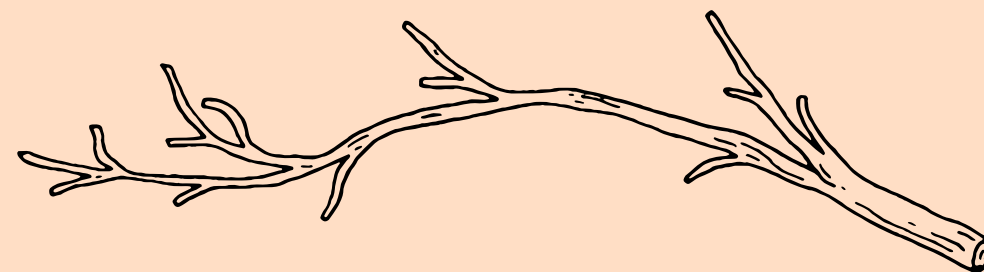
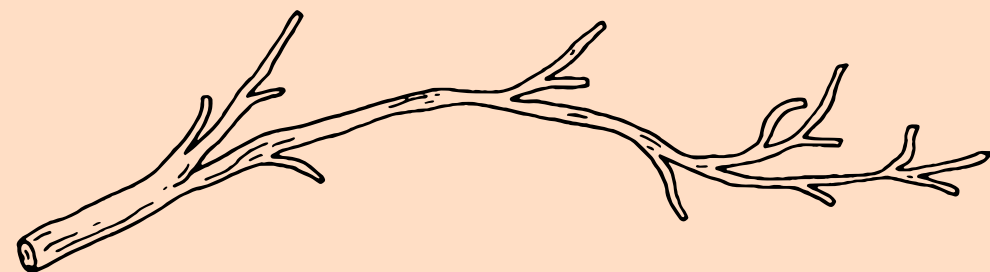


PÁTIO GASTRONÔMICO

MARINHO



ALUNA: JULIA SILVA BARGAS
ORIENTADORA: MA. MARISA PEREIRA





SUMÁRIO

• JUSTIFICATIVA.....	1
• LOCALIZAÇÃO.....	2
• LOCALIZAÇÃO DO TERRENO.....	3
• PONTOS DE REFERÊNCIAS.....	4
• MAPA DE REFERÊNCIAS.....	5
• MAPA DE USO E OCUPAÇÃO.....	6
• MAPA DE CHEIOS E VAZIOS.....	7
• MAPA DE VAZIOS E CHEIOS.....	8
• MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA.....	9
• MAPA DE GABARITOS.....	10
• IMAGENS.....	11
• TOPOGRAFIA.....	13
• ESTUDO DE INSOLAÇÃO.....	14
• ESTUDO DE VENTOS.....	15
• PARAMÊTROS URBANÍSTICOS.....	16
• CONCEITO.....	17
• PARTIDO.....	18
• PROGRAMA DE NECESSIDADES.....	19
• FLUXOGRAMA.....	20
• SETORIZAÇÃO.....	21
• CURIOSIDADES.....	22
• PLANTA HUMANIZADA.....	23
• CORTES.....	25
• IMAGENS.....	26

JUSTIFICATIVA



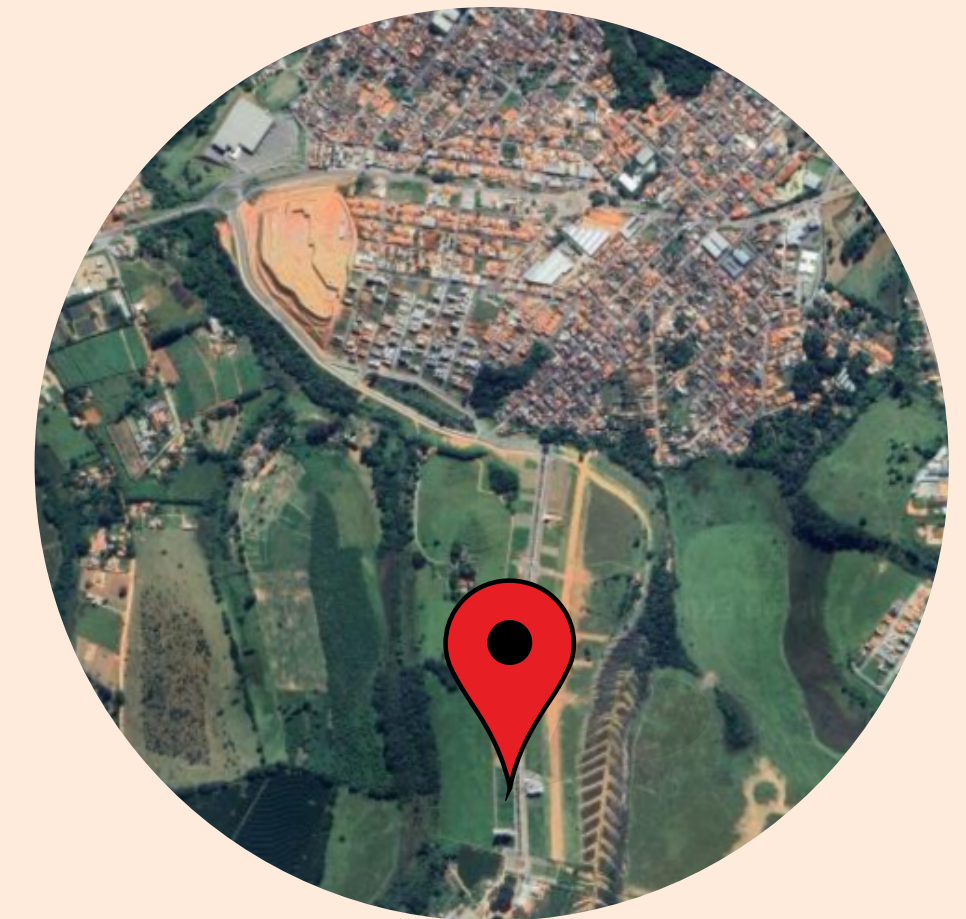
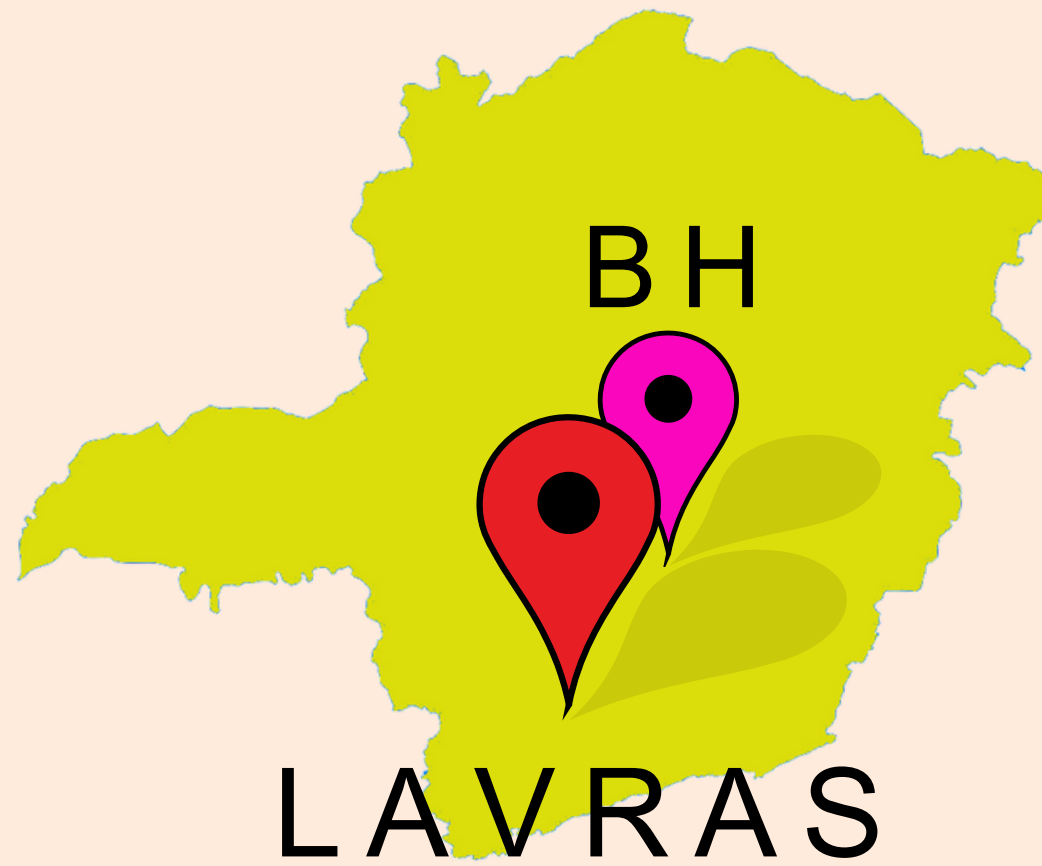
LAVRAS CONTÉM 58 ESCOLAS E MAIS DE 4 FACULDADES, CONHECIDA POR SER A CIDADE DAS ESCOLAS E SER UMA CIDADE UNIVERSITÁRIA, ELA É BASTANTE PROCURADA PELOS ESTUDANTES DE TODO O BRASIL

FONTE: CIDADES DO MEU BRASIL



FONTE:GOOGLE FOTOS

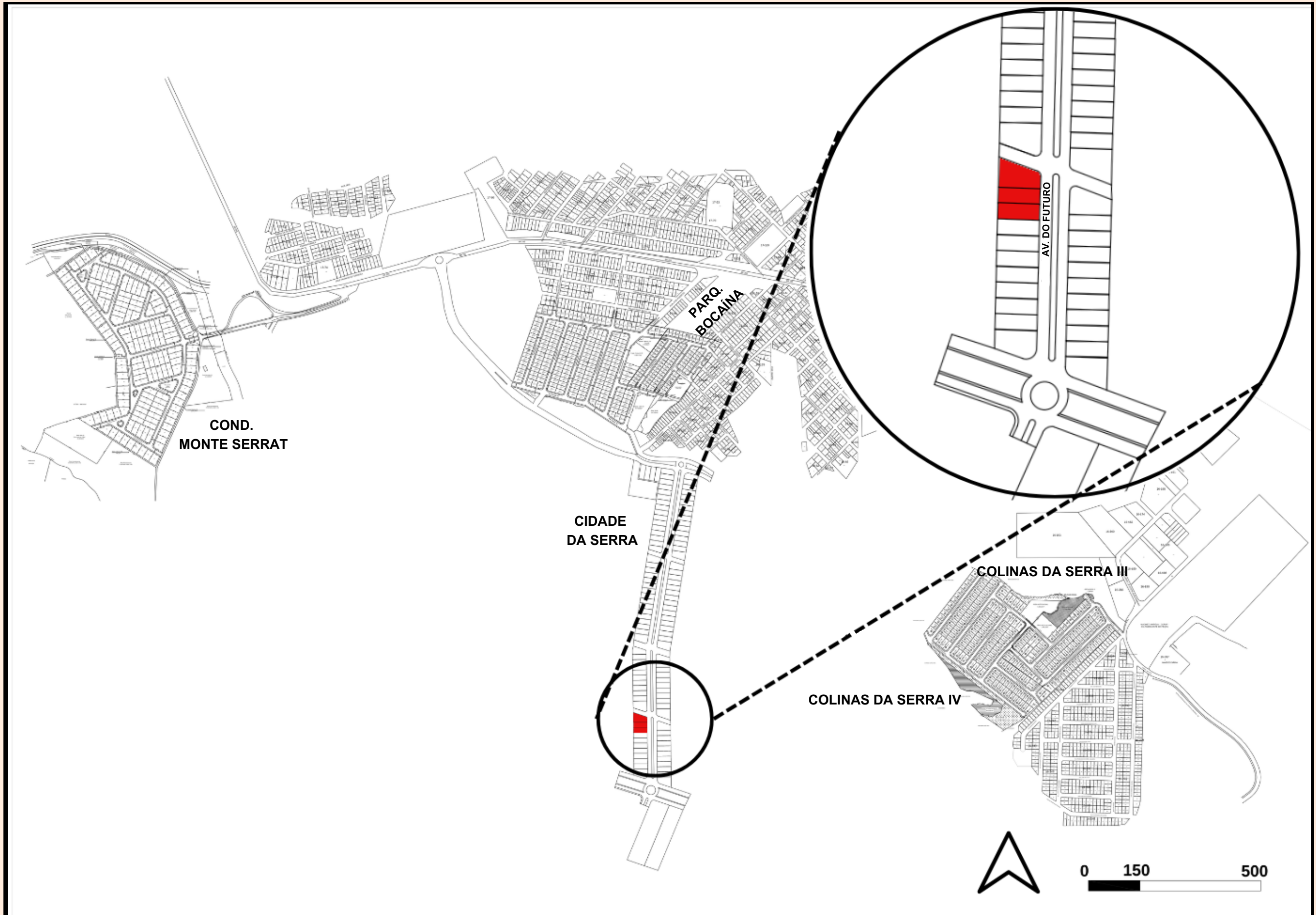
LOCALIZAÇÃO



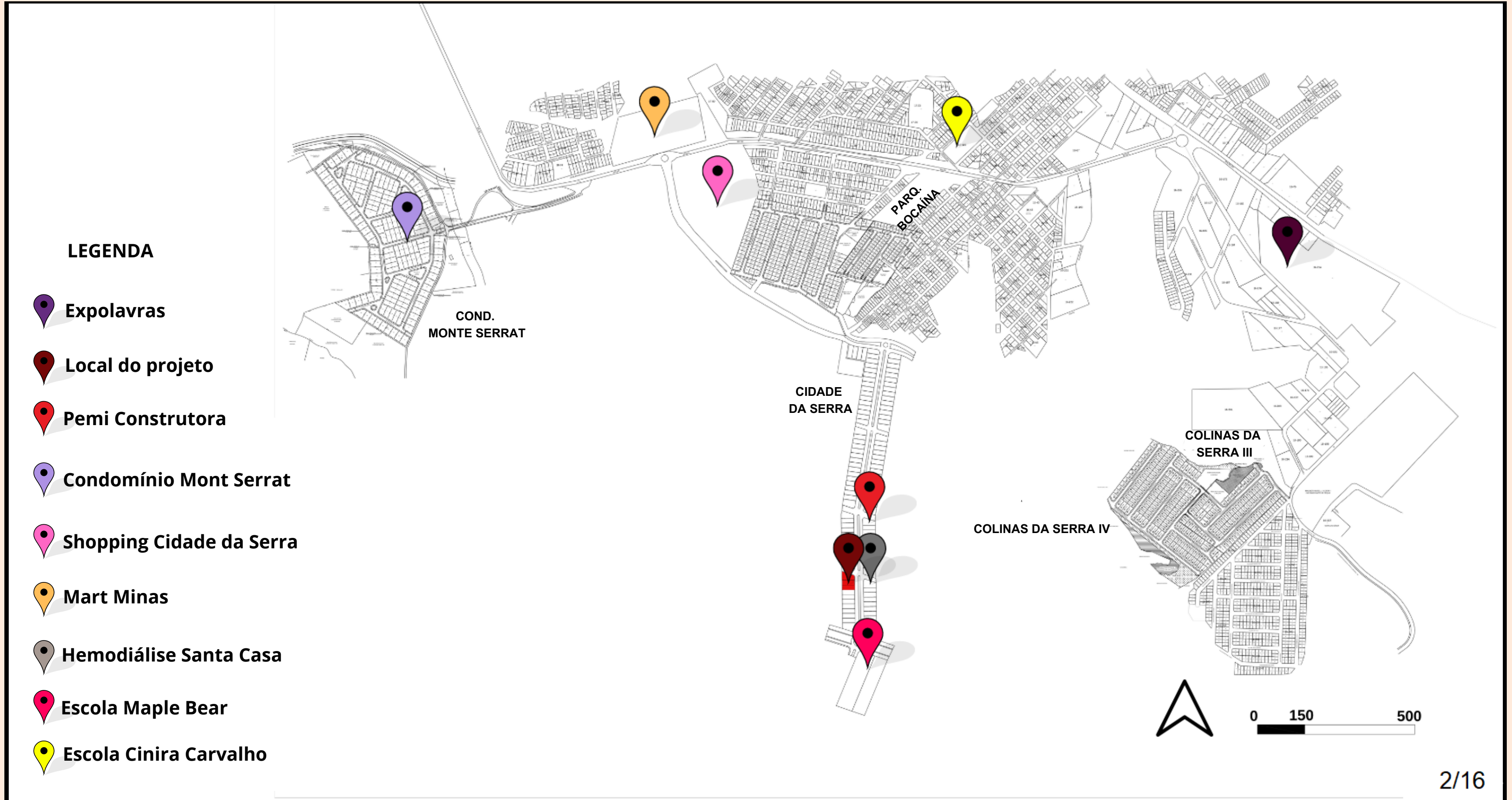
CIDADE DA
SERRA

FONTE: GOOGLE MAPS

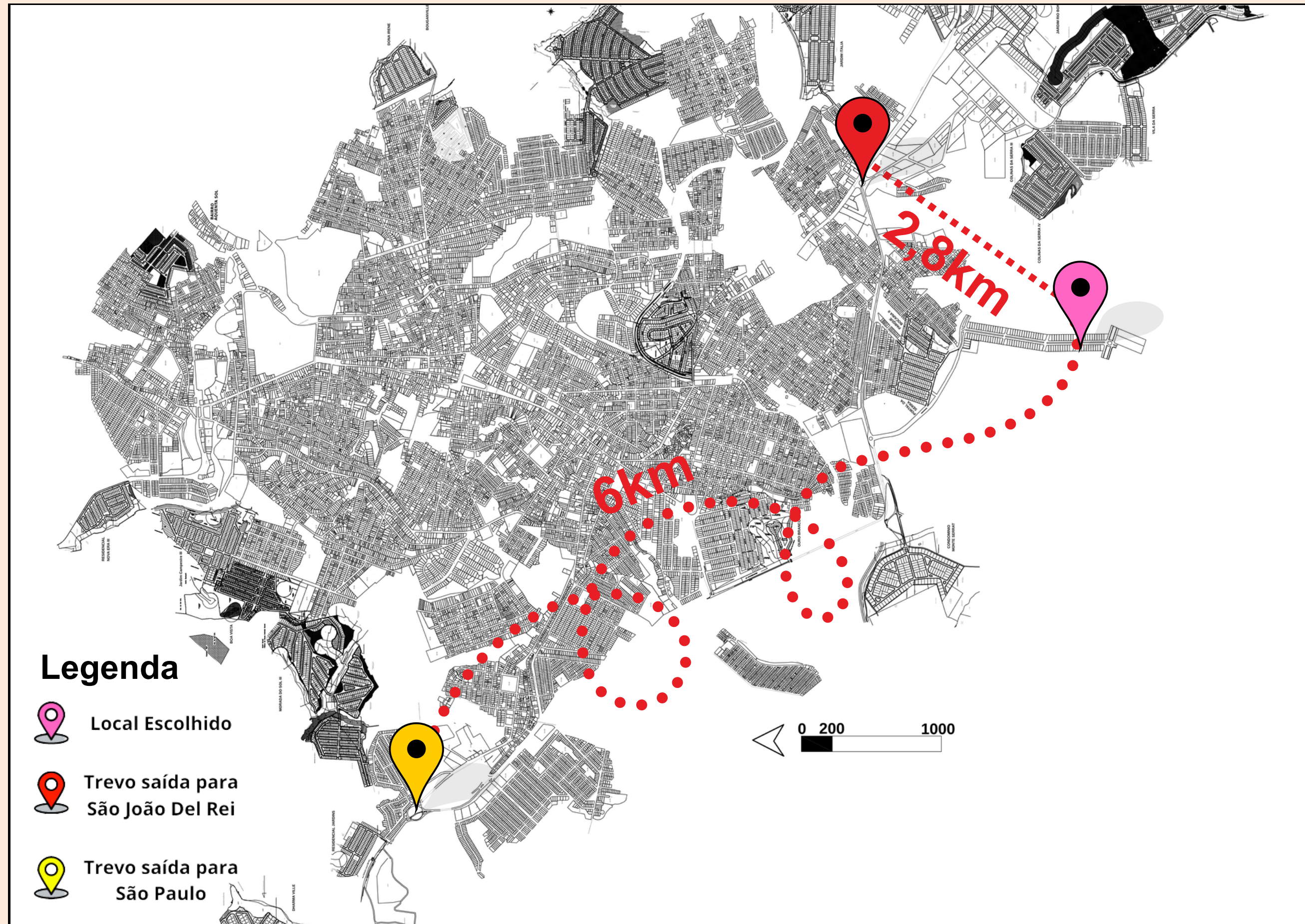
LOCALIZAÇÃO DO TERRENO



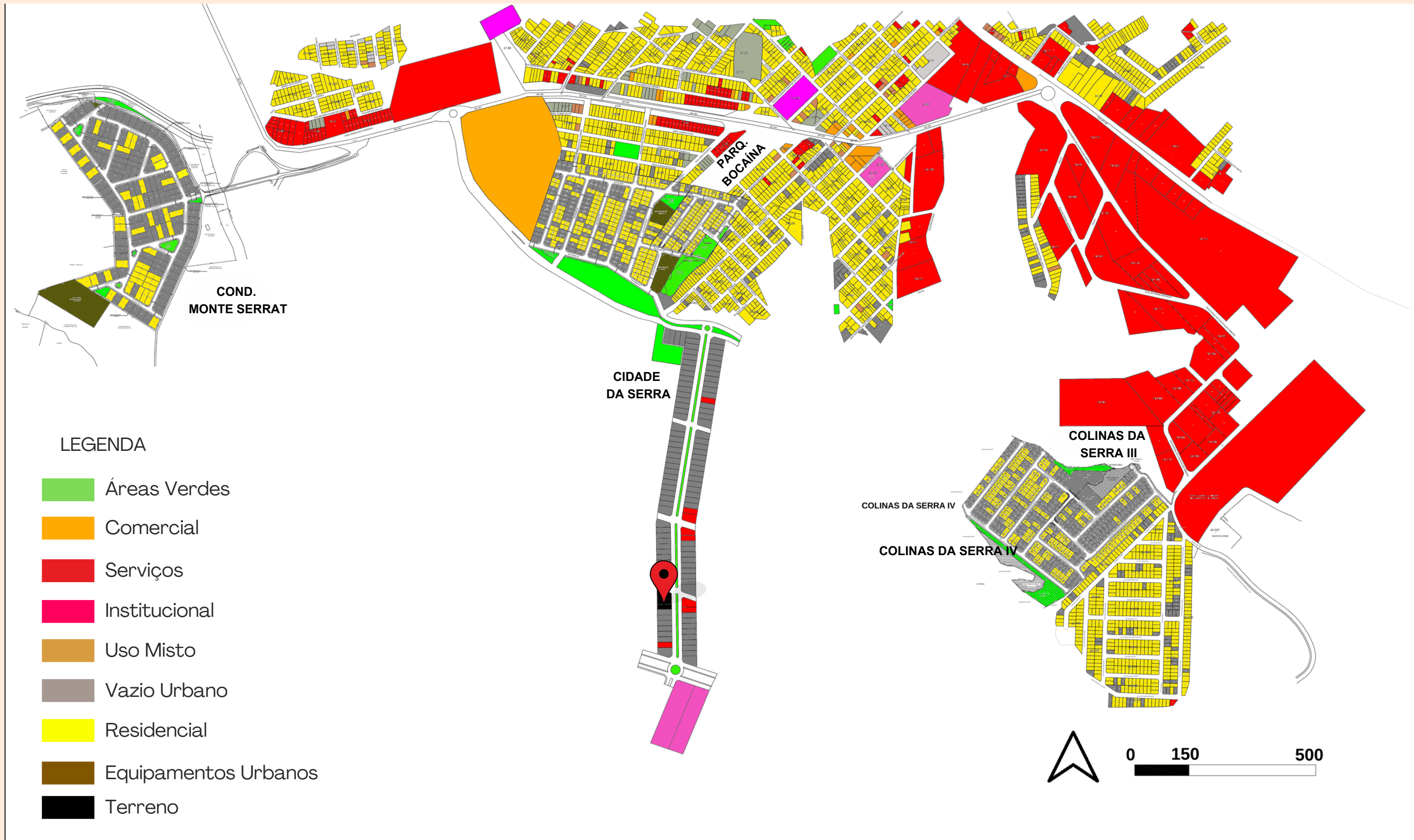
PONTOS DE REFERÊNCIAS



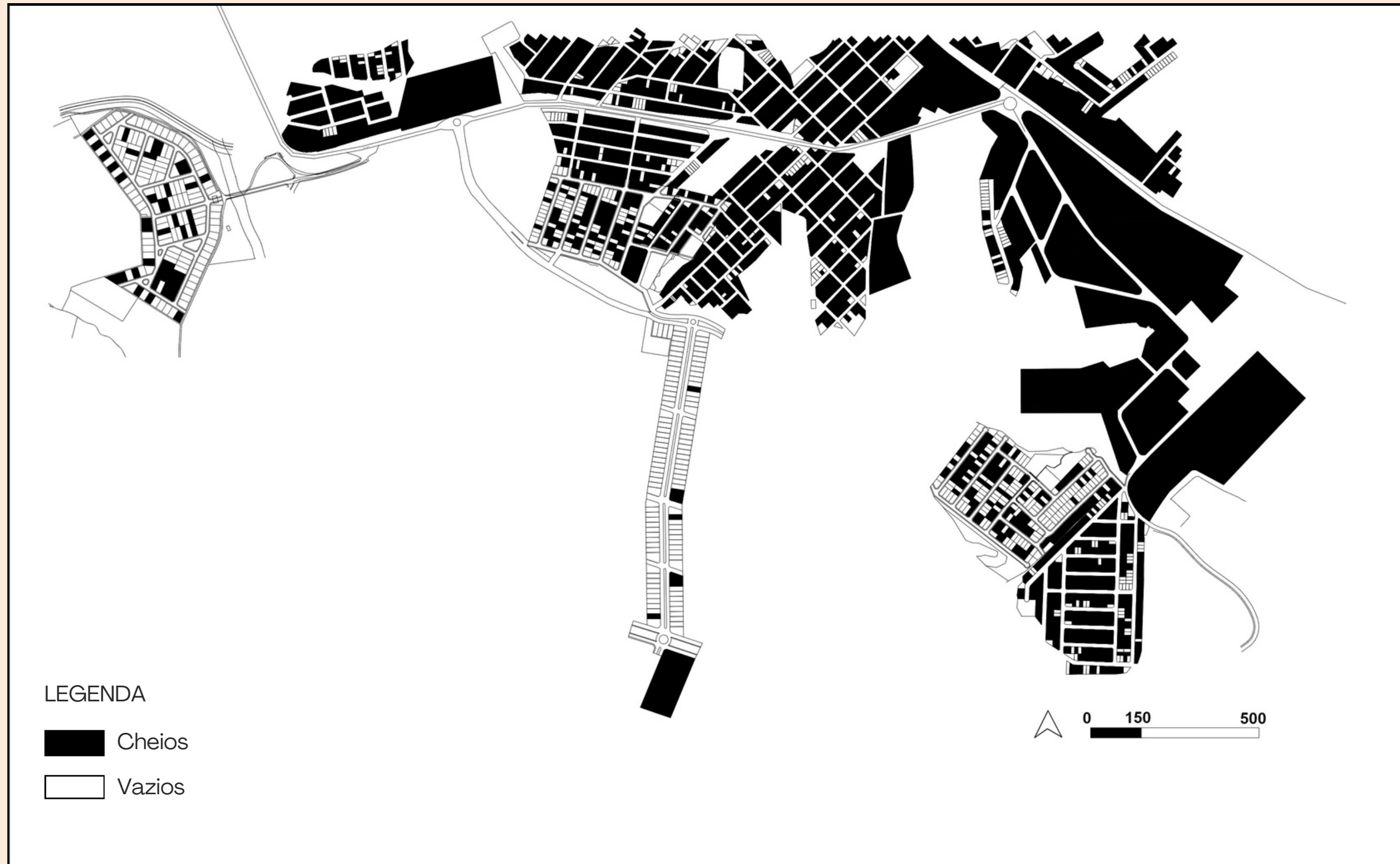
MAPA DE REFERÊNCIAS



MAPA DE USO E OCUPAÇÃO



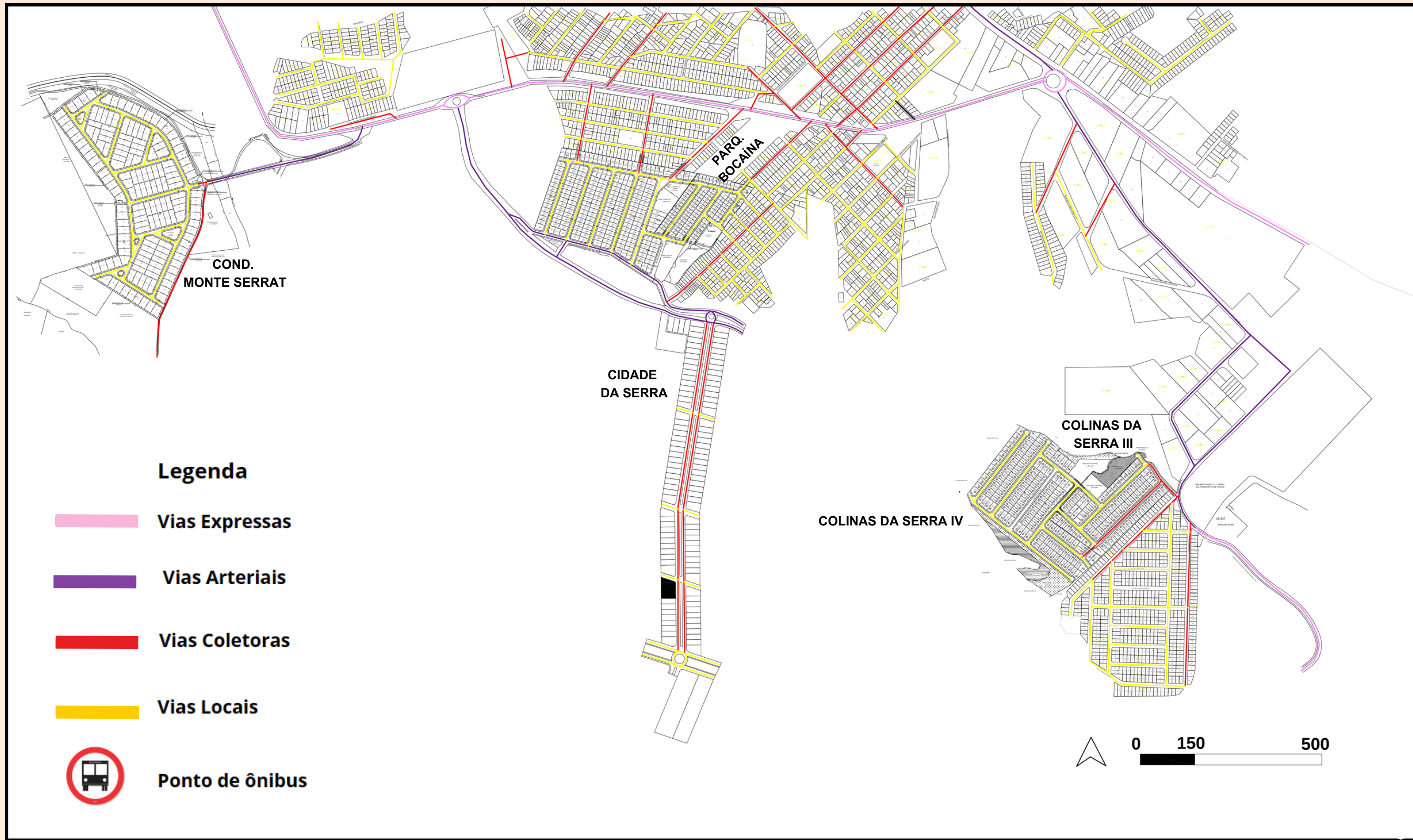
MAPA DE CHEIOS E VAZIOS



MAPA DE VAZIOS E CHEIOS



MAPA DE HIERARQUIA VIÁRIA

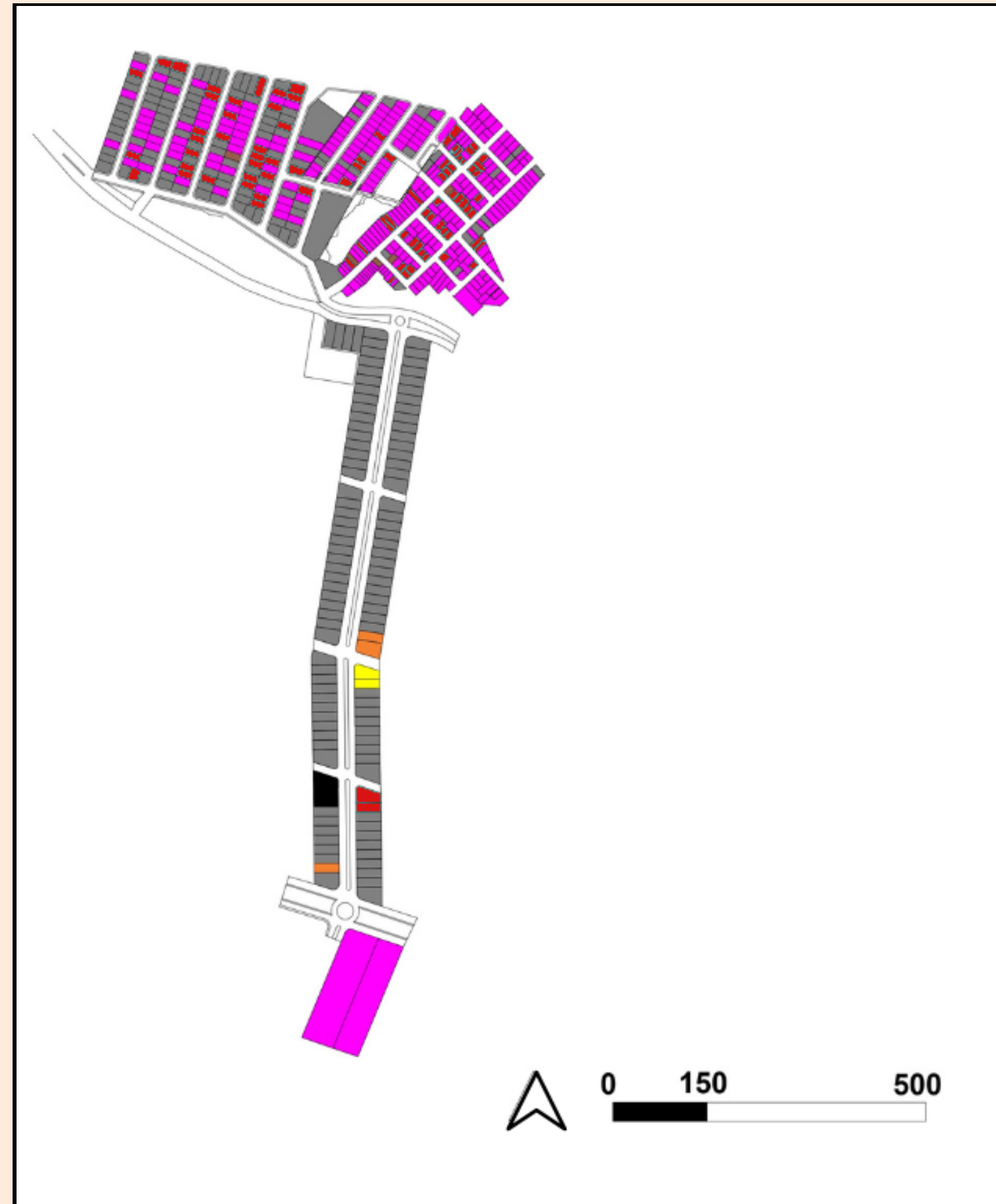


MAPA DE GABARITOS



LEGENDA:

- Áreas não edificadas
- 1 gabarito
- 2 gabaritos
- 3 gabaritos
- 6 gabaritos
- 8 gabaritos



IMAGENS DO TERRENO



FONTE: AUTOR

VISTA DO TERRENO

IMAGENS DO TERRENO

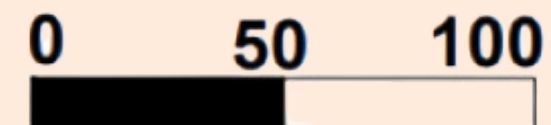
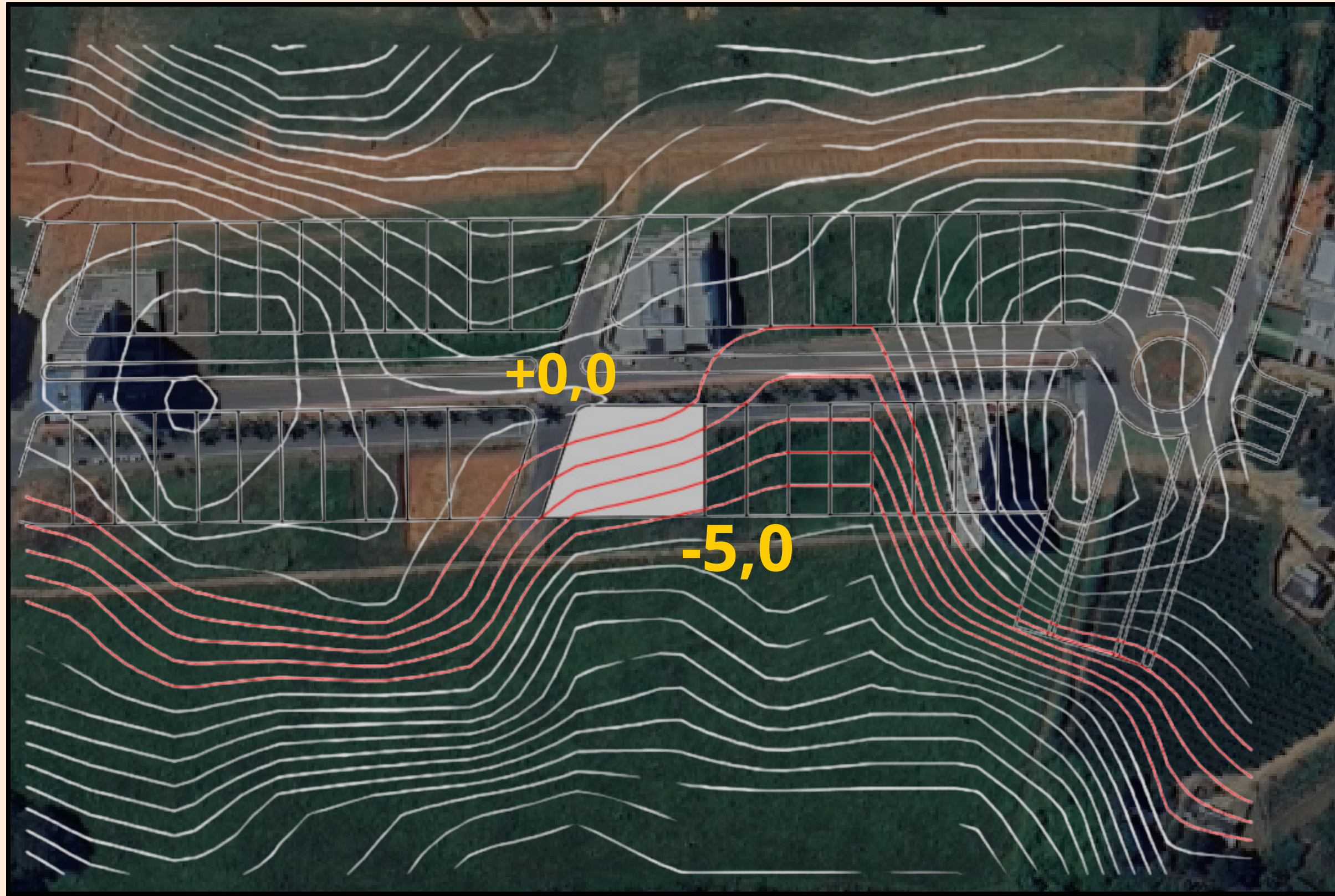


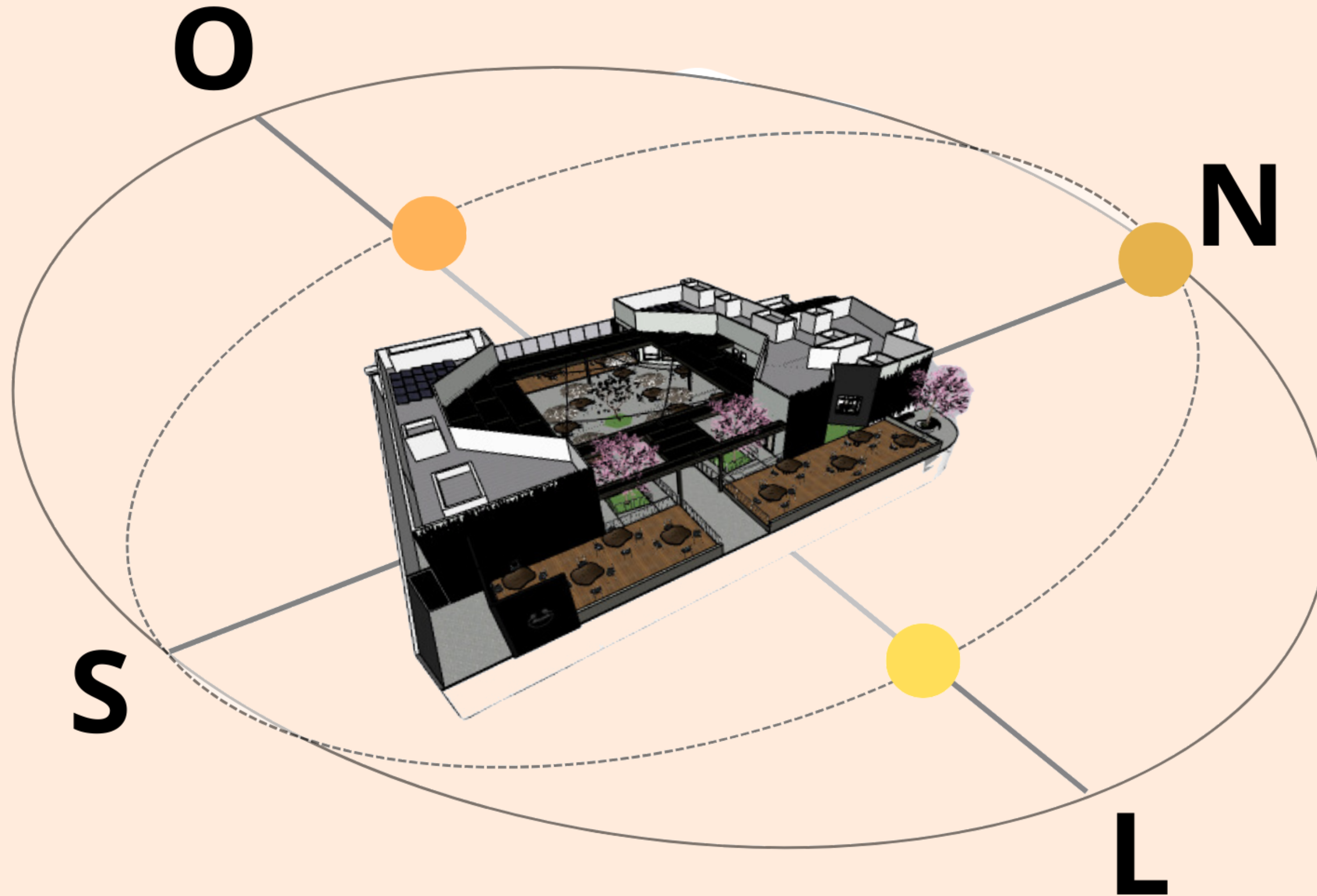
LATERAL ESQUERDA

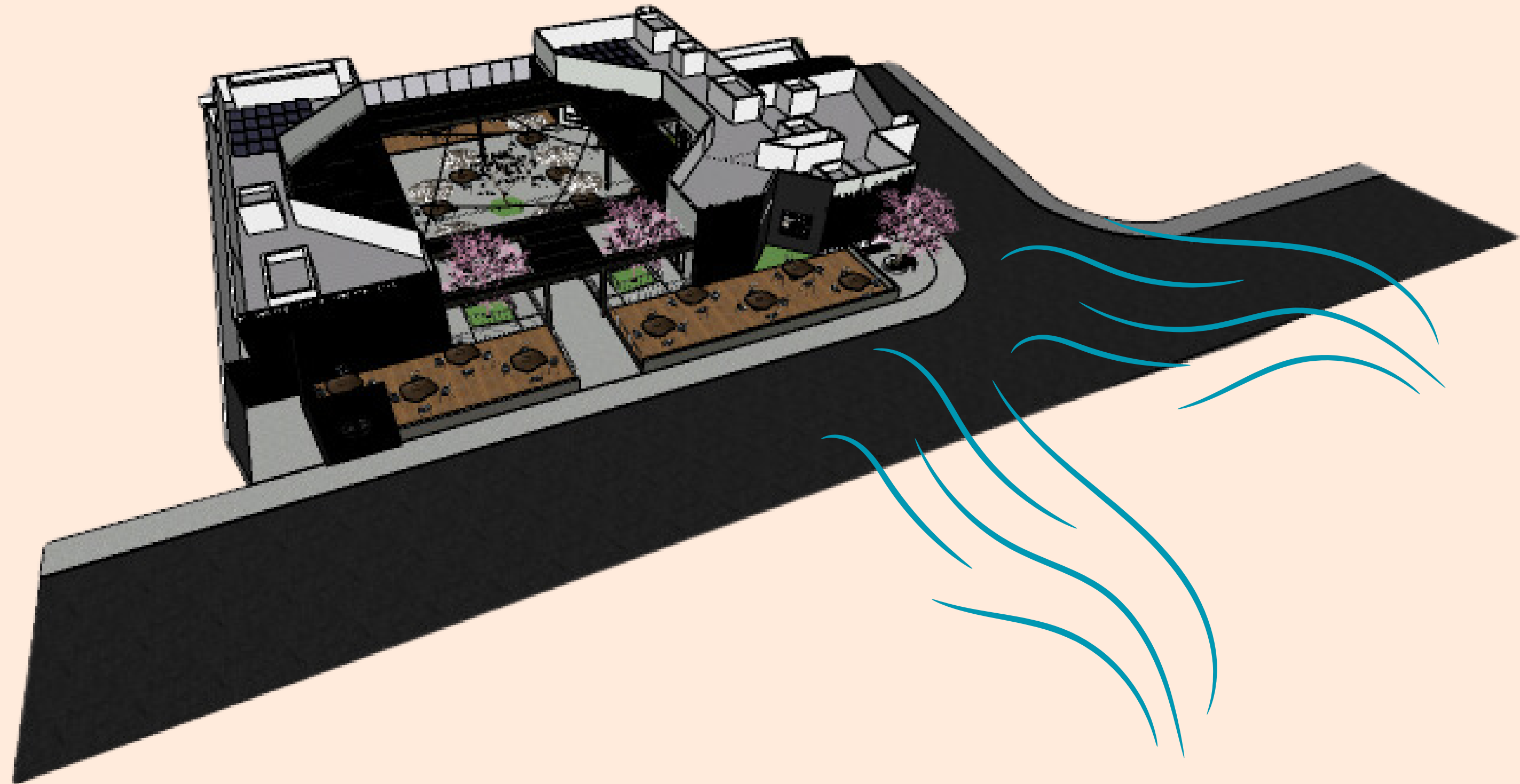
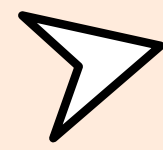


LATERAL DIREITA

FONTE: AUTOR

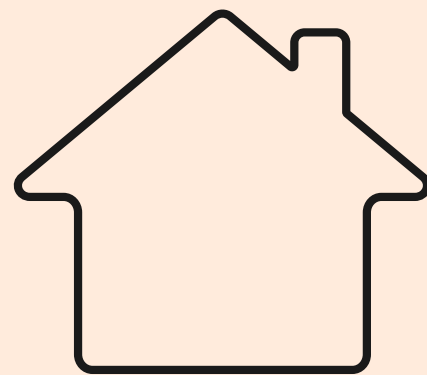




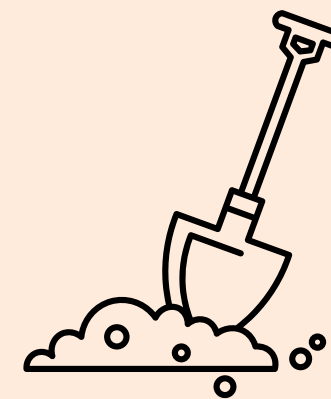




PARÂMETROS URBANÍSTICOS



- ZEU- ZONA DE EXPANSÃO URBANÍSTICO
- USO ECONÔMICO DE ATENDIMENTO LOCAL
- ÁREA MINÍMA: 300M²
- TESTADA MINÍMA: 12M
- TAXA DE OCUPAÇÃO: 75%
- TAXA DE PERMEABILIDADE: 10%
- GABARITO MÁXIMO: 3



- TESTADA DO LOTE: 45,34M
- ÁREA TOTAL DO LOTE: 2.075,00M²
- AFASTAMENTO VIAS LOCAIS E COLETORAS: 3M
- AFASTAMENTO LATERAIS E FUNDOS: 1,5M
- GABARITO: 2
- ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.554,81M²

CONCEITO

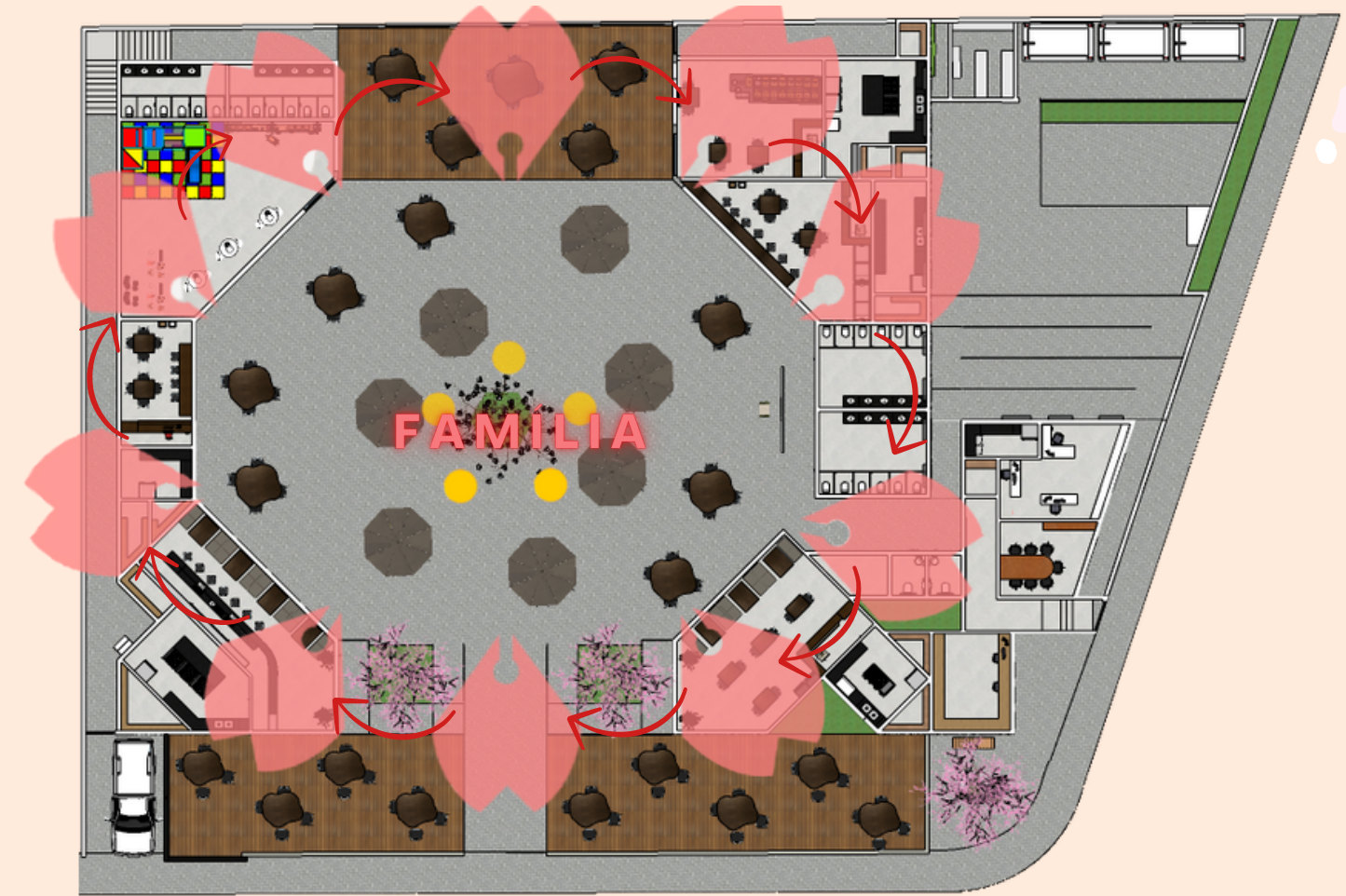
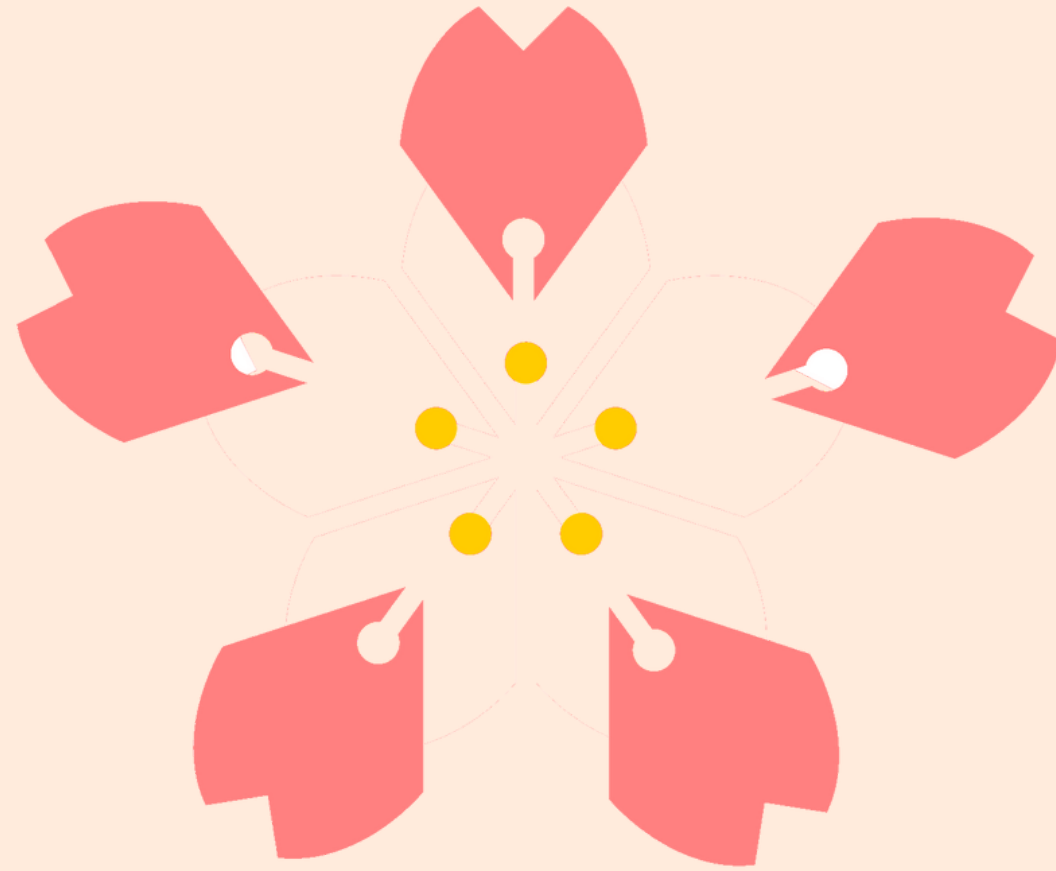
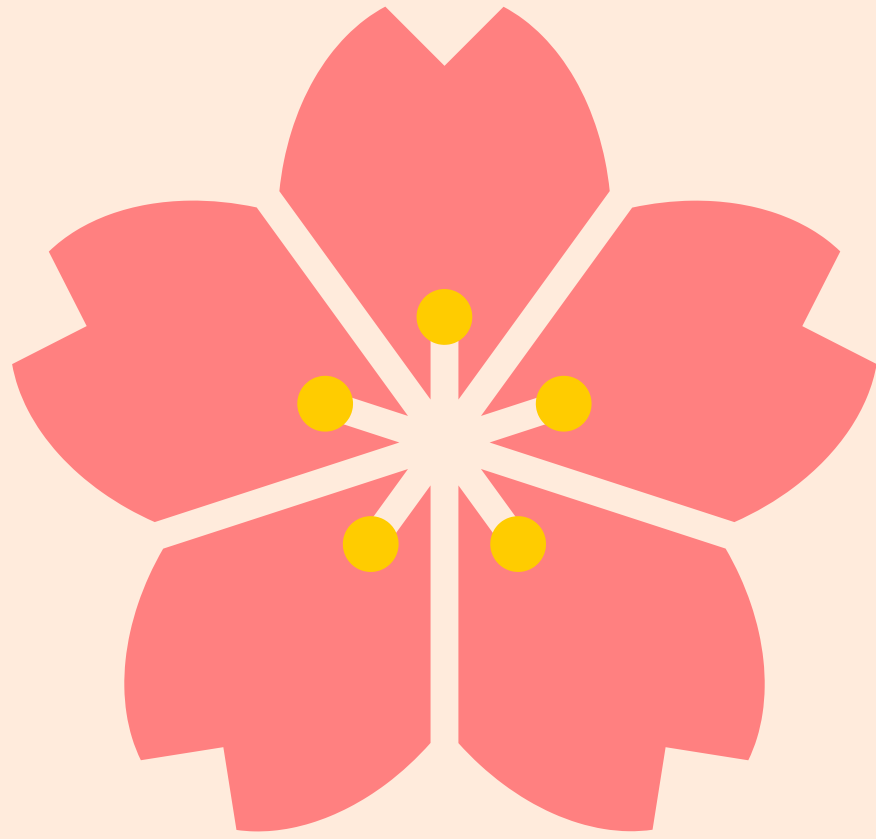


FESTIVAL DAS
CEREJEIRAS CELEBRA A
VIDA, A FAMÍLIA E O
AMOR.

EM VOLTA DAS
CEREJEIRAS, O
FESTIVAL É PROPOSTO
PARA RENOVAR AS
ENERGIAS COM
PESSOAS AMADAS E
MUITA COMIDA



FONTE: GOOGLE FOTOS



PROGRAMA DE NECESSIDADES



TÉRREO

- ESPAÇO HAMBURGUERIA (70,30M²)
- COZINHA
- 2 DESPENSAS

- ESPAÇO RESTAURANTE (77,05M²)
- COZINHA
- 2 DESPENSAS

- ESPAÇO PASTELARIA (34,31M²)
- COZINHA
- 2 DESPENSAS

- ESPAÇO SORVETERIA (61,49M²)
- COZINHA
- 2 DESPENSAS

- ESPAÇO REST. SAÚDAVEL (65,95M²)
- COZINHA
- 2 DESPENSAS

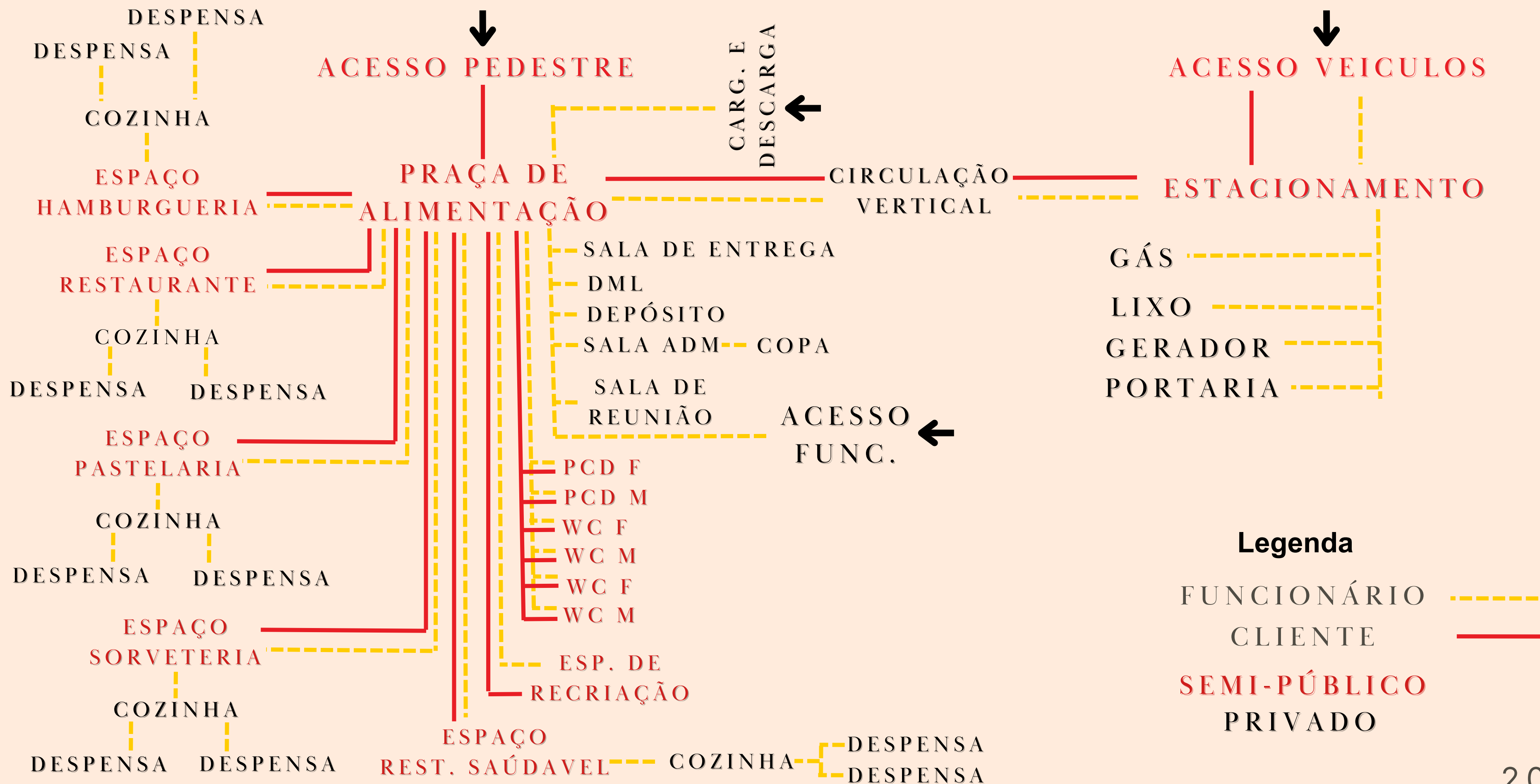
- ESPAÇO DE RECRIAÇÃO (74,04M²)
- 2 BANHEIROS FEMININO
- 2 BANHEIROS MASCULINO
- 2 BANHEIROS PCD

- SALA DE REUNIÃO
- SALA DE ADMINISTRATIVA
- COPA
- DEPÓSITO
- DML

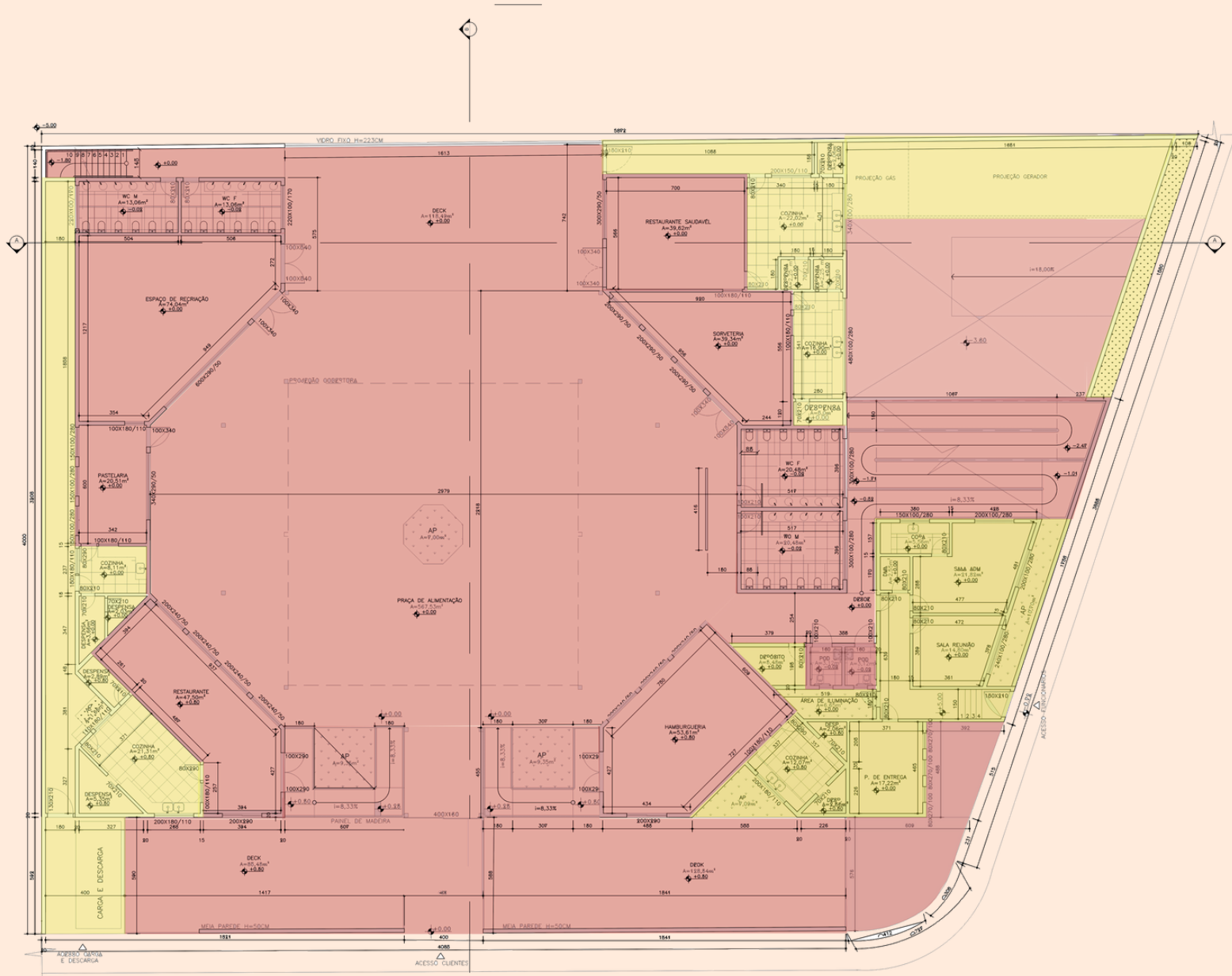
SUBSOLO

- ESTACIONAMENTO
- GÁS
- LIXO
- GERADOR
- PORTARIA

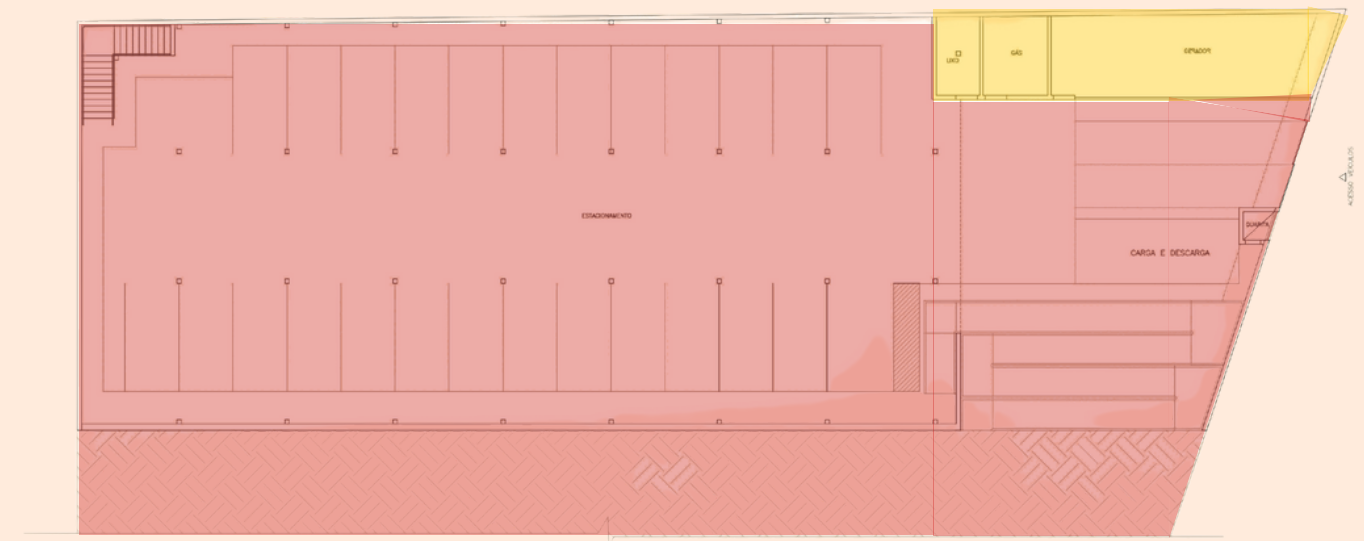
FLUXOGRAMA



SETORIZAÇÃO

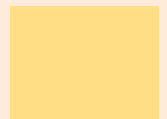


PLANTA TÉCNICA TÉRREO



PLANTA TÉCNICA SUBSOLO

PRIVADO



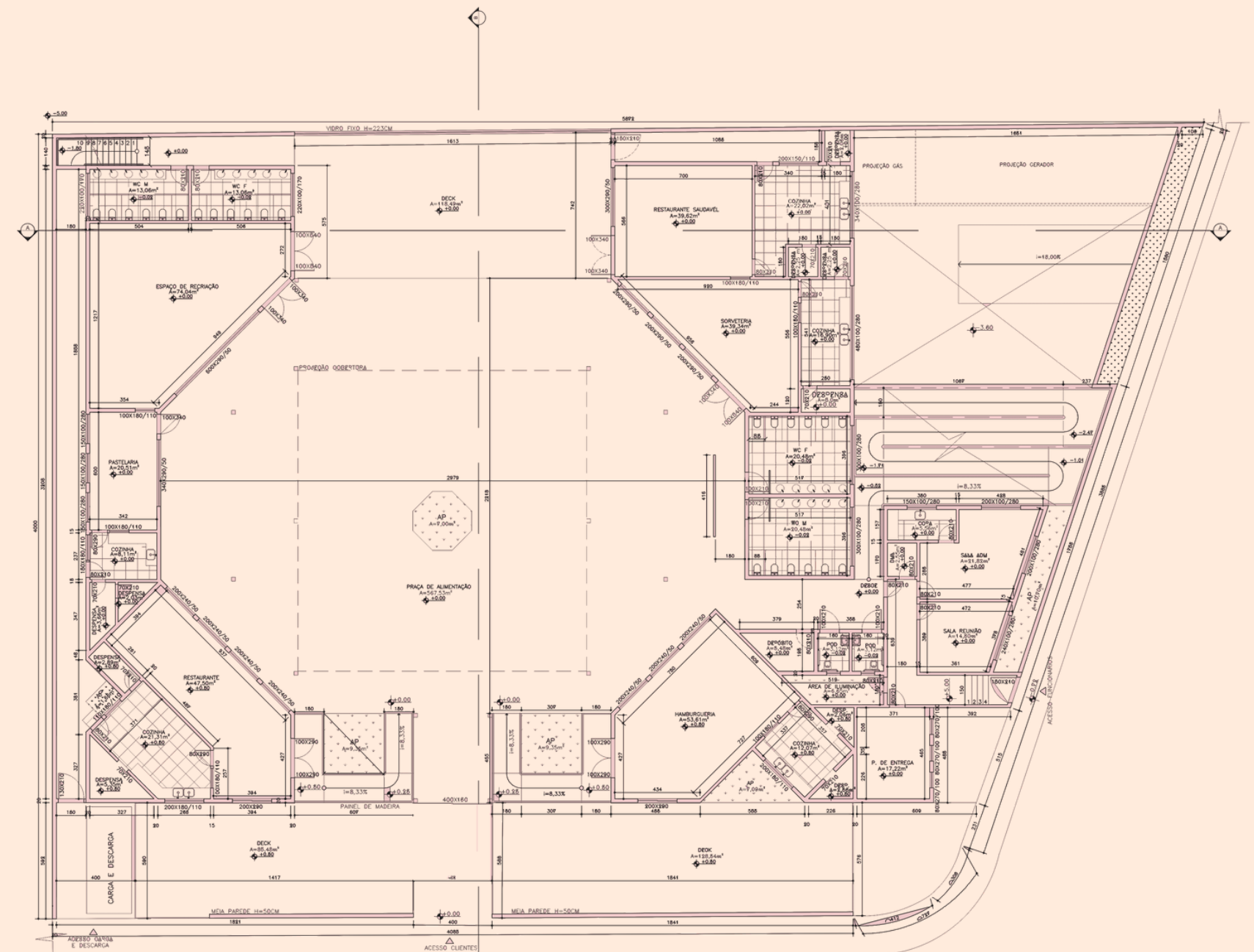
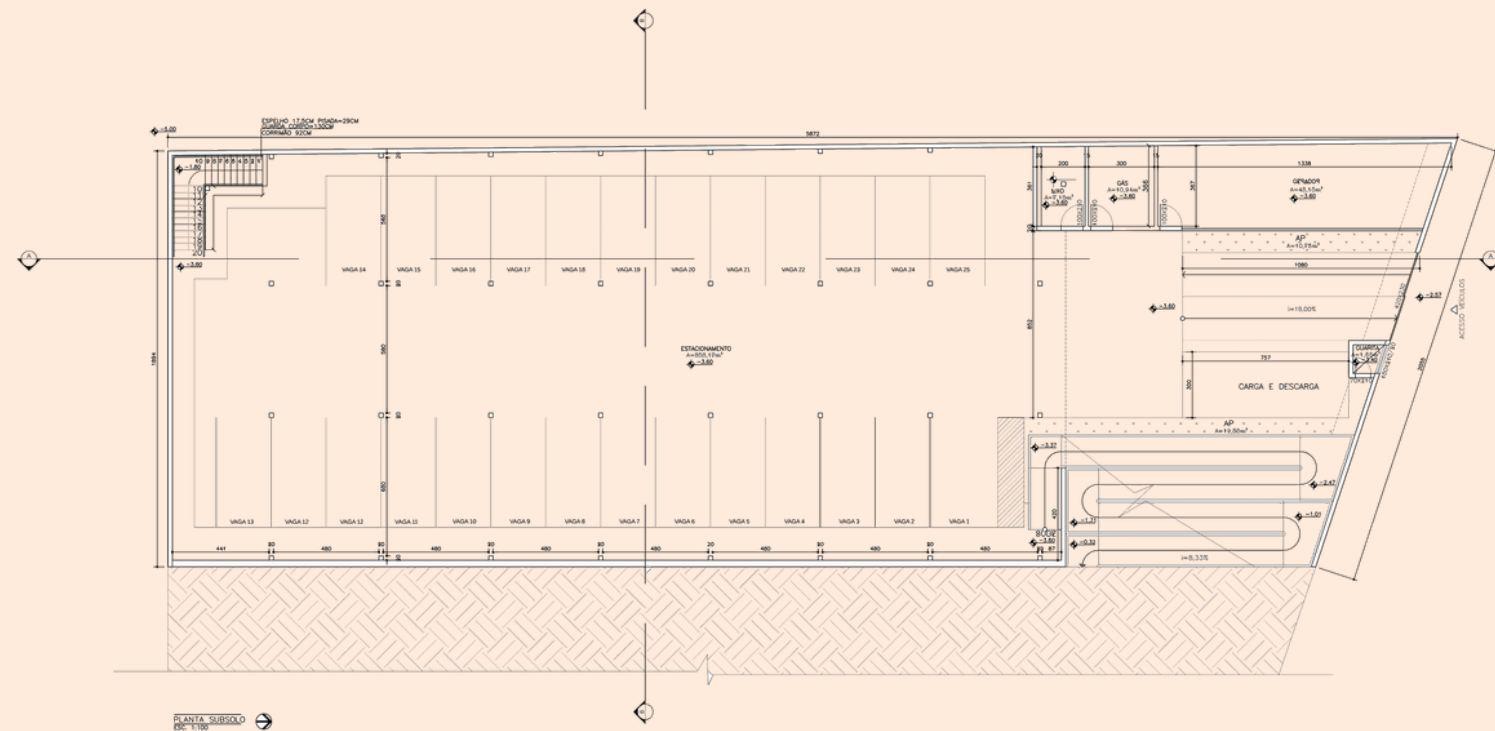
SEMI-PÚBLICO



CURIOSIDADES



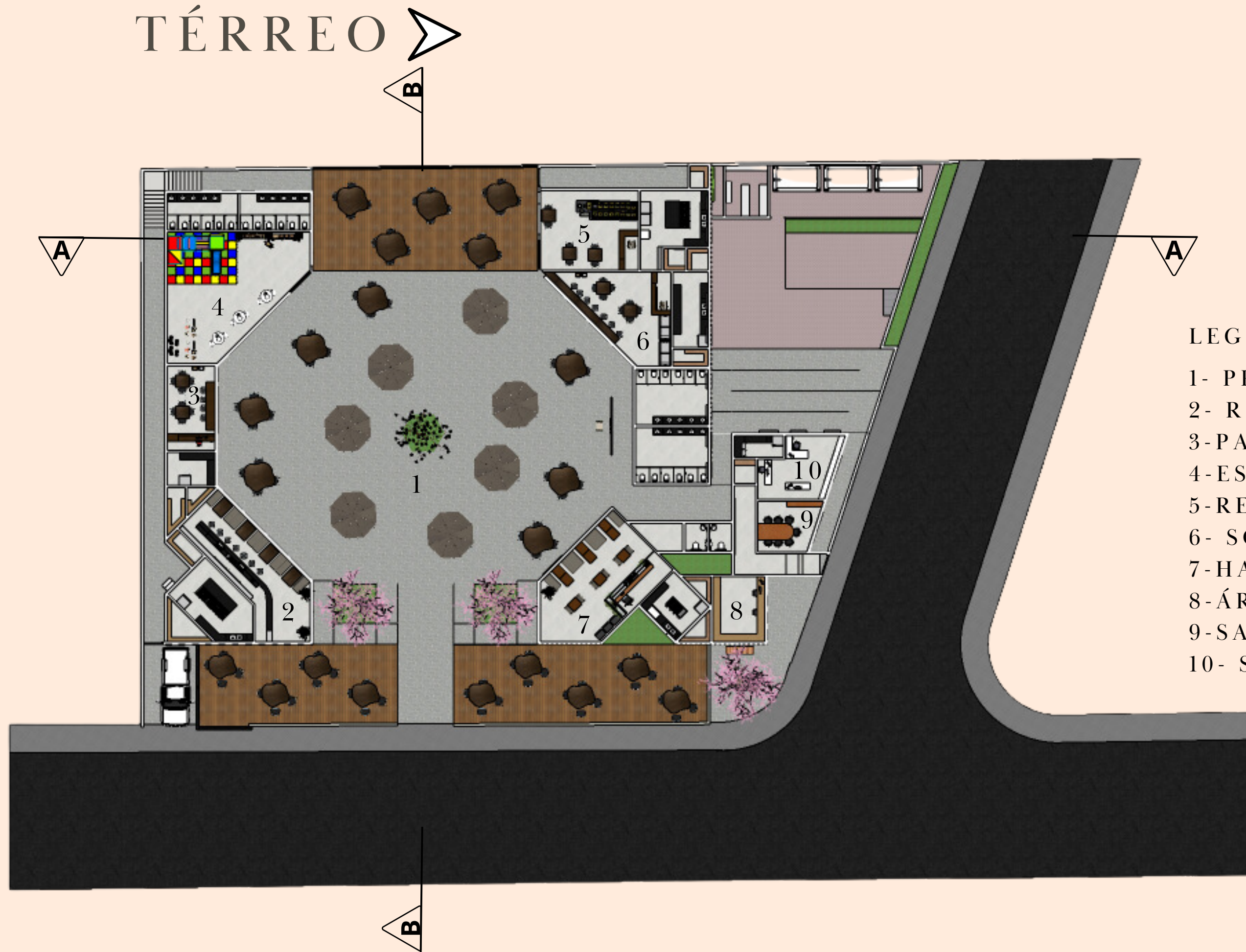
- HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 11H ÀS 00H
- AMBIENTES PARA LOCAÇÃO COM CAPACIDADE MAX. DE 70 PESSOAS
- CAPACIDADE MÁXIMA DE CLIENTES: 230 PESSOAS
- PONTO DE RETIRADA
- 6 AMBIENTES



PLANTA HUMANIZADA



TÉRREO

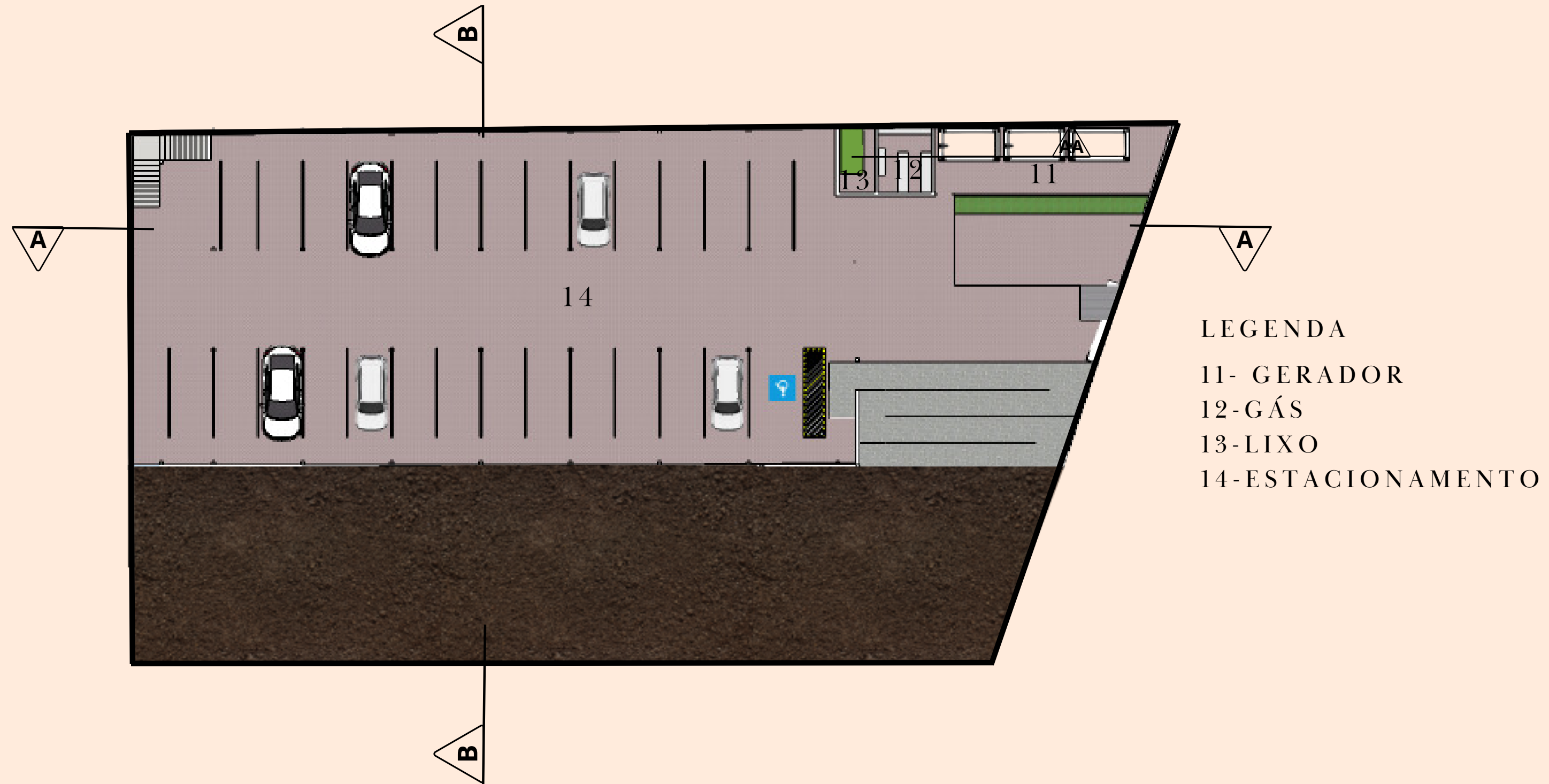


LEGENDA

- 1- PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO
- 2- RESTAURANTE
- 3- PASTELARIA
- 4- ESPAÇO DE RECRIAÇÃO
- 5- REST. SAÚDAVEL
- 6- SORVETERIA
- 7- HAMBURGUERIA
- 8- ÁREA DE COLETA
- 9- SALA REUNIÃO
- 10- SALA ADM

PLANTA HUMANIZADA

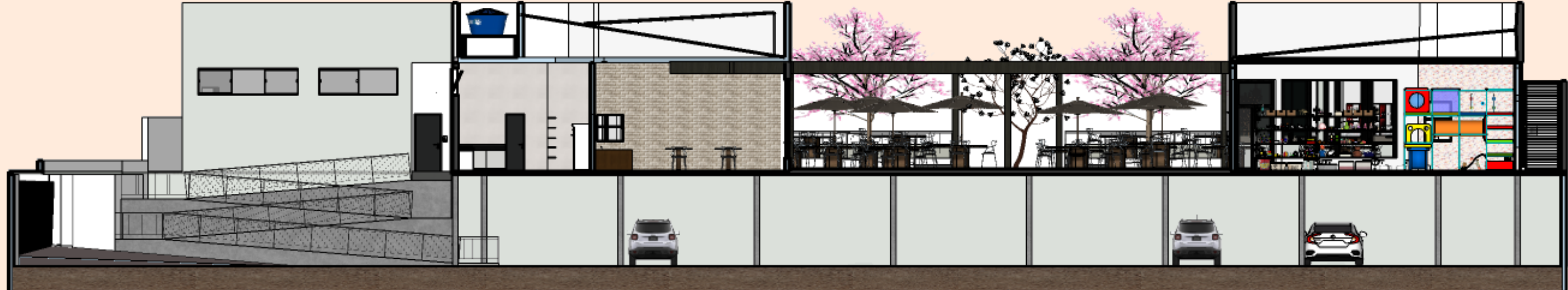
SUBSOLO



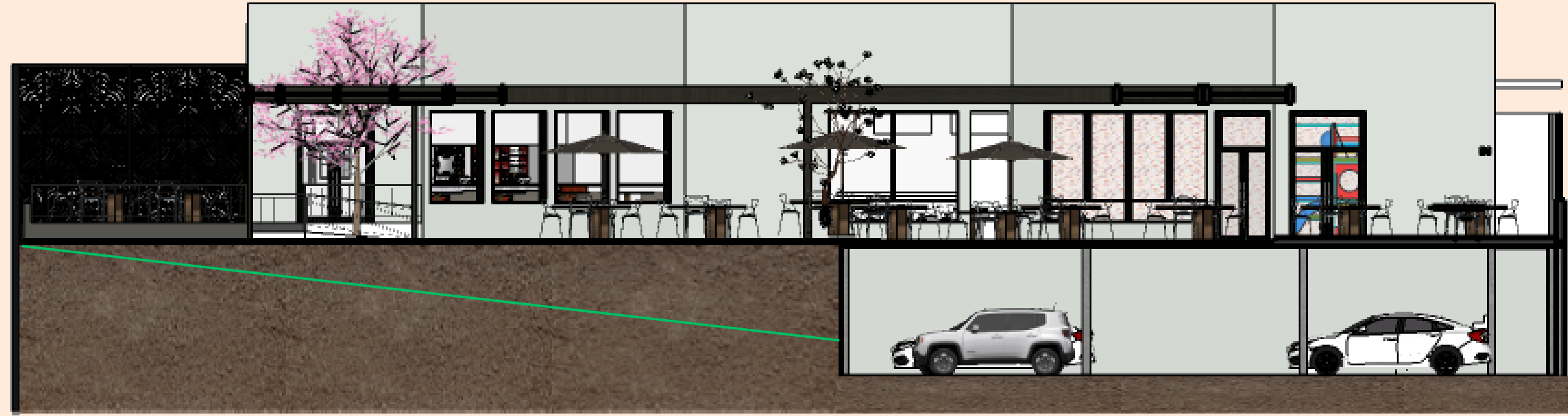


CORTES

HUMANIZADOS



CORTE AA



CORTE BB

FACHADA PRINCIPAL

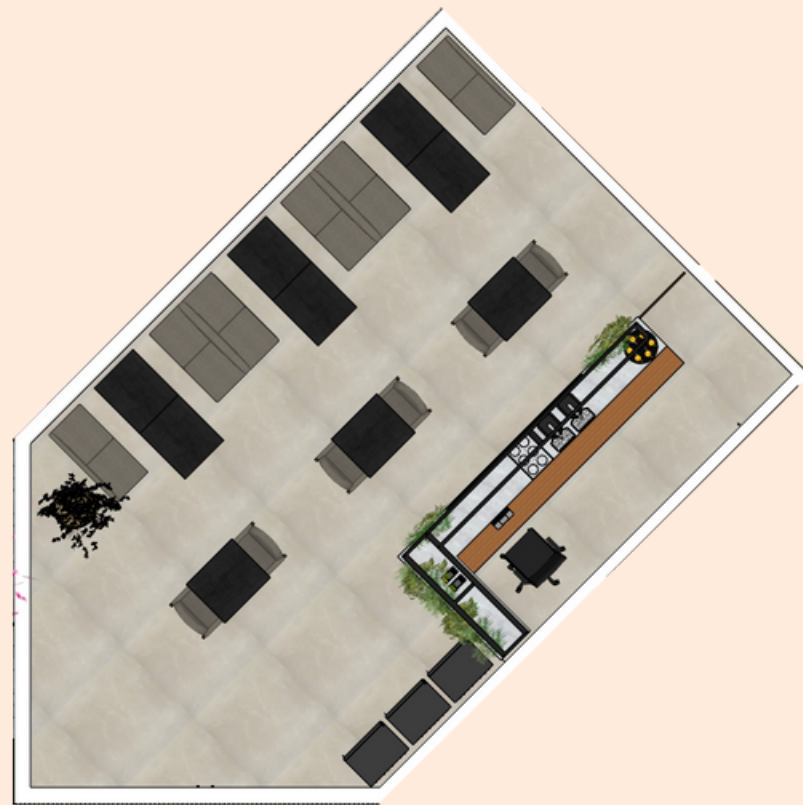


FACHADA SECUNDÁRIA



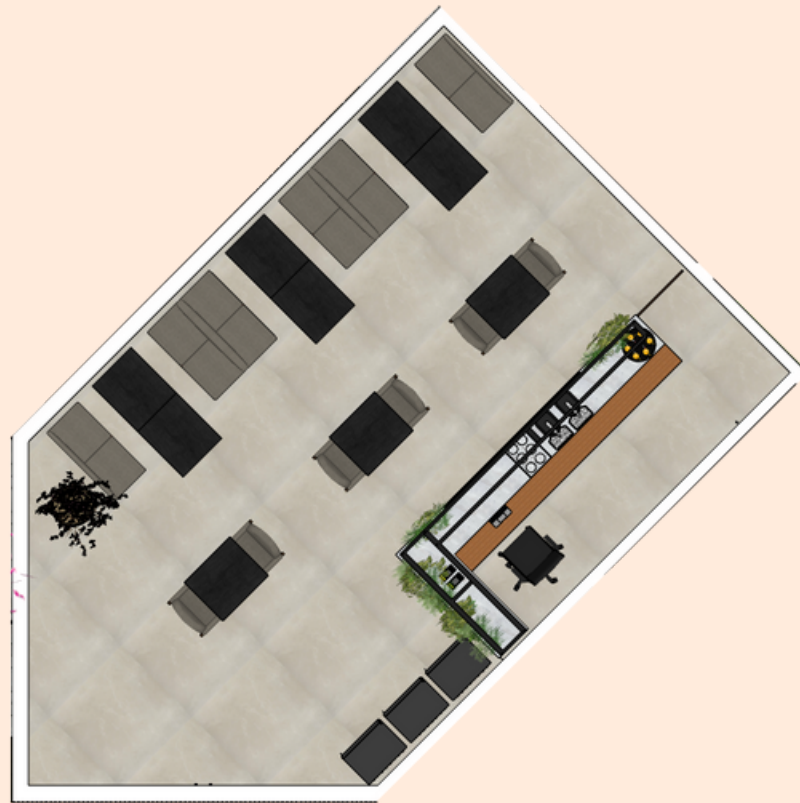


INTERIORES HAMBURGUERIA



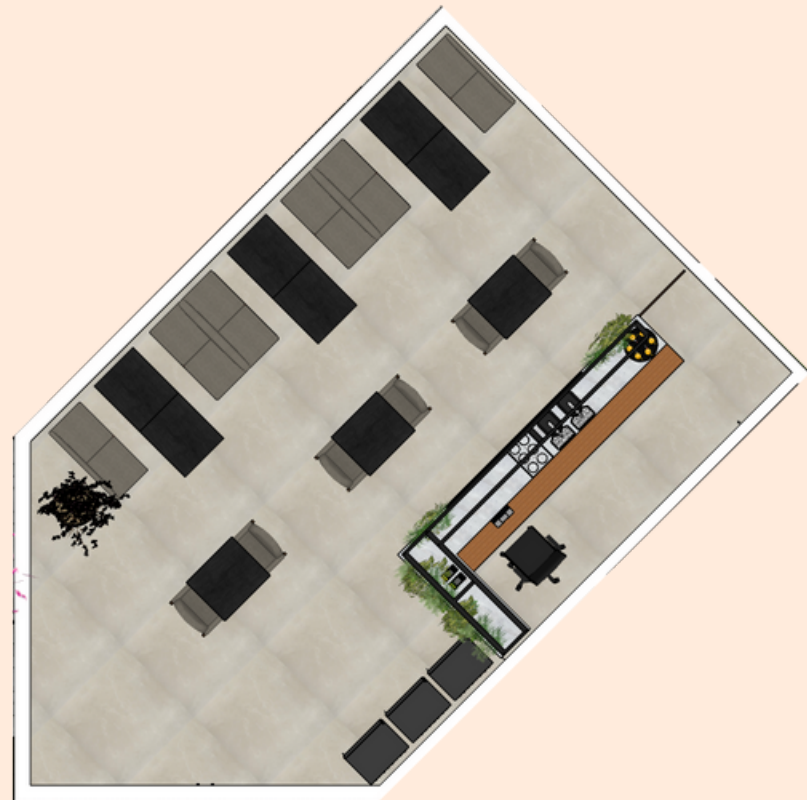


INTERIORES HAMBURGUERIA





INTERIORES HAMBURGUERIA





Marinho
PATIO



EM MEMÓRIA...



OBRIGADA