

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO
ARQUITETURA E URBANISMO- 2023/2

Skopeo Lab Coworking

Arquitetura corporativa

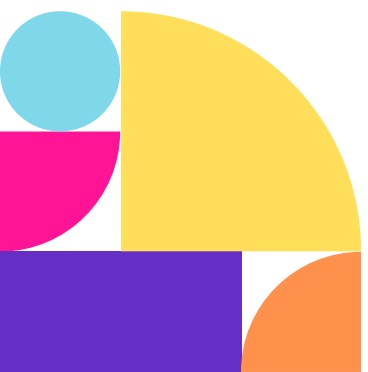
Aluna: Vitória Ruxane da Silva Cunha
Orientadora: Me. Bruna Fagundes

São uma iniciativa para **reestruturar os ambientes corporativos** do atual contexto, onde profissionais sem um local fixo buscam **compartilhar infraestruturas, despesas e colaboração**

Um projeto com essa finalidade é capaz de atrair **diversas áreas do conhecimento** para usufruir de um mesmo local, como **autônomos, empreendedores e microempresas** provenientes dos centros de ensinos, e população da cidade.

Coworking

Espaço de trabalho compartilhado



Coworking

Contexto em Lavras-Minas Gerais



Quatro grandes principais centros de ensino superior no município.



Mais de 500 formandos por semestre. E 11.100 estudantes da graduação e 1.850 na pós-graduação (UFLA, 2019).



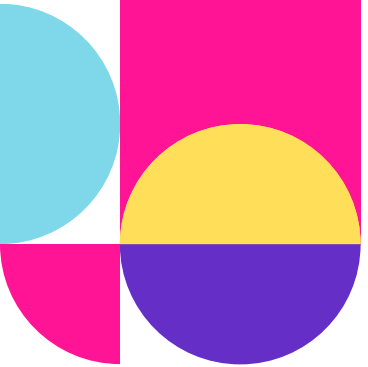
População estimada de 105.756 habitantes (IBGE, 2021).



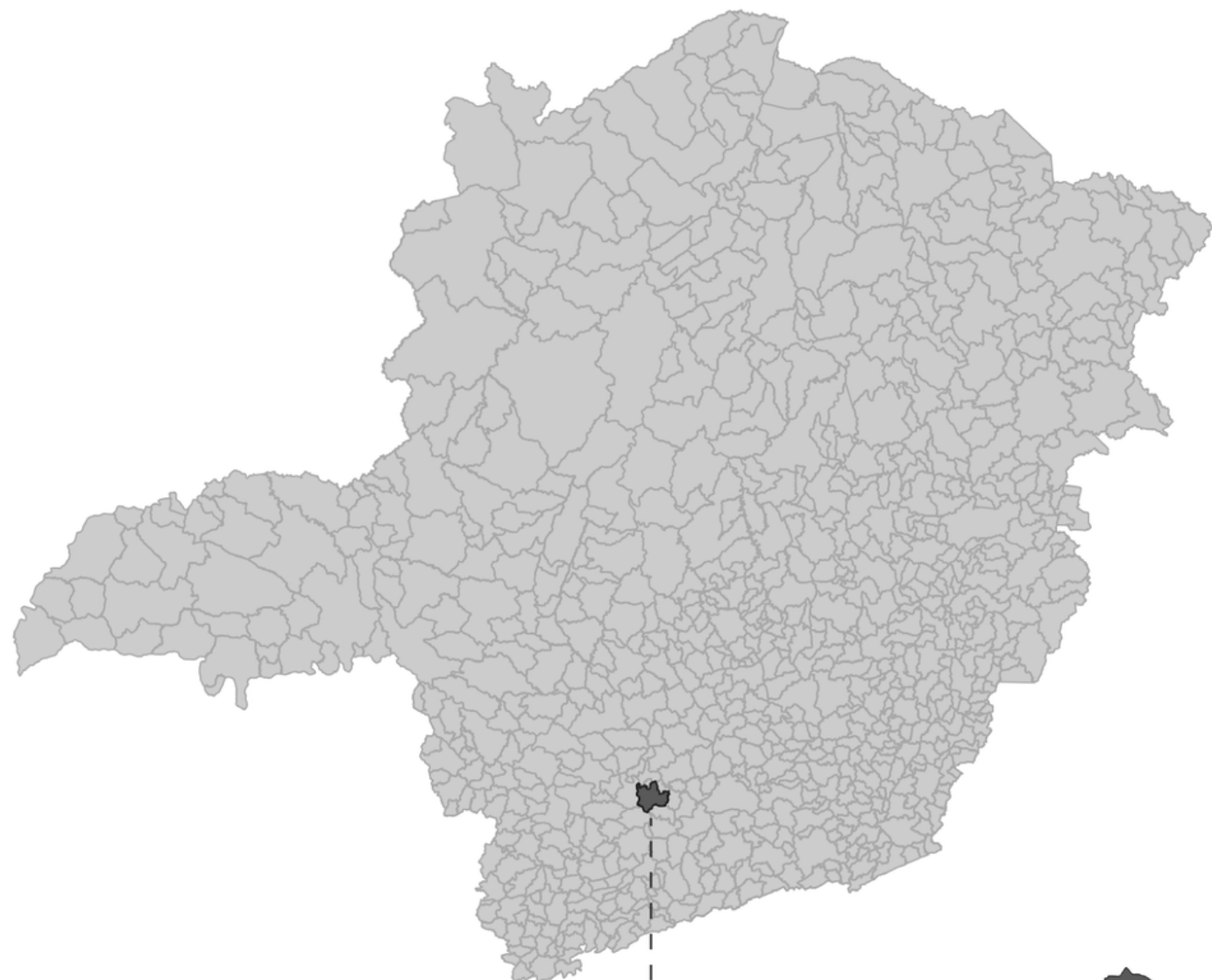
No ano de 2022, houve o registro de 367 novas empresas na cidade (CARAVELA, 2023).



Um espaço coworking existente com capacidade média de 200 usuários (MANSÃO JARDIM, 2023).

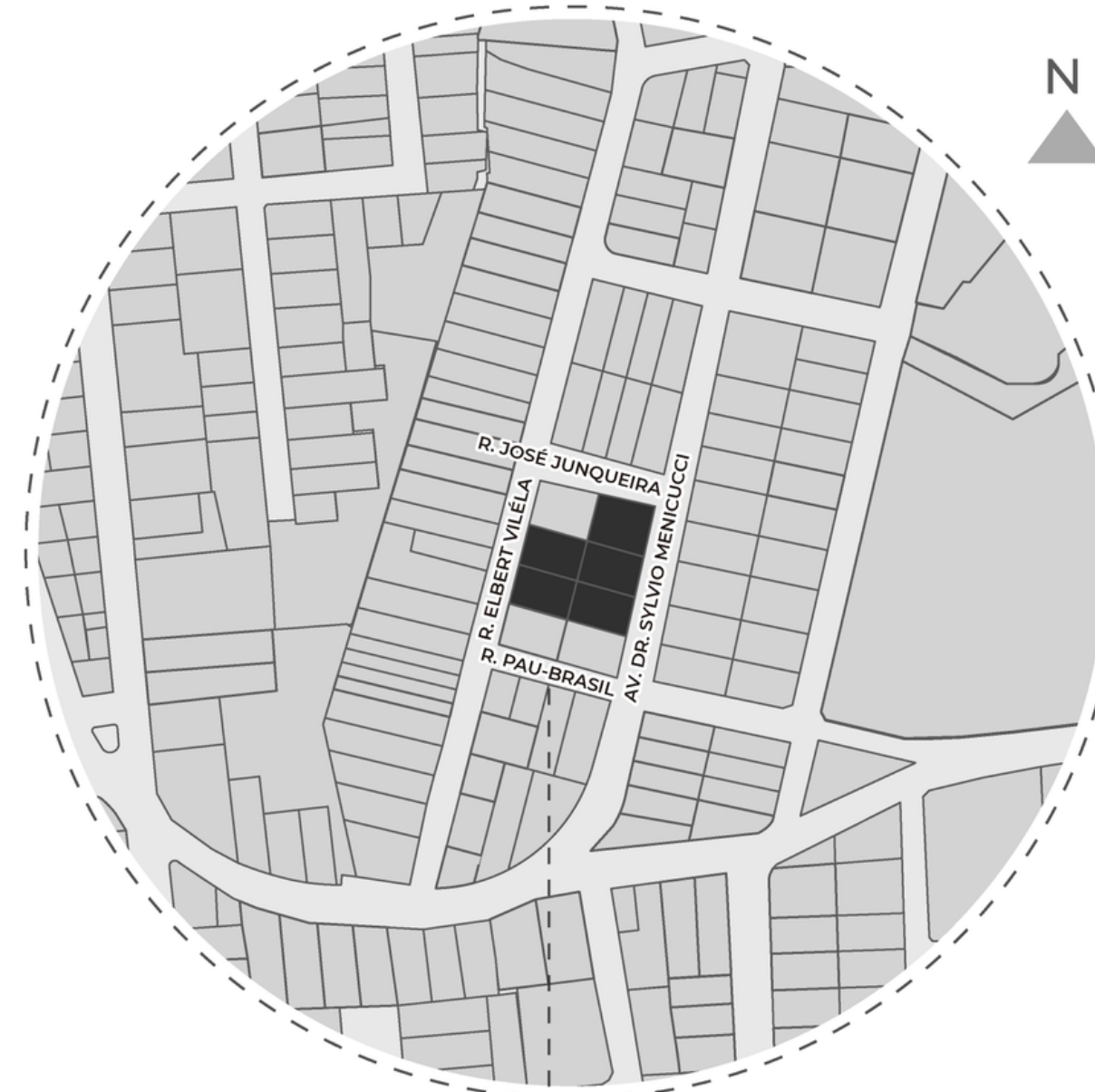


ESTADO DE MINAS GERAIS



ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Localização



**BAIRRO
PRESIDENTE
KENNEDY**

MÚNICÍPIO DE LAVRAS

(mapas sem escala)

Fonte: Produzido pela autora a partir de dados fornecidos pelo IBGE (2023)

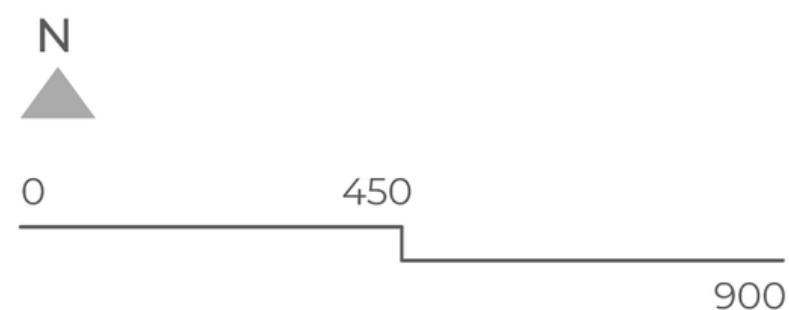
Locais de interesse

Serviços, comércios, lazer e atividades físicas

Praças centralizam usos variados

Público-alvo: universidades

Tempo de deslocamento favorável



LEGENDA

- Terreno
- Prefeitura de Lavras
Carro 1 minuto Caminhada 4 minutos (350m)
- Lavras Shopping
Carro 1 minuto Caminhada 4 minutos (290m)
- Arena JC Beach Club
Carro 2 minutos Caminhada 4 minutos (350m)
- Escola De Futebol Cláudio Caçapa
Carro 2 minutos Caminhada 8 minutos (550m)
- SELT
Carro 2 minutos Ônibus 5 minutos (1,1Km)
- Praça Dr. Augusto Silva
Carro 3 minutos Ônibus 7 minutos (1,4Km)
- Praça Dr. Jorge
Carro 6 minutos Ônibus 23 minutos (5,80Km)
- FADMINAS
Carro 2 minutos Caminhada 9 minutos (600m)
- UNILAVRAS
Carro 2 minutos Ônibus 4 minutos (900m)
- FAGAMMON
Carro 4 minutos Ônibus 8 minutos (1,6Km)
- UFLA
Carro 5 minutos (2km) Ônibus 17 minutos (5,40Km)

Possíveis meios de deslocamento

- Carro
- Ônibus
- Caminhada

Parâmetros Urbanísticos

Zona Mista Adensada (ZMA)

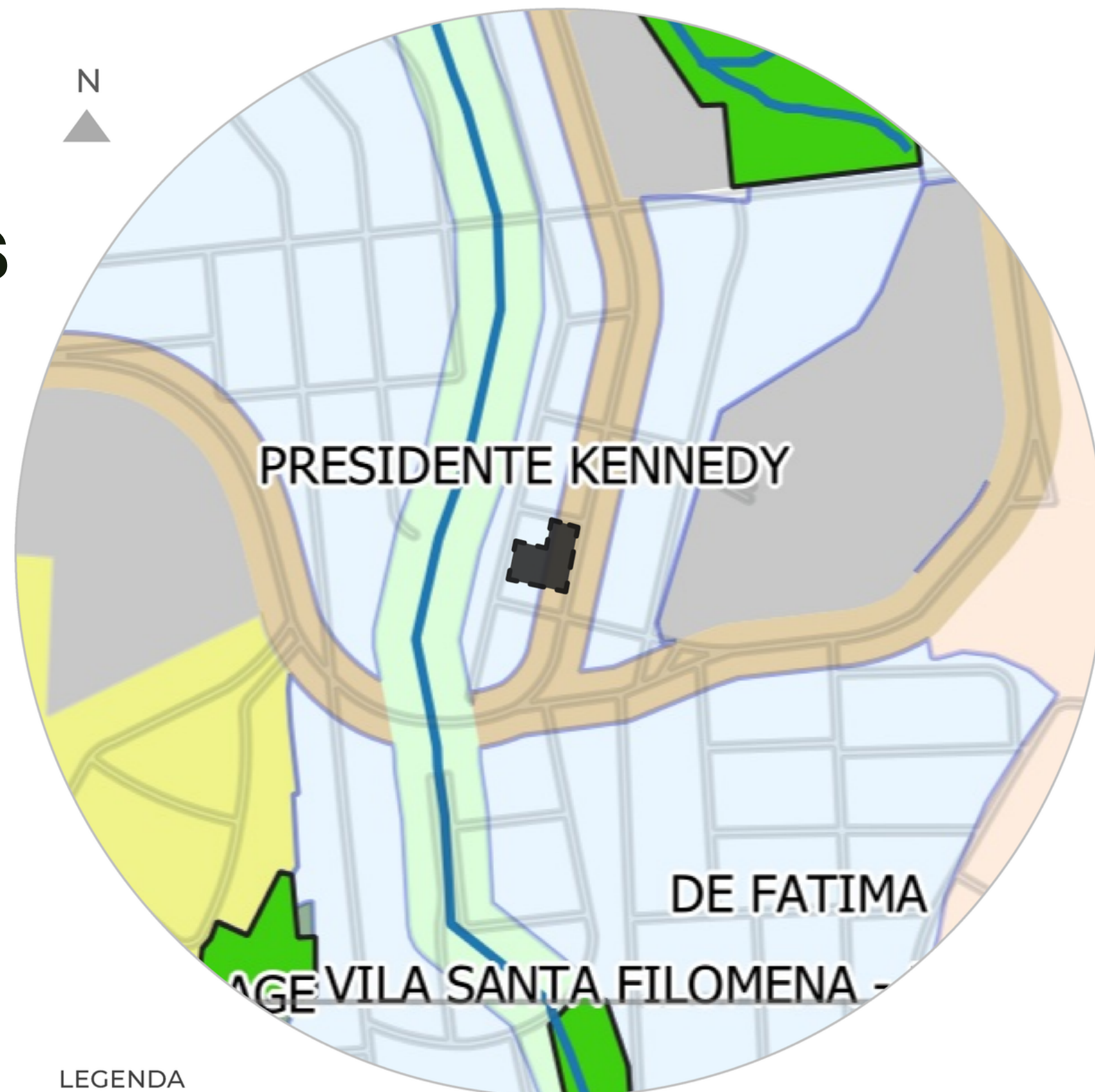
Gabarito máximo 3 pavimentos

Taxa de Ocupação máxima 75%

Taxa de permeabilidade de no mínimo 10%

Afastamento frontal 3 metros

Afastamento lateral e fundos 1,50 metros



LEGENDA

■ ZMA - ZONA MISTA ADENSADA

■ ZMC - ZONA MISTA CONTROLADA

■ DEMARCAÇÃO DO TERRENO

Mapa de Gabaritos

Predominância de 1 a 2 pavimentos

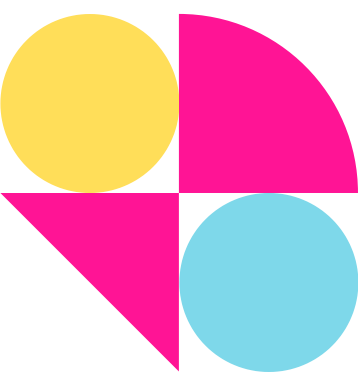
Propriedade vizinha 4 pav. sombreamento e visibilidade

Visada oeste livre



LEGENDA

- Terreno
- Massa vegetal
- Estacionamento
- 1 pavimento
- 2 pavimentos
- 3 pavimentos
- 4 pavimentos
- 5 pavimentos
- 6 pavimentos
- 7 pavimentos
- 9 pavimentos
- Vazio urbano



Mapa de Uso e Ocupação

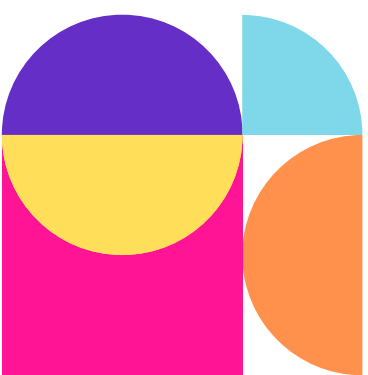
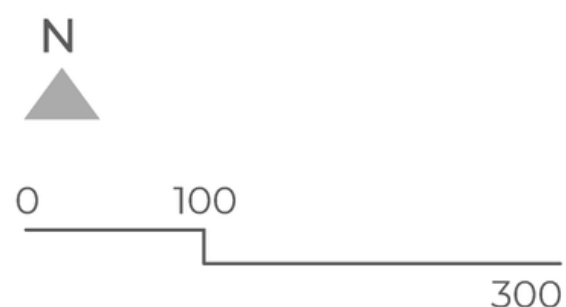
Predominância de
residências

Usos variados na avenida
de acesso



LEGENDA

- Terreno
- Massa vegetal
- Residencial
- Misto
- Comércio
- Serviço
- Institucional
- Lazer
- Vazio urbano
- Em construção

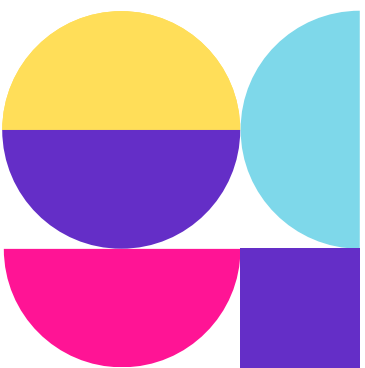


Mapa de Vazios Urbanos

Novas ocupações e valorização da região



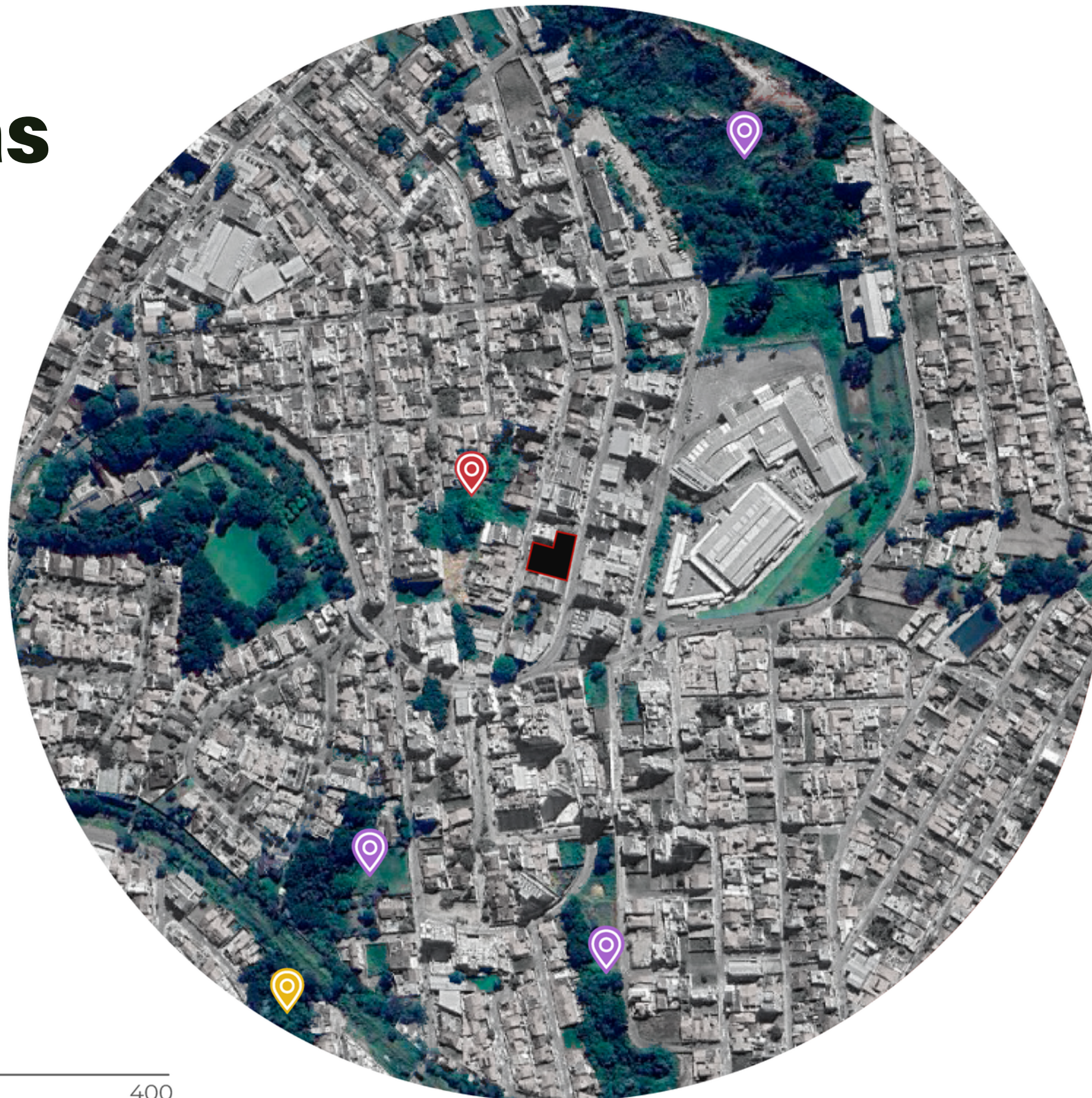
Fonte: Produzido pela autora a partir de dados fornecidos pelo IBGE (2023)



Mapa de Áreas Verdes

Visada oeste do projeto

Bem-estar dos coworkers

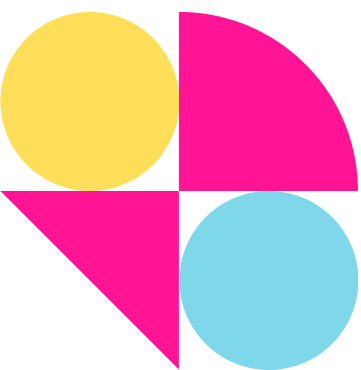


0

400

LEGENDA

-  Terreno
-  Áreas Verdes
-  Zona de proteção ambiental
-  Zona especial de interesse ambiental
-  Zona especial de interesse urbanístico e ambiental

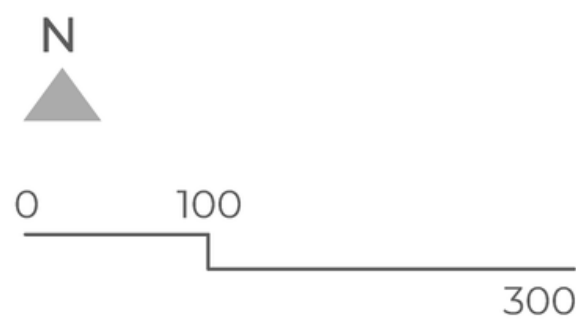
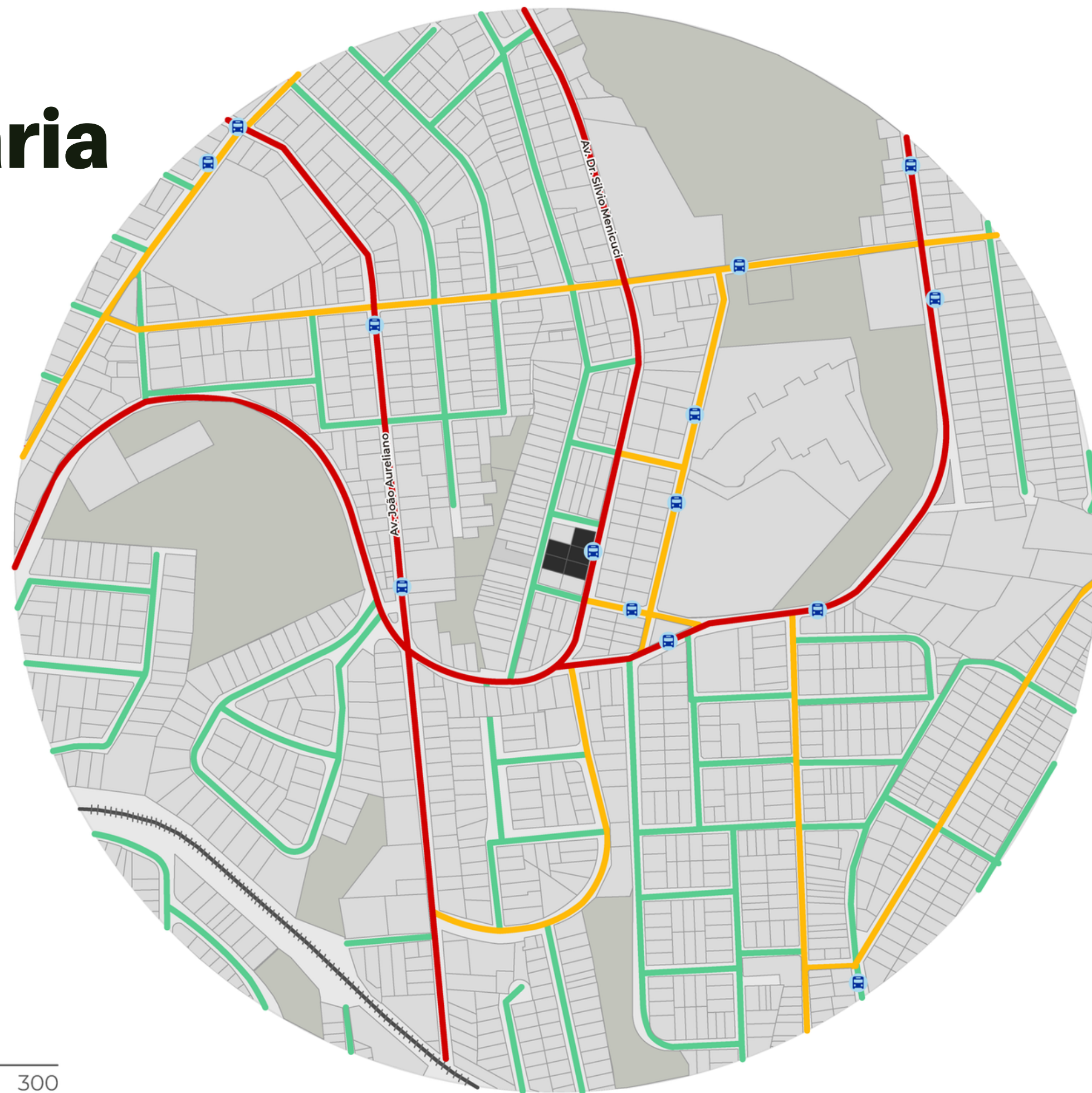


Hierarquia viária e Pontos de ônibus

Acesso principal: via arterial

Rápido deslocamento e fluxo de pessoas

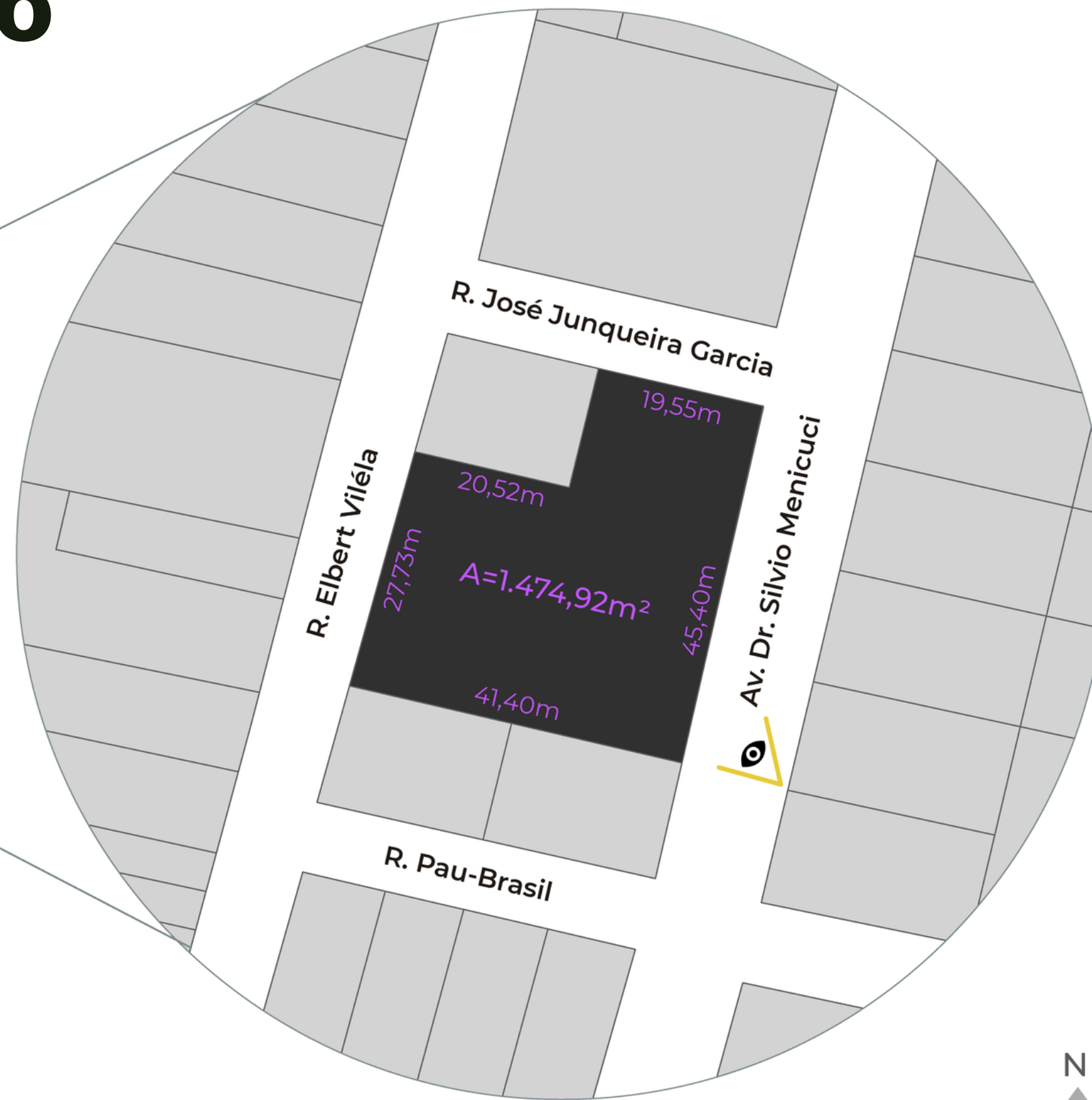
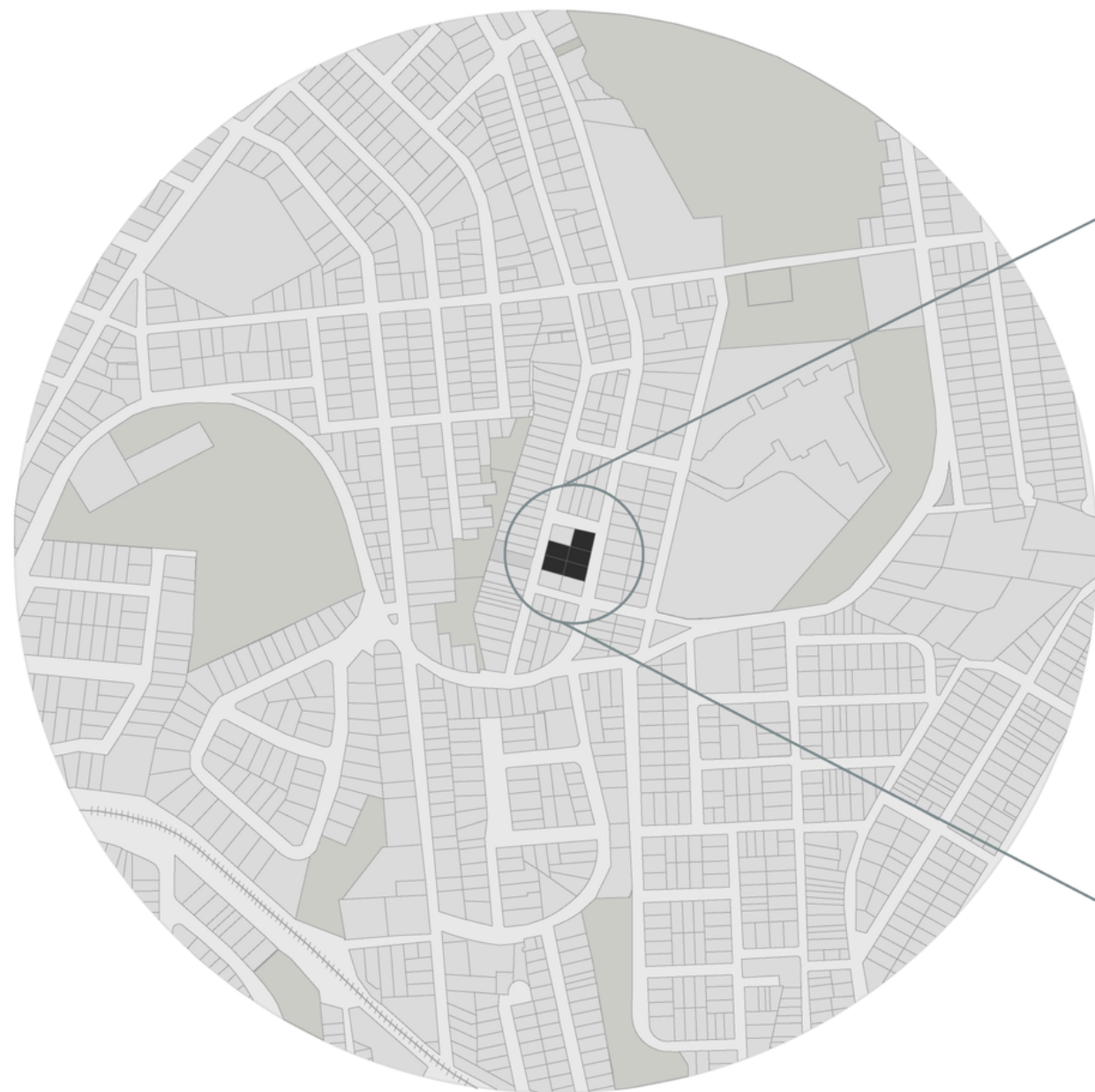
Integração com ponto ônibus





LEGENDA

- Terreno
- Massa vegetal
- Via férrea
- Via arterial
- Via coletora
- Via local
- Parada ônibus

Mapa micro do terreno

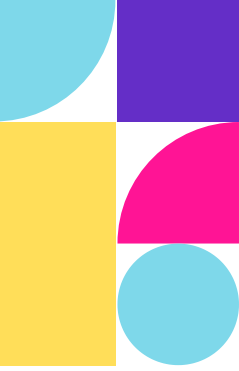


LEGENDA

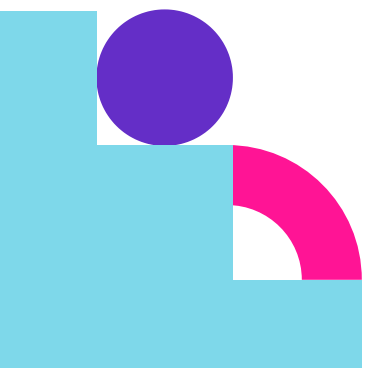
-  Terreno
-  Posição observador

Fonte: Produzido pela autora (2023).

Terreno

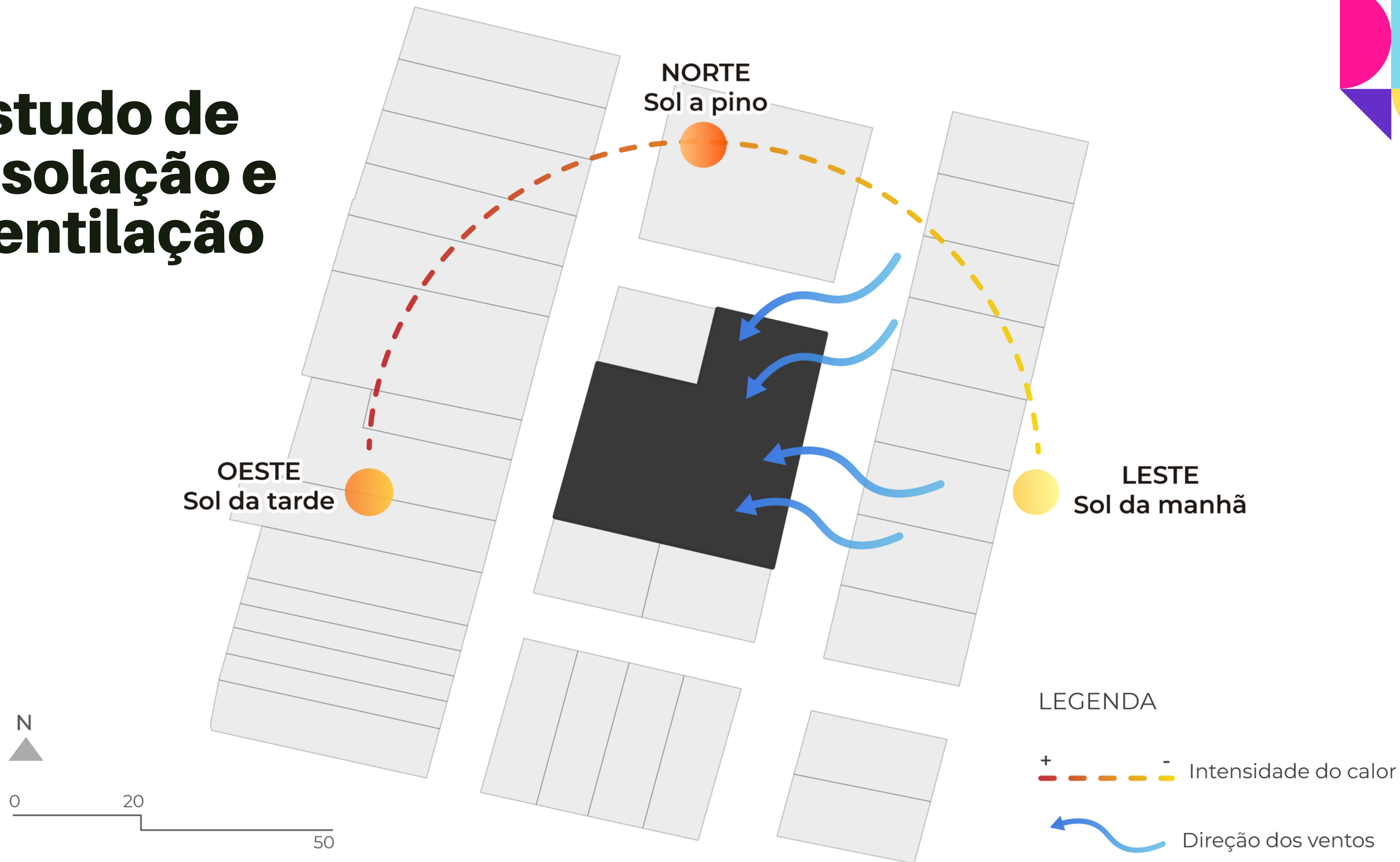


Fonte: Acervo autoral (maio/2023)





Estudo de Insolação e Ventilação





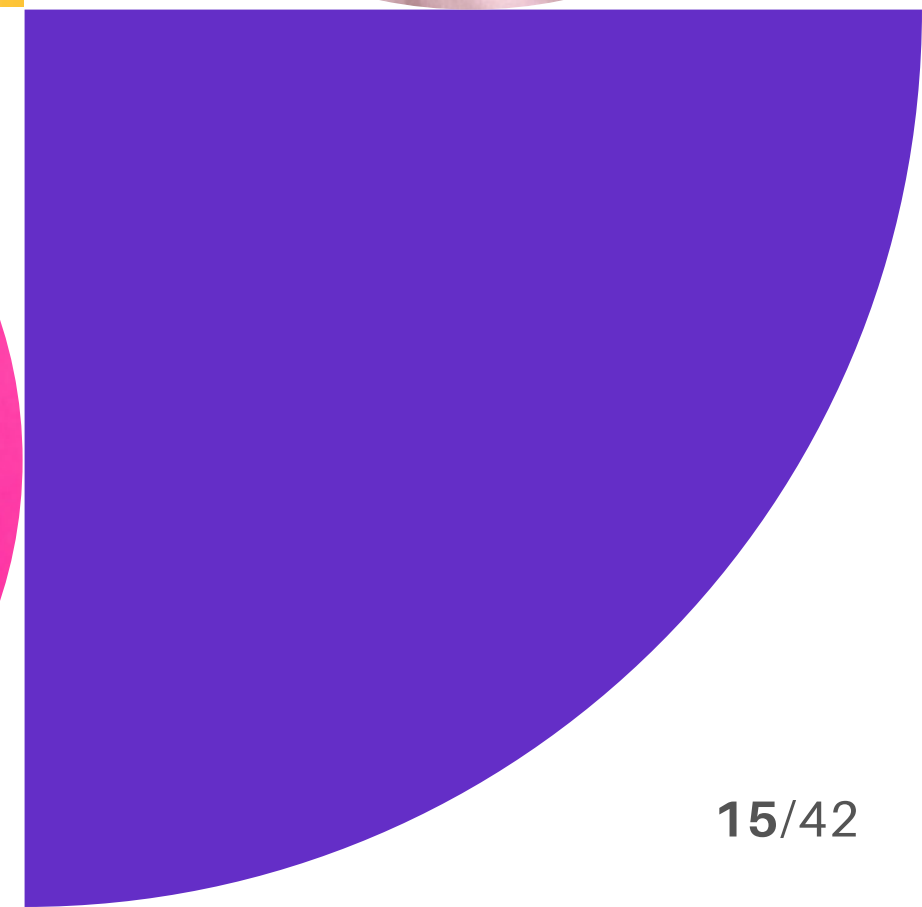
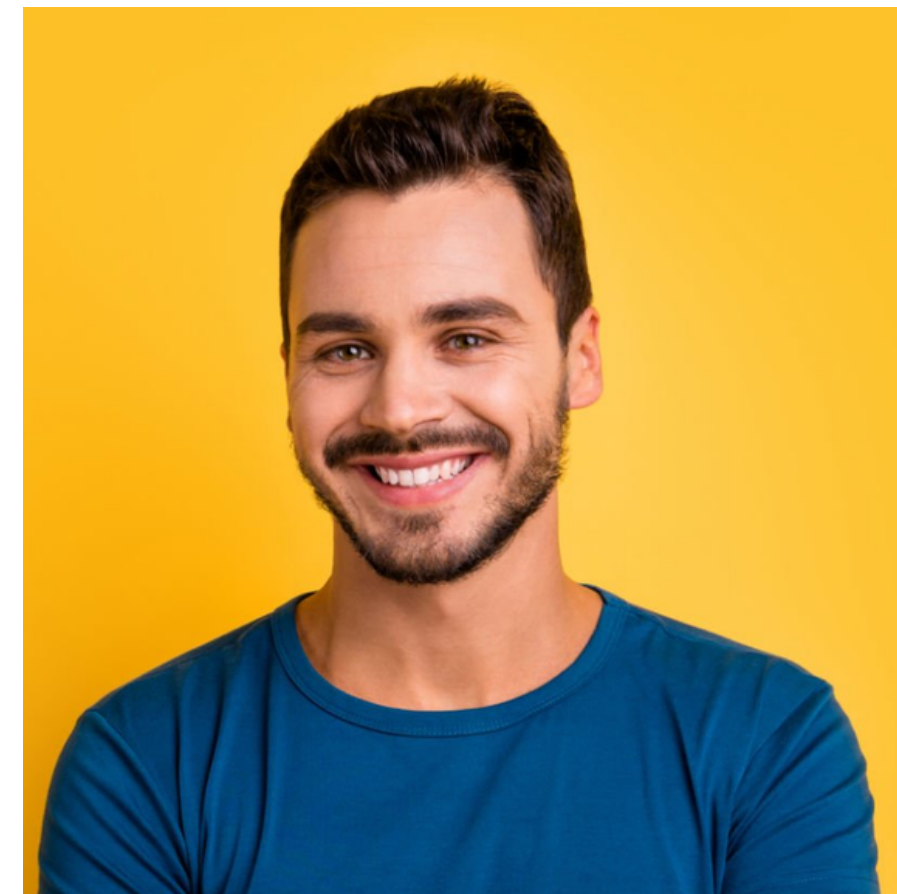
CONCEITO

Mosaico de Realidades

No universo do coworking, a **colaboração** é a palavra-chave

É um mosaico de realidades, **criando combinações únicas**

Somando diferentes **perspectivas** de mundo





PARTIDO

Caleidoscópico

De forma a representar esse **mosaico de realidades** o **Skopeo Lab CW** será inspirado no elemento óptico caleidoscópico, objeto que em **movimento** é capaz de criar **efeitos visuais simétricos** a partir de um conjunto de objetos **coloridos refletores**

"kallós" (belo) / "eidos" (imagem) / "skopeo" (olhar para).

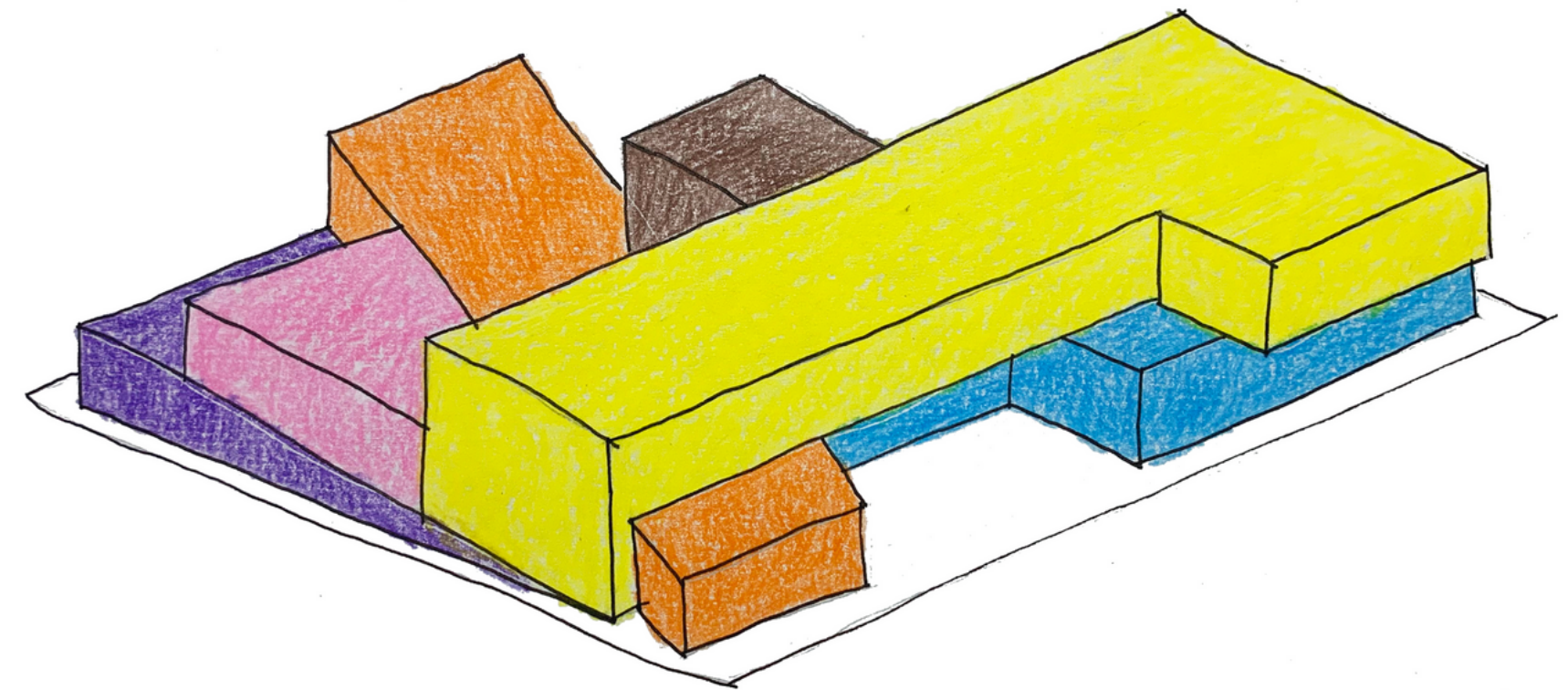
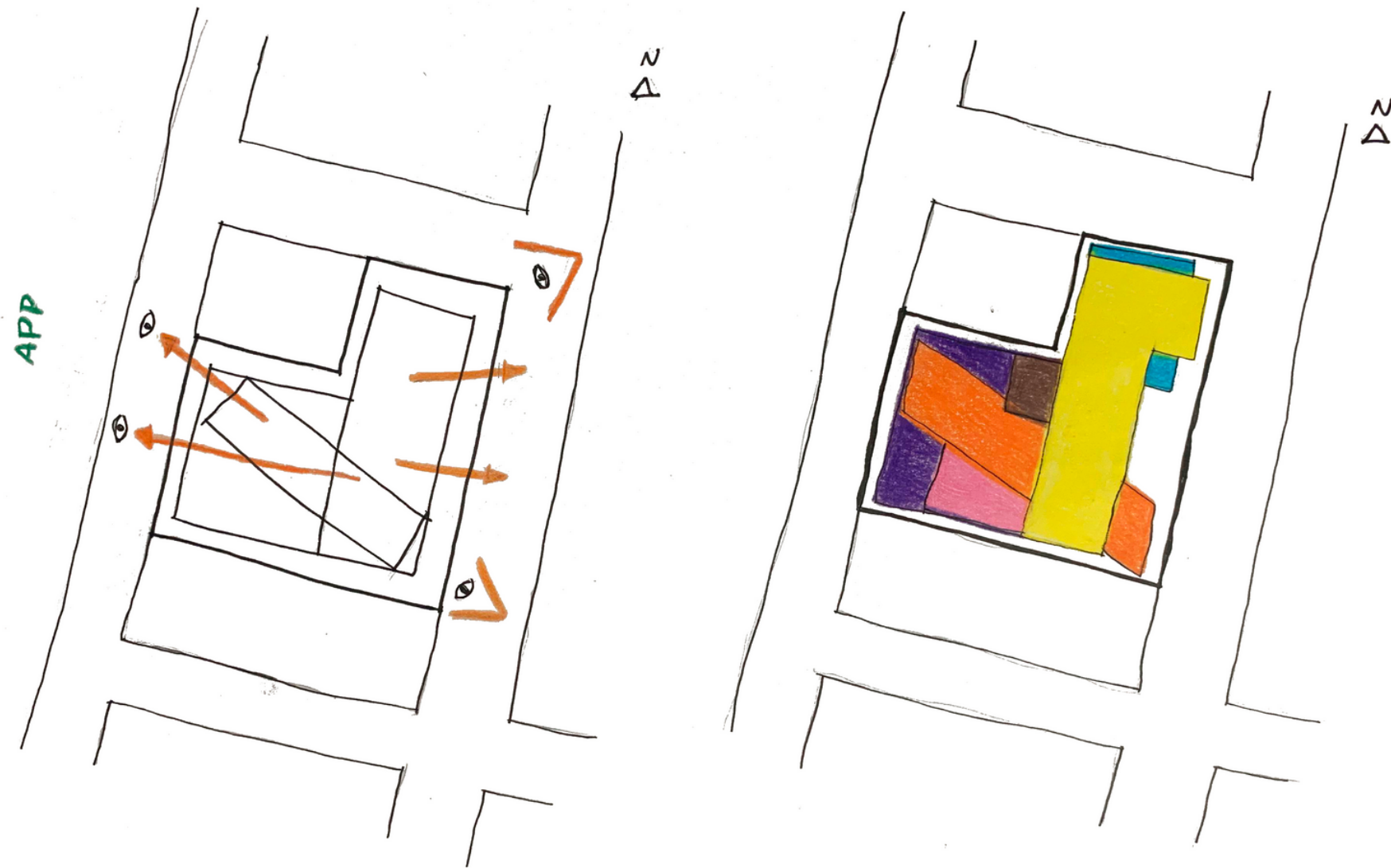
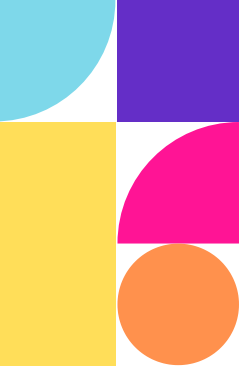
um novo olhar para a colaboração entre indivíduos



PARTIDO

Caleidoscópico

Croqui da implantação e volumetria



SETOR	AMBIENTES	QUANT.	TOTAL (m ²)
SEMI PÚBLICO	Salão <i>coworking</i>	2	313,23
	Salas de reunião	4	86,16
	Salas privativas	4	39,69
	Cabines	5	19,25
	Sala de Equipes	3	41,53
	Sala de Informática	1	11,72
	<i>Lounge</i>	1	50,24
	Espaço <i>Kids</i>	1	33,45
	Sala <i>Workshop</i>	1	68,03
	Auditório	1	181,49
	Sala de descompressão	1	54,29
	Estúdio <i>podcast</i>	1	16,09
	Estúdio de gravação	1	22,05
	Copa	1	12,27
	Cozinha compartilhada	1	61,48
	Hall de entrada	1	61,67
	Recepção	1	18,65
	Cafeteria	1	141,29
	Sanitário Fem./PNE Café	1	9,28
	Sanitário Masc./PNE Café	1	9,28
	Sanitário Feminino/PNE	3	38,78
	Sanitário Masculino/PNE	3	38,78
	Varandas comum	3	153,71
	Varandas privadas	2	23,69
	Terraço jardim	1	163,68
	Estacionamento	2	1263,57
	Circulações horizontais		281,31
	Circulações Verticais		127,56
			3342,22

SETOR	AMBIENTES	QUANT.	TOTAL (m ²)
PRIVADO	Acesso e segurança	1	6,29
	Administração	1	34,63
	Apoio tecnológico	1	10,65
	Sala CPD	3	22,13
	Gerador	1	43,75
	DML	3	8,53
	Depósito de lixo	2	4,53
	Depósito de gás	1	2,2
	Depósito geral	1	13,26
	Almoxerifado	1	15,79
	Cozinha da cafeteria	1	22,55
	Depósito de secos	1	3,13
	Depósito de frios	1	5,43
	Hall serviço	1	14,02
	Balcão	1	16,22
	Endereço fiscal	1	4,93
	Sanitário Unissex Café	1	3,63
	Circulação horizontal		14,05
		245,72	

SETOR	AMBIENTES	QUANT.	TOTAL (m ²)
PÚBLICO	Convivência	1	246,65
	Bicicletário	1	12,51
			259,16

Ocupação
coworking:

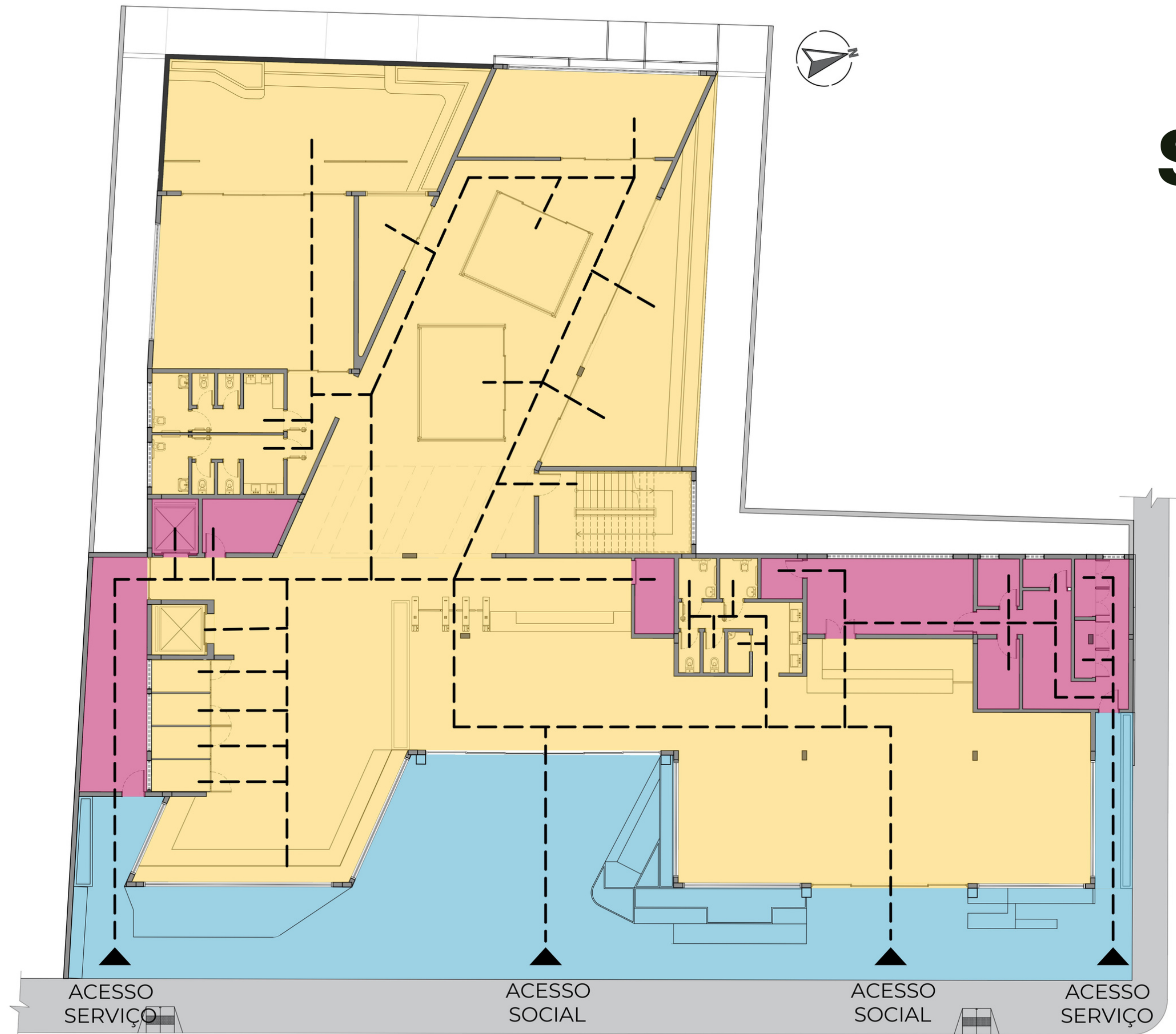
625
Usuários

20
Funcionários

PROGRAMA
DE
NECESSIDADES

Fluxo e Setorização

Pavimento Térreo



- FLUXO - - -
- PÚBLICO █
- SEMI-PÚBLICO █
- PRIVADO █
- ACESSO ▲

ACESSO
SERVIÇO

ACESSO
SOCIAL

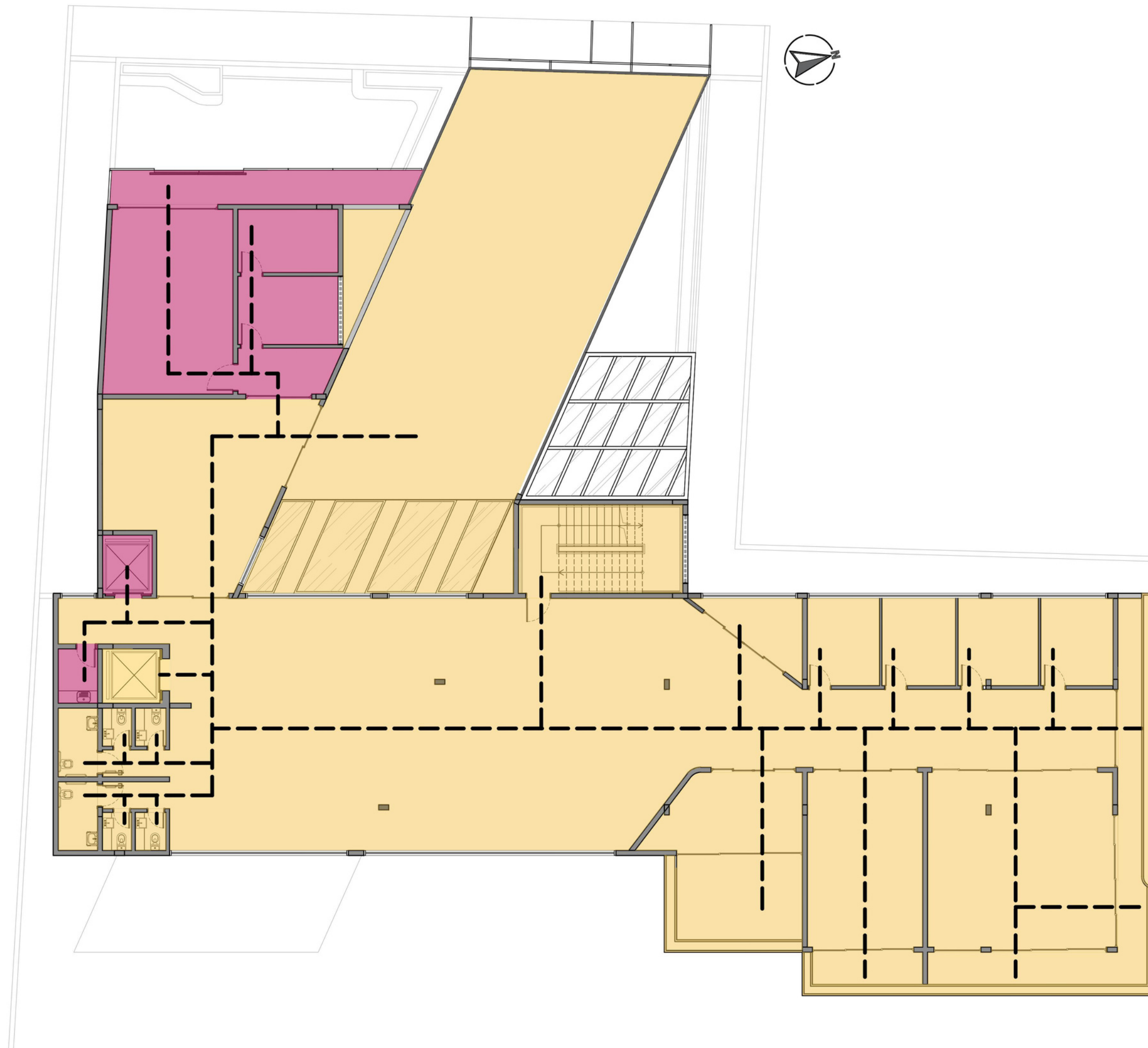
ACESSO
SOCIAL

ACESSO
SERVIÇO

0 5 10

Fluxo e Setorização

1º Pavimento



FLUXO - - -

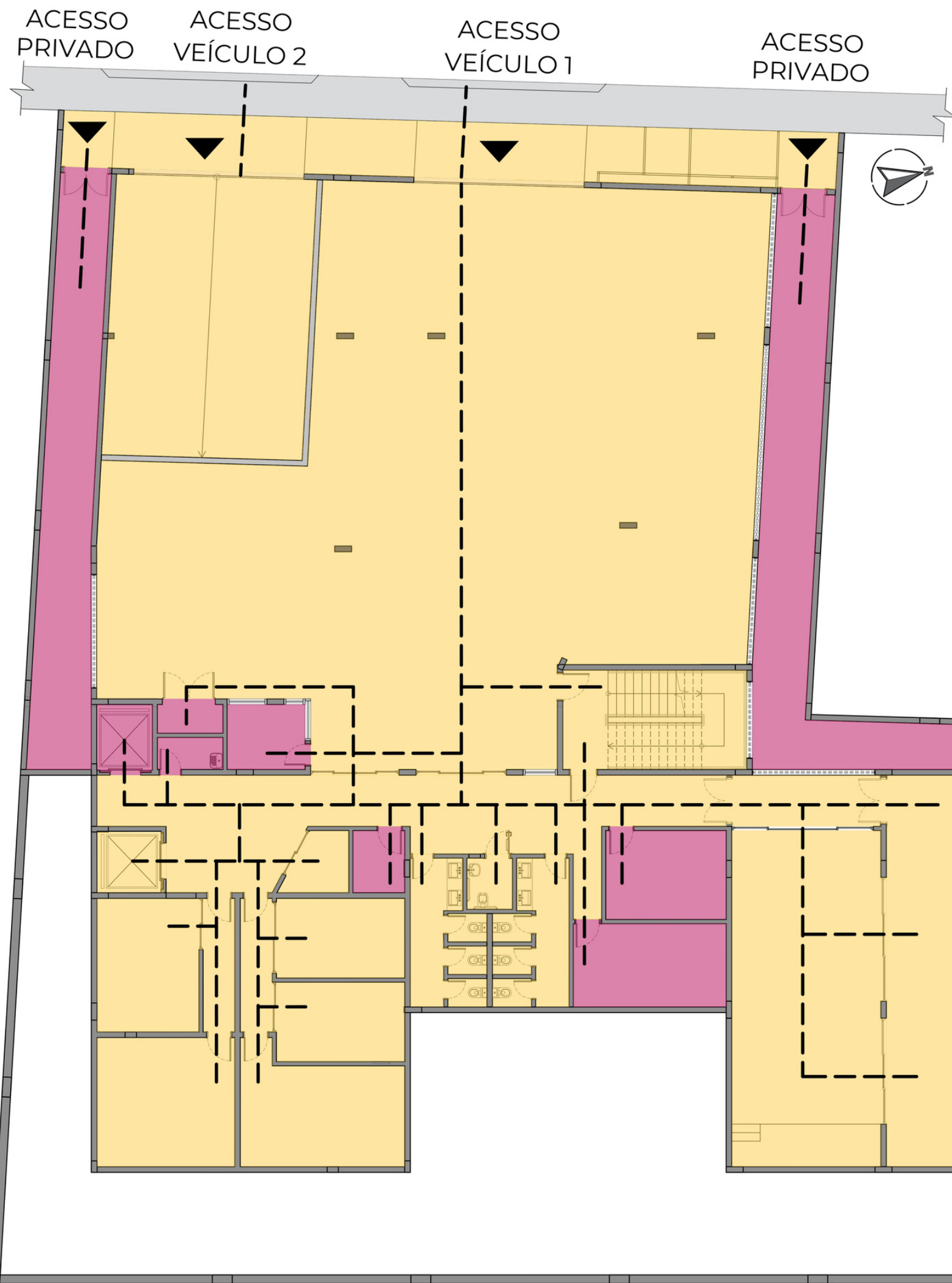
PÚBLICO 

SEMI-PÚBLICO 

PRIVADO 

ACESSO 

0 5 10



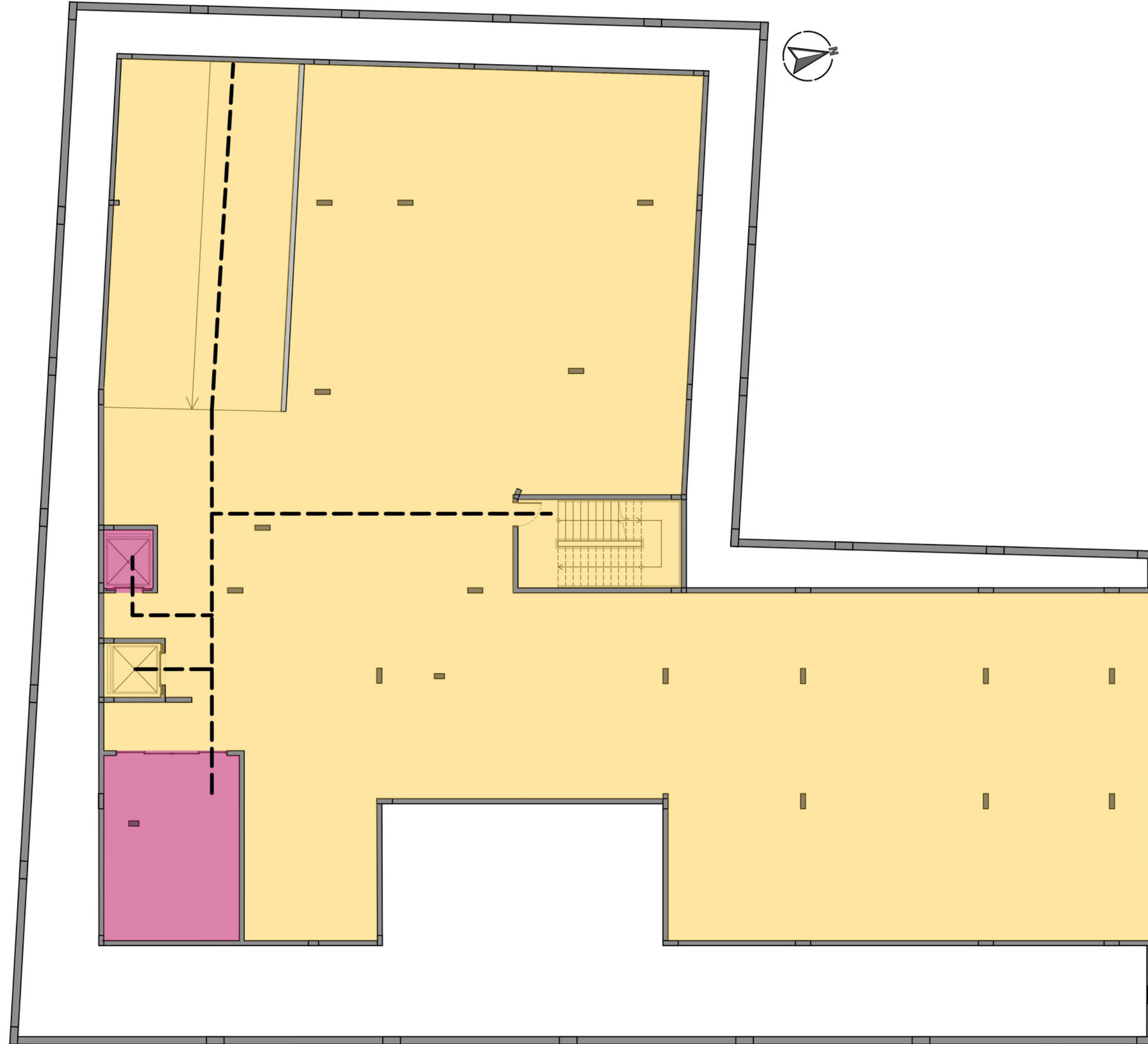
Fluxo e Setorização

Pavimento Inferior

- FLUXO - - -
- PÚBLICO █
- SEMI-PÚBLICO █
- PRIVADO █
- ACESSO ▲

Fluxo e Setorização

Subsolo



- FLUXO ---
- PÚBLICO ■
- SEMI-PÚBLICO ■
- PRIVADO ■
- ACESSO ▲

0 5 10

Implantação

Área total terreno: **1.474,98m²**

Área de Implantação:
1.079,01m² (Tx.O=73%)

Área permeável verde:
167,07m² (Tx.P=11,35%)

Área permeável pavimentada:
263,45m² (Tx.P=17,86%)

Área permeável total: **430,52m²**
(Tx.P. TOTAL=29,21%)

Área construída total: **3.693,68m²**



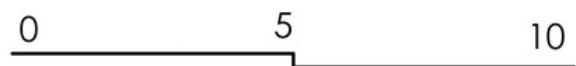
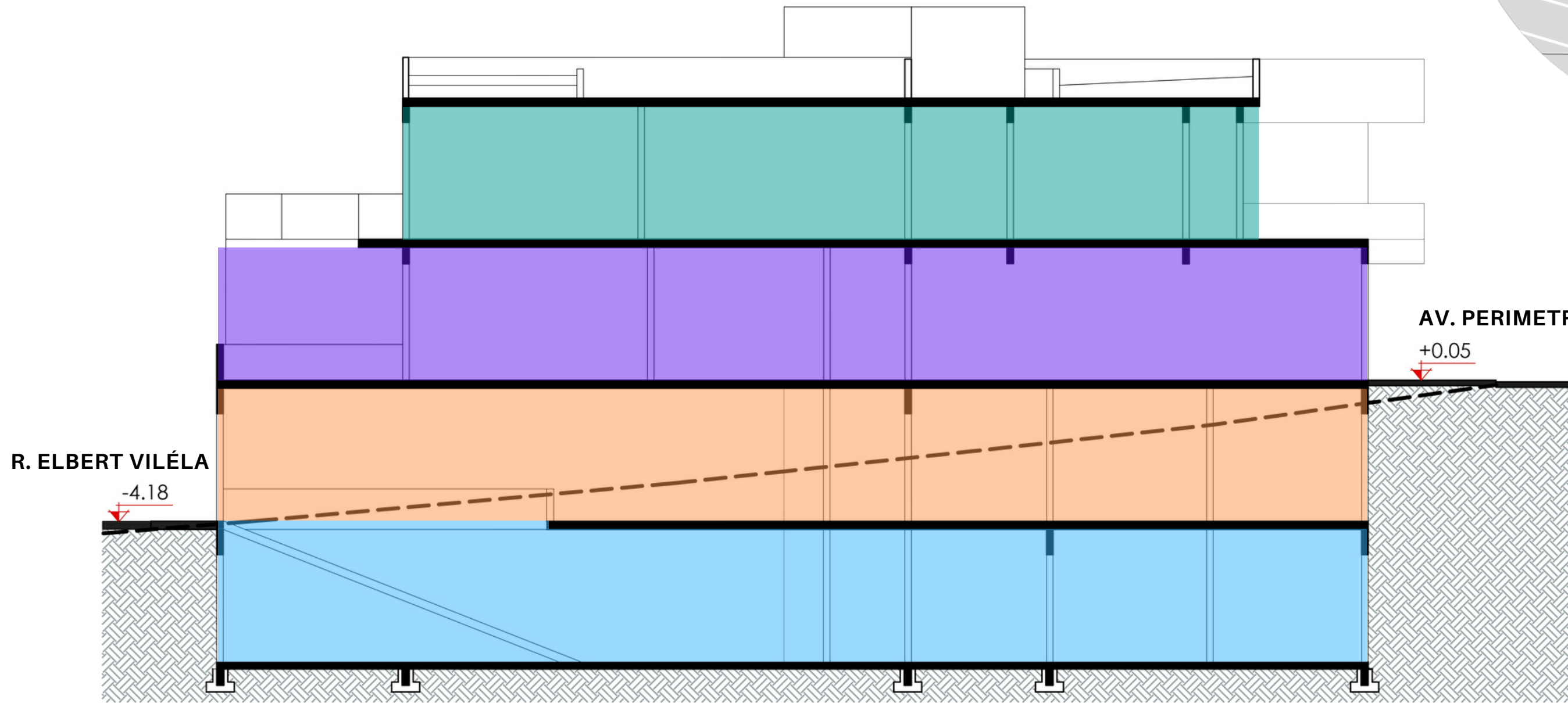
Implantação Topografia

1

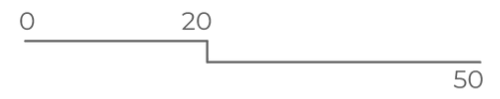
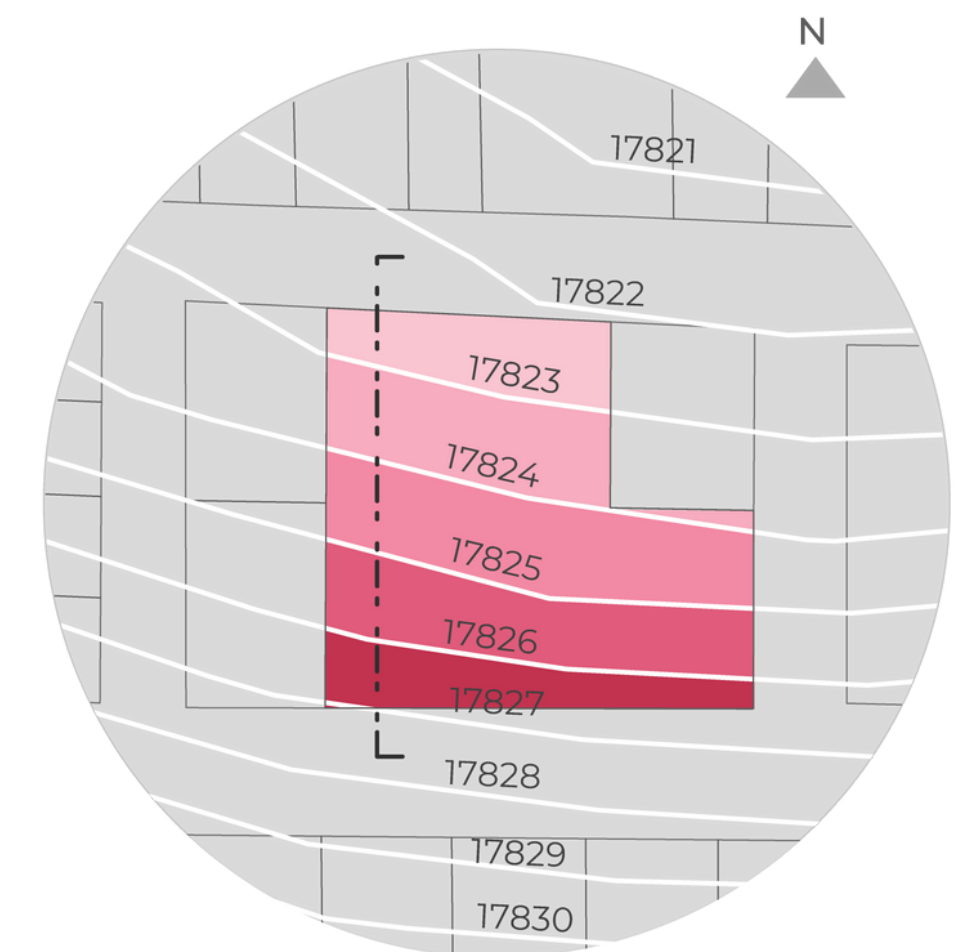
T

-1

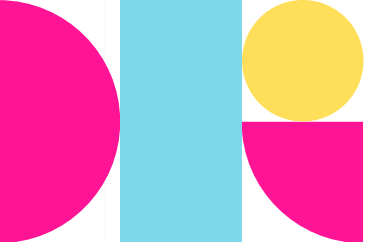
-2



CORTE ESQUEMÁTICO



- LEGENDA
- Terreno
 - Curvas de nível



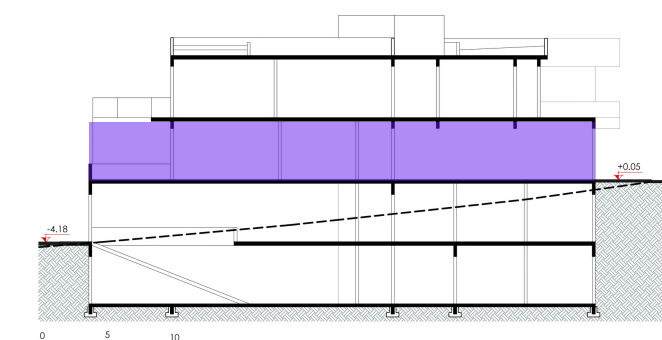
- 1 Convivência
- 2 Hall de entrada
- 3 Recepção
- 4 Endereço fiscal
- 5 Cafeteria
- 6 Banheiros (Fem./Mas./PNE/
Fraldário)
- 7 Depósito seco
- 8 Cozinha
- 9 Banheiro serviço
- 10 Depósito frio
- 11 DML
- 12 Hall de serviço
- 13 Lixo
- 14 Gás
- 15 Salão coworking 1
- 16 Cabines
- 17 Arquibancada
- 18 CPD
- 19 Área de puffs
- 20 Banheiro Masculino
- 21 Banheiro Feminino
- 22 Sala reunião 1
- 23 Sala reunião 2
- 24 Sala de informática
- 25 Espaço kids
- 26 Varanda 1
- 27 Cozinha compartilhada
- 28 Varanda 2
- 29 Escada enclausurada
- 30 Elevador social
- 31 Elevador serviço

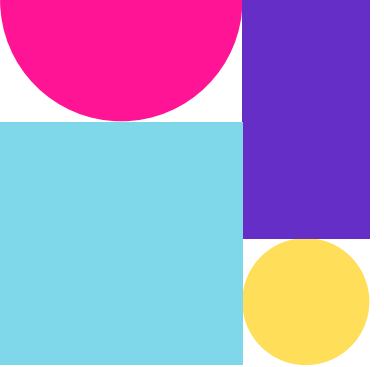


Planta Térreo

Área=938,44m²

0 5 10



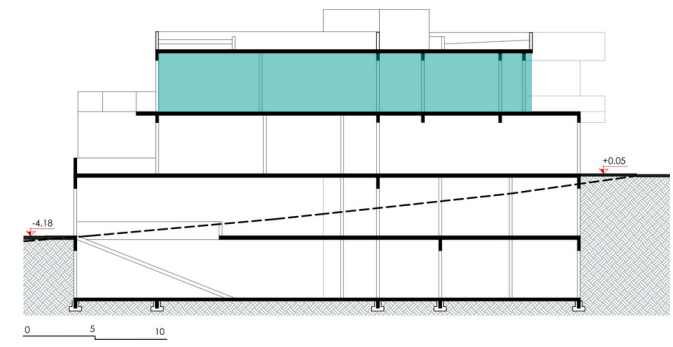
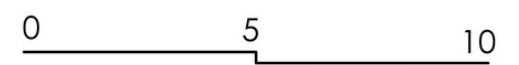


Planta 1º Pav.

Área=713,24m²



- 1 Salão coworking
- 2 Cabine
- 3 Sala privada
- 4 Circulação
- 5 Varanda comum
- 6 Área de descompressão
- 7 Sala de equipe
- 8 Varanda privada
- 9 Sala de reunião
- 10 Banheiro Feminino/PNE
- 11 Banheiro Masculino/PNE
- 12 DML
- 13 Lounge
- 14 Apoio tecnológico
- 15 CPD
- 16 Administração
- 17 Terraço jardim
- 18 Escada enclausurada
- 19 Elevador social
- 20 Elevador serviço





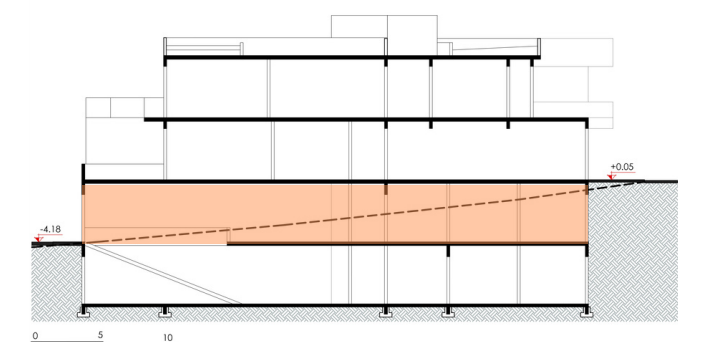
Planta Pav. Inferior

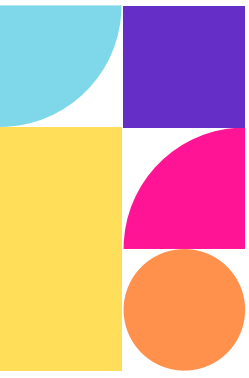
Área=1.021m²

- 1 Circulação
- 2 Estúdio podcast
- 3 Estúdio de gravação
- 4 Sala de reunião 4
- 5 Sala de equipe
- 6 Copa
- 7 CPD
- 8 Banheiro Feminino
- 9 Banheiro Masculino
- 10 Banheiro PNE
- 11 Depósito
- 12 Almojarifado
- 13 Sala de workshop
- 14 Auditório
- 15 Acesso e segurança
- 16 DML
- 17 Lixo
- 18 Estacionamento
- 19 Escada enclausurada
- 20 Elevador social
- 21 Elevador serviço



0 5 10



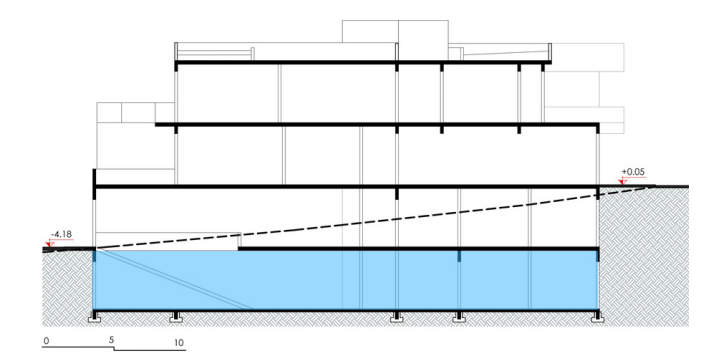
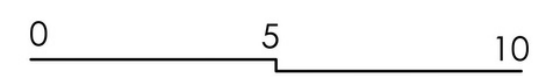


Planta Subsolo

Área=1.021m²



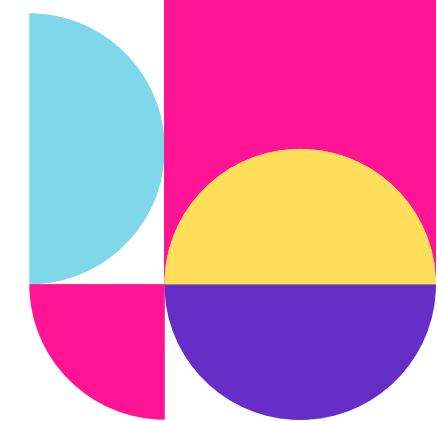
- 1 Estacionamento
- 2 Gerador
- 3 Escada enclausurada
- 4 Elevador social
- 5 Elevador serviço





Fachada Principal

Fachada Principal





Fachada Principal

Fachada Posterior



Brises





Recepção

Salão Cwk 1



Salas de reunião





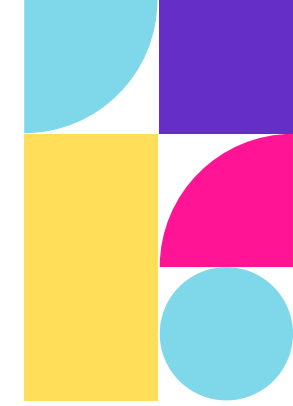
Nexus Coffee Cafeteria





Salão Cwk 2



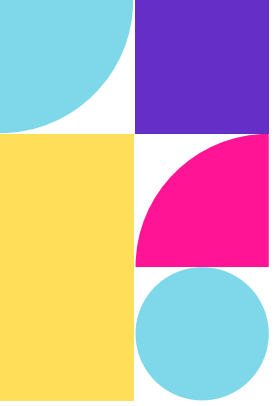


Técnica construtiva

Concreto pré-moldado

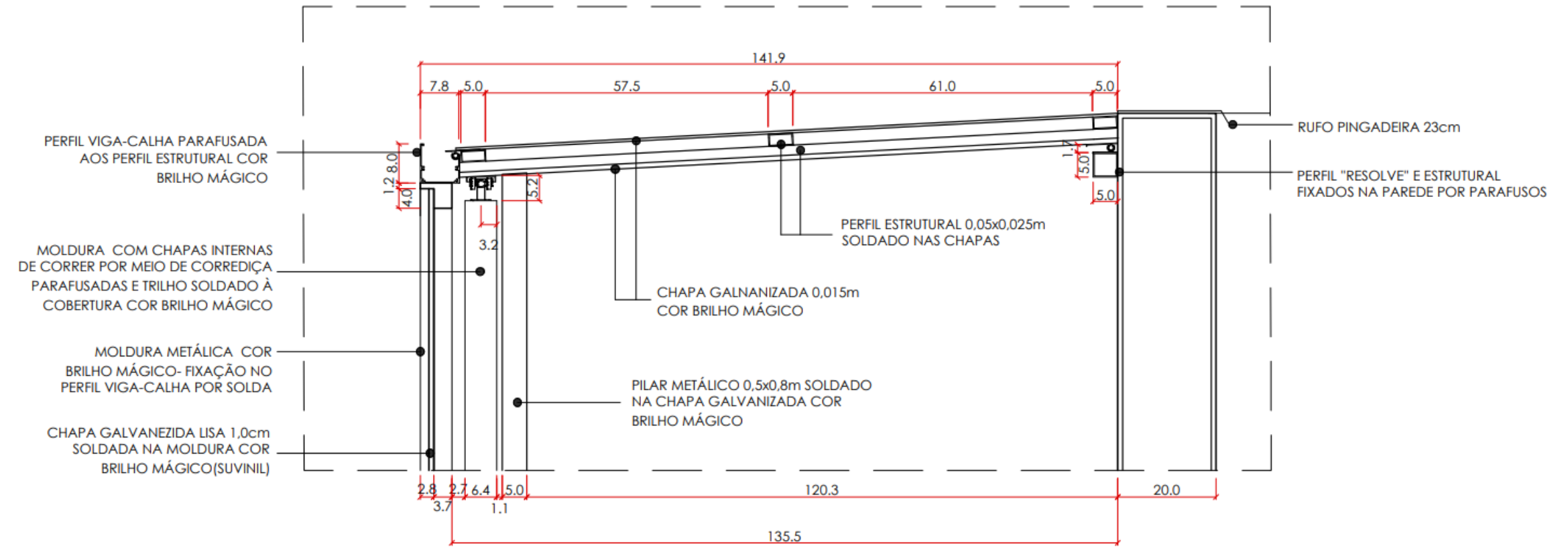
- Rapidez na execução;
- Redução da mão de obra;
- Construção mais limpa;
- Vãos maiores



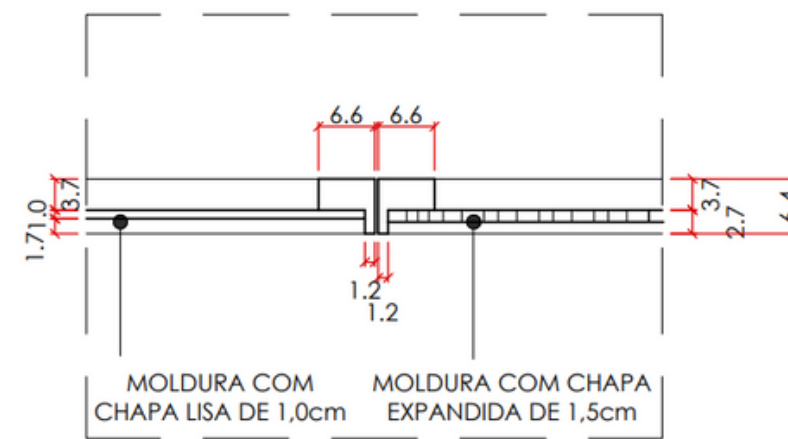


Detalhes construtivos

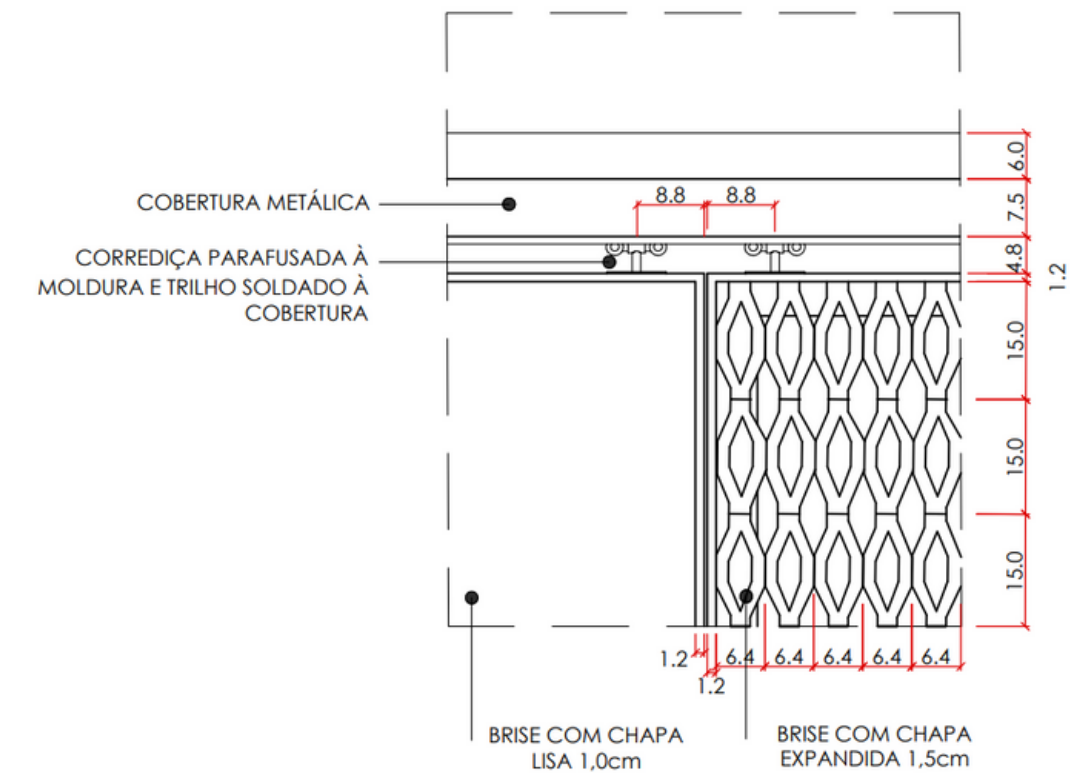
Brise



23 DET. 03
CORTE BRISE E COBERTURA
esc 1:10



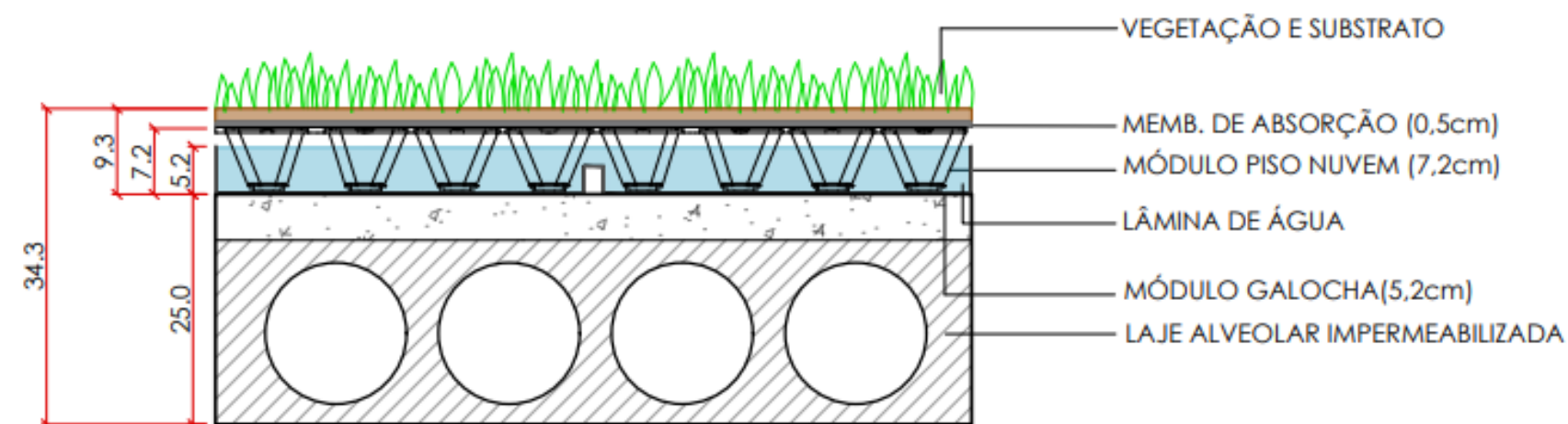
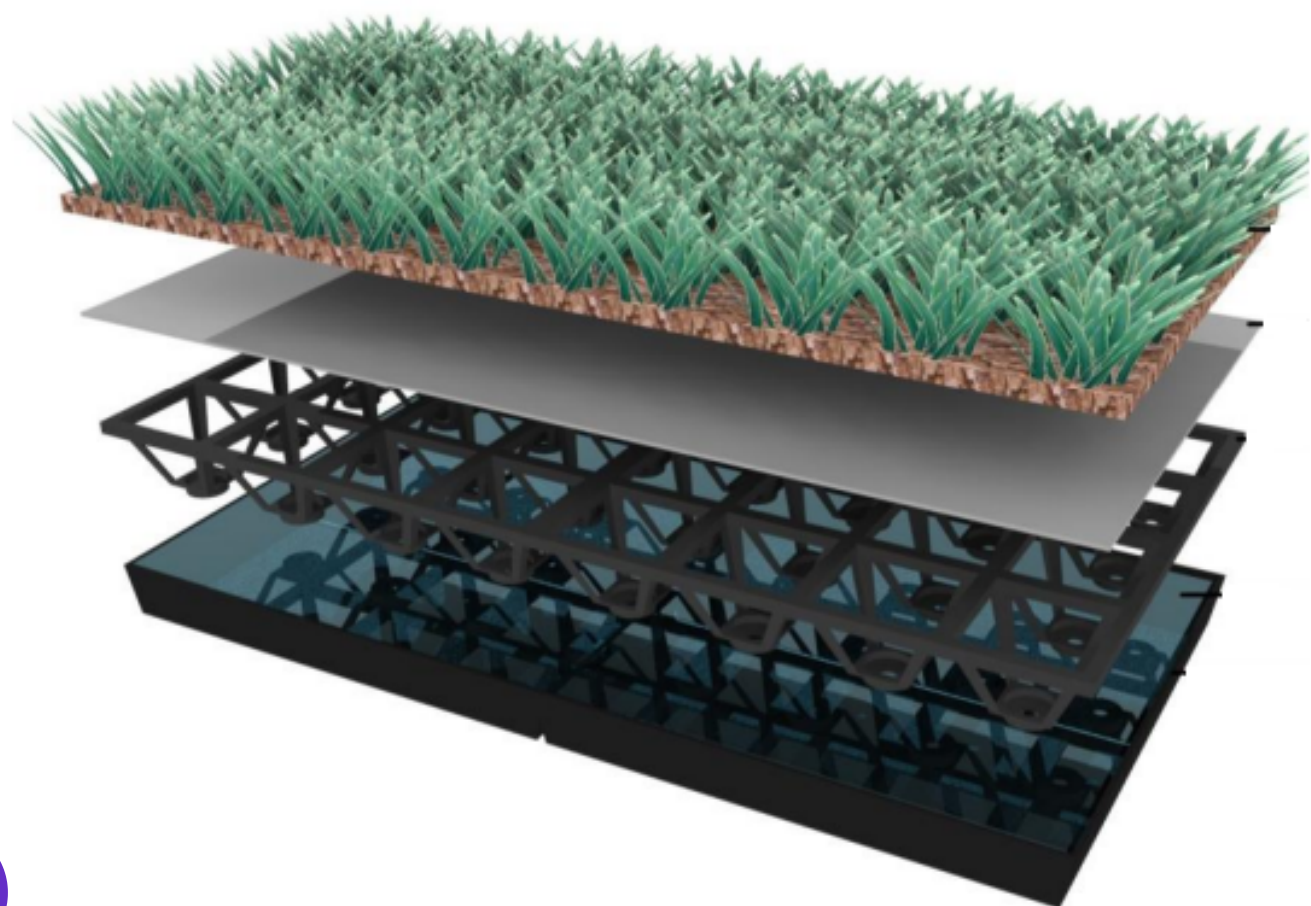
21 DET. 01
PLANTA BAIXA BRISES
esc 1:10



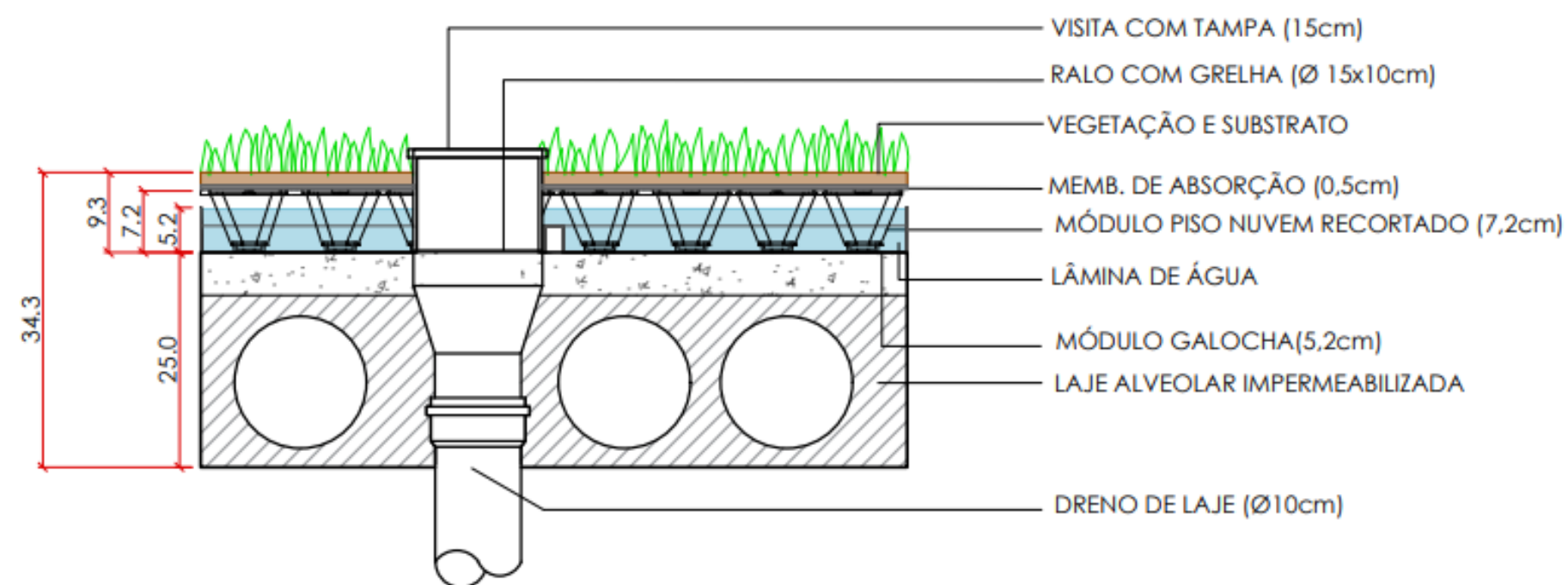
22 DET. 02
ZOOM VISTA FRONTAL BRISES
esc 1:10

Detalhes construtivos

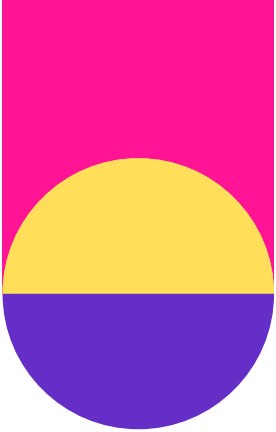
Telhado Verde Hidromodular



30 DET. 04
CORTE SISTEMA HIDROMODULAR
esc 1:10

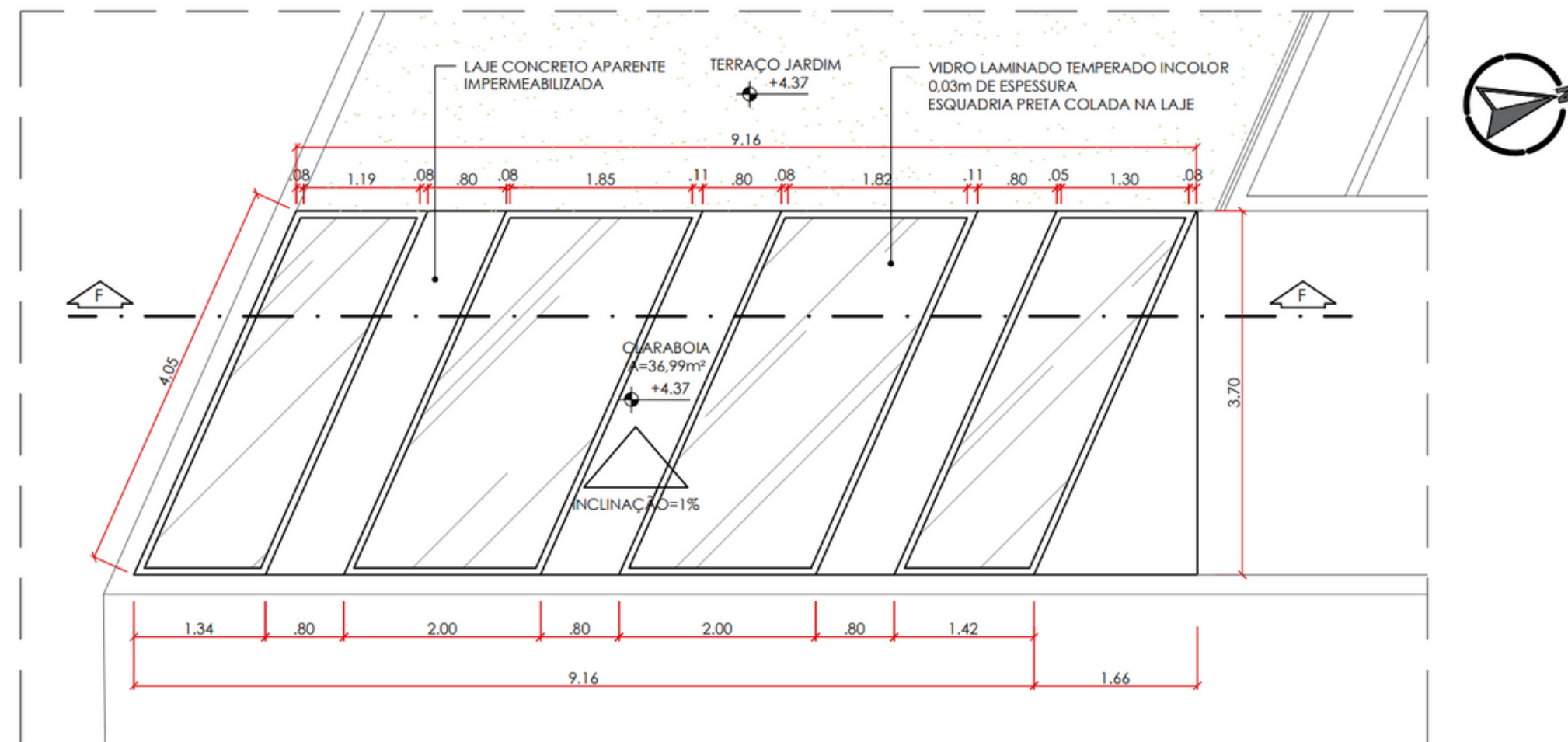


31 DET. 05
DRENAGEM DO SISTEMA
esc 1:10

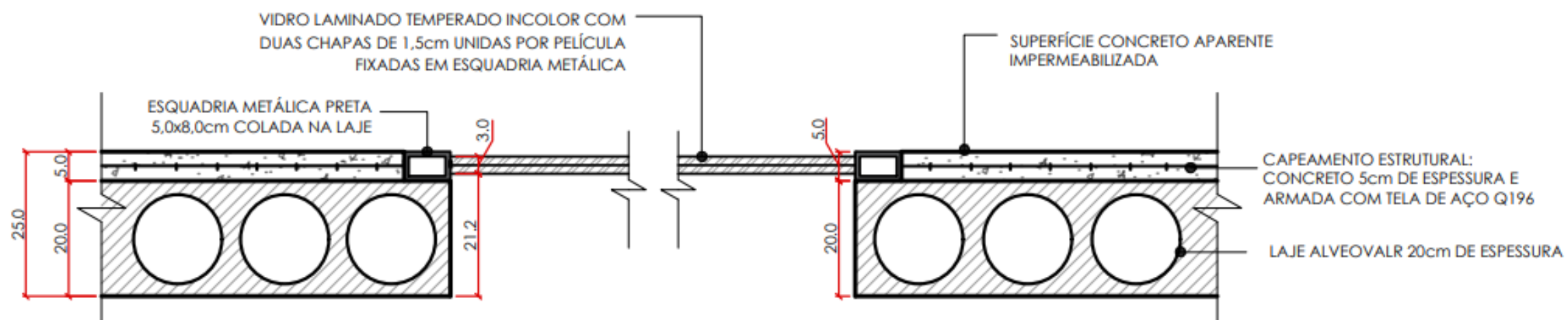


Detalhes construtivos

Claraboia



27 PLANTA CLARABOIA
esc 1:75



29 DET. 06
CORTE LAJE E VIDRO
esc 1:10



Skopeo Lab Coworking | obrigada.