

trabalho de conclusão de curso

# COMPLEXO ADMINISTRATIVO DO MUNICÍPIO DE LAVRAS

por: Leonardo Lucinda Ribeiro

orientadora: Prof<sup>a</sup>. Ma. Tatiana Leal Andrade e Teixeira

**2023**

# CONTEXTO HISTÓRICO

**1868**

Lavras se tornou uma das principais cidades de MG

**1908**

Foi fundada a Escola Agrícola de Lavras

**1979**

Anúncio da construção da atual sede da Prefeitura

**1982**

Inauguração Prefeitura

**1994**

ESAL recebe título de universidade, sendo reconhecida por Universidade Federal de Lavras - UFLA

# CONTEXTO HISTÓRICO

**1868**

Lavras se tornou uma das principais cidades de MG

**1908**

Foi fundada a Escola Agrícola de Lavras

**1979**

Anúncio da construção da atual sede da Prefeitura

**1982**

Inauguração Prefeitura

**1994**

ESAL recebe título de universidade, sendo reconhecida por Universidade Federal de Lavras - UFLA

**1930**





R. DR FRANCISCO SALES

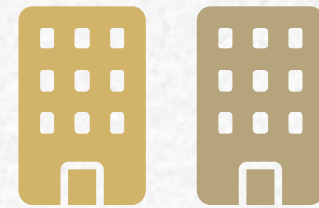
R. OTACÍLIO NEGRÃO DE LIMA

2023

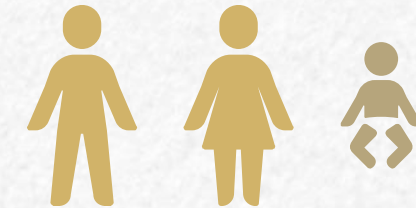
# PROBLEMÁTICA



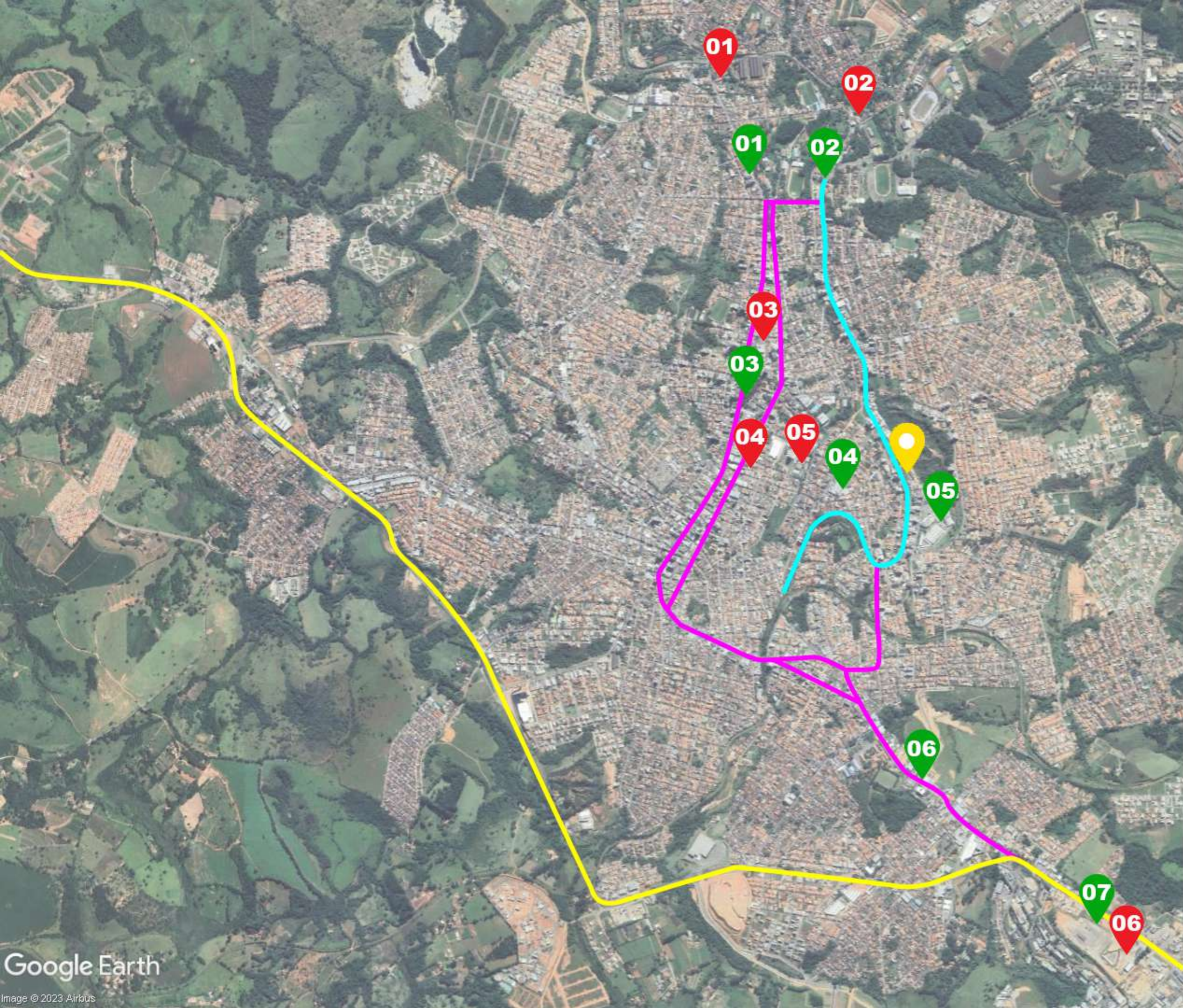
**PARA OS SERVIDORES**



**PARA A PREFEITURA**



**PARA A POPULAÇÃO**



-  Prefeitura Municipal de Lavras

---

-  Pontos de referência
-  01 Câmara dos vereadores de Lavras
-  02 UFLA - Portaria principal
-  03 Praça Dr. Augusto Silva
-  04 Unilavras
-  05 Lavras Shopping Center
-  06 Fórum Municipal
-  07 Expolavras

---

-  Secretarias
-  01 Sec. Municipal de Saúde  
2,6Km da Prefeitura
-  02 Sec. Municipal de Educação  
2,1Km da Prefeitura
-  03 Sec. Municipal de Saúde  
1,3Km da Prefeitura
-  04 Sec. de Desenvolvimento Social  
1,2Km da Prefeitura
-  05 Sec. de Esportes, lazer e turismo  
800m da Prefeitura
-  06 Sec. Municipal de Agricultura  
4,3Km da Prefeitura

---

-  BR - 265
-  Via Arterial de conexão
-  Av. Doutor Silvio Menicucci



# SOLUÇÃO

---

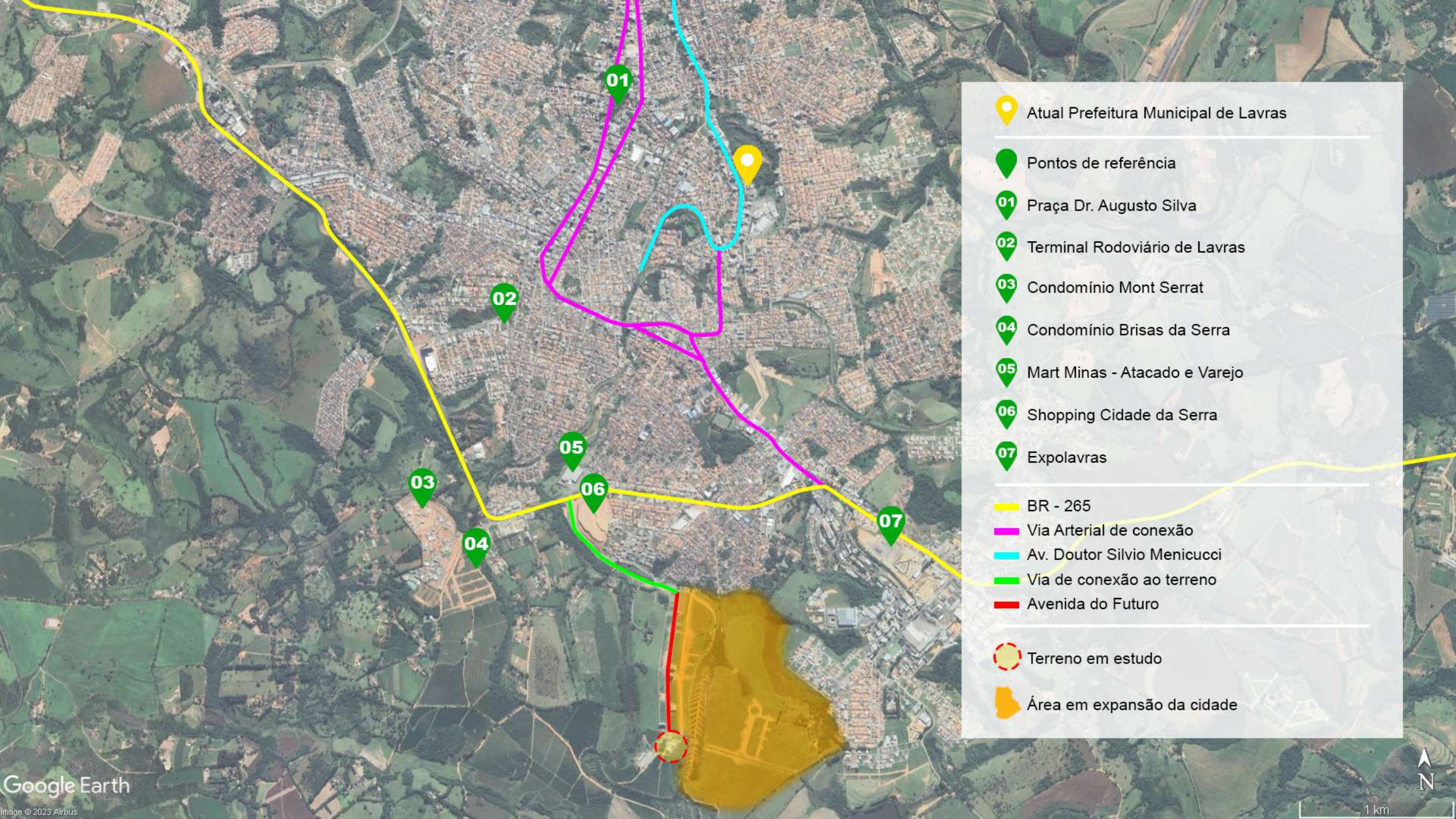



**ONDE?**


---





**AV. DO FUTURO**





 Atual Prefeitura Municipal de Lavras


 Pontos de referência


 01 Praça Dr. Augusto Silva

 02 Terminal Rodoviário de Lavras


 03 Condomínio Mont Serrat


 04 Condomínio Brisas da Serra


 05 Mart Minas - Atacado e Varejo


 06 Shopping Cidade da Serra


 07 Expolavras


 BR - 265


 Via Arterial de conexão

 Av. Doutor Silvio Menicucci

 Via de conexão ao terreno

 Avenida do Futuro

 Terreno em estudo

 Área em expansão da cidade





**DESENVOLVIMENTO  
DIRECIONADO**



**ACESSO INDEPENDENTE**

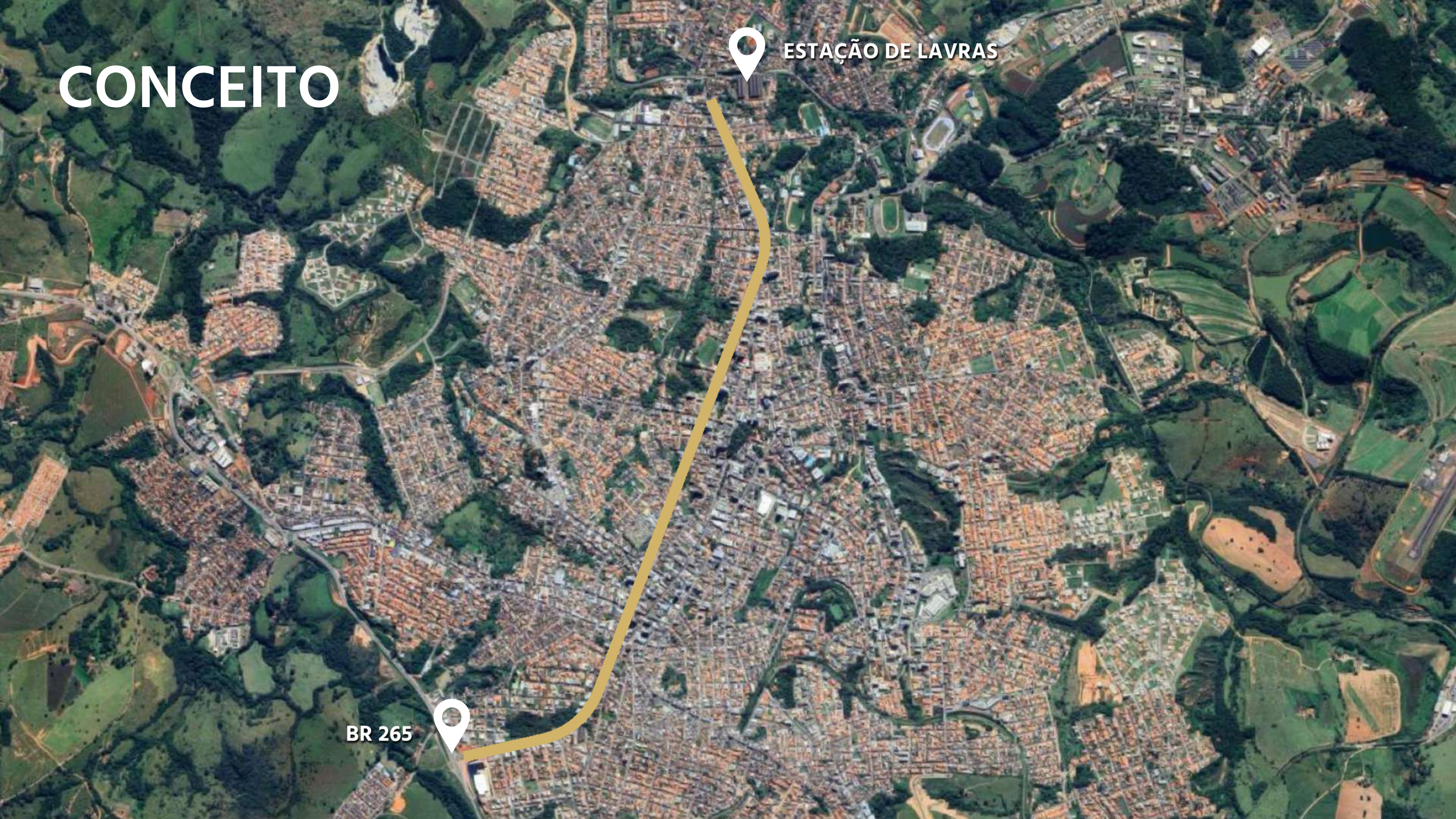


**USO MISTO  
(comércio e serviços)**

# CONCEITO

BR 265

ESTAÇÃO DE LAVRAS



# COMO?

Estrutura **ATEMPORAL**, Método construtivo **NÃO CONVENCIONAL** e **SUSTENTÁVEL**.



**NEUROARQUITETURA**, aprimora a experiência do usuário no local. Por ser uma área pública, torna-se um exemplo de sustentabilidade para a cidade.



# BLOCO 1

## Programa de necessidades

- Recepção e saguão
  - Caixas eletrônicos
  - Sanitários públicos
  
  - Sec. Meio ambiente
  - Sec. Agricultura, pecuária e desenvolvimento rural
  - Sec. Obras, desenvolvimento urbano e serviços
  - Sec. Administração e recursos humanos
  - Sec. Desenvolvimento social e cidadania
  - Sec. Cultura, esporte, lazer e turismo
  - Sec. Educação
  - Sec. Saúde
- Atendimento regulação urbana
  - Regulação urbana
  - Cadastro IPTU
  - Fiscalização indústria e comércio
  - Patrimônio
  - Transporte
  - Vigilância
  - Ambulatório
  - Imprensa/Arquivo
  
  - Vestiário
  - Descompressão
  - DML
  - Copa
  - Salas de reunião
  - Arquivo morto
  - Arquivo corrente
  - Arquivo para secretarias
  - Depósito de lixo
  
  - Reservatórios água pluvial

# BLOCO 2

## Programa de necessidades

- Recepção e saguão
- Sanitários públicos
- Gabinete do Prefeito
- Gabinete do Vice-Prefeito
- Sala de reunião Prefeito e Vice-Prefeito
- Acessoria Prefeito e Vice-Prefeito
- Espera dos gabinetes do Prefeito e Vice-Prefeito
- Banheiro Prefeito
- Sec. Governo
- Controle interno
- Auditoria interna
- Sec. Desenvolvimento econômico e inovação
- Sec. Fazenda e planejamento
- Controle ISS
- Contabilidade
- Procuradoria
- Fiscalização de rendas
- Licitações e compras/Arquivo
- Jurídico
- Jurídico reunião
- CPD - Centro de processamento de dados
- Servidor
- Setor de manutenção
- Setor de TI
- Vestiário
- Descompressão
- DML
- Copa
- Salas de reunião
- Arquivo morto
- Arquivo corrente
- Arquivo para secretarias
- Depósito de lixo
- Estacionamento



# EXTERNO

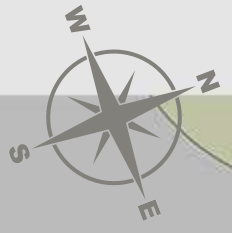
## Programa de necessidades



- Guarita
- Auditório
- Jardins
- Pavilhão das bandeiras
- Heliponto



# Implantação



# Bloco 1



# Salas de reunião e Depósitos

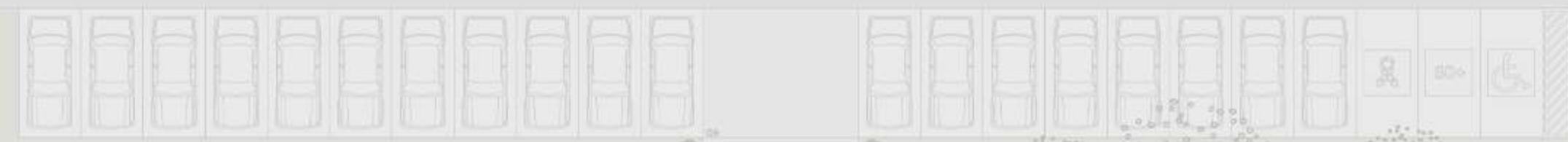


# Sanitários, Depósito de lixo e D.M.L



# Copa, Ambulatório e Área de descompressão





SOBE

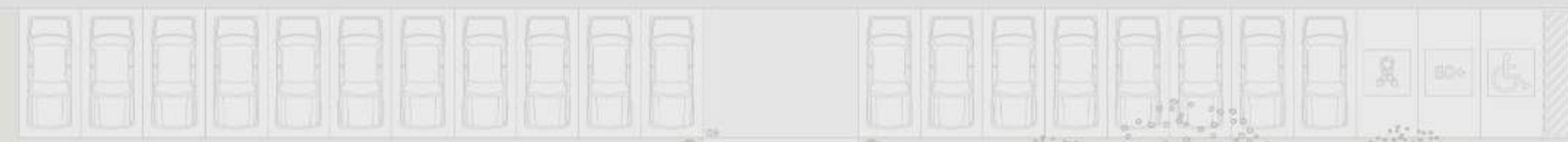
SOBE

DESC

projeção cobertura

projeção cobertura





projeção cobertura



projeção cobertura

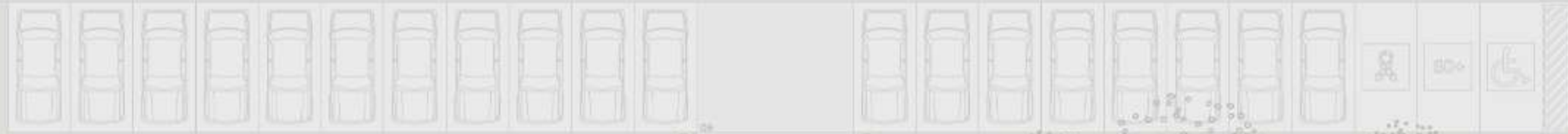




projeção cobertura



projeção cobertura



projeção cobertura



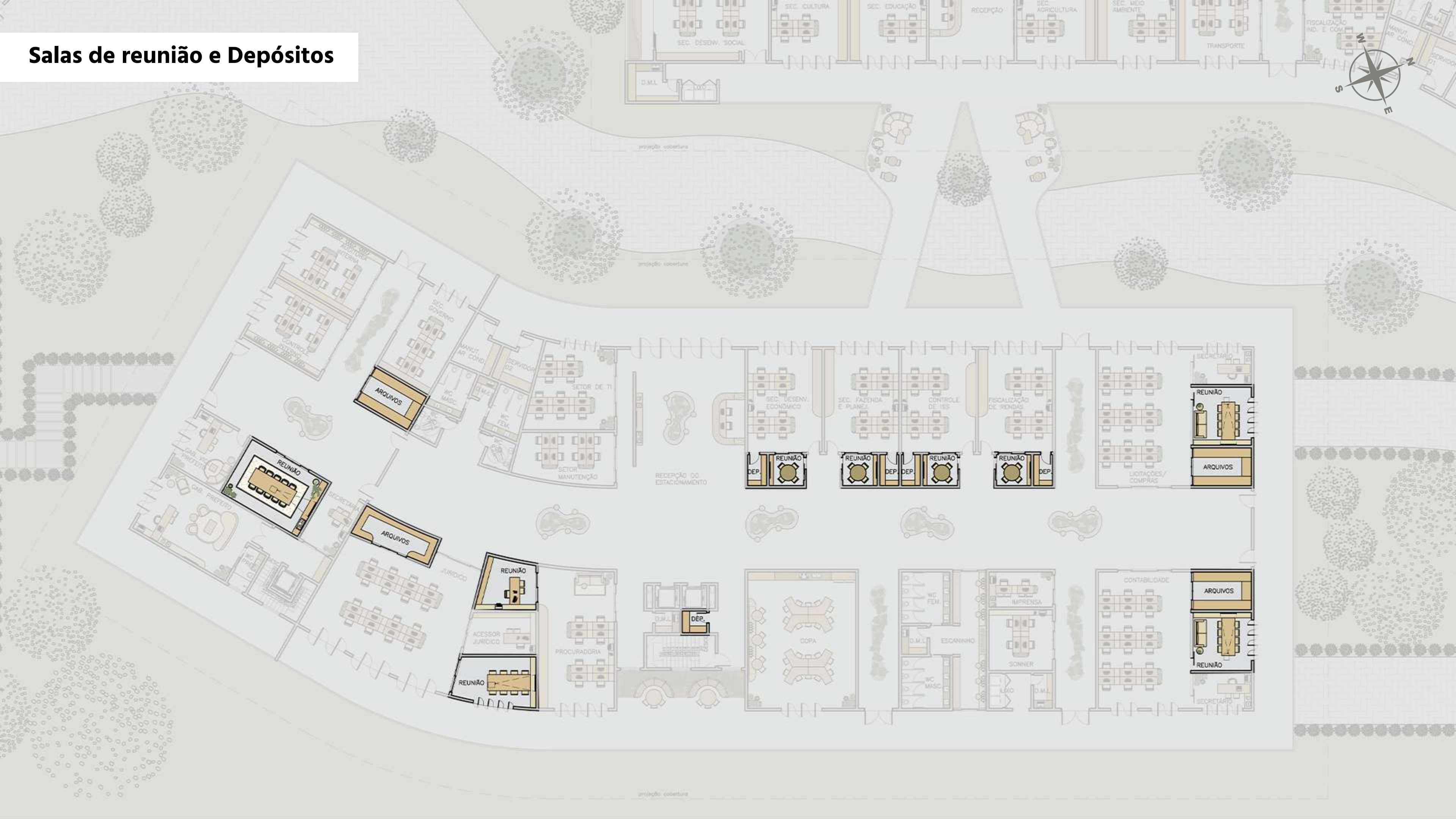
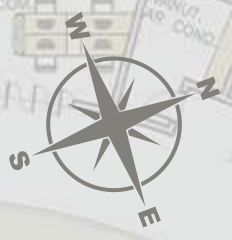
projeção cobertura

# Passarela - conexão Bloco 1 e Bloco 2

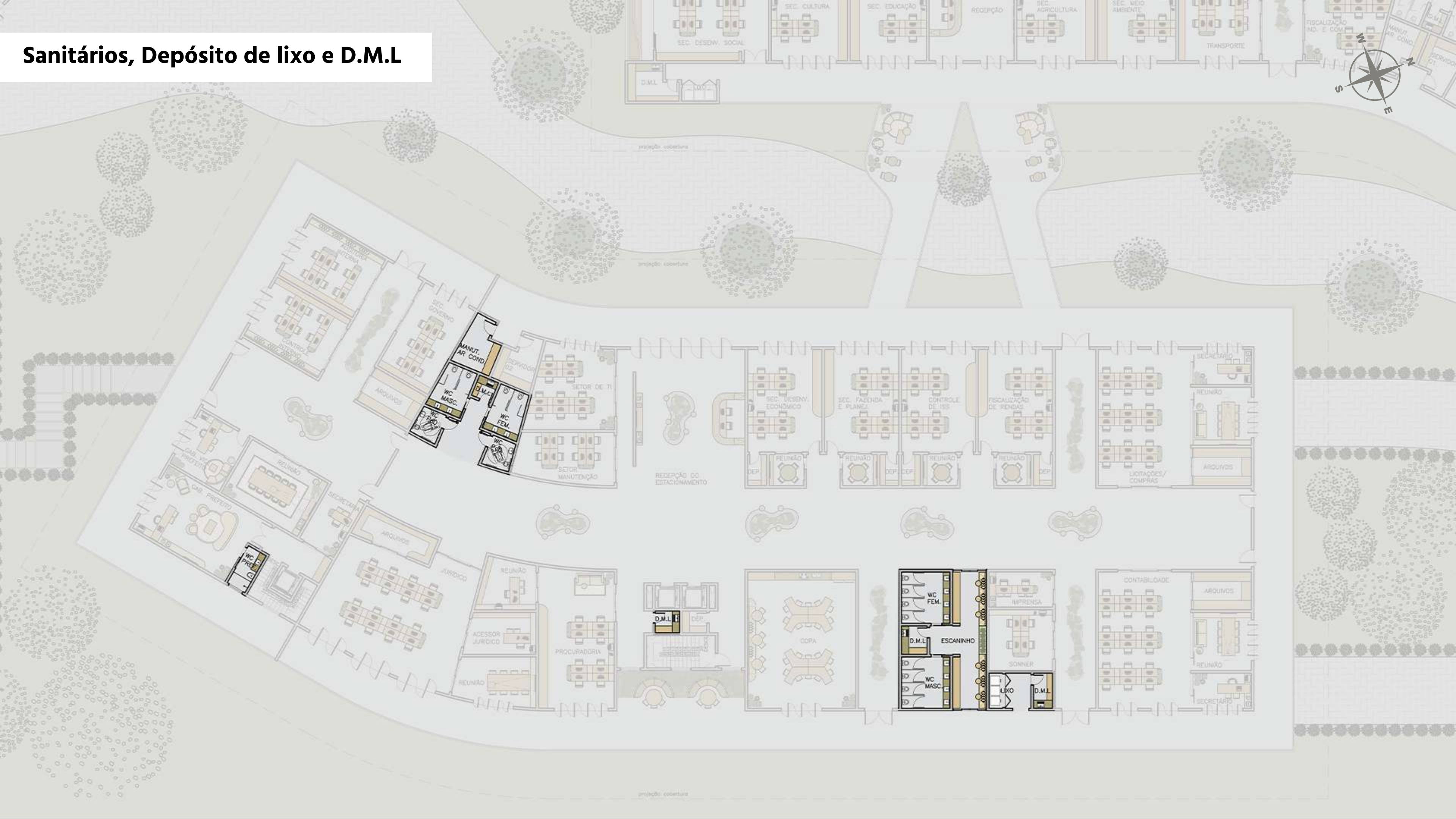




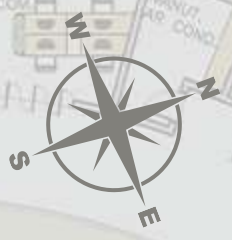
# Salas de reunião e Depósitos



# Sanitários, Depósito de lixo e D.M.L

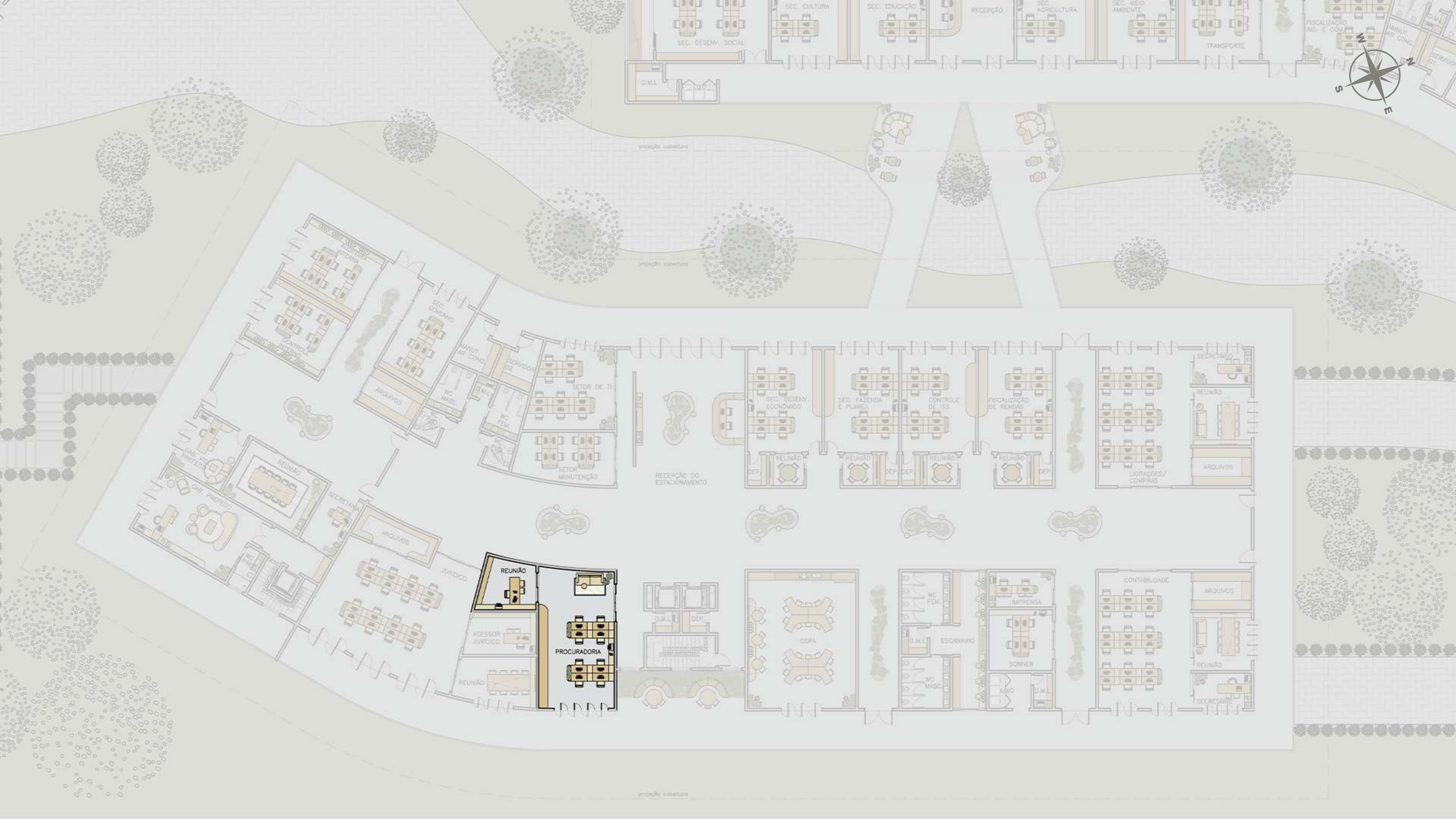
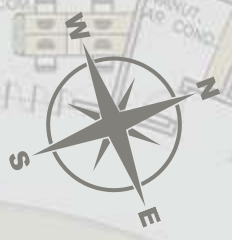


# Copa, Ambulatório e Área de descompressão

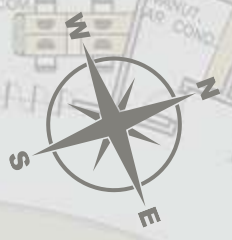




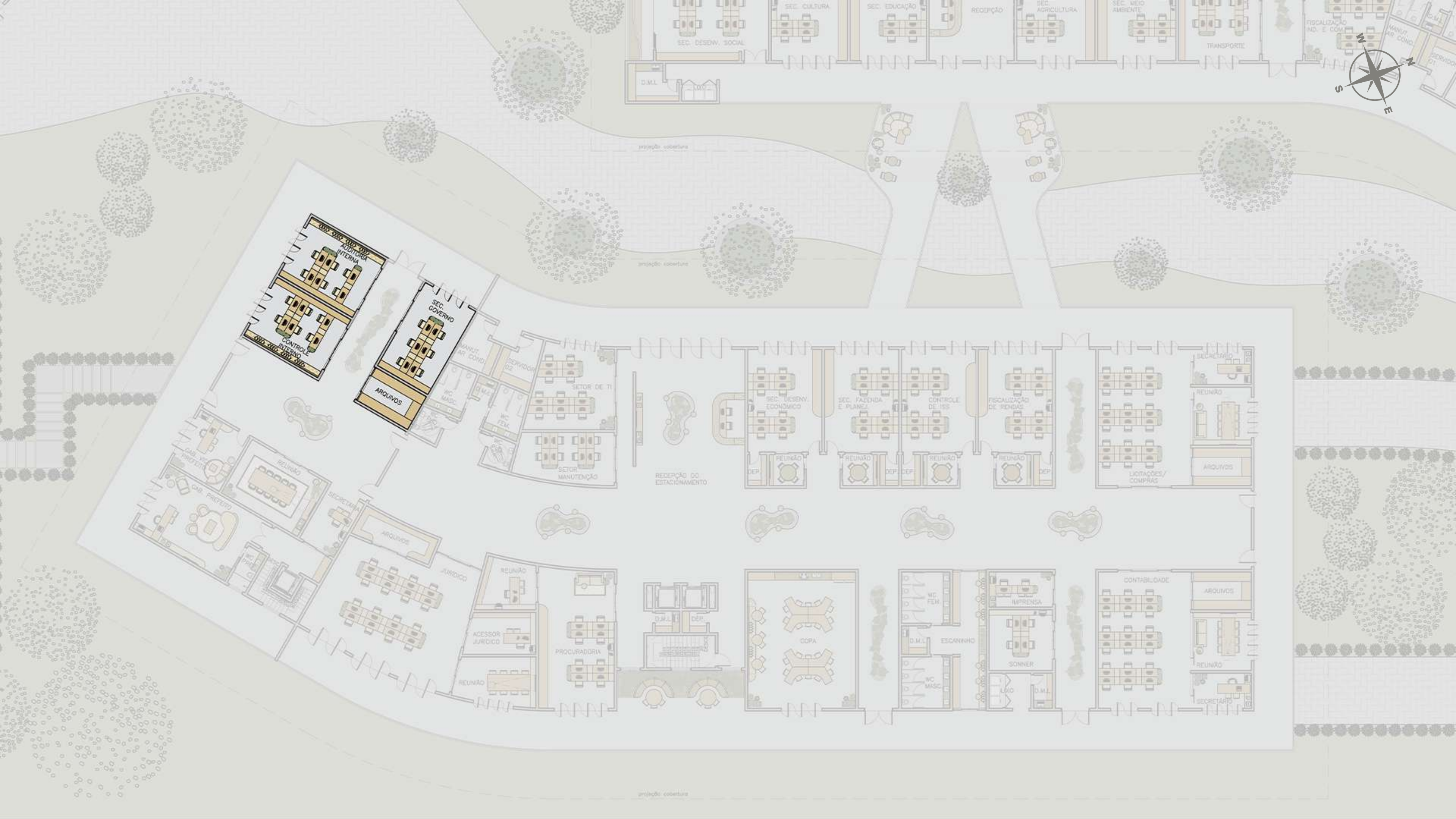
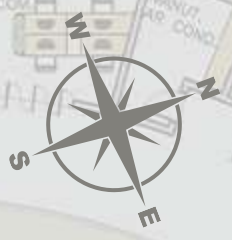








projeção cobertura

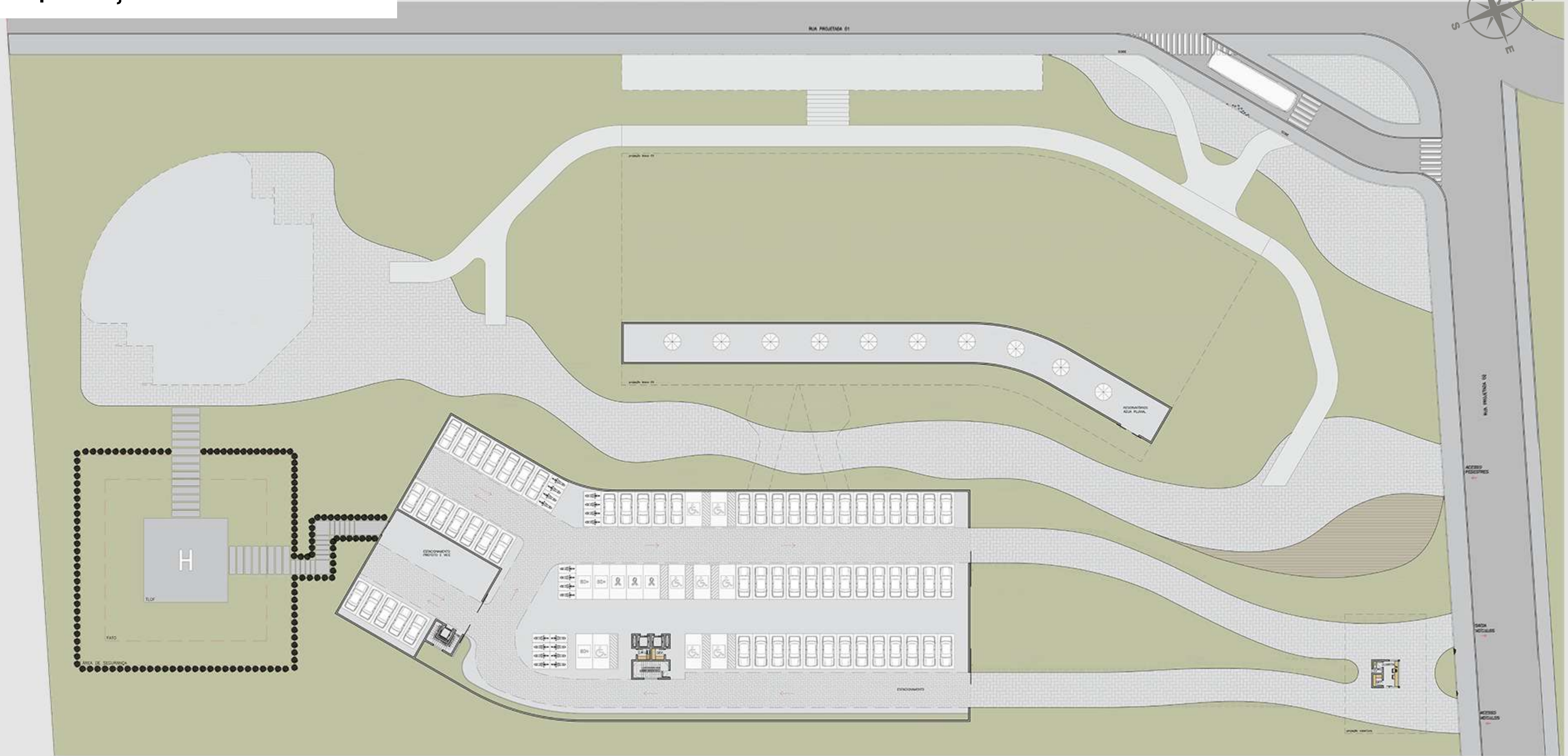
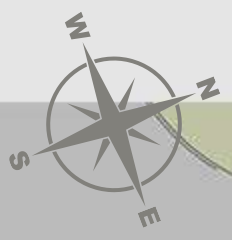


projecção cobertura

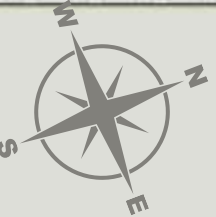
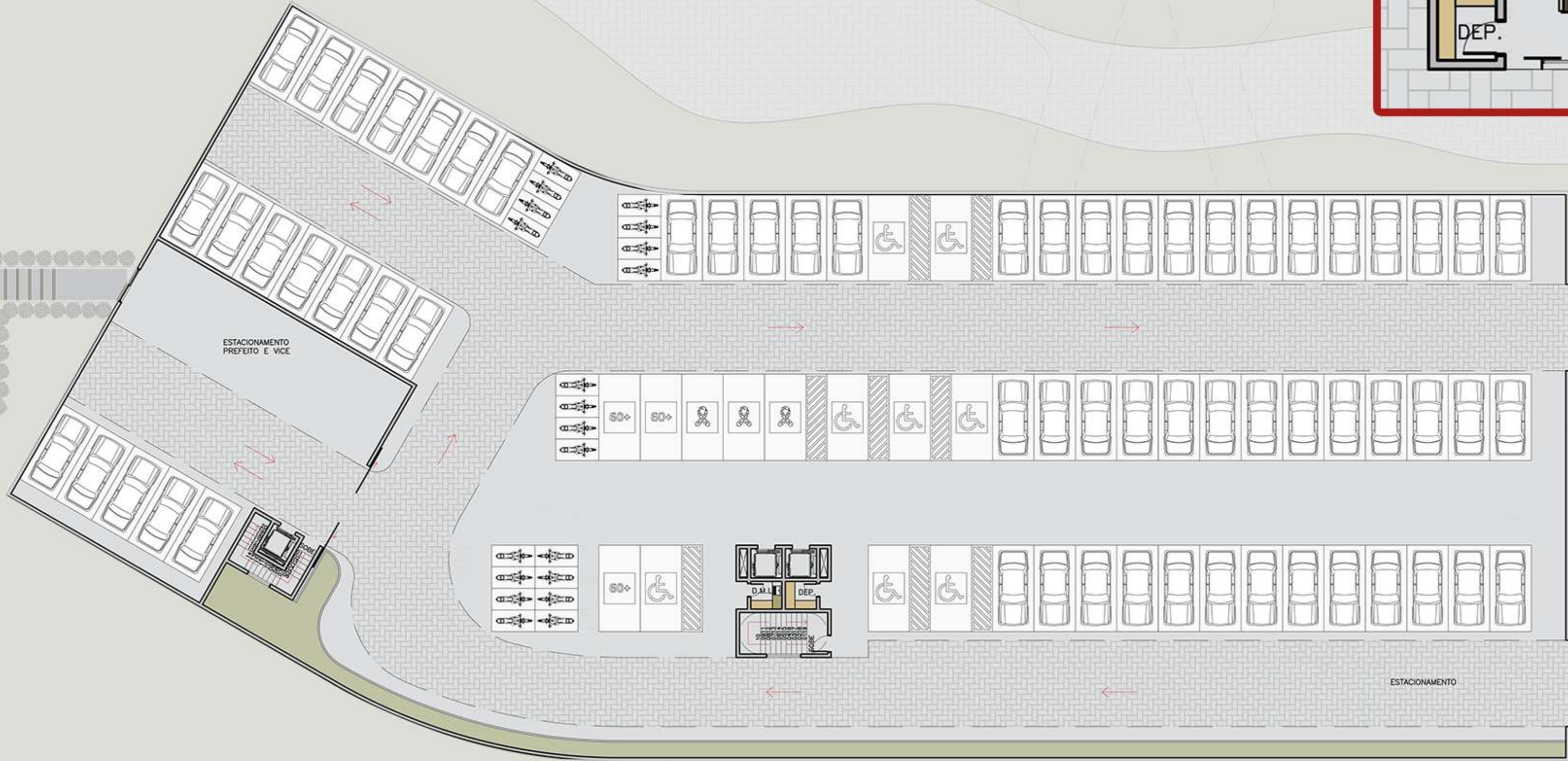




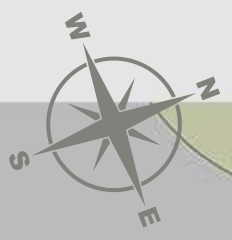
# Implantação Pavimento Inferior



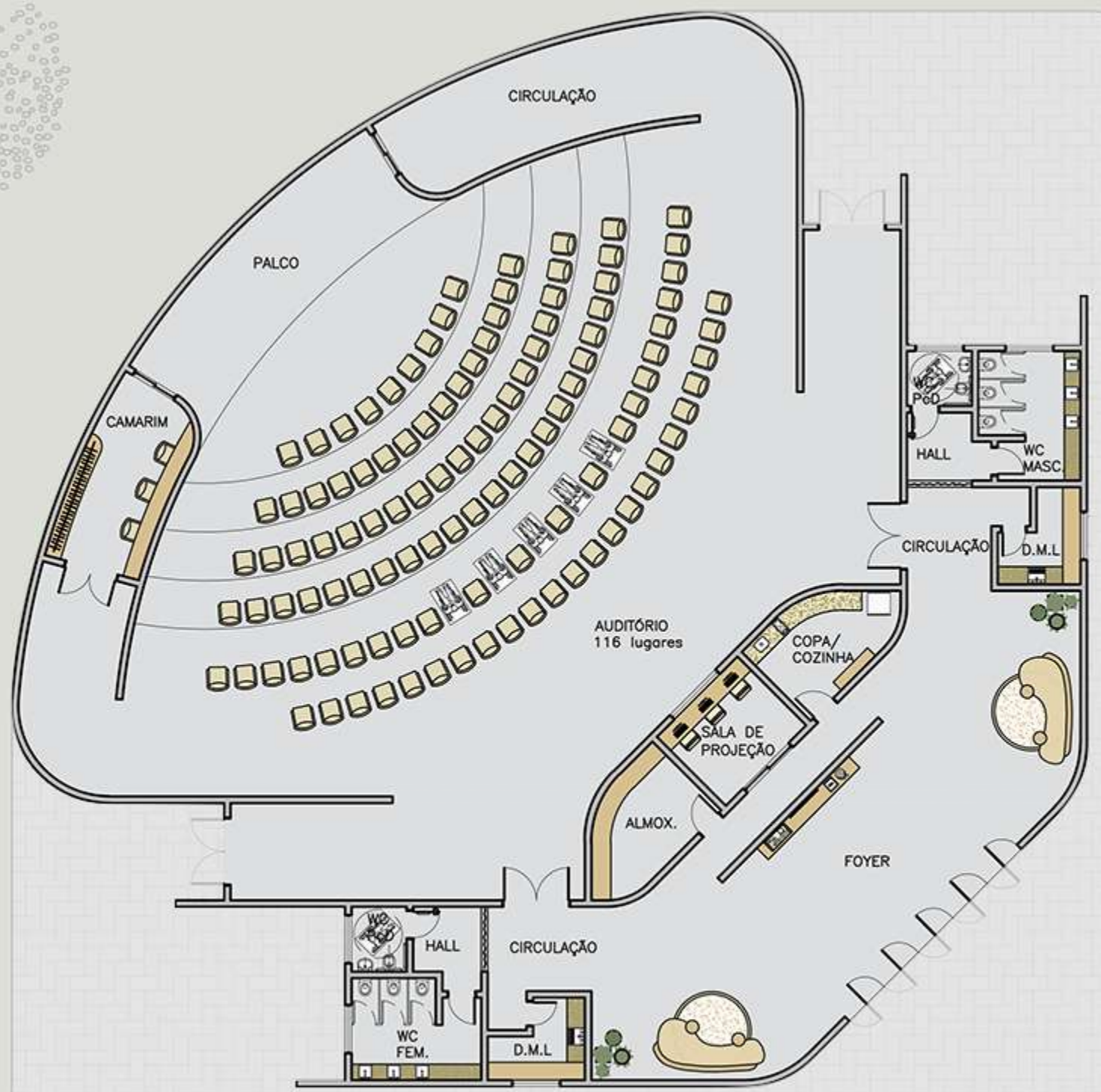
# Bloco 2- Guarita e Estacionamento



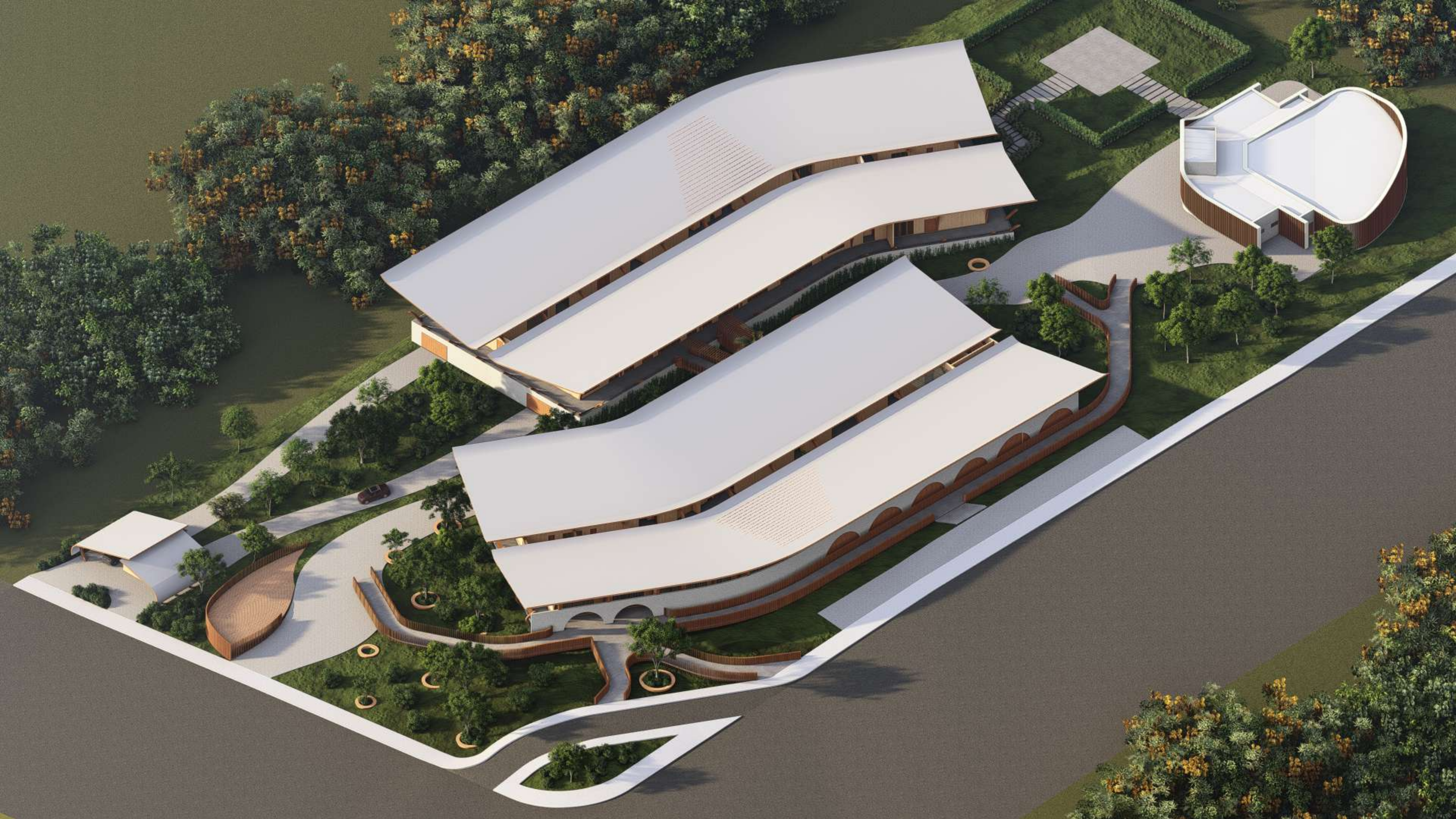
# Implantação



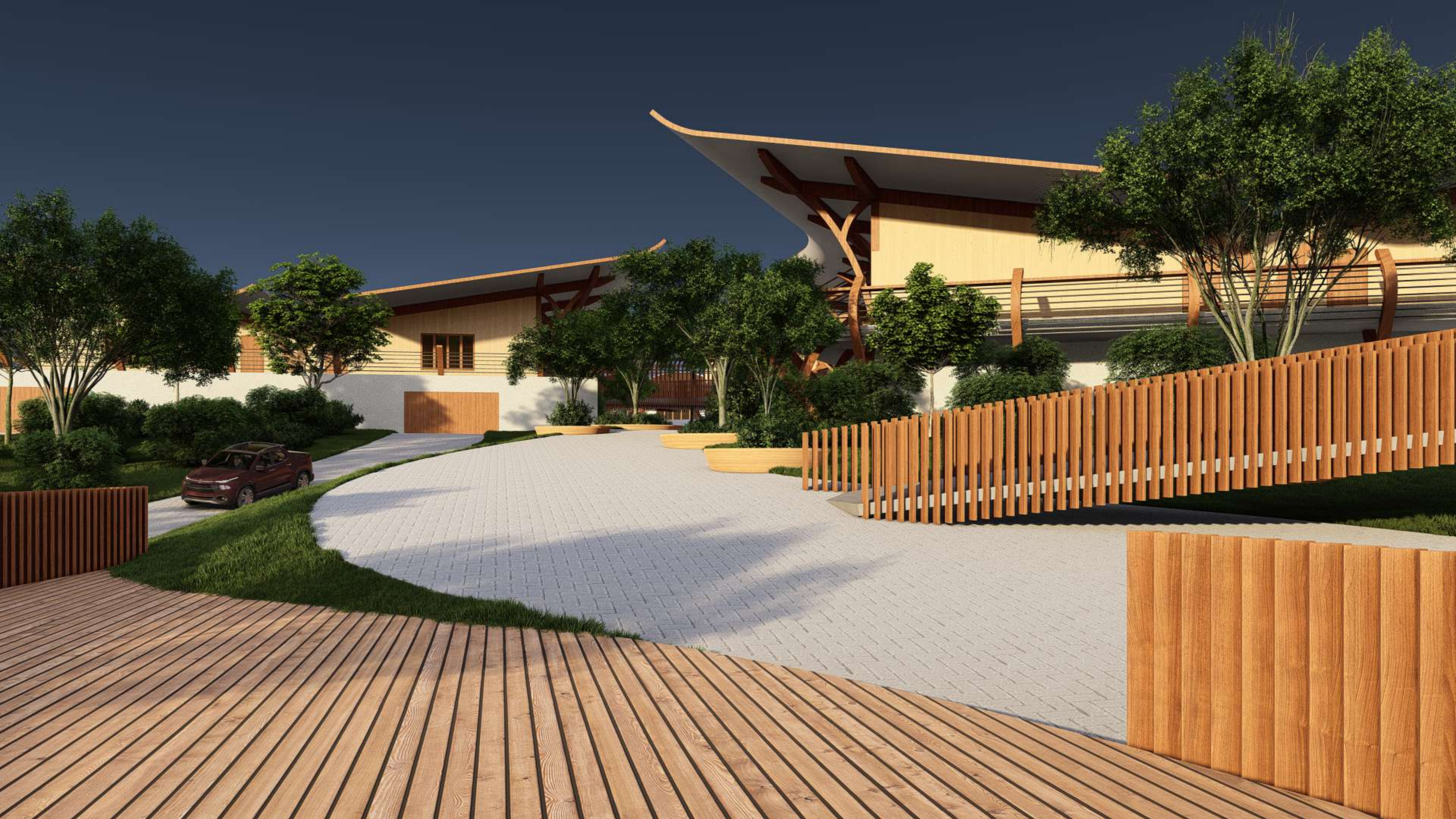
# Auditório



projecção cobertura



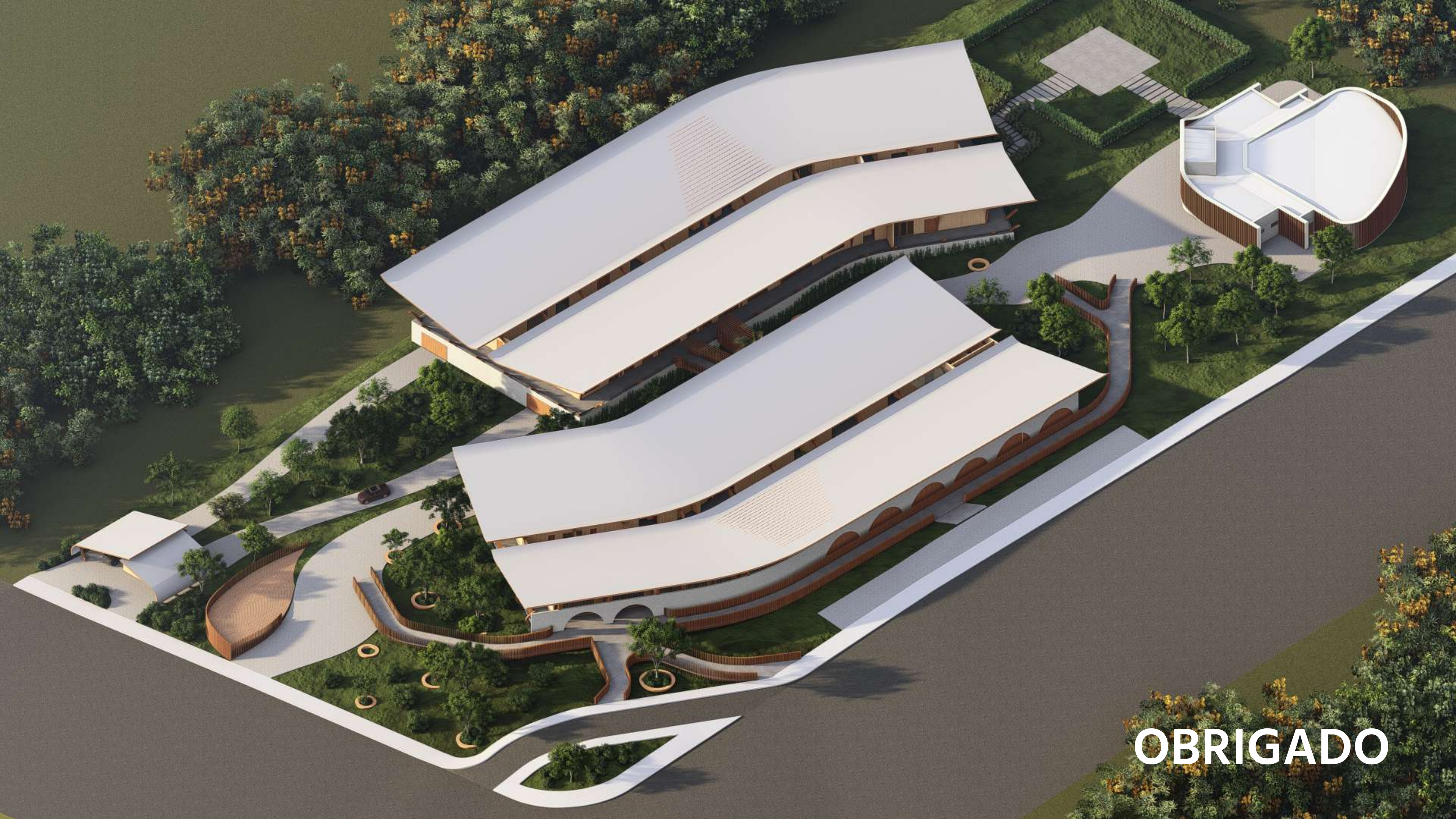












**OBRIGADO**