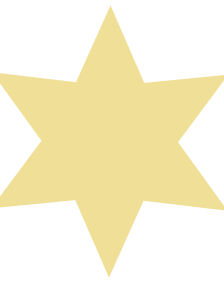
ACESSO FUNCIONARIOS

# SETORIZAÇÃO



## LEGENDA

-  SETOR ADMINISTRATIVO
-  SETOR APOIO
-  SETOR SAÚDE
-  SETOR CONVÍVIO
-  SETOR HOSPEDAGEM

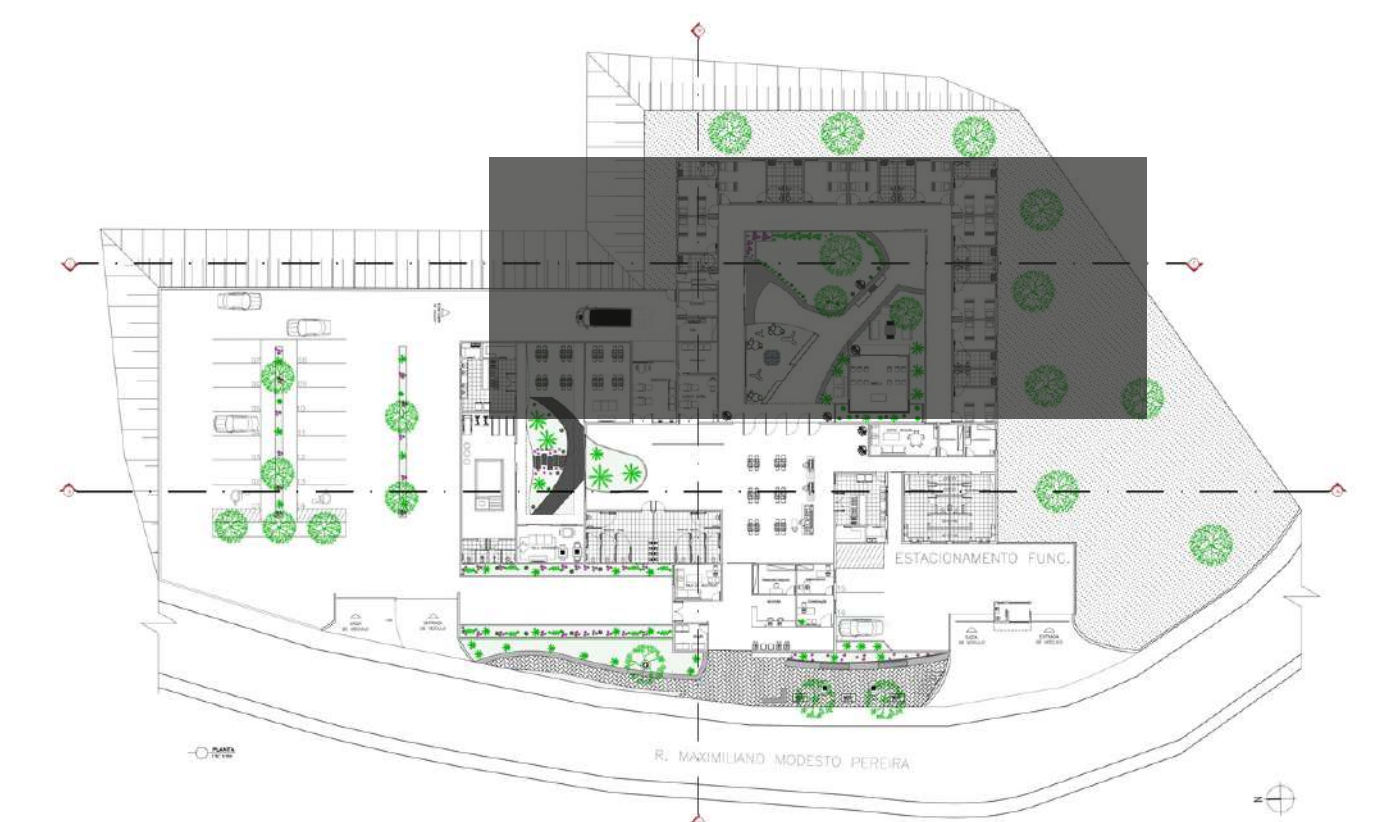


# SETORIZAÇÃO



## LEGENDA

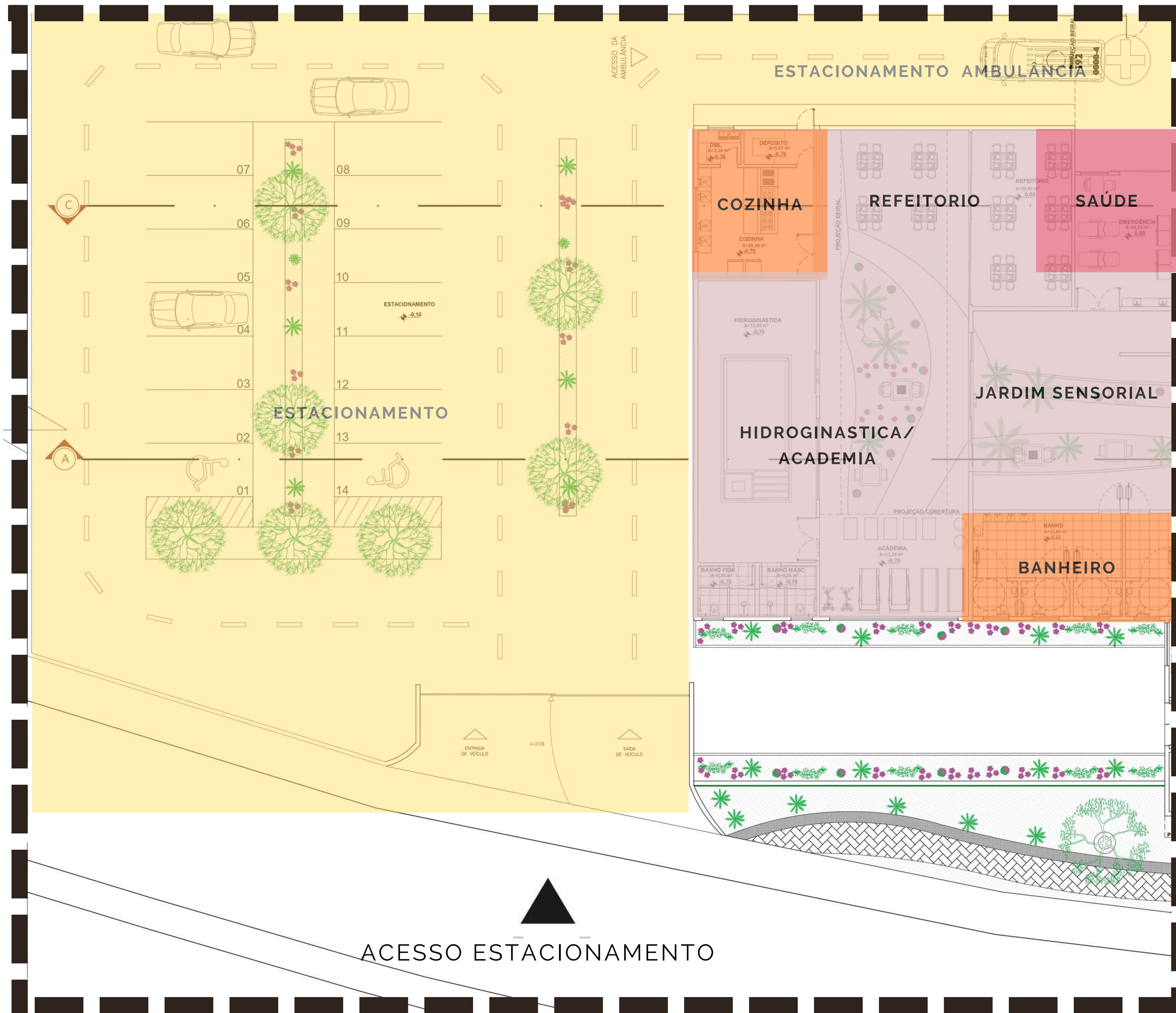
-  SETOR ADMINISTRATIVO
-  SETOR APOIO
-  SETOR SAÚDE
-  SETOR HOSPEDAGEM
-  SETOR CONVÍVIO



N



# SETORIZAÇÃO



## LEGENDA

-  SETOR ADMINISTRATIVO
-  SETOR APOIO
-  SETOR SAÚDE
-  SETOR CONVÍVIO
-  SETOR HOSPEDAGEM



# ESTUDO DE FLUXOS



ACESSOS ESTACIONAMENTO/  
AMBULÂNCIA

ACESSOS  
PRINCIPAL

ACESSOS  
FUNCIONARIOS

- FLUXO IDOSOS
- FLUXO FUNCIONÁRIOS
- FLUXO VISITANTES
- FLUXO AMBULÂNCIA

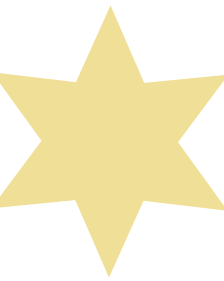
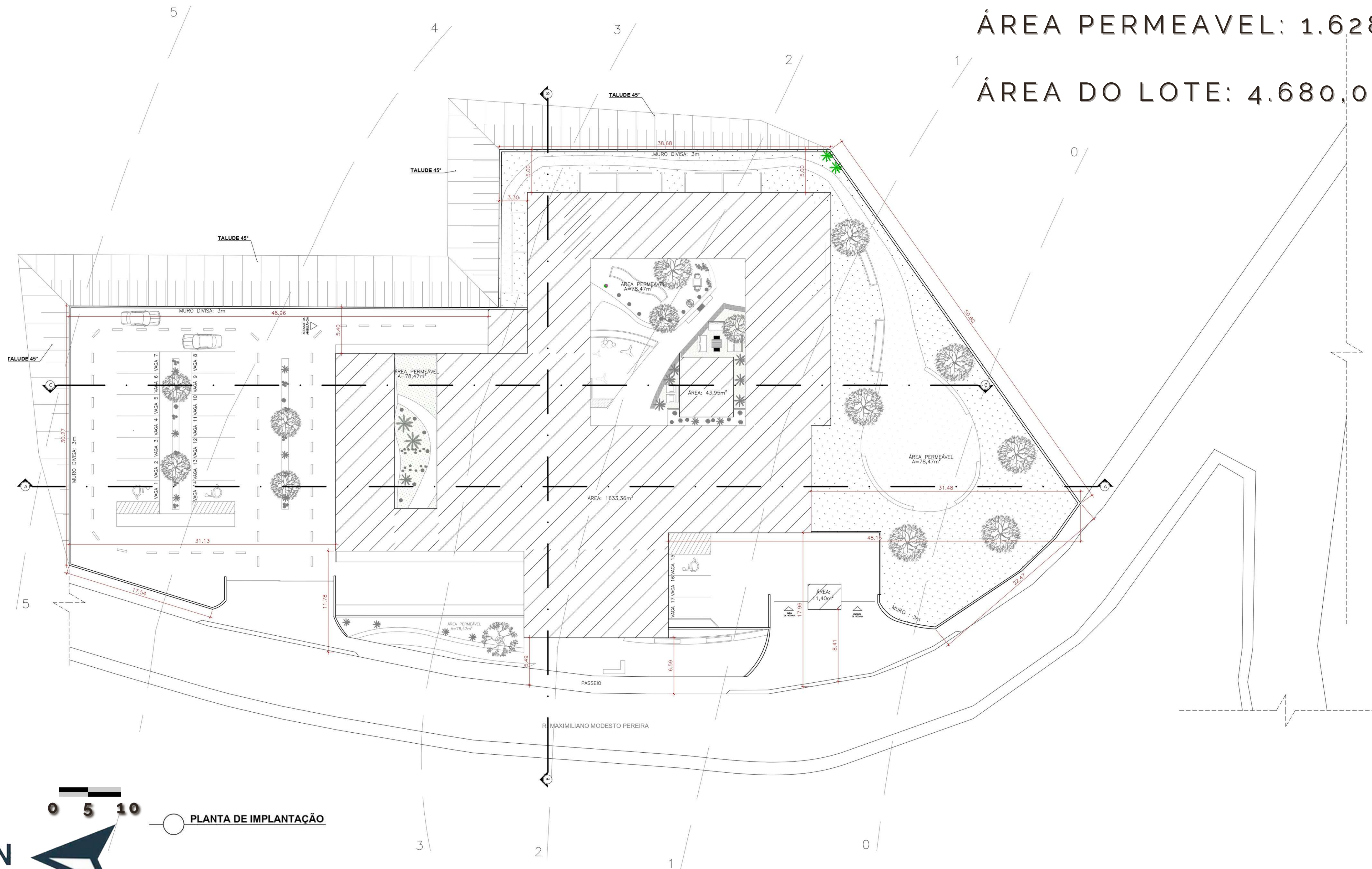


# PLANTA IMPLANTAÇÃO

★ TAXA OCUPAÇÃO: 37,30%

ÁREA PERMEÁVEL: 1.628,37M<sup>2</sup>

ÁREA DO LOTE: 4.680,00M<sup>2</sup>

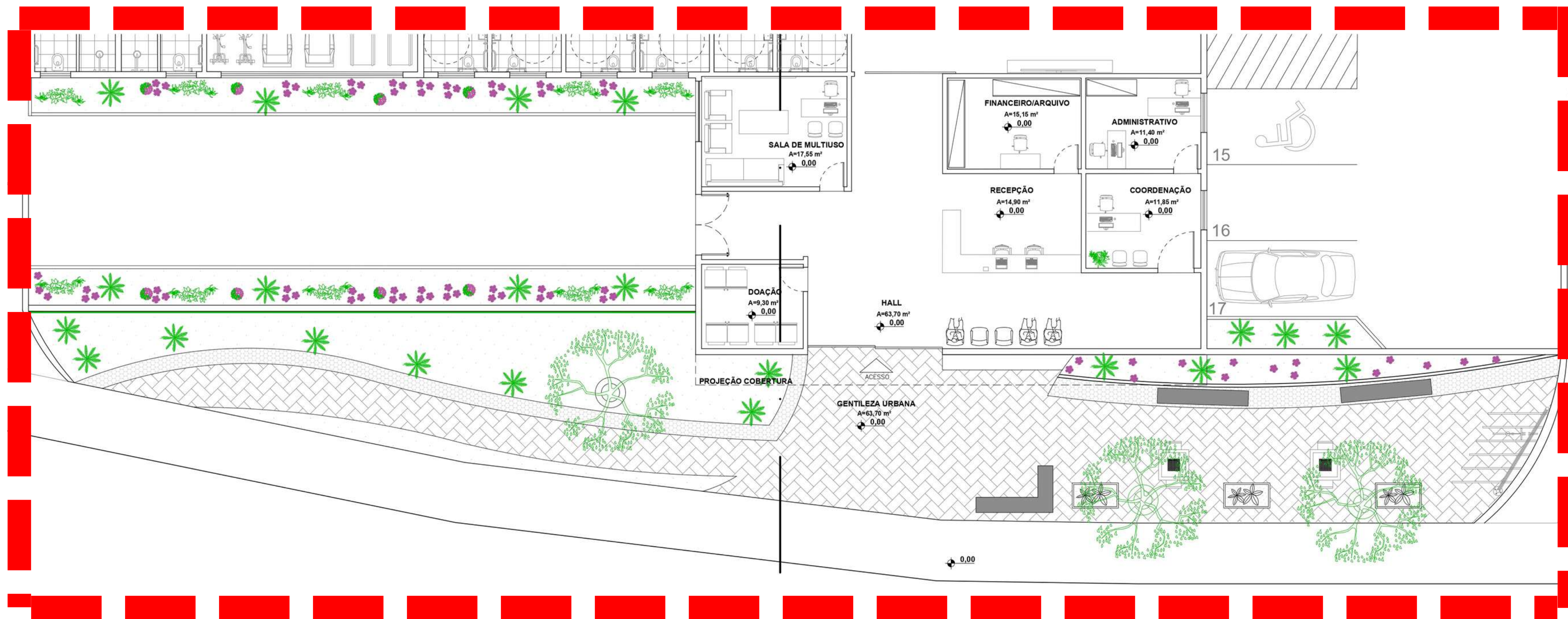


# PLANTA LAYOUT



# PLANTA LAYOUT

## AMPLIAÇÃO GENTILEZA URBANA



**GENTILEZA URBANA**



# GENTILEZA URBANA

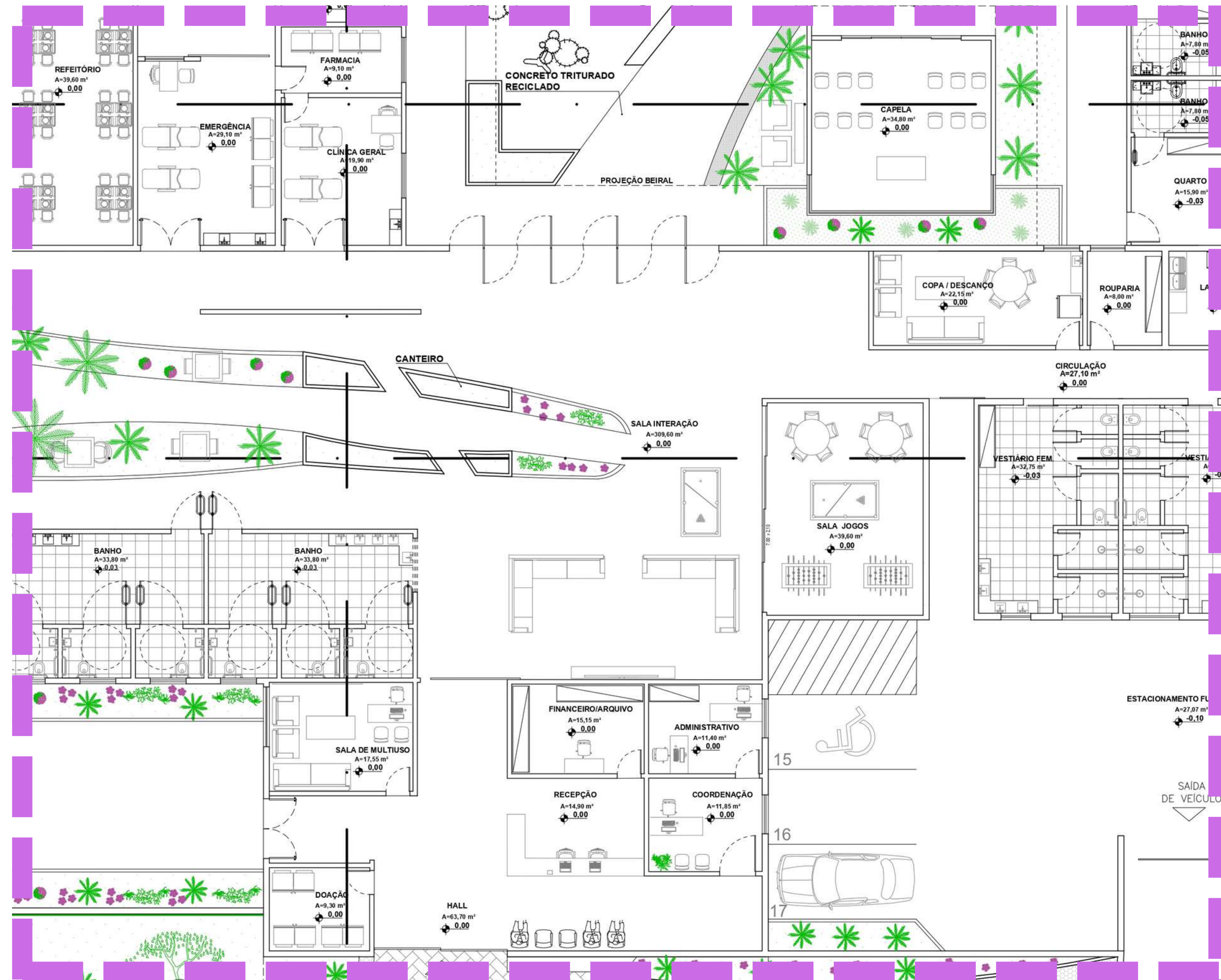


# GENTILEZA URBANA



# PLANTA LAYOUT

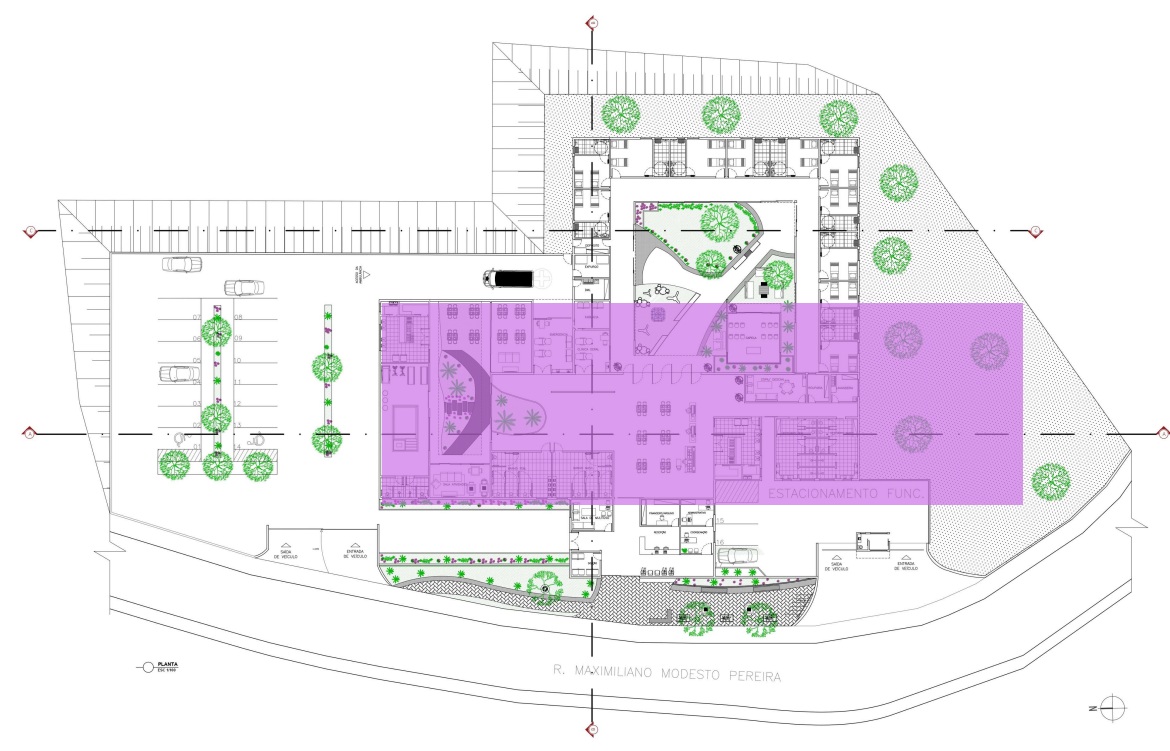
## AMPLIAÇÃO INTERAÇÃO



**PORTAS PIVOTANTES**



**SALA DE JOGOS**



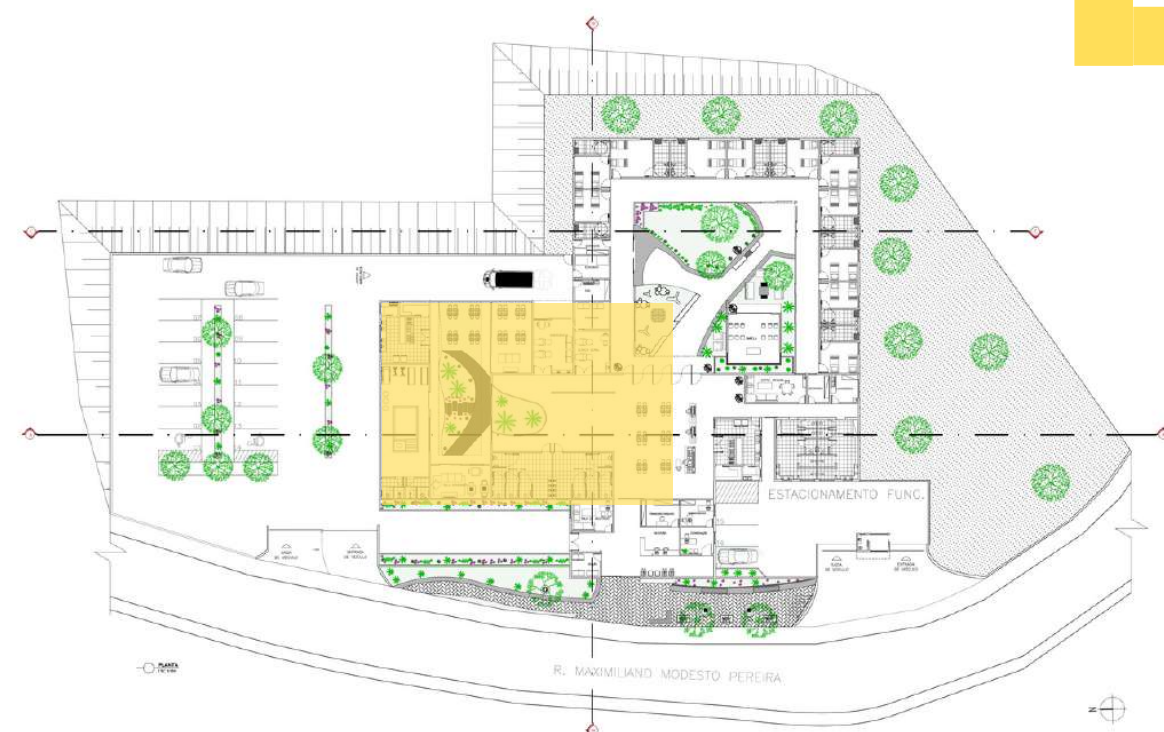
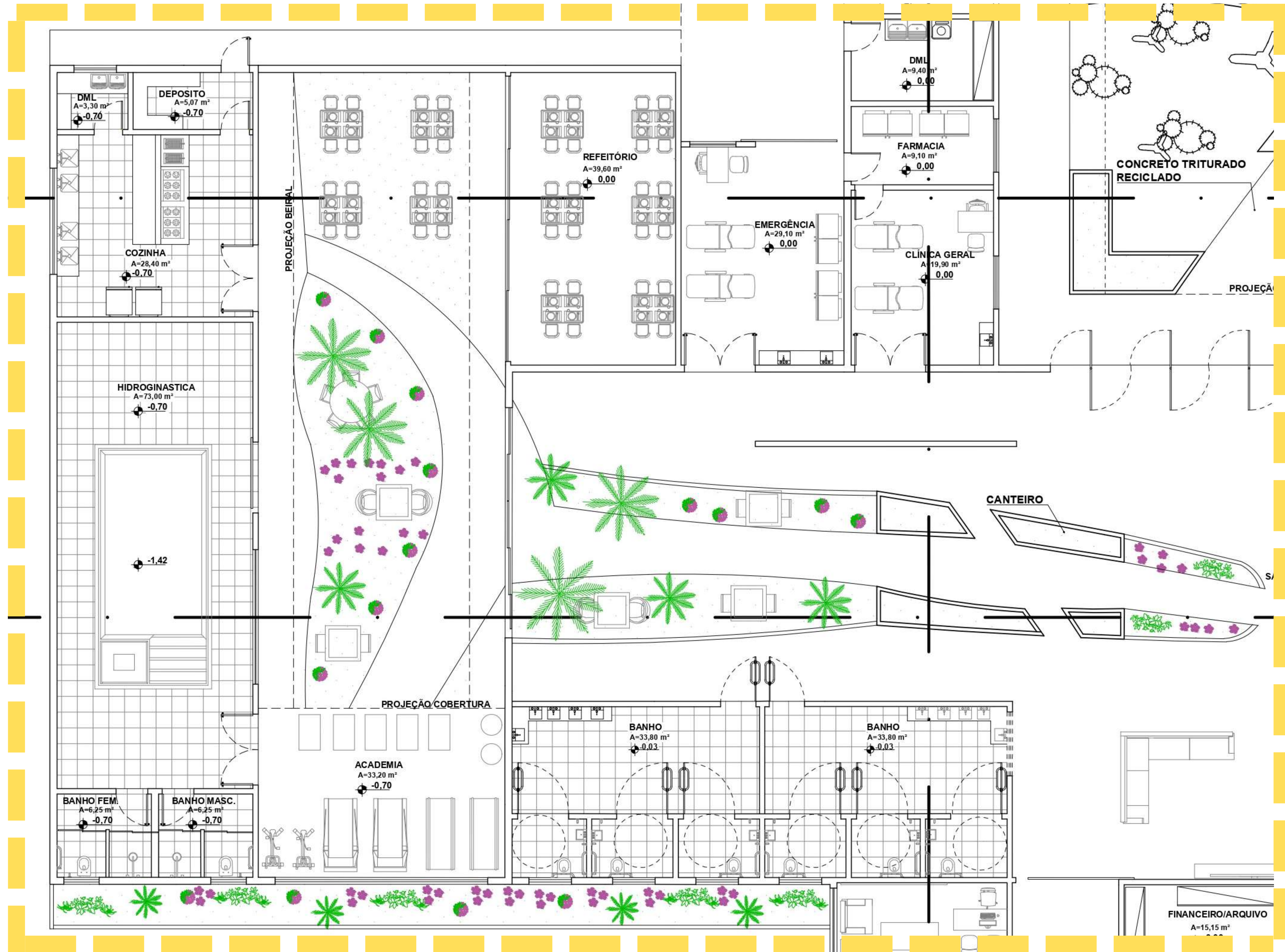
# SALÃO INTERAÇÃO



# SALA DE JOGOS

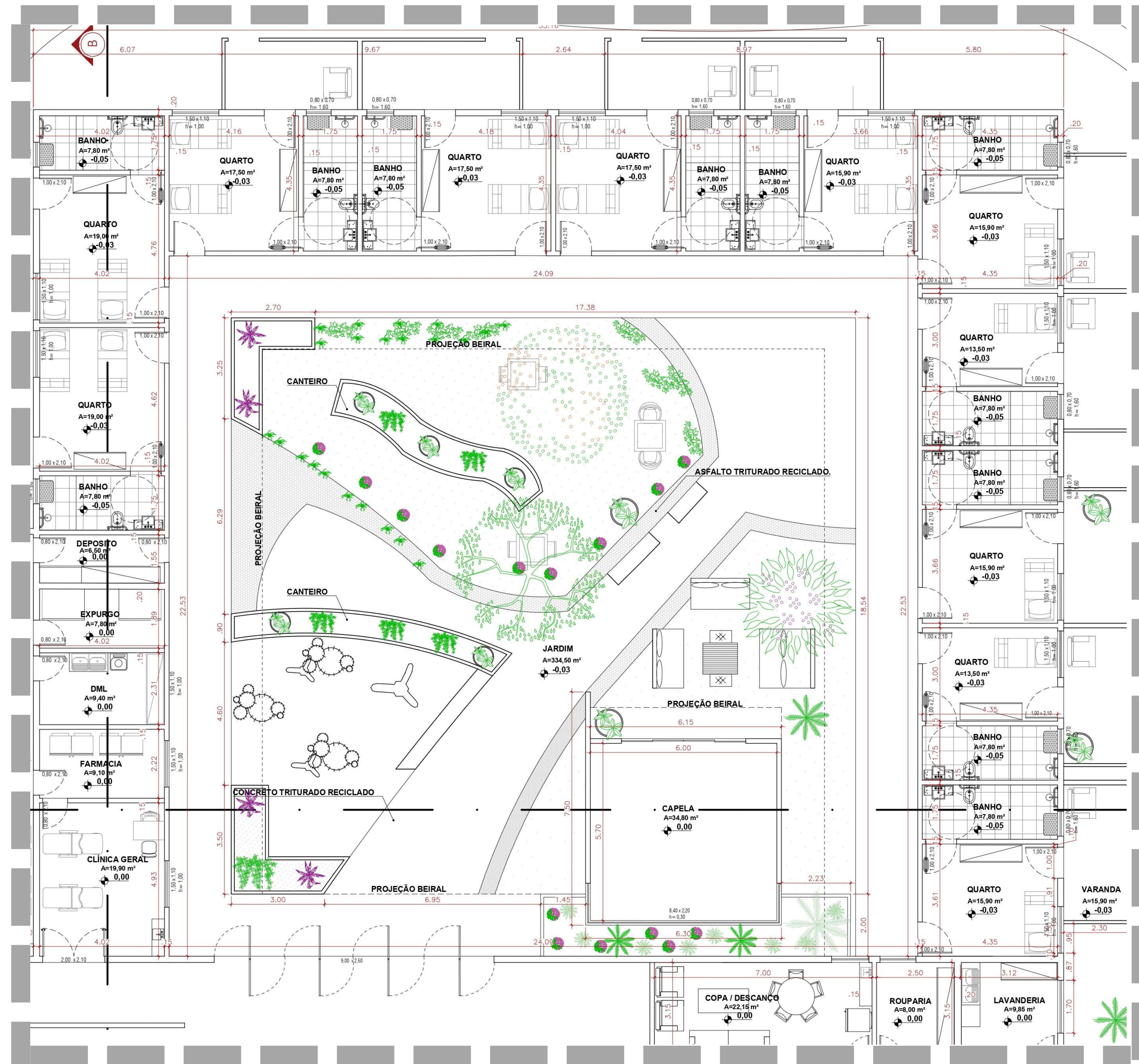


# PLANTA LAYOUT AMPLIAÇÃO



# PLANTA LAYOUT

## AMPLIAÇÃO JARDIM/QUARTOS



**HORTA**



**ASFALTO RECICLADO**

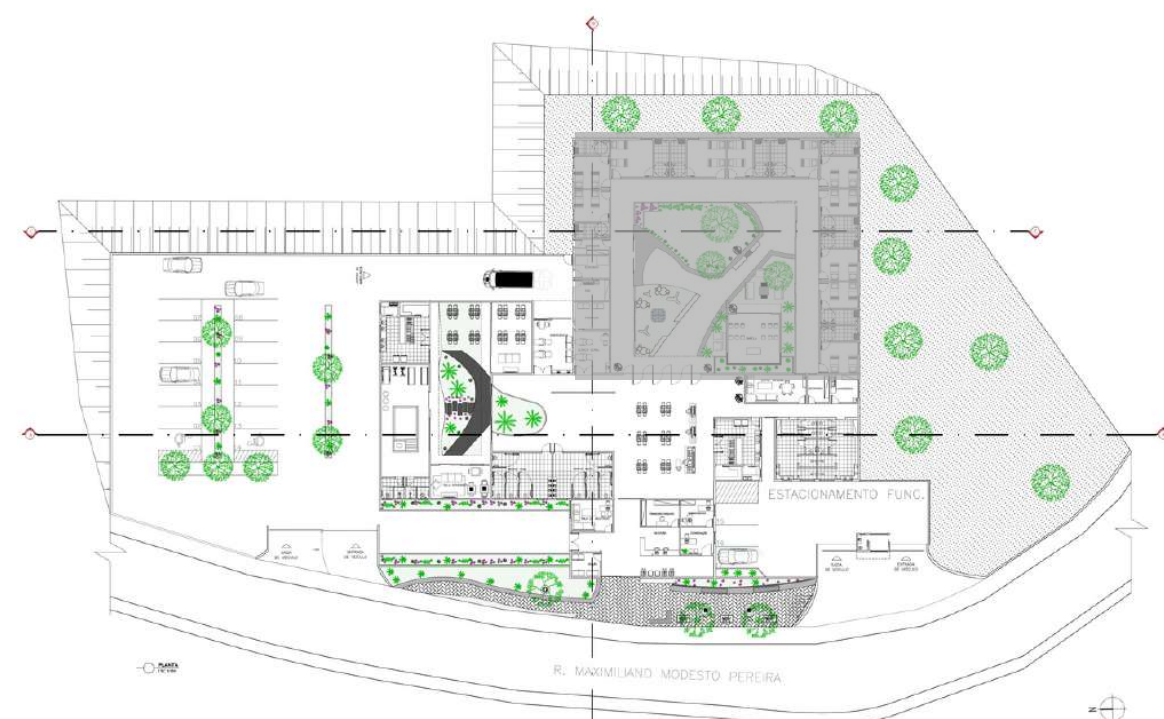


**CIMENTO RECICLADO**

LEGENDA	
VEGETAÇÃO	BLOCOS
CLOROFITOS	
OITI	
RESEDA	
IPÊ AMARELO	
JABUTICABA	
MAGNÓLIA	
AMORA	
BISMARCKIA	

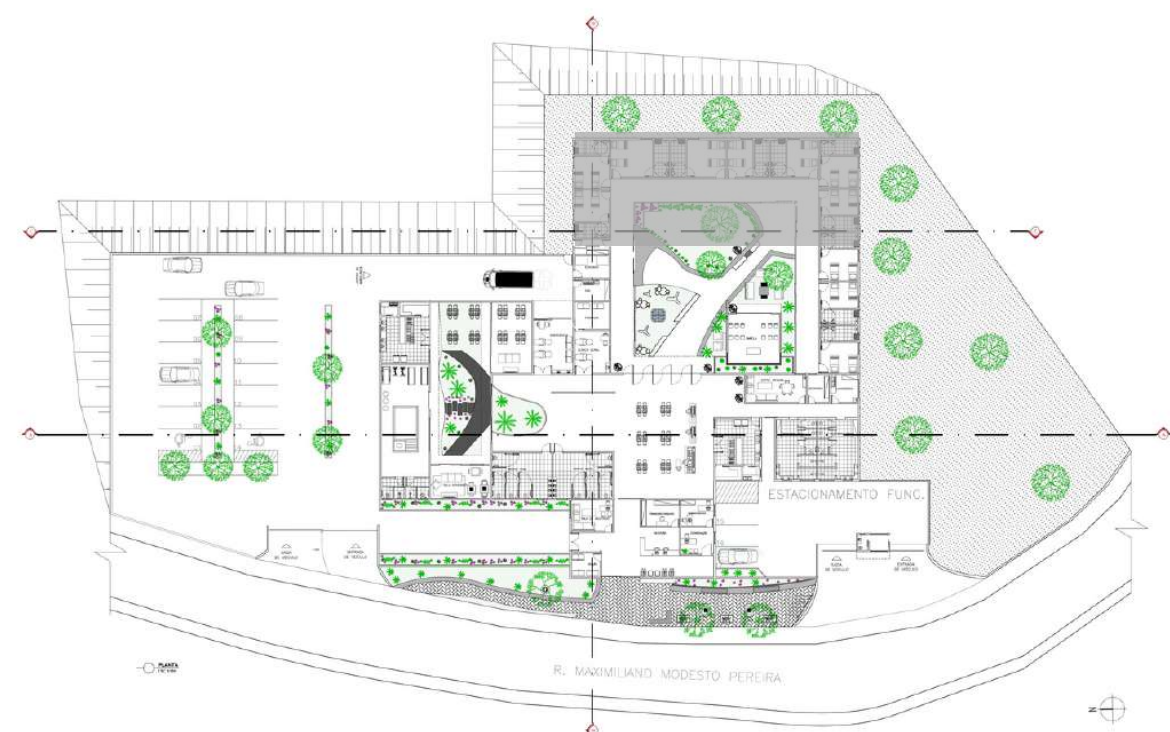
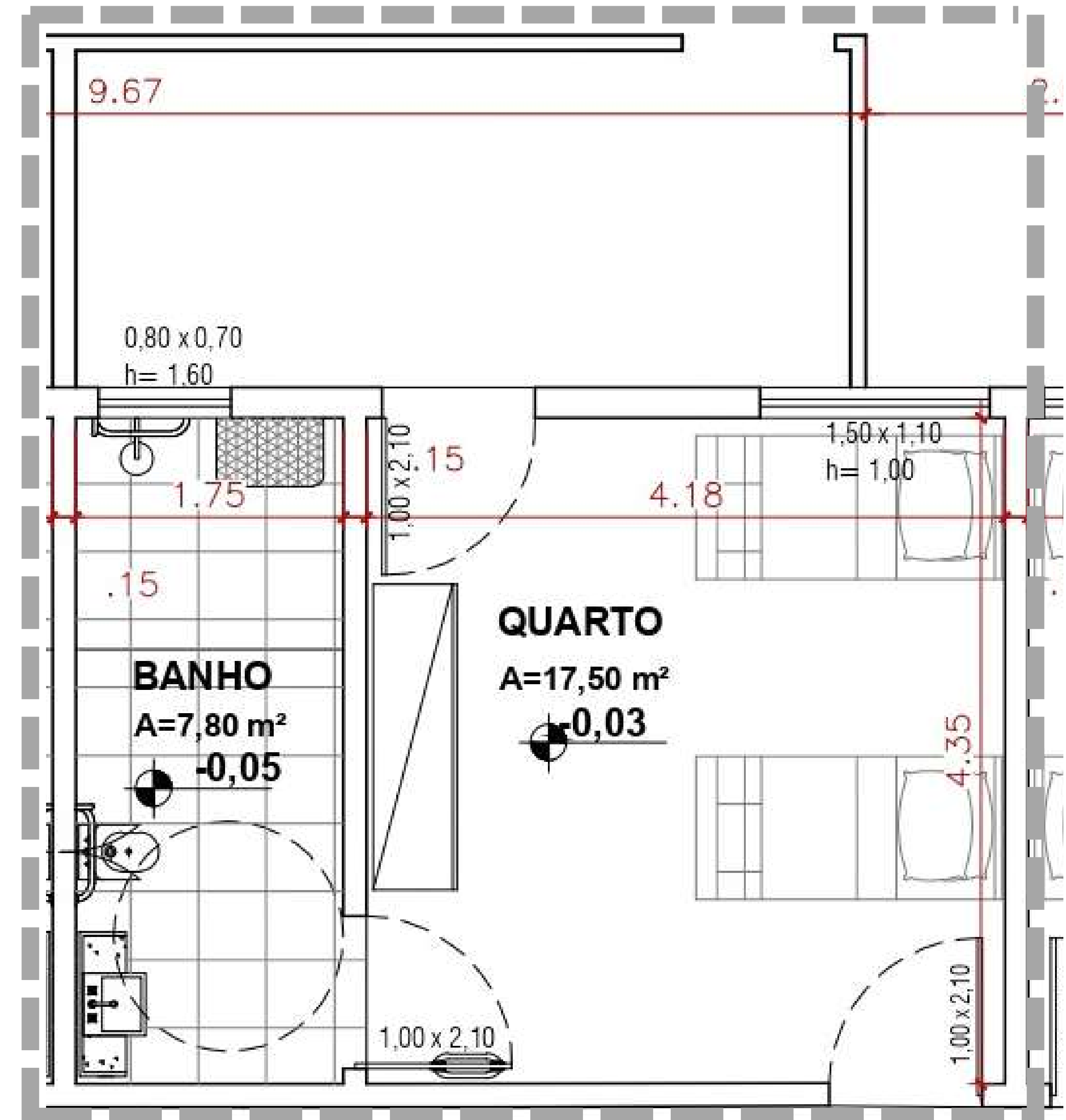
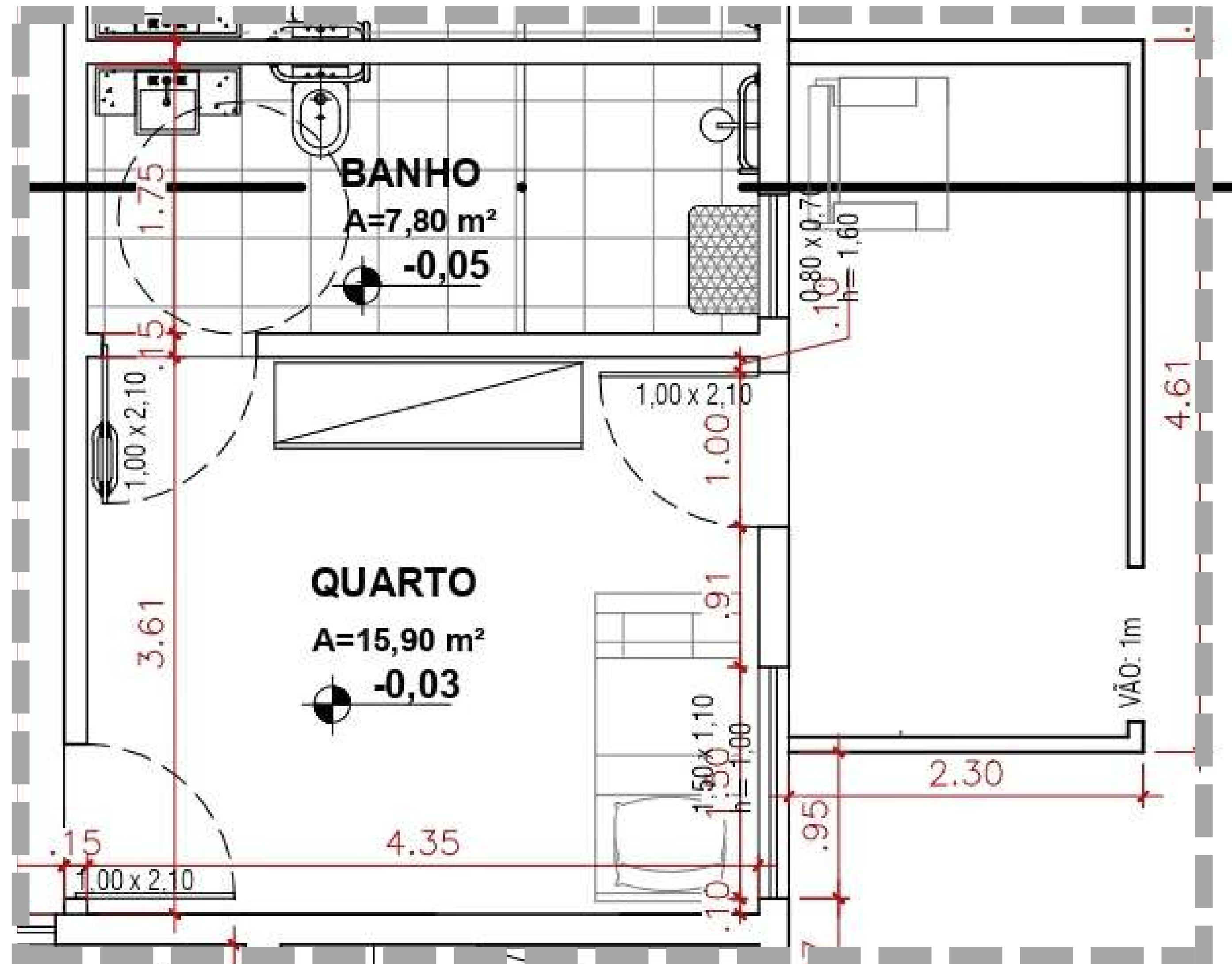
LEGENDA	
VEGETAÇÃO	BLOCOS
CABELEIRA DE VELHO	
ESTRELÍCIA	
RÁFIAS	
ERVA-DOCE	
HORTELÃ	
ALECRIM	
TOMATE CEREJA	
CEBOLINHA	

0 2.5 5



# PLANTA LAYOUT

## AMPLIAÇÃO QUARTOS



# JARDIM SENSORIAL



# JARDIM SENSORIAL



# QUARTOS

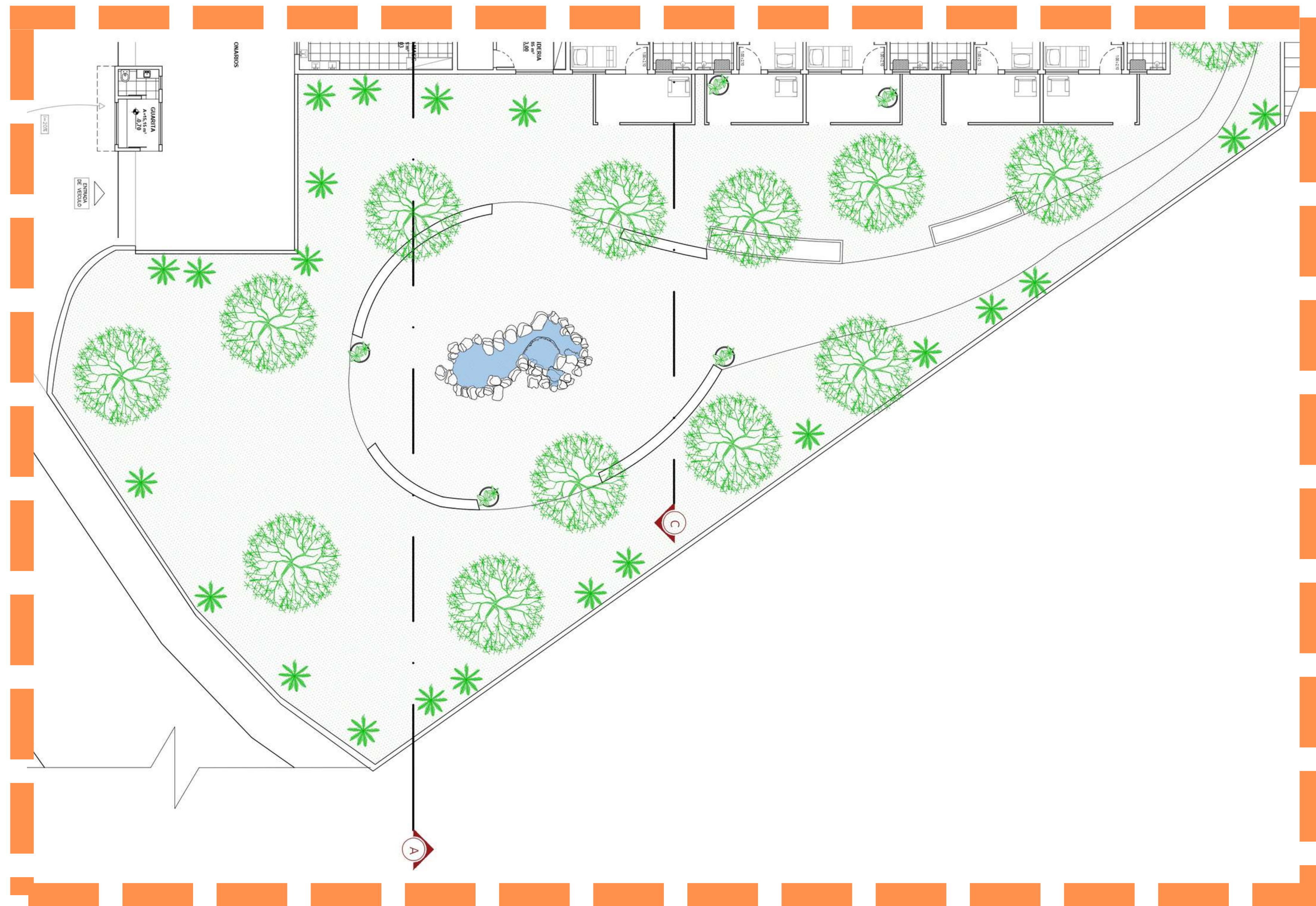


# QUARTOS

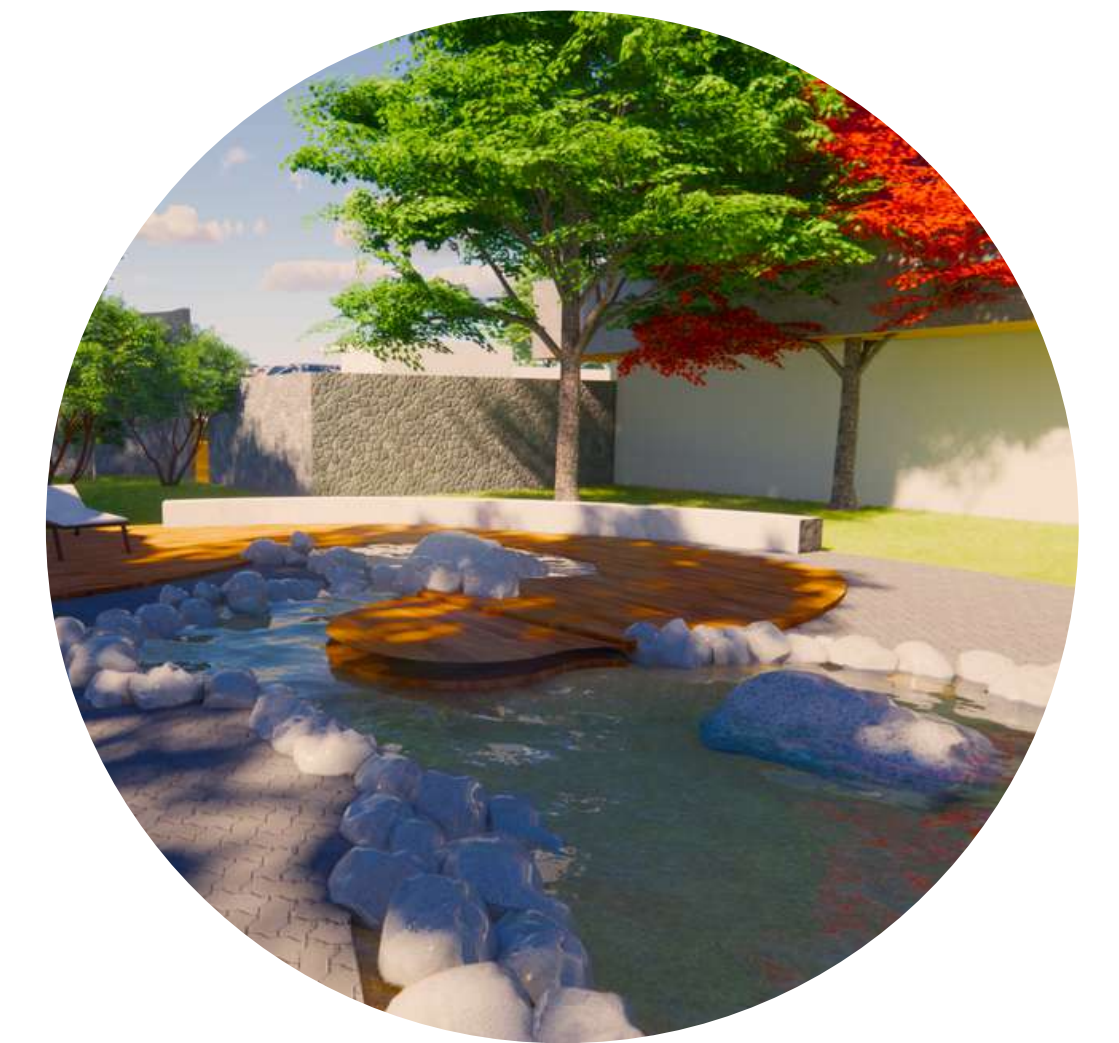


# PLANTA LAYOUT

## AMPLIAÇÃO VARANDA/JARDIM



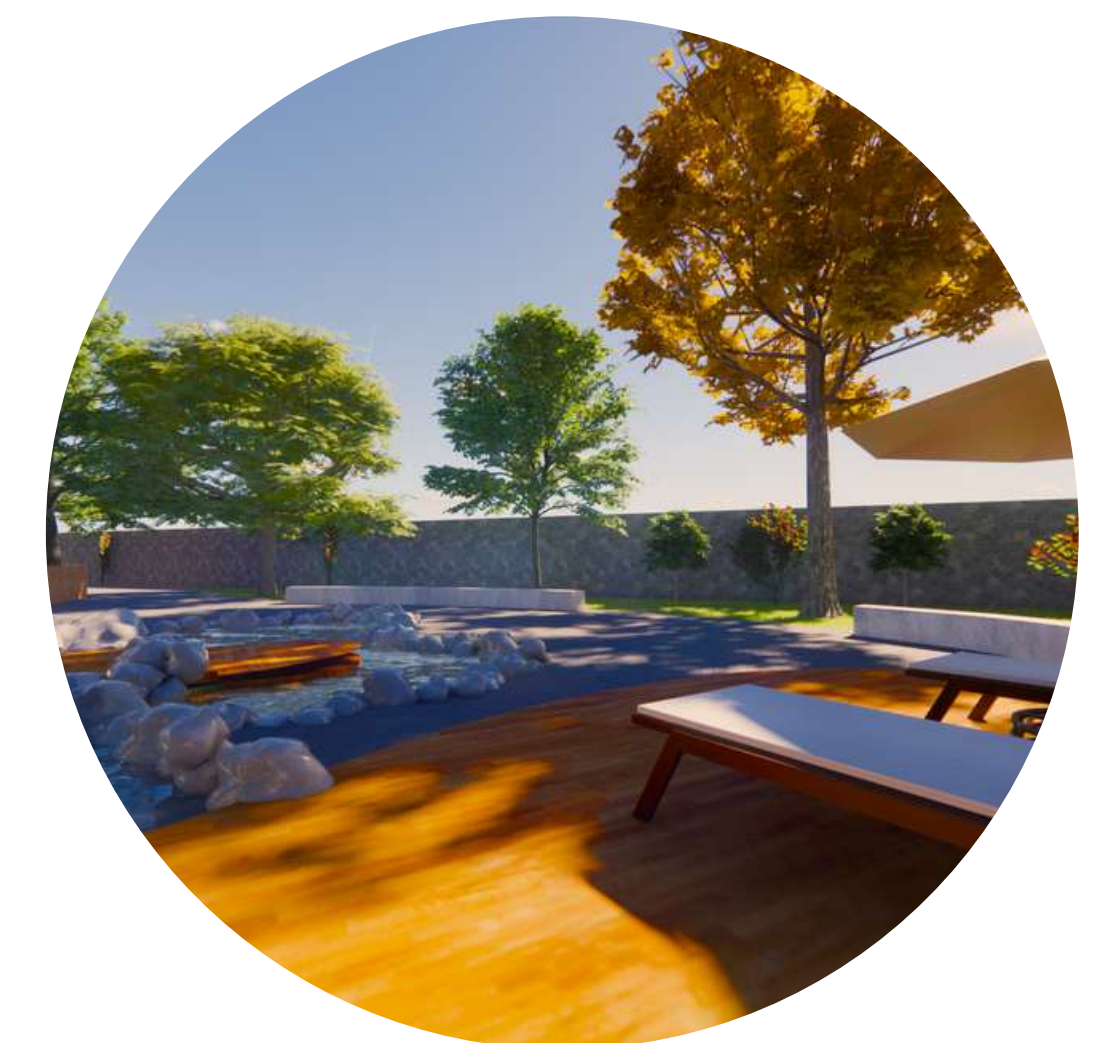
**DECK**



**ESPELHO  
D'ÁGUA**

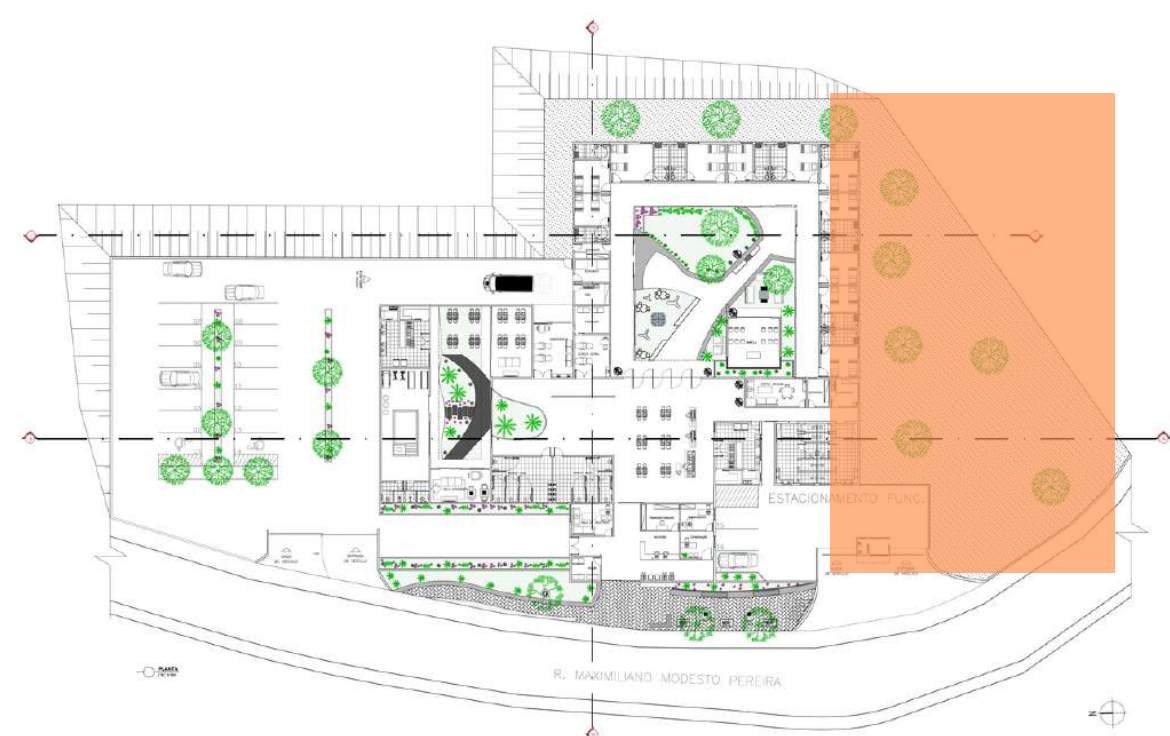


**VARANDA  
QUARTO**



**CONVÍVIO**

0 1.5 3



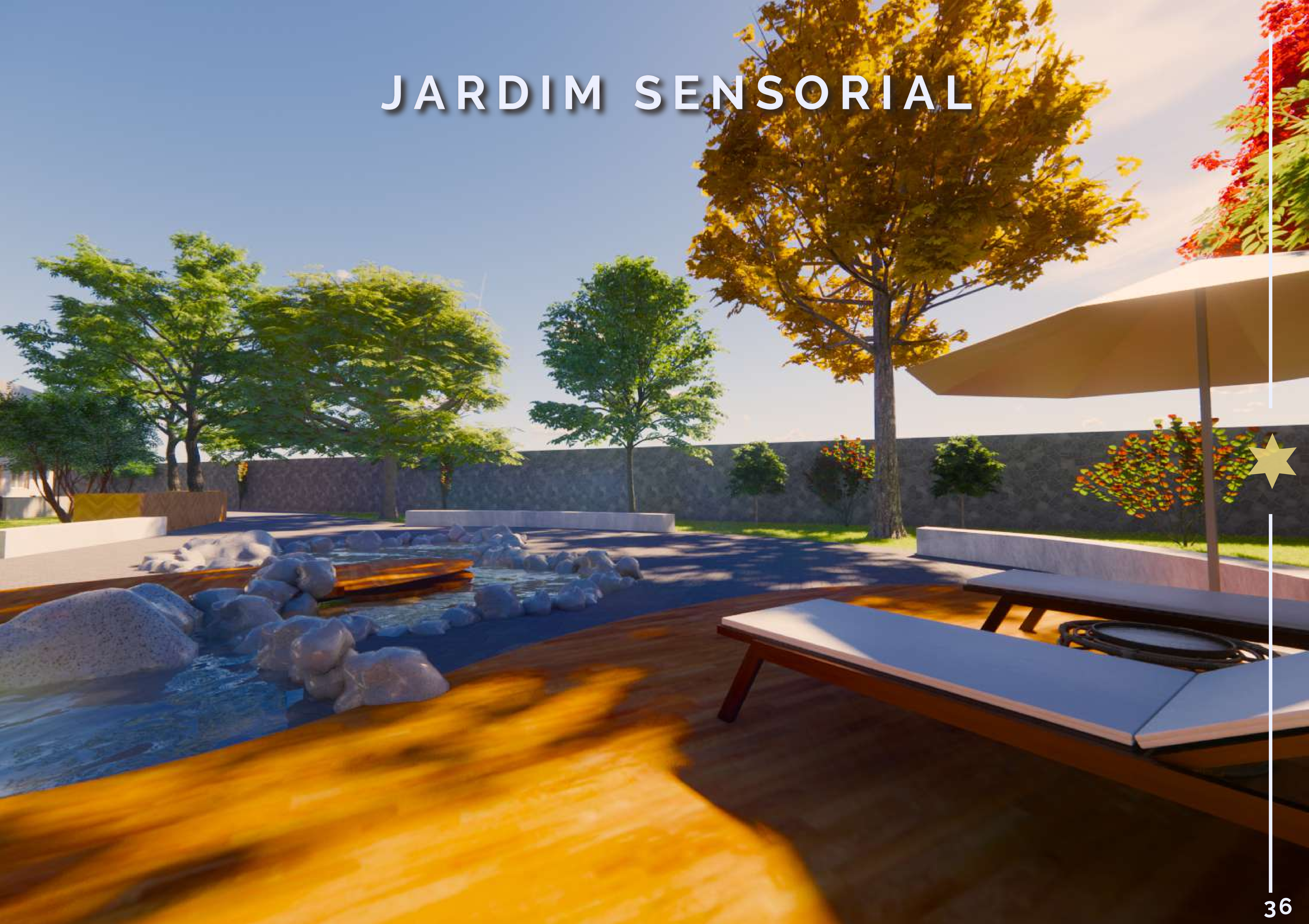
# JARDIM SENSORIAL



# JARDIM SENSORIAL



# JARDIM SENSORIAL



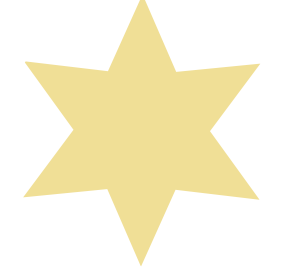
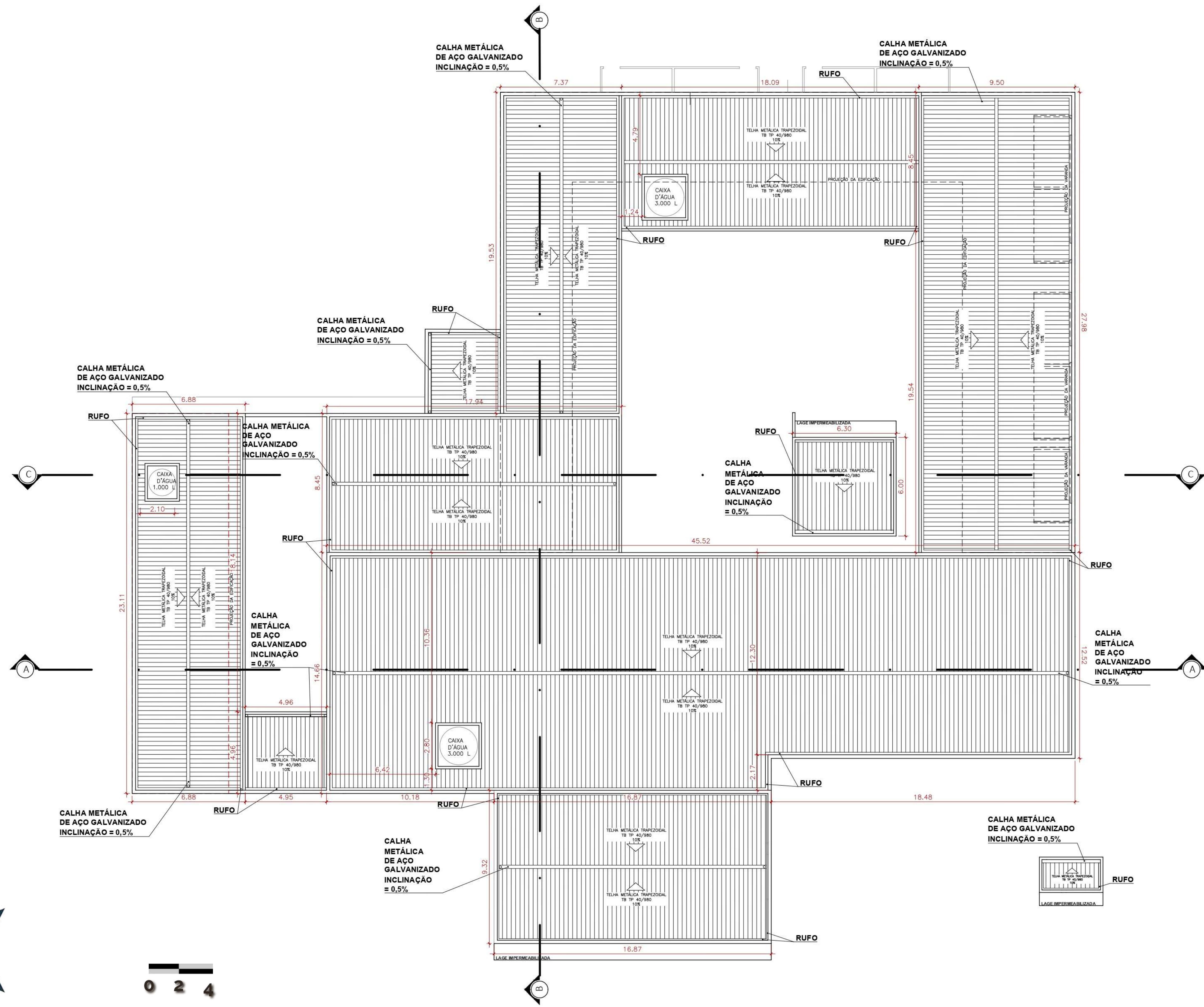
# JARDIM SENSORIAL



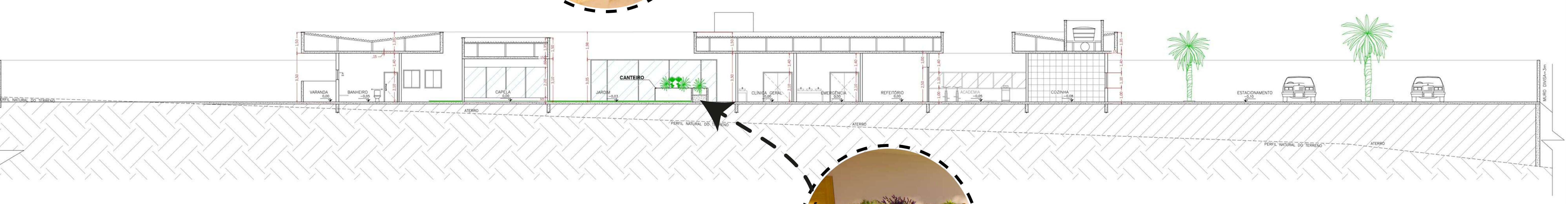
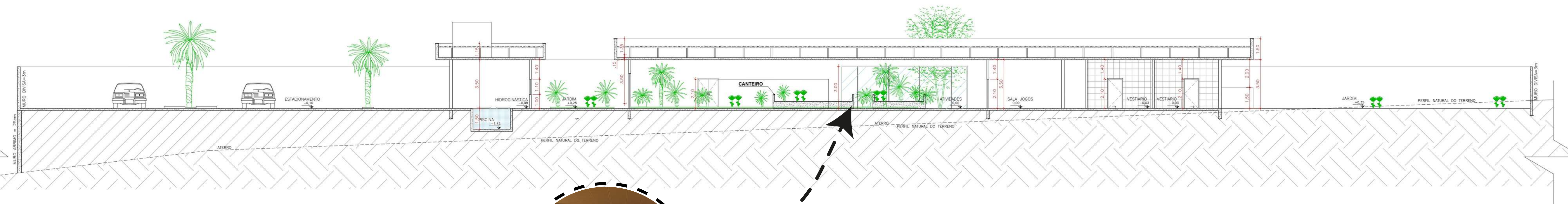
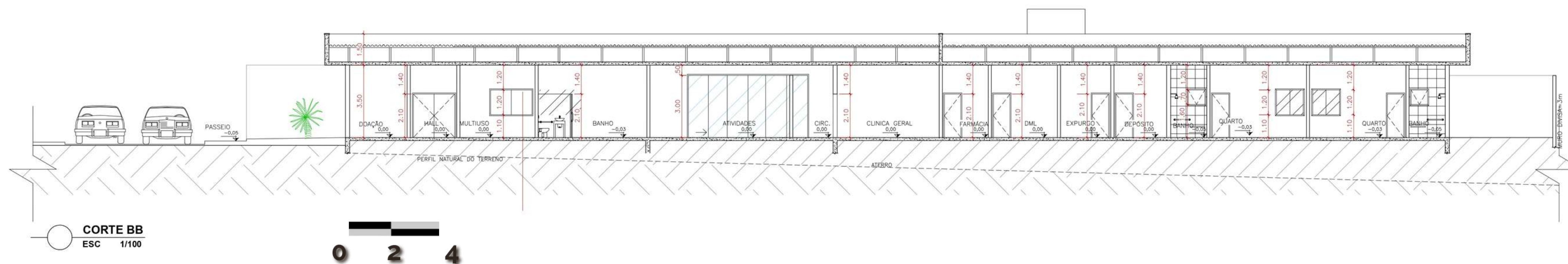
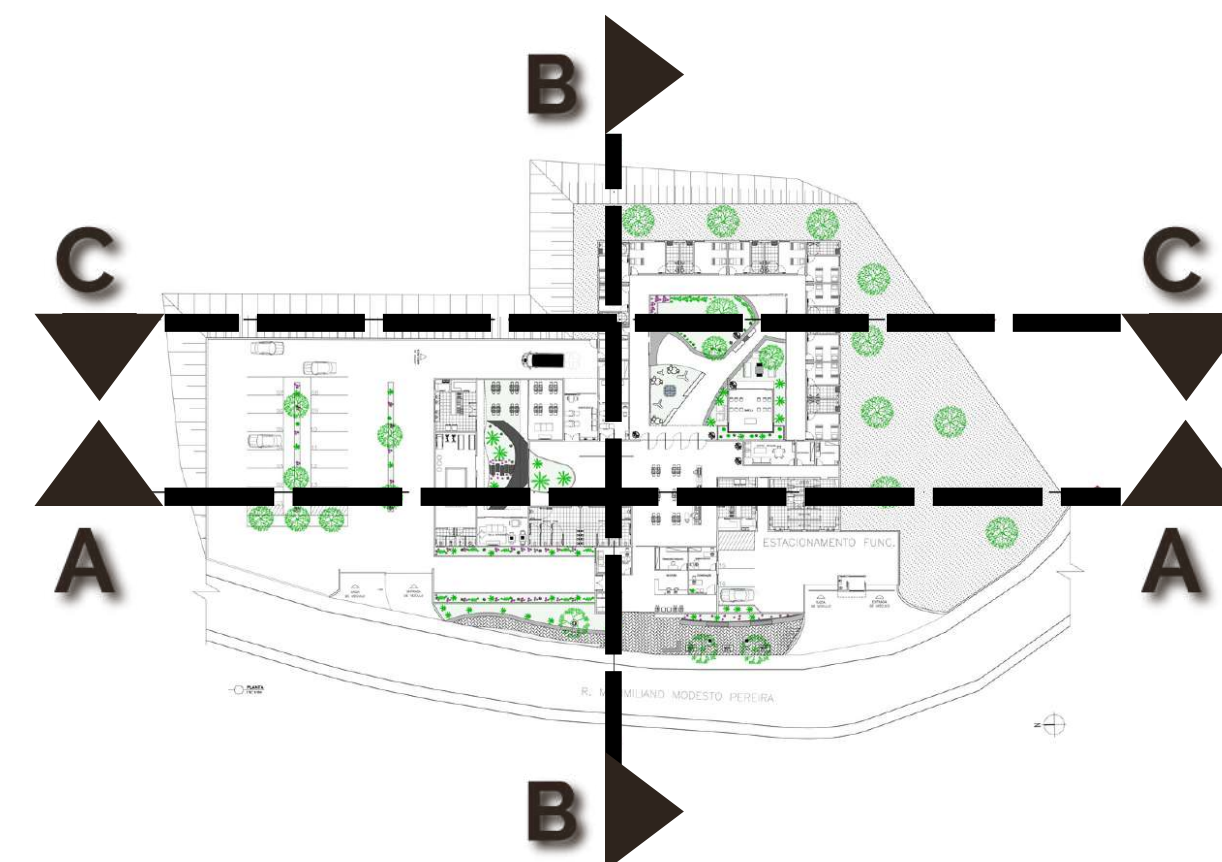
# JARDIM SENSORIAL



# DIAGRAMA DE COBERTURA



# CORTES



# PERSPECTIVA EXTERNA



# PERSPECTIVA EXTERNA

LAR DE IDOSOS  
D. DONA ADÉLIA



# PERSPECTIVA EXTERNA





**OBRIGADO!**