



REVITALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO HOTEL ALVORADA DA UFLA  
O DESPERTAR PARA UM NOVO TEMPO

UNILAVRAS  
Curso de Arquitetura e Urbanismo

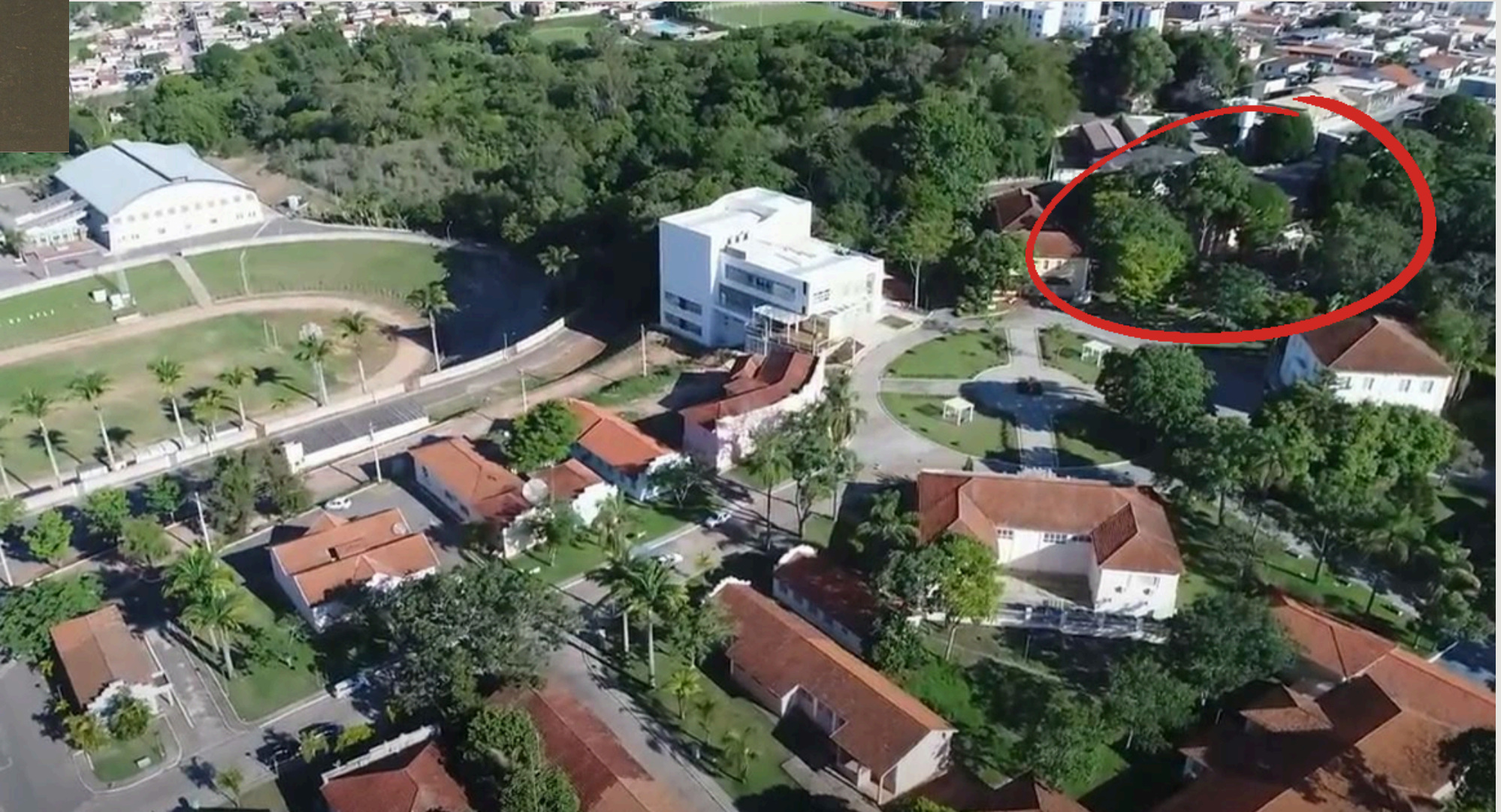
Aluno  
Thales Augusto Barçante

Orientadora  
Profa. Janaina Faleiro Lucas Mesquita

Avaliadores  
Prof. Rudner Fabiano Lopes  
Prof. Caique de Souza Borges

**TFG**

# CONTEXTO



# CONTEXTO

D É C A D A 1 9 5 0



F O T O D O A U T O R 2 0 2 5



F O T O D O A U T O R 2 0 2 5



F O T O D O A U T O R 2 0 2 5

# PROBLEMÁTICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS  
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

DECRETO Nº 17.497, DE 16 DE JANEIRO DE 2024

HOMOLOGA TOMBAMENTO DO CENTRO HISTÓRICO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE LAVRAS - UFLA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JUSSARA MENICUCCI DE OLIVEIRA, Prefeita Municipal de Lavras, no uso de suas atribuições legais, nos termos do artigo 84, IX da Lei Orgânica do Município (LOM), e

CONSIDERANDO o disposto na Lei Municipal nº 4.404, de 04 de maio de 2017, que reestrutura a proteção do patrimônio cultural do Município de Lavras;

CONSIDERANDO o Ofício nº 366/2023/SCELT/RLP/cmpg da Secretaria Municipal de Esporte, Lazer, Turismo e Cultura, que encaminha a Ata da 150ª (centésima quinquagésima) Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural de Lavras, que aprovou, por unanimidade, o tombamento do Centro Histórico da Universidade Federal de Lavras - UFLA e encaminha o Dossiê de Tombamento;

CONSIDERANDO a 150ª (centésima quinquagésima) Ata da Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural de Lavras, que aprovou, por unanimidade, o tombamento do Centro Histórico da Universidade Federal de Lavras - UFLA;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica homologado o tombamento do Centro Histórico da Universidade Federal de Lavras - UFLA, obedecidas as normas estabelecidas pela legislação vigente.

**Art. 2º** Em razão dos efeitos da homologação do tombamento de que trata o artigo 1º, deverão ser procedidos os assentamentos legais, especialmente no LIVRO DO TOMBO HISTÓRICO, conforme disposto no parágrafo único do artigo 1º, no artigo 50, IV e no artigo 51, XIII, todos da Lei Municipal nº 4.404/2017.

**Art. 3º** As autoridades e órgãos municipais vinculados à preservação do patrimônio tombado deverão fazer cumprir os termos da Lei Municipal nº 4.404/2017, e demais legislações pertinentes, de modo a assegurar os direitos e deveres ali estabelecidos.

**Art. 4º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lavras em 16 de janeiro de 2024.

JUSSARA MENICUCCI DE OLIVEIRA  
Prefeita Municipal

DEC Nº 17.497/2024

Av. Doutor Silvio Menicucci, 1.575 – Bairro Presidente Kennedy - TEL. (35) 3694-4031 - CEP 37203-696 – Lavras – MG  
juridicopm@lavras.mg.gov.br | www.lavras.mg.gov.br

# PROBLEMÁTICA



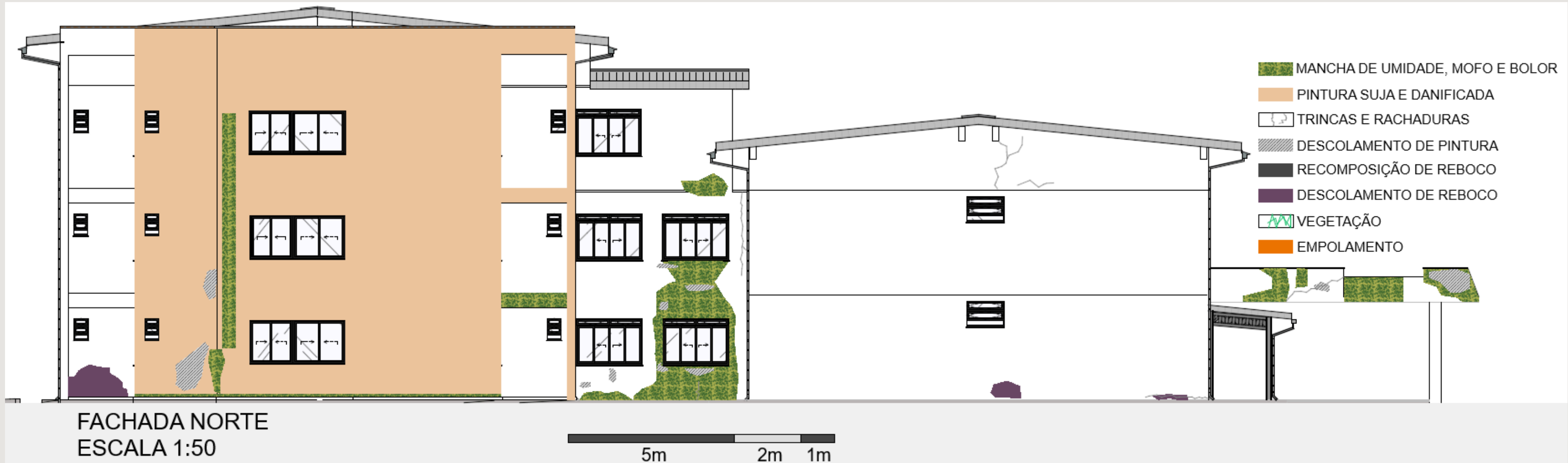
# FACHADA

## MAPA DE DANOS



# FACHADA

## MAPA DE DANOS



# FACHADA

## MAPA DE DANOS



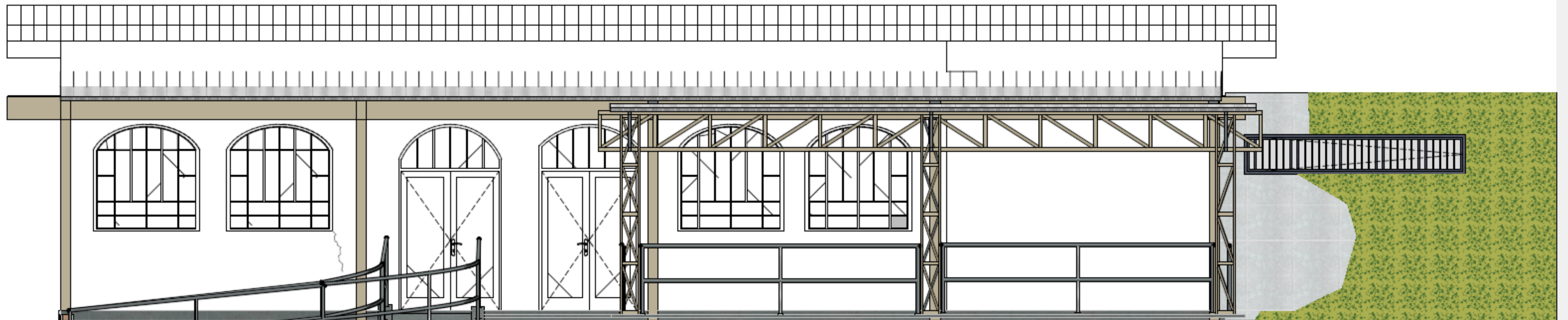
# FACHADA

## MAPA DE DANOS

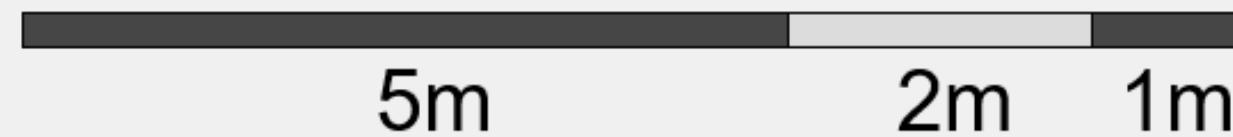





# FACHADA

## MAPA DE DANOS



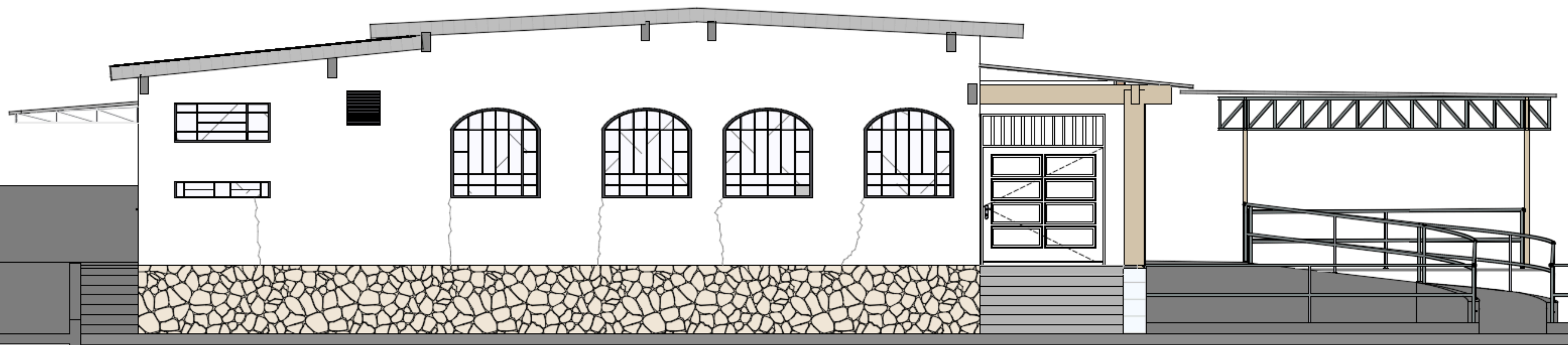
FACHADA OESTE  
ESCALA 1:50



-  LODO E MUSGO
-  PINTURA SUJA E DANIFICADA
-  TRINCAS E RACHADURAS


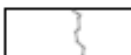
# FACHADA

## MAPA DE DANOS



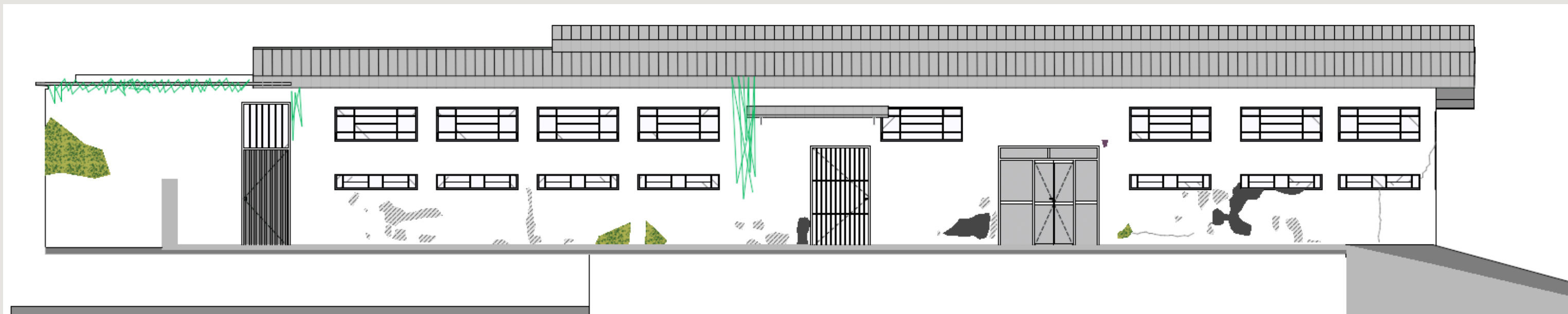
FACHADA NORTE  
ESCALA 1:50



 PINTURA SUJA E DANIFICADA  
 TRINCAS E RACHADURAS









# FACHADA

## MAPA DE DANOS



FACHADA LESTE  
ESCALA 1:50

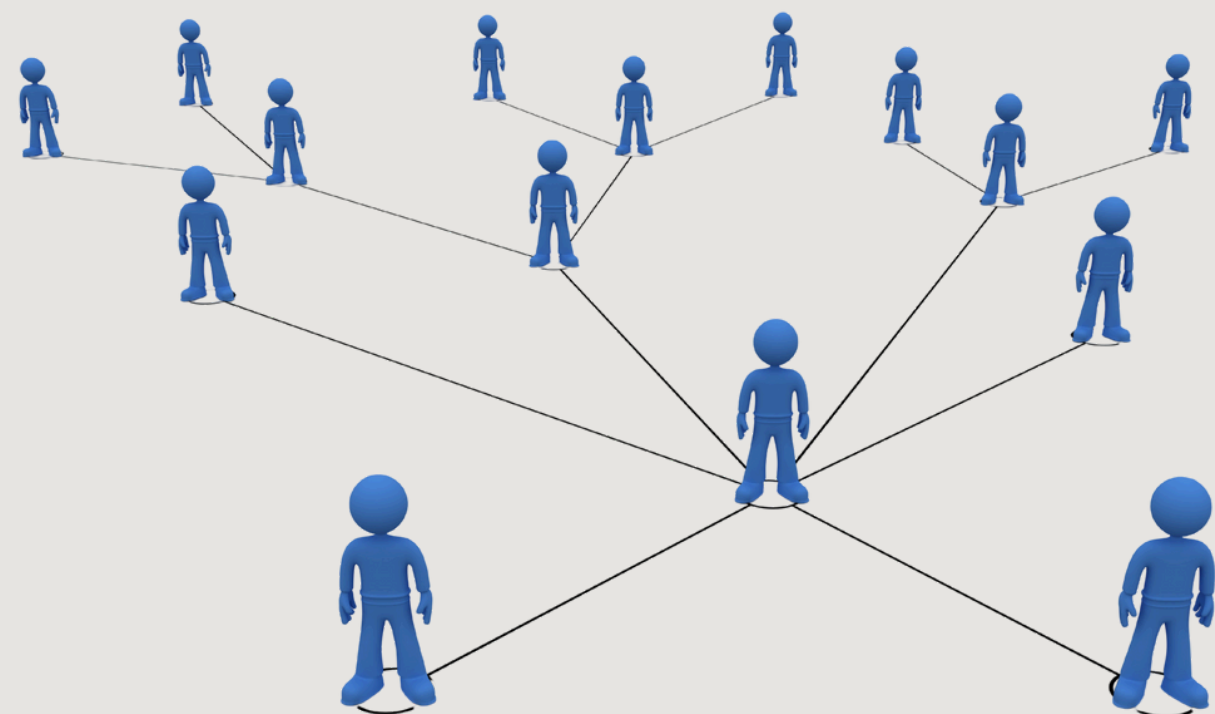


-  MANCHA DE UMIDADE, MOFO E BOLOR
-  PINTURA SUJA E DANIFICADA
-  TRINCAS E RACHADURAS
-  DESCOLAMENTO DE PINTURA
-  RECOMPOSIÇÃO DE REBOCO
-  DESCOLAMENTO DE REBOCO
-  VEGETAÇÃO
-  EMPOLAMENTO

**JUSTIFICATIVA**



# JUSTIFICATIVA



RECONHECER E REATIVAR AS MEMÓRIAS INSTITUCIONAIS.

FORTALECER O VÍNCULO ENTRE CIÊNCIA, EDUCAÇÃO E CULTURA.

ATENDER À DEMANDA DE HOSPEDAGEM PARA VISITANTES E EVENTOS ACADÊMICOS.

ATENDER AO PROGRAMA DE INTERNACIONALIZAÇÃO.

FORMAÇÃO PROFISSIONAL QUALIFICADA, COM NOVOS CURSOS.

REAFIRMAR O PAPEL DA UFLA COMO AGENTE DE TRANSFORMAÇÃO URBANA E SOCIAL.

ATRAIR POPULAÇÃO PARA O ENTORNO.

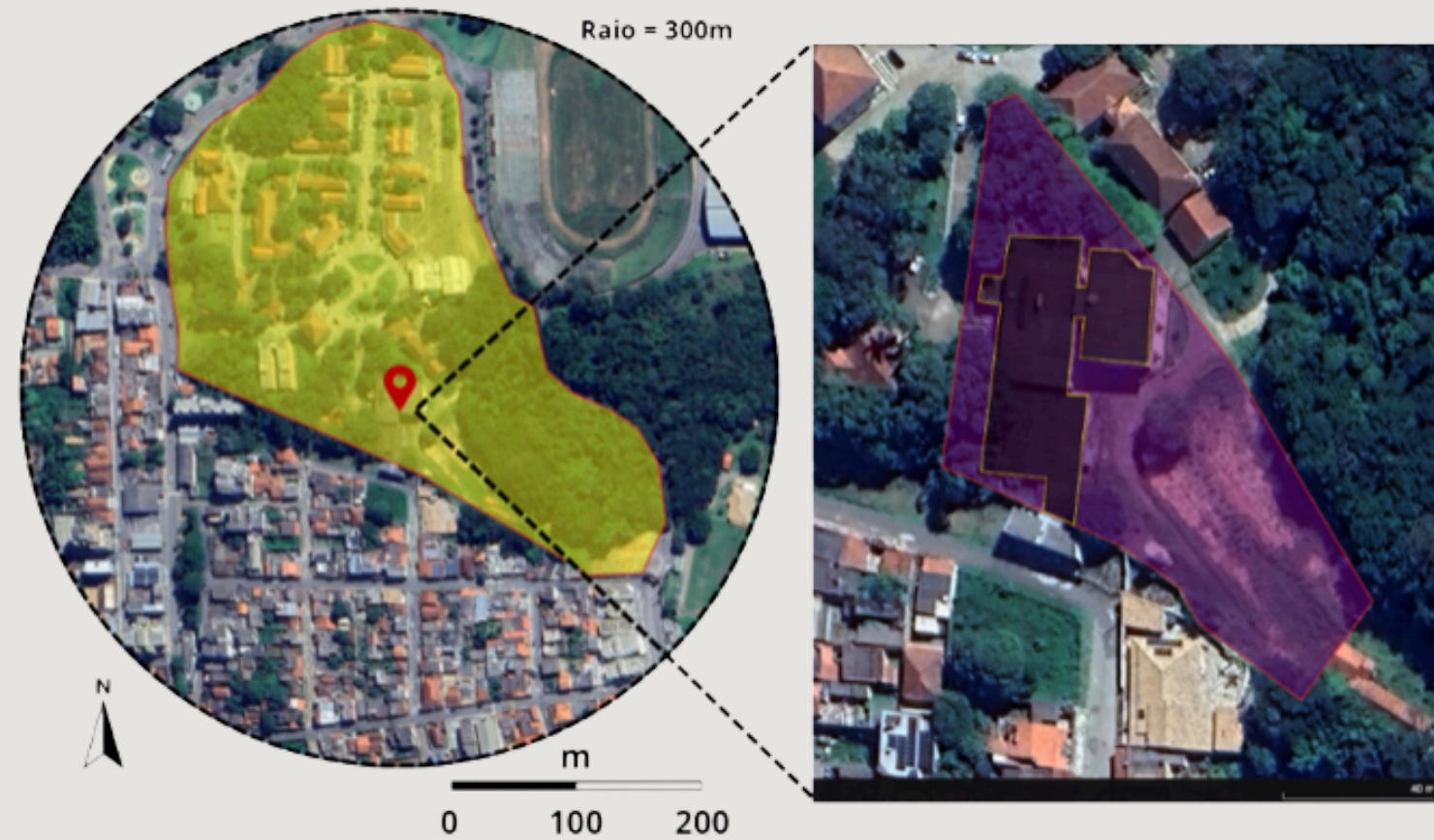
INTEGRAÇÃO COM CAMPUS HISTÓRICO.

SENTIMENTO DE PERTENCIMENTO E RESPEITO À CONTINUIDADE HISTÓRICA.

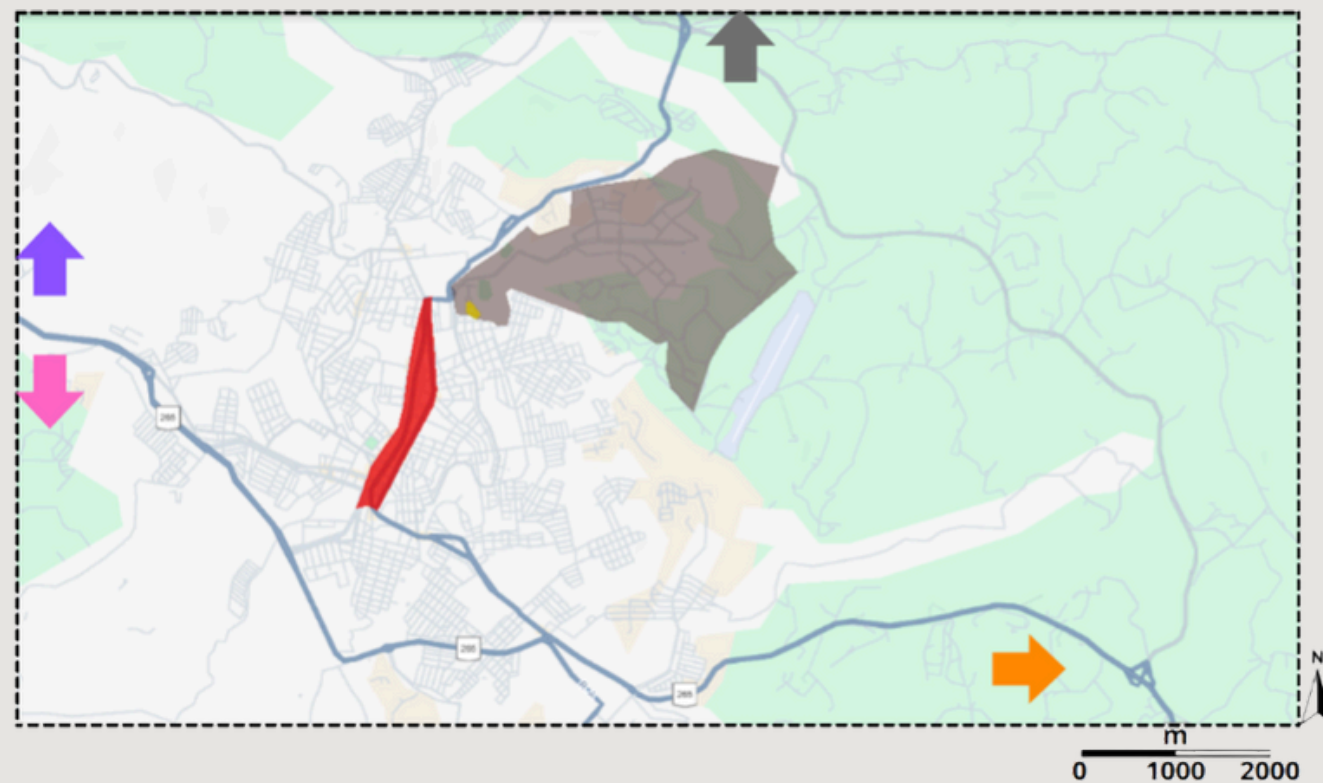
**ESTUDO DO  
ENTORNO**



# DIRETRIZES PROJETUAIS



- Área Campus Histórico da UFLA (90.500m<sup>2</sup>)
  - Perímetro do Campus Histórico da UFLA
  - Localização do Hotel Alvorada
  - Área de intervenção (7.600m<sup>2</sup>)
  - Área construída (1904m<sup>2</sup>)
- CAMPUS HISTÓRICO TOMBADO E LOCALIZADO NA MARGEM DO CAMPUS, JUNTO DA CIDADE



- Campus Histórico UFLA
- Campus UFLA
- Área Central de Lavras
- Ijaci
- Rio de Janeiro
- Belo Horizonte
- São Paulo

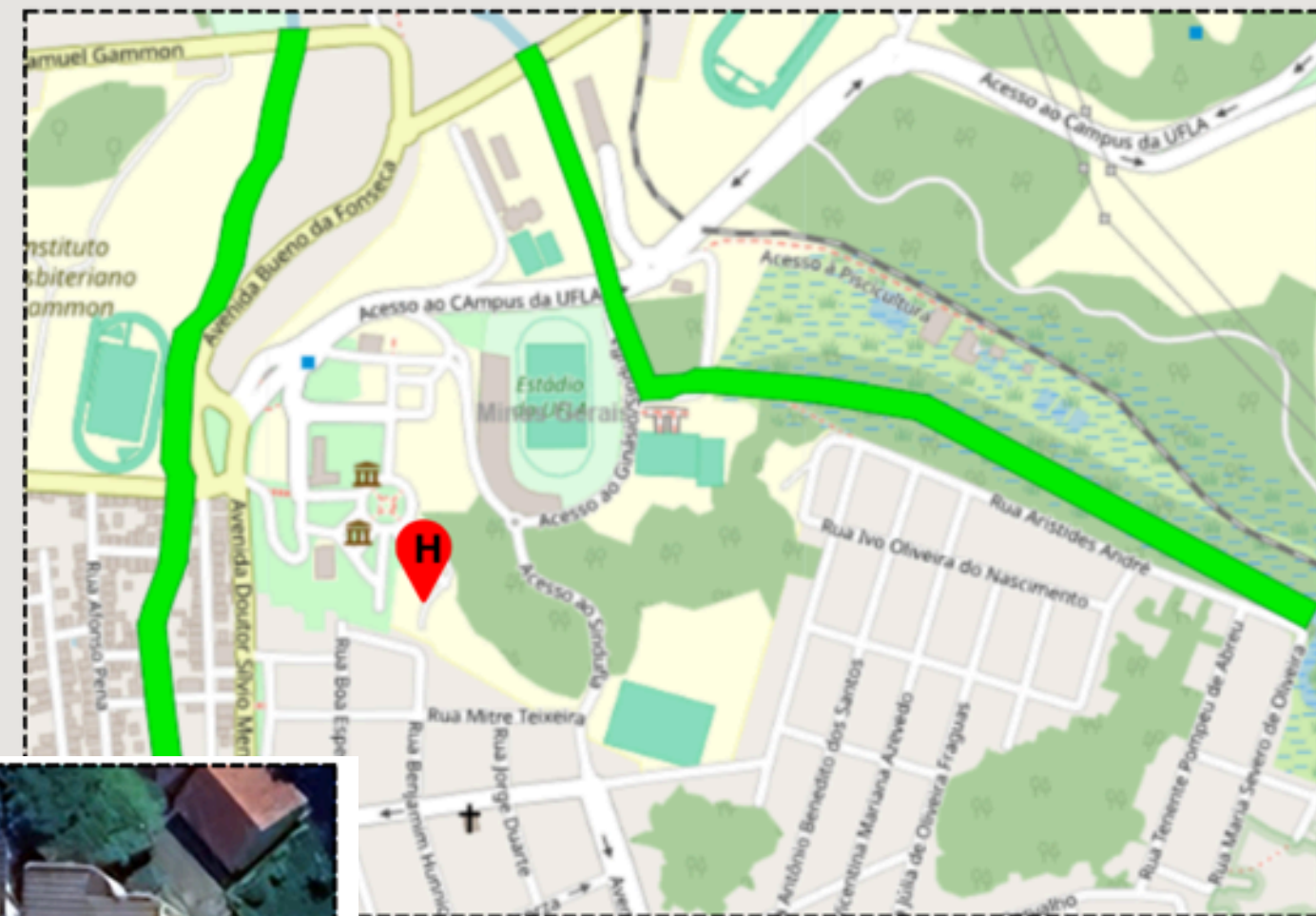




- Perímetro do Campus Histórico da UFLA
- 1 PAVIMENTO
- 2 PAVIMENTOS
- 3 PAVIMENTOS

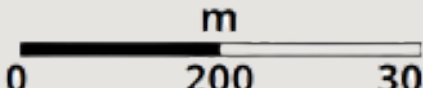
GABARITO COMO ASPECTO IMPORTANTE PARA DECISÕES PROJETUAIS.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA ENTRE RIO DE JANEIRO, SÃO PAULO E BELO HORIZONTE

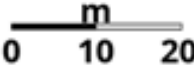
HOTEL  
CIRCONDADO DE  
ÁREAS VERDES E  
PROTEGIDO PELA  
MATA DO  
ENTORNO
















 Mata ciliar (APP)  
 HOTEL ALVORADA







 m  
0 200 300



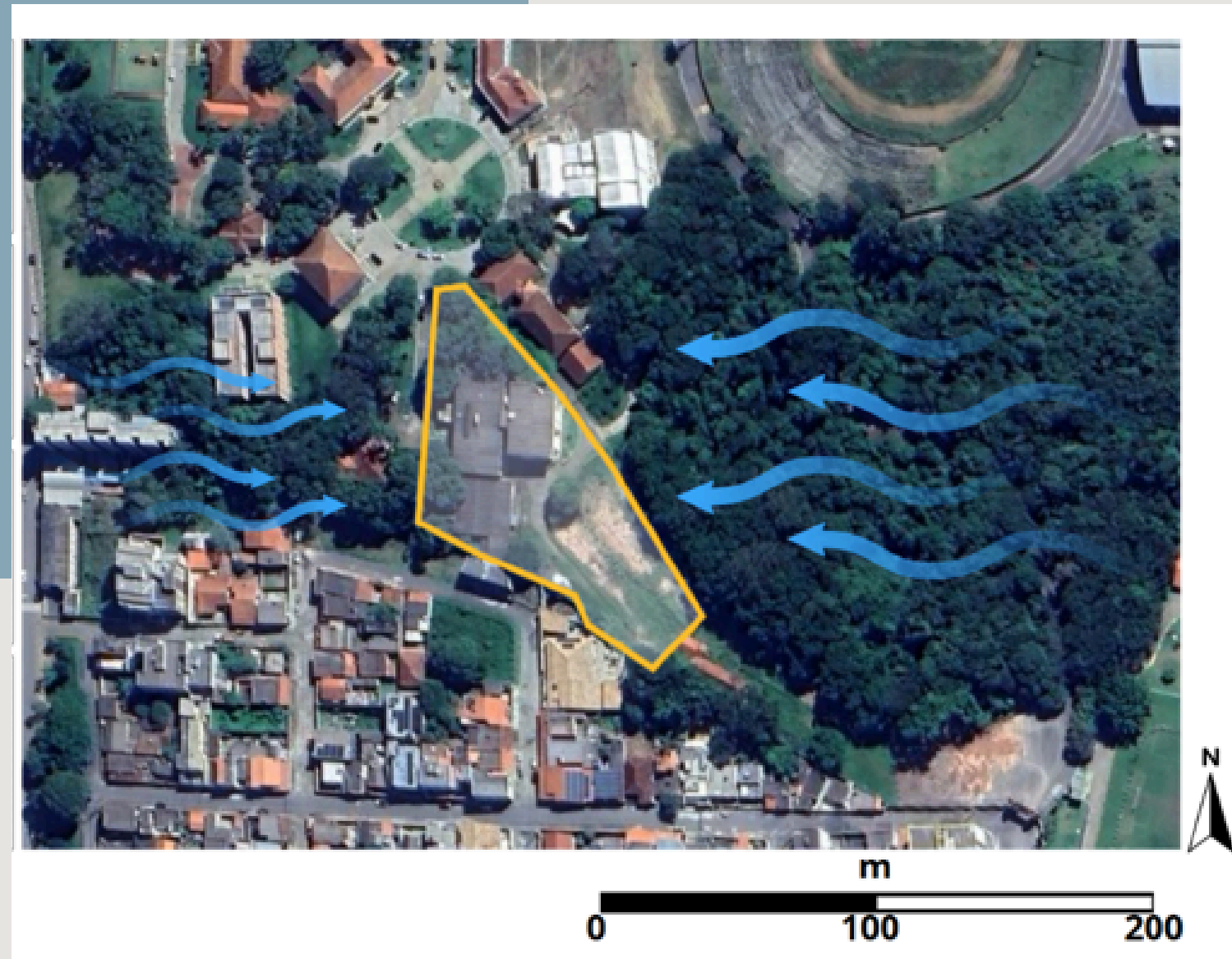
 m  
0 10 20

-  Alecrim de campinas (*Holocalyx balansae*)
-  Peroba rosa (*Aspidosperma polyneuron*)
-  Cedro rosa (*Cedrela fissilis*)
-  Mirindiba (*Lafoesia glyptocarpa*)
-  Coco jerivá (*Syagrus romanzoffiana*)
-  Sibipiruna (*Caesalpinia pluviosa*)
-  Ipê roxo (*Handroanthus impetiginosus*)
-  Tapiá (*Alchornea glandulosa*)
-  Pau Brasil (*Paubrasilia echinata*)
-  Cedro (*Cedrela odorata*)
-  Ipê amarelo (*Handroanthus serratifolius*)
-  Jatobá (*Hymenaea courbaril*)
-  Marambaia (*Corypha umbraculifera*)



-  Alecrim de campinas (*Holocalyx balansae*)
-  Jacarandá mineiro (*Jacaranda cuspidifolia*)
-  Areca bambú (*Dyopsis lutescens*)
-  Sansão do campo (*Mimosa caesalpinifolia*)
-  Aricuri (*Syagrus schizophylla*)
-  Ipê branco (*Tabebuia roseoalba*)

DIVERSIDADE BOTÂNICA .  
O PRÉDIO ANTIGO É  
ABRAÇADO PELA  
VEGETAÇÃO



A BRISA SOPRA DE  
LESTE PARA OESTE  
E VICE E VERSA



O SOL ILUMINA E  
AQUECE UMA  
GRANDE ÁREA  
VAZIA

# PREMISSAS



1 - EDIFICAÇÃO DE ATÉ 4 PAVIMENTOS

2 - CONECTANDO-SE AO PATRIMÔNIO EXISTENTE

3 - PRIORIZAR AS FACHADAS VOLTADAS PARA NORTE E LESTE

4 - VOLUMETRIA CONTIDA, RESPEITANDO O GABARITO EXISTENTE NO ENTORNO

5 - ATENDER AO PROGRAMA DE INTERNACIONALIZAÇÃO

6 - CONECÇÃO COM A COMUNIDADE

7 - USO DE MATERIAL ECOLÓGICO



## CONCEITO E PARTIDO



O **CONCEITO** NASCE DO DIÁLOGO ENTRE O **TEMPO**, REPRESENTADO PELAS MEMÓRIAS DO CAMPUS HISTÓRICO E A **MATA** QUE SIMBOLIZA O ENTORNO NATURAL.

INSPIRADO EM FERNANDO TÁVORA QUE DEFENDE A **CONTINUIDADE** ENTRE O PASSADO E O PRESENTE E O **RESPEITO** AO BEM EDIFICADO.

O NOVO DEVE **INTEGRAR** E PROMOVER LONGEVIDADE DO PRÉDIO.

ASSIM O **H.A. É REVITALIZADO** E O NOVO ANEXO ASSUME LINGUAGEM DISCRETA, EXPRESSANDO A COEXISTÊNCIA ENTRE **PERMANÊNCIA E TRANSFORMAÇÃO**.

O **CONJUNTO** REFLETE A IDEIA DE **TEMPO ACUMULADO**, EM QUE A ARQUITETURA DIALOGA COM A PAISAGEM, A MEMÓRIA E A VIDA ACADÊMICA.

# criação

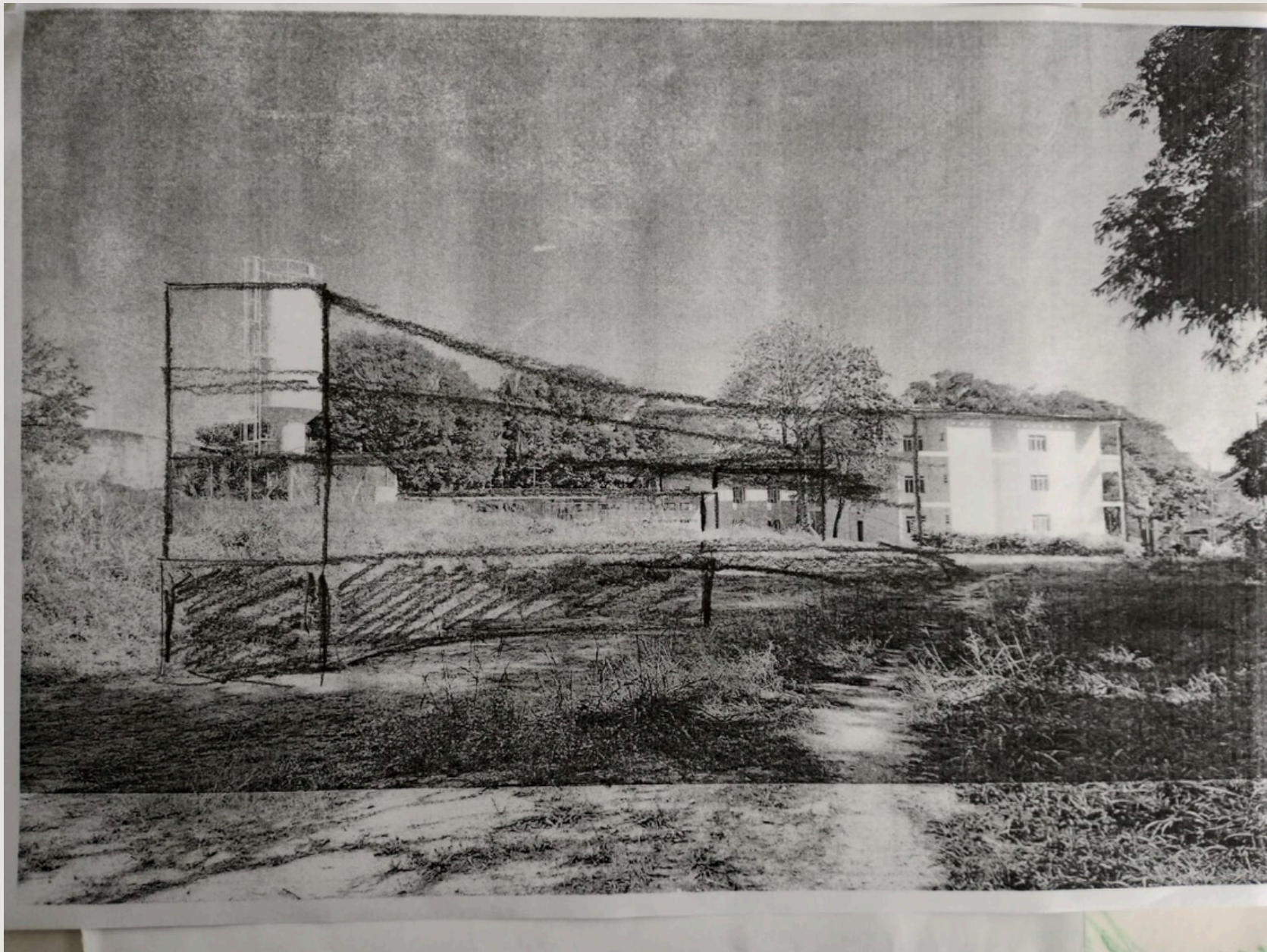


# TOPOGRAFIA

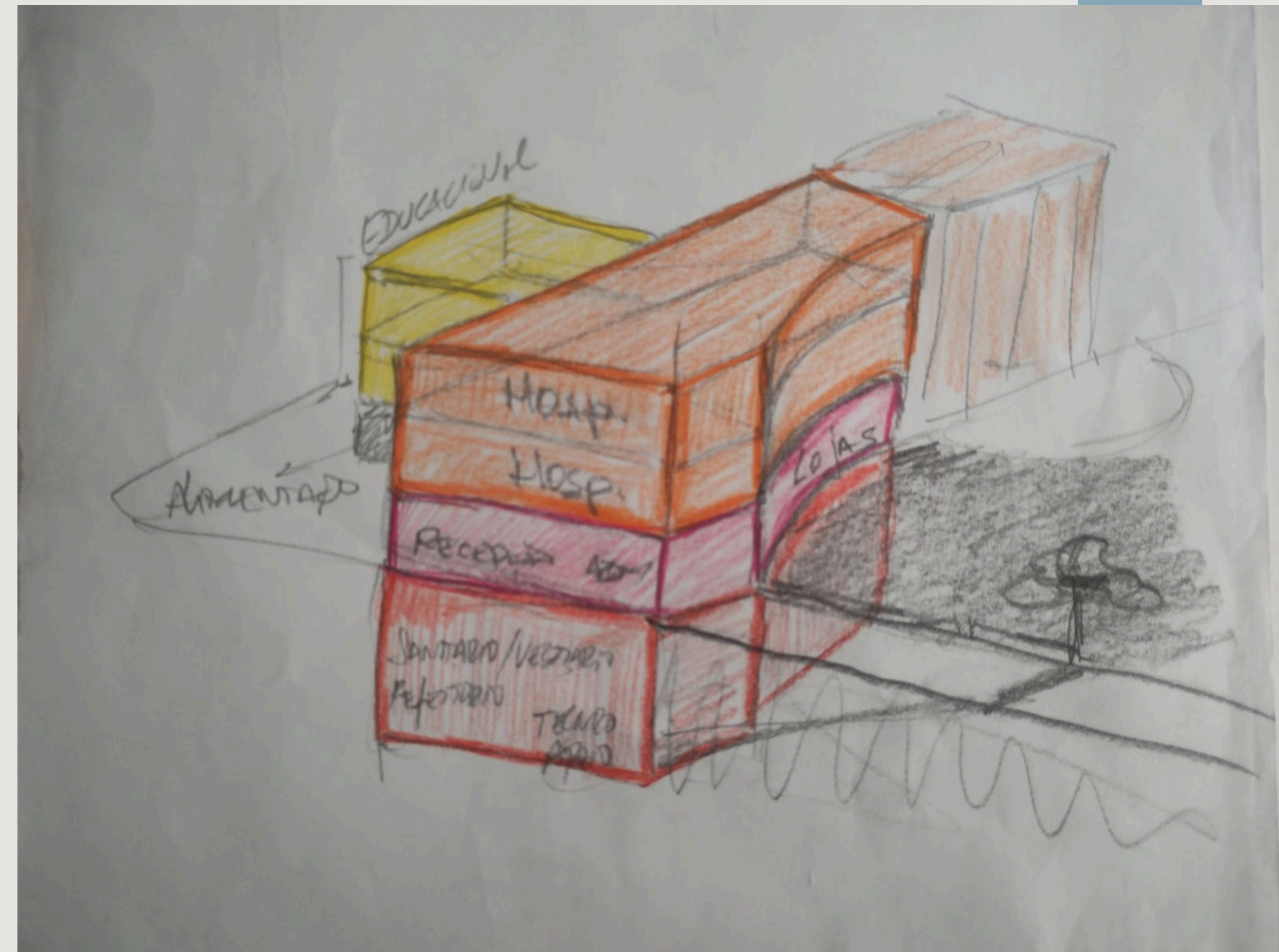


# criação





# criação



# criação

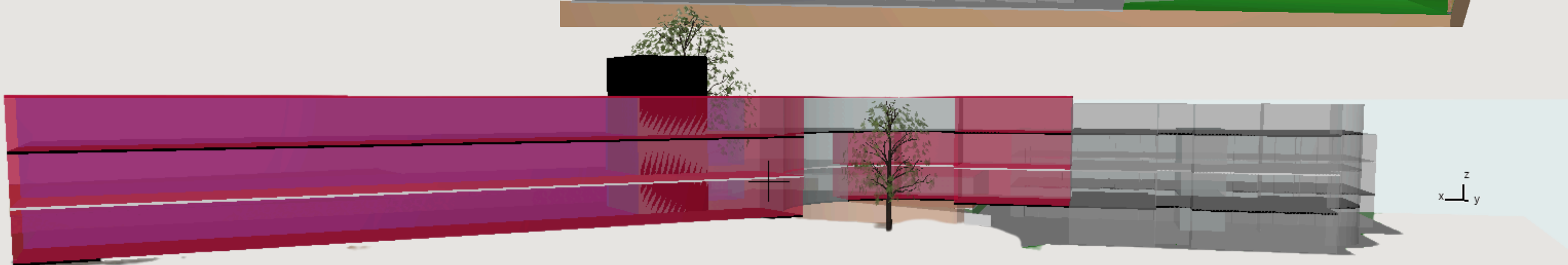
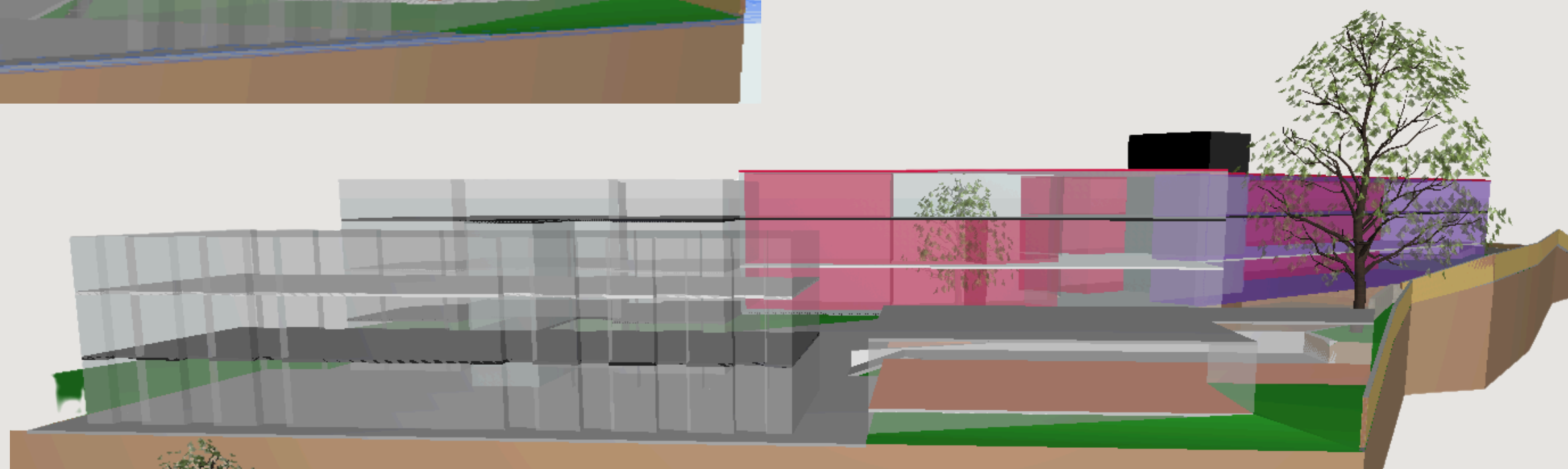
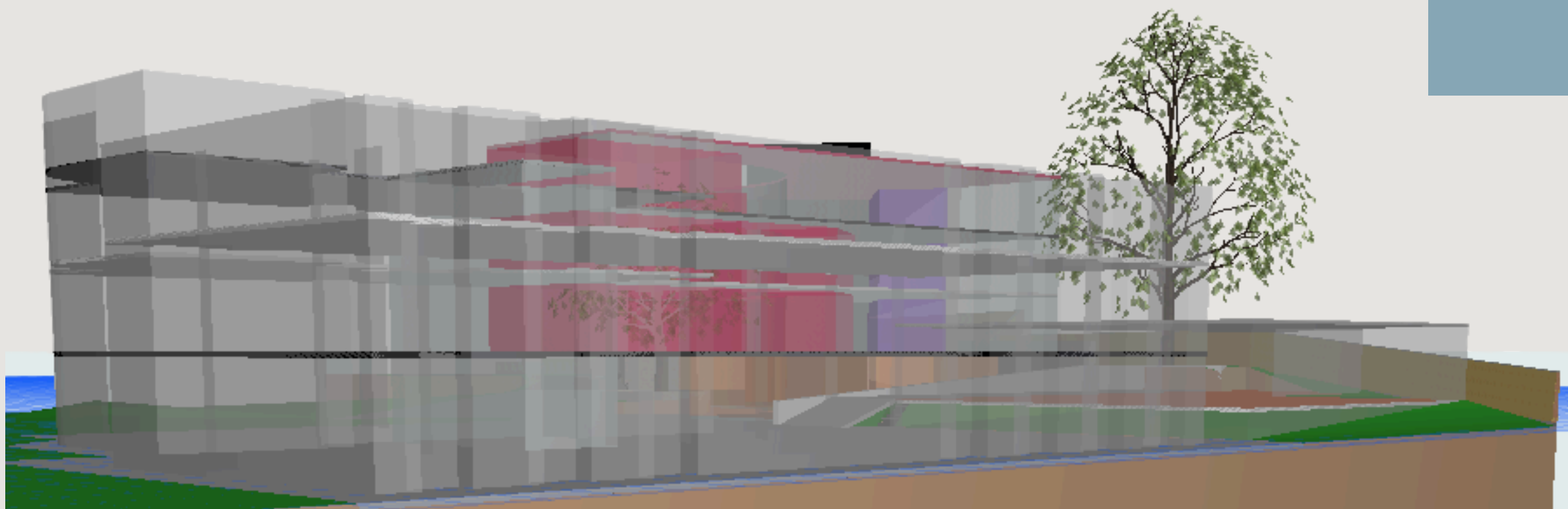


# criação

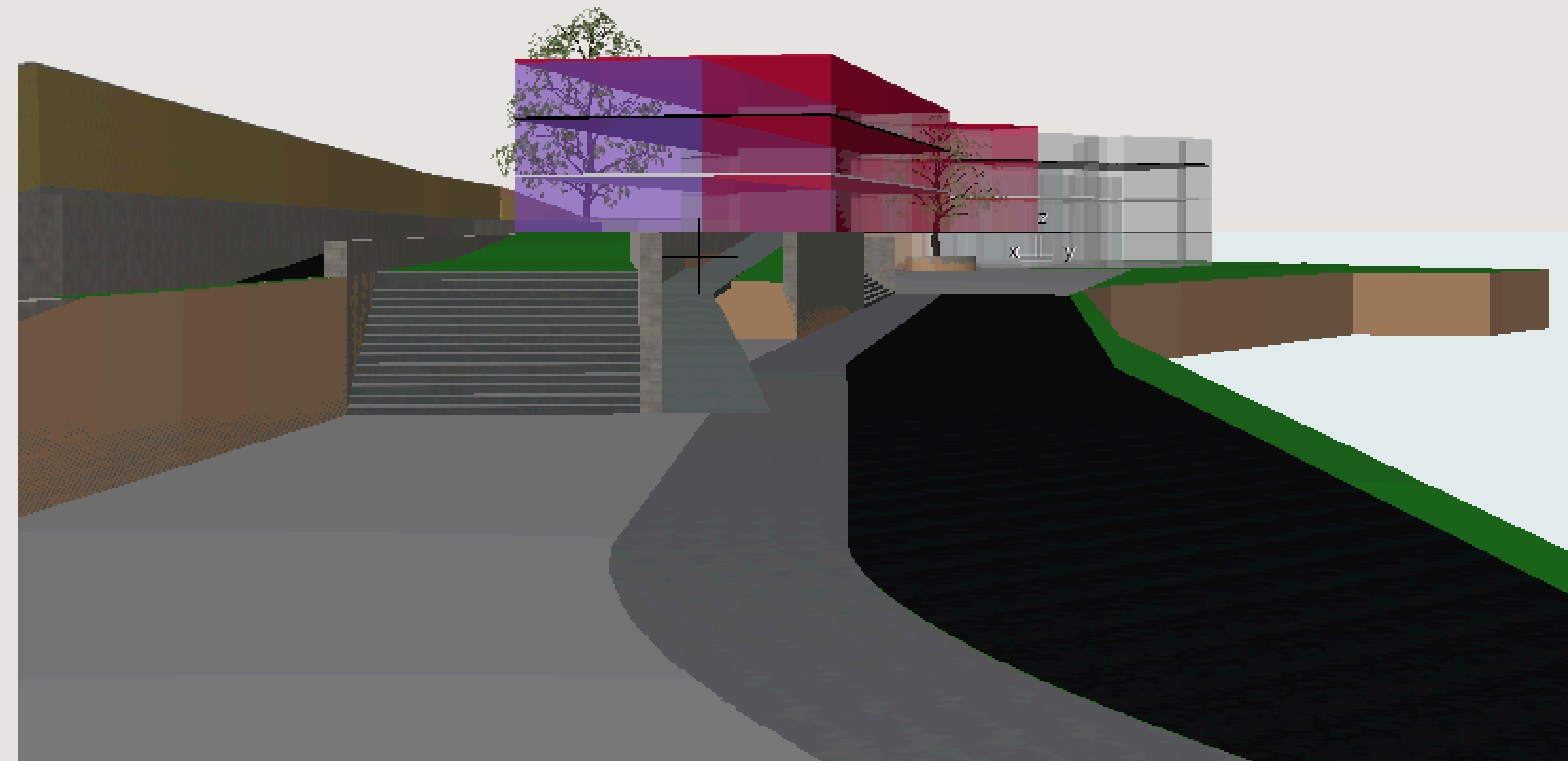




# VOLUMETRIA



# VOLUMETRIA



CONCILIAR A **PRESERVAÇÃO** DE UM BEM CULTURAL INSTITUCIONAL COM A **CRIAÇÃO** DE UM HOTEL-ESCOLA SUSTENTÁVEL

O PROJETO ADOTA O CONCEITO DE **REUSO ADAPTATIVO**

A INOVAÇÃO RESIDE NA **TRANSFORMAÇÃO** DO EDIFÍCIO EM UM ESPAÇO VIVO DE ENSINO, PESQUISA E EXTENSÃO



**NO ASPECTO AMBIENTAL**, ADOTA-SE A CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA, O REUSO DE ÁGUAS CINZAS, PAINÉIS FOTOVOLTAICOS, ILUMINAÇÃO NATURAL, VENTILAÇÃO CRUZADA E USO DE MATERIAIS LOCAIS DE BAIXO IMPACTO, COMO OS **TIJOLOS** FABRICADOS NA UFLA COM A LAMA DOS REJEITOS DAS BARRAGENS DE MARIANA E BRUMADINHO.

**NO ASPECTO SOCIAL**, O HOTEL PROMOVE INCLUSÃO E FORMAÇÃO TÉCNICA, FORTALECENDO A ECONOMIA LOCAL.

**NO ASPECTO ECONÔMICO**, A AUTOSSUFICIÊNCIA ENERGÉTICA E O REUSO HÍDRICO REDUZEM CUSTOS OPERACIONAIS, GARANTINDO A VIABILIDADE A LONGO PRAZO.

## DIFERENCIAIS



“A ARQUITETURA DEVE SERVIR AO HOMEM E AO LUGAR, EQUILIBRANDO TRADIÇÃO E MODERNIDADE”. (TÁVORA)

# DIFERENCIAIS



6 ÁGUA POTÁVEL E SANEAMENTO



## ODS 6 – ÁGUA POTÁVEL E SANEAMENTO

METAS RELACIONADAS:

- 6.3 (MELHORAR A QUALIDADE DA ÁGUA E AUMENTAR A RECICLAGEM E O REUSO),
- 6.4 (AUMENTAR A EFICIÊNCIA DO USO DA ÁGUA).

JUSTIFICATIVA:

- CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA
- REUSO DE ÁGUAS CINZAS

ESSAS AÇÕES REDUZEM O CONSUMO DE ÁGUA POTÁVEL E IMPLEMENTAM PRÁTICAS SUSTENTÁVEIS DE GESTÃO HÍDRICA

7 ENERGIA ACESSÍVEL E LIMPA



## ODS 7 – ENERGIA ACESSÍVEL E LIMPA

META RELACIONADA:

- 7.2 (AMPLIAR A PARTICIPAÇÃO DE ENERGIAS RENOVÁVEIS).

JUSTIFICATIVA:

- PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA LIMPA.

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS



## ODS 11 – CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

METAS RELACIONADAS:

- 11.6 (REDUZIR O IMPACTO AMBIENTAL PER CAPITA DAS CIDADES),
- 11.B (PLANEJAMENTO E GESTÃO SUSTENTÁVEL DOS ASSENTAMENTOS HUMANOS).

JUSTIFICATIVA:

- ILUMINAÇÃO NATURAL
- VENTILAÇÃO CRUZADA
- USO DE MATERIAIS DE BAIXO IMPACTO
- EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E HÍDRICA NA CONSTRUÇÃO.

12 CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS



## ODS 12 – CONSUMO E PRODUÇÃO RESPONSÁVEIS

METAS RELACIONADAS:

- 12.2 (USO EFICIENTE DE RECURSOS NATURAIS),
- 12.4 (GESTÃO AMBIENTALMENTE ADEQUADA DE RESÍDUOS).

JUSTIFICATIVA:

- USO DE MATERIAIS LOCAIS DE BAIXO IMPACTO
- REAPROVEITAMENTO DE REJEITOS DAS BARRAGENS (ECONOMIA CIRCULAR)
- REDUÇÃO DA PEGADA AMBIENTAL DA CONSTRUÇÃO.

13 AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA



## ODS 13 – AÇÃO CONTRA A MUDANÇA GLOBAL DO CLIMA

META RELACIONADA:

- 13.3 (MELHORAR A EDUCAÇÃO E CONSCIENTIZAÇÃO PARA MITIGAÇÃO CLIMÁTICA).

JUSTIFICATIVA:

- PAINÉIS SOLARES”
- ESTRATÉGIAS BIOCLIMÁTICAS (ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS)
- REDUÇÃO DE EMISSÕES DO CICLO DE VIDA DOS MATERIAIS.



## PROGRAMA DE NECESSIDADES

	SERVIÇOS
	EDUCACIONAL
	ALIMENTAÇÃO
	HOSPEDAGEM
	SOCIAL
	ADMINISTRATIVO

Setor Funcional	Ambiente	Qtd	área sugerida (m <sup>2</sup> )	área total sugerida (m <sup>2</sup> )	Observações Normativas
Hospedagem	Escadas		20	40	IT 08/2017, NBR 9077, NBR 14718, NBR9050
	Hall de elevadores		12	24	
	Unidades Habitacionais (39 UHs)	35	16	560	SBClass 3; NBR 15575 desempenho; NBR 9077 (rotas de fuga)
	Sanitários privativos	35	4	140	Incluído nas UHs
	Apartamento PCD	6	20	120	Lei 13.146/2015; NBR 9050:2020; SBClass 3
	banheiro apartamento PCD	6	5	30	Lei 13.146/2015
	Rouparias por andar	3	12	36	1 por pavimento. Boas práticas operacionais; NBR 9050 para rota acessível
	DML	3	3	9	Boas práticas operacionais
	Copa de apoio por andar	3	12	36	1 por pavimento. 1/30 UHs (assumido)
	Circulações e acessos (30%)			298,5	Corredores min. 1,5m / acessibilidade. NBR 9050:2020; NBR 9077; critério de 30% aplicado sobre Uhs
<b>Subtotal</b>				<b>995</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>1293,5</b>	

## PROGRAMA DE NECESSIDADES

	SERVIÇOS
	EDUCACIONAL
	ALIMENTAÇÃO
	HOSPEDAGEM
	SOCIAL
	ADMINISTRATIVO

Alimentação	Cozinha industrial completa	1	90	90	Conforme RDC 275/ANVISA e SBClass; RDC 216/2004; boas práticas A&B; fluxos limpo/sujo
	Câmaras frias	2	9	18	
	Almoxarifado de bebidas	1	9	9	
	Câmara de lixo	1	3	3	
	Docas de carga e descarga/ recebimento	1	30	30	
	Restaurante (62 lugares)	1	93	93	Inclui espera e sanitários. Vigilância Sanitária; dimensionado 1,5 m <sup>2</sup> /assento
	Bar / Café	1	35	35	Acesso público ou interno
	Lojas e Bares externos	3	35	105	Com apoio de sanitários
	DML	1	3	3	
	Área de convivência externa	1	150	150	Espaço ajardinado / eventos externos
	Circulação e acessos (30%)			160,8	
	<b>Subtotal</b>			<b>536</b>	
	<b>TOTAL</b>			<b>696,8</b>	
Educacional	Sala de convivência/descanso	1	25	25	Boas práticas; não aberta ao público
	Vestiário Masculino (estudantes)	1	20	20	NBR 9050 circulação; NR-24
	Vestiário Feminino (estudantes)	1	20	20	NBR 9050 circulação; NR-24
	Lockers	1	10	10	Boas práticas
	Copa de apoio	1	10	10	Boas práticas
	Refeitório estagiários	1	25	25	NR-24
	Sala Multiuso (briefings/treinós rápidos)	1	20	20	Boas práticas
		Circulação e acessos (30%)			39
	<b>Subtotal</b>			<b>130</b>	
	<b>TOTAL</b>			<b>169</b>	

## PROGRAMA DE NECESSIDADES

	SERVIÇOS
	EDUCACIONAL
	ALIMENTAÇÃO
	HOSPEDAGEM
	SOCIAL
	ADMINISTRATIVO

Administrativo/Área Social	Sala gerência	1	9	9	Privativo gerência
	Sala de reuniões administrativas	1	20	20	Para até 12 pessoas
	Departamento pessoal/financeiro	1	12	12	RH / financeiro / arquivo
	Marquise embarque e desembarque	1	25	25	Boas práticas
	Recepção e lobby	1	65,6	65,6	Mobiliário / sinalização / acessível
	Front Office	1	25	25	Boas práticas
	Sala de bagagens/Maleiro	1	6	6	Depósito interno
	Sala de apoio e mensageiro	1	15	15	Boas práticas
	Sanitário feminino PCD	1	3	3	Dimensionamento por NBR 24 / 9050
	Sanitário masculino PCD	1	3	3	Dimensionamento por NBR 24 / 9050
	Arquivo morto	1	8	8	Boas práticas
	TI / Monitoramento / Segurança	1	9	9	Sala com monitores / rede
	Circulação e acessos (30%)			60,18	
	<b>Subtotal</b>			<b>200,6</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>260,78</b>		
Técnico/Apoio/ Serviço	Lavanderia	1	40	40	Processamento interno ou terceirizado
	Portaria de serviço	1	4	4	
	Refeitório de funcionários	1	37	37	Capacidade 45 funcionários por turno NBR24 / 9050
	Vestiário feminino	1	20	20	Dimensionamento por NBR 24 / 9050
	Vestiário masculino	1	20	20	Dimensionamento por NBR 24 / 9050
	DML	1	2	2	
	Rouparia central (limpa e suja)	1	20	20	Estoque e triagem
	Almoxarifado	1	16	16	Materiais secos e equipamentos
	Oficina de manutenção	1	16	16	Pequenos reparos e ferramentas
	Central de resíduos	1	12	12	Separação por tipo de resíduo
	Área técnica (grupo gerador, central de energia)	1	25	25	bombas, gerador, caixa d'água
	Reservatórios	1	20	20	ABNT/NBR de instalações hidráulicas
	Abrigo de gás	1	8	8	NBR 15526 (instalações de GLP)
	Estacionamento			30	1 vaga a cada 3 UHs
	Pavimento técnico				
Circulação de serviço			81		
<b>Subtotal</b>			<b>270</b>		
<b>TOTAL</b>			<b>351</b>		
<b>TOTAL GERAL</b>			<b>2771,08</b>		

## ANEXO HOTEL ALVORADA

TÉRREO

5 flats  
1 suíte PCD  
1 banheiro PCD  
1 rouparia/ lav.  
1 sala reuniões  
1 sala de estar

325,68m<sup>2</sup>

1º PAVIMENTO

7 flats  
1 rouparia/ lav.  
1 banheiro PCD  
1 sala de estar

325,68m<sup>2</sup>

2º PAVIMENTO

7 flats  
1 rouparia/ lav.  
1 banheiro PCD  
1 sala de estar

295,73m<sup>2</sup>

### SERVIÇOS

TÉRREO

1 portaria serviço  
1 área social func.  
1 vest. masc  
1 vest. fem.  
1 refeitório  
1 cozinha apoio  
1 lavanderia  
1 oficina  
1 almoxarifado

477,11m<sup>2</sup>

## HOTEL ALVORADA

TÉRREO

11 suítes  
1 suíte PCD  
1 foyer  
1 recepção  
1 banheiro PCD  
1 copa  
1 dml  
1 rouparia  
1 quarto descanso  
1 sala de estar

499,30m<sup>2</sup>

1º PAVIMENTO

13 suítes  
1 copa  
1 dml  
1 rouparia  
2 salas de estar  
1 terraço

511m<sup>2</sup>

**TOTAL DE 77 UHS**

**19 FLATS  
50 SUÍTES  
8 SUÍTES PCD**

## NOVO PRÉDIO

TÉRREO

1 hall  
1 recepção  
1 minimarket  
1 maleiro  
1 apoio mensageiro  
1 gerência  
2 banheiros PCD  
1 pessoal/financeiro  
1 TI/segurança  
1 arquivo morto  
1 banheiro masc.  
1 banheiro fem.  
1 banheiro PCDm  
1 banheiro PCDF  
1 restaurante  
1 bar  
1 cozinha  
1 dep. temp. res.  
1 doca  
2 lojas  
1 área externa cob.

954,35m<sup>2</sup>

1º PAVIMENTO

13 suítes  
3 suítes PCD  
1 salão de convivência  
1 salão de jogos  
1 rouparia  
1 dml  
1 quarto de passar  
1 lavabo  
1 copa apoio fam.  
1 vest. m. alunos  
1 vest. f. alunos  
1 recepção alunos  
1 secretaria  
1 descanso alunos

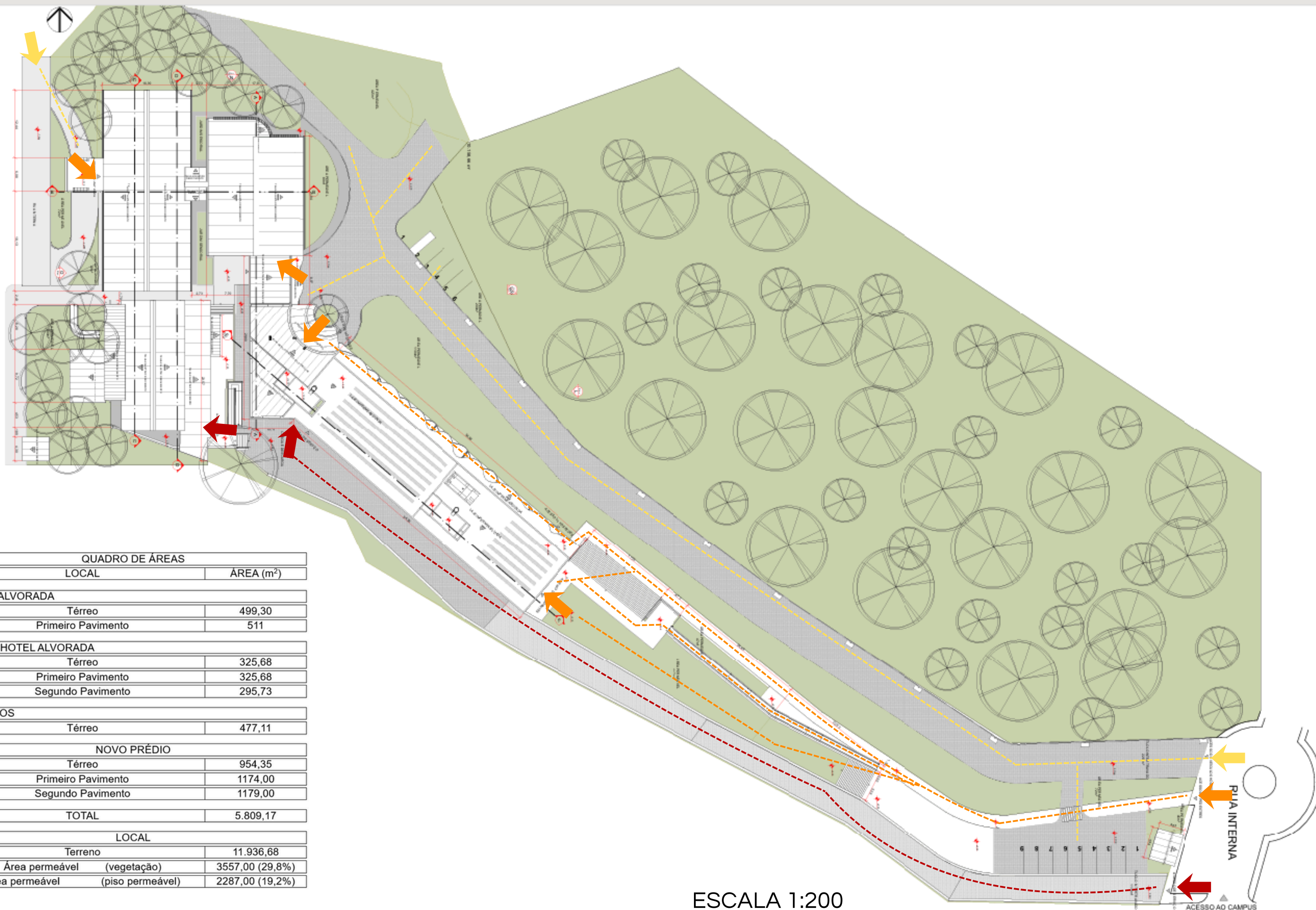
1174m<sup>2</sup>

2º PAVIMENTO

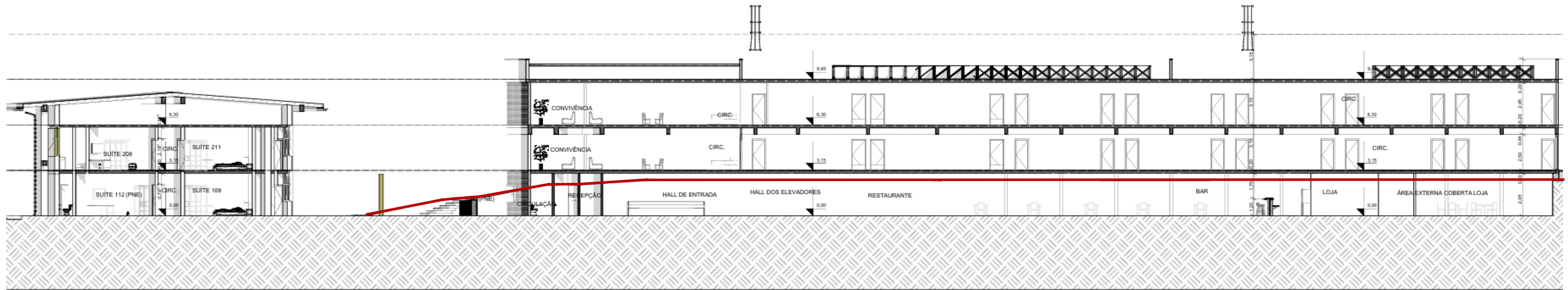
13 suítes  
3 suítes PCD  
1 salão de convivência  
1 coworking/leitura  
1 rouparia  
1 dml  
1 quarto de passar  
1 lavabo  
1 copa apoio fam.  
1 lab. ensino  
1 quarto simulado  
1 descanso alunos

1179m<sup>2</sup>

# IMPLANTAÇÃO



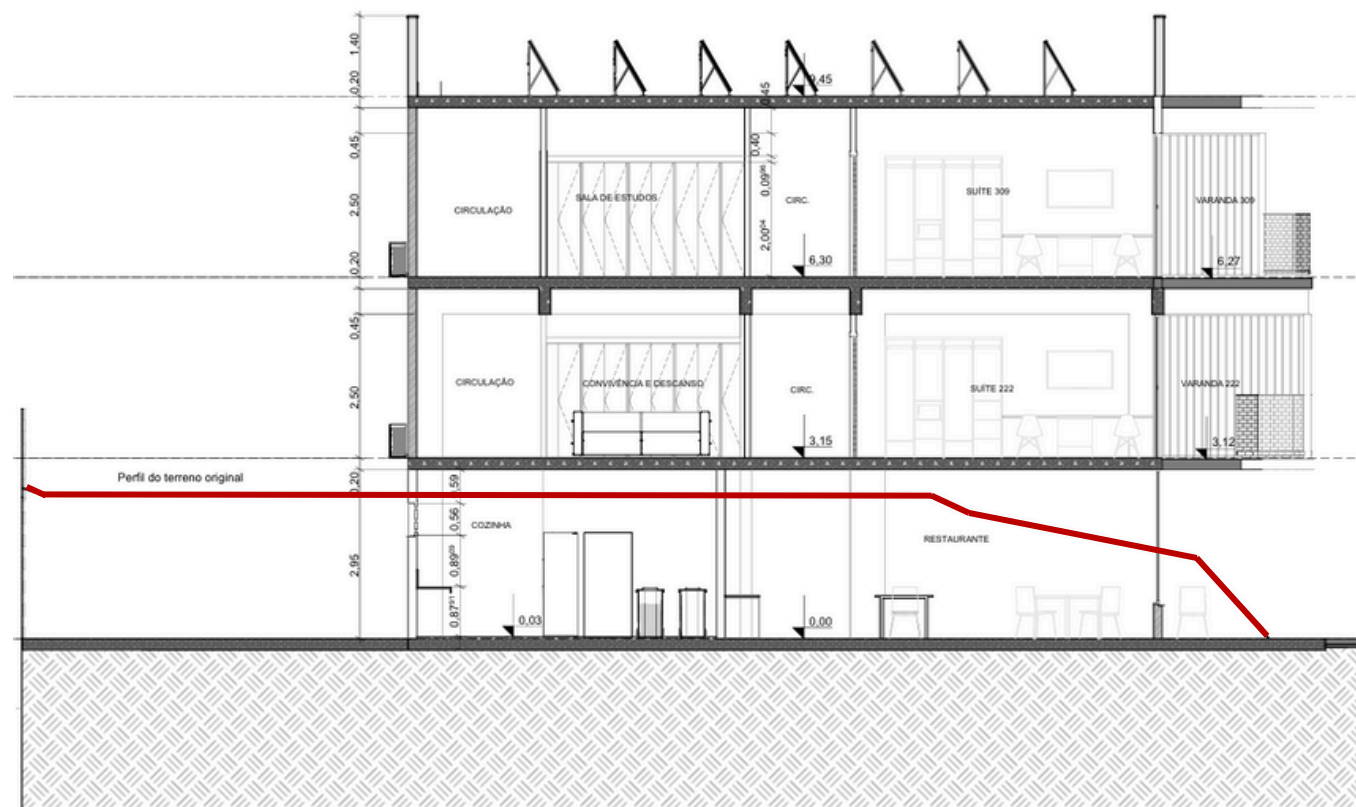
# CORTES DA IMPLANTAÇÃO



18m

9m

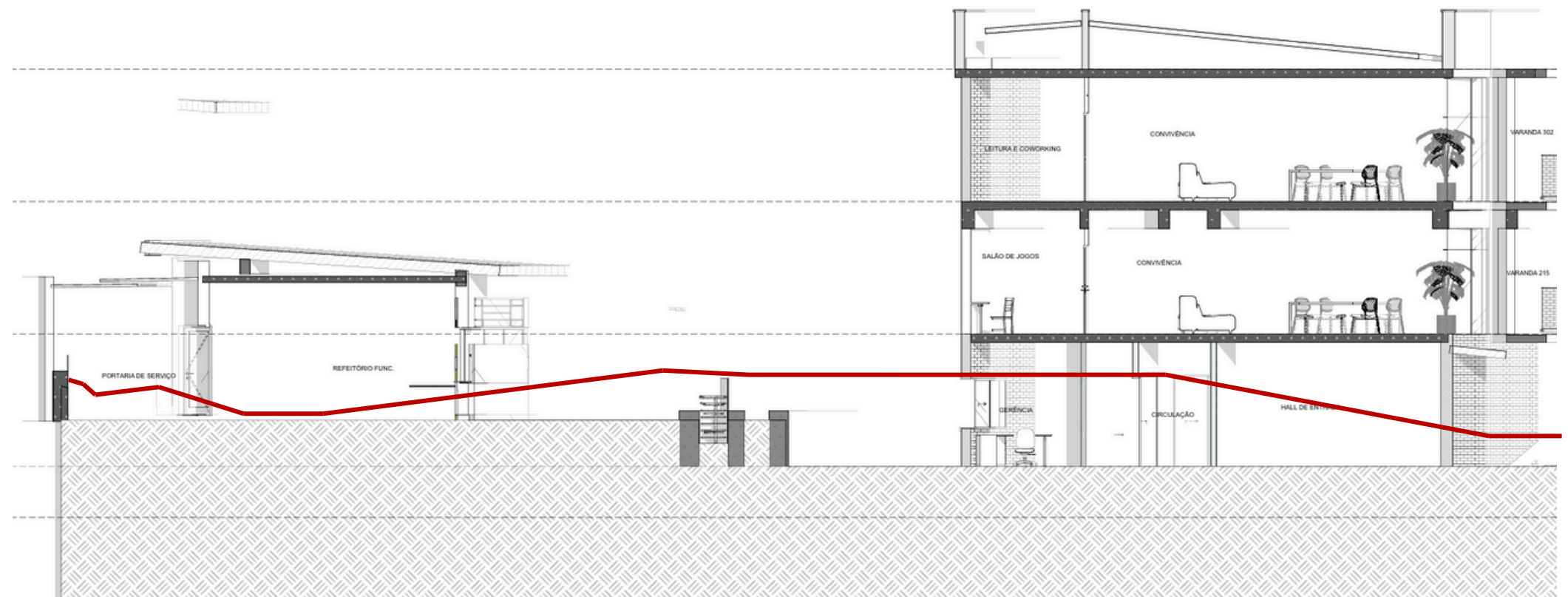
1 Corte Implantação Longitudinal  
Escala: 1:200



3,15m

6,60m

2 Corte Implantação Transversal  
Escala: 1:200



3,15m

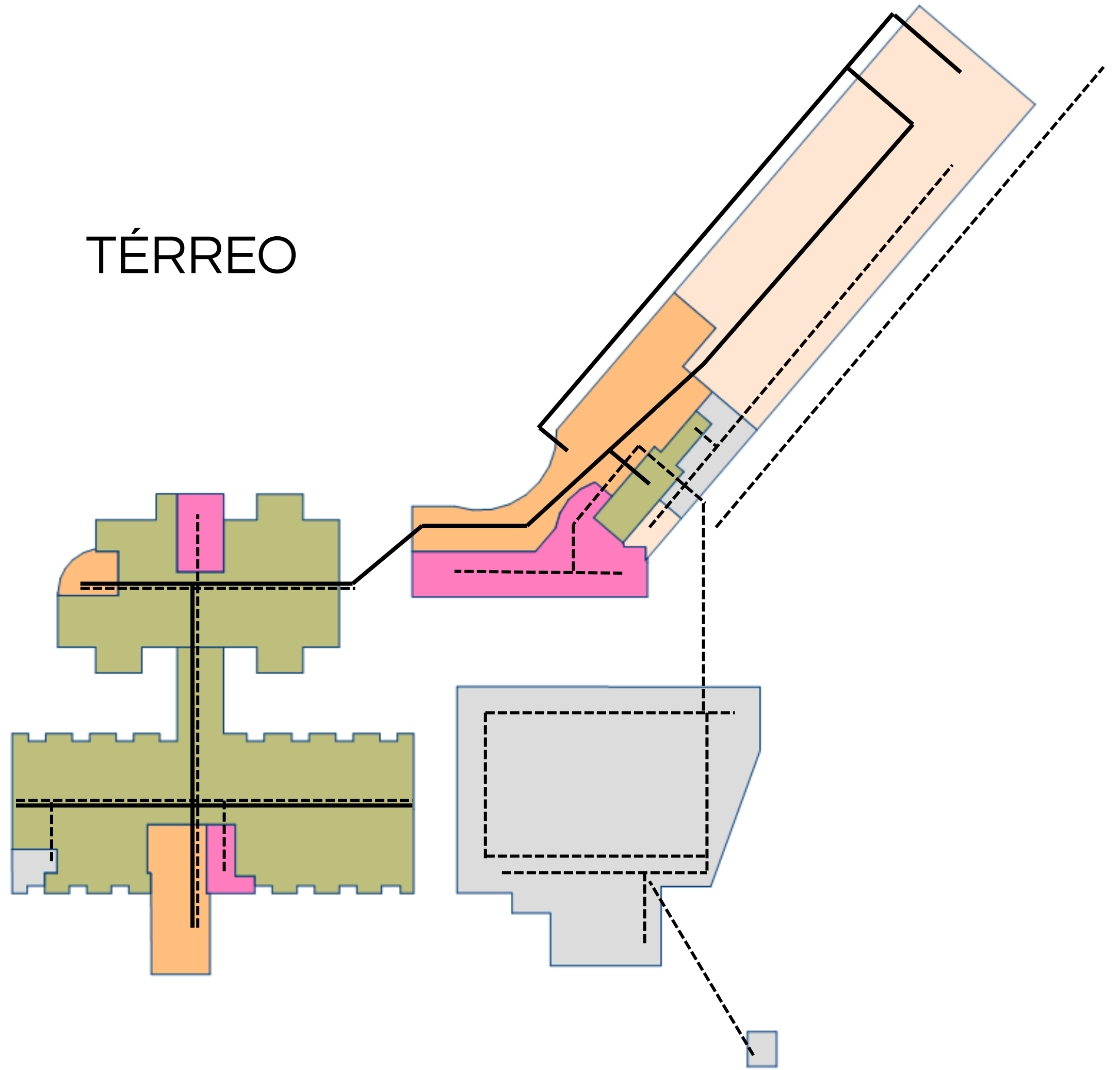
6,60m

3 Corte Implantação Transversal  
Escala: 1:200

# FLUXOS

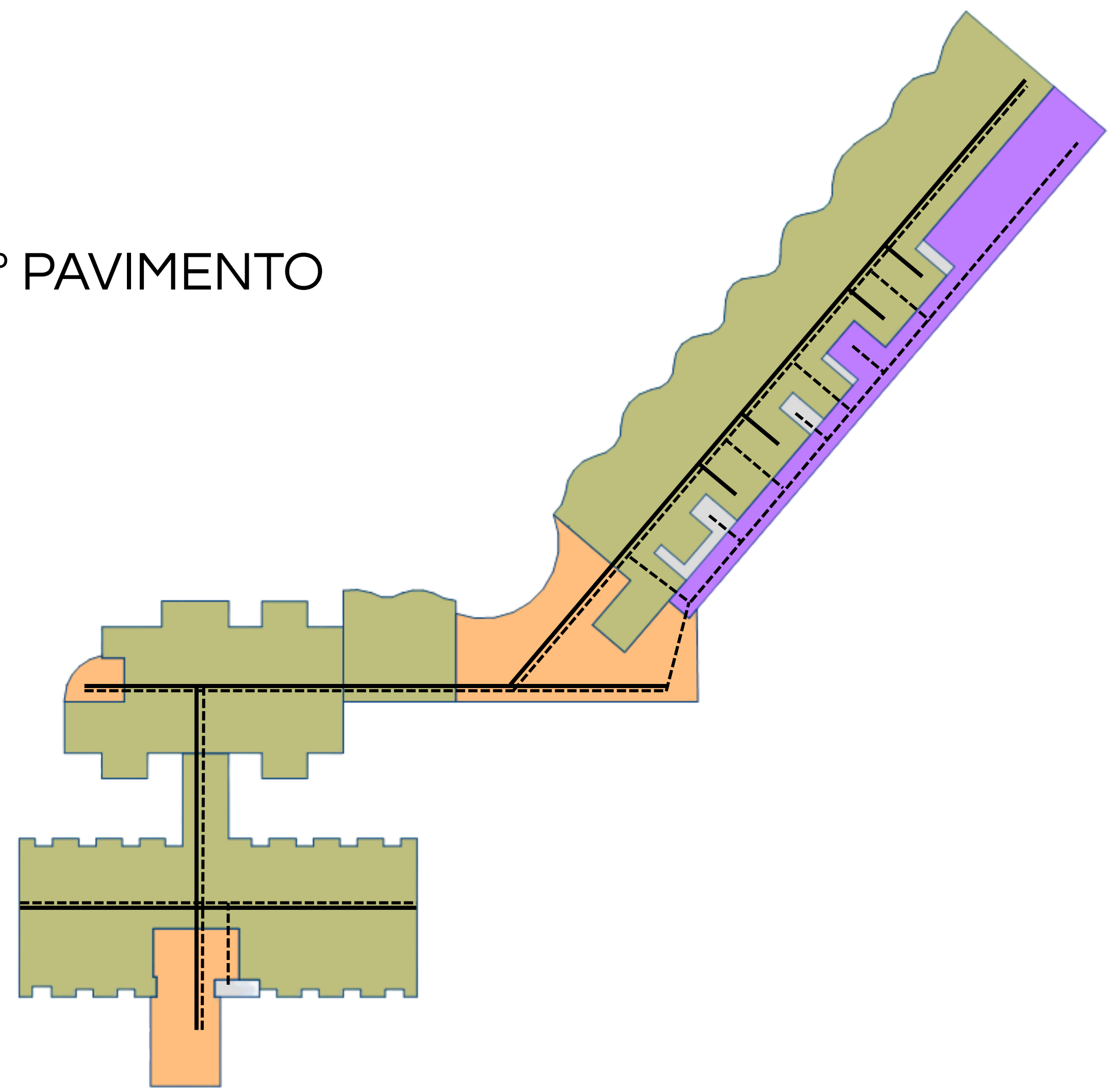
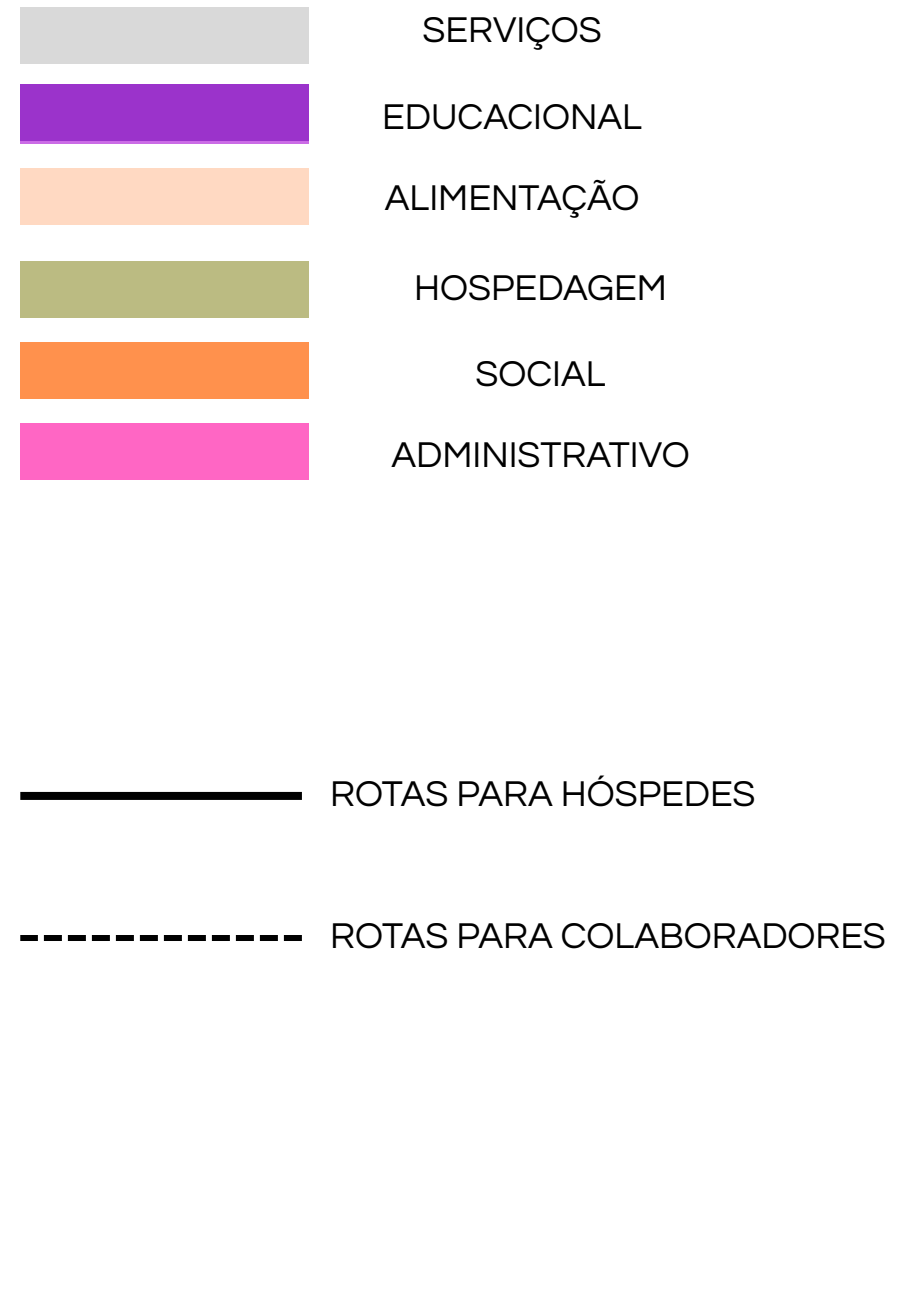
# TÉRREO

- SERVIÇOS
  - EDUCACIONAL
  - ALIMENTAÇÃO
  - HOSPEDAGEM
  - SOCIAL
  - ADMINISTRATIVO
- ROTAS PARA HÓSPEDES
- ROTAS PARA COLABORADORES



# FLUXOS

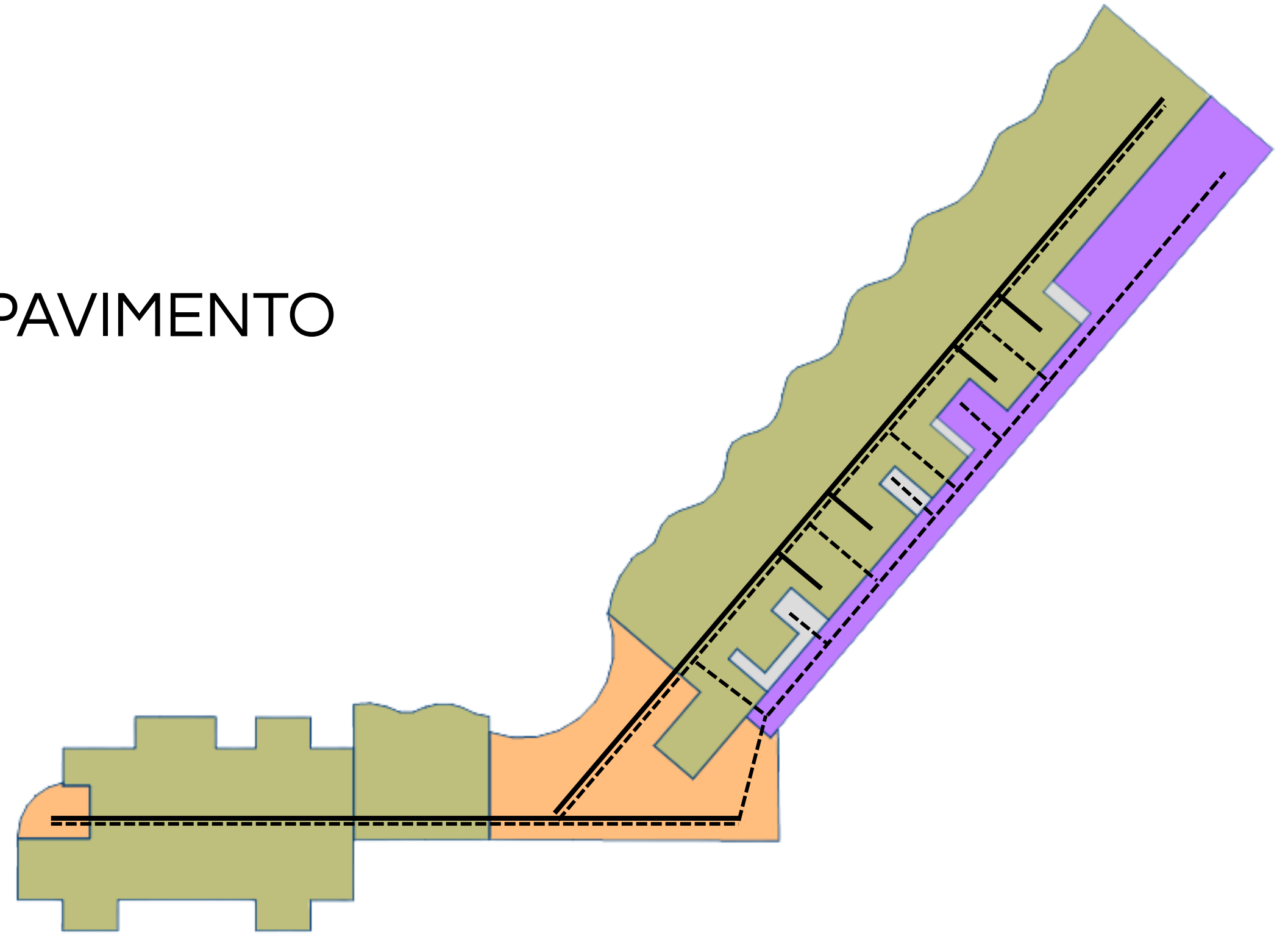
## 1º PAVIMENTO



# FLUXOS

## 2º PAVIMENTO

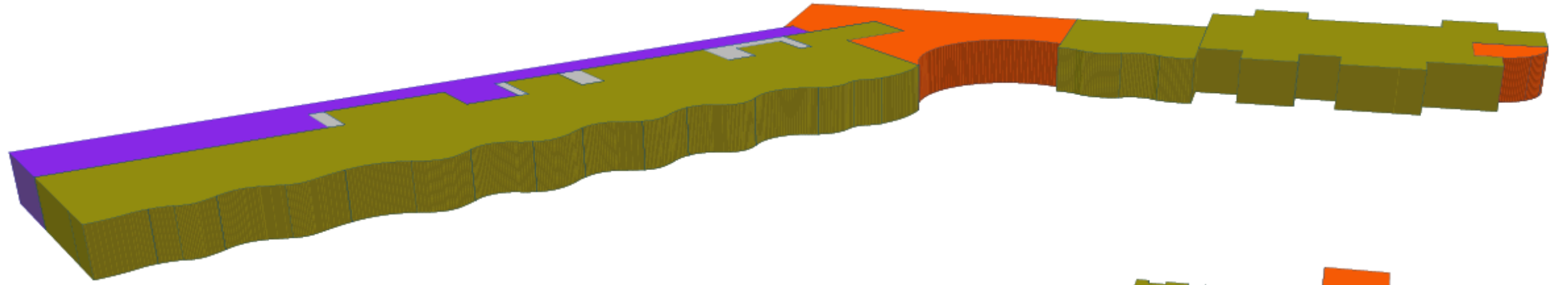
- SERVIÇOS
  - EDUCACIONAL
  - ALIMENTAÇÃO
  - HOSPEDAGEM
  - SOCIAL
  - ADMINISTRATIVO
- ROTAS PARA HÓSPEDES
- ROTAS PARA COLABORADORES



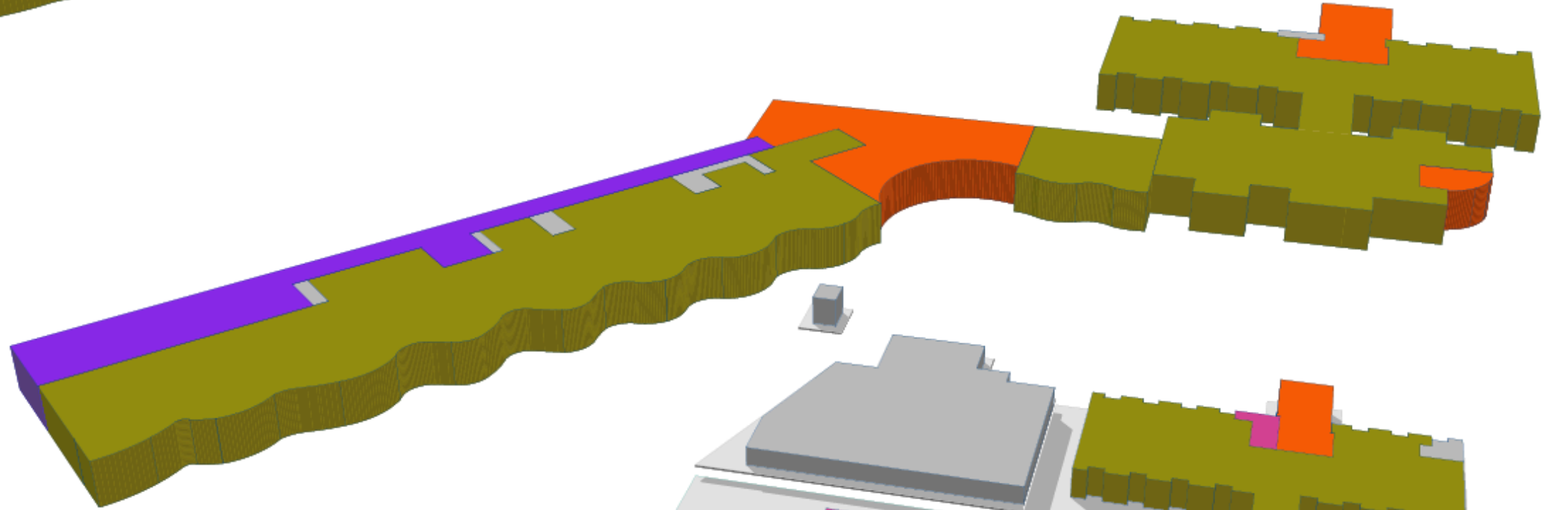
# SETORIZAÇÃO

## PERSPECTIVA EXPLODIDA DA SETORIZAÇÃO DO NOVO HOTEL ALVORADA

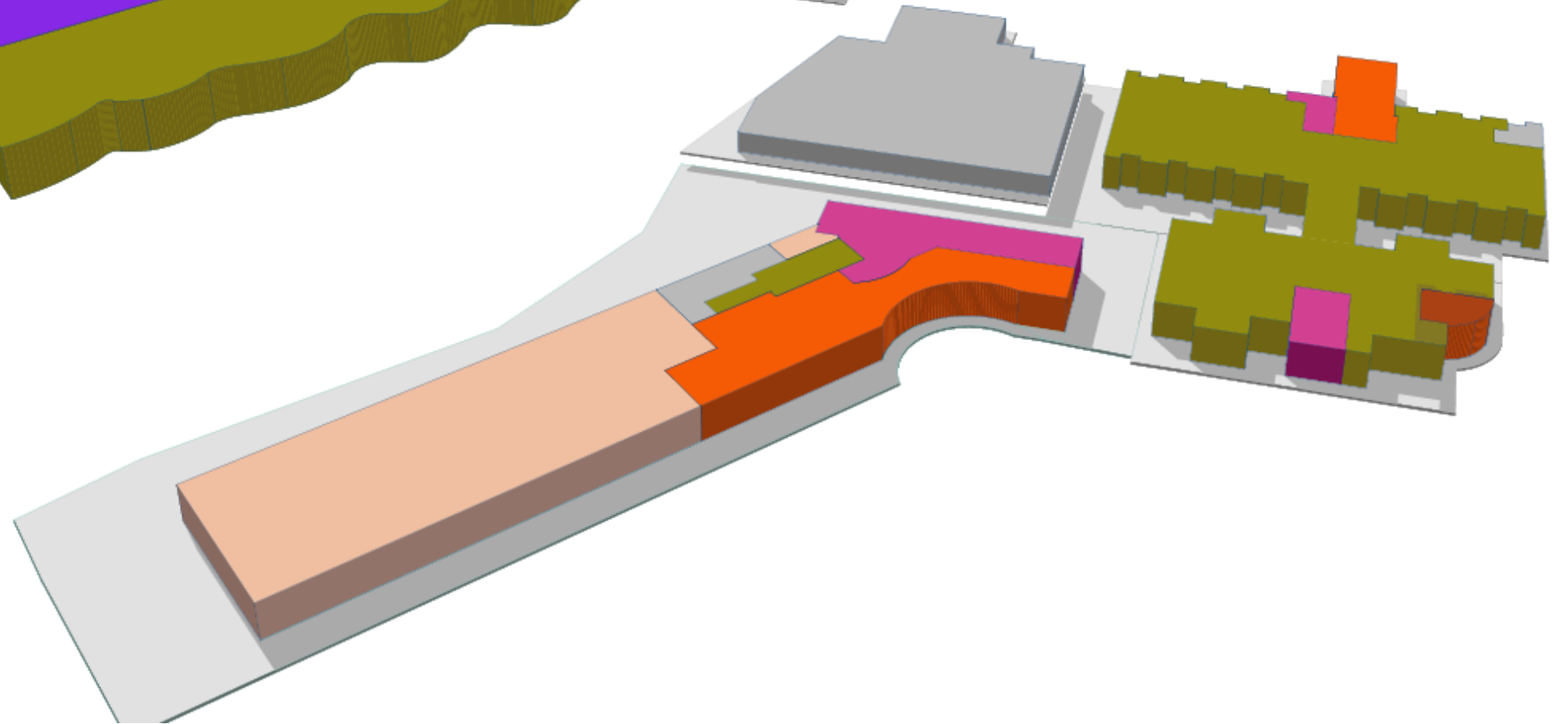
2° PAV



1° PAV

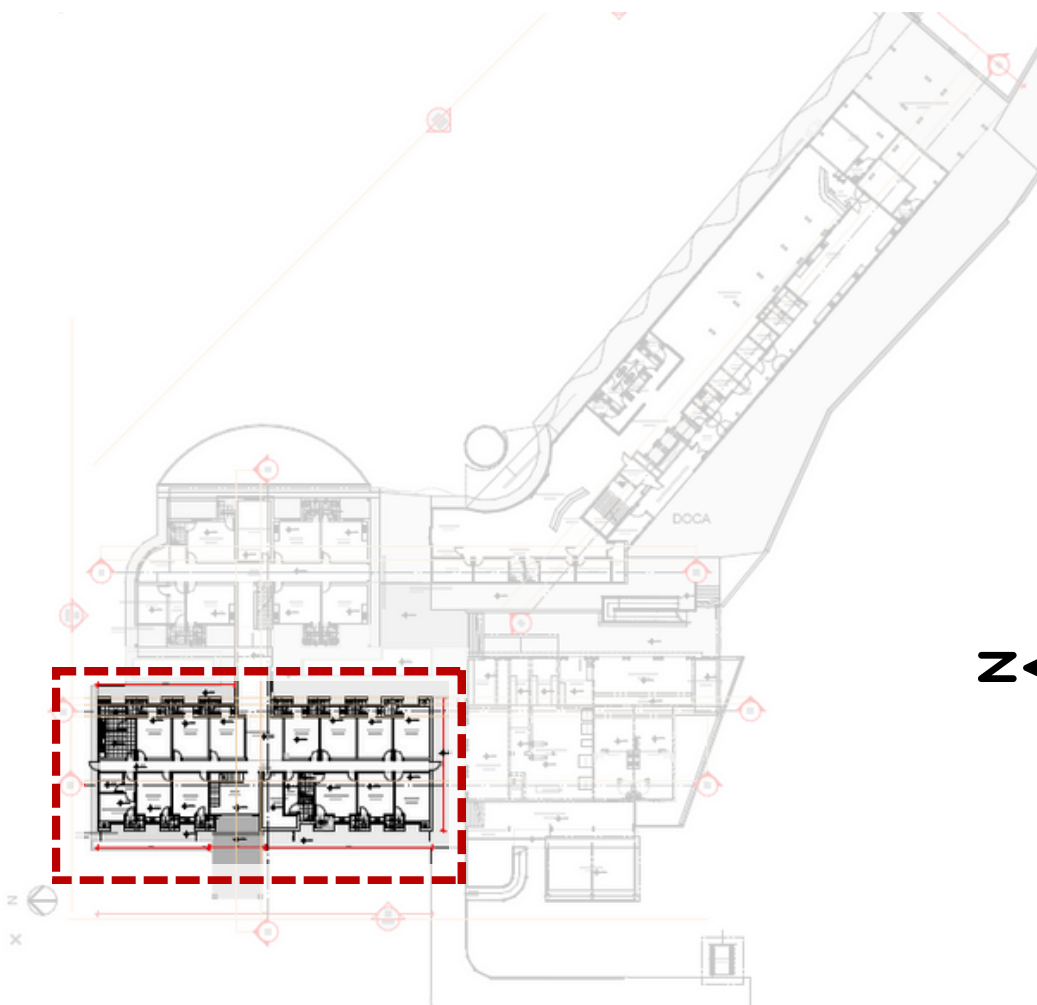
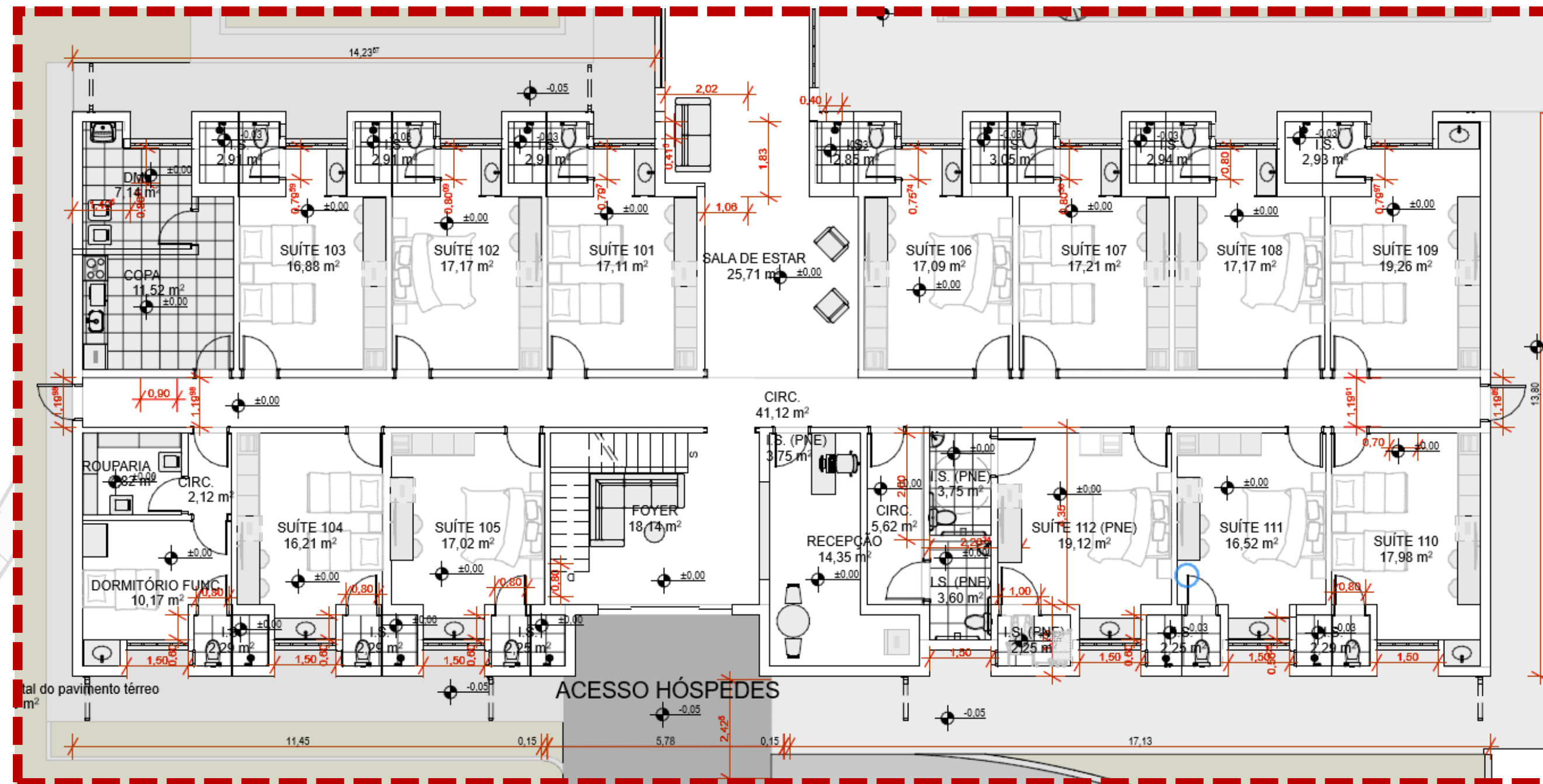


TÉRREO

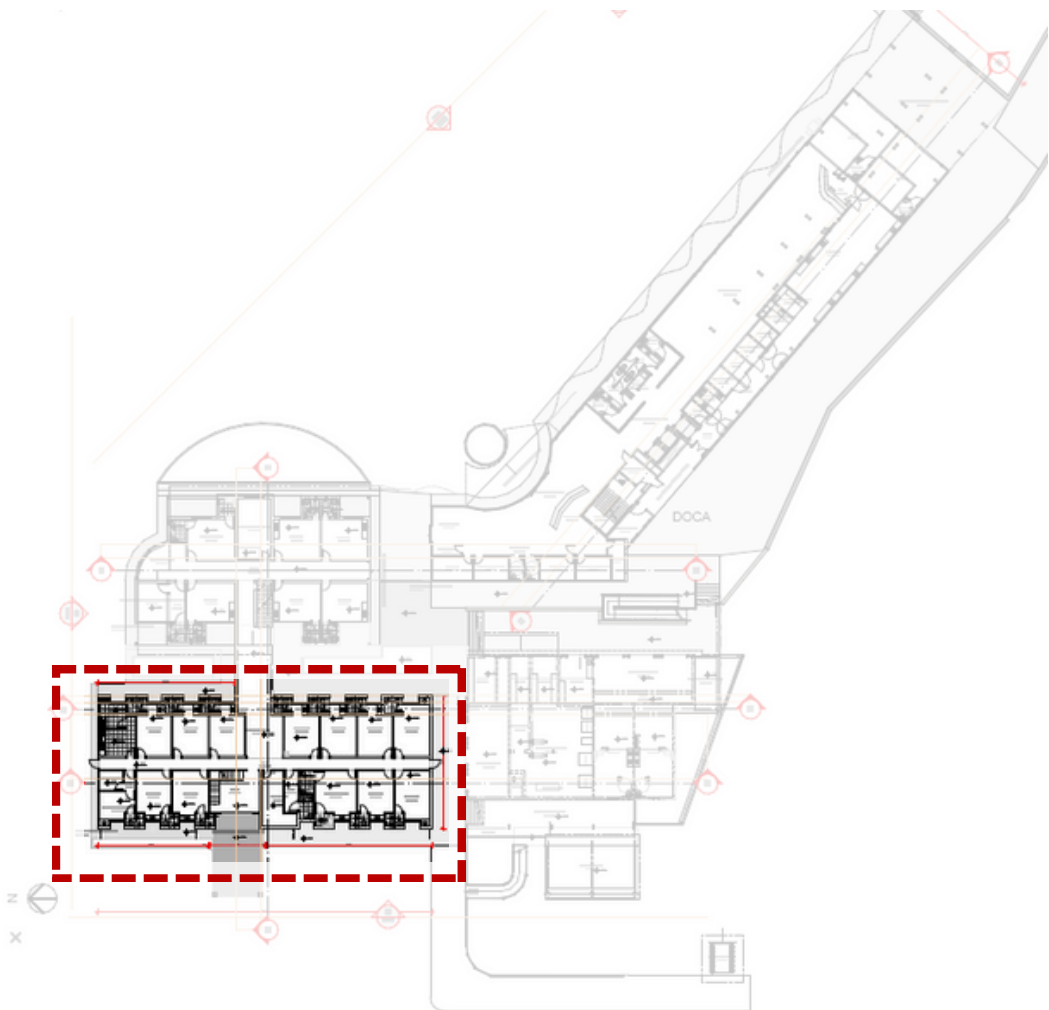
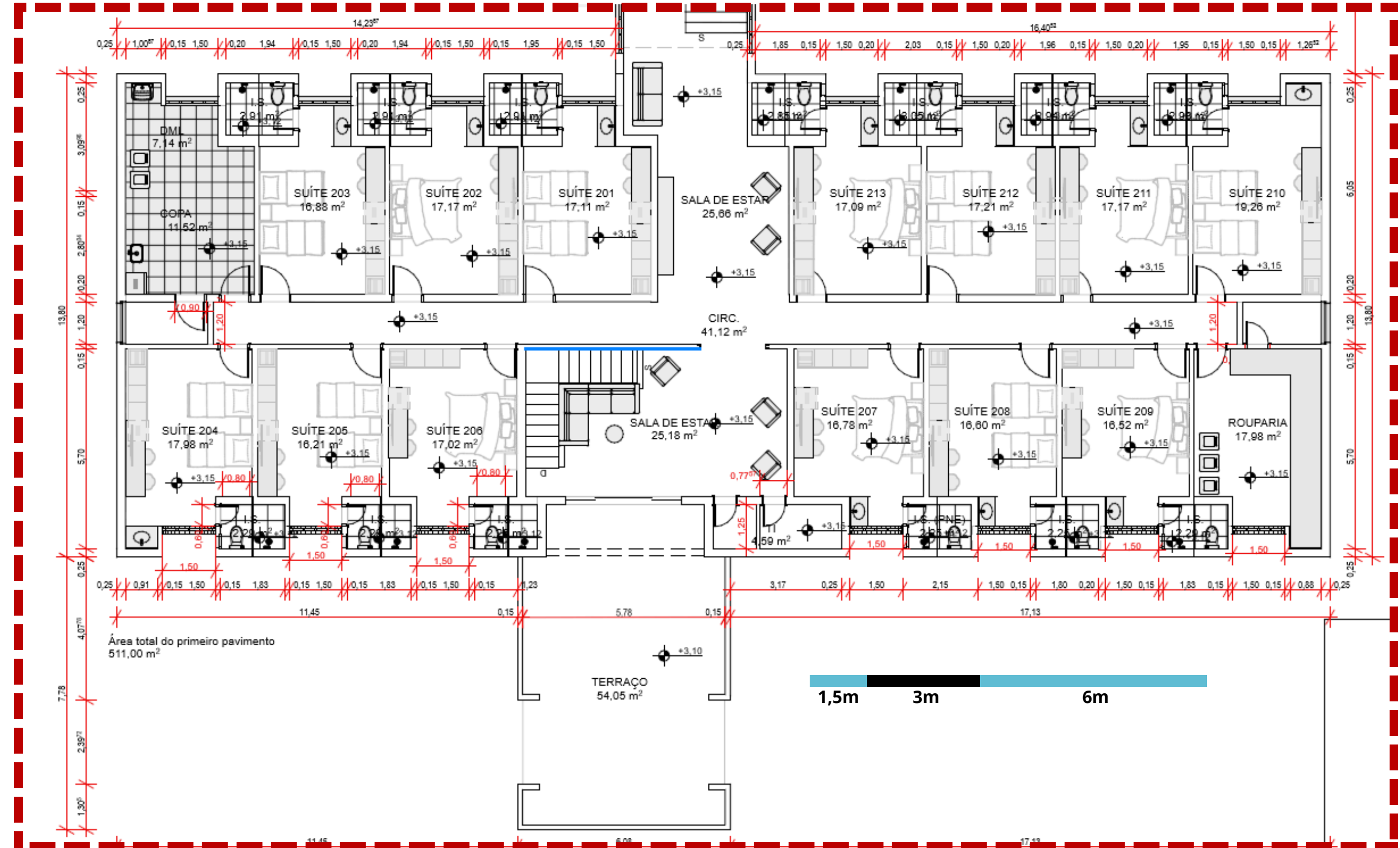


- SERVIÇOS
- EDUCACIONAL
- ALIMENTAÇÃO
- HOSPEDAGEM
- SOCIAL
- ADMINISTRATIVO

# PLANTA TÉRREO

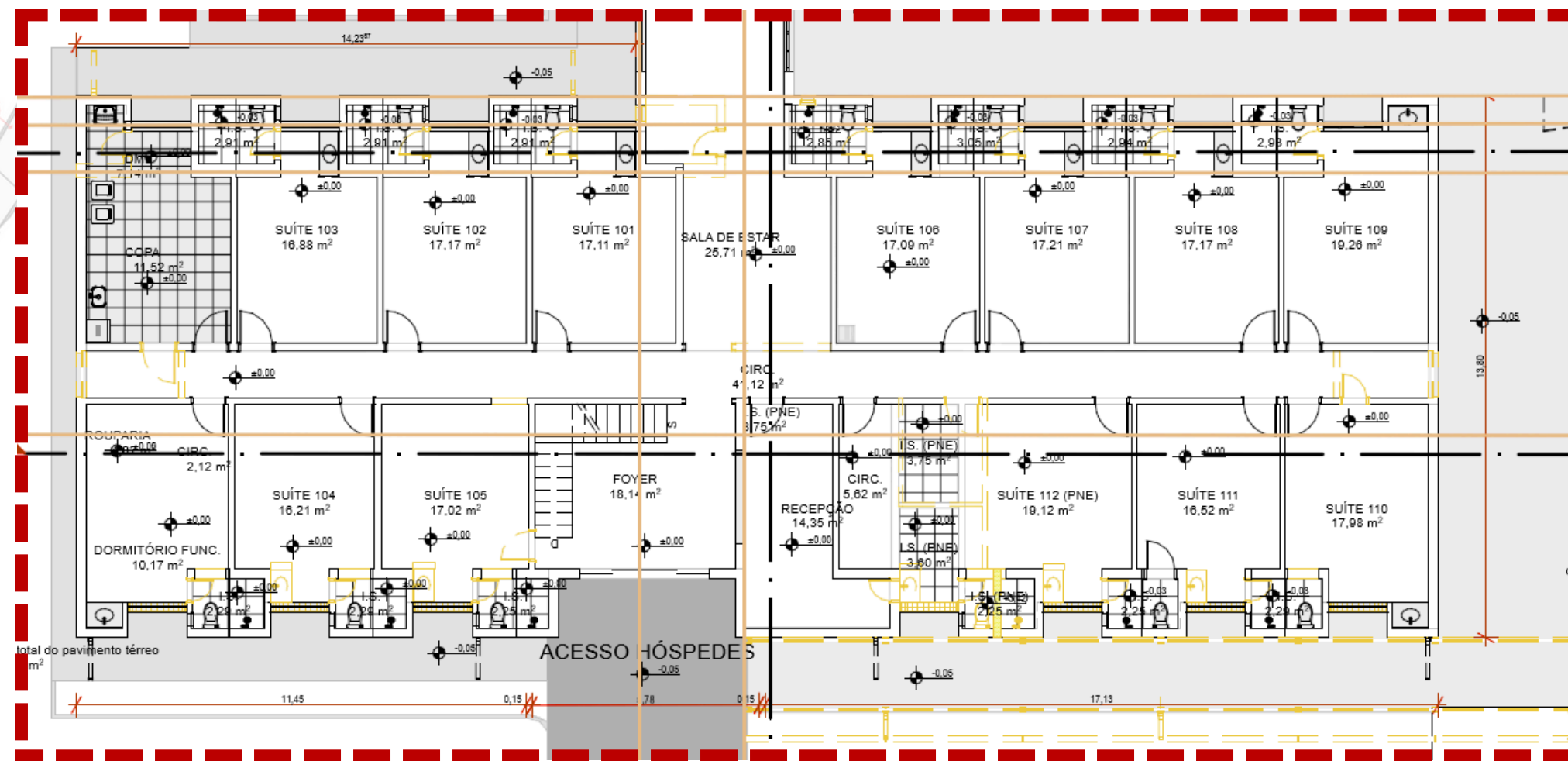
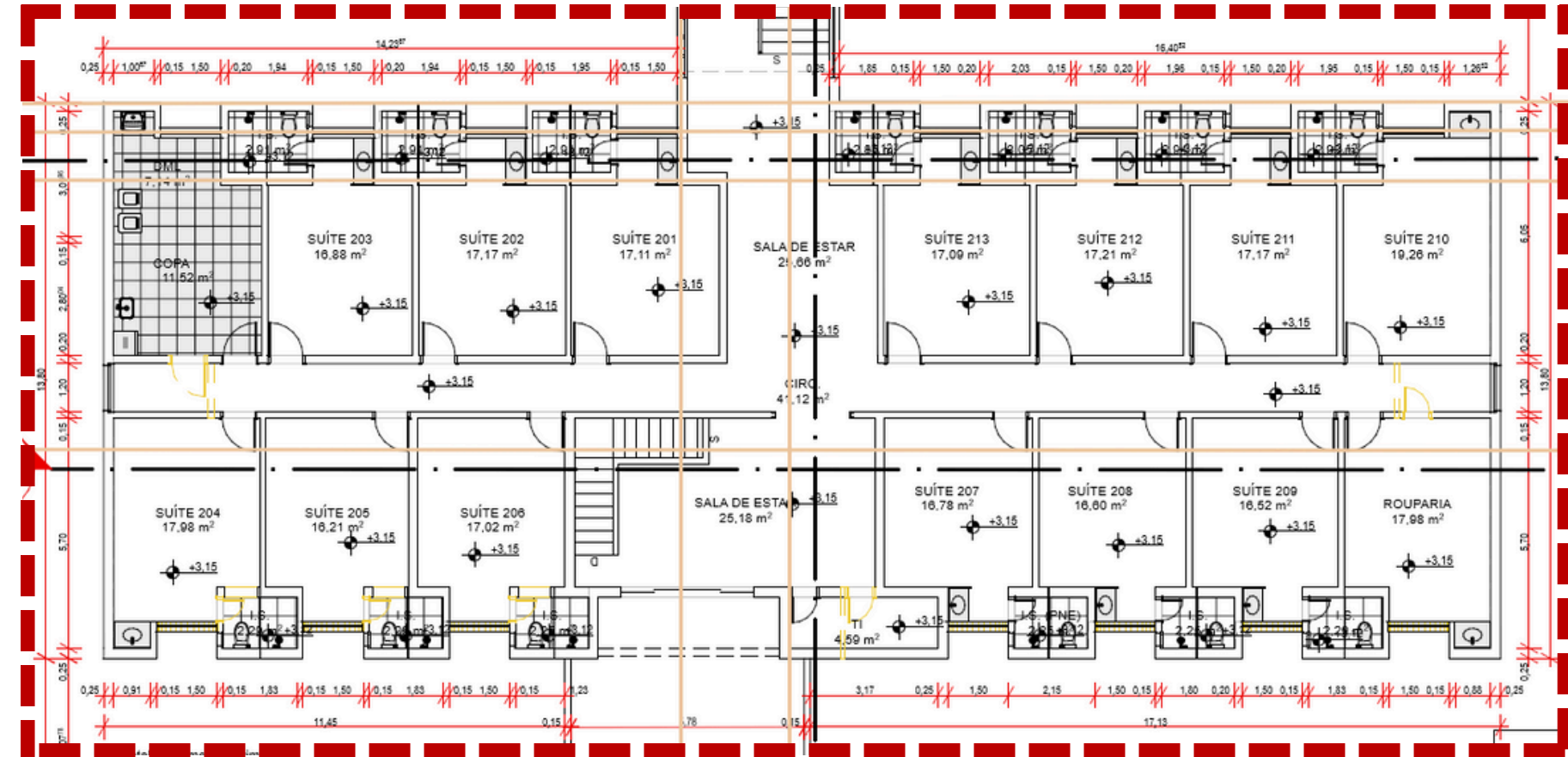


# PLANTA 1º PAV



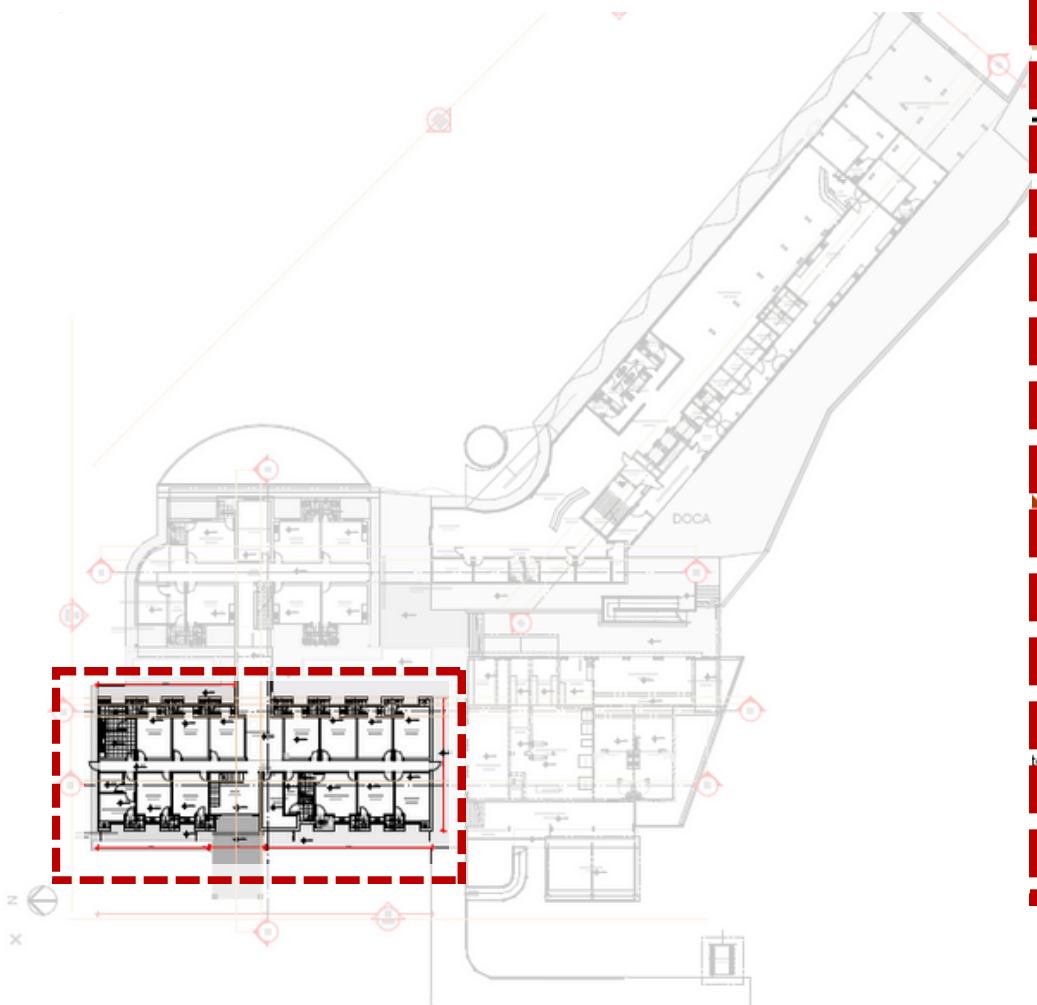
# PLANTA TÉRREO E 1º PAV

## DEMOLIÇÕES



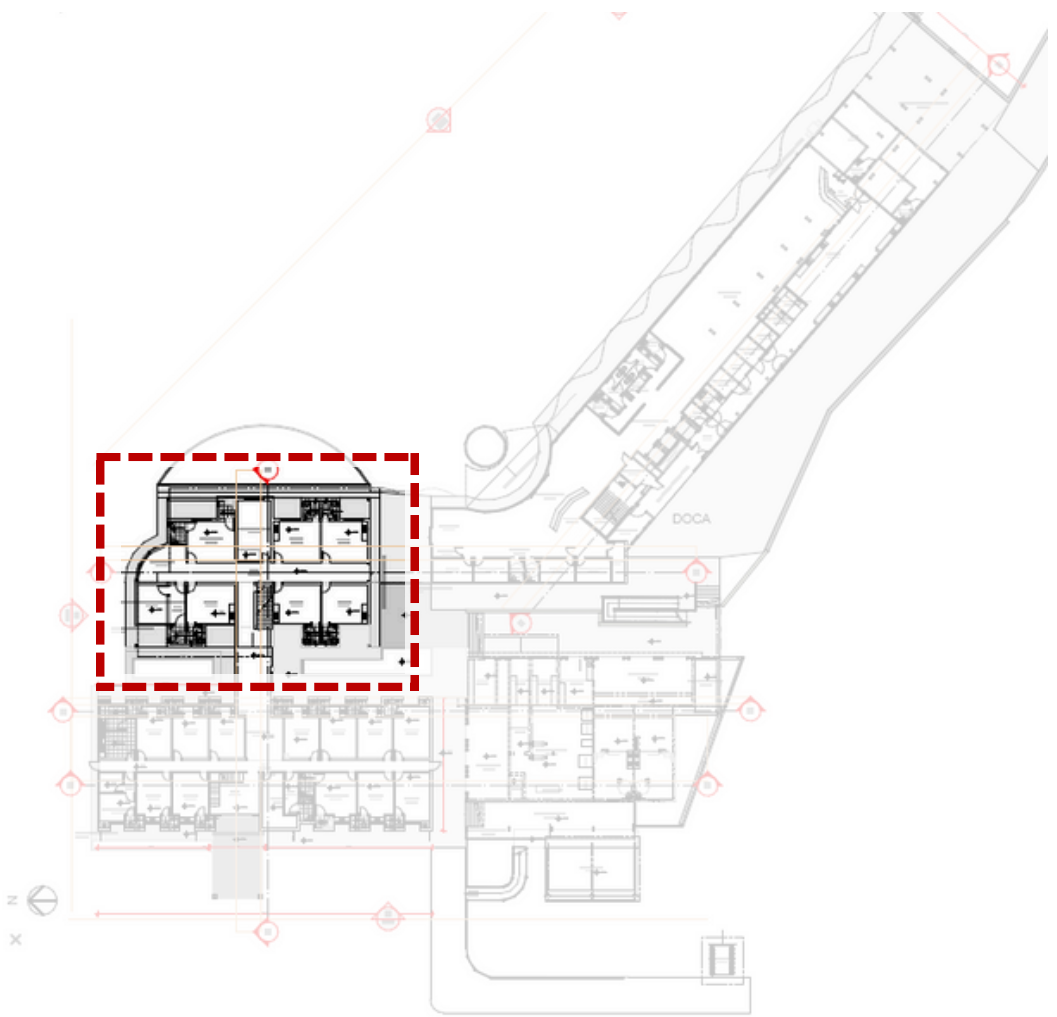
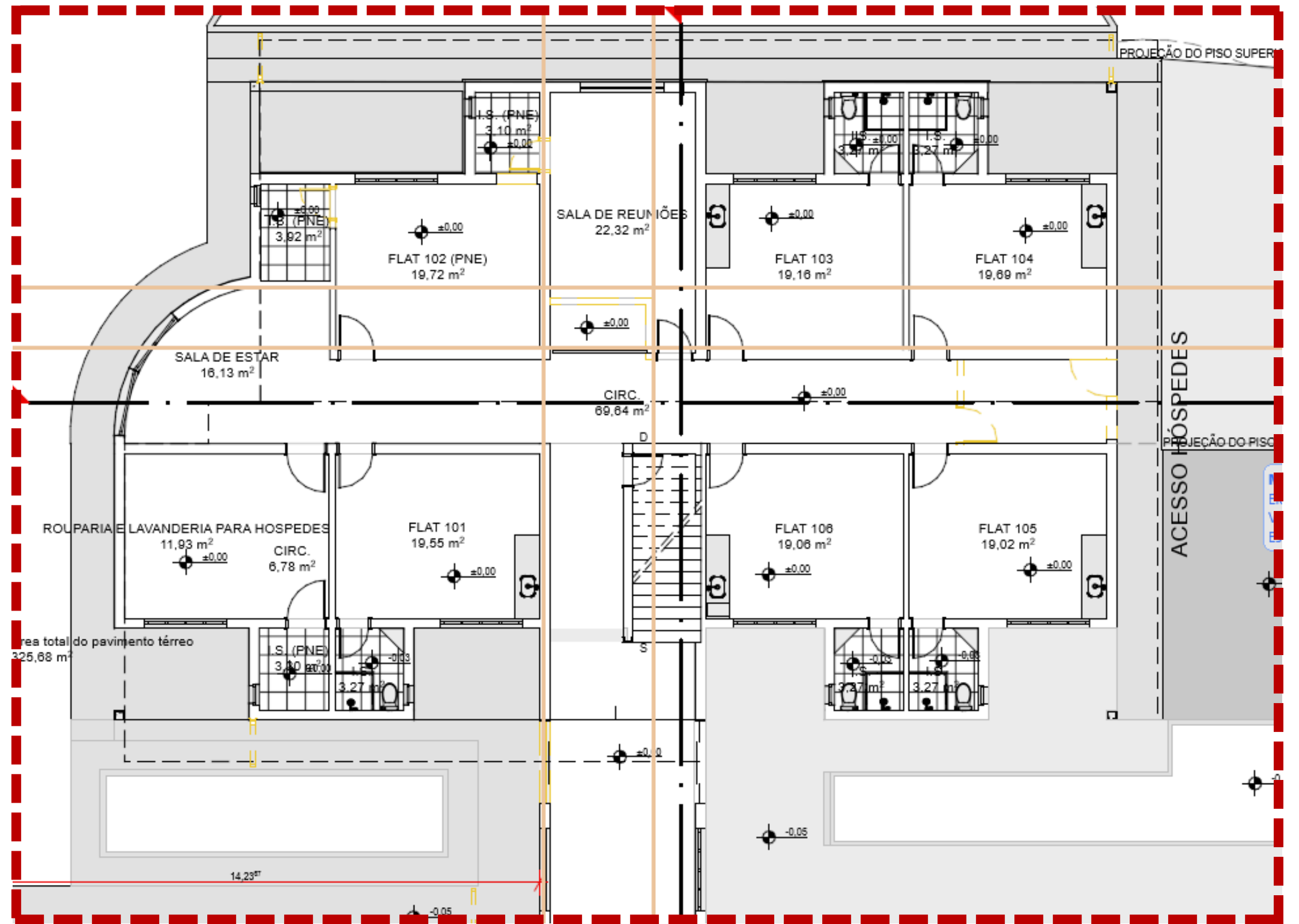
total do pavimento térreo  
m<sup>2</sup>

ACESSO HÓSPEDES



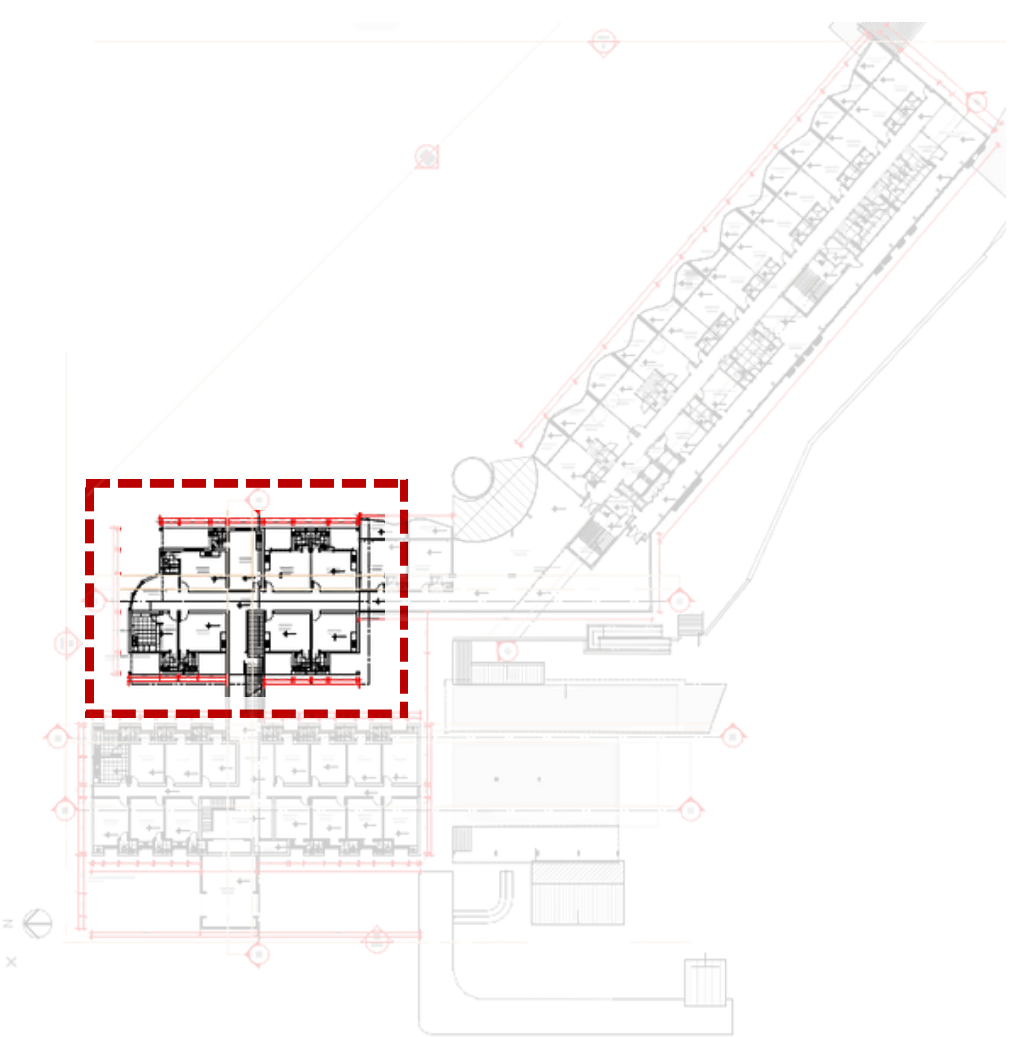
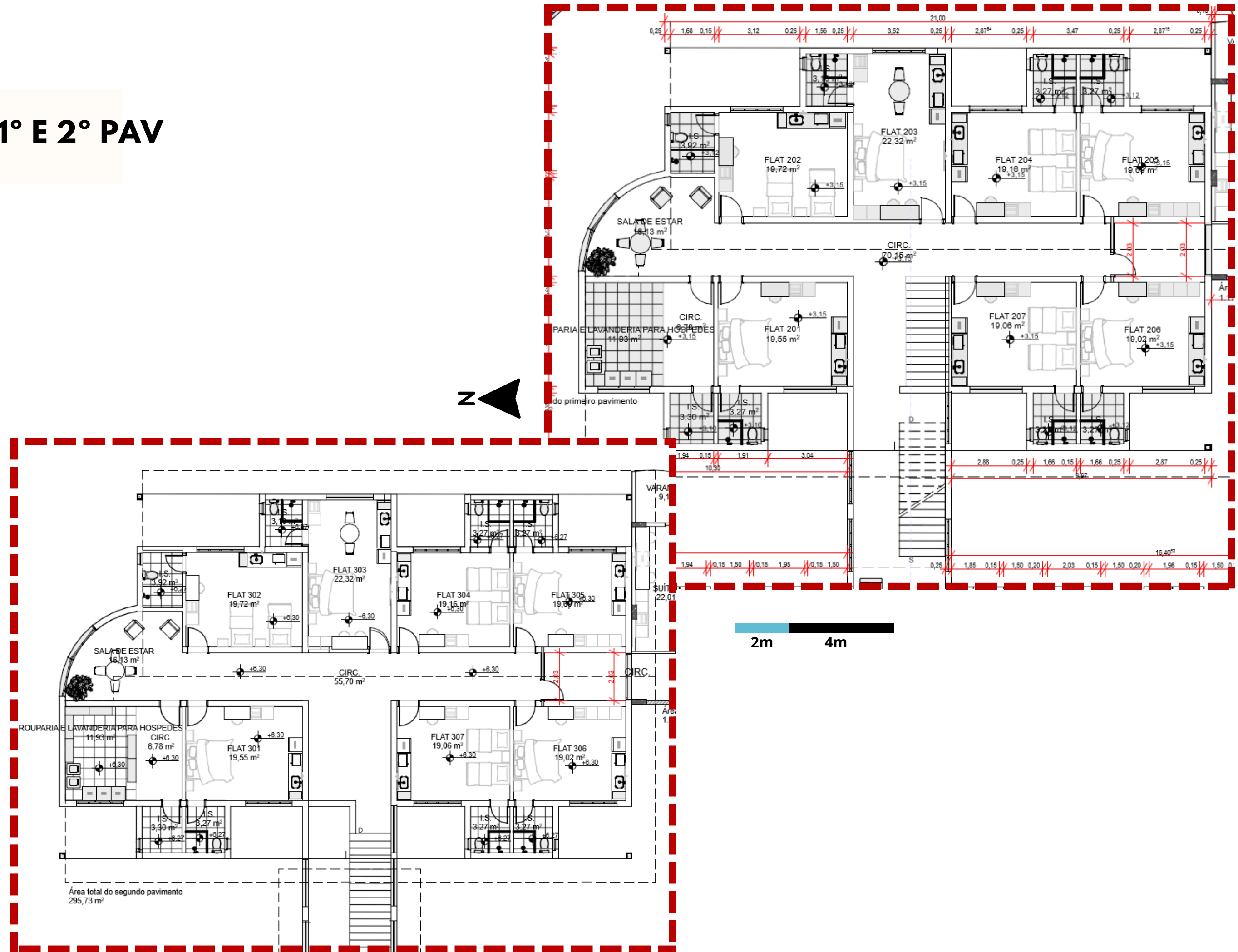


# PLANTA TÉRREO DEMOLIÇÕES



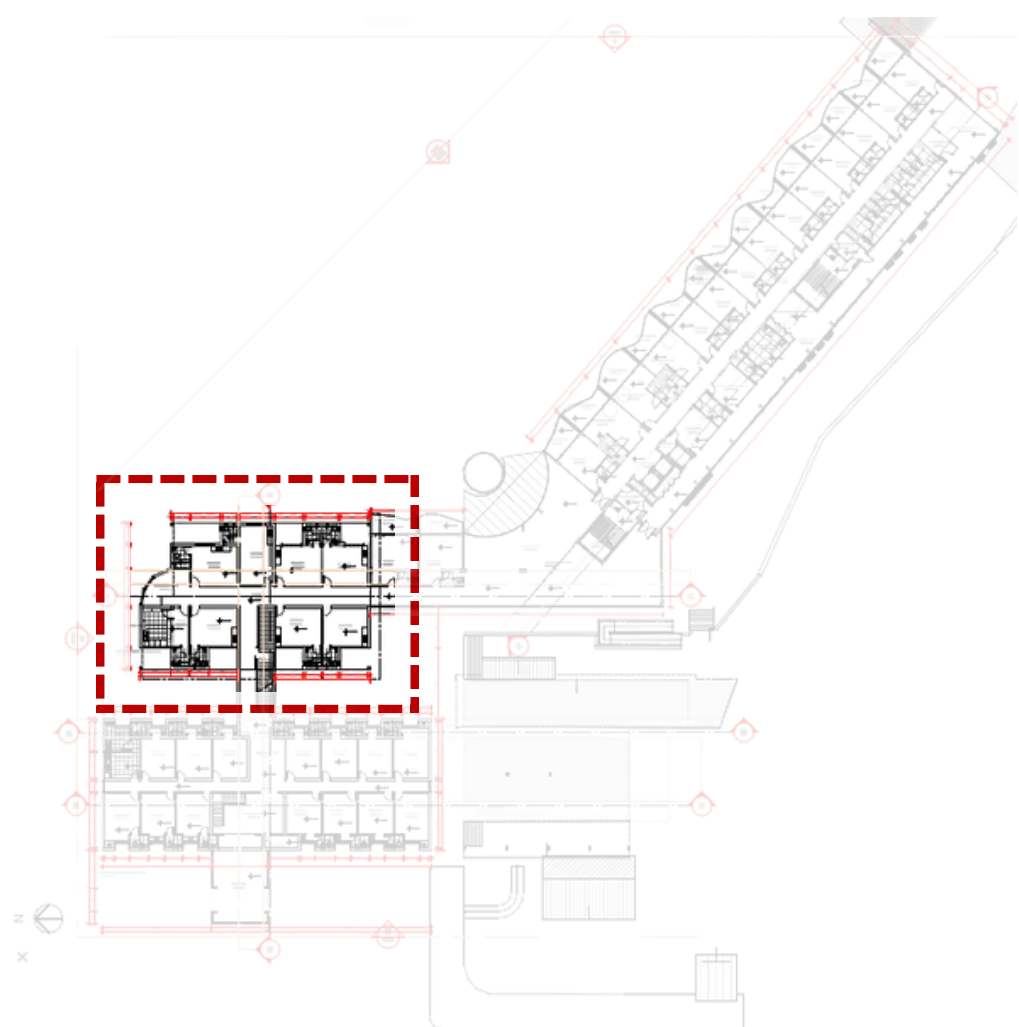
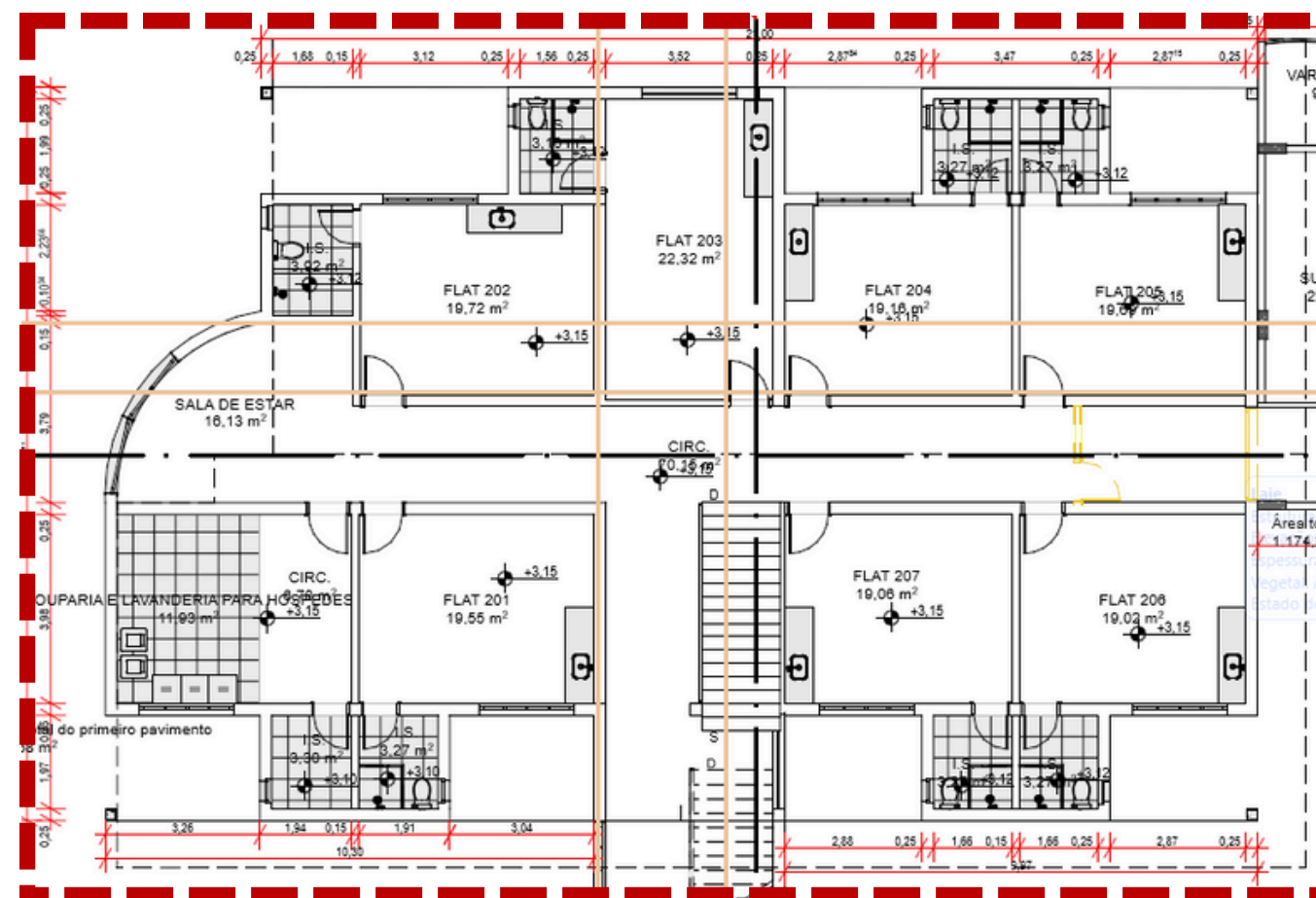
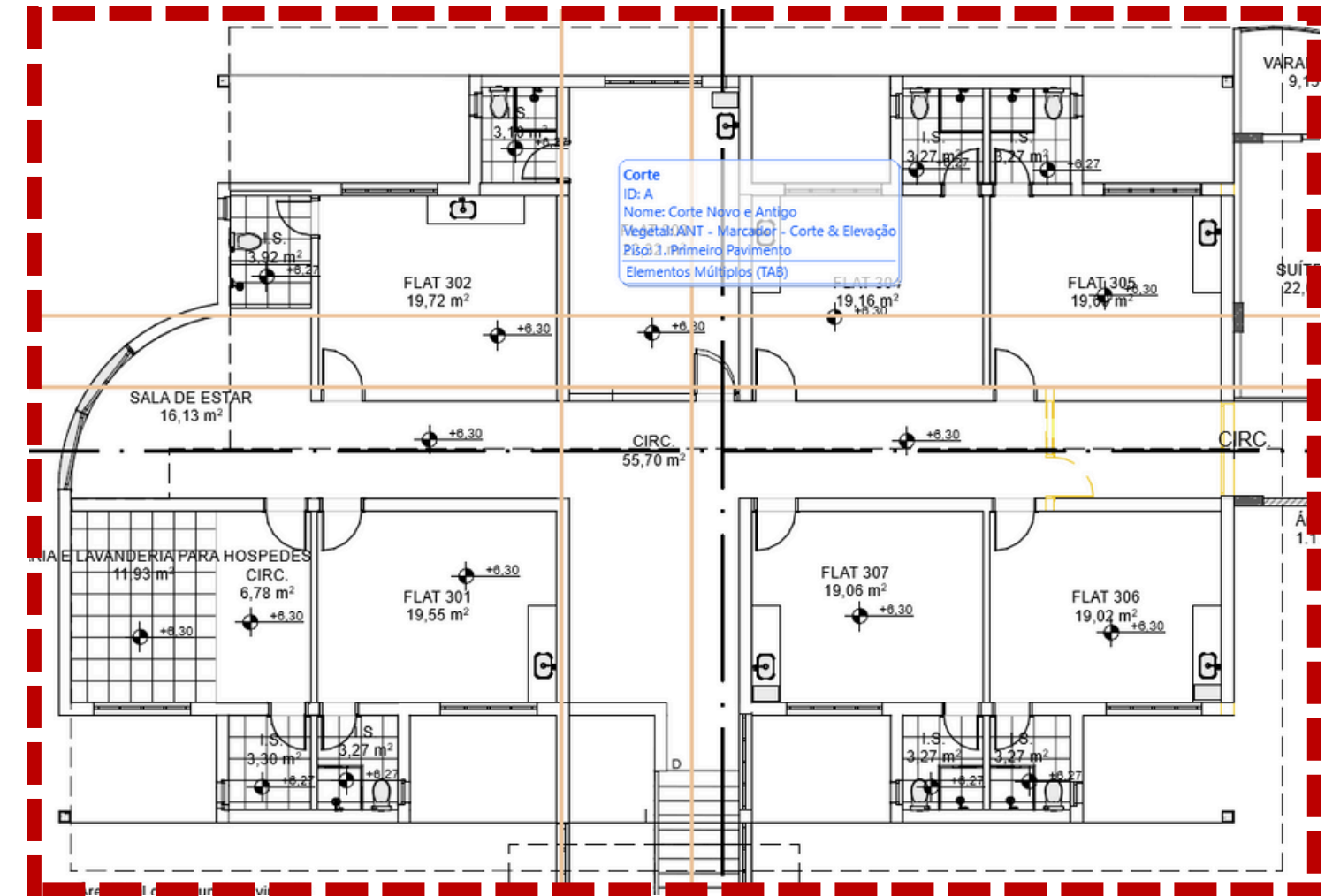
ESCALA 1:200

# PLANTA 1° E 2° PAV

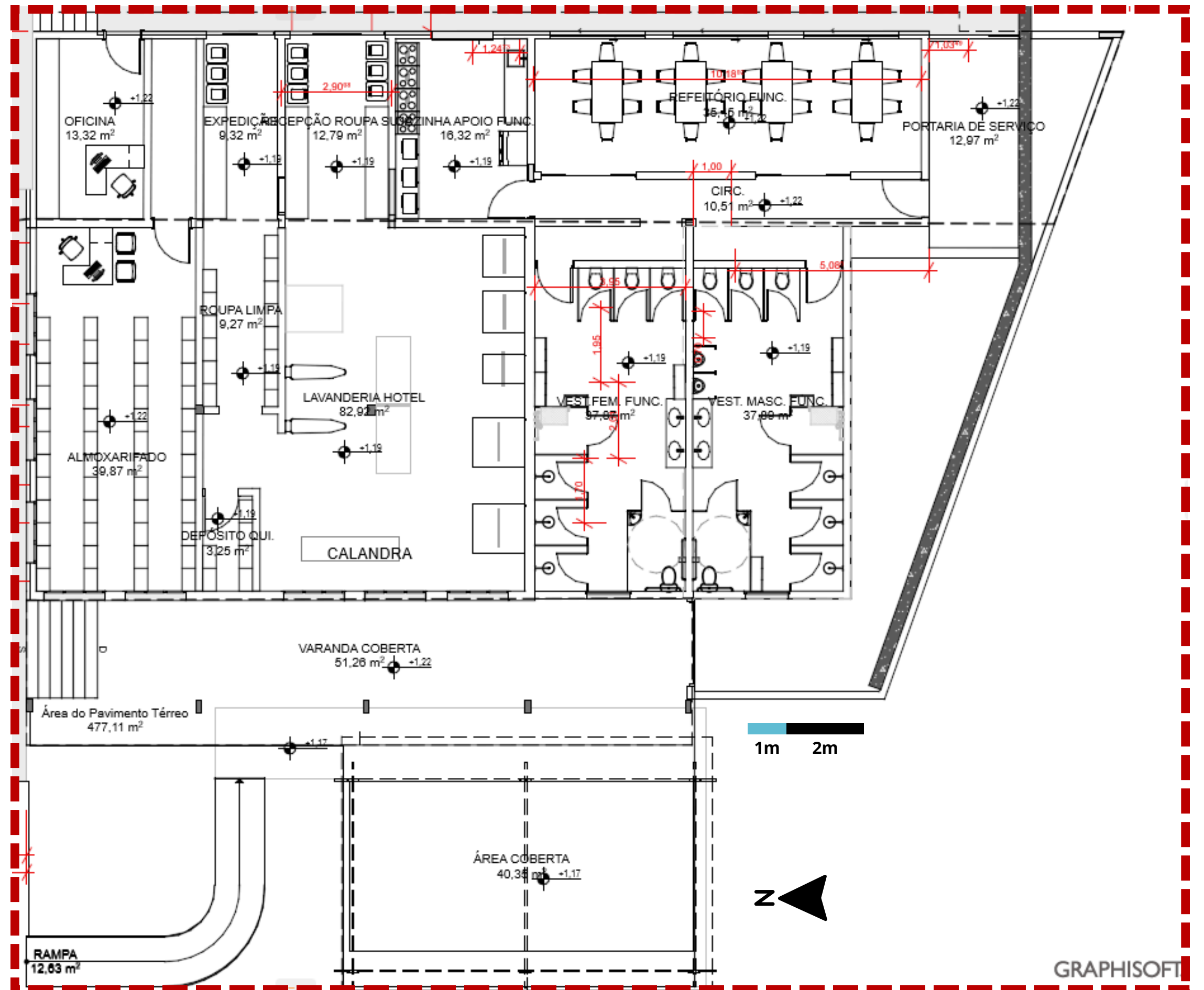
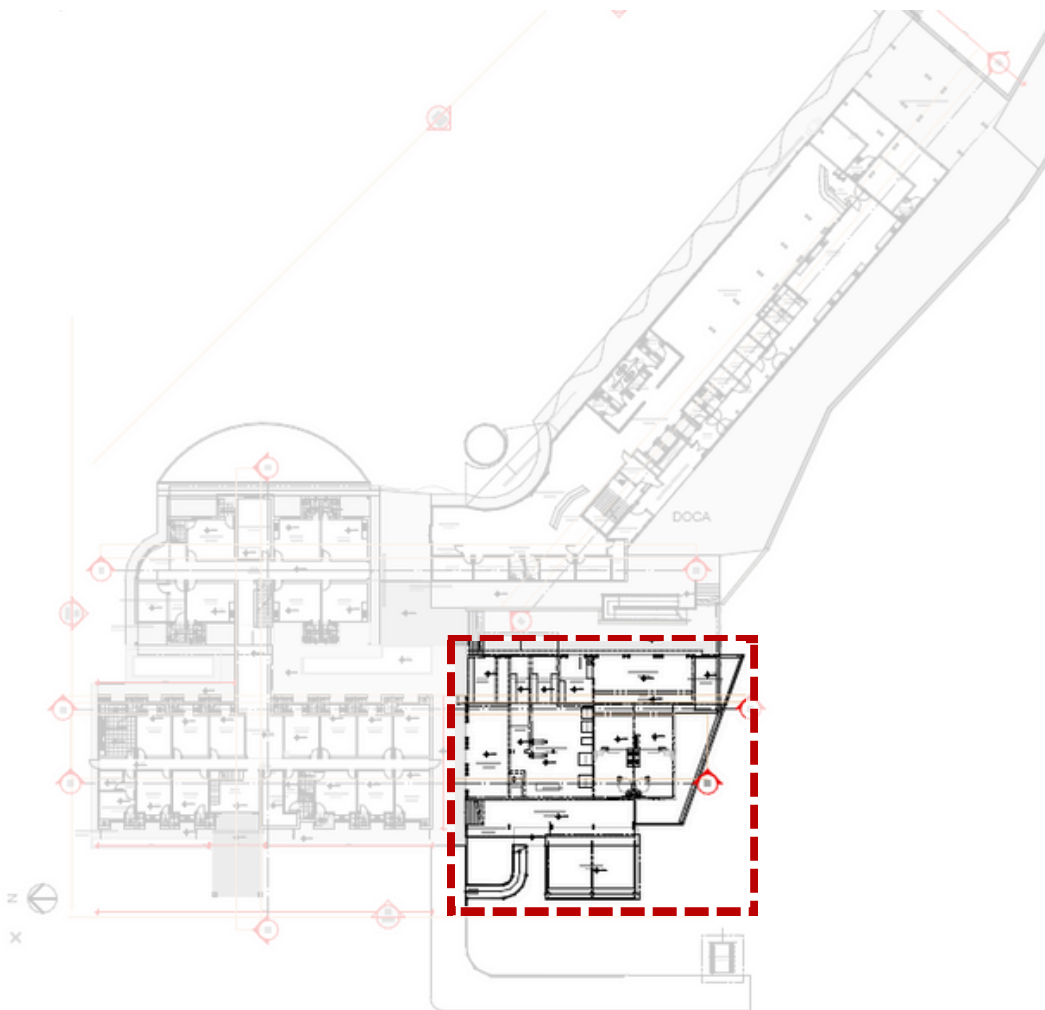


# PLANTA 1° E 2° PAV

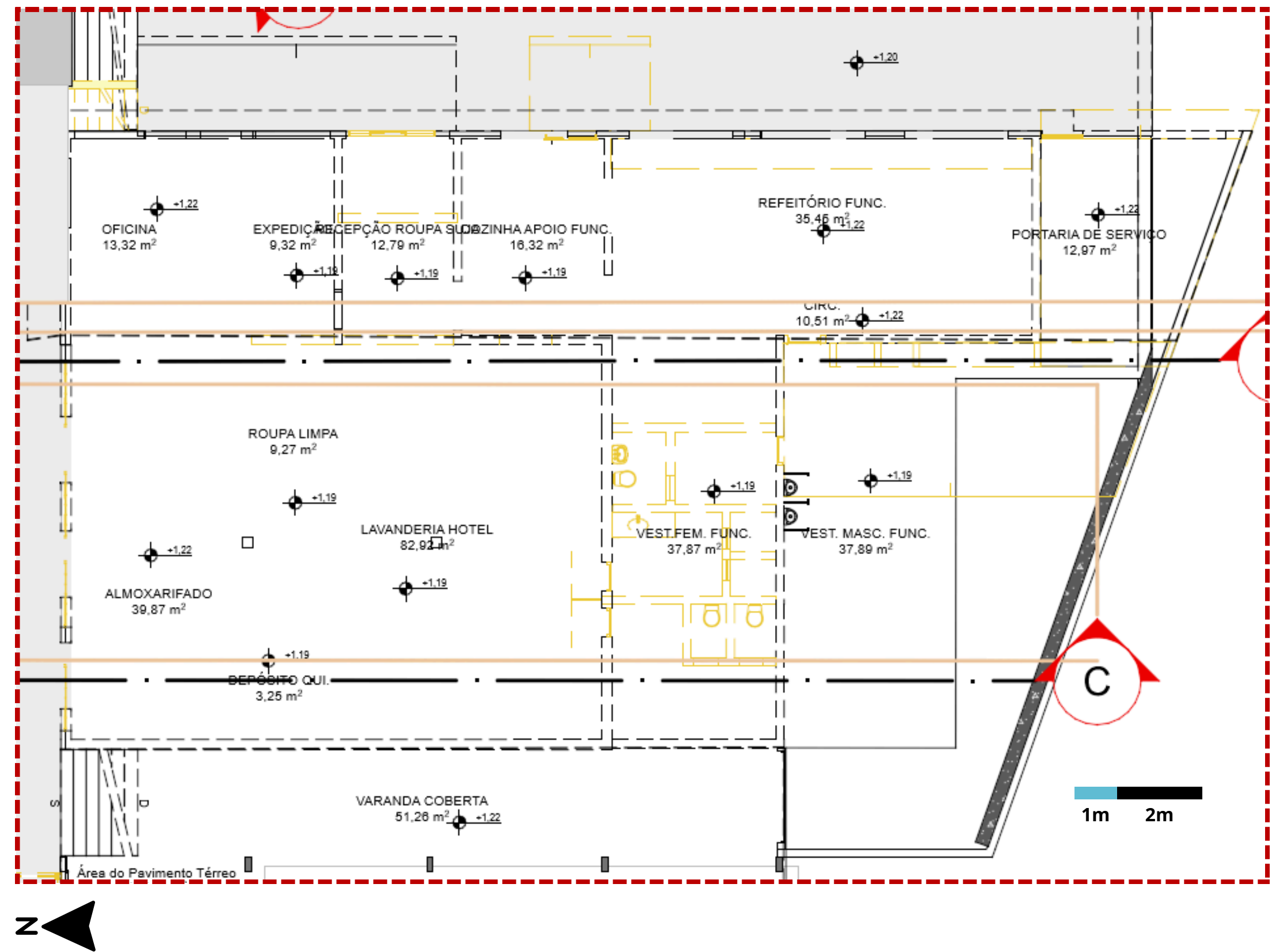
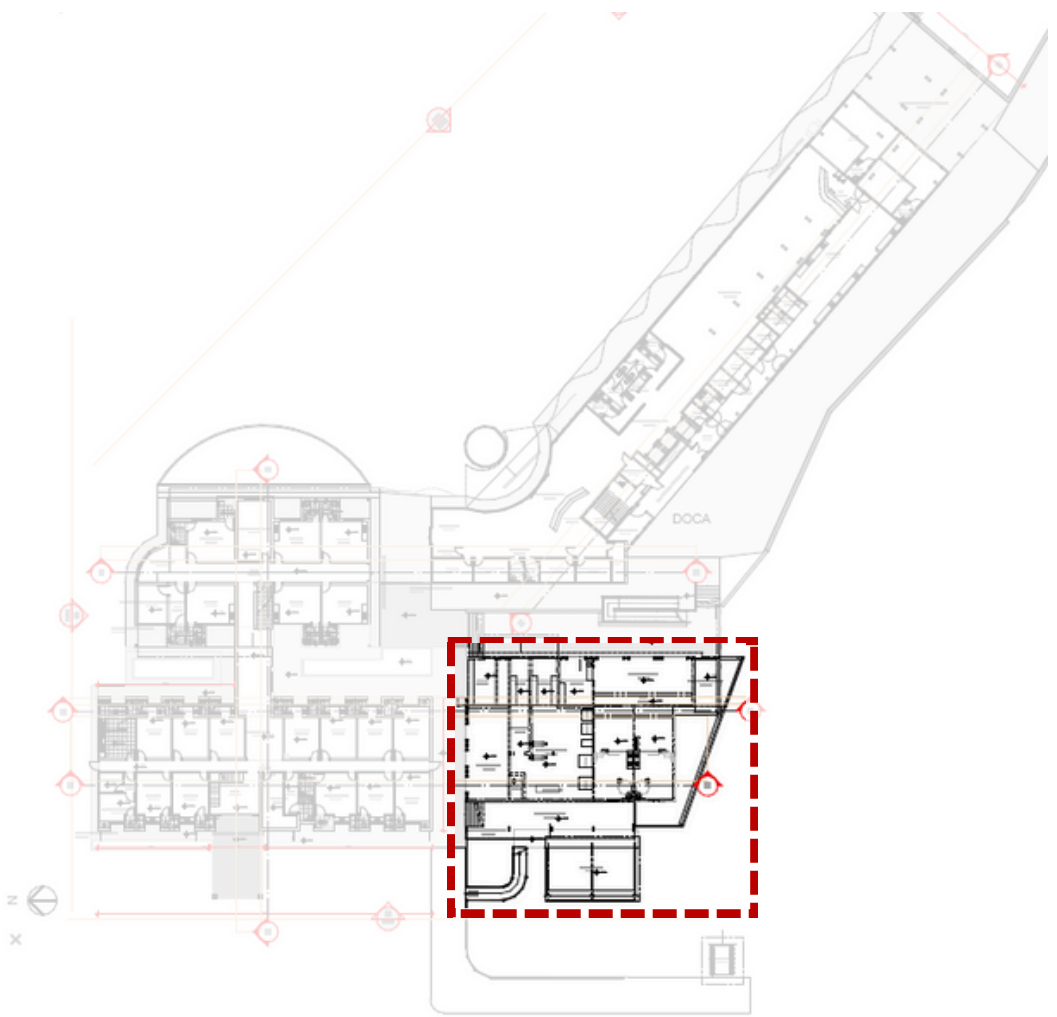
## DEMOLIÇÕES

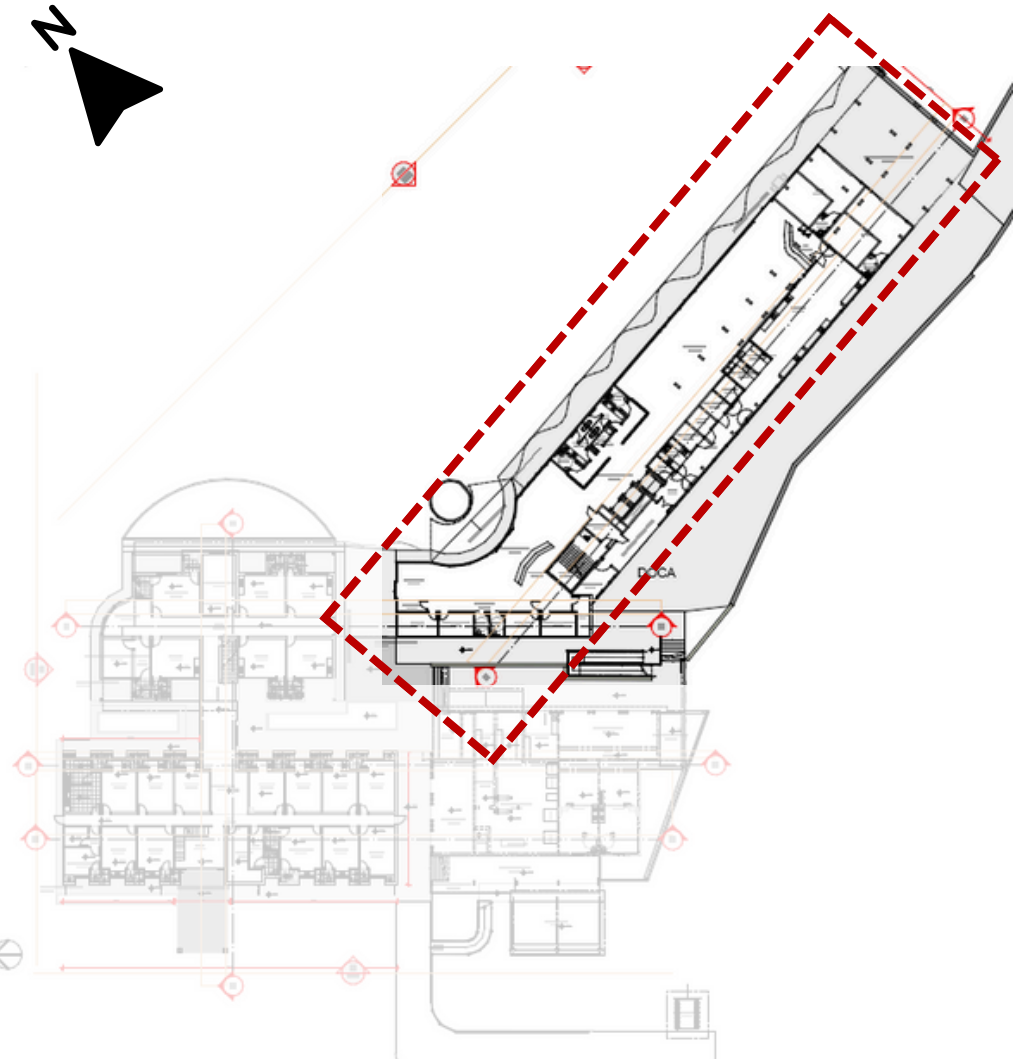
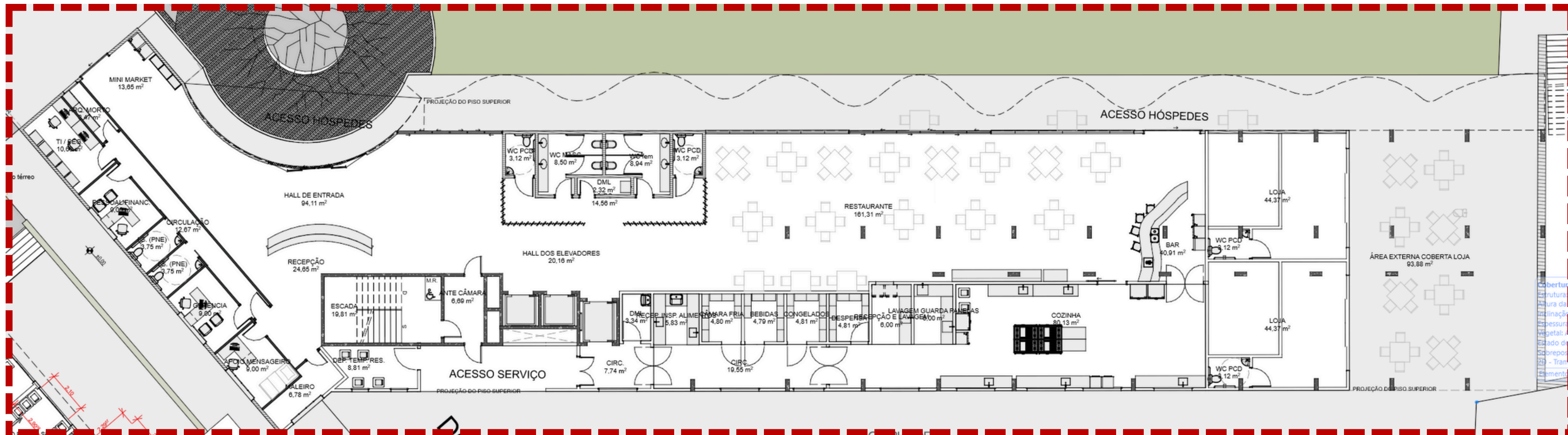


# PLANTA TÉRREO



# PLANTA TÉRREO DEMOLIÇÕES

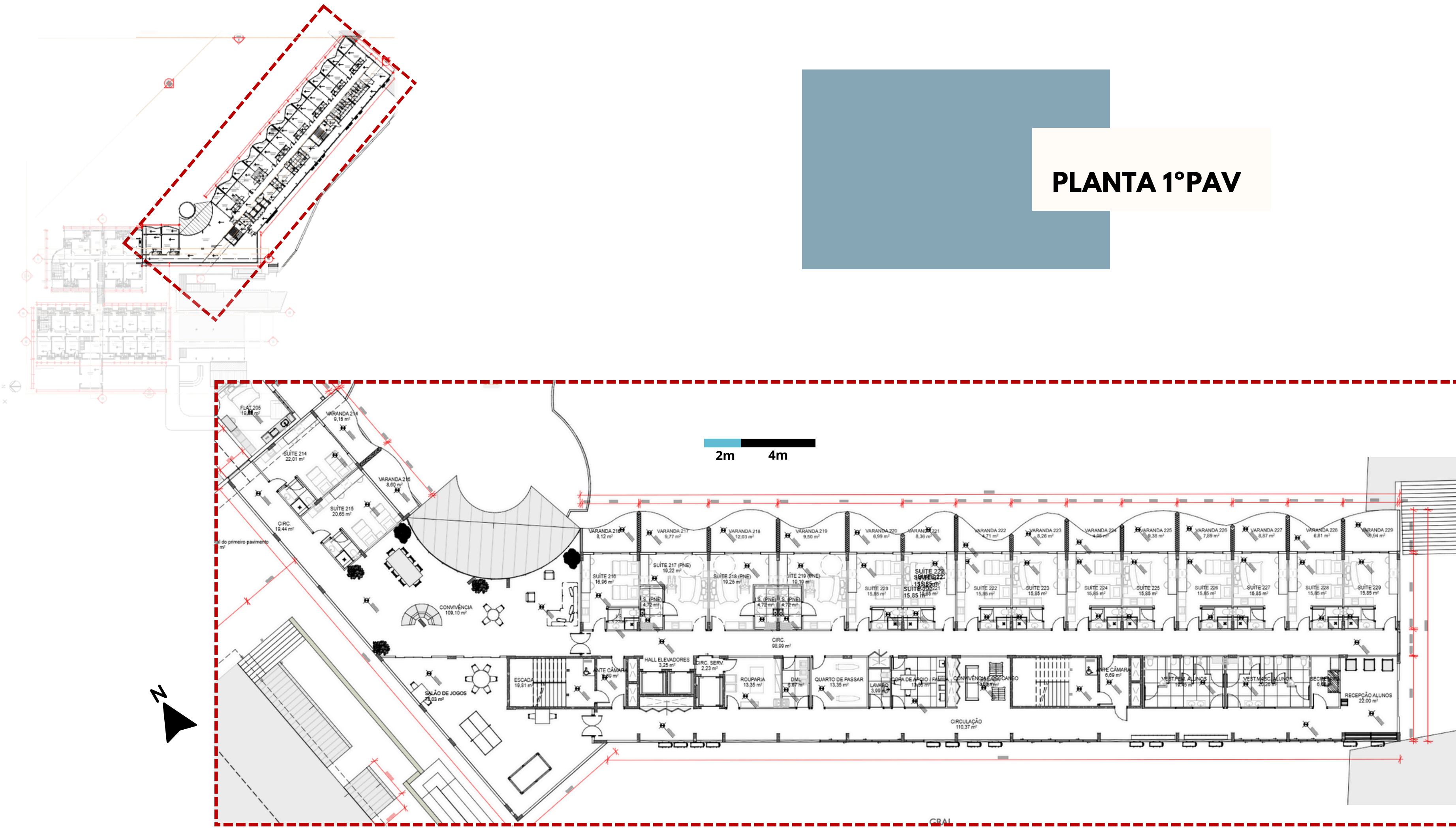


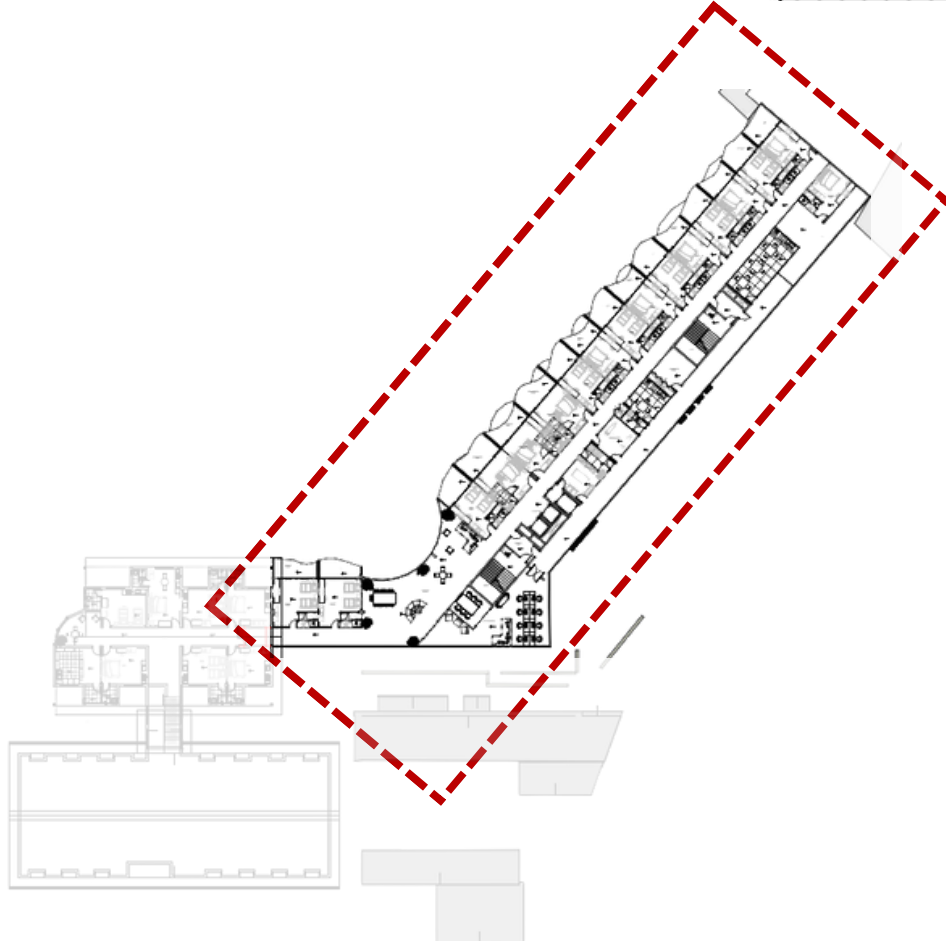
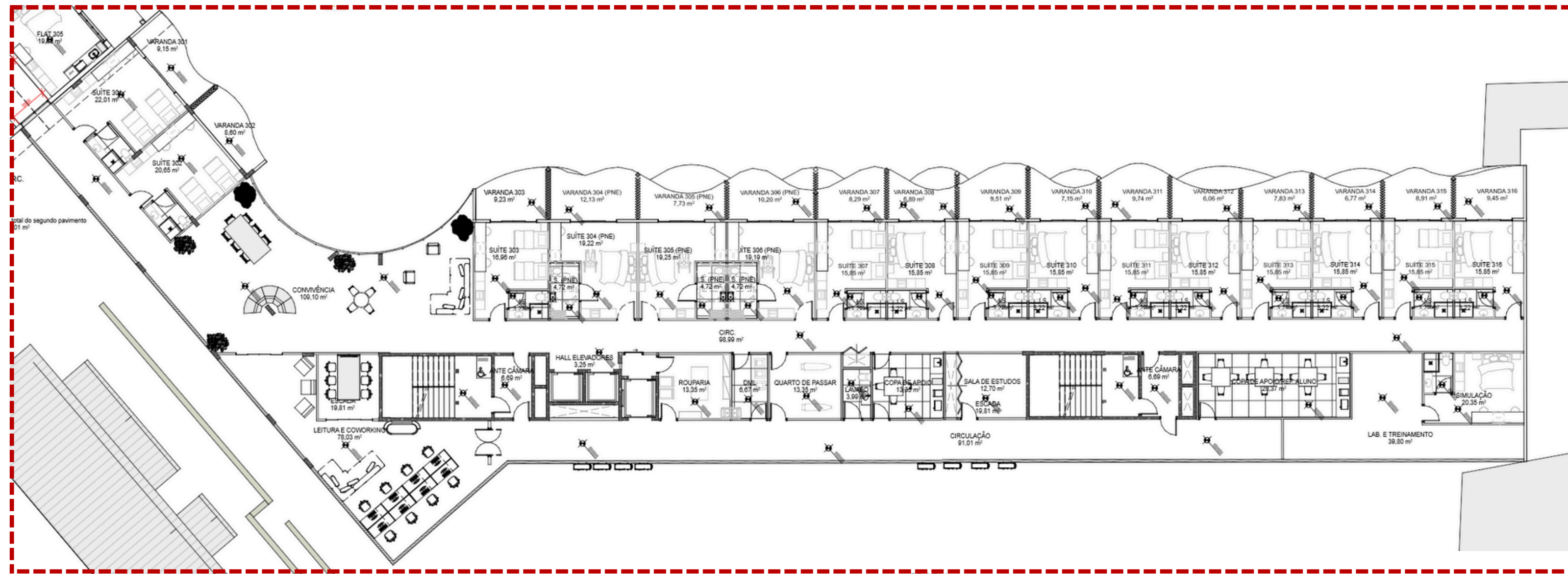


# PLANTA TÉRREO

Cobertura  
 Estrutura  
 Altura da  
 Instalação  
 Espessura  
 Vegetal  
 Estado de  
 Sobrepos  
 - Tran  
 Element

# PLANTA 1º PAV

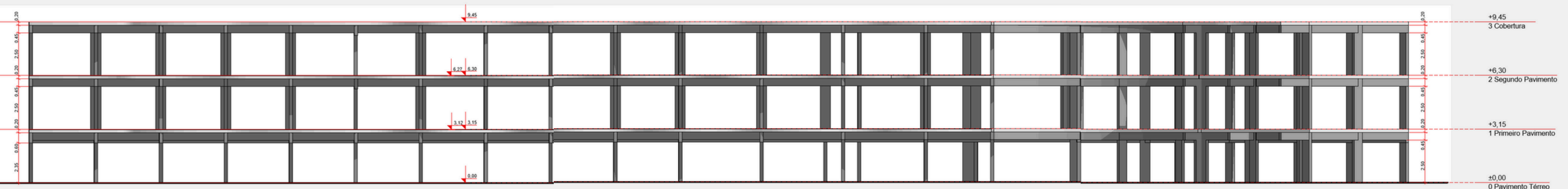
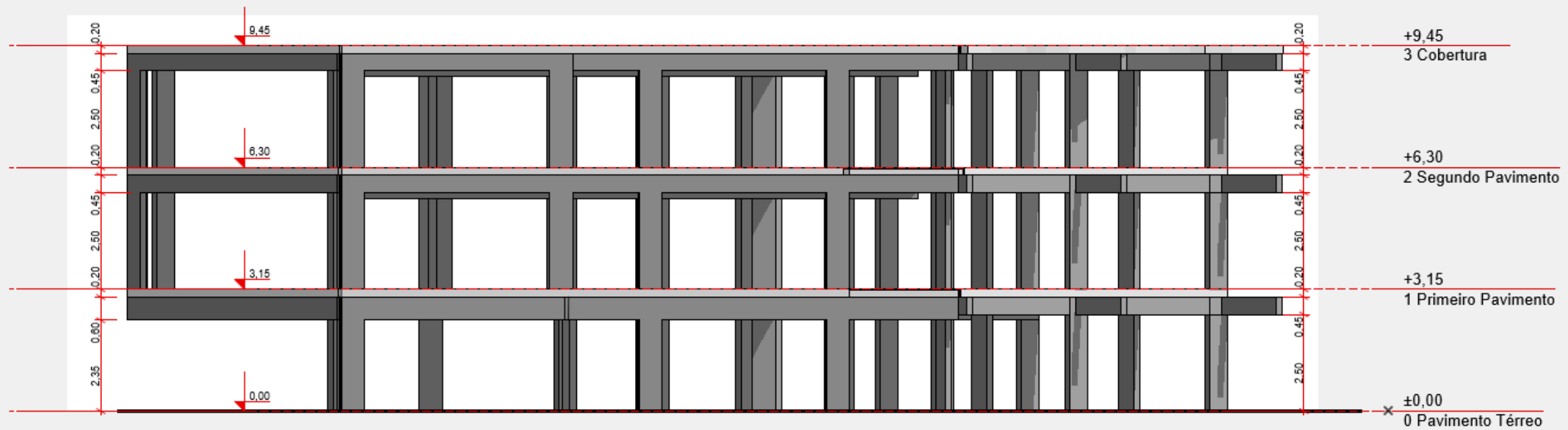
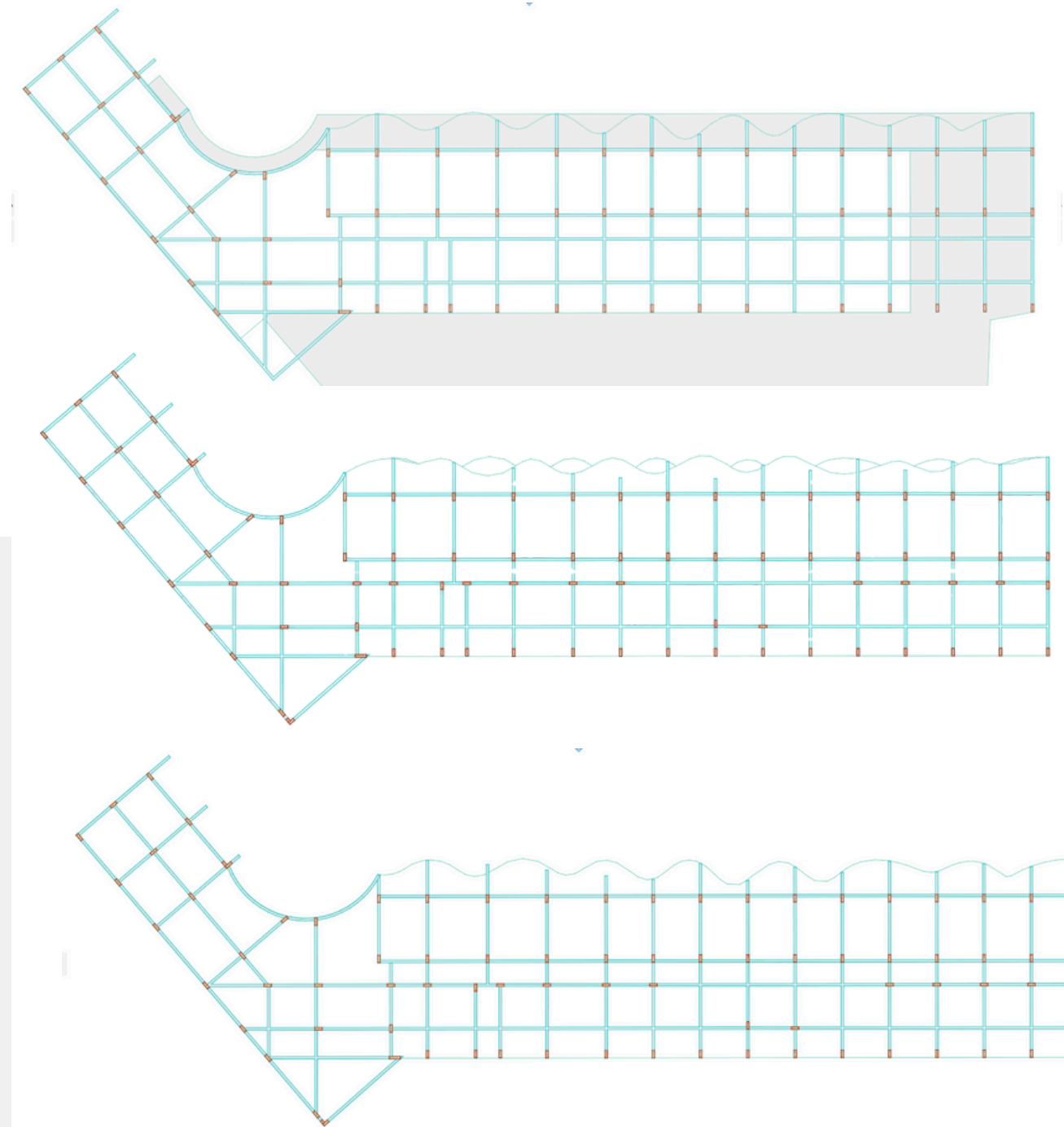
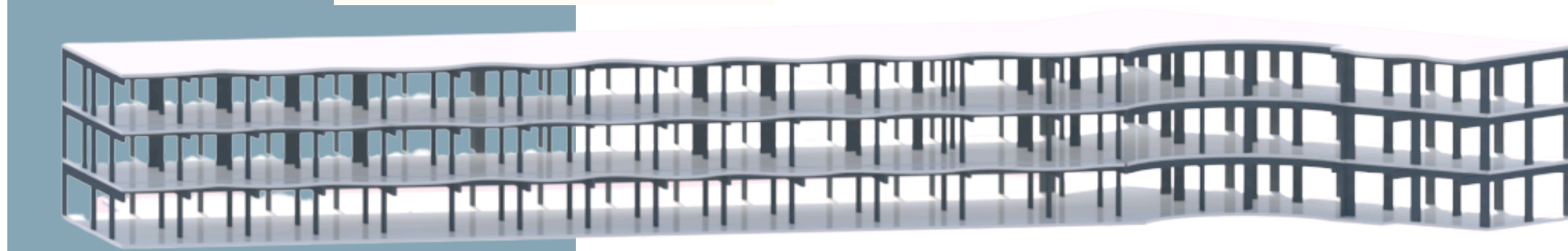




**PLANTA 2º PAV**

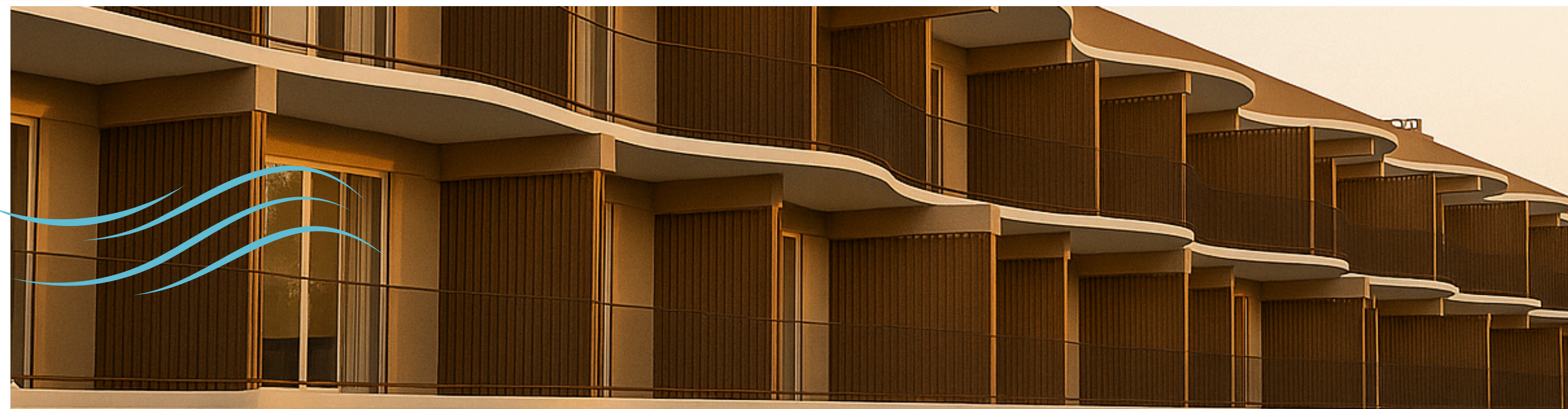


# ESTRUTURAL

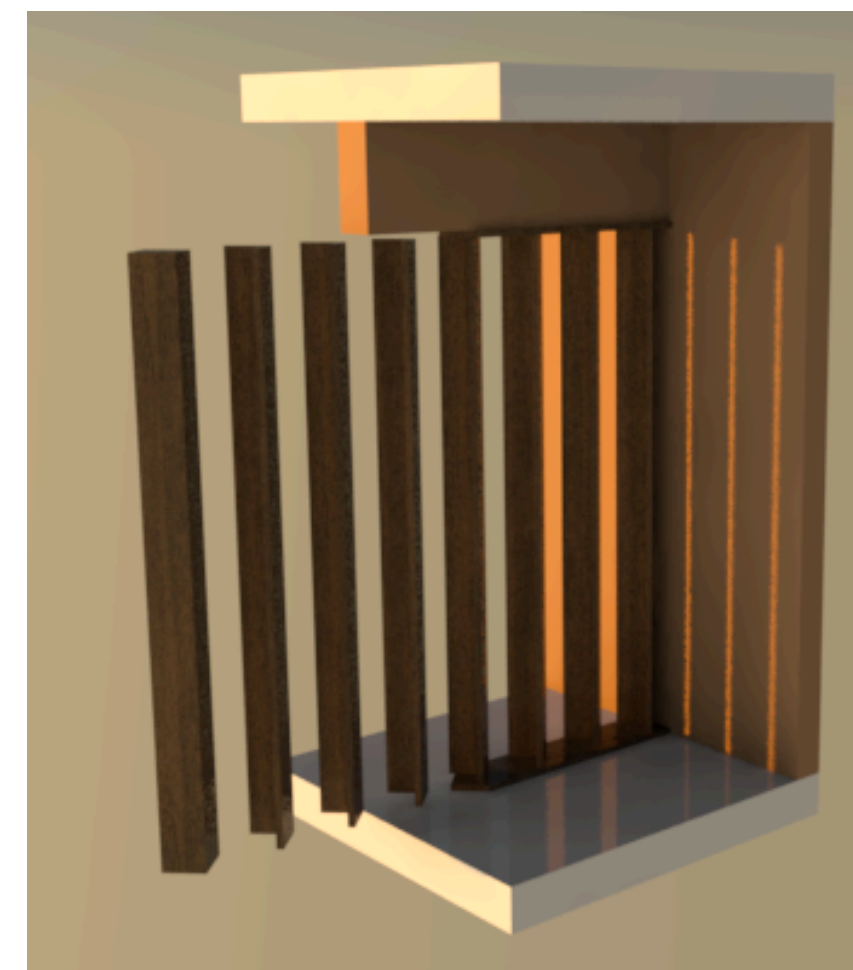
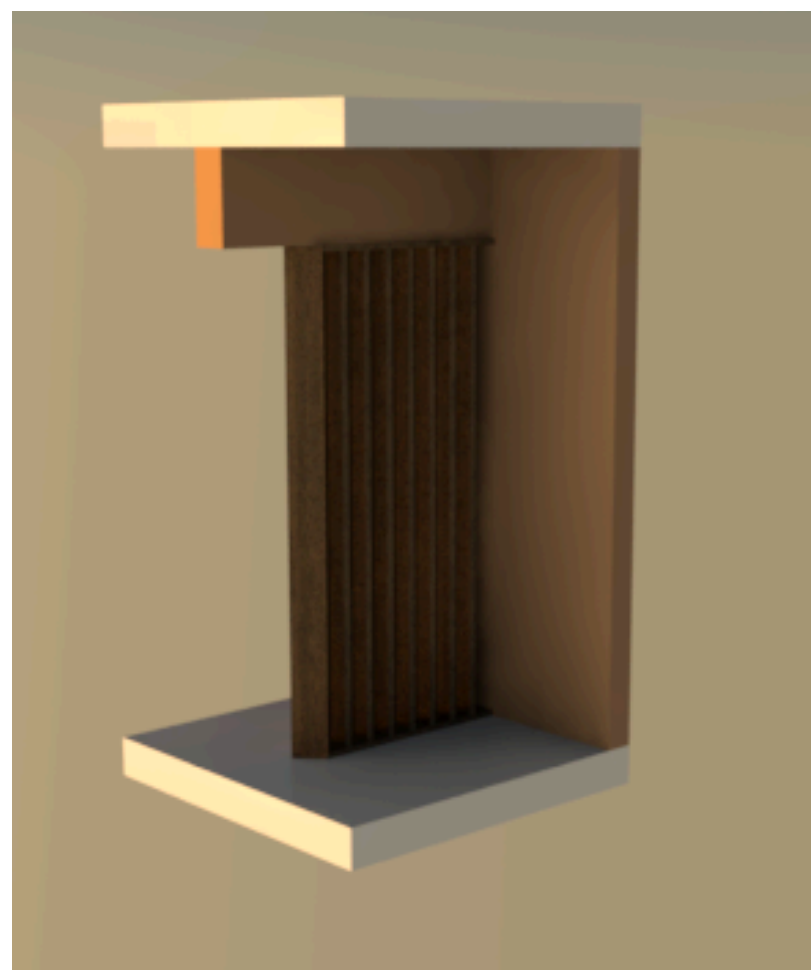


ESCALA 1:75

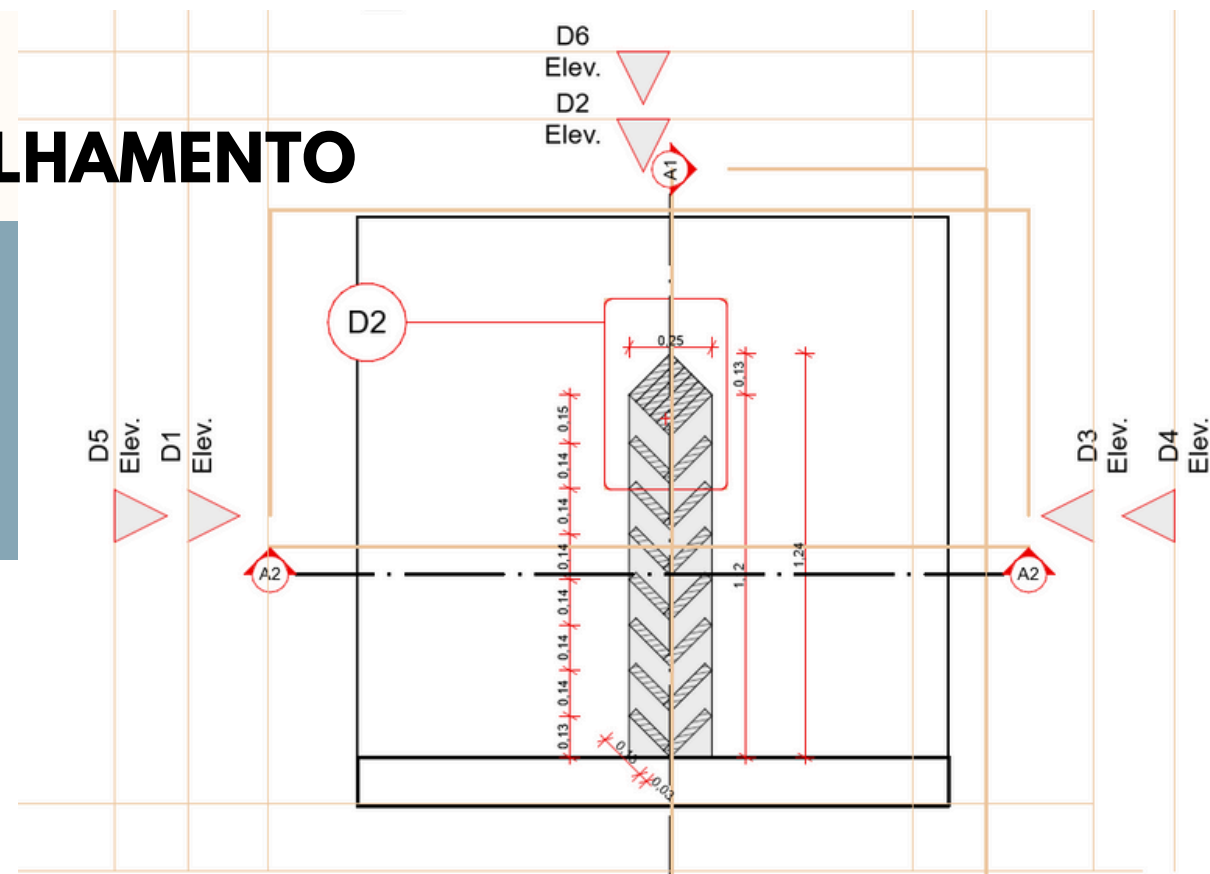
# DETALHAMENTO



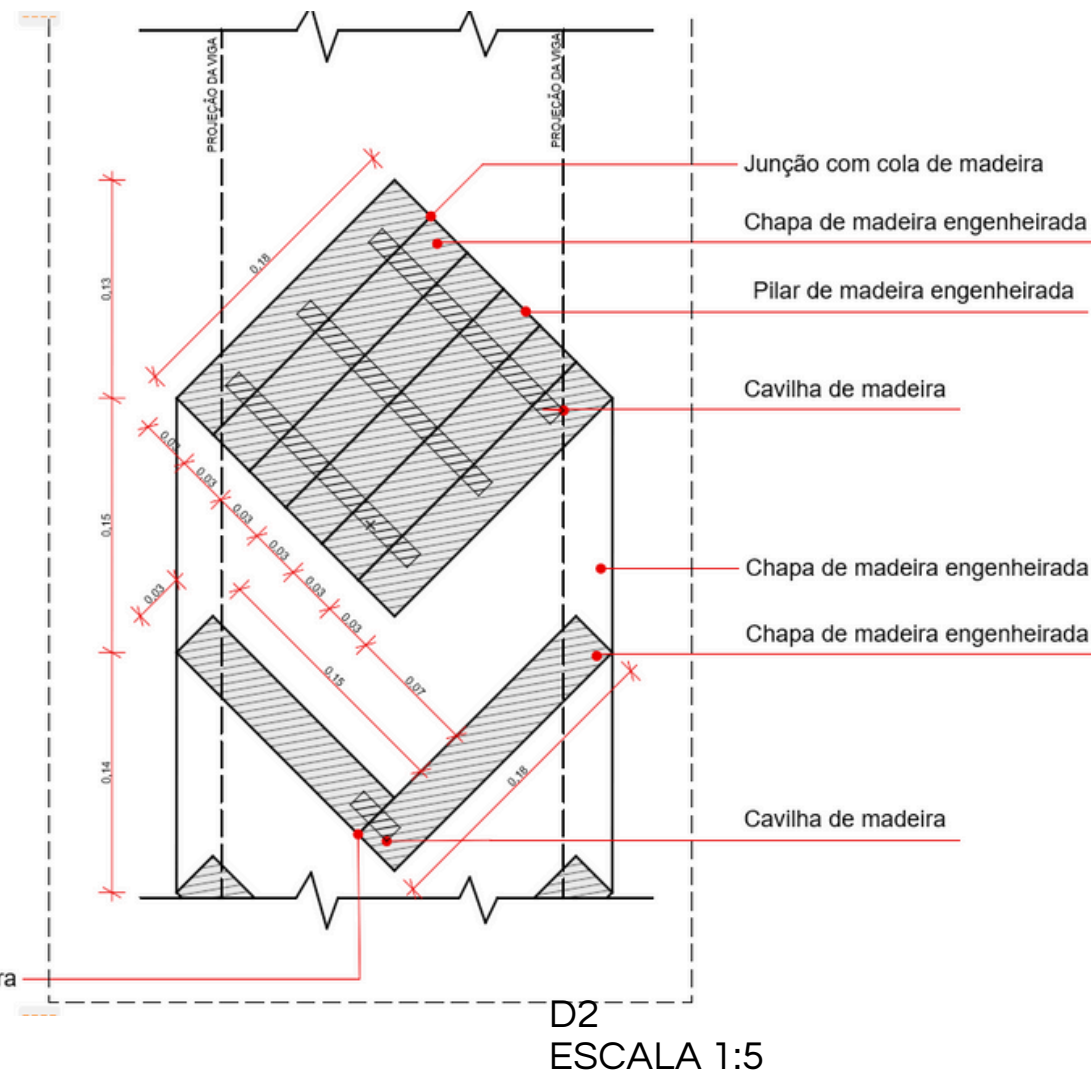
GLULAM (MLC – MADEIRA LAMINADA COLADA)  
IDEAL PARA PILARES E VIGAS ESTRUTURAIS.



# DETALHAMENTO

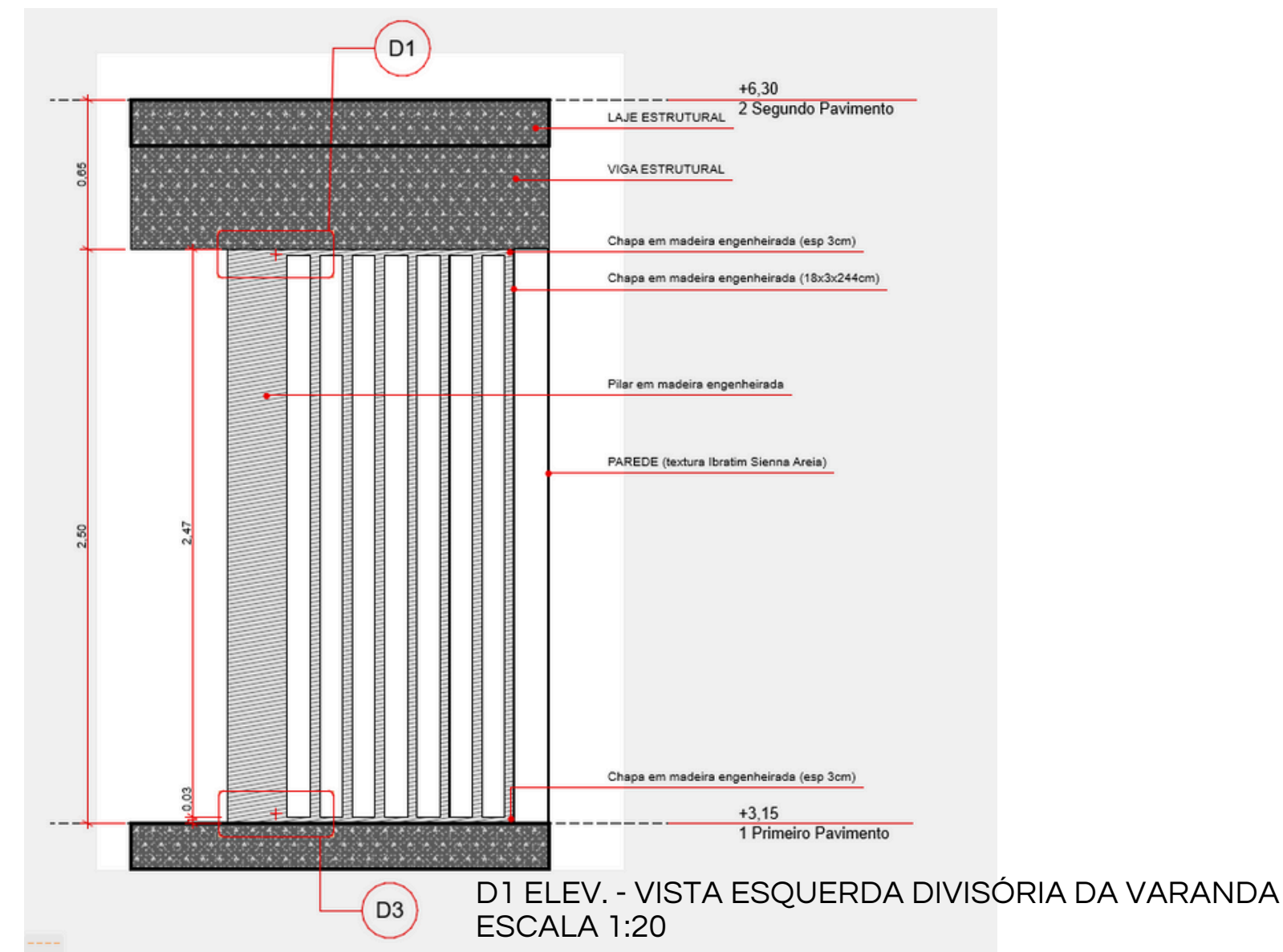


PLANTA DIVISÓRIA DA VARANDA  
ESCALA 1:20

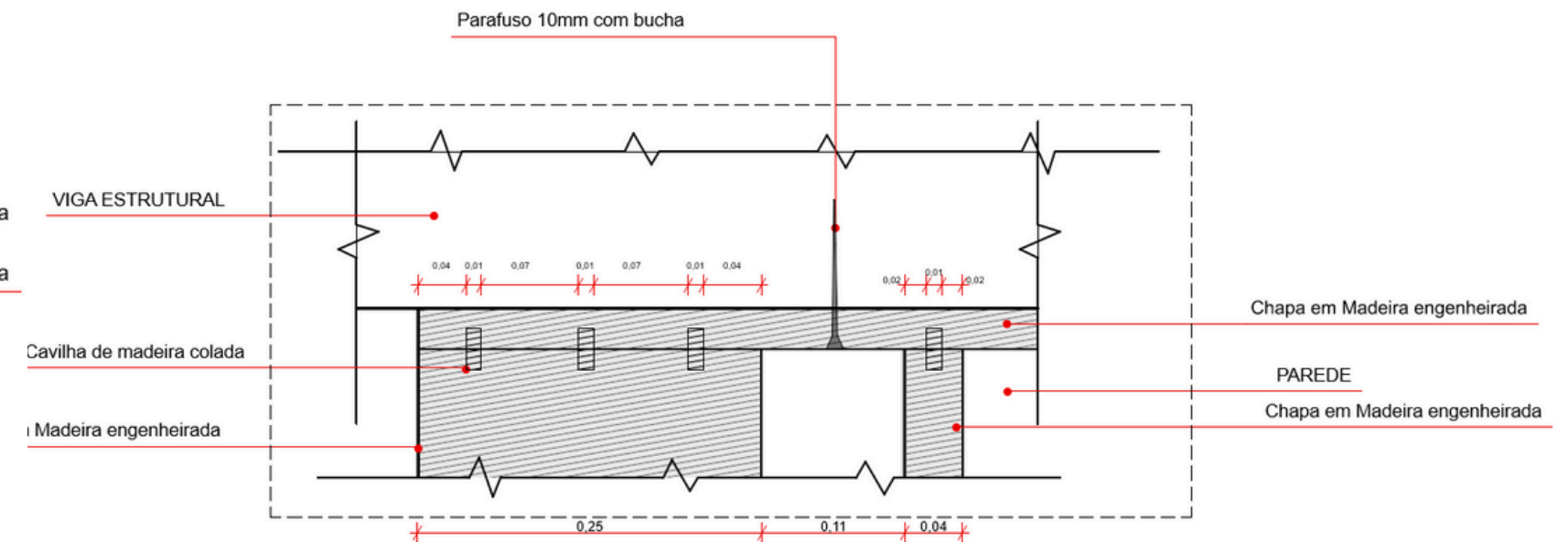


Junção com cola de madeira

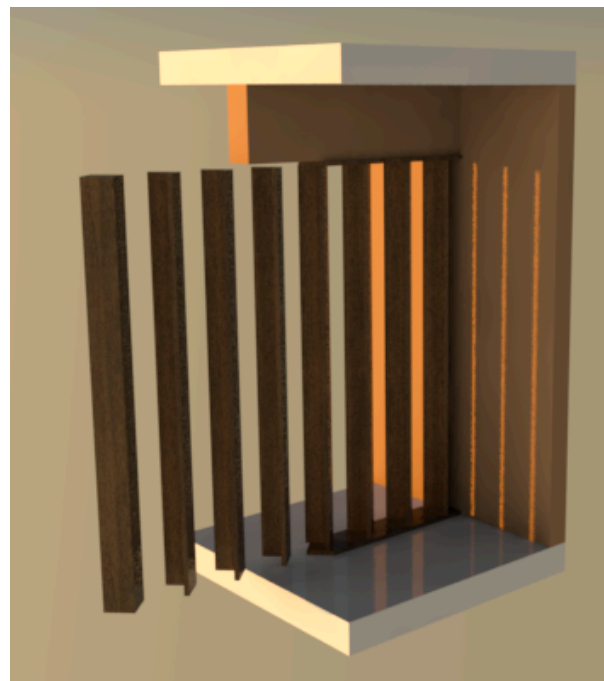
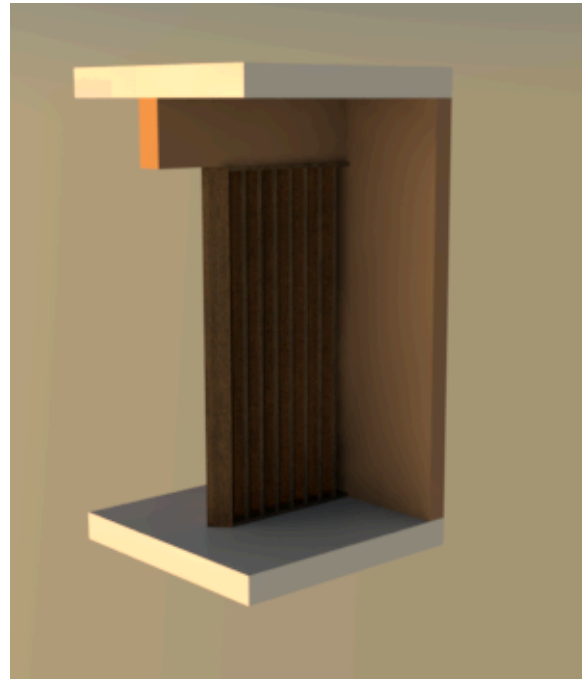
D2  
ESCALA 1:5



D1 ELEV. - VISTA ESQUERDA DIVISÓRIA DA VARANDA  
ESCALA 1:20



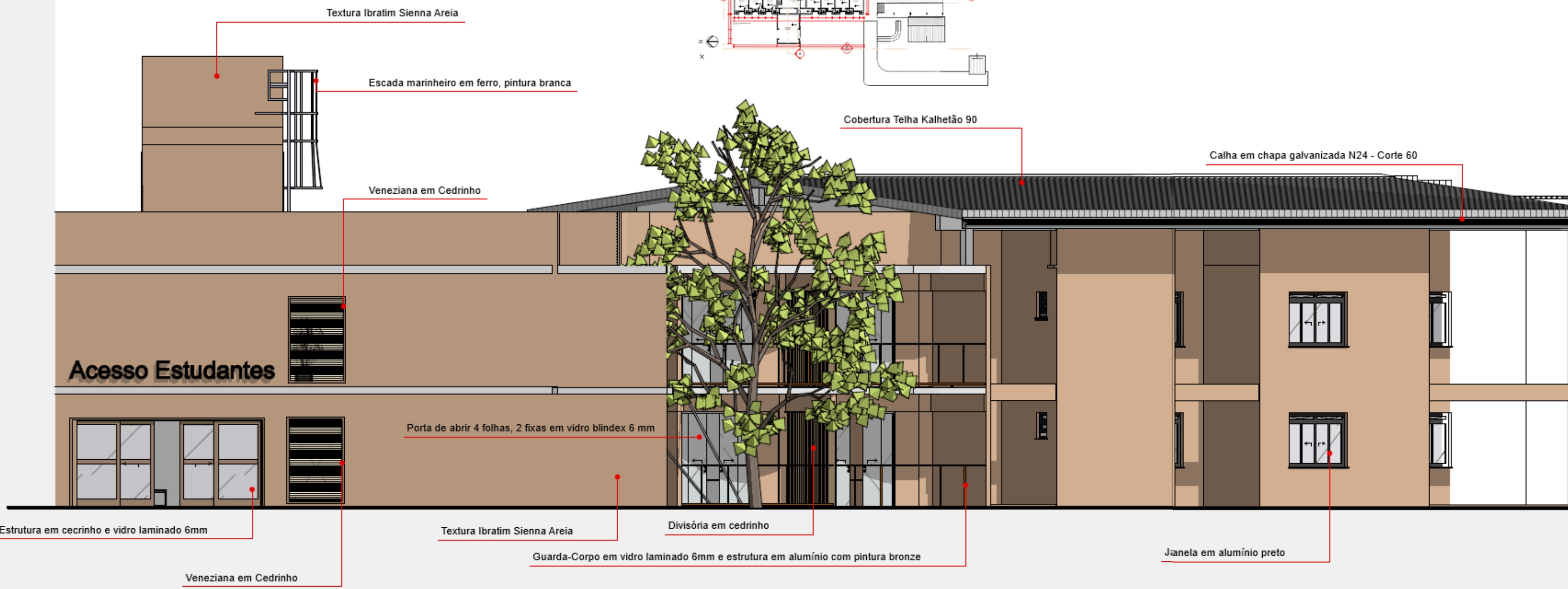
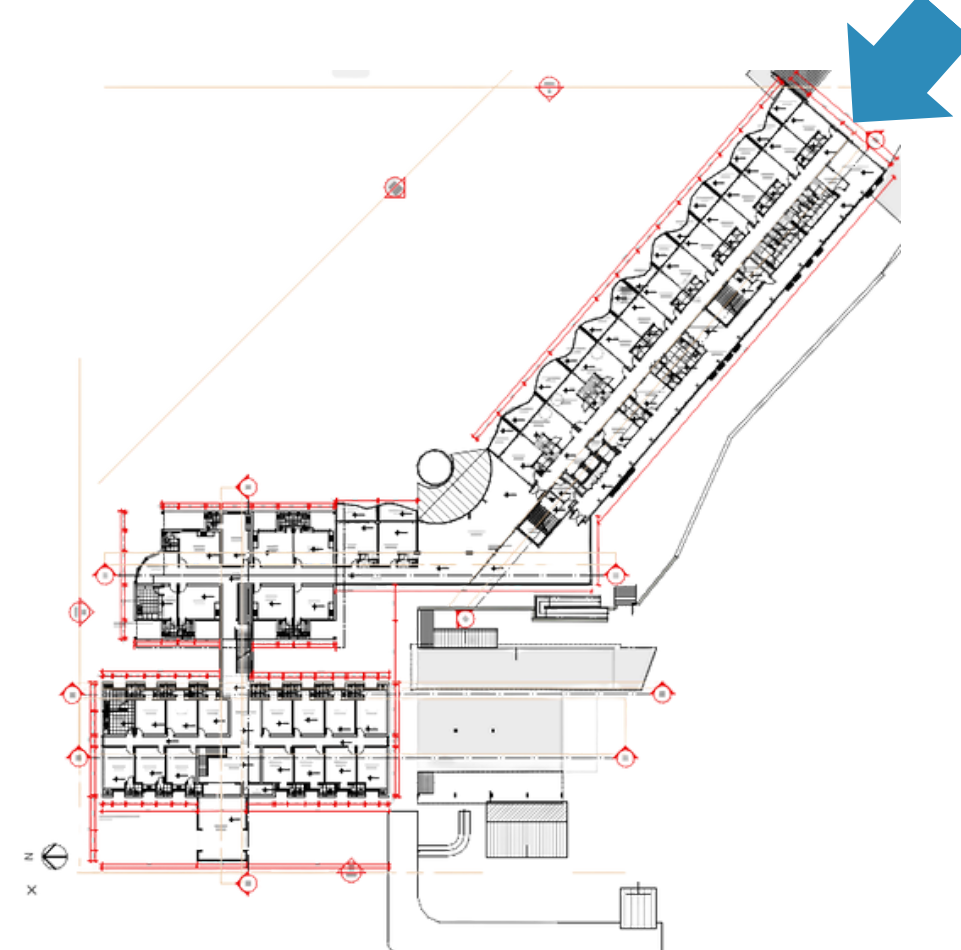
D1  
ESCALA 1:5



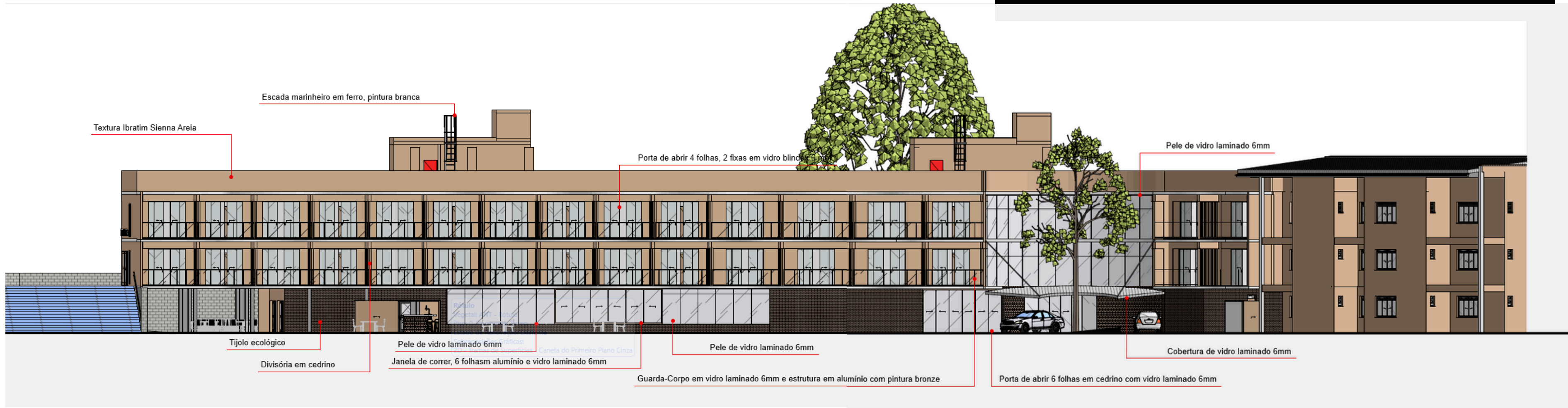
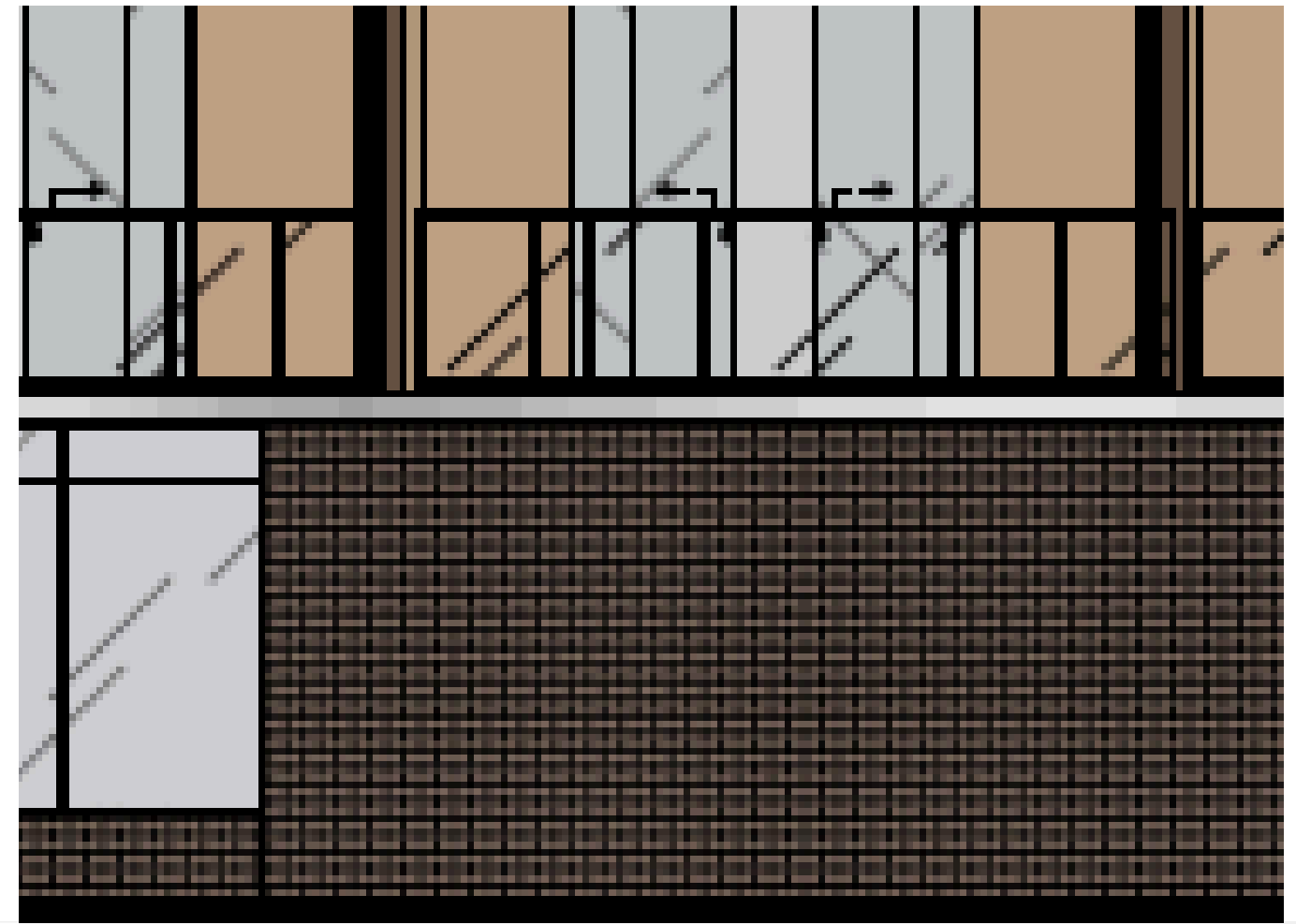
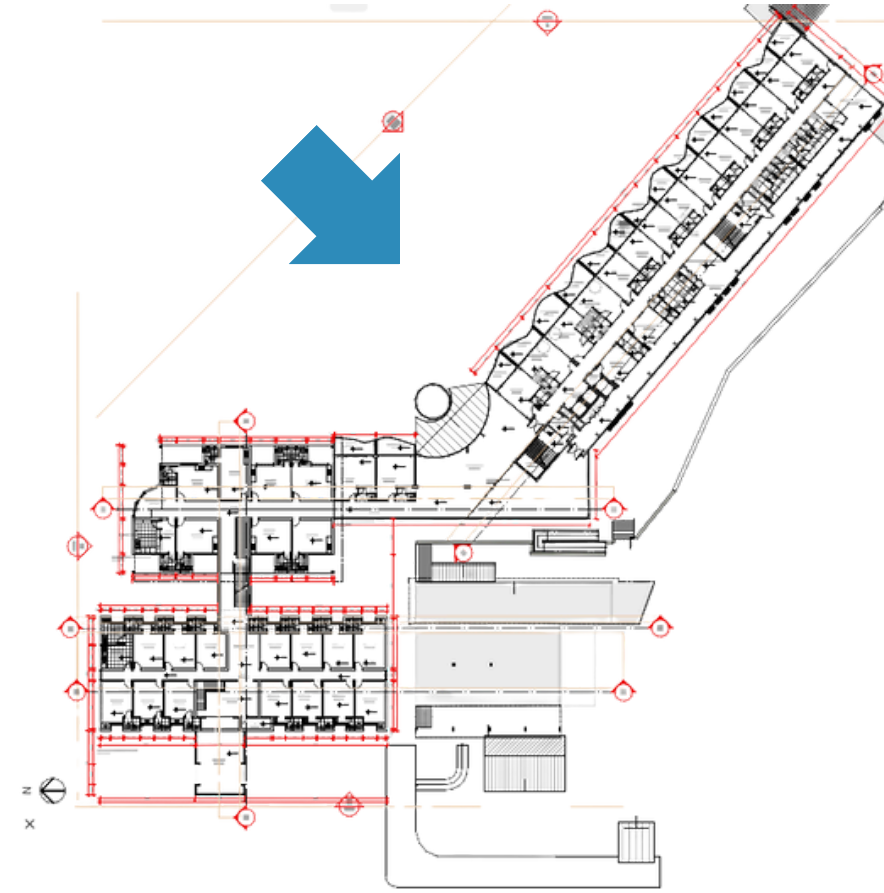
# FACHADAS



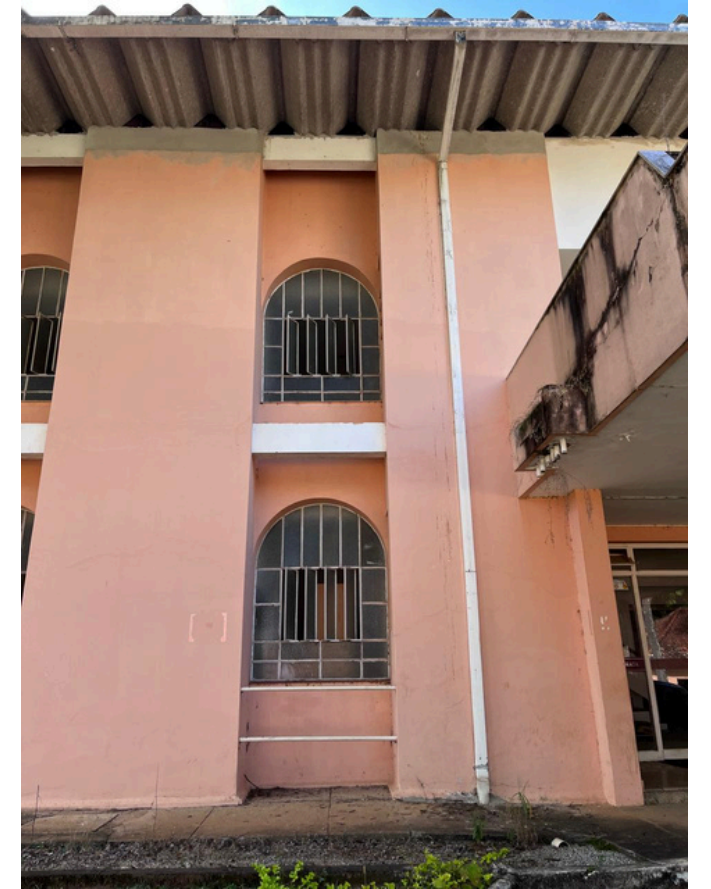
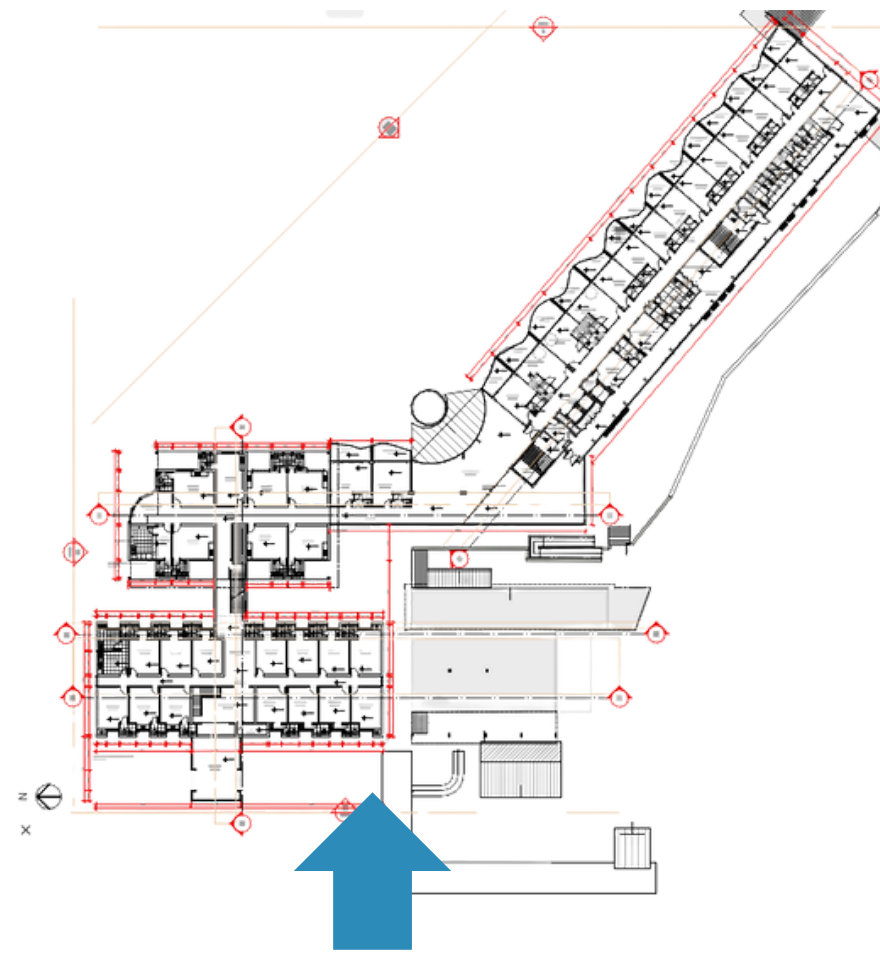
# FACHADA OESTE



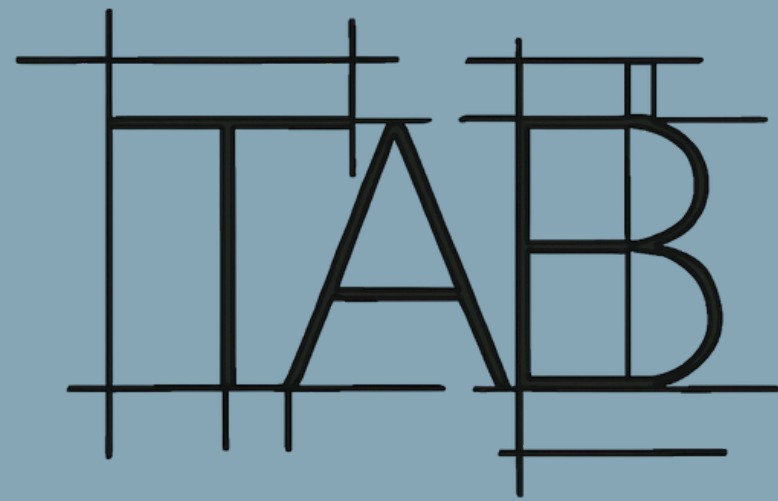
# FACHADA NORDESTE



# FACHADA OESTE



# RENDERS













Acesso Estudantes











“Entre o Tempo e a Mata, o Hotel Alvorada renasce como hotel-escola: preserva a memória de sua história e acolhe a natureza em sua arquitetura, tornando-se um espaço de aprendizado vivo, onde tradição e inovação dialogam em harmonia com a comunidade.”

# Memórias silenciadas no patrimônio institucional: o caso do Hotel Alvorada em Lavras -MG

Janaina Faleiro Lucas Mesquita - UFMG  
Thales Augusto Barçante - UNILAVRAS

