



# ASAS DA MANTIQUEIRA:

O Parque Urbano como Instrumento de  
(Re)encontro em Aiuruoca/MG.

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

DESENVOLVIDO POR: Mariana Meirelles Nogueira

ORIENTADORA: Bruna Resende Fagundes Pereira

2025/2



# Contexto histórico

## CIDADE DE AIURUOCA



Fonte: Memória Fotográfica de Aiuruoca do Século XIX e XX, 2025.

Exploração do território - Ouro

1692



Fonte: Memória Fotográfica de Aiuruoca do Século XIX e XX, 2025.

Foco na pecuária leiteira e do queijo

1920

1717  
Criação da Paróquia de Aiuruoca



Fonte: Memória Fotográfica de Aiuruoca do Século XIX e XX, 2025.

2025  
Destaque no turismo ecológico e místico

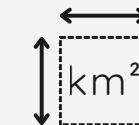


Fonte: Google imagens, 2025.



**POPULAÇÃO ESTIMADA**

6.233 pessoas [2022]



**ÁREA TERRITORIAL**

649,680 km<sup>2</sup> [2024]



**DENSIDADE DEMOGRÁFICA**

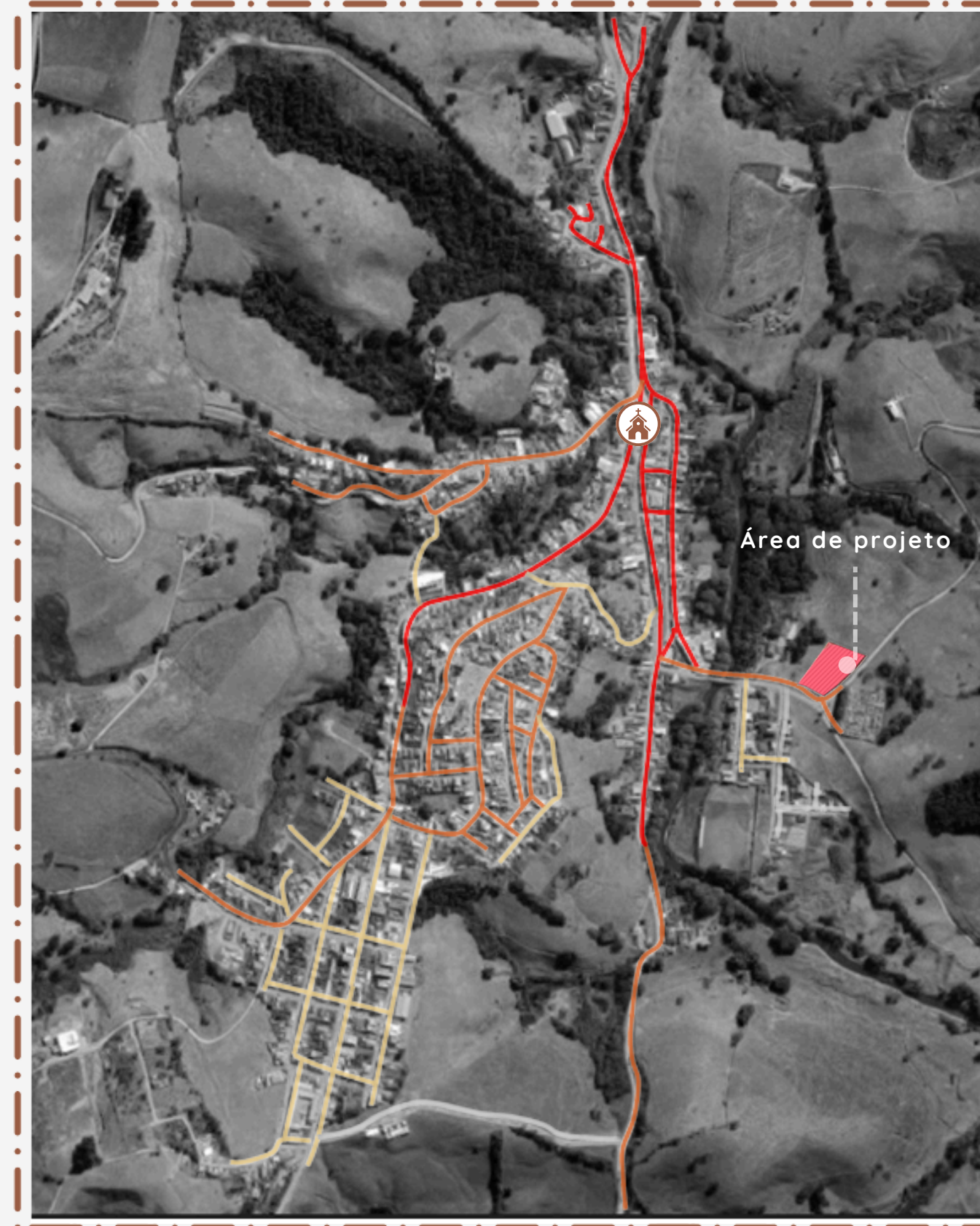
9,59 hab/km<sup>2</sup> [2022]

# LOCALIZAÇÃO

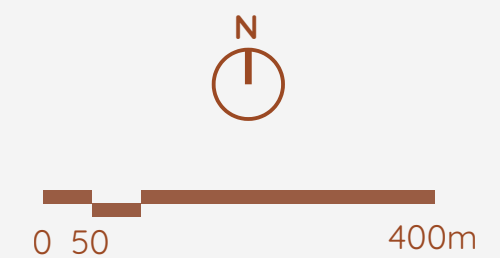


Fonte: IBGE (2022), adaptada pela autora (2025).

# EVOLUÇÃO DA MORFOLOGIA URBANA



Igreja Matriz de Aiuruoca  
Fonte: Produzida pela autora (2025).

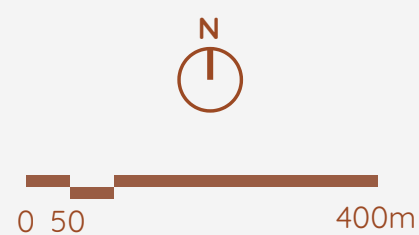
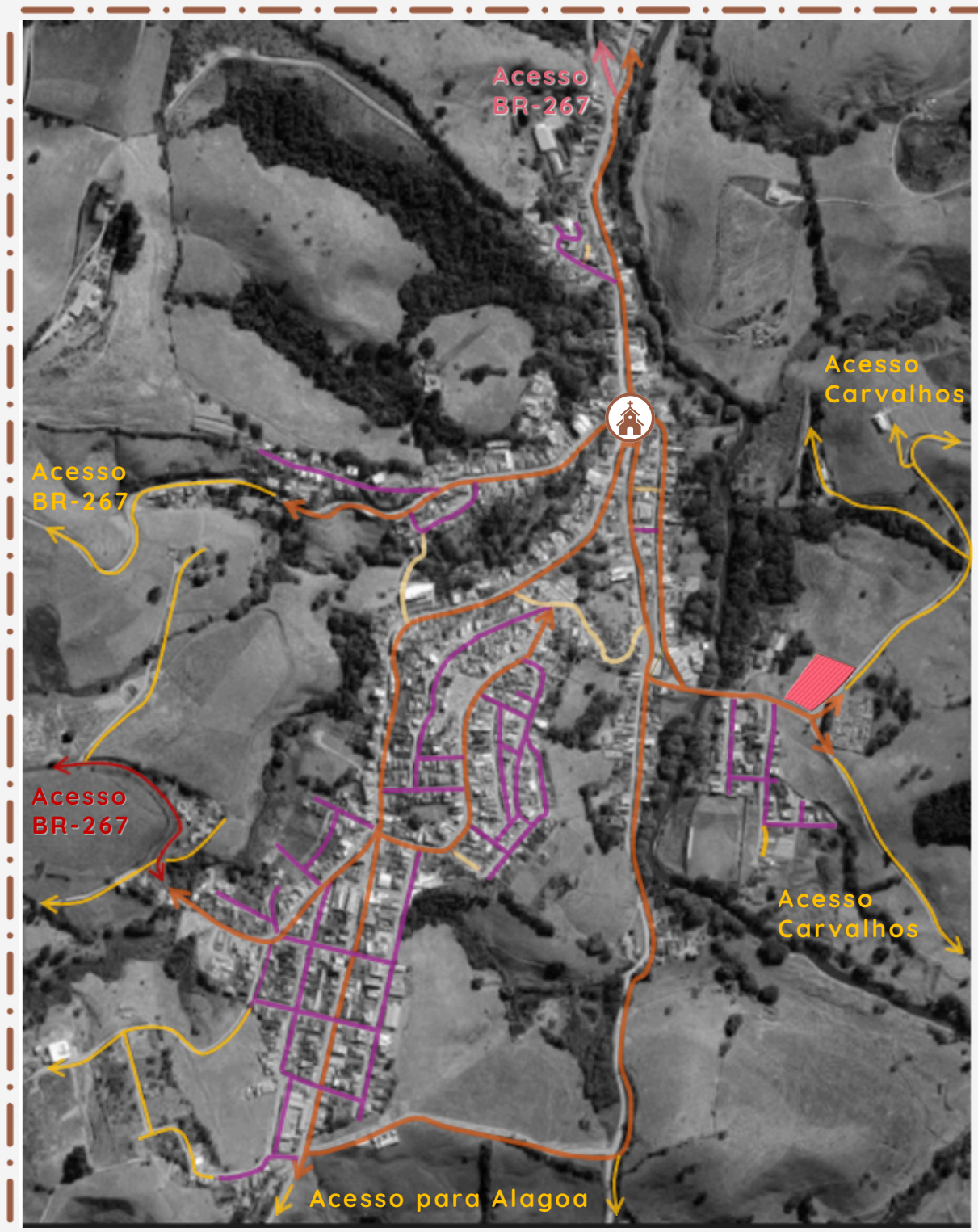


## LEGENDA:

- Até 1989
- 1989 a 1992
- 1993 a 2008
- 2008 a 2025
- Terreno
- Igreja Matriz

# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

## HIERARQUIA VIÁRIA

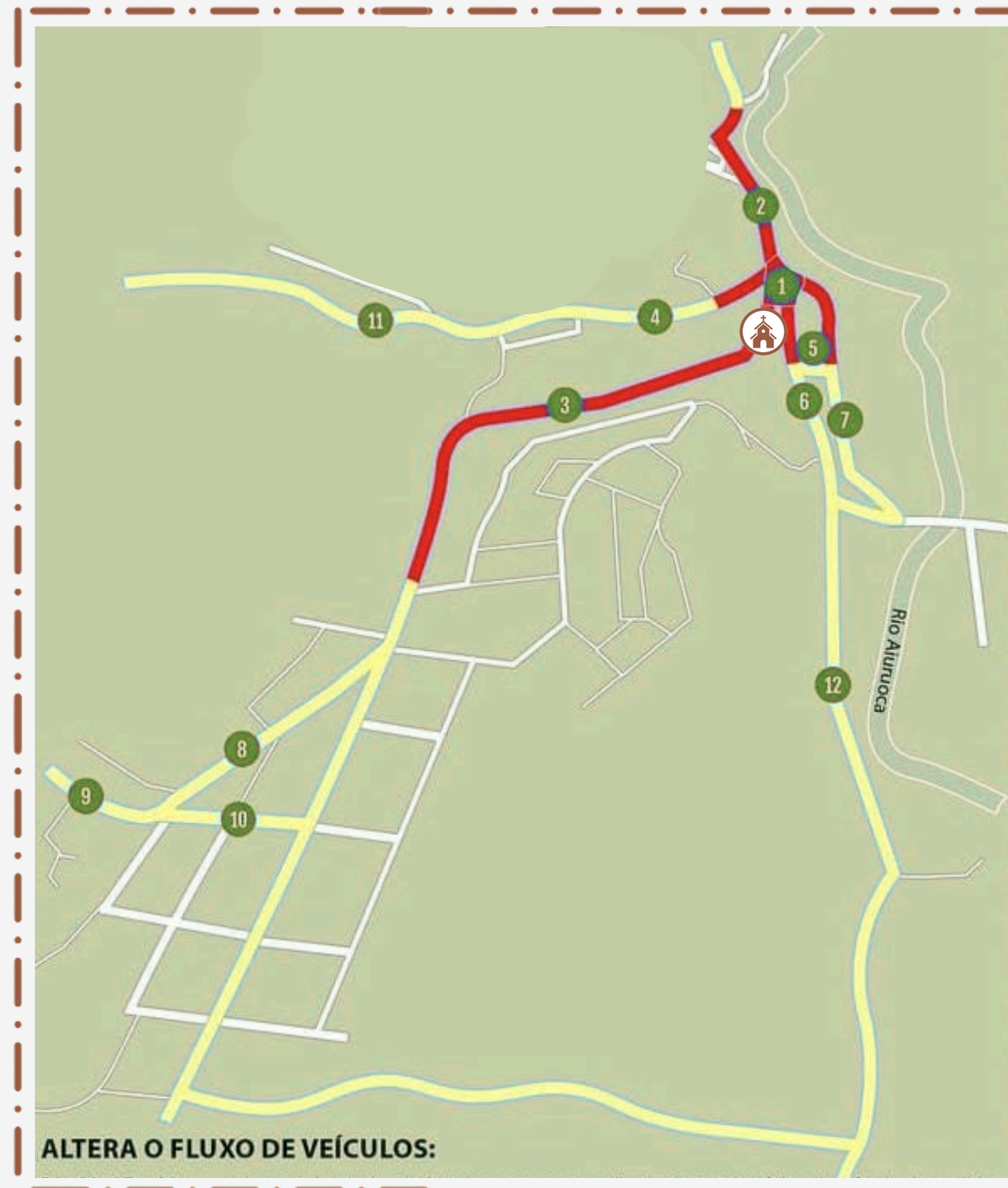


### LEGENDA:

- Igreja Matriz
- Via coletora
- Via local
- Via rural
- Via pedonal
- Via arterial
- Via de trânsito rápido
- Terreno

Fonte: Google Earth Pro (2025), adaptado pela autora (2025).

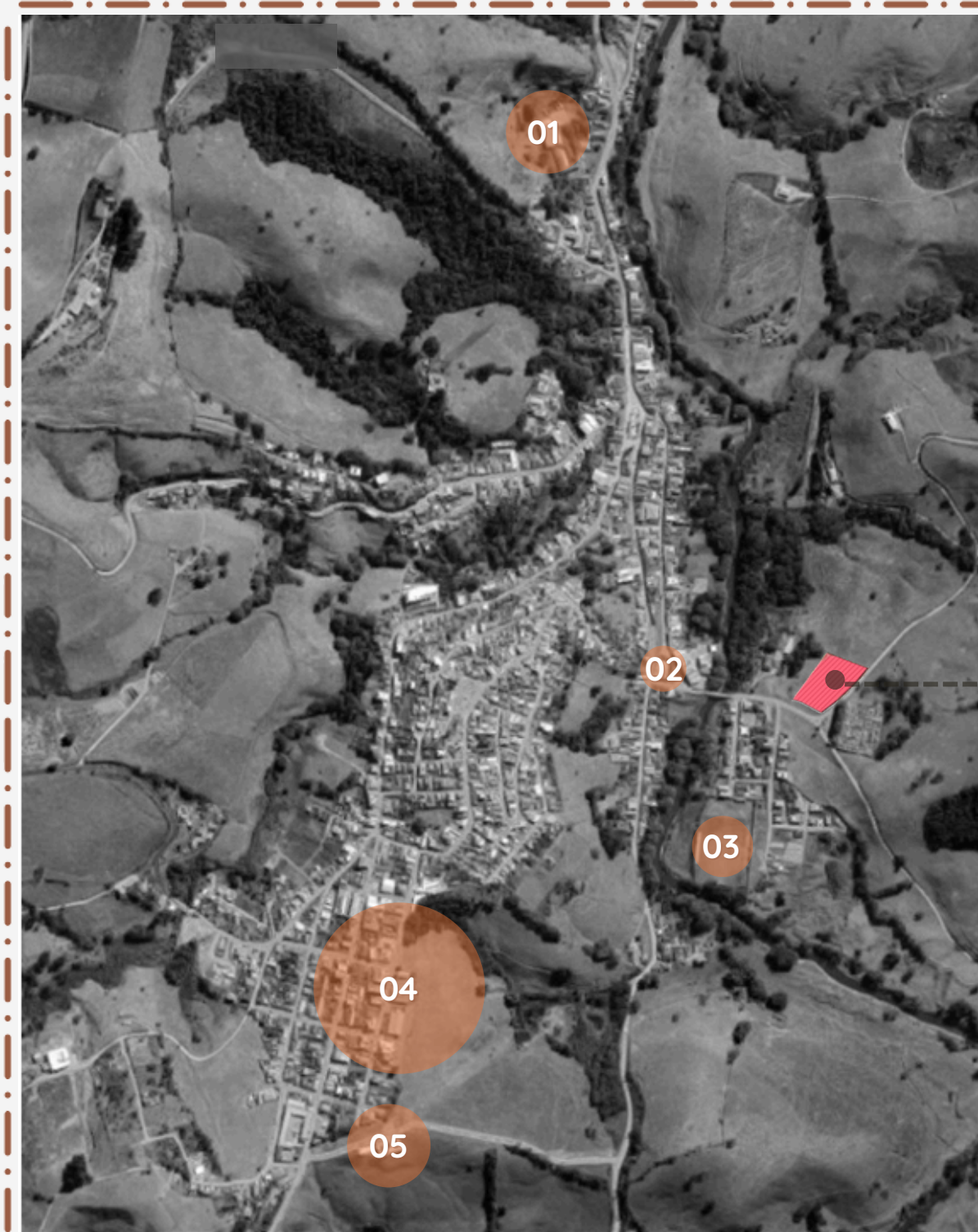
## ALTERAÇÃO DA HIERARQUIA VIÁRIA EVENTOS



Fonte: Prefeitura Municipal de Aiuuruoca (2025), adaptado pela autora (2025).

# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

## EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS



01- Quadra Escola Municipal Maria José Ematné



02- Quadra Escola Estadual Conselheiro Fidélis



03- Campo de futebol José Eduardo Alvarez



04- Quadra Mineirinho



05- Arena Aiuruoca Beach Tennis

Área de projeto



0 50 400m

LEGENDA:

● Pontos de atividades esportivas

■ Terreno

Fonte: Google Earth Pro (2025), adaptado pela autora (2025).

Fonte: Produzido pela autora (2025).

# PROBLEMÁTICA

Cidade de Aiuruoca

## 1. Falta de espaços de lazer e convivência

Falta de áreas públicas adequadas para recreação e eventos comunitários



## 2. Baixa Promoção da Cultura Local

Poucos valorização das manifestações culturais, artesanato e gastronomia típica.



## 3. Carência esportiva

Escassez de locais apropriados para a prática de esportes e atividades físicas ao ar livre.



## 4. Subutilização do potencial turístico local

Falta de um local com informações sobre as rotas, os guias e história da cidade.



# OBJETIVOS

Parque urbano

- 1.** Fortalecer as relações sociais



- 2.** Promover uma vida mais ativa



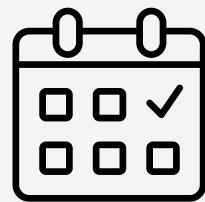
- 3.** Educação ambiental



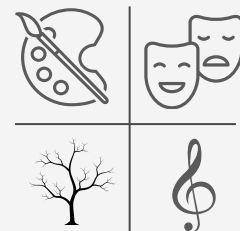
- 4.** Energia limpa



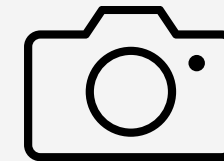
- 5.** Infraestrutura para pequenos eventos



- 6.** Fortalecer a cultura local



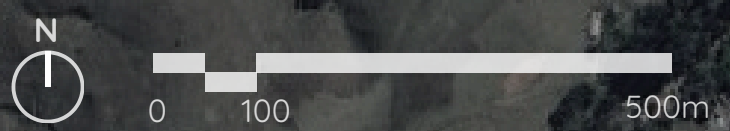
- 7.** Valorizar o potencial turístico



- 8.** Diversidade de usos



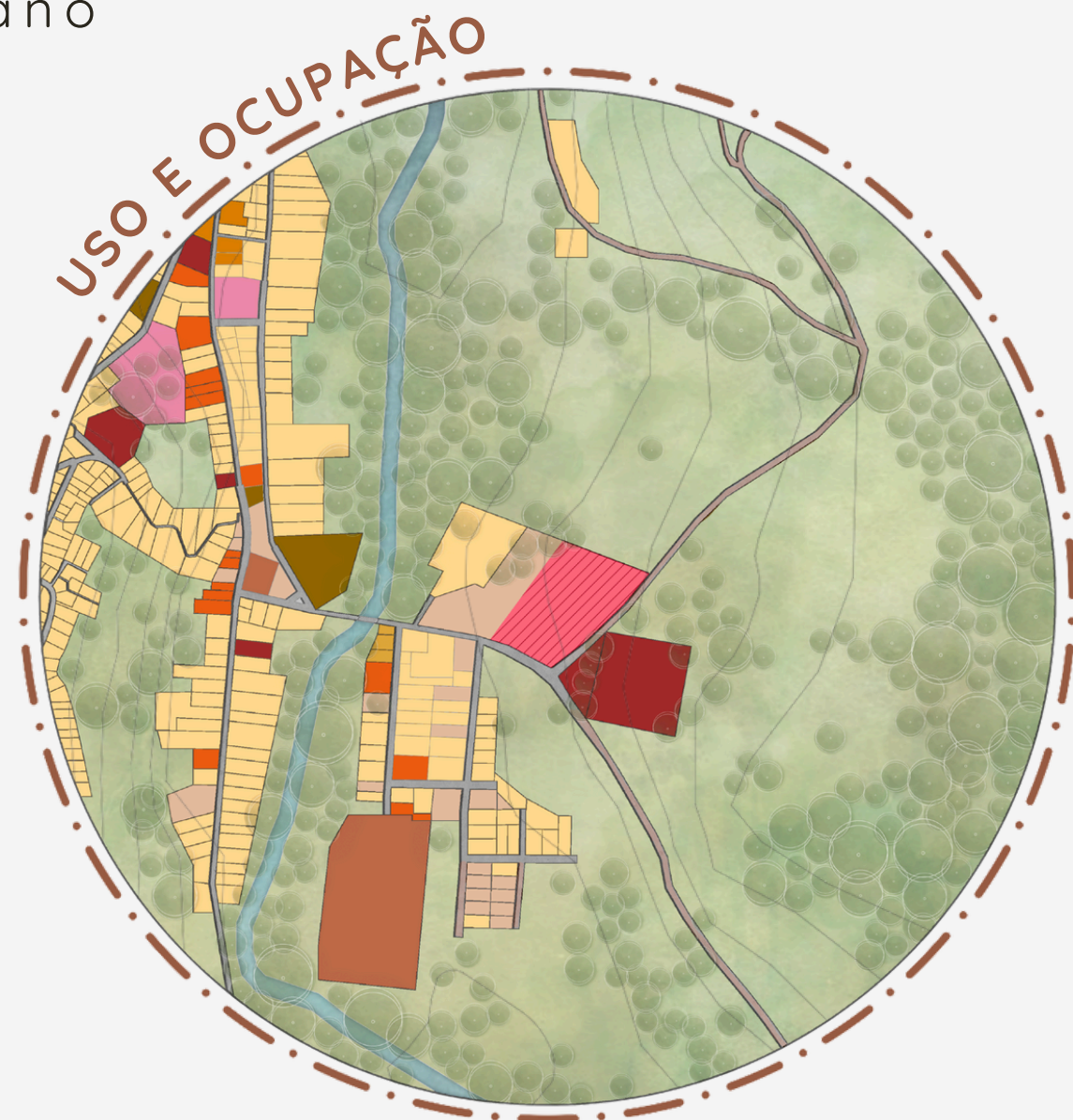
# Conexão com a cidade



Fonte: Google Earth Pro, 2025.

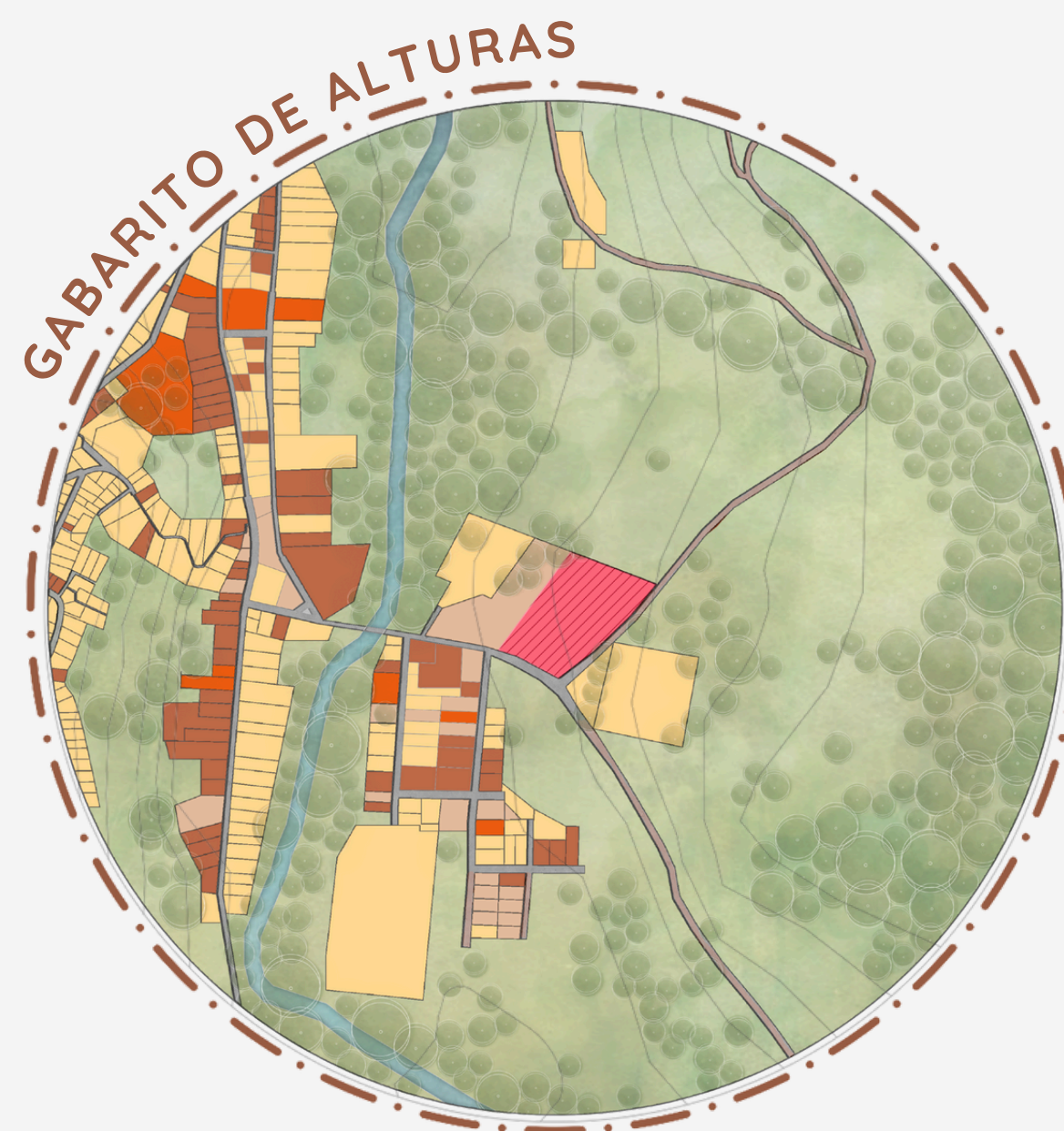
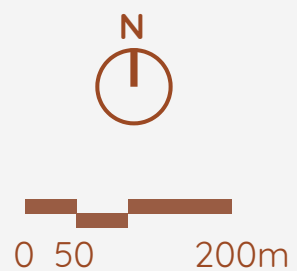
# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Parque urbano



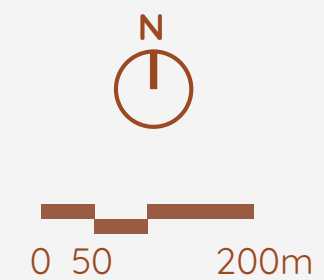
LEGENDA:

- |              |                |
|--------------|----------------|
| Residencial  | Serviços       |
| Esportivo    | Terreno        |
| Misto        | Rio            |
| Lotes vazios | Área permeável |
| Educacional  | Rua            |
| Comercial    | Árborização    |



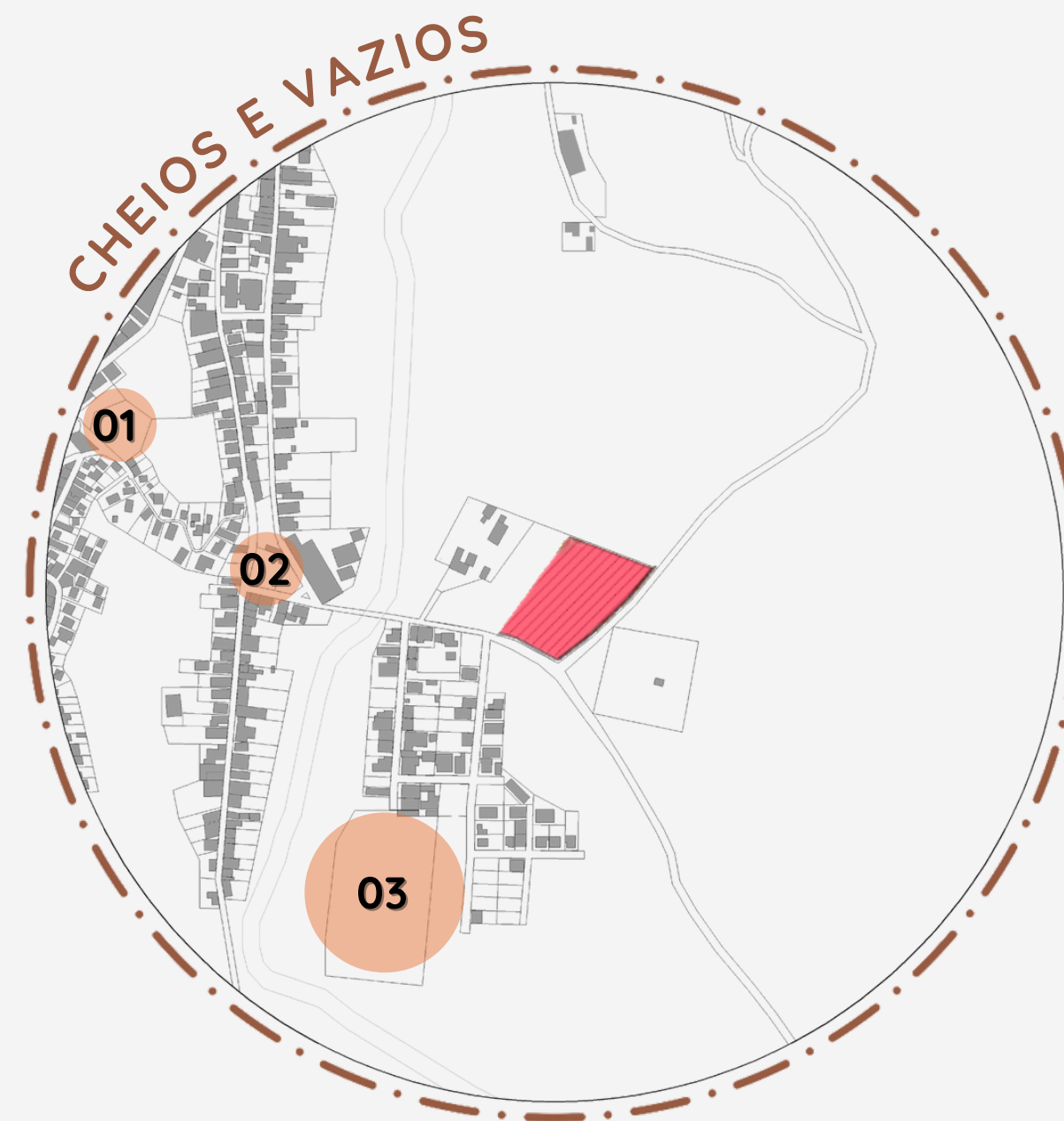
LEGENDA:

- |              |                |
|--------------|----------------|
| 1 Gabarito   | Rio            |
| 2 Gabaritos  | Área permeável |
| 3 Gabaritos  | Rua            |
| Lotes vazios | Árborização    |
| Terreno      |                |



# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO

Parque urbano



LEGENDA:

● Locais de convivência

▨ Terreno

■ Edificações



0 50 200m

01- Praça do Pantheon

02- Quadra da Escola Estadual Conselheiro Fidélis

03- Campo de futebol José Eduardo Albarez

Fonte: Marcos Barros, 2025.

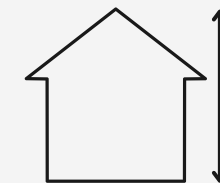
# PARÂMETROS URBANÍSTICOS

ZONA: ZUN-II (ZONA DE URBANIZAÇÃO NEGOCIADA II)



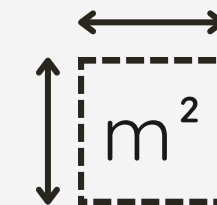
## DADOS DO PROJETO

Área: 8.547,08 m<sup>2</sup>  
Tipologia: Parque Urbano



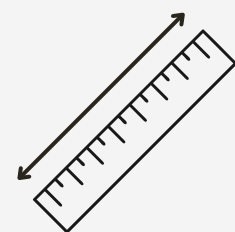
## GABARITO

Até 4 pavimentos



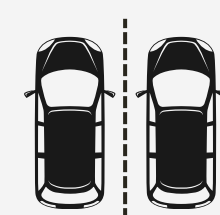
## TAXA DE OCUPAÇÃO

50 %  
A= 3.791,25 m<sup>2</sup>



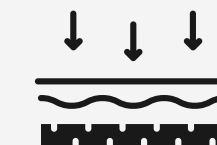
## AFASTAMENTOS

Frontal: mín. 5m  
Laterais e fundos: mín. 1,50m



## ESTACIONAMENTO

1 vaga a cada 100m<sup>2</sup>

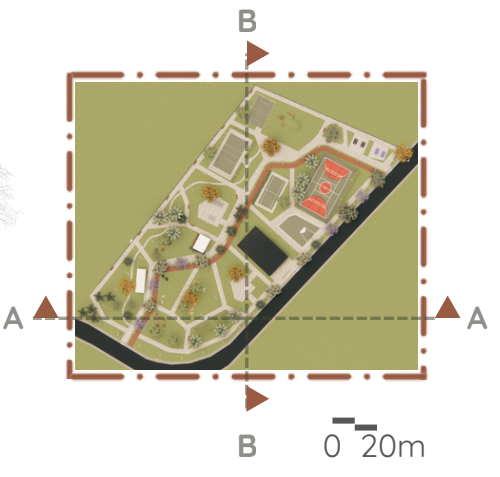
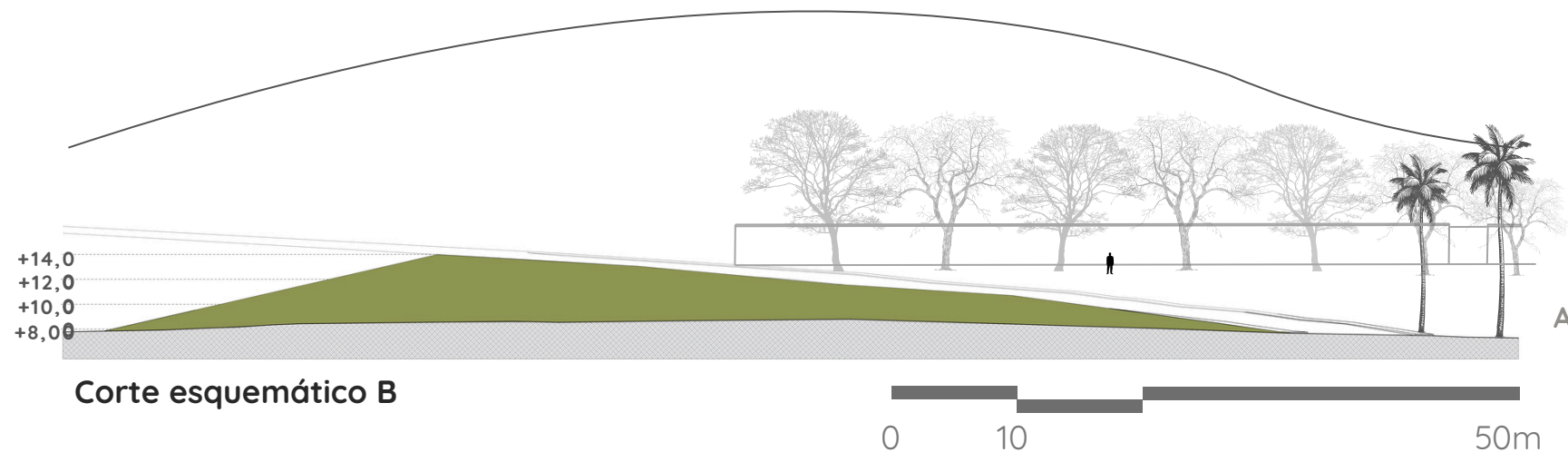
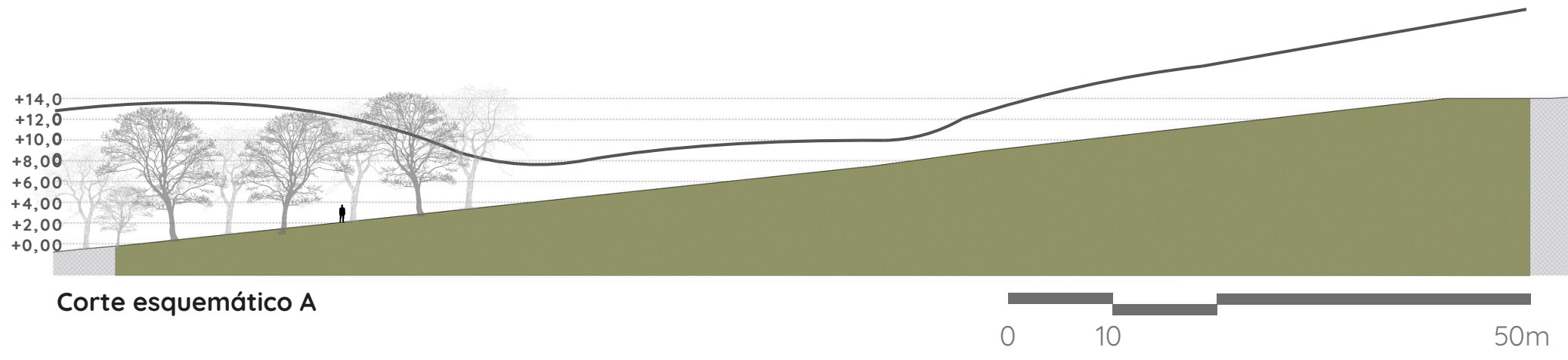
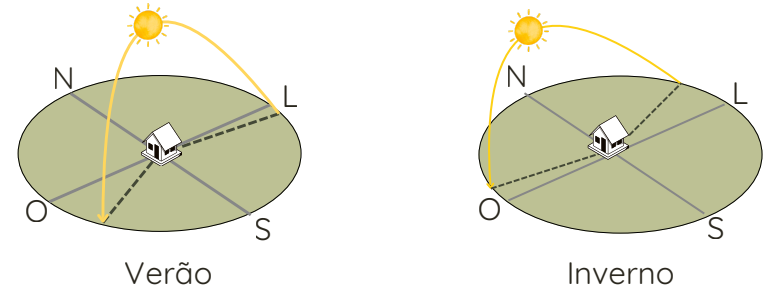


## TAXA DE PERMEABILIDADE

5 %  
A= 379,12 m<sup>2</sup>

# TERRENO

Parque Urbano

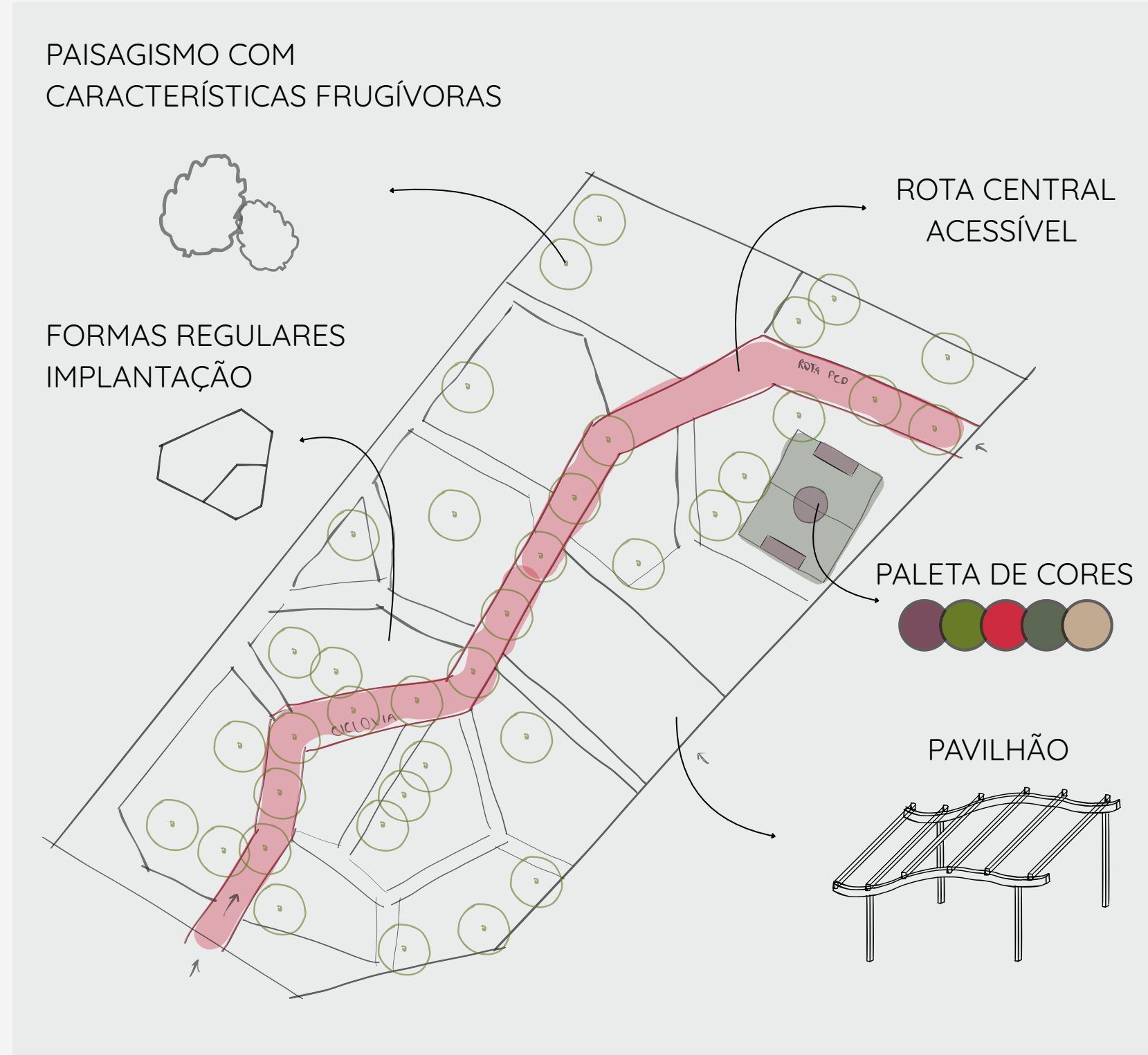
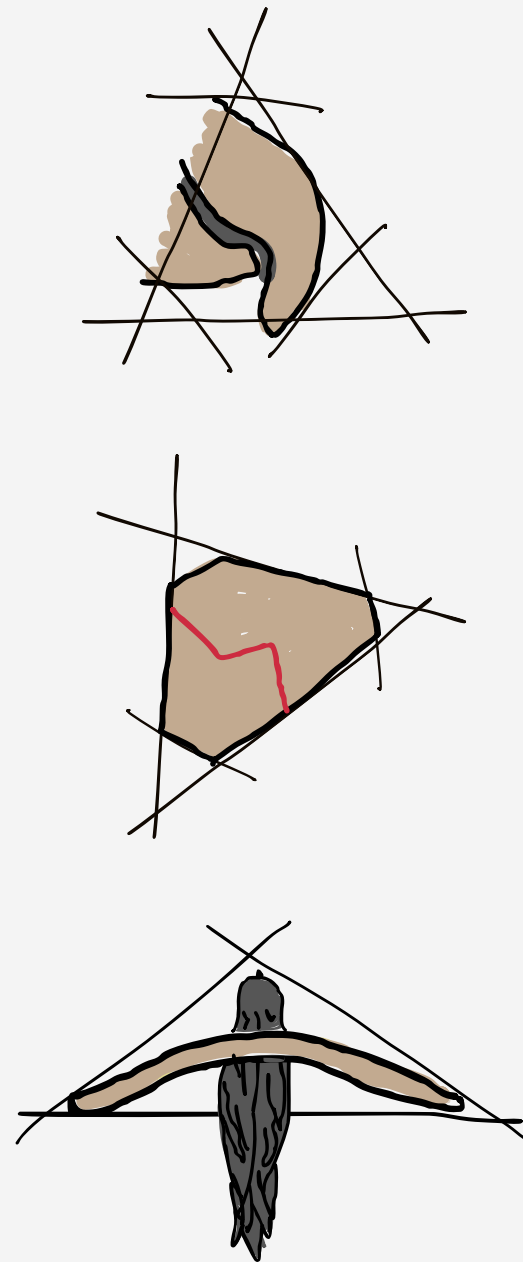
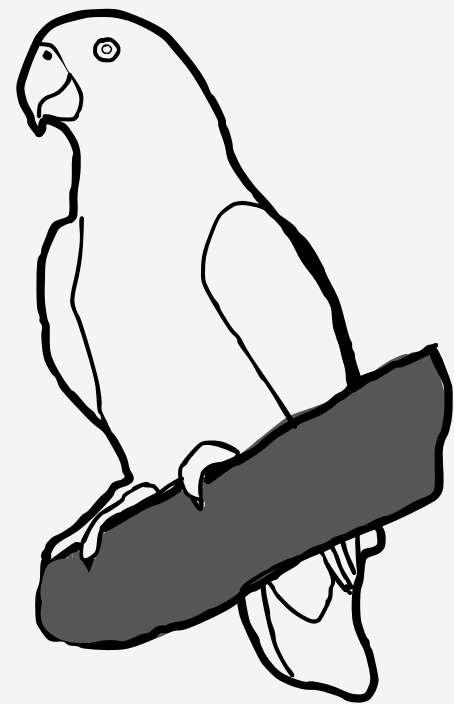


N  
Sem escala

Fonte: Marcos Barros, 2025.

# CONCEITO E PARTIDO

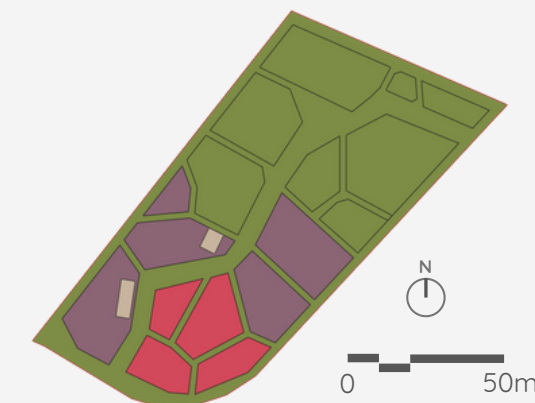
Casa  
↑  
Auru oca  
↓  
Papagaio-do-peito-roxo



# PROGRAMA DE NECESSIDADES E SETORIZAÇÃO



Viabilidade pública



CONVIVÊNCIA

ESPORTIVO

ESTAR E CONTEMPLAÇÃO

ÁREA DE APOIO

Trilha educativa	800m <sup>2</sup>	Cesta basquete	150m <sup>2</sup>	Áreas livres	3200m <sup>2</sup>	Banheiro masculino	7m <sup>2</sup>
Pavilhão	240m <sup>2</sup>	Quadra futsal	450m <sup>2</sup>	Redário	200m <sup>2</sup>	Banheiro pcd	3m <sup>2</sup>
Espaço família	280m <sup>2</sup>	Quadra peteca	130m <sup>2</sup>	Pergolados	200m <sup>2</sup>	Banheiro feminino	7m <sup>2</sup>
Anfiteatro	50m <sup>2</sup>	Quadra vôlei	240m <sup>2</sup>	<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>3600m<sup>2</sup></b>	Bebedouros	-
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>1370m<sup>2</sup></b>	Mini quadra	100m <sup>2</sup>			Depósito insumos	10m <sup>2</sup>
		Ciclovia	500m <sup>2</sup>			Viveiro	18m <sup>2</sup>
		Pista de caminhada	1500m <sup>2</sup>			Centro de informações	10m <sup>2</sup>
		Playground	550m <sup>2</sup>			<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
		Jogos de tabuleiro	60m <sup>2</sup>				
		Futmesa	40m <sup>2</sup>				
		Mesa de ping pong	40m <sup>2</sup>				
		<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>3760m<sup>2</sup></b>				

PRÉ-DIMENSIONAMENTO  
ÁREA TOTAL= 8785m<sup>2</sup>

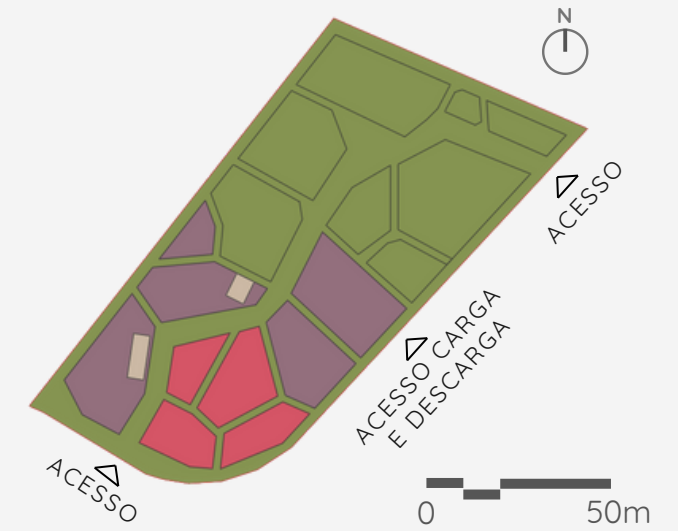
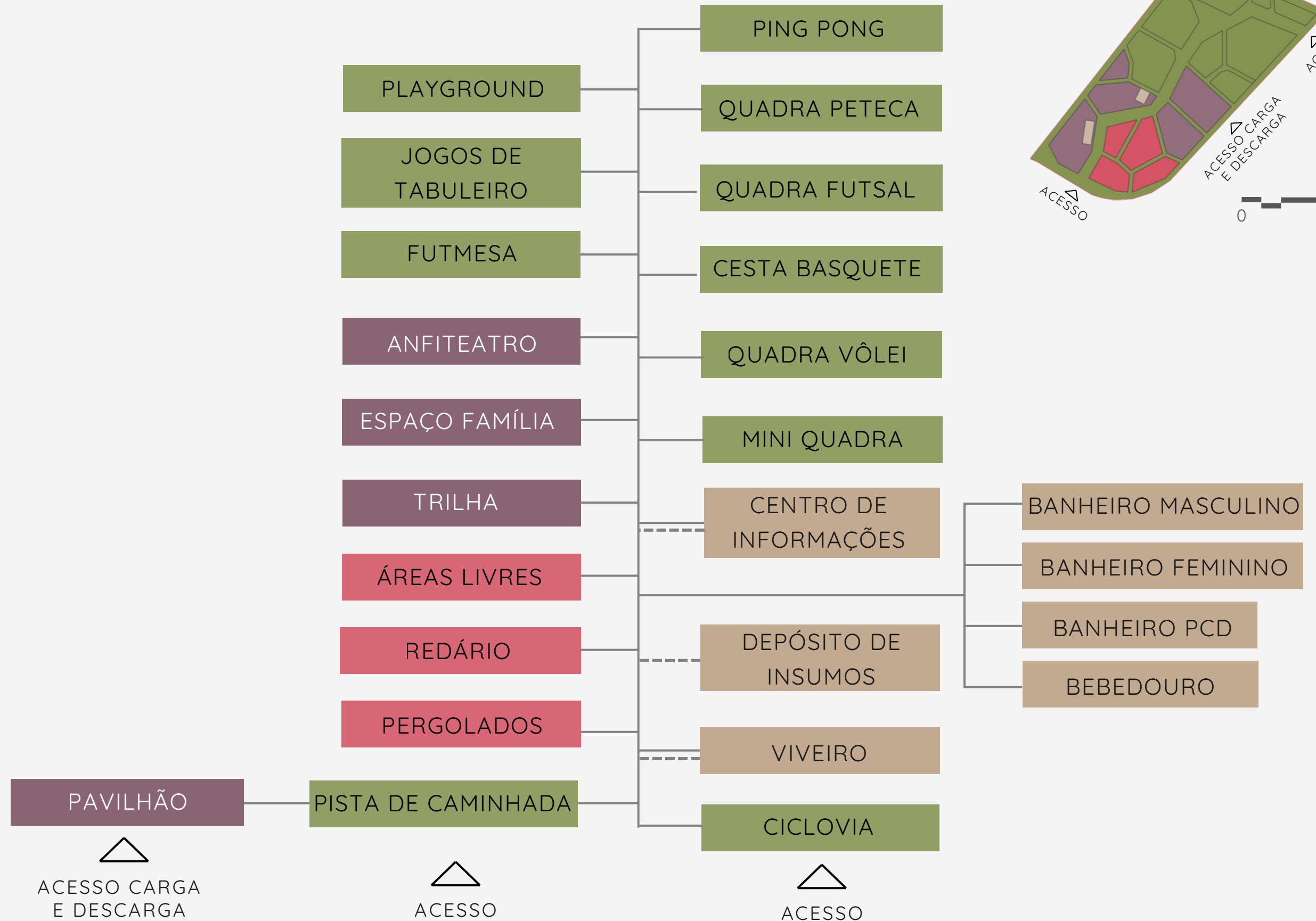
# FLUXOGRAMA

Parque urbano

## SETORES:

- ÁREA DE APOIO
- CONVIVÊNCIA
- ESPORTIVO
- ESTAR E CONTEMPLAÇÃO

- FLUXO RESTRITO
- FLUXO PÚBLICO



# SUSTENTABILIDADE

Parque urbano

- 01.** Replântio de espécies de flora local
- 02.** Materialidade durável e de baixa manutenção
- 03.** Iluminação com placas fotovoltaicas



- 01.** Educação ambiental
- 02.** Acessibilidade ao longo da rota principal
- 03.** Inclusão intergeracional
- 04.** Promoção da saúde pública com esportes
- 05.** Investimento público com retorno social de longo prazo

- 01.** Mercado imobiliário e atratividade urbana
- 02.** Feira livre para produtores locais
- 03.** Valorização do turismo histórico
- 04.** Baixo custo de manutenção do paisagismo

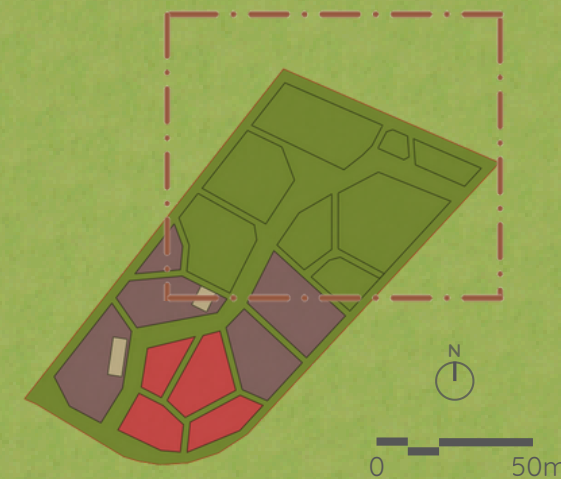
# PLANTA LAYOUT

- 01-MINI QUADRA
- 02-PLAYGROUND
- 03-JOGOS DE TABULEIRO
- 04-FUTMESA
- 05-PING PONG
- 06-QUADRA DE VÔLEI
- 07-QUADRA DE PETECA
- 08-QUADRA DE FUTSAL
- 09-ACADEMIA AO AR LIVRE
- 10-CESTA DE BASQUETE
- 11-PAVILHÃO
- 12-ESPAÇO FAMÍLIA
- 13-CENTRO DE INFORMAÇÕES/SANITÁRIOS
- 14-ANFITEATRO
- 15-VIVEIRO/DEPÓSITO DE INSUMOS
- 16-REDÁRIO
- 17-ÁREA LIVRE
- 18-TRILHA
- 19-ÁREA LIVRE
- 20-PERGOLADOS



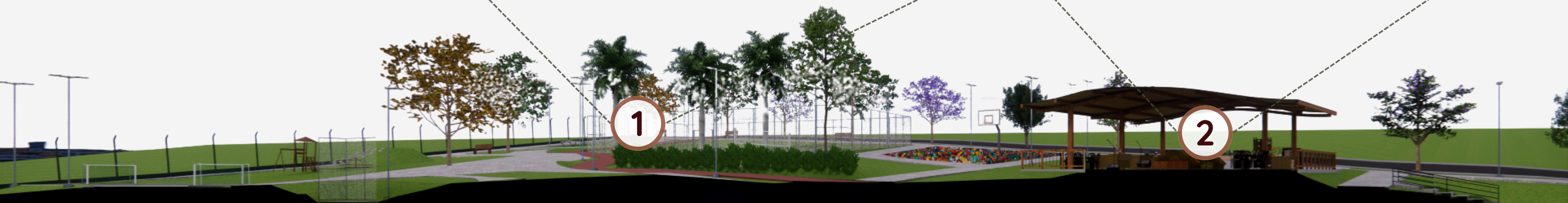
# SETOR ESPORTIVO

- 01-MINI QUADRA
- 02-PLAYGROUND
- 03-JOGOS DE TABULEIRO
- 04-FUTMESA
- 05-PING PONG
- 06-QUADRA DE VÔLEI
- 07-QUADRA DE PETECA
- 08-QUADRA DE FUTSAL
- 09-ACADEMIA AO AR LIVRE
- 10-CESTA DE BASQUETE



# CORTE B

Topografia após movimentação de terra



## SETOR APOIO

13-CENTRO DE  
INFORMAÇÕES/SANITÁRIOS

15-VIVEIRO/DEPÓSITO DE INSUMOS

## SETOR CONVIVÊNCIA

11-PAVILHÃO

12-ESPAÇO FAMÍLIA

14-ANFITEATRO

18-TRILHA

## SETOR ESTAR E CONTEMPLAÇÃO

16-REDÁRIO

17-ÁREA LIVRE

19-ÁREA LIVRE

20-PERGOLADOS



# ARBORIZAÇÃO

## Espécies



**Ipê amarelo**

*Handroanthus albus*



**Ipê roxo**

*Handroanthus impetiginosus*



**Grumixama**

*Eugenia brasiliensis*



**Pau-ferro**

*Libidibia ferrea*



**Pata de vaca**

*Bauhinia forficata*



**Quaresmeira**

*Tibouchina granulosa*



**Pitangueira**

*Eugenia uniflora*



**Jerivá**

*Syagrus romanzoffiana*



**Palmito-juçara**

*Euterpe edulis*

**Perenefólias**

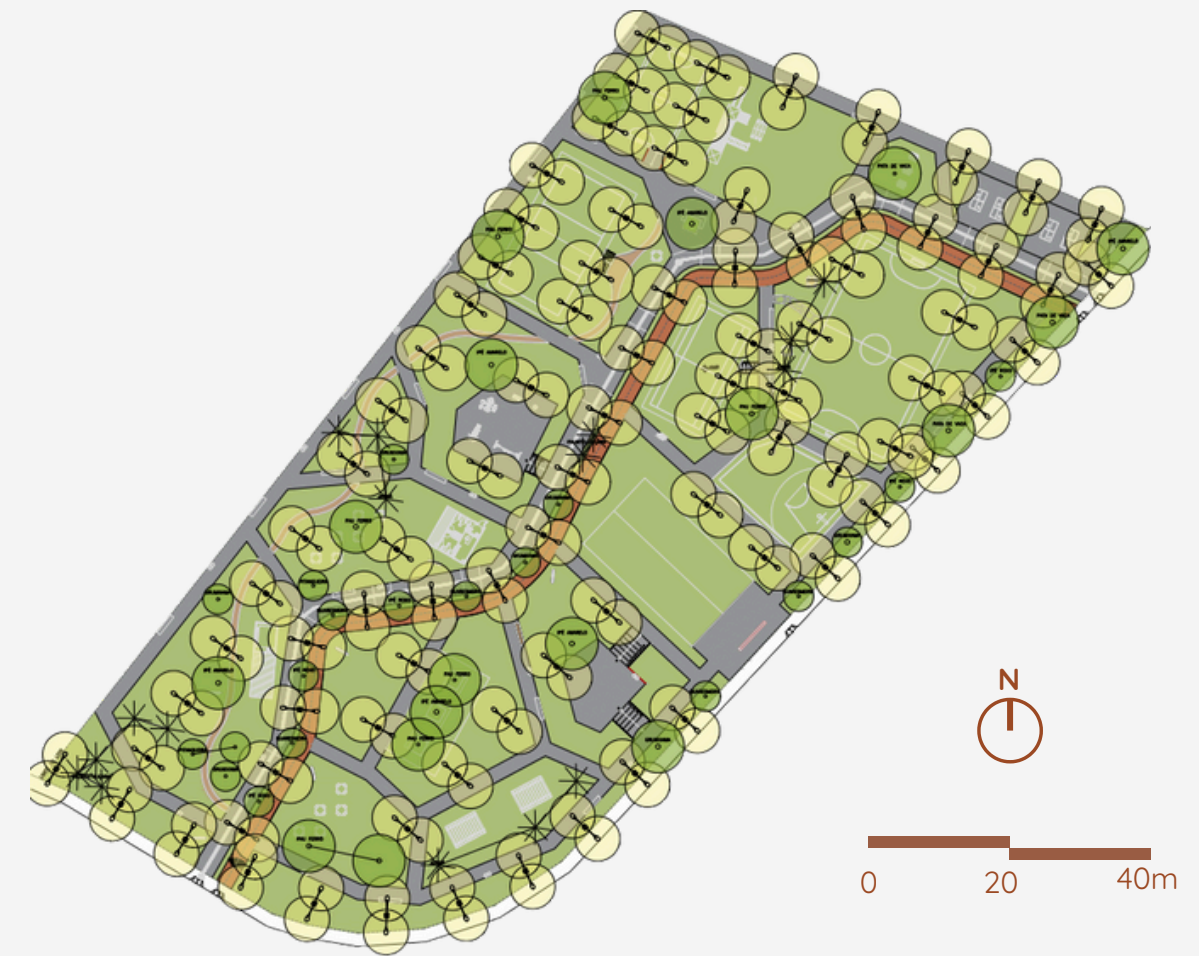
Plantas que mantêm suas folhas ao longo do ano todo

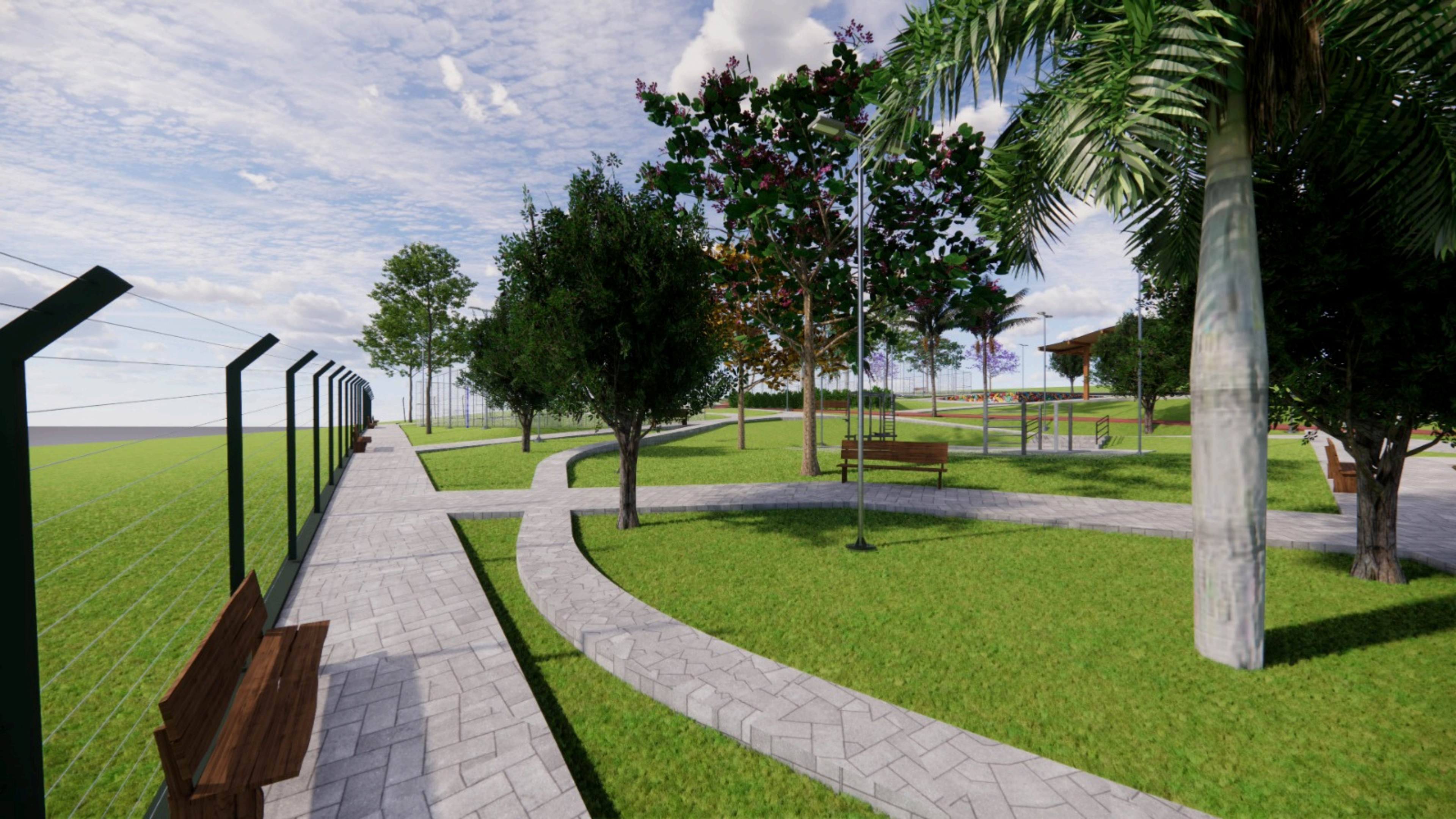
**Decíduas**

Plantas que em determinada estação perde suas folhas

**Semidecíduas**

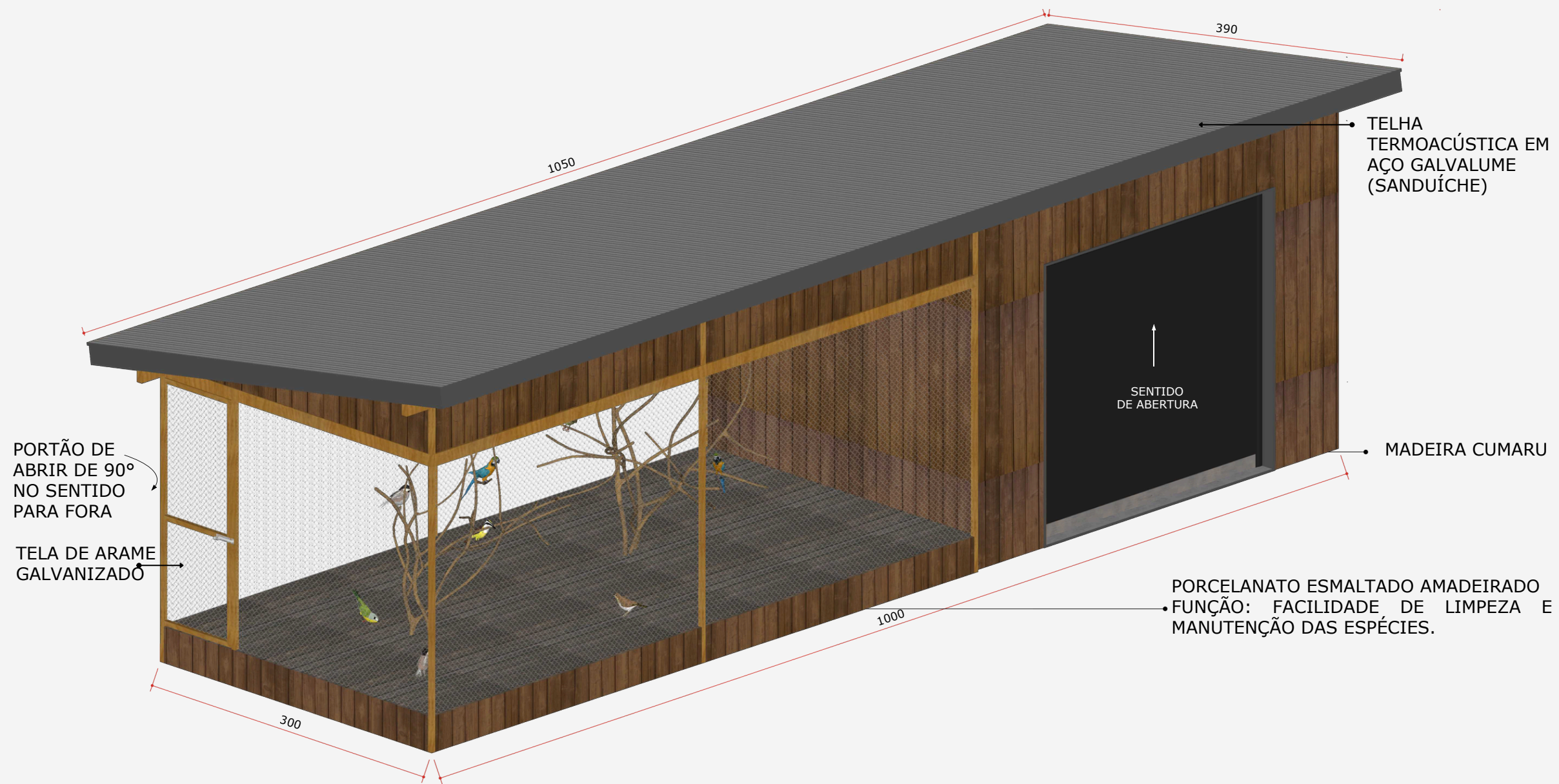
Plantas que não perdem todas as suas folhas, mas se adaptam à estação



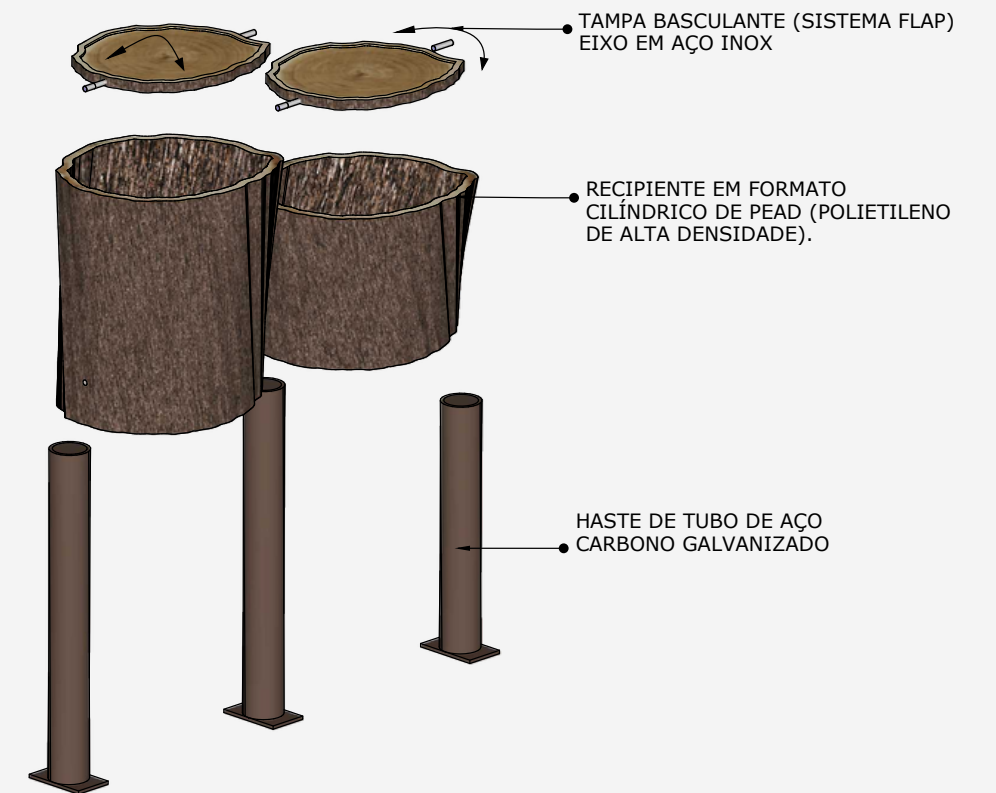


# DETALHAMENTO

Viveiro de aves e lixeira



**VIVEIRO**  
PERSPECTIVA  
MATERIAL: MADEIRA CUMARU  
ESCALA.: 1/25



**LIXEIRA NEST**  
PERSPECTIVA EXPLODIDA  
MATERIAL: POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE  
ESCALA.: 1/20



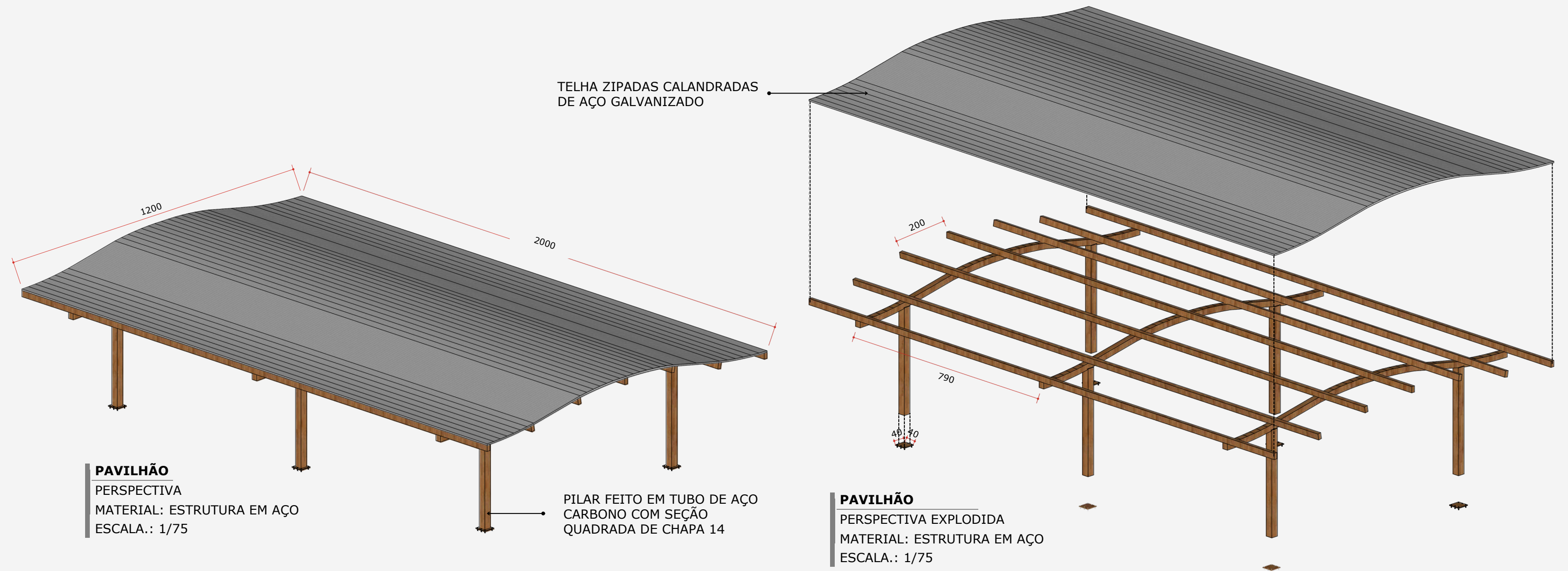
**LIXEIRA NEST**  
PERSPECTIVA  
MATERIAL: POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE  
ESCALA.: 1/20



QR code and text on the informational sign.

# DETALHAMENTO

Pavilhão





Feira da Agricultura Familiar e Artesanato de Aiuruoca

ICMS Turismo Aiuruoca, nota 10!

ASAS DA MANTIQUEIRA  
**PARQUE URBANO**



**OBRIGADA**

O parque não é apenas um espaço de lazer, mas um equipamento público estratégico capaz de fortalecer o pertencimento e o desenvolvimento urbano. Ele nasce das pessoas e retorna para elas em forma de qualidade de vida.