



centro terapêutico
(Re)ConecLar

A Cura da Nomofobia (Dependência Digital)

Desenvolvido por: Carlos Torquato
Orientado por: Prof. Me. Renato de Sá

SUMÁRIO

03 APRESENTAÇÃO
03

04 PROBLEMÁTICA
04

07 OBJETIVO
07

08 LOCALIZAÇÃO E LEGISLAÇÃO
08

14 ANÁLISE E DIAGNÓSTICO
14

22 INSOLAÇÃO E VENTILAÇÃO
22

24 CONCEITO E PARTIDO
24

26 PROGRAMA DE NECESSIDADES
26

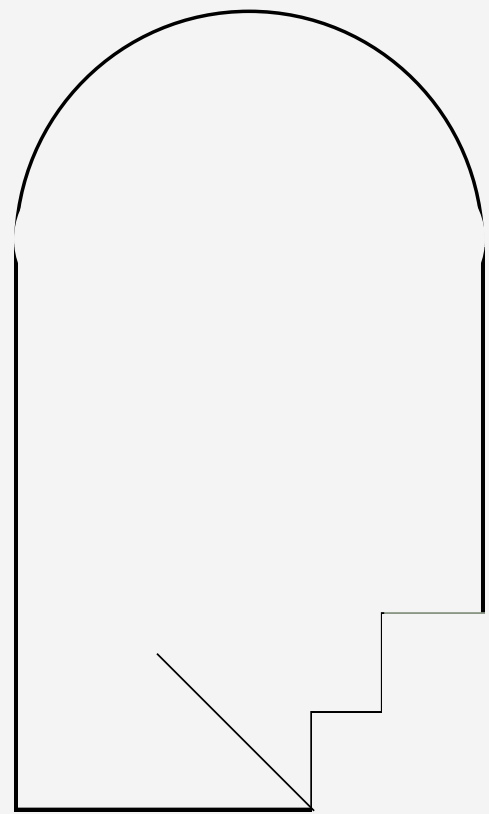
27 IMPLANTAÇÃO
27

29 SUSTENTABILIDADE
29

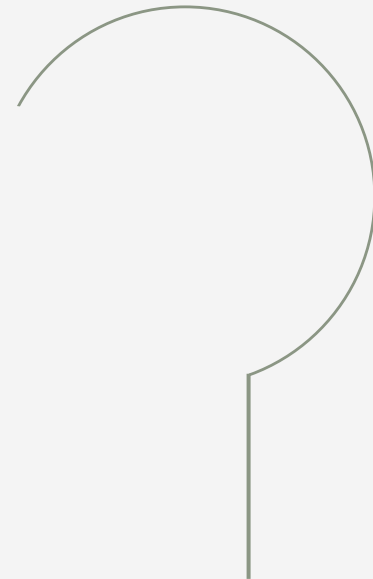
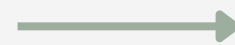
31 APRESENTAÇÃO TÉCNICA
31

44 CONCEPÇÃO VOLUMÉTRICA
44

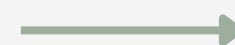
Sobre a (Re)ConecLar:



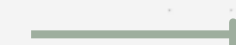
Portal direcionando a um novo mundo através das elevações e perspectivas.



O questionamento ao encontro da mudança.



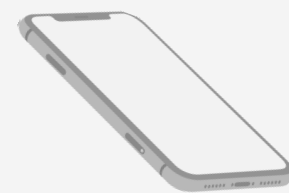
A continuidade expressiva pelo recomeço.



LogoMarca (Re)ConecLar

Um Centro Terapêutico que significa a vida de sua forma natural.

PROBLEMÁTICA

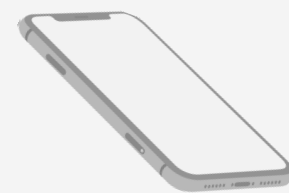


342.880.000

TELAS DIGITAIS NO BRASIL

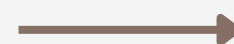
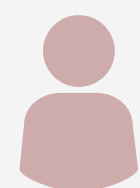


PROBLEMÁTICA



342.880.000

TELAS DIGITAIS NO BRASIL



1,6
TELAS

PROBLEMÁTICA

- Uso compulsório dos aparelhos digitais;
- Aumento exponencial de telas;
- Descontrole do uso por tempo e ocasião;
- Doenças psíquicas causadas pela Nomofobia;
- Falta de especialização de Centros Terapêuticos brasileiros voltados à Nomofobia;
- Escassez de tratamento para casos graves.

Notícias > Tecnologia e Ciência

Nomofobia: conheça a doença ligada à dependência da tecnologia

Transtorno é diferente do uso excessivo de dispositivos eletrônicos e causa problemas pessoais, profissionais e familiares

CÂMARA MUNICIPAL
A VOZ DA CIDADANIA BH

Eventos Agenda

A Câmara Vereadores - Atividade Legislativa - Serv

Início > Comunicação > Notícias > BH pode ter campanha para prevenir nomofobia - med

EDUCAÇÃO

BH pode ter campanha para prevenir nomofobia - medo de ficar sem celular

Projeto de lei já tem aval de duas comissões. Permissão para engenho de publicidade na Avenida Raja Gablágia também

g1 BEM ESTAR

Saiba o que é a 'nomofobia', quando o uso de tecnologias vira doença

O Instituto Deleto, na UFPA, trata bre entre dependência e uso excessivo d

Seções ESTADO DE MINAS Educação

ESTADO DE MINAS Educação

A nomofobia está mudando as relações na sala de aula

Listamos sugestões para lidar com o "vício em celular" no ambiente escolar para ter uma aula mais proi tecnologias

CÂMARA MUNICIPAL A VOZ DA CIDADANIA BH

NOMOFOBIA

Nomofobia: o medo irracional de não ter o celular

Sociedade Transformação social Internet Jovens

radioagência

00:00 00:00

Nomofobia: vício em celular atinge crianças e preocupa especialistas

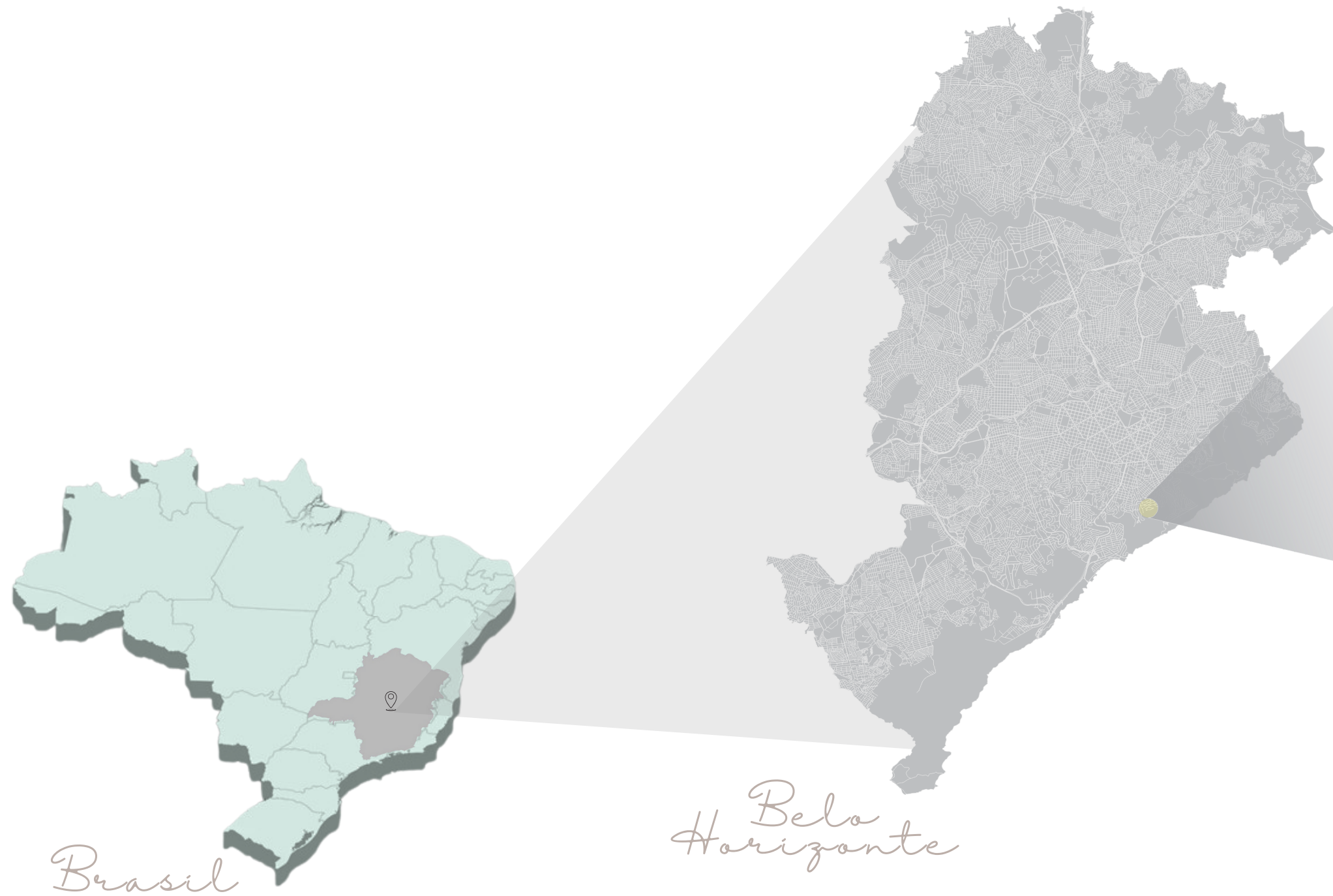
Salvador

YouTube icons

OBJETIVO

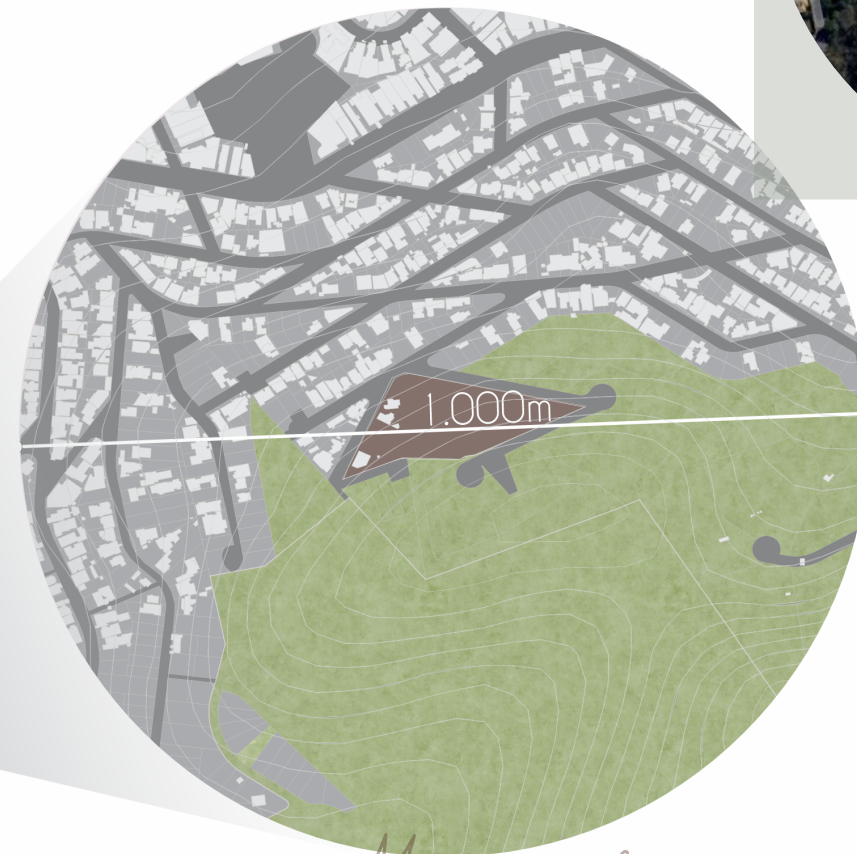
- Cuidar da Nomofobia com tratamento, acolhimento e acompanhamento da doença.
- Proporcionar tratamento especializado para Nomofobia em graus leves, moderados e graves;
- Tratar da Nomofobia com a arquitetura e a biofilia como representação do mundo real;
- (Re)tomar o meio natural para a realidade/rotina do século XXI.

LOCALIZAÇÃO



Brasil

Belo Horizonte



Mangabeiras



LEGISLAÇÃO



Zoneamento

- CENTRALIDADE LOCAL
- OM-1
- OM-2
- OM-3
- OM-4
- OP-1
- OP-2
- OP-3
- PA-1
- PA-2
- PA-3
- ZEIS-1
- ZEIS-2
- AEIS-1
- AEIS-2
- AGEE
- AGEUC
- CENTRALIDADE REGIONAL
- AEIS DE INTERESSE AMBIENTAL

- I - ZP-1, regiões, **predominantemente desocupadas**, de proteção ambiental e preservação do patrimônio histórico, cultural, arqueológico ou paisagístico ou em que haja risco geológico, nas quais a ocupação é permitida mediante condições especiais;

LEGISLAÇÃO



Área de Diretrizes Especiais (ADE)

- ADE Avenida do Contorno
- ADE Belvedere
- ADE Belvedere III
- ADE Buritis
- ADE Cidade Jardim
- ADE Distrito da Moda
- ADE Estoril
- ADE Mangabeiras**
- ADE Mirantes
- ADE Pampulha
- ADE Primeiro de Maio
- ADE Quilombo dos Luízes
- ADE Quilombo dos Mangueiras
- ADE Quilombo Manzo Ngunzo Kaiango
- ADE Savassi
- ADE Região da Lagoinha
- ADE Rua da Bahia Viva
- ADE Residencial Central
- ADE Santa Lúcia
- ADE Santa Tereza
- ADE Serra do Curral
- ADE São Bento
- ADE Trevo
- ADE Vale do Arrudas
- ADE Venda Nova
- ADE Bacia da Pampulha
- ADE Barragem Santa Lucia

- O terreno se encontra em uma ADE (área predominantemente residencial), onde permite a construção de usos não residências sob condições. A ADE do terreno se localiza em **ADE Mangabeiras**.

LEGISLAÇÃO

ATIVIDADE DE CÓDIGO: 872049900

Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química não especificadas anteriormente.

CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES - REGRA GERAL					REPERCUS- SÕES NEGATIVAS	MEDIDAS MITIGADORAS
AGRUPAMENTO DE ATIVIDADES	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV		
Recuperação de materiais	área <=500m²	•			5,6,7,9	6,7,8,10
	área >500m²		•		5,6,7,9	6,7,8,10
Usinas de compostagem				•	2,5,7	2,6,8
Vapor			•		5,6,7,9	6,7,8,10
Atividades de assistência psicossocial e à saúde a portadores de distúrbios psíquicos, deficiência mental e dependência química não especificadas anteriormente.						

Art. 208

§ 1º - Na ADE Mangabeiras, somente é admitida a instalação de usos não residenciais incluídos nos grupos I e II em edificações horizontais.

LEGISLAÇÃO -vias



ADEs

 ADE Mangabeiras

Permissividade de uso

 PEM I

 PEM II

Seção II

Do uso não residencial

Art. 206 - As ADEs São Bento, Mangabeiras, Belvedere, Belvedere III, Pampulha, Santa Tereza e Cidade Jardim têm classificação específica para suas vias quanto à permissividade em relação à instalação de usos não residenciais, dispostas no Anexo VII desta lei, sendo:

I - vias com permissividade específica São Bento - Pesb;

II - vias com permissividade específica Mangabeiras - PEM;

III - vias com permissividade específica Belvedere - PEB;

IV - vias com permissividade específica Pampulha - PEP;

V - vias com permissividade específica Santa Tereza - Pesat;

VI - vias com permissividade específica Cidade Jardim - PECJ.

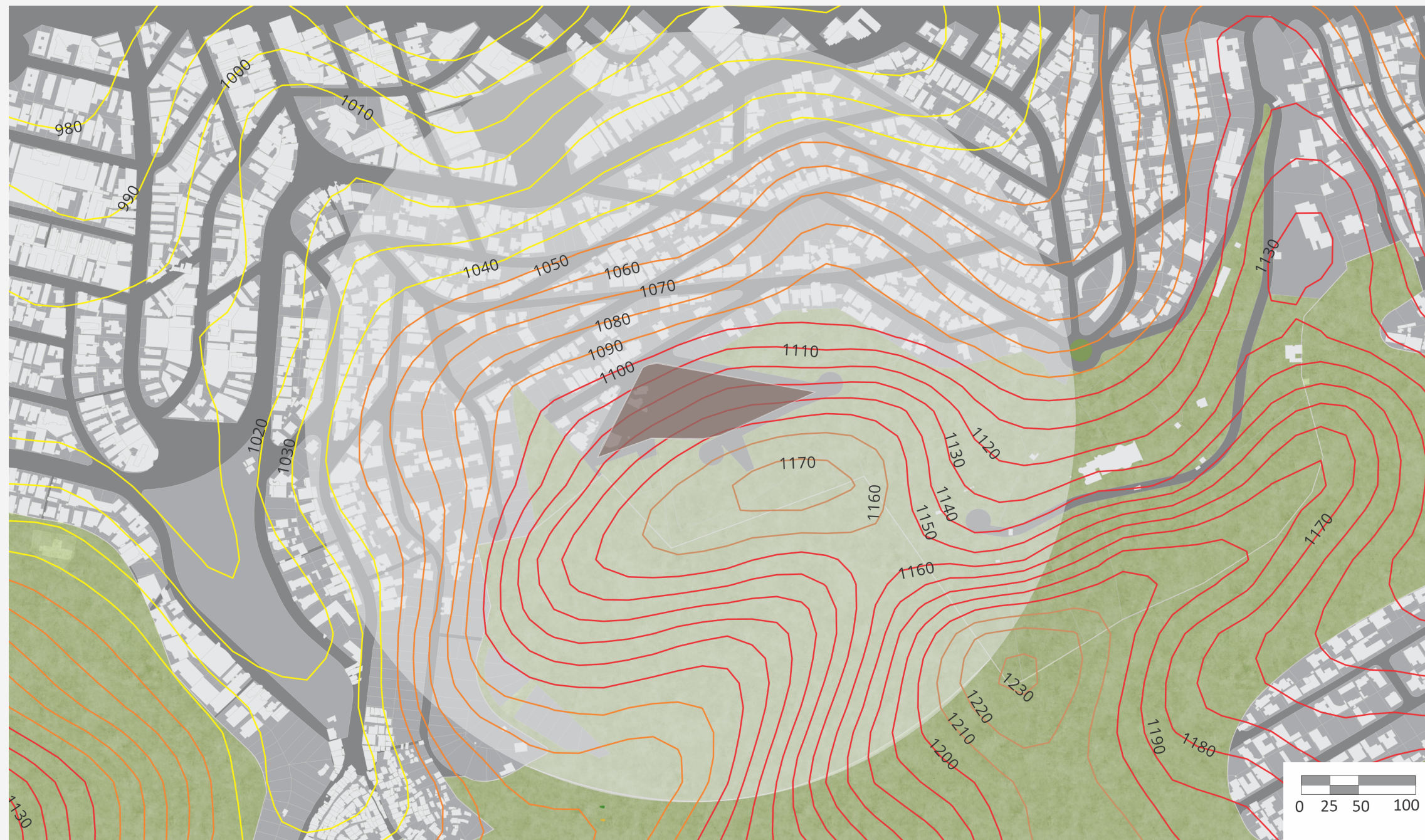
LEGISLAÇÃO

9. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECIAIS PARA EDIFICAÇÕES HORIZONTAIS		
Parâmetro		
Afastamento Frontal Mínimo – AF (m)	Via de ligação regional ou arterial	4,0
	Via coletora ou local	3,0
Afastamentos laterais e de fundos mínimos (m)	1,5 quando houver abertura para a edificação vizinha	
Limite de altimetria (m)	8,0	Todos os elementos construtivos devem estar contidos no limite de altimetria, medido a partir do terreno natural em todos os seus pontos, considerada como referência o terreno georreferenciado por levantamento da <u>Prodabel</u> .
Taxa de Permeabilidade – TP	De acordo com a tabela 10 e Anexo II desta lei	

- § 5º - A Taxa Mínima de Permeabilidade em ADE de Interesse Ambiental é de **30% (trinta por cento)**, resguardadas as taxas determinadas pela legislação vigente para as áreas localizadas em ZP-1 e ZPAM.

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

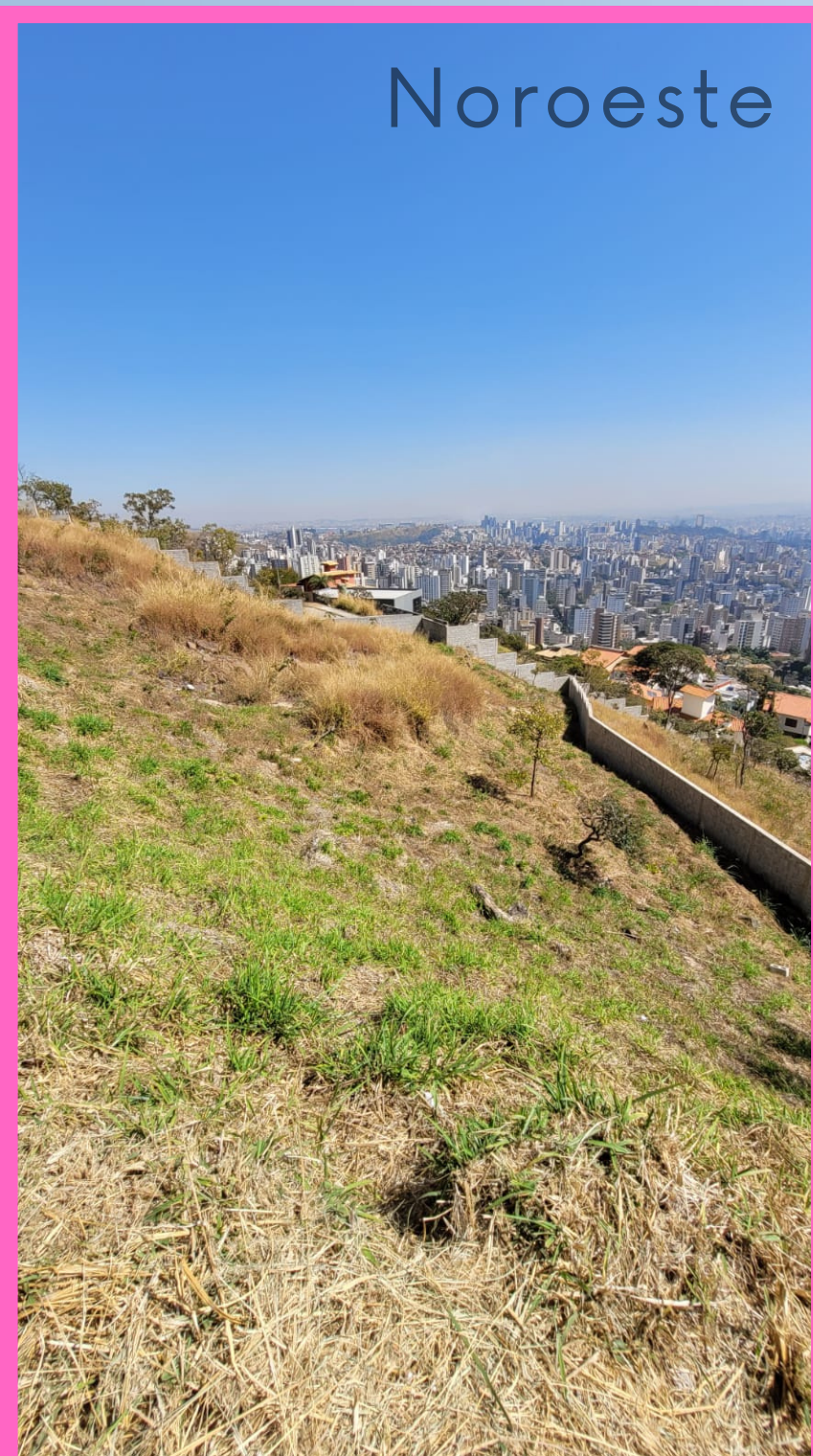
Topografia



ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Visadas

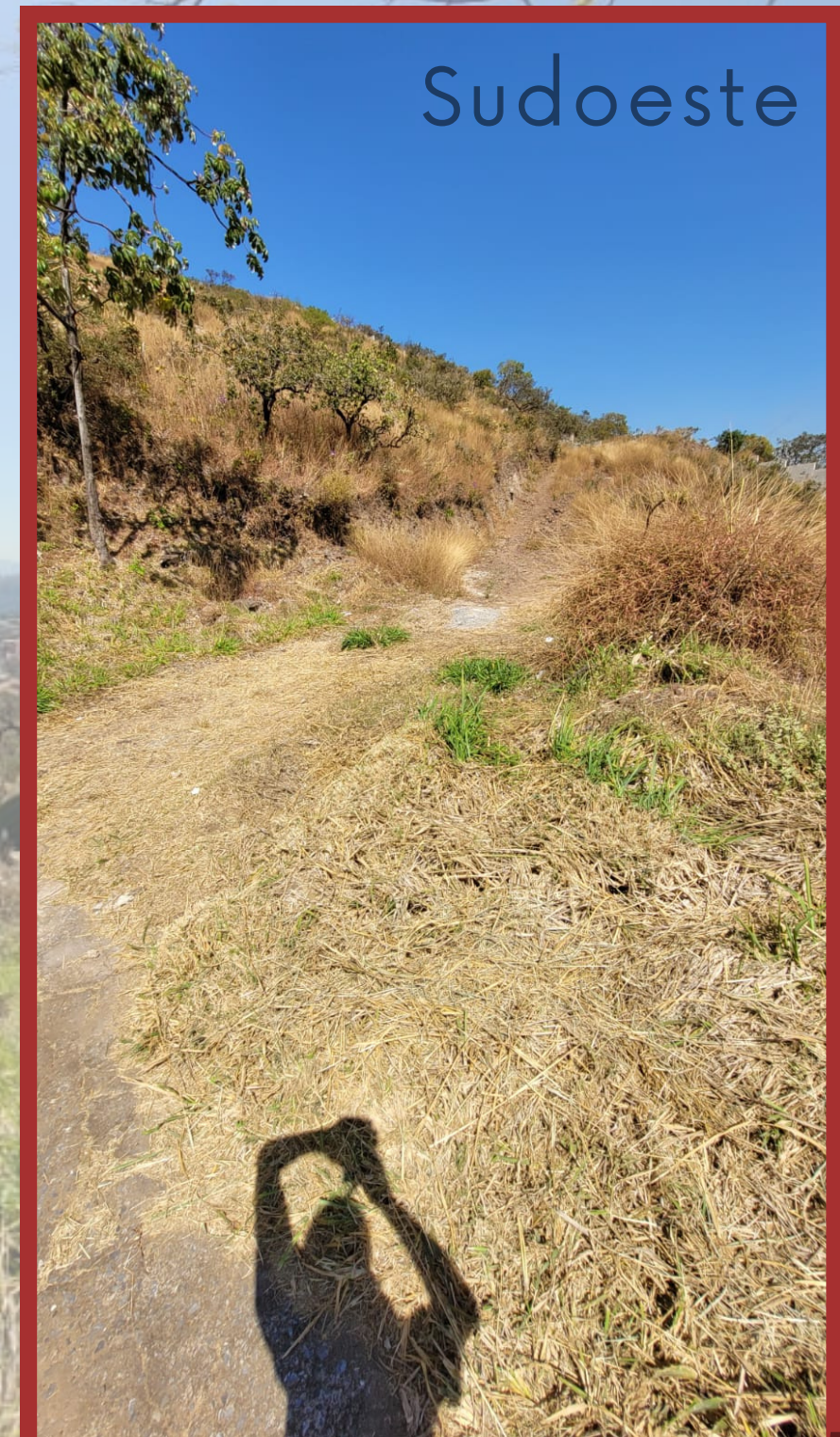
Noroeste



Nordeste



Sudoeste



ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

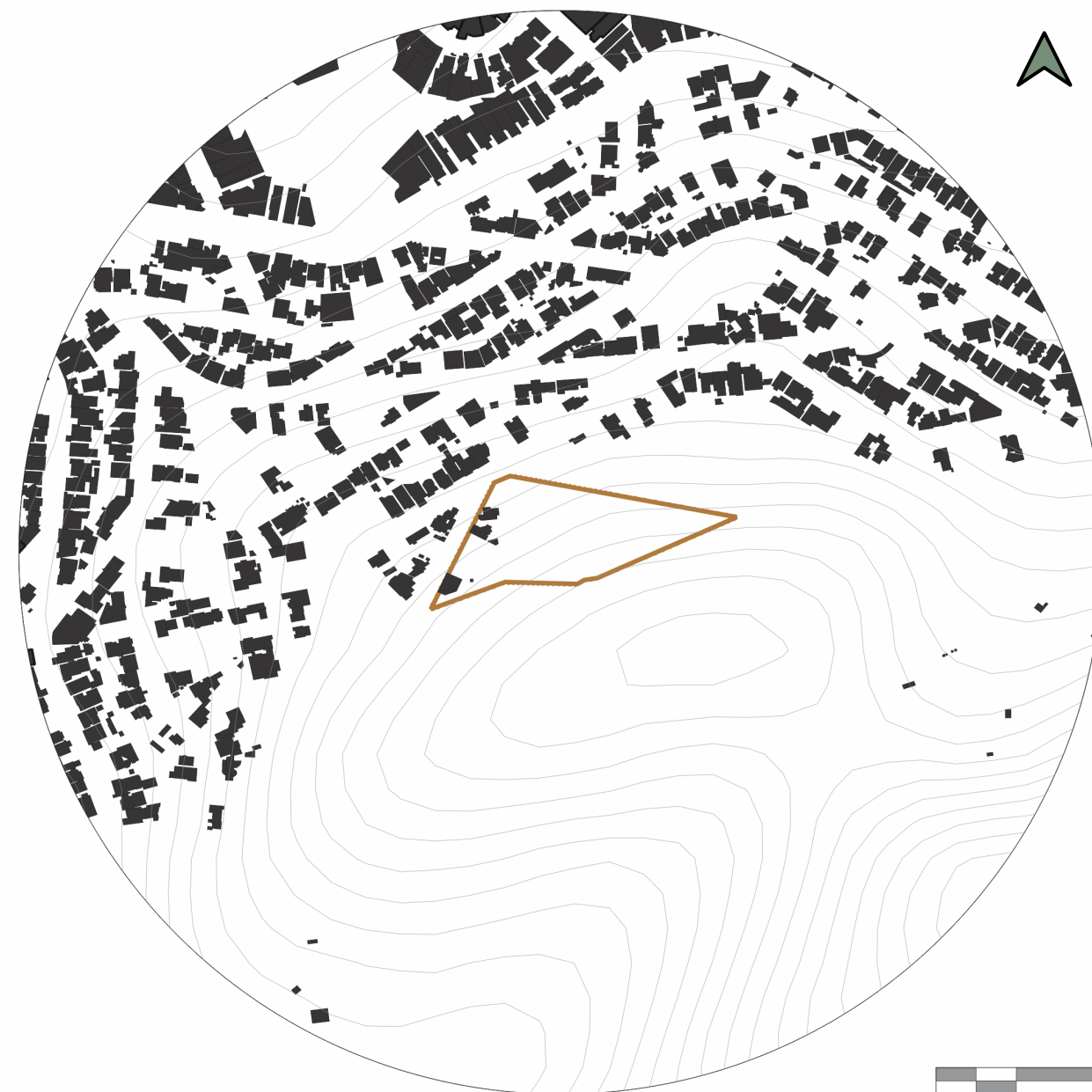
Proximidades

- Terreno.
- Trajeto- Terreno/ Savassi (3,3Km)
🚗 8min 🚶 32min
- Trajeto- Terreno/ Praça do Papa (2,1Km)
🚗 4min 🚶 20min
- Trajeto- Terreno/ Parque Julien Rien (650m)
🚗 2min 🚶 9min
- Trajeto- Terreno/ Parque Juscelino Kubitdchek (1,3Km)
🚗 3min 🚶 19min



ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Cheios e Vazios

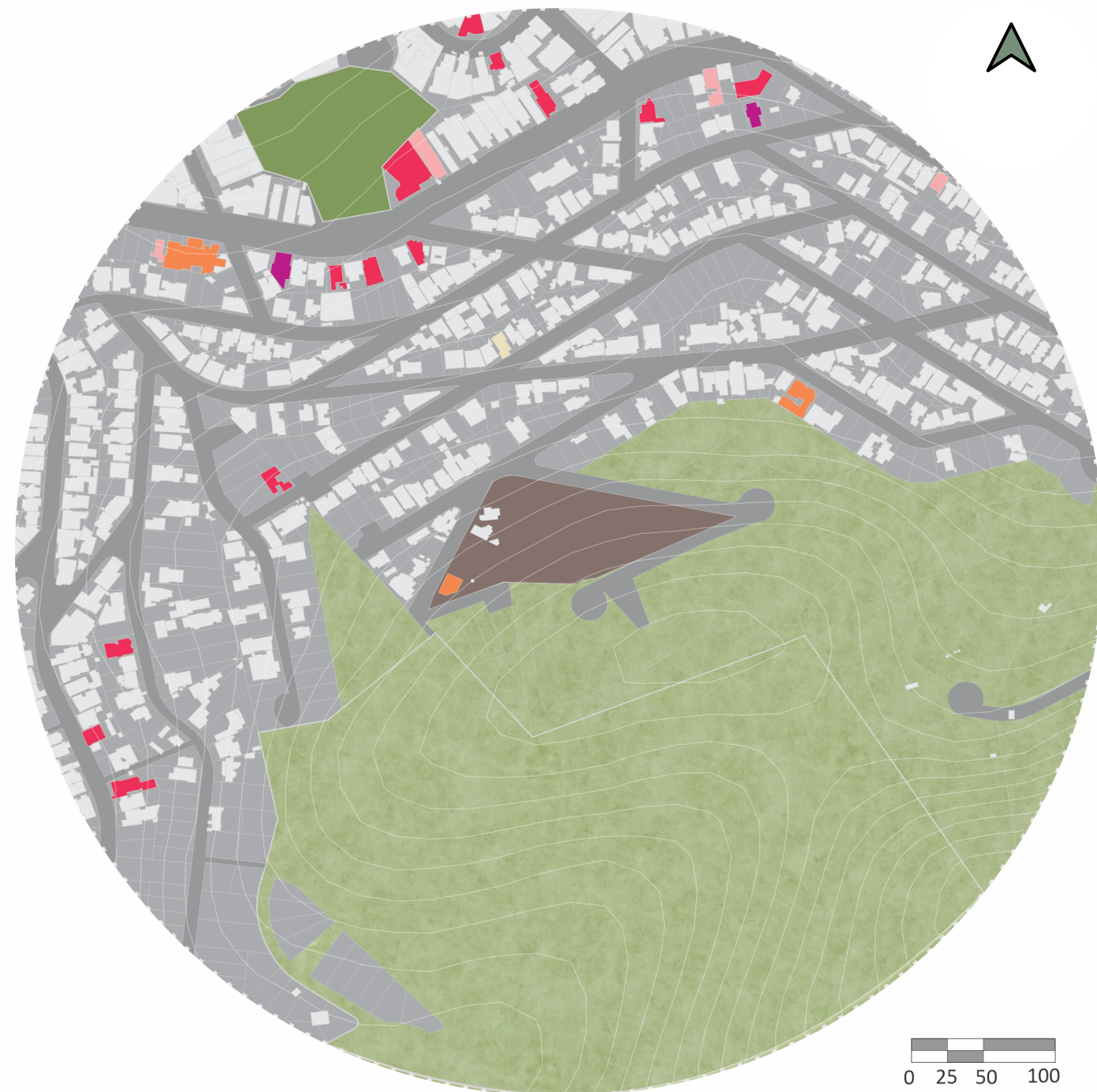


Legenda:

-  Cheios
-  Vazios
-  Terreno

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Uso e Ocupação



Legenda:

- | | |
|-------------------|------------------|
| Terreno | Hospitalar |
| Residencial | Educativo |
| Comercial | Praças e Parques |
| Hoteleiro | Condomínios |
| Áreas Verdes | |
| Igreja | |
| Centros Culturais | |

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Hierarquia Viária

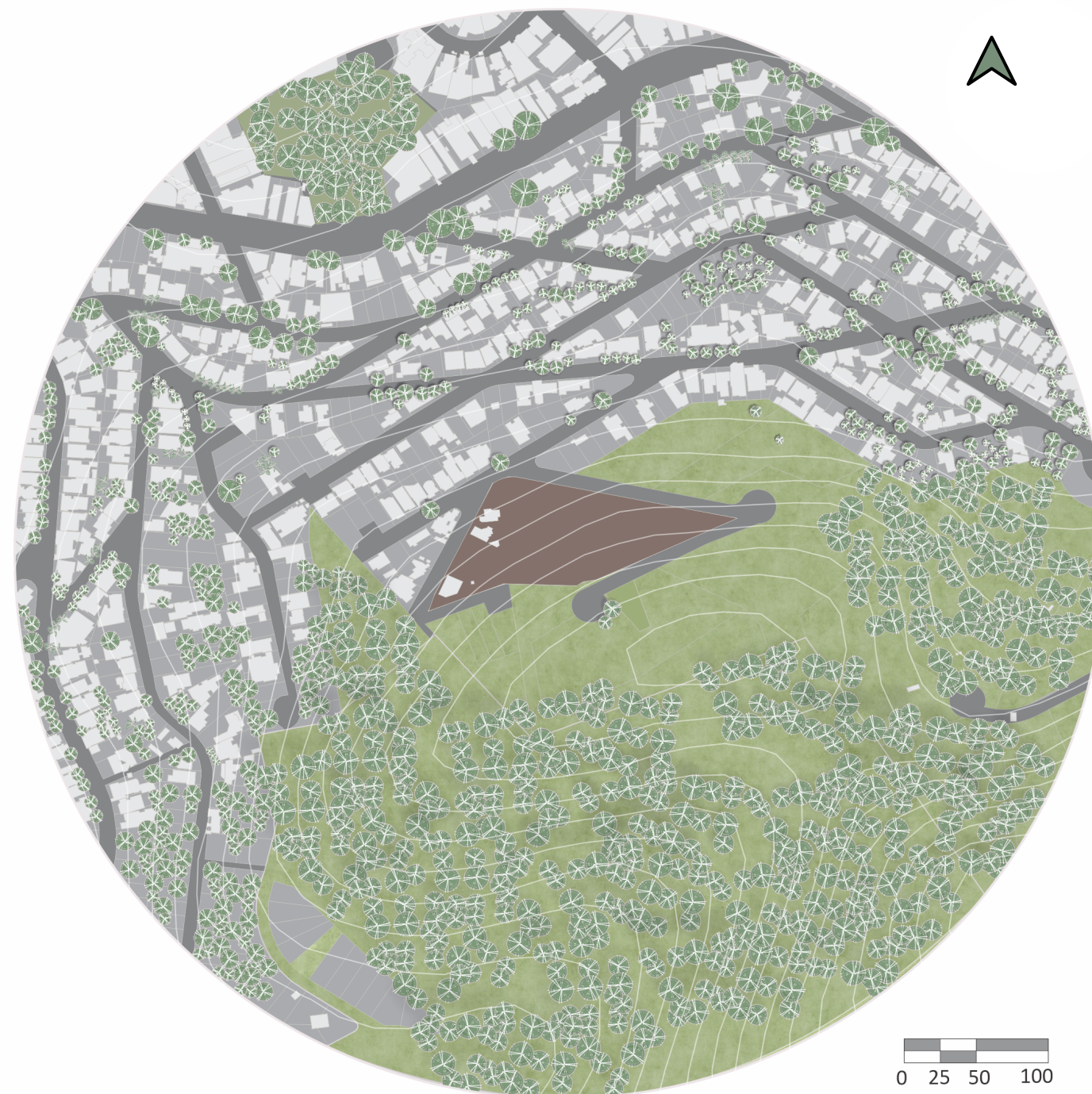


Legenda:

- Terreno.
- Via Arterial | Mão Dupla
Largura Média de 13m
- Via Local | Mão Dupla
Largura Média de 7m.
- Via Local | Mão Dupla
Largura Média de 5m.
- Via Local | Mão Única
Largura Média de 7m.
- Faixa de Ciclista
Largura Média de 1,5m.
- Cudessaqui.
- Rua Sem Saída.
- Pontos de Ônibus.
- Semáforos.
- Faixa de Travessia.

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Arborização

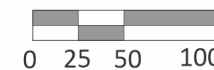
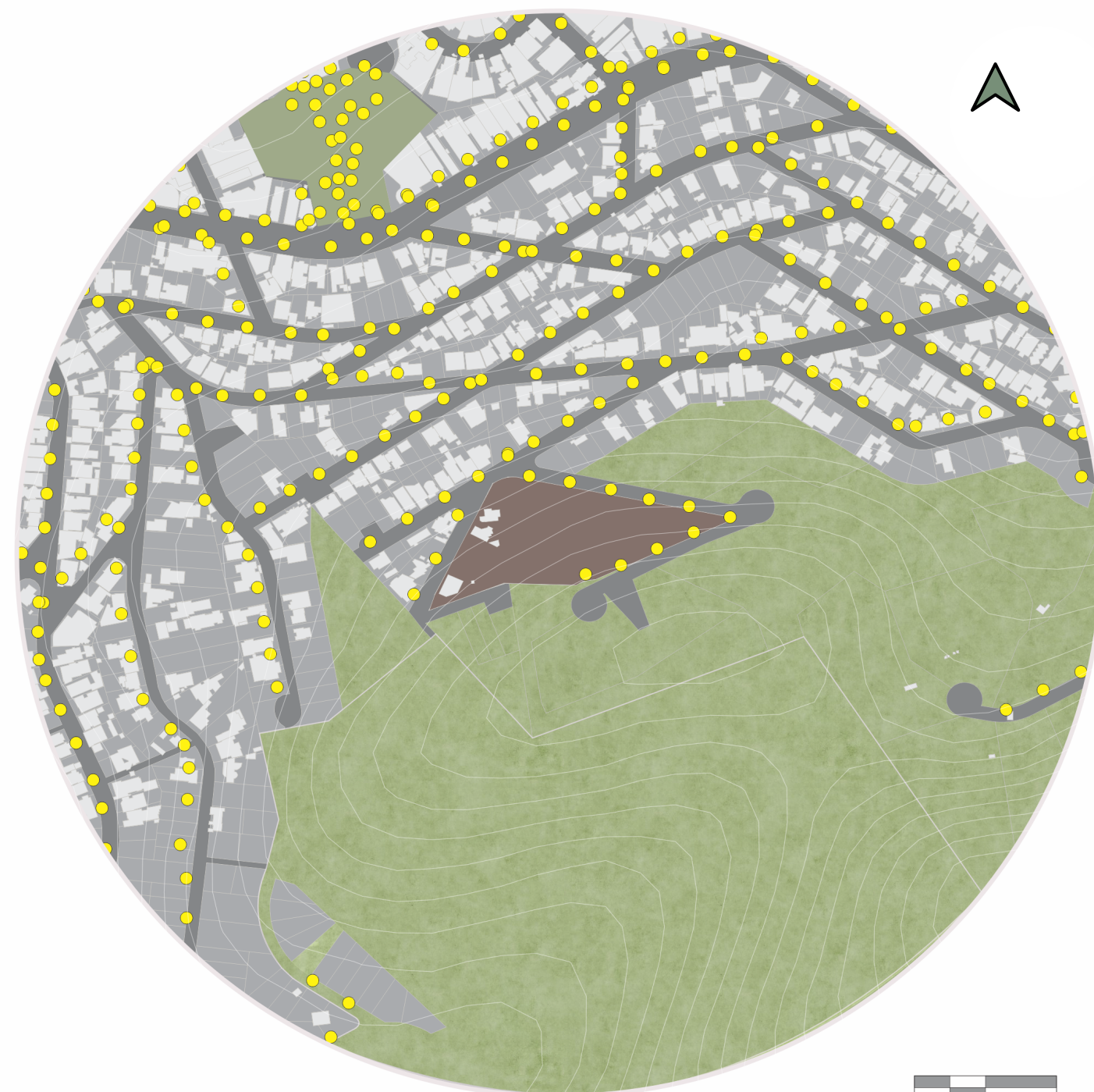


Legenda:

- Árvores
- Palmeiras

ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Iluminação

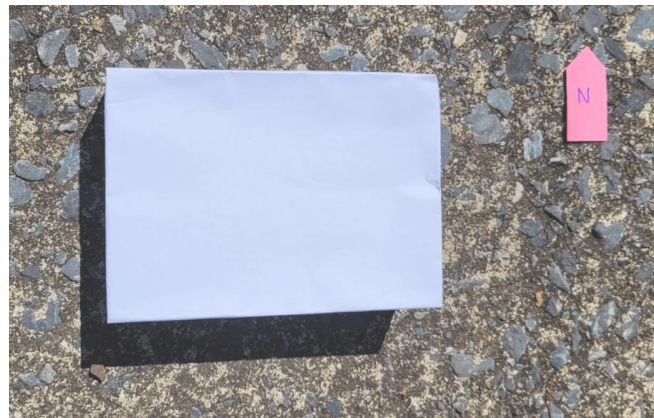
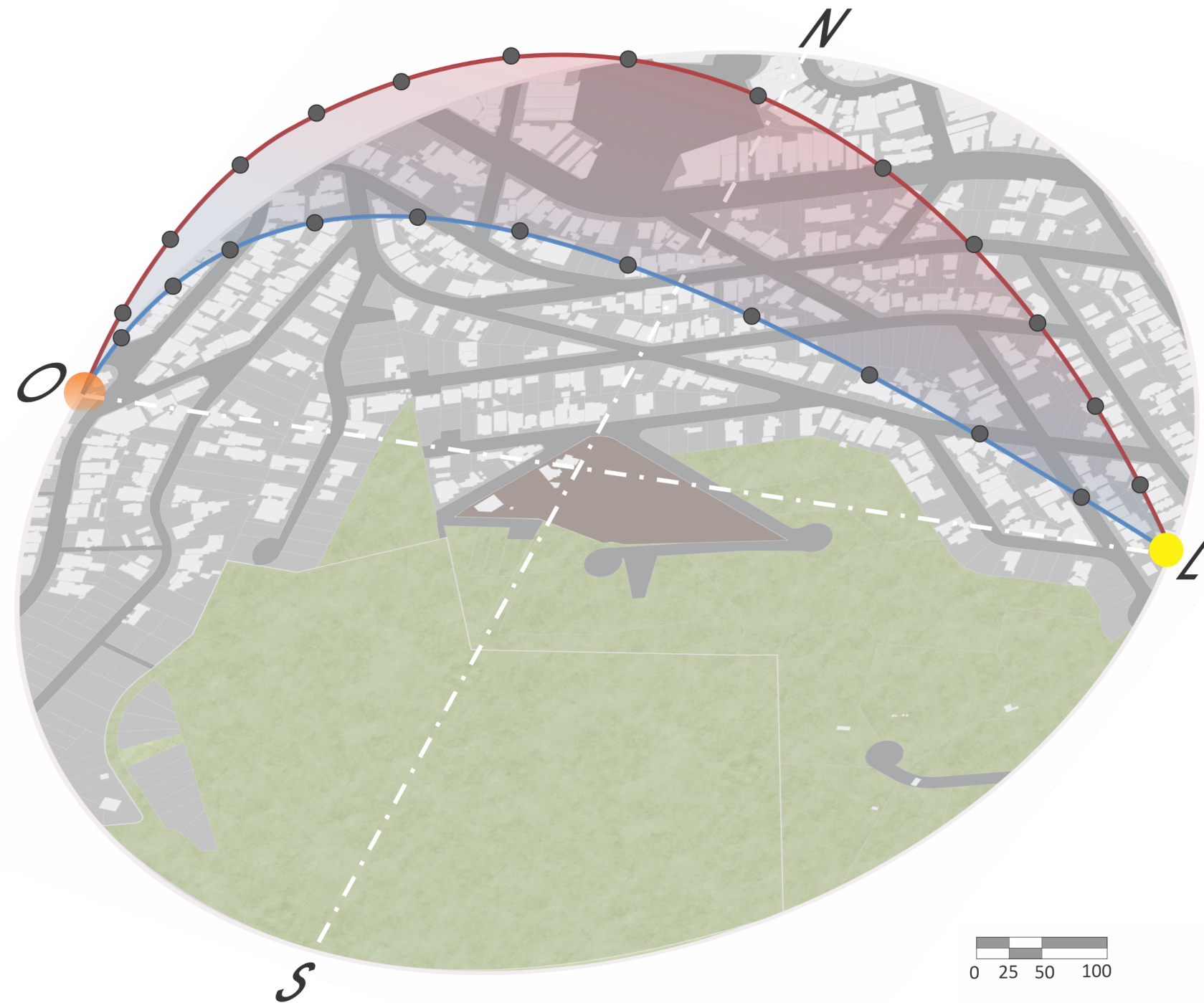


Legenda:

● Postes de iluminação

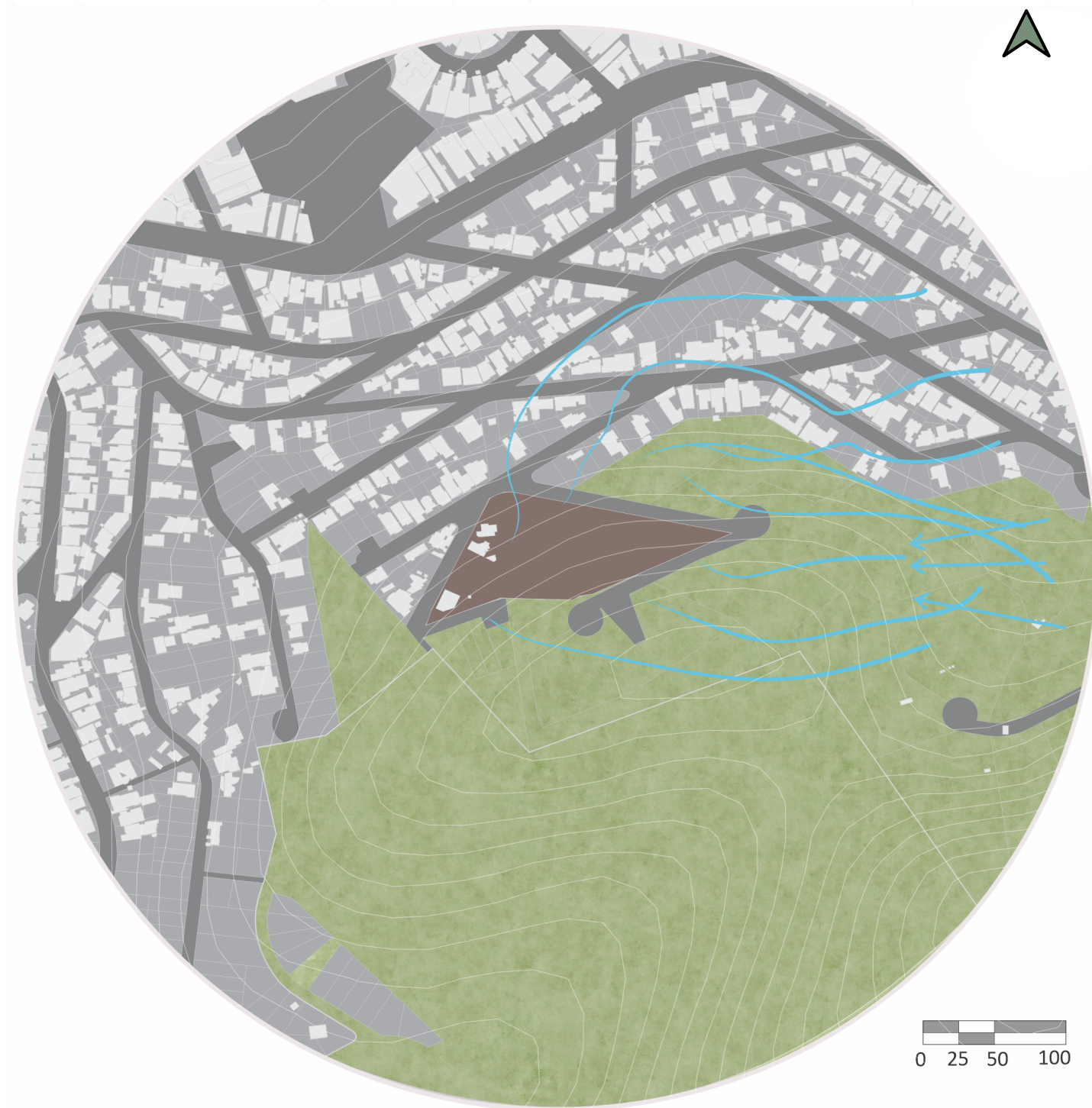
ESTUDOS CLIMÁTICOS

Insolação



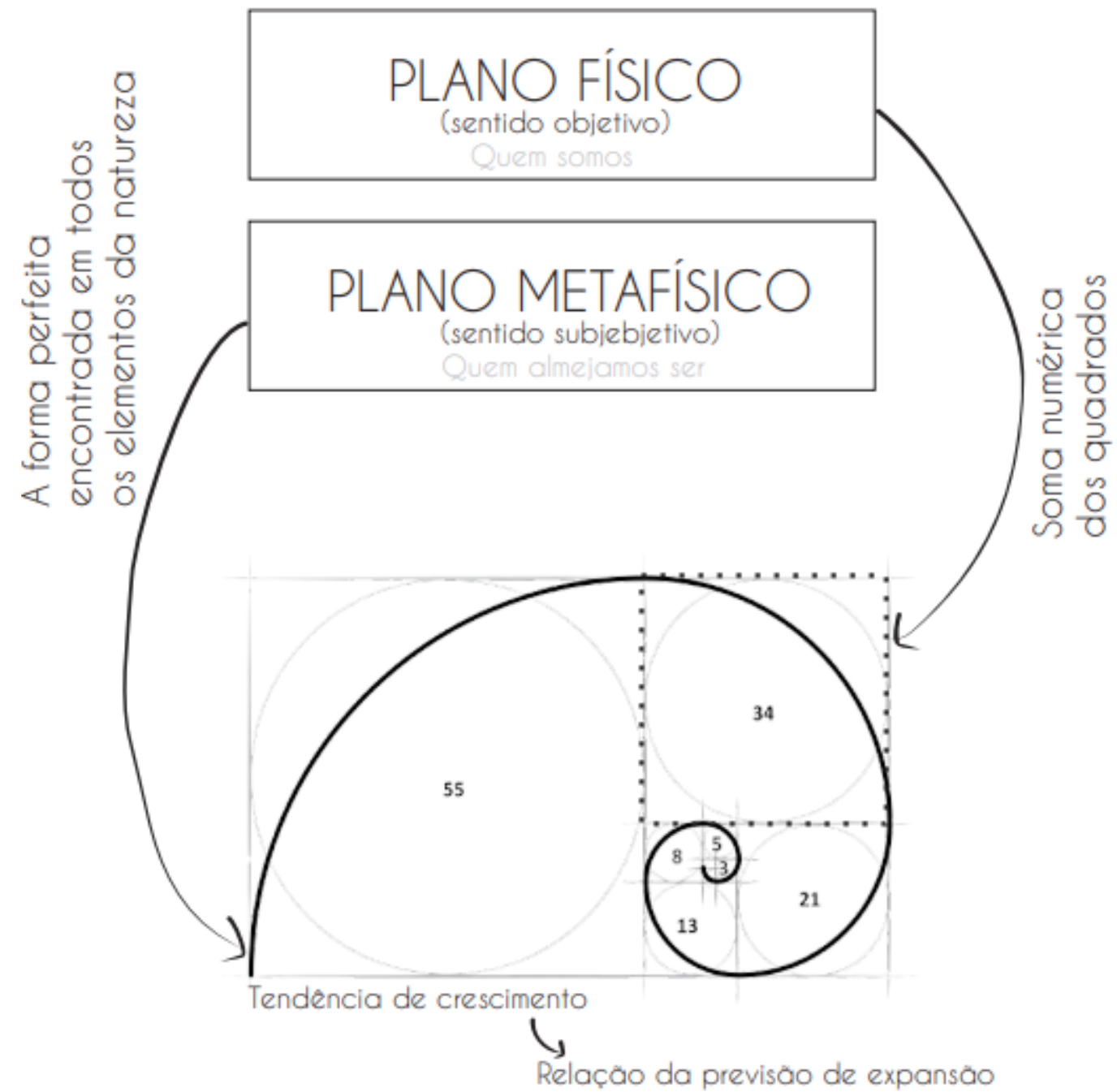
ESTUDOS CLIMÁTICOS

Ventilação



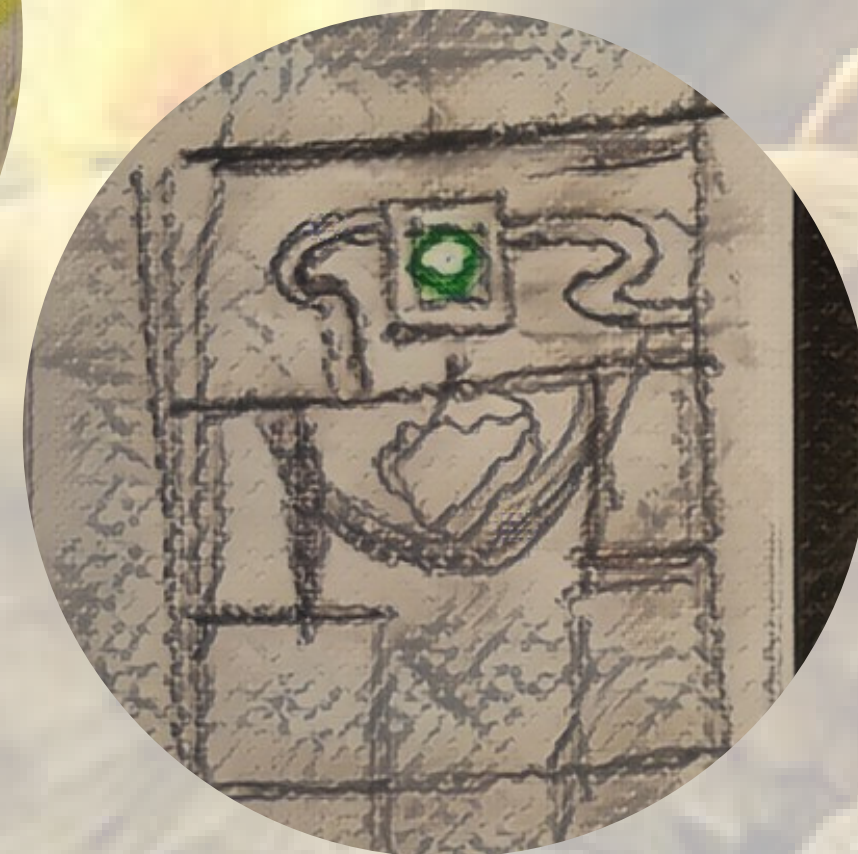
CONCEITO E PARTIDO

Conceito



CONCEITO E PARTIDO

Partido



USOS

PROGRAMA DE NECESSIDADES+ SETORIZAÇÃO

Recepção

- Sala de espera;
- Recepção;
- Arquivos;
- Sanitários.

Refeitório

- Área Comum;
- Cozinha;
- DML;
- Almoxarifado;
- Lavanderia;
- Área Freezer;
- Despensa;
- Depósito de Lixo;
- Depósito de Gás;
- Área de Higienização;
- Sanitários.

Quartos

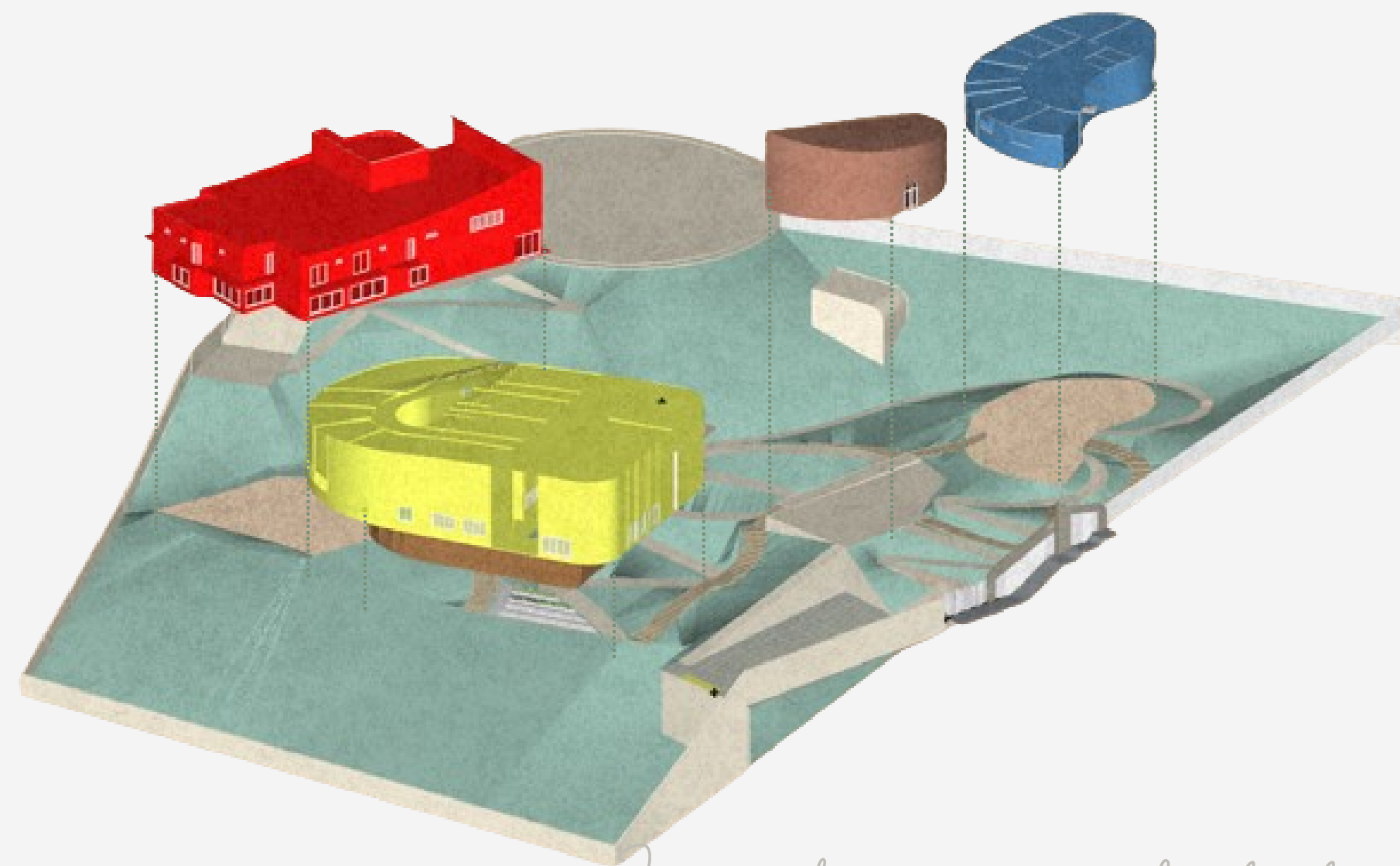
- 6 Suítes adaptadas PNE
- 4 Suítes

Administrativo

- Banhos funcionários;
- Administrativo;
- RH;
- TI;
- Financeiro;
- Copa Funcionários;
- Sala de Reuniões;
- DML;
- Depósito.

Atendimento

- Pátio;
- Sala de Músicas;
- Academia;
- Atêlie;
- Cozinha Terapêutica;
- Sala de lôga;
- Sala de Fisioterapia;
- Enfermagem;
- 5 Salas de atendimento;
- Biblioteca;
- Sanitários



Isométrica explodida

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



APRESENTAÇÃO TÉCNICA

Sustentabilidade

Energia Solar



- Inserção de 104 placas-
Geração de 4.680kw/h por
mês;
- Economia de 3.931.20 por
mês;

Telhado Verde



- Auxilio na diminuição da
temperatura;
- Composição das visadas
biofilicas.

APRESENTAÇÃO TÉCNICA

Sustentabilidade

Escolha dos Materiais



- Uso de materiais sustentáveis;
- Materiais com produção local.

Permeabilidade



- 38% da Taxa de Permeabilidade.

APRESENTAÇÃO TÉCNICA

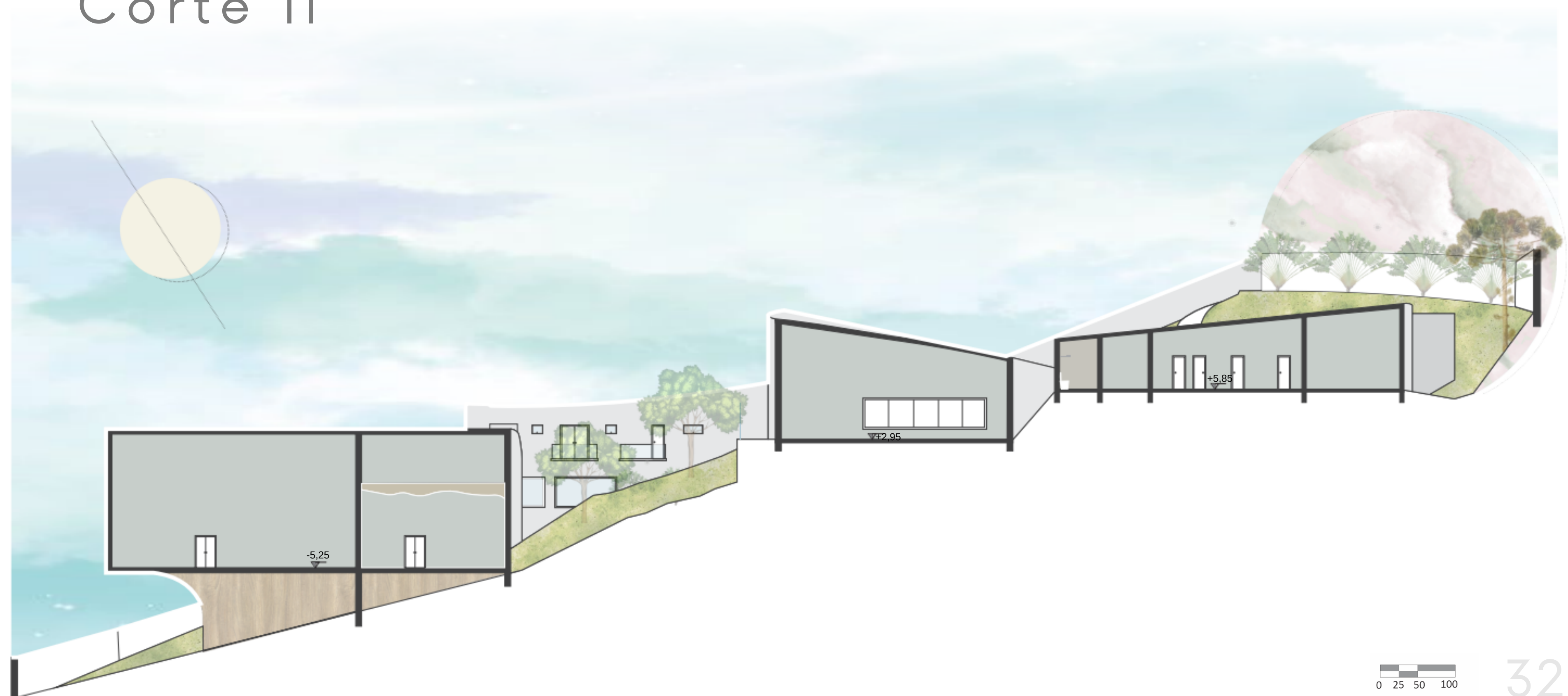
Layout térreo



Planta Layout- Térreo
esc.: 1:200

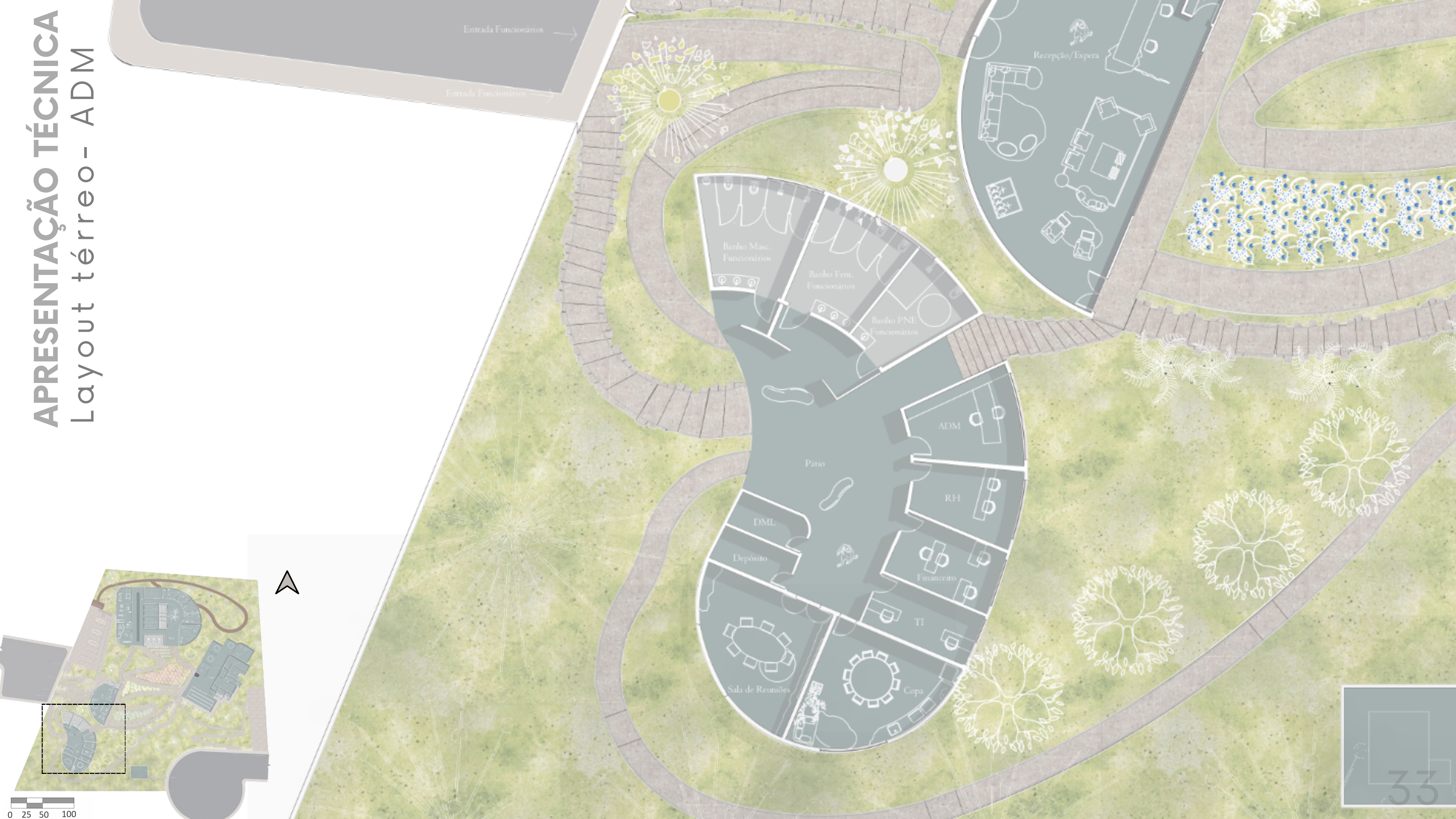
APRESENTAÇÃO TÉCNICA

Corte II



APRESENTAÇÃO TÉCNICA

Layout térreo - ADM

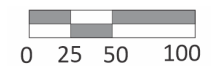


APRESENTAÇÃO TÉCNICA
Volumetria- ADM

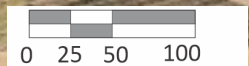


APRESENTAÇÃO TÉCNICA

Layout térreo - Recepção

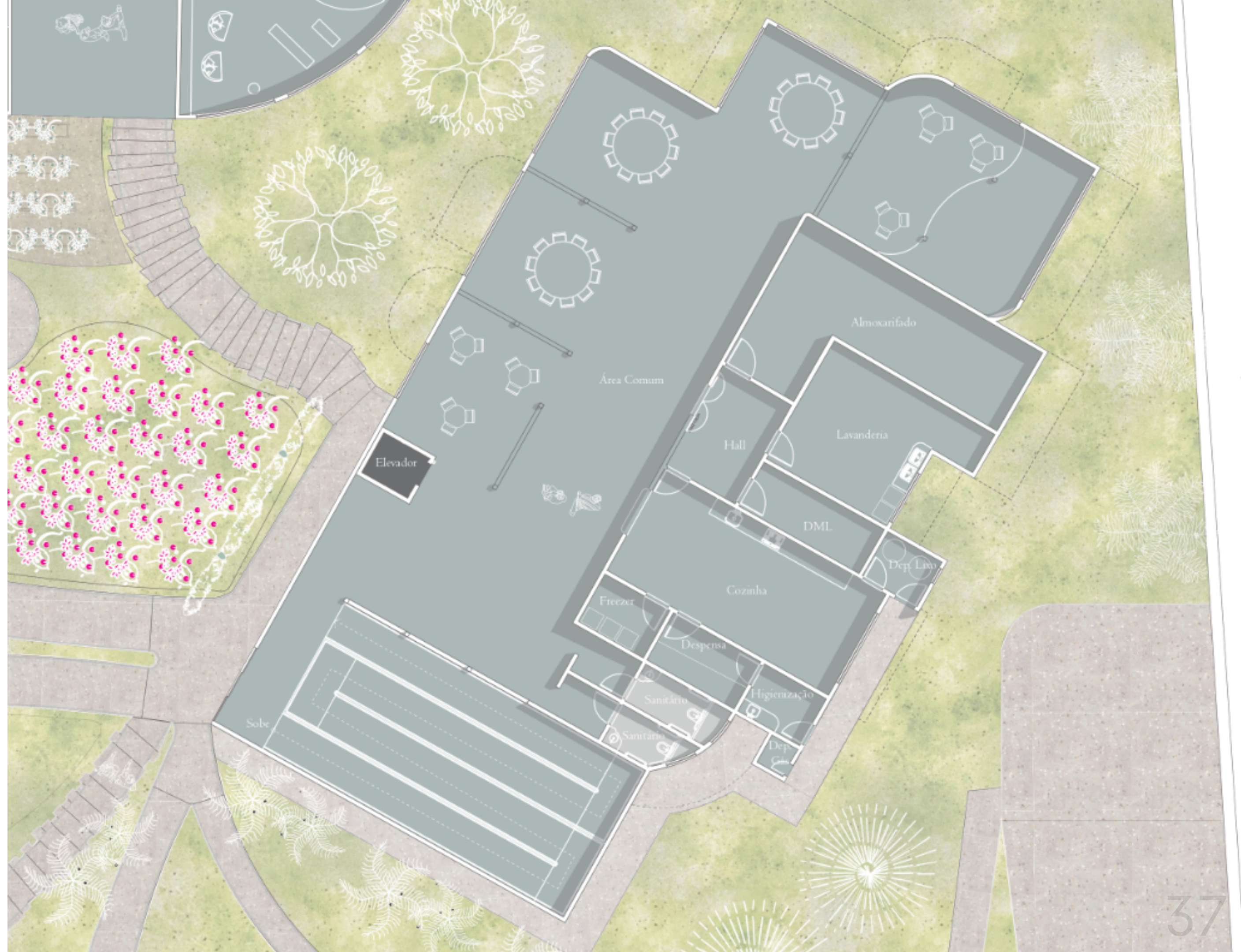


APRESENTAÇÃO TÉCNICA
Volumetria - Recepção



APRESENTAÇÃO TÉCNICA

Layout térreo - Refeitório

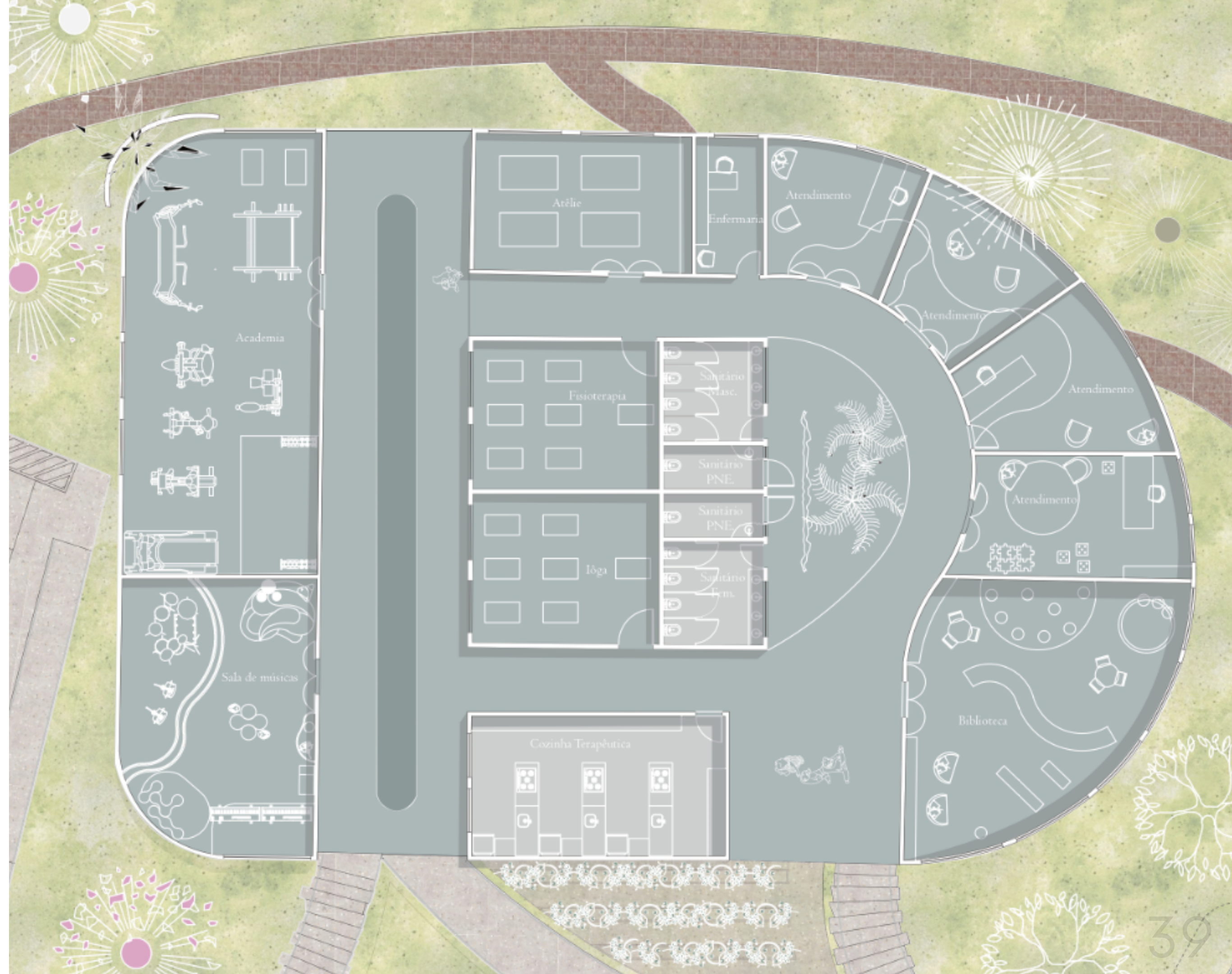
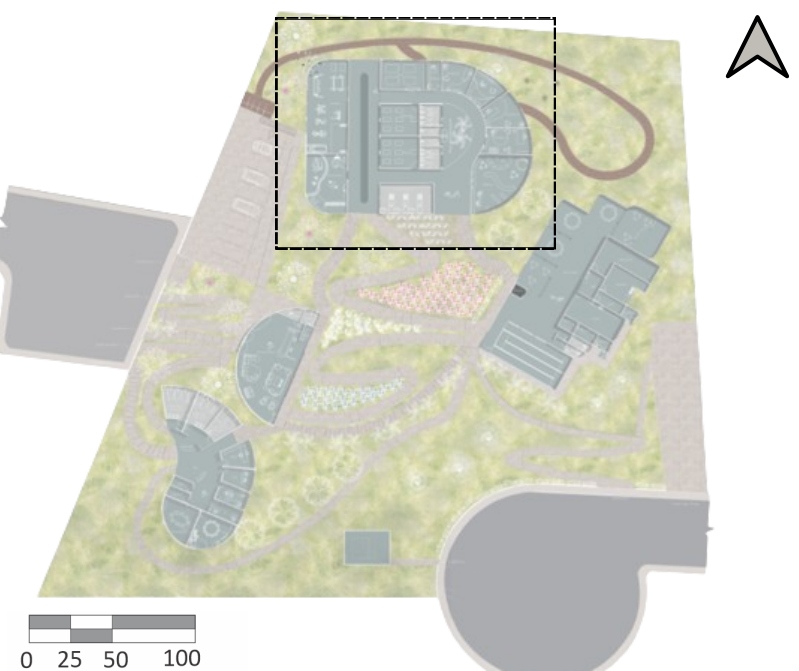


APRESENTAÇÃO TÉCNICA
Volumétrica - Refeitório

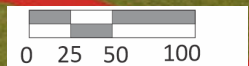


APRESENTAÇÃO TÉCNICA

Layout térreo - Atendimento



APRESENTAÇÃO TÉCNICA
Volumetria - Atendimento



APRESENTAÇÃO TÉCNICA

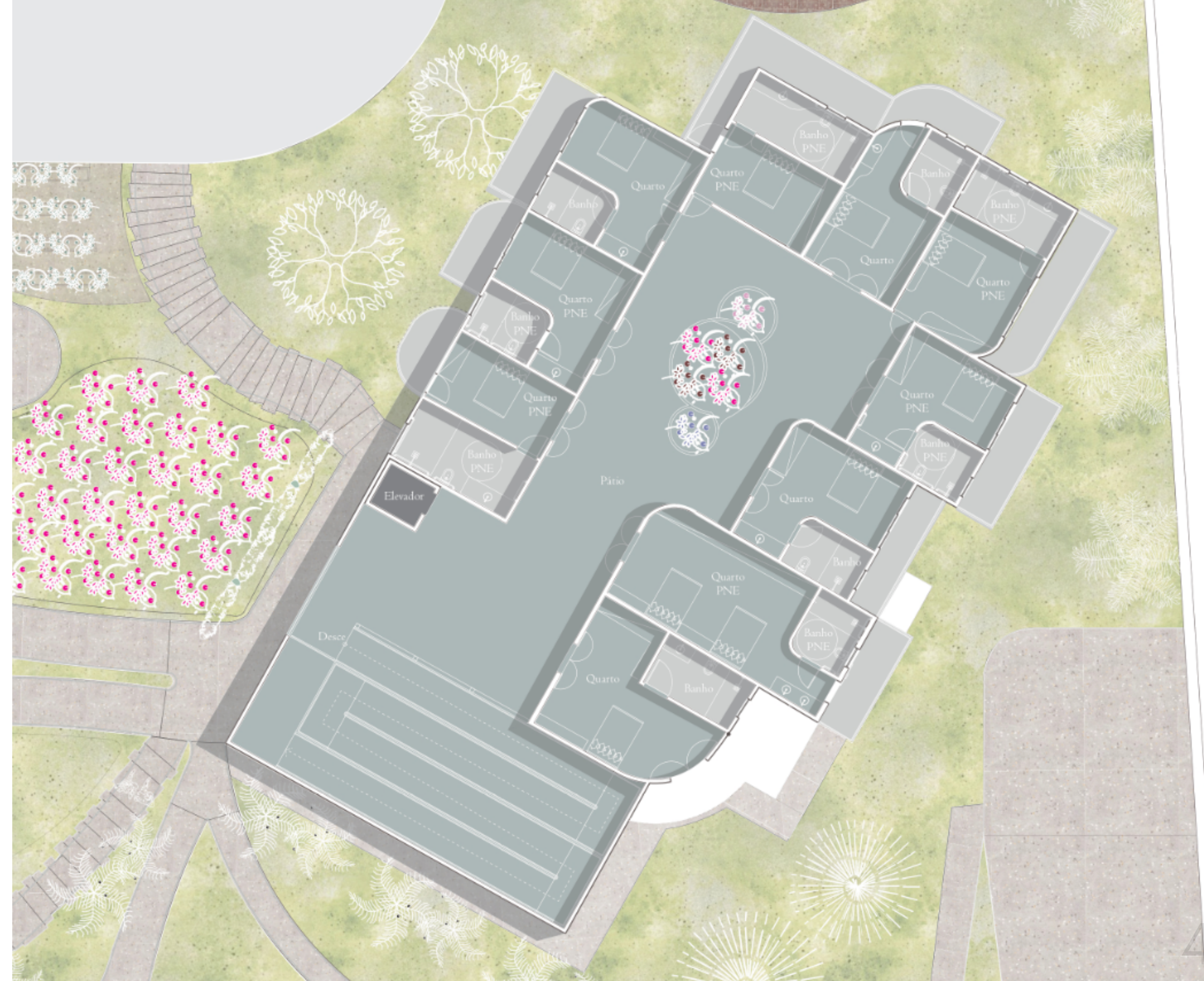
Layout 1º pav.



Planta Layout- 1º pav.
esc.: 1:200

APRESENTAÇÃO TÉCNICA

Layout 1º pav - Quartos



APRESENTAÇÃO TÉCNICA
Volumetria - Quartos



FACHADA



Se nossa individualidade é nosso verdadeiro lar, como podemos, escapar das amarras do mundo irreal e mergulhar em nossa própria subjetividade?



centro terapêutico
(Re)ConecLar

Obrigado!