

Centro Vila das Artes



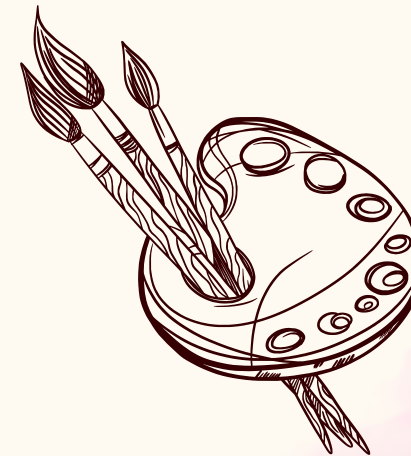
Aluna: Ana Clara Vilas Boas

Orientadora: Bruna Fagundes

TEMA: CENTRO DE ARTE, CULTURA E EDUCAÇÃO

TEMA

- ESPAÇO MULTIFUNCIONAL
- ATIVIDADES ARTÍSTICAS
- CRIAÇÃO E EXIBIÇÃO
- AMBIENTE APRENDIZADO

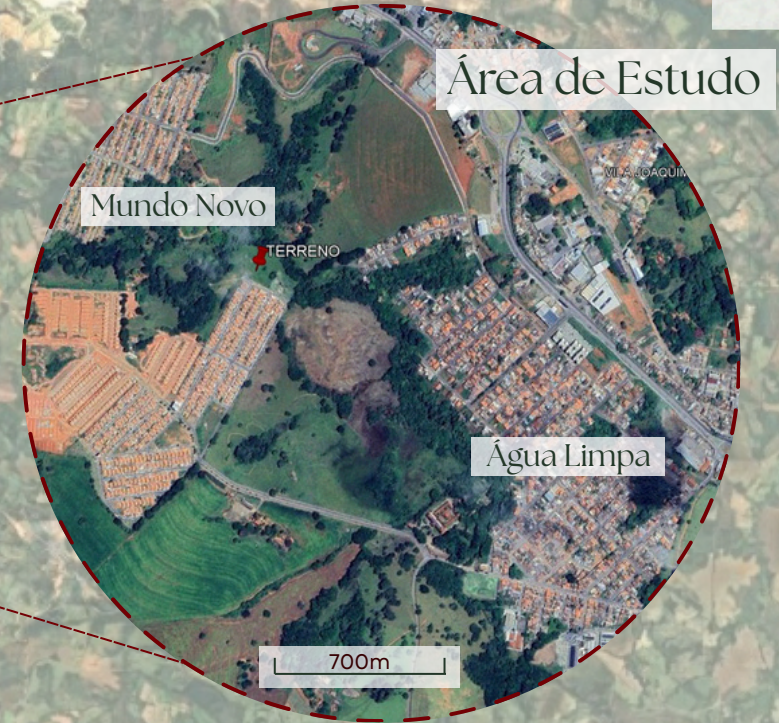


Mapa de Localização

Lavras- MG

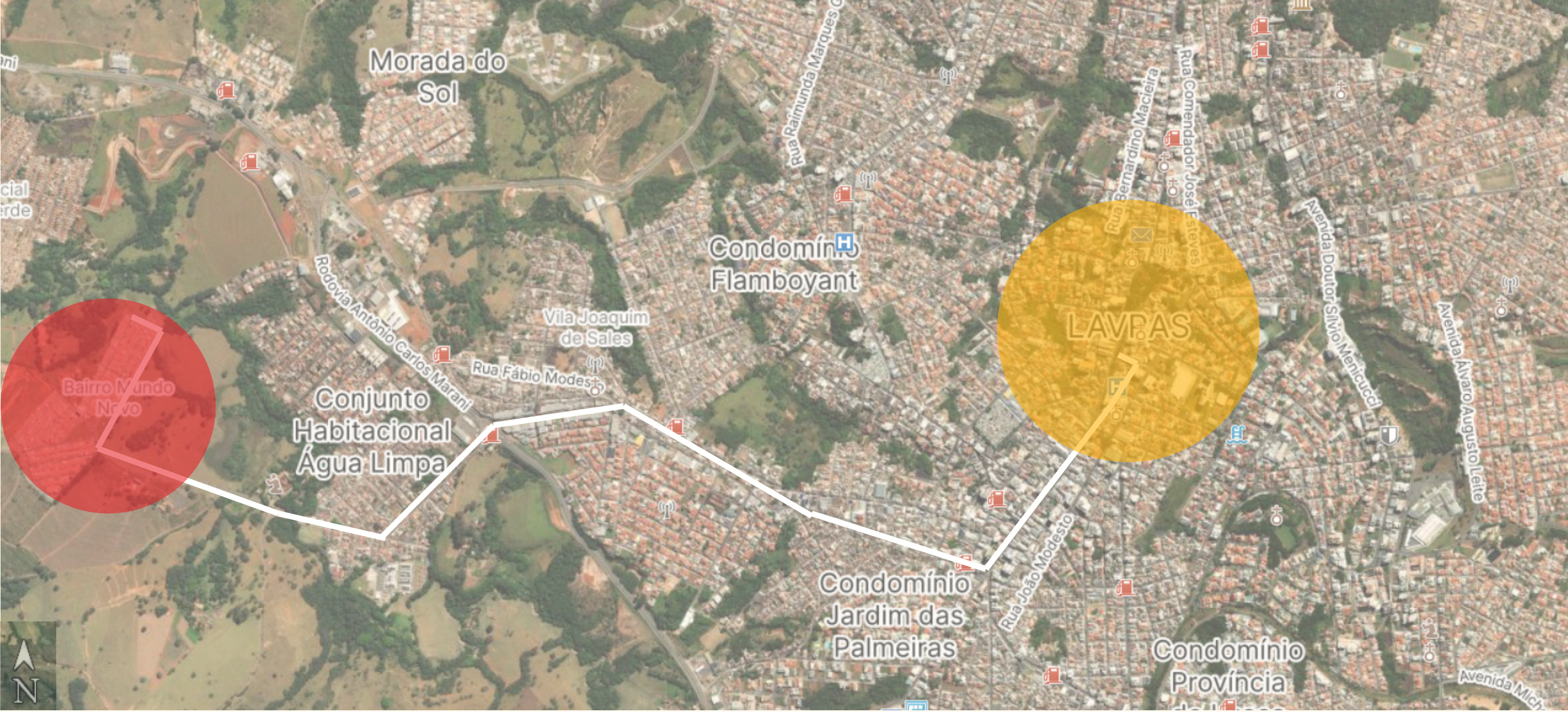
Legenda

-  Lavras





Mapa de Localização

Lavras- MG



DISTÂNCIA- 5,1 km



LEGENDA

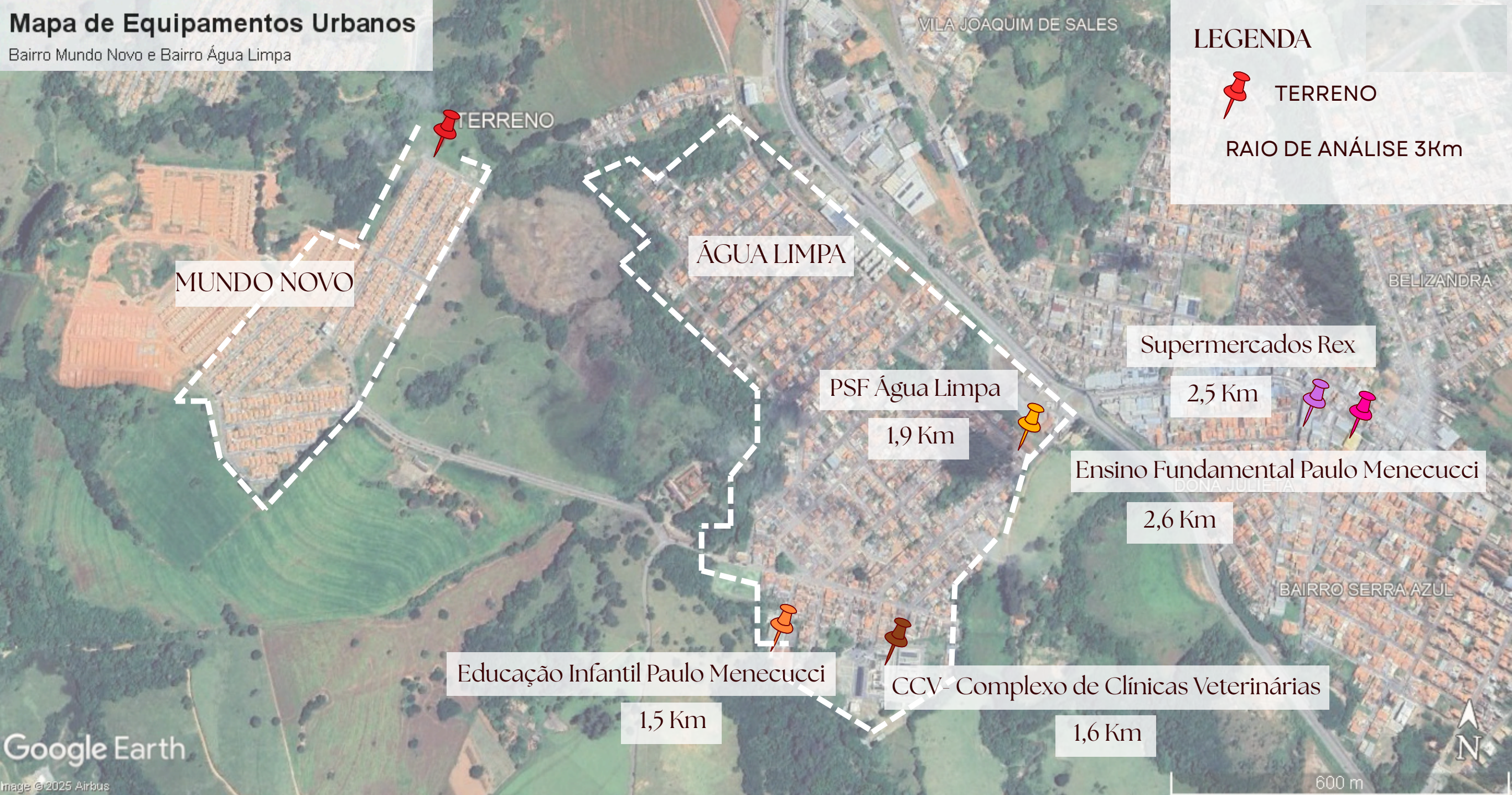
-  Bairro Mundo Novo
-  Centro de Lavras

Mapa de Equipamentos Urbanos

Bairro Mundo Novo e Bairro Água Limpa

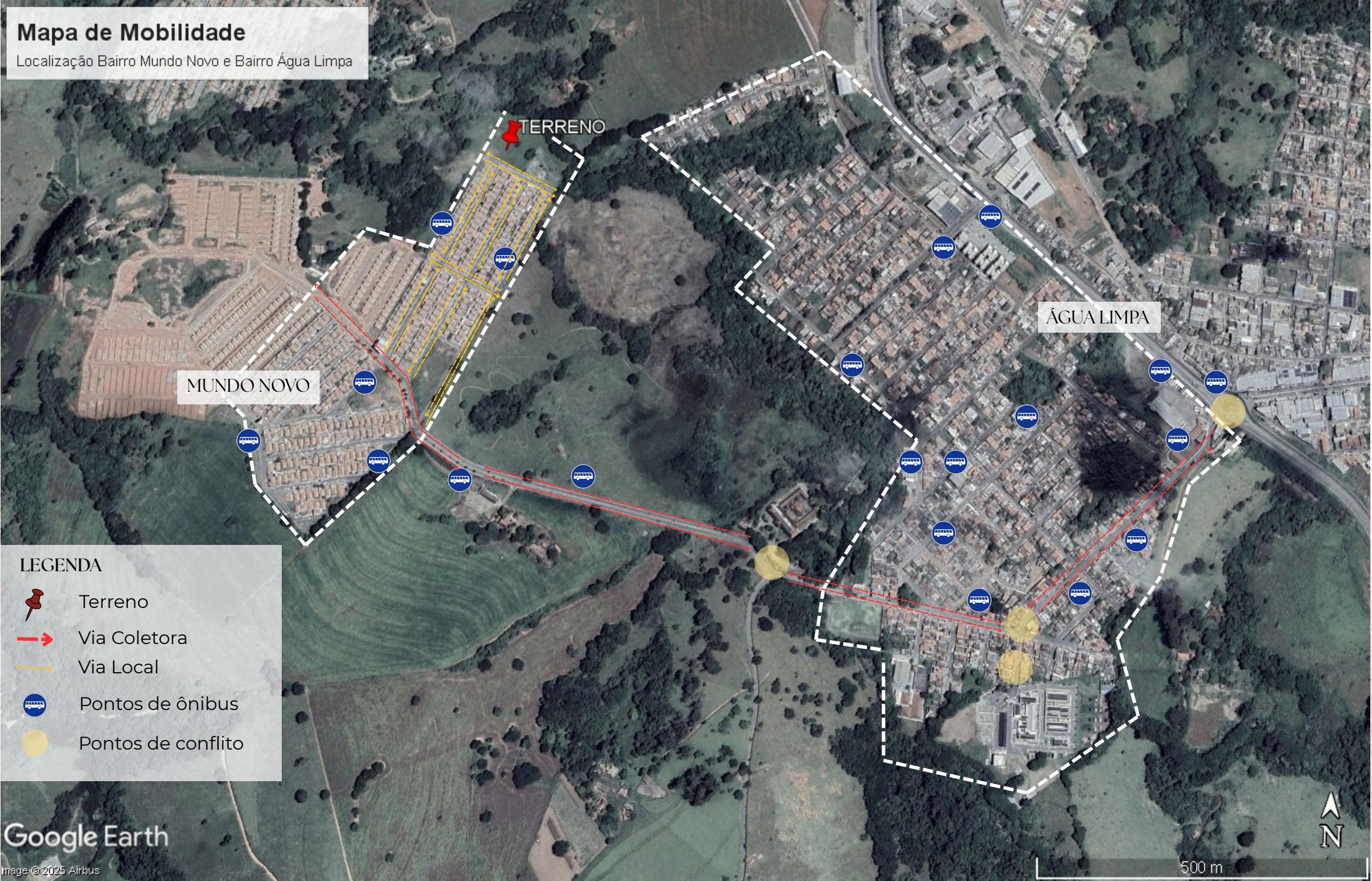
LEGENDA

-  TERRENO
-  RAIOS DE ANÁLISE 3Km



Mapa de Mobilidade

Localização Bairro Mundo Novo e Bairro Água Limpa








MUNDO NOVO

TERRENO

ÁGUA LIMPA

LEGENDA

-  Terreno
-  Via Coletora
-  Via Local
-  Pontos de ônibus
-  Pontos de conflito



Mapa de Localização do Terreno

Bairro Mundo Novo



TERRENO

LEGENDA

-  Terreno
-  Rua Waldemar Eugênio Filho
-  Rua Sérgio Alexandre Enrich Peixoto
-  Rua Procurador Paulo Chagas Felisberto
-  Rua Projetada

07/28



DADOS GERAIS BAIRRO MUNDO NOVO E BAIRRO ÁGUA LIMPA

DADOS SEGUNDO MOPS E IBGE



Fonte: Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome. MOPS – Mapa de Oportunidades e Serviços. 2025.

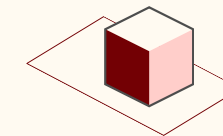
LEGISLAÇÃO - PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL (ZEIS)



DADOS DO LOTE:

Área: 3300m²
Uso: Institucional



TAXA DE OCUPAÇÃO:

60%
Área equivalente: 1980m²



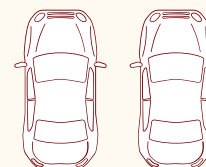
AFASTAMENTOS:

Frontais: 3m
Laterais e fundos: 1,5m



TAXA DE PERMEABILIDADE:

20%
Área equivalente: 660m²



ESTACIONAMENTO:

1 vaga a cada 50m² ou conforme público estimado



GABARITO:

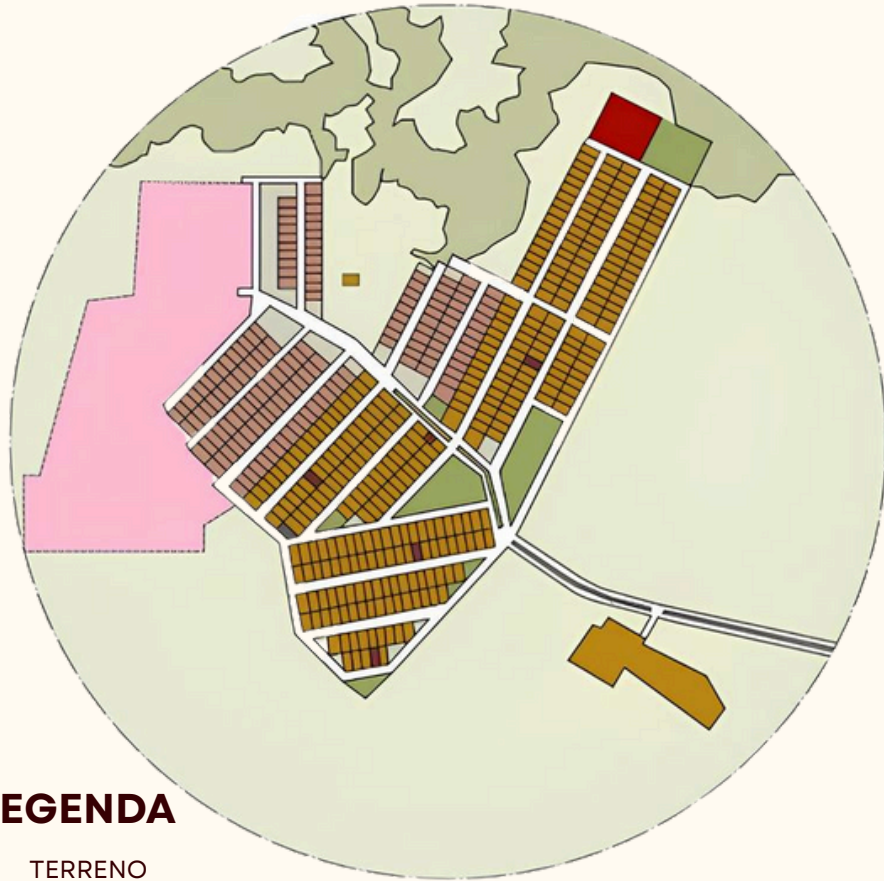
Até 2 pavimentos

Fonte: Código de Obras Lei Complementar Nº 425 (2021)

MAPA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E CHEIOS E VAZIOS

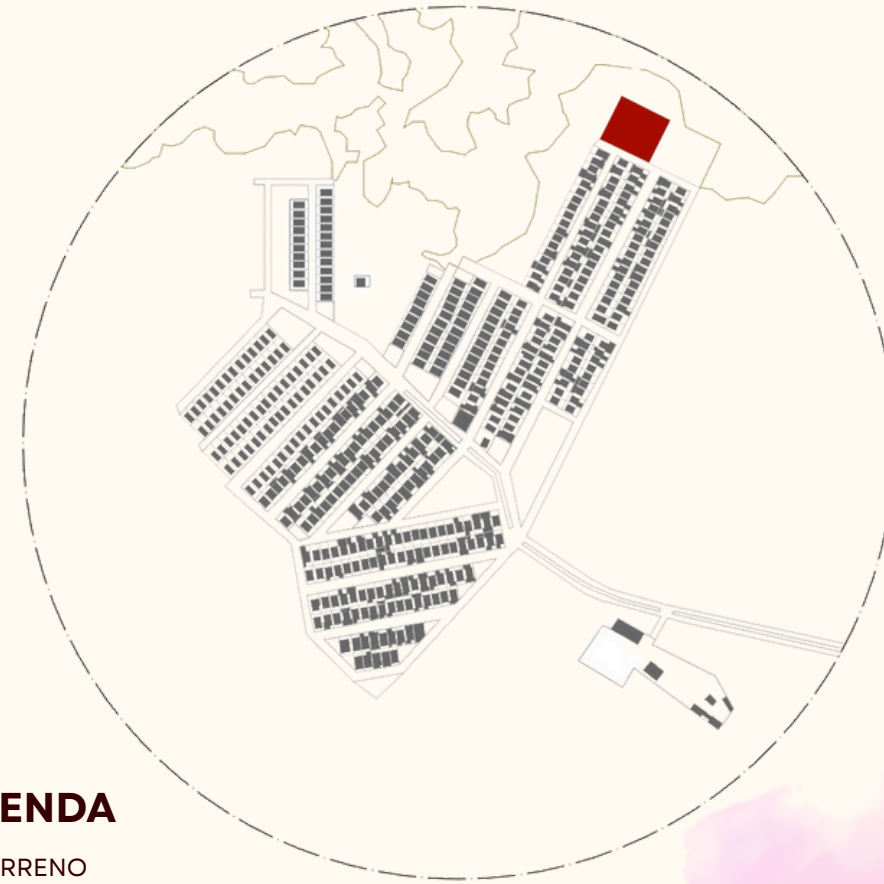
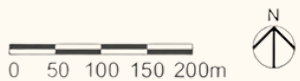
Fonte: Código de Obras Lei Complementar Nº 425 (2021)

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO



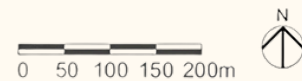
LEGENDA

- TERRENO
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- FUTURA OCUPAÇÃO
- FUTURO RESIDENCIAL LONDRES
- ÁREAS DE PASTOS
- ÁREAS VERDES
- APP- ÁREA DE RESERVAÇÃO PERMANENTE



LEGENDA

- TERRENO
- ÁREA EDIFICADA
- APP- ÁREA DE RESERVAÇÃO PERMANENTE



MAPA GABARITOS E MAPA DE ANÁLISE CLIMÁTICA E TOPOGRÁFICA

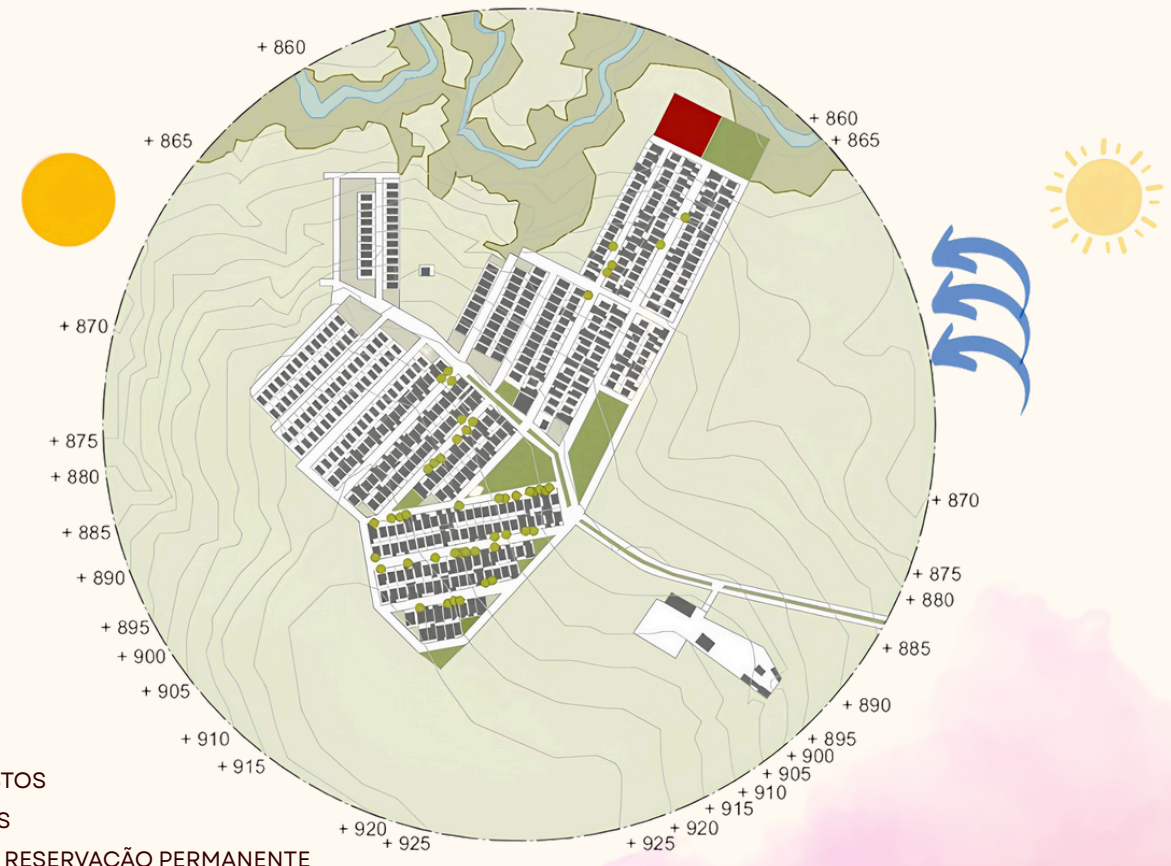
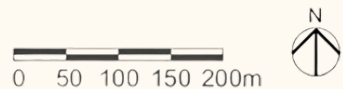
Fonte: Mapa Cadastral Lavras MG

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO



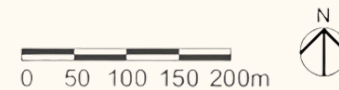
LEGENDA

- TERRENO
- 1 PAVIMENTO
- 2 PAVIMENTOS
- 4 PAVIMENTOS
- ÁREAS DE PASTOS
- ÁREAS VERDES
- APP- ÁREA DE RESERVAÇÃO PERMANENTE
- ÁRVORES DE PEQUENO PORTE CADASTRADAS

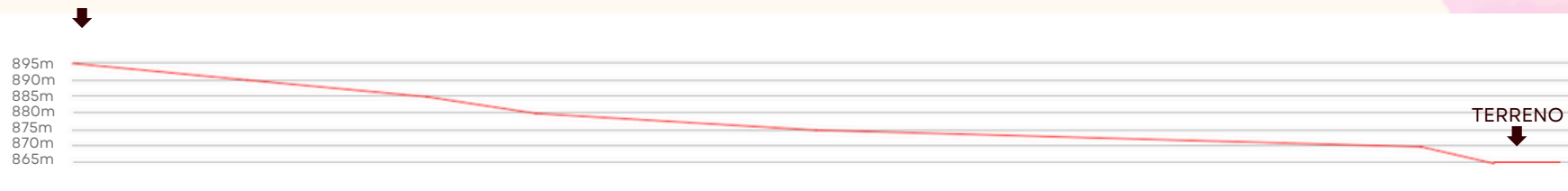


LEGENDA

- TERRENO
- ÁREAS DE PASTOS
- ÁREAS VERDES
- APP- ÁREA DE RESERVAÇÃO PERMANENTE
- ÁRVORES DE PEQUENO PORTE CADASTRADAS



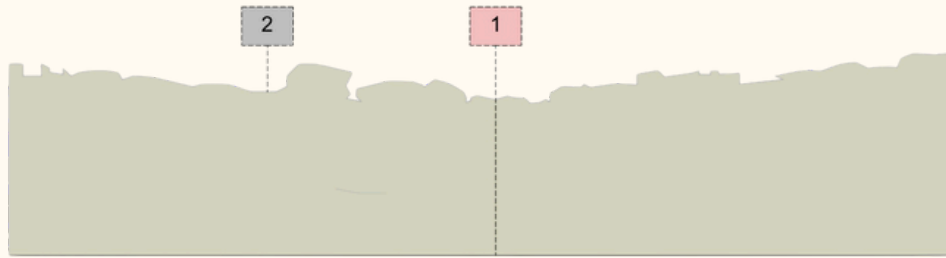
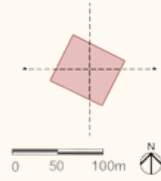
ENTRADA DO BAIRRO



SKYLINE

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

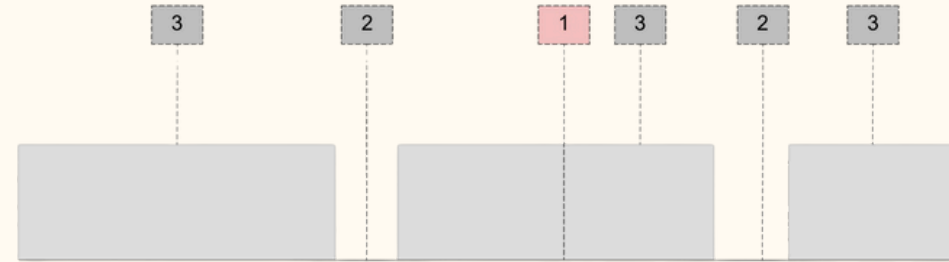
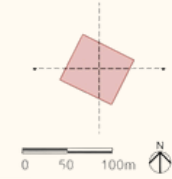
NORTE



LEGENDA

- 1 TERRENO
- 2 APP- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE

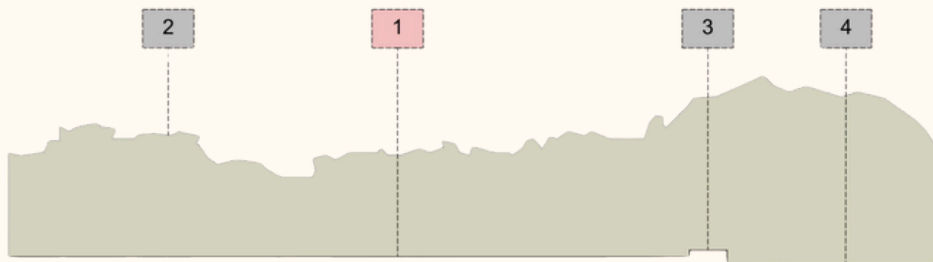
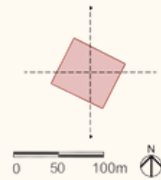
SUL



LEGENDA

- 1 TERRENO
- 2 RUA
- 3 EDIFICAÇÕES TÉRREAS DE MORADIA

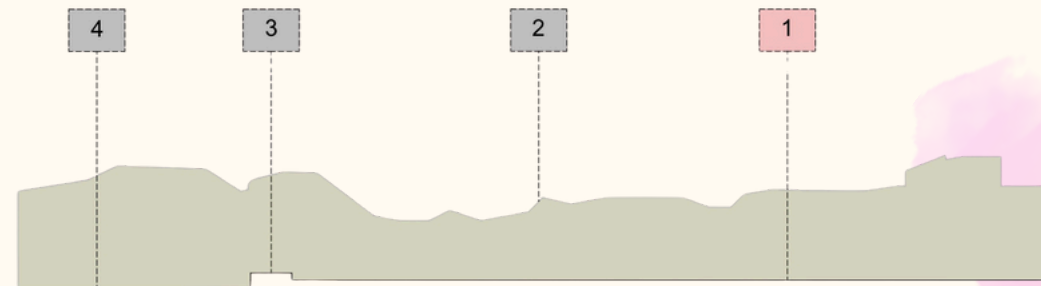
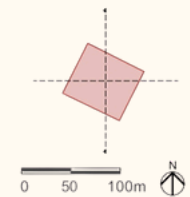
LESTE



LEGENDA

- 1 TERRENO
- 2 APP- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- 3 CALÇADA
- 4 RUA

OESTE



LEGENDA

- 1 TERRENO
- 2 APP- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- 3 CALÇADA
- 4 RUA

SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÕES

PROJETO

SOCIAL



- Identidade e pertencimento da comunidade.
- Acessibilidade- Inclusão social.
- Diminuição do acesso a criminalidade.
- Aumento do fluxo de pessoas.
- Acesso gratuito a arte, cultura e educação.

AMBIENTAL



- Áreas de vegetação.
- Paisagismo nativo.
- Piso intertravado.
- Ventilação e iluminação natural.
- Reservatórios de água da chuva.
- Placas fotovoltaicas.
- Sistema Construtivo Steel Frame/Steel Deck.

ECONÔMICO



- Oportunidade de emprego para a região.
- Aumento do fluxo de pessoas no bairro.
- Uso de placas fotovoltaicas, reservatórios de água da chuva, amplas aberturas.

DIRETRIZES PROJETUAIS

PROJETO



- Espaços multifuncionais
- Integração da população
- Acessibilidade
- Sustentabilidade

FUNCIONAMENTO

PROJETO



- Contraturno escolar.
- Turmas divididas por faixa etária- Média dos 06 aos 16 anos.
- Aulas ofertadas: canto, instrumentos, teoria musical, literatura, dança, artesanatos e pinturas.
- Distribuição salas de aula: Salas de teoria, salas multiuso, estúdio de dança, ateliês e biblioteca.
- 08 Salas de aula com 20 alunos- 160 alunos por turno.
- Horários de funcionamento: Segunda-feira à sexta-feira de 07hs às 12hs e de 13hs às 18hs.

QUADRO DE FUNCIONÁRIOS

PROJETO



- 8 Professores de acordo com as especialidades.
- 2 Monitores.
- 1 Professor para atendimento especial.
- 1 Psicopedagogo(a)- Musicoterapia.
- 1 Bibliotecário(a).
- 1 Enfermeiro(a).
- 1 Coordenador(a).
- 1 Secretário(a).
- 1 Porteiro(a).
- 1 Cozinheiro(a).
- 1 Auxiliar de cozinha.
- 3 Serviços gerais- Manutenção e limpeza.

TOTAL- 22 Funcionários



CAPACIDADE

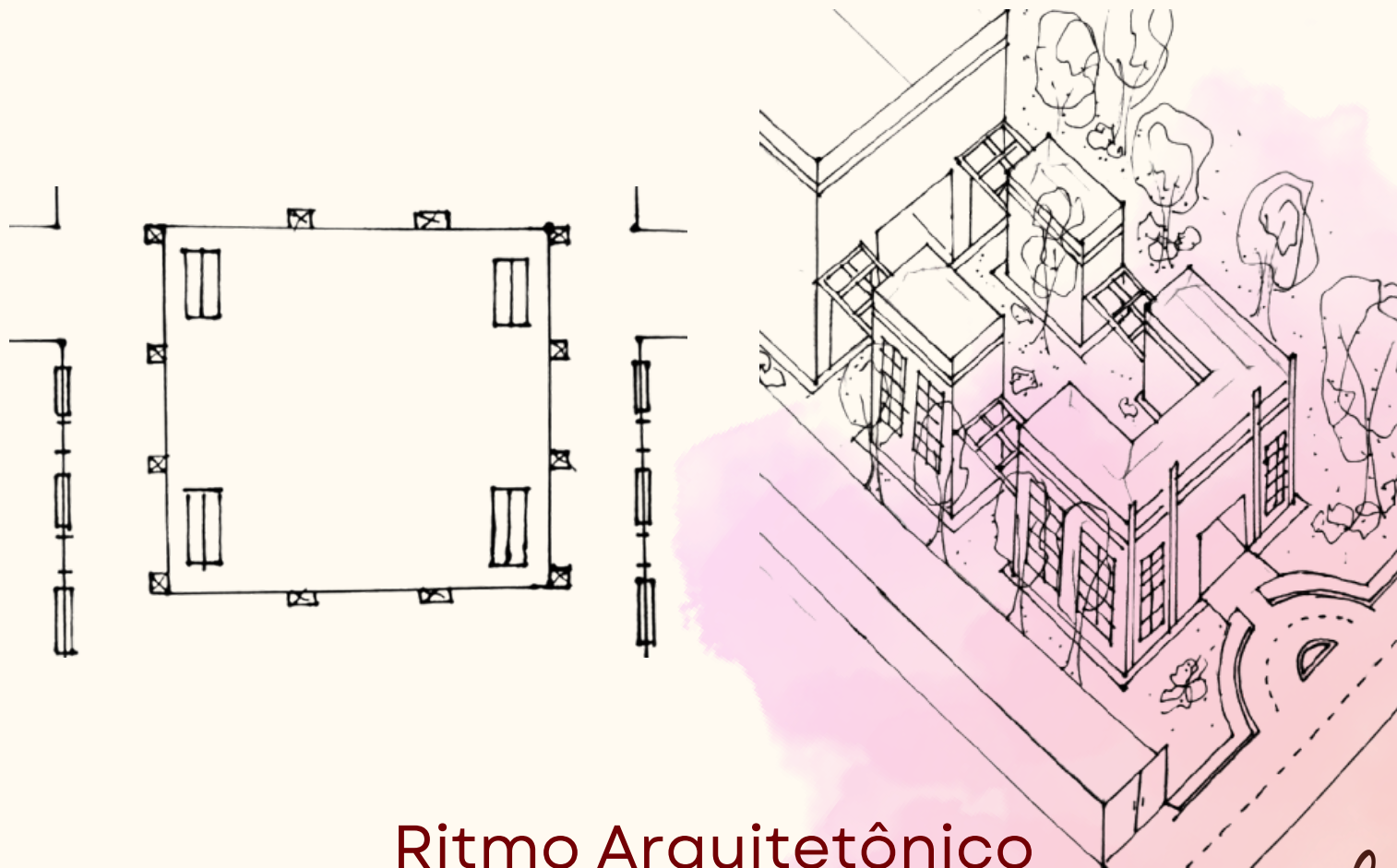
PROJETO

- Salas de aula- 20 alunos.
- Refeitório- 84 Alunos (Dois horários de intervalos).
- Auditório- 200 Pessoas.

Mudança - Perspectiva de Vida - Ritmo - Música



Implantação



Ritmo Arquitetônico
Fachada Pátio Aberturas Alturas

PROGRAMA DE NECESSIDADES, SETORIZAÇÃO E PRÉ-DIMENSIONAMENTO

PROJETO

SETOR ADM.	QUANT.	ÁREA m ²	ÁREA TOTAL	AMBIENTE
Sala de Professores	1	20	20	Privado
Almoxarifado	1	4	4	Privado
Sala de Reuniões	1	20	20	Privado
Coordenação	1	9	9	Privado
Área para descanso de funcionários	1	12	12	Privado
Secretaria	1	9	9	Privado
W.C. PCD Fem.	1	3	3	Privado
W.C. PCD Masc.	1	3	3	Privado
TOTAL			80	

SETOR PEDAGÓGICO	QUANT.	ÁREA m ²	ÁREA TOTAL	AMBIENTE
Sala Multiuso	3	30	90	Público
Depósito (Instrumentos)	1	4	4	Privado
Sala de Aula	2	30	60	Público
Estúdio de dança	1	30	30	Público
Depósito (Figurinos)	1	4	4	Privado
Ateliê	2	30	60	Público
Depósito Materiais	1	4	4	Privado
Biblioteca	1	48	48	Público
Sala de atendimento	1	9	9	Público
TOTAL			309	

PROGRAMA DE NECESSIDADES, SETORIZAÇÃO E PRÉ-DIMENSIONAMENTO

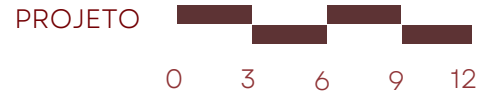
PROJETO

SETOR SOCIAL	QUANT.	ÁREA m ²	ÁREA TOTAL	AMBIENTE
Portaria/Recepção	1	15	15	Público
W.C Fem. PDC	1	4	4	Público
W.C Masc. PDC	1	4	4	Público
W.C. Fem.	1	10	10	Público
W.C. Masc.	1	10	10	Público
Auditório	1	264	264	Público
Pátio	1	150	150	Público
Refeitório	1	75	75	Público
Enfermaria	1	12	12	Público
Estacionamento				Público
TOTAL			504	

SETOR DE SERVIÇO	QUANT.	ÁREA m ²	ÁREA TOTAL	AMBIENTE
DML	2	4	8	Privado
Cozinha	1	52	52	Privado
Despensa	1	6	6	Privado
Depósito Lixo	1	6	6	Privado
Depósito Gás	1	4	4	Privado
Vest. Fem. PCD	1	6	6	Privado
Vest. Masc. PCD	1	6	6	Privado
Copa	1	12	12	Privado
Gerador	1	12	12	Privado
Carga e Descarga	1	20	20	Privado
Estacionamento	1			Privado
TOTAL			257	

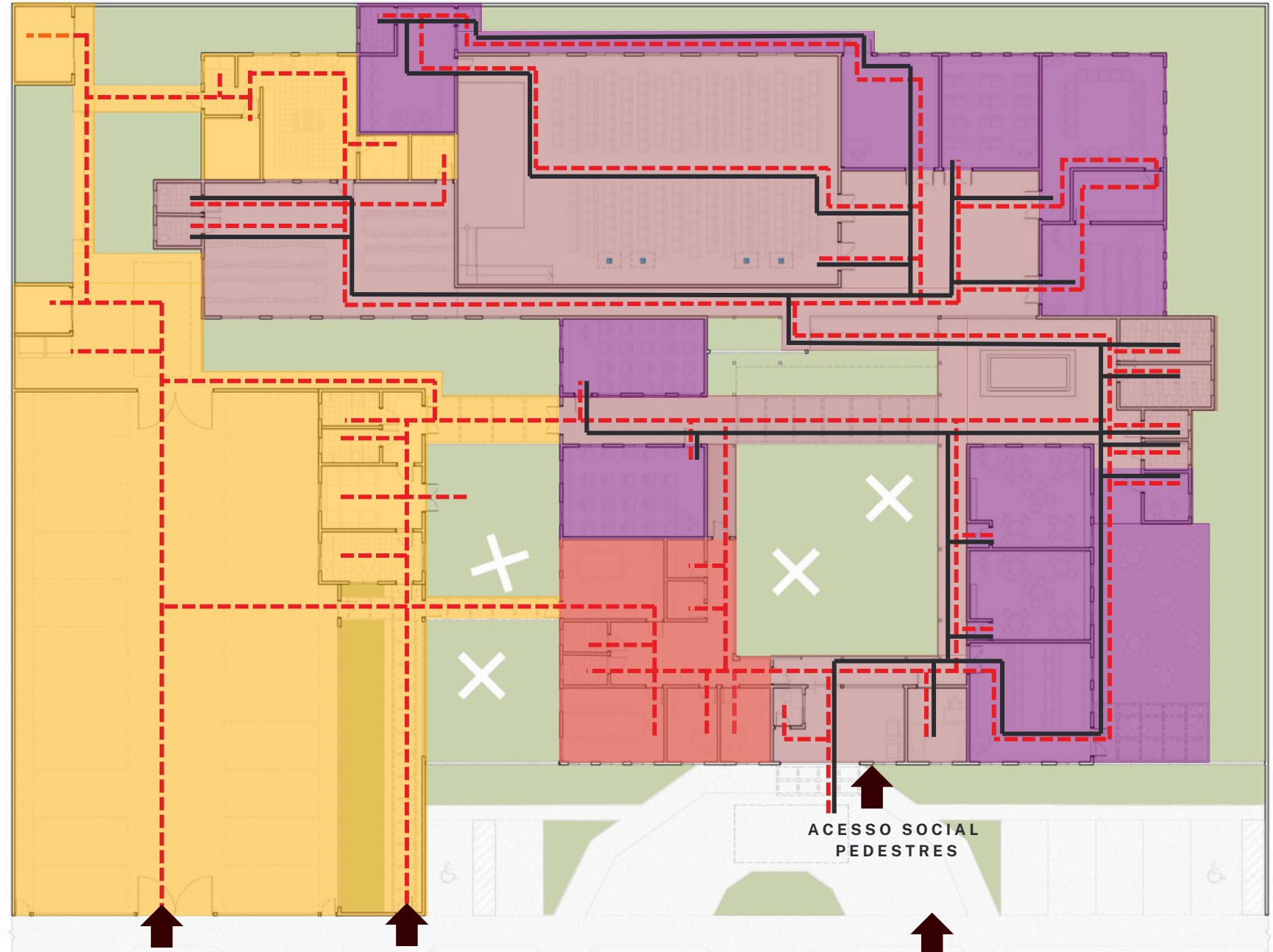
16/28

SETORIZAÇÃO E FLUXOS



LEGENDA

- SETOR ADMINISTRATIVO
- SETOR SOCIAL
- SETOR DE SERVIÇO
- SETOR PEDAGÓGICO
- FLUXO ALUNOS E VISITANTES
- FLUXO FUNCIONÁRIOS



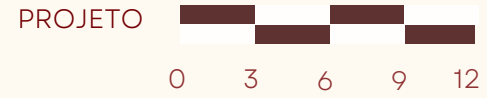
ACESSO SERVIÇO
VEÍCULOS

ACESSO SERVIÇO
PEDESTRES

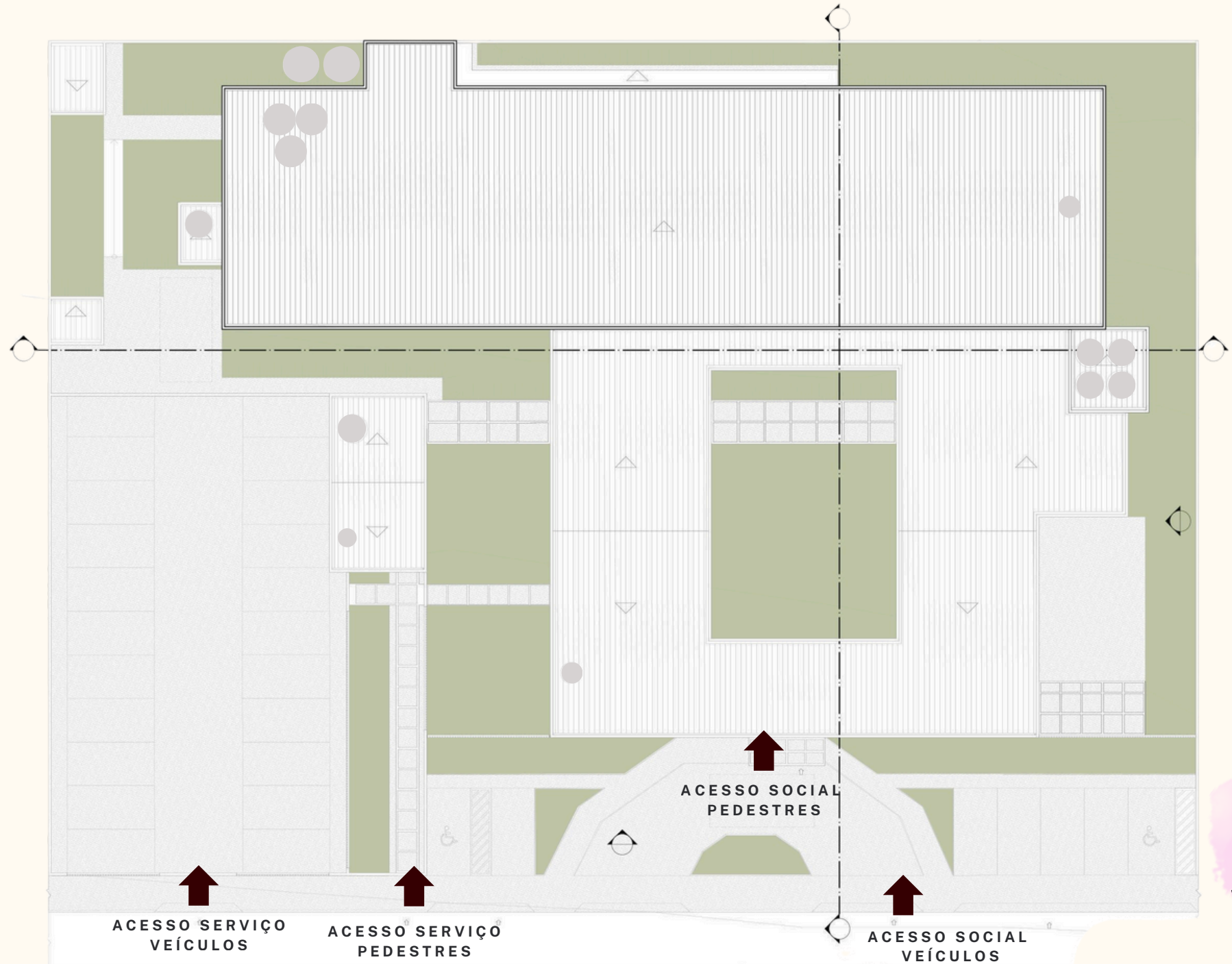
ACESSO SOCIAL
VEÍCULOS

ACESSO SOCIAL
PEDESTRES

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

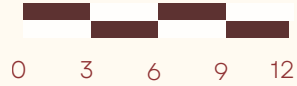


- Reservatórios de água
- Placas fotovoltaicas
- Áreas de vegetação
- Circulações externas



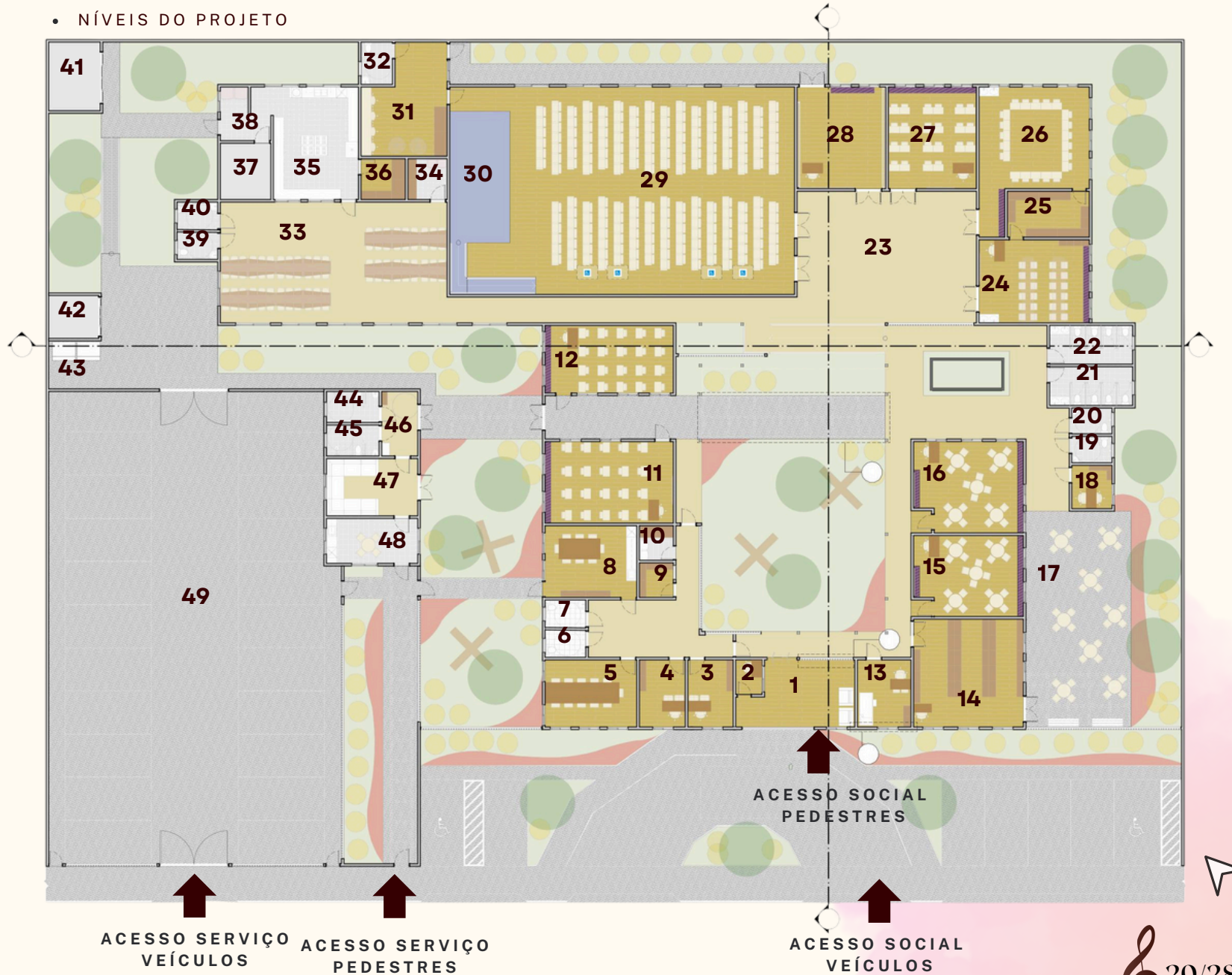
PLANTA LAYOUT HUMANIZADA

PROJETO



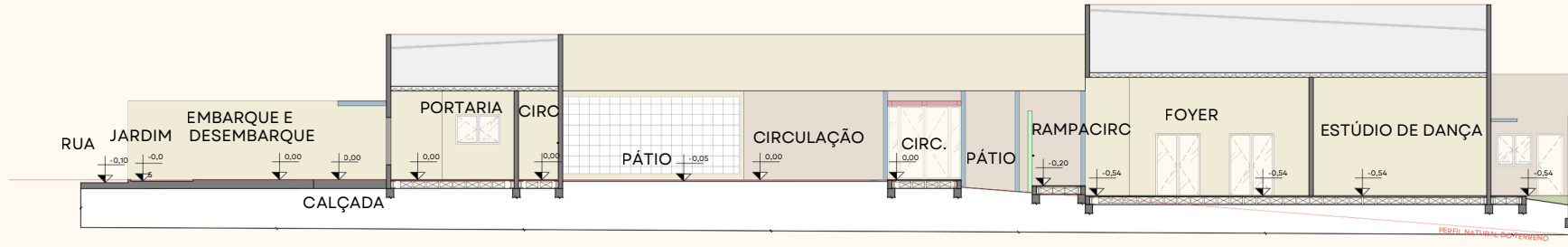
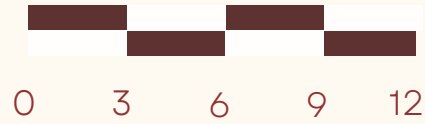
- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. RECEPÇÃO | 26. ATELIÊ 1 |
| 2. PORTARIA | 27. SALA MULTIUSO 3 |
| 3. SECRETARIA | 28. ESTÚDIO DE DANÇA |
| 4. COORDENAÇÃO | 29. AUDITÓRIO |
| 5. SALA DE REUNIÕES | 30. PALCO |
| 6. BANHEIRO PCD MASCULINO | 31. CAMARIM |
| 7. BANHEIRO PCD FEMININO | 32. BANHEIRO PCD UNISSEX |
| 8. SALA DE PROFESSORES | 33. REFEITÓRIO |
| 9. ALMOXARIFADO | 34. DML |
| 10. DML | 35. COZINHA |
| 11. SALA DE AULA 1 | 36. DESPENSA |
| 12. SALA DE AULA 2 | 37. CÂMARA FRIA |
| 13. ENFERMARIA | 38. ÁREA DE HIGIENIZAÇÃO |
| 14. BIBLIOTECA | 39. BANHEIRO PCD MASCULINO |
| 15. SALA MULTIUSO 1 | 40. BANHEIRO PCD FEMININO |
| 16. SALA MULTIUSO 2 | 41. GERADOR |
| 17. ÁREA CRIATIVA | 42. DEPÓSITO DE GÁS |
| 18. SALA DE ATENDIMENTO | 43. DEPÓSITO DE LIXO |
| 19. BANHEIRO PCD FEMININO | 44. VESTIÁRIO PCD FEMININO |
| 20. BANHEIRO PCD MASCULINO | 45. VESTIÁRIO PCD MASCULINO |
| 21. BANHEIRO FEMININO | 46. HALL FUNCIONÁRIOS |
| 22. BANHEIRO MASCULINO | 47. ÁREA DE DESCANSO FUNCIONÁRIOS |
| 23. FOYER | 48. COPA |
| 24. ATELIÊ 2 | 49. ESTACIONAMENTO |
| 25. DEPÓSITO INSTRUMENTOS/MATERIAIS E FIGURINOS | ● ÁRVORES PEQUENO PORTE |
| | ● VEGETAÇÃO ARBUSTIVA |
| | ● FORRAÇÃO |

• NÍVEIS DO PROJETO

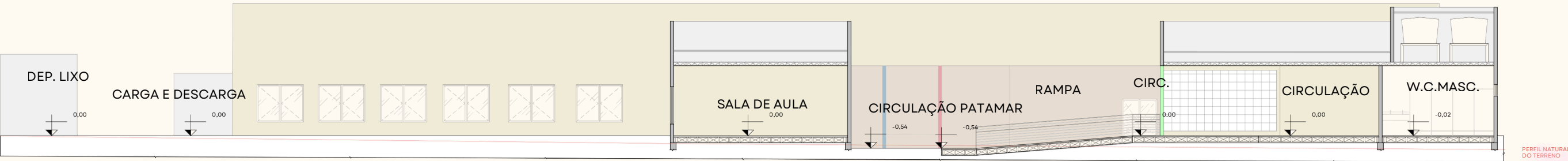


CORTES ESQUEMÁTICOS

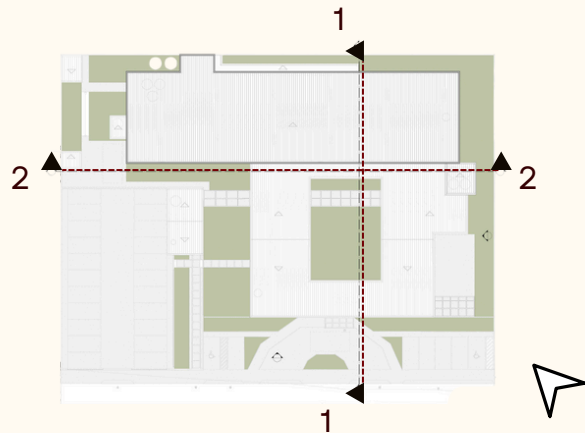
PROJETO



CORTE 1



CORTE 2











DETALHE SISTEMA CONSTRUTIVO

PROJETO

PAREDES E PISO

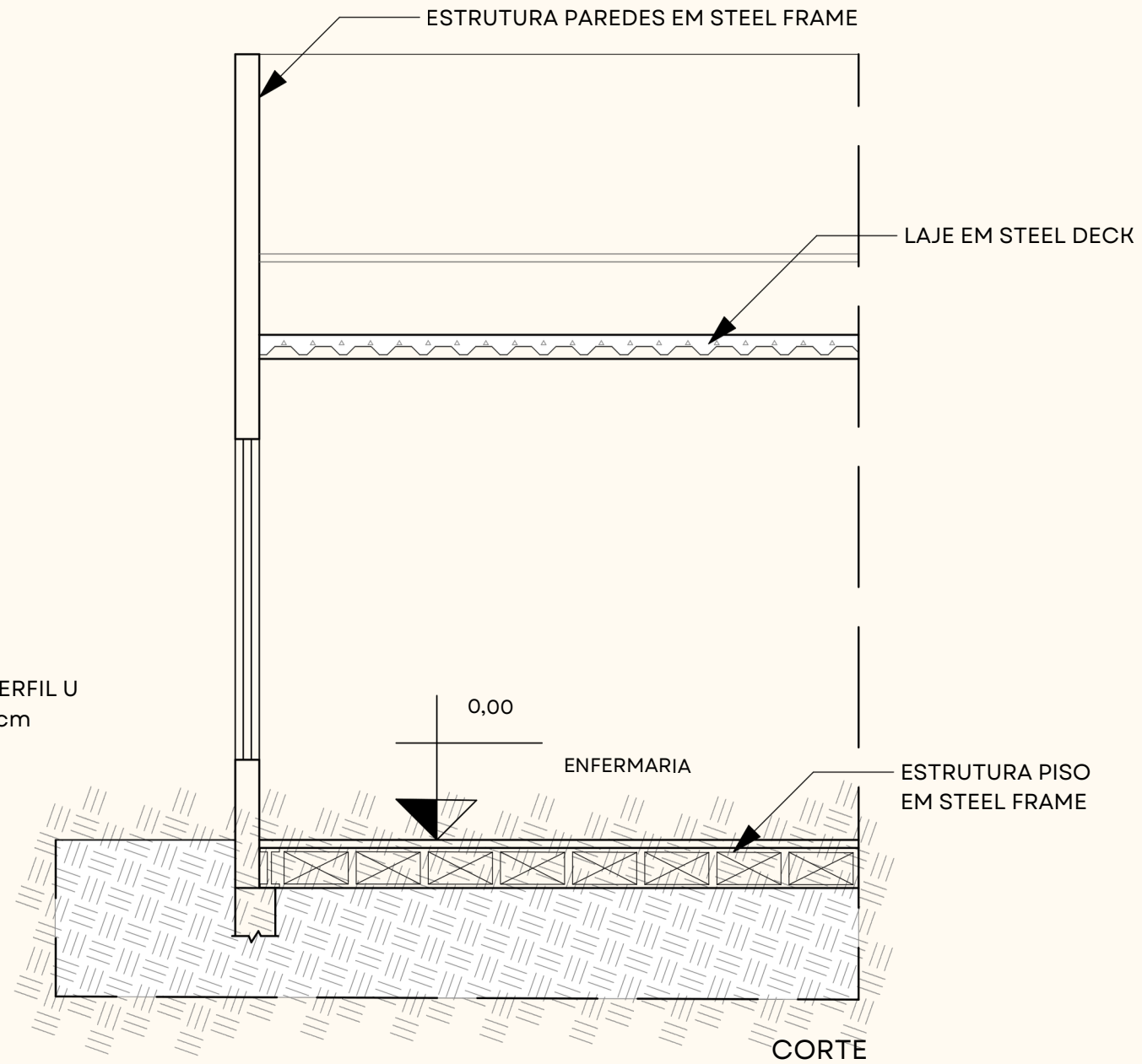
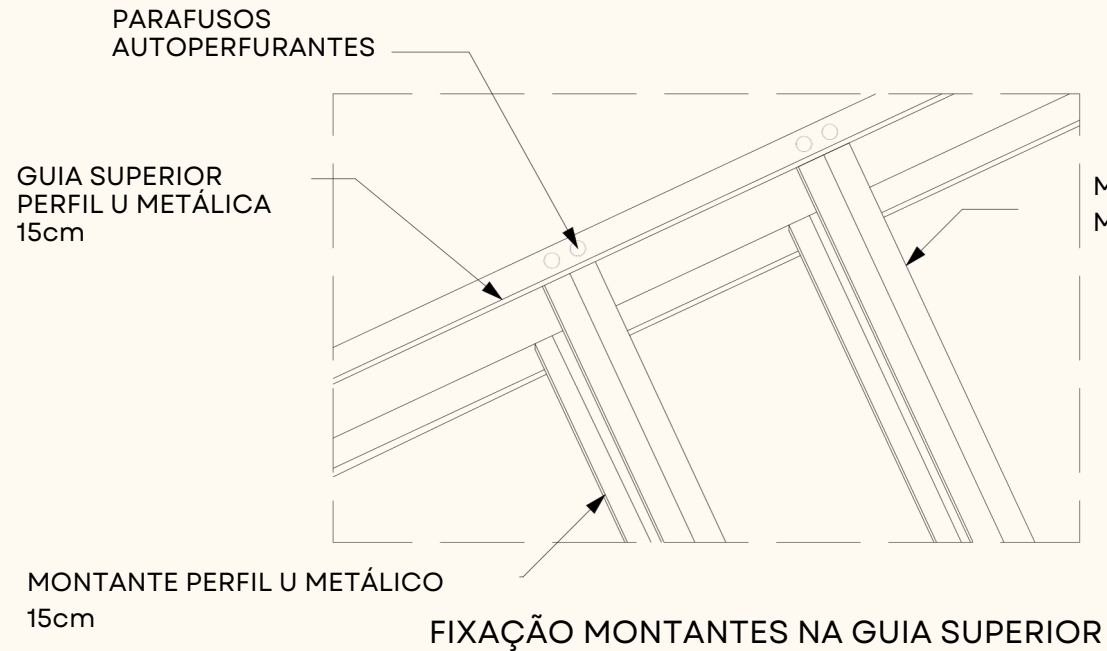
- Steel Frame

LAJE SUPERIOR

- Steel Deck

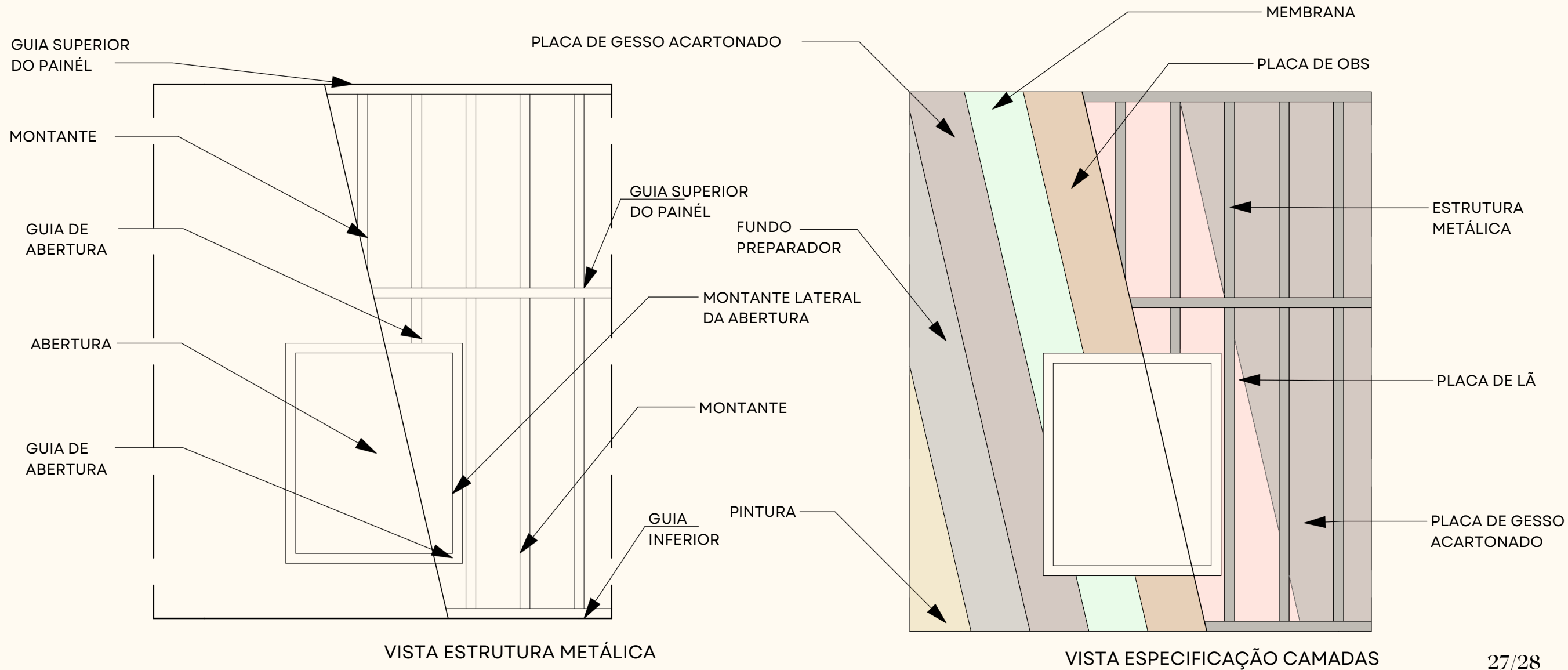
COBERTURA

- Telha Metálica
- Pergolados



DETALHE SISTEMA CONSTRUTIVO

PROJETO



“A BELEZA SALVARÁ O MUNDO”



Obrigada!

