

ARQUITETURA E URBANISMO UNILAVRAS - 2025

MARIA EDUARDA NOGUEIRA

ORIENTADORA MA. MARISA PEREIRA

2025/2

TCC

TRABALHO DE
CONCLUSÃO
DE CURSO

PROJETO MULTIFUNCIONAL | PADRE VICTOR



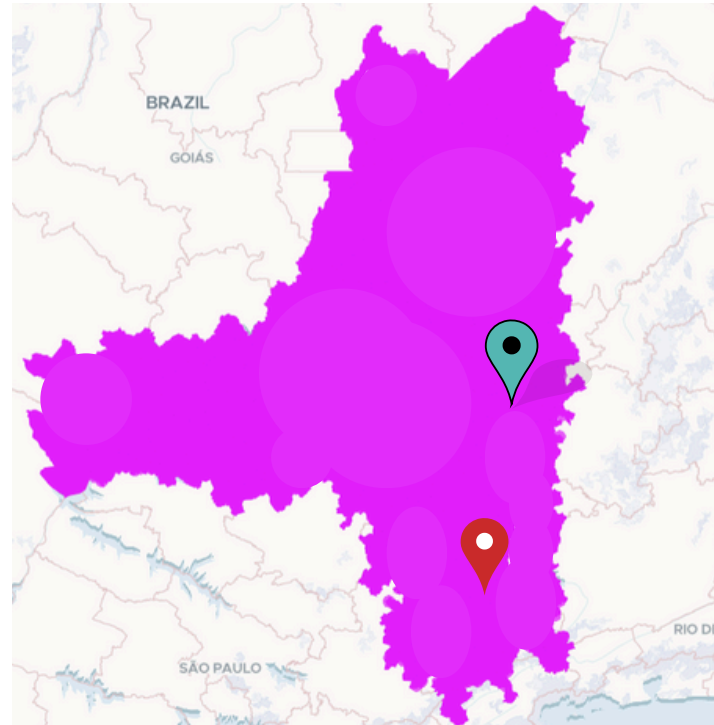
01

LOCALIZAÇÃO

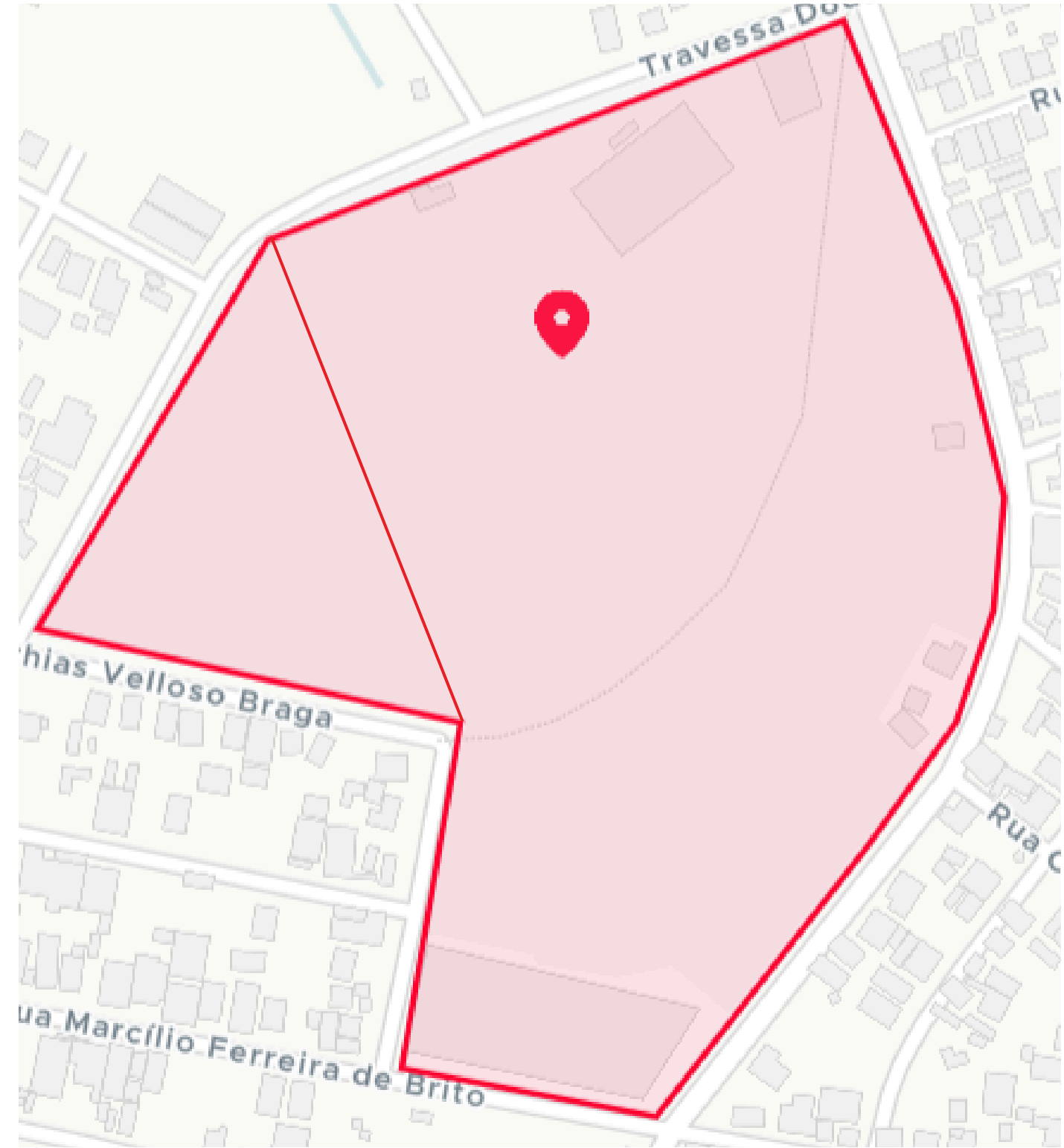
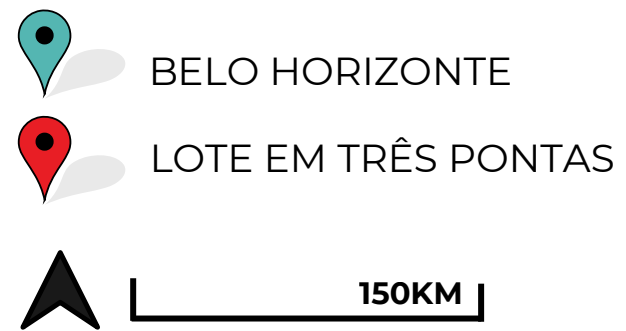
BRASIL



MINAS GERAIS



TRÊS PONTAS



LOTE PROJETO MULTIFUNCIONAL

PROBLEMÁTICA

1



INFRAESTRUTURA INSUFICIENTE

A cidade não comporta a quantidade de romeiros durante as celebrações.

2



ALTO FLUXO DE PEREGRINOS

Mais de 50 mil romeiros percorrem o trajeto a pé anualmente.

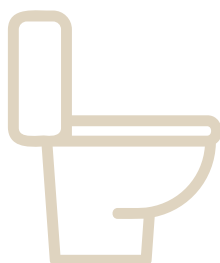
3



GRANDE CONCENTRAÇÃO DE VISITANTES

Em 2024, cerca de 60 mil pessoas participaram do evento.

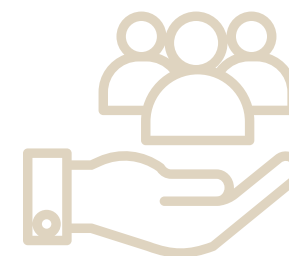
5



SANEAMENTO PRECÁRIO

Poucos banheiros químicos para atender público e comerciantes.

6



SERVIÇOS SOBRECARREGADOS

Alimentação, segurança, trânsito não dão conta da demanda.

PROPOSTA

PROJETO MULTIFUNCIONAL

ÁREAS DE APOIO

- Espaços de descanso e convivência
- Sanitários adequados
- Refeitório planejadas

Mobilidade e Segurança

- Estacionamentos e acessos planejados.
- Controle de entrada e monitoramento, aumentando a segurança.

CULTURA E MEMÓRIA

- Sala de exposições do Padre Victor
- Capela
- Áreas para eventos religiosos e comunitários (espaço multiuso)
- Escada Interativa
- Praça

Turismo Contínuo

- Espaço ativo durante todo o ano, não apenas na festa.
- Atração de visitantes por meio de eventos culturais e comunitários.
- Potencialização do turismo religioso e cultural em Três Pontas.

COMÉRCIO E SERVIÇOS

- Feira organizada com infraestrutura para 10 box comerciais
- Serviços de apoio
- Estimular a instalação de empreendimentos hoteleiros/restaurantes na região.

OBJETIVOS POPULAÇÃO LOCAL

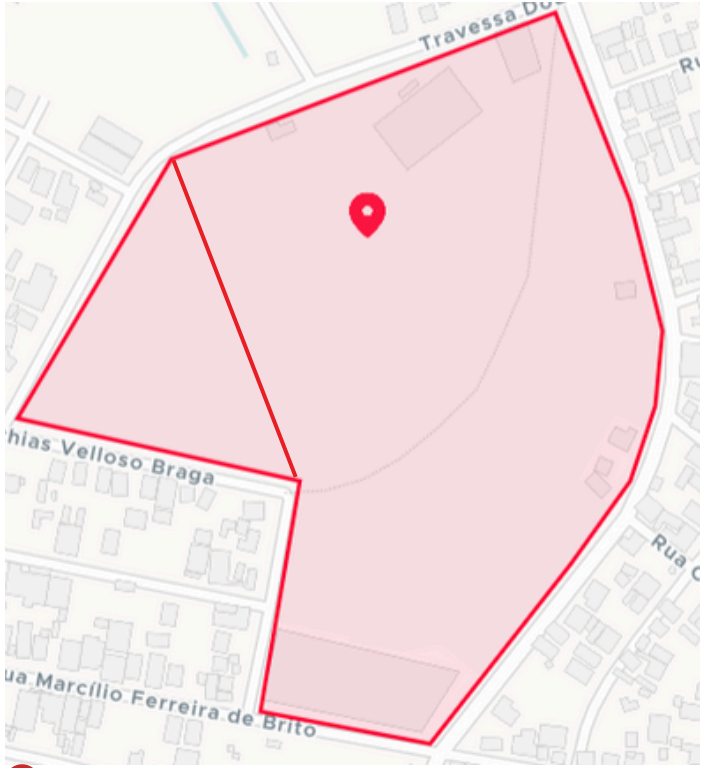
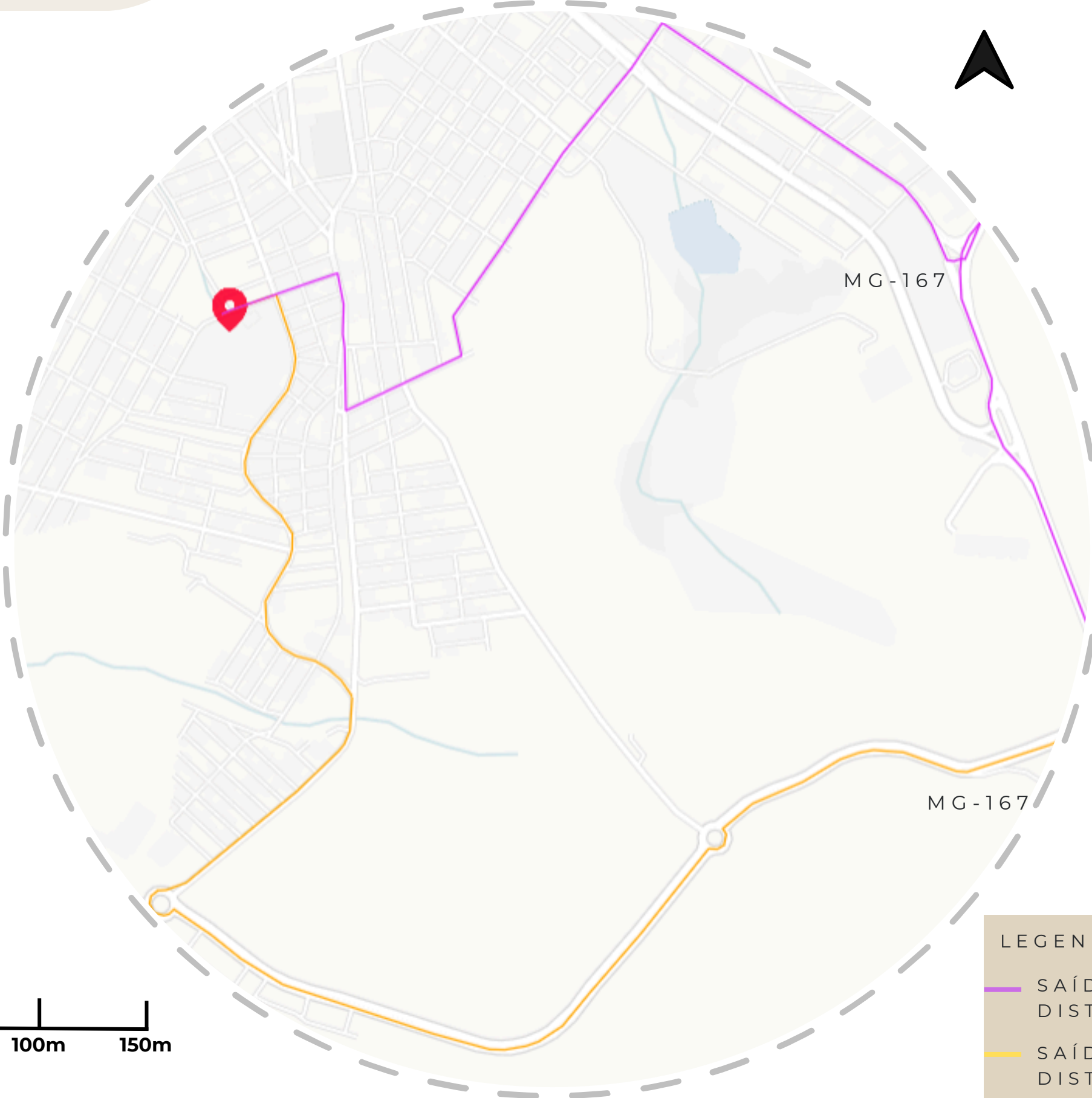
- FACILITAR O ACESSO DA POPULAÇÃO A SERVIÇOS E ESPAÇOS PÚBLICOS.
- PROMOVER INTEGRAÇÃO SOCIAL E CONVIVÊNCIA COMUNITÁRIA.
- GARANTIR SEGURANÇA E CONFORTO NOS PERÍODOS DE MAIOR FLUXO DE VISITANTES.
- VALORIZAR A IDENTIDADE CULTURAL E HISTÓRICA LOCAL.

OBJETIVOS

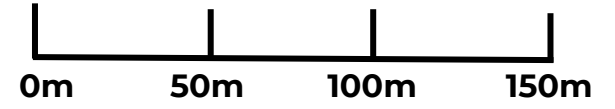
GESTÃO PÚBLICA

- OTIMIZAR A GESTÃO MUNICIPAL DURANTE EVENTOS DE GRANDE MOVIMENTAÇÃO.
- GARANTIR EFICIÊNCIA NA MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS.
- REDUZIR SOBRECARGA E MELHORAR A ORGANIZAÇÃO DAS EQUIPES DE FISCALIZAÇÃO E APOIO.

RODOVIAS DE ACESSO TRÊS PONTAS-MG



LOTE PROJETO MULTIFUNCIONAL



- LEGENDA:
- SAÍDA SANTANA DA VARGEM
DISTÂNCIA 2.5KM MG-167
 - SAÍDA VARGINHA
DISTÂNCIA 3.5KM MG-167

MAPA

CHEIOS E VAZIOS



RAIO: 500 METROS

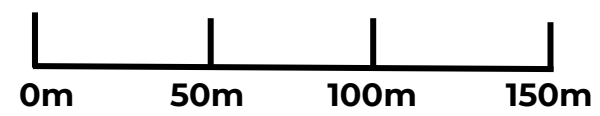
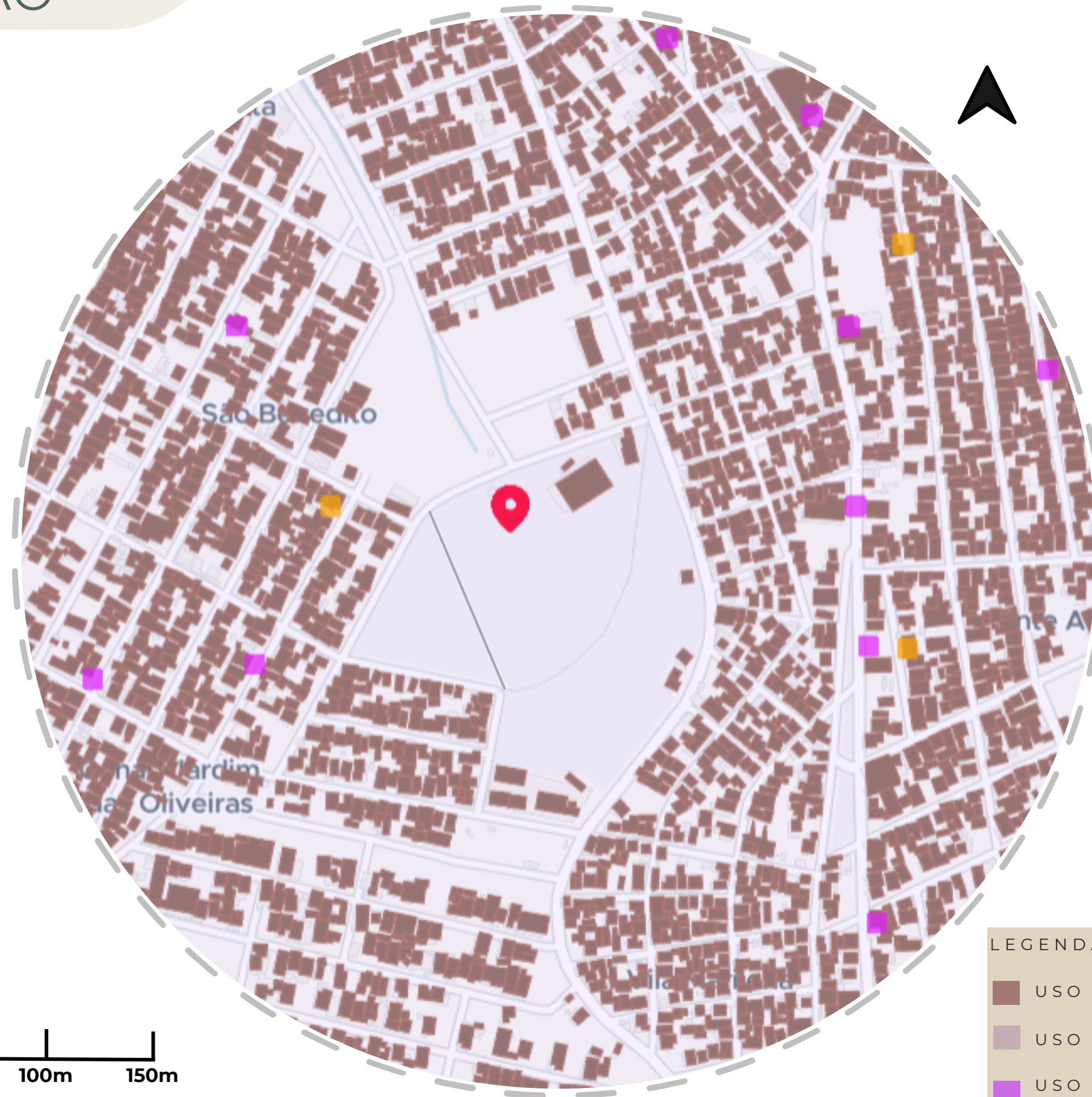
LEGENDA:

■ ÁREA EDIFICADA

□ VAZIO URBANO





MAPA

USO E OCUPAÇÃO

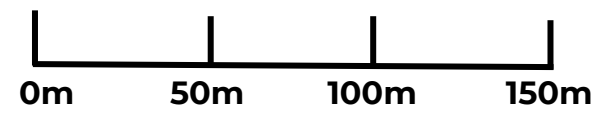


RAIO: 500 METROS

LEGENDA:

-  USO RESIDENCIAL
-  USO MISTO
-  USO ECONÔMICO (COMERCIO E SERVIÇO)
-  USO INSTITUCIONAL

MAPA HIERARQUIA VIÁRIA



RAIO: 500 METROS

LEGENDA:

— VIA LOCAL

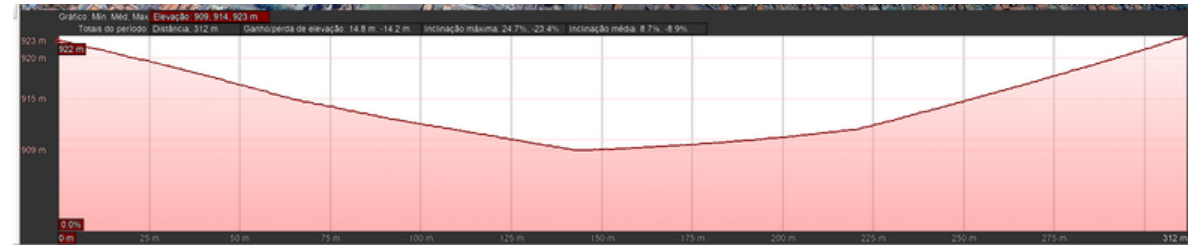
— VIA COLETORA

TOPOGRAFIA



FONTE: AUTORA (2025).

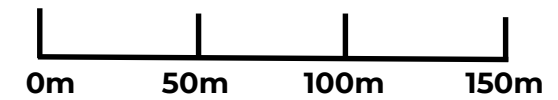
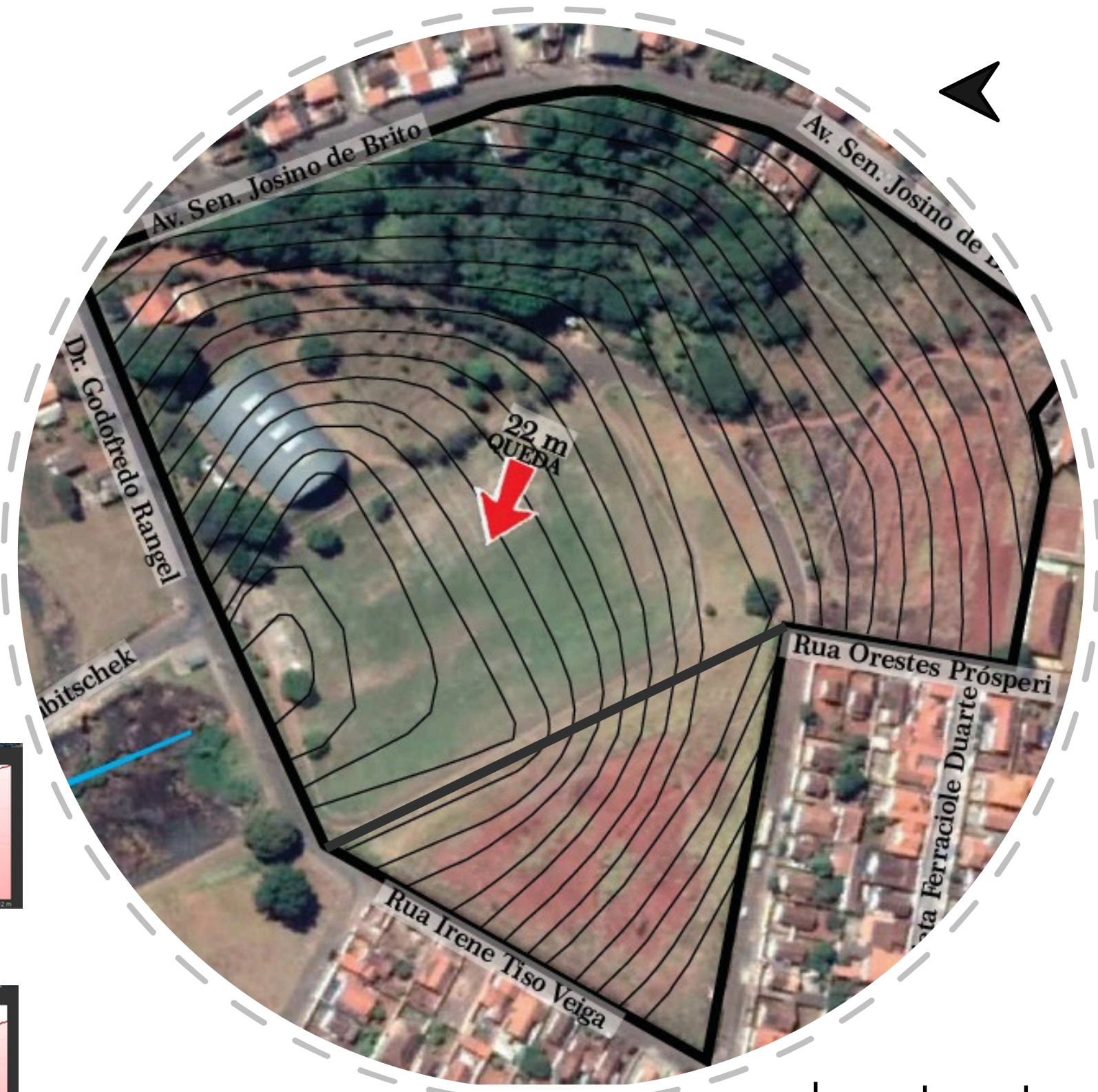
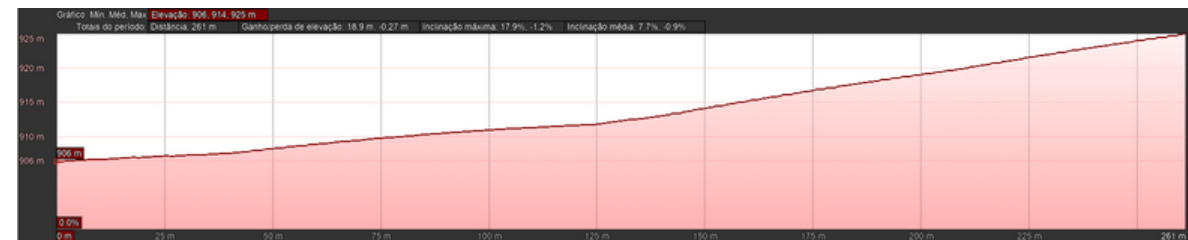
ELEVAÇÃO A



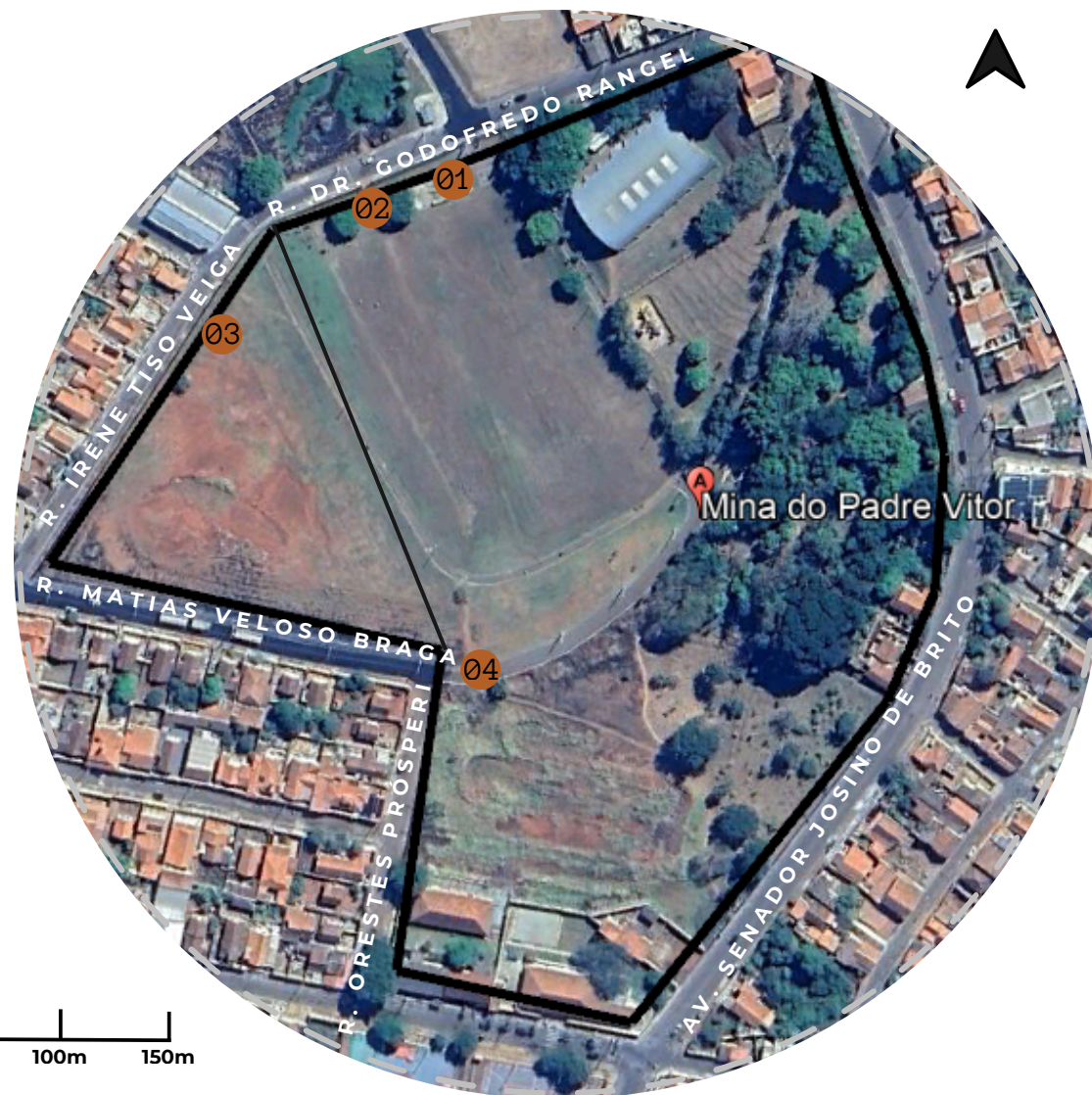
ELEVAÇÃO B



ELEVAÇÃO C



RUAS DE ACESSO



01 - ENTRADA PRINCIPAL



02-ENTRADA LATERAL



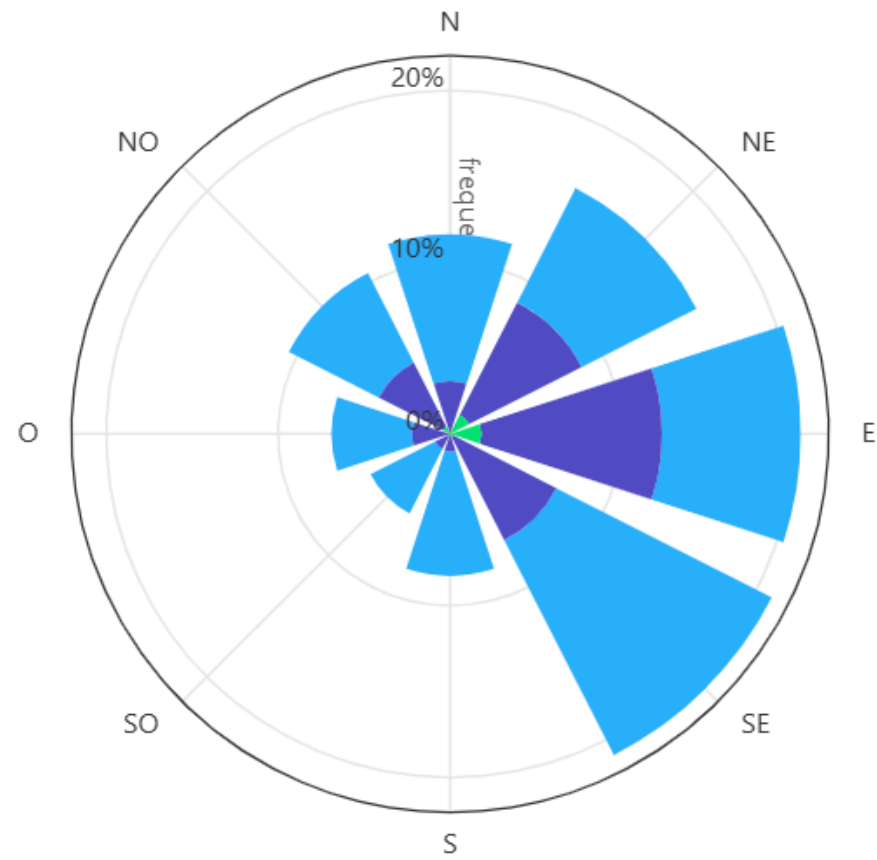
03- ENTRADA LATERAL



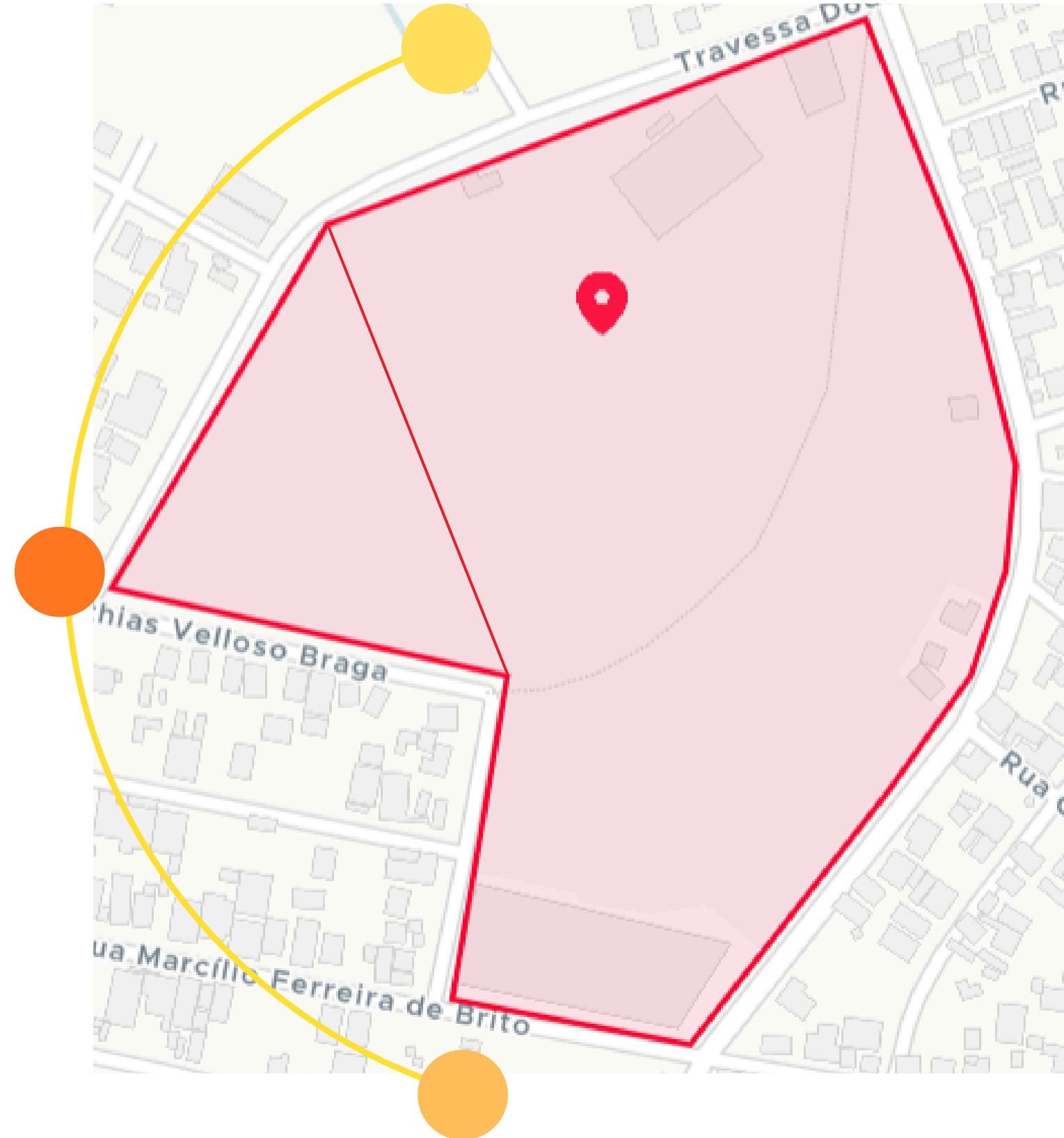
04- ENTRADA FUNDO

MAPA

CONDIÇÕES CLIMÁTICAS



- 10+ m/s
- 8-10 m/s
- 6-8 m/s
- 4-6 m/s
- 2-4 m/s
- 0-2 m/s



LEGISLAÇÕES

MACROZONA RESIDENCIAL (MZRE)

- COEFICIENTE MÍNIMO: 0,5
- COEFICIENTE BÁSICO: 1,0
- COEFICIENTE MÁXIMO:
 - 2,5 NAS ZONAS E SETORES PERIFÉRICOS
 - 4 NAS ZONAS MAIS ESTRUTURADAS (COM OUTORGA)
- ALTURA BÁSICA: 2 PAVIMENTOS
- ALTURA MÁXIMA: 2 A 6 PAVIMENTOS
- DENSIDADE:
 - 50 HAB/HA NAS ZONAS PERIFÉRICAS
 - ATÉ 150 HAB/HA NAS ZONAS CENTRAIS OU CENTROS DE BAIRRO

MACROZONA DE PROTEÇÃO (MZP)

- NÃO SÃO ADMITIDOS PARCELAMENTOS DO SOLO URBANOS OU RURAIS
- PERMITIDOS APENAS USOS LIGADOS A:
 - ATIVIDADES TURÍSTICAS
 - PESQUISA CIENTÍFICA
 - USO CONDICIONADO À APROVAÇÃO DA:
 - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
 - SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE

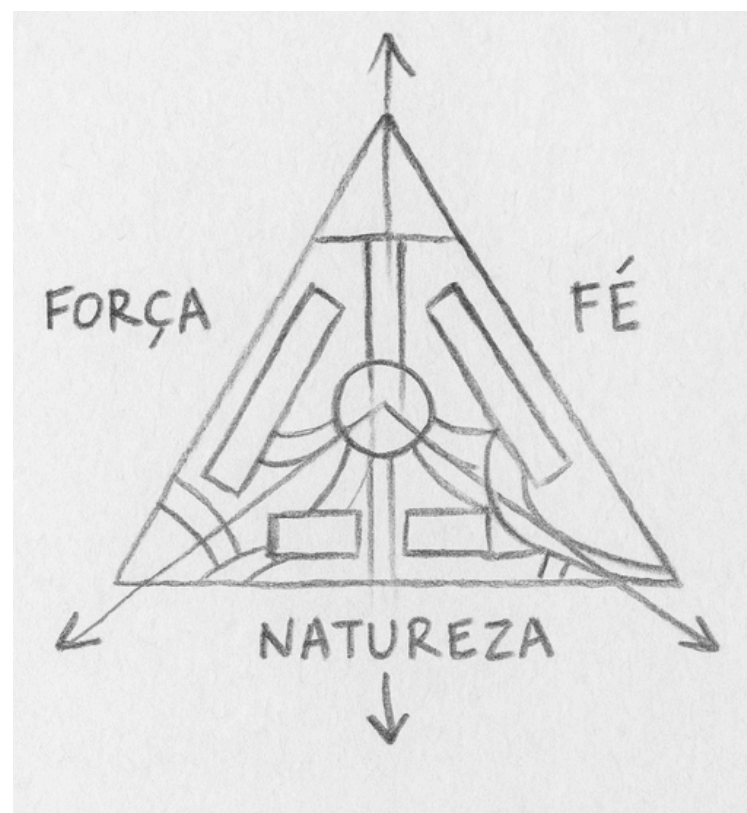
CADA 150M² UMA VAGA ESTACIONAMENTO

CONCEITO

“LUZ COMO CAMINHO”

- INTEGRAÇÃO ENTRE A ESPIRITUALIDADE E MATERIALIDADE, CONVERGINDO UM PONTO CENTRAL DE FORÇA, FÉ E NATUREZA.
- NÚCLEO CENTRAL COMO LUGAR DE CONTEMPLAÇÃO E ENCONTRO.
- UM PERCURSO PROCESSIONAL QUE TRANSFORMA O ATO DE CAMINHAR EM EXPERIÊNCIA ESPIRITUAL.
- A NASCENTE VALORIZADA COMO SÍMBOLO DE ORIGEM, PURIFICAÇÃO E CONTINUIDADE DA VIDA.

PARTIDO



PROJETO FUNCIONAMENTO

CLASSIFICAÇÃO

- EQUIPAMENTO PÚBLICO E CULTURAL DE USO COMUNITÁRIO, VOLTADO AO TURISMO RELIGIOSO E À VALORIZAÇÃO DA MEMÓRIA DE PADRE VICTOR.

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO

- DE SEGUNDA A SEXTA, DAS 9H ÀS 21H.
- SÁBADO, DOMINGO DAS 9H ÀS 17H
- SÁBADO, DOMINGO DAS 9H ÀS 21H. (NOS DIAS DA FESTA MUDANÇA DE HORÁRIO, PARA ATENDER AOS ROMEIROS)

CAPACIDADE

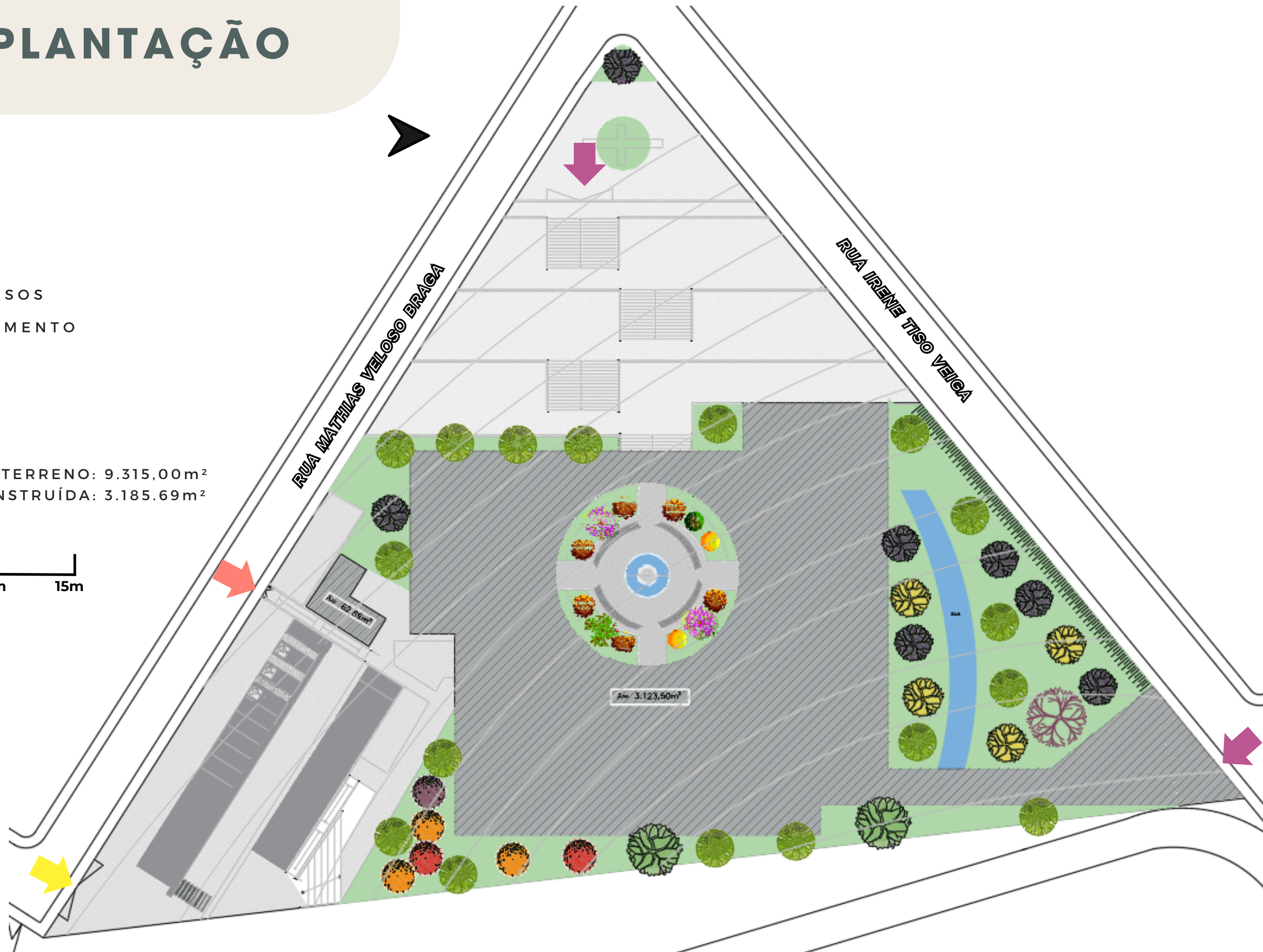
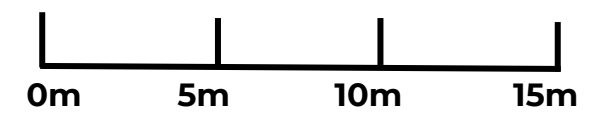
- PÚBLICO (USO CONFORTÁVEL) :2000 PESSOAS
- COM ÁREA EXTERNA – PICO DE EVENTO: 5000 PESSOAS.
- 20 TRABALHADORES

IMPLANTAÇÃO

LEGENDA ACESSOS

- ESTACIONAMENTO
- SOCIAL
- SERVIÇO

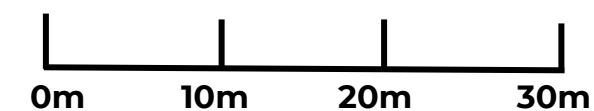
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 9.315,00m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 3.185,69m²
TO: 34% TP: 21%



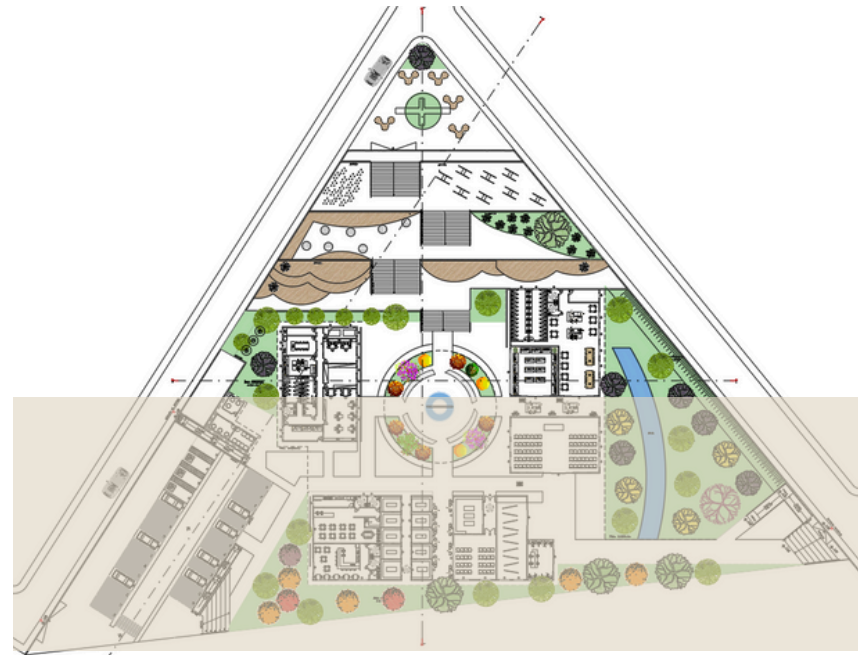
LAYOUT TERRÃO



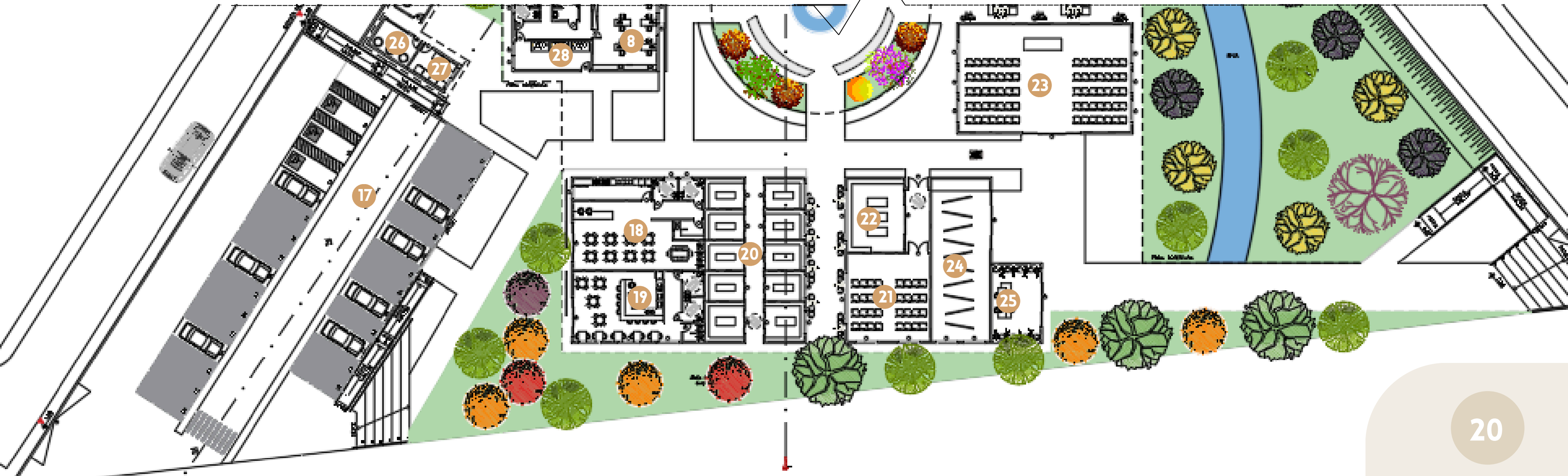
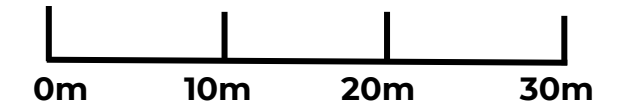
- 01 BANHEIROS SERVIÇO
- 02 ESPAÇO DE DESCANSO SERVIÇO
- 03 COZINHA SERVIÇO
- 04 DML
- 05 DEPÓSITO
- 06 ÁREAS DE SERVIÇOS
- 07 ALMOXARIFADO
- 08 ADMINISTRAÇÃO E SECRETÁRIA
- 09 LAZER
- 10 ESPAÇO DESCANSO ROMEIROS
- 11 REFEITÓRIO ROMEIROS
- 12 SALA DE ATENDIMENTO PASTORAL
- 13 BANHEIROS SOCIAL
- 14 ESCADA INTERATIVA
- 15 PRAÇA
- 16 CARGA E DESCARGA
- 29 GÁS



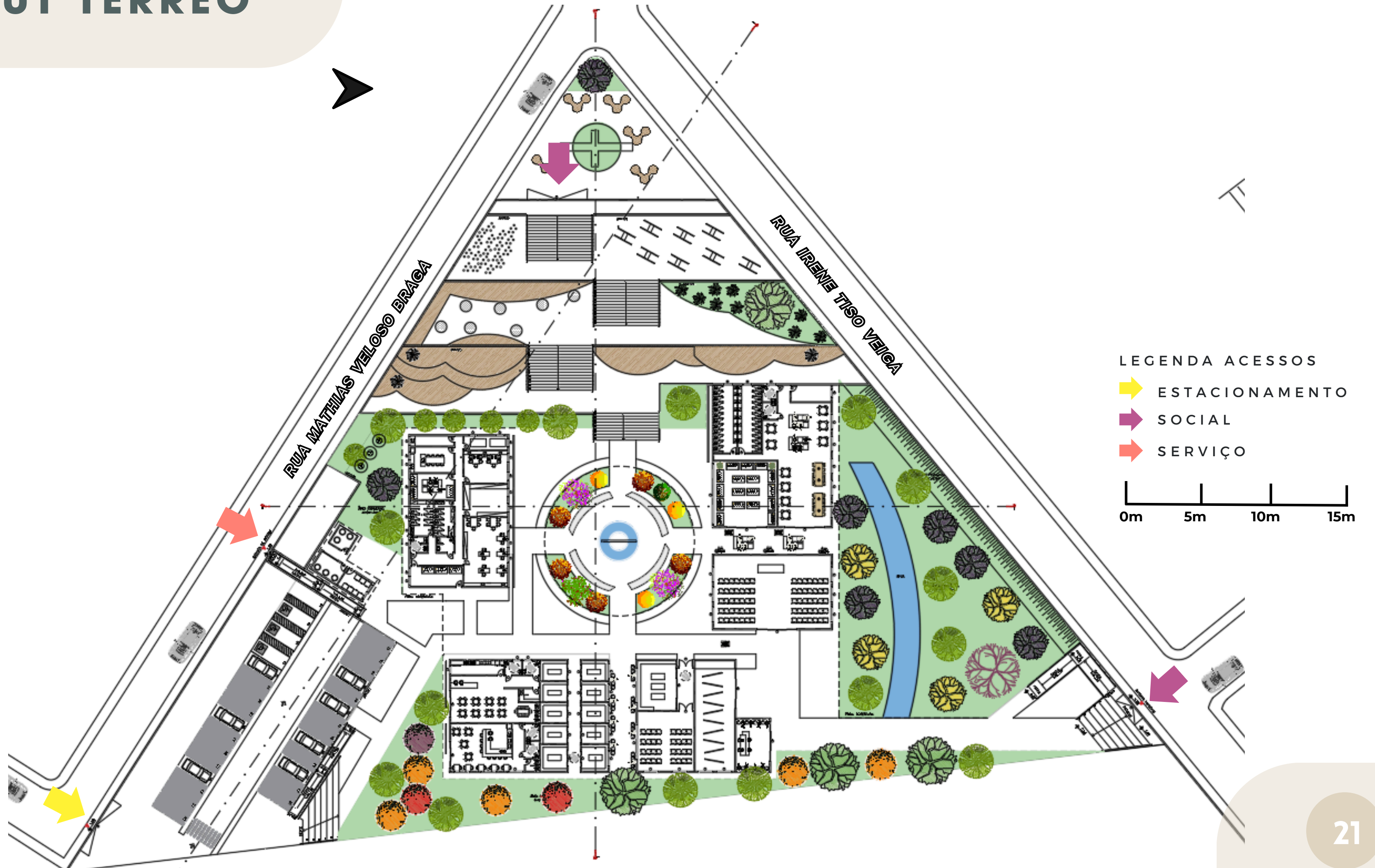
LAYOUT TERRÃO



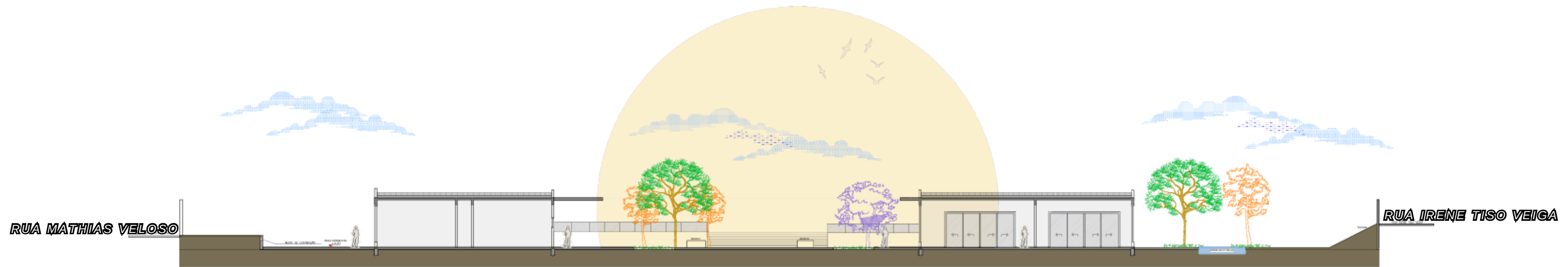
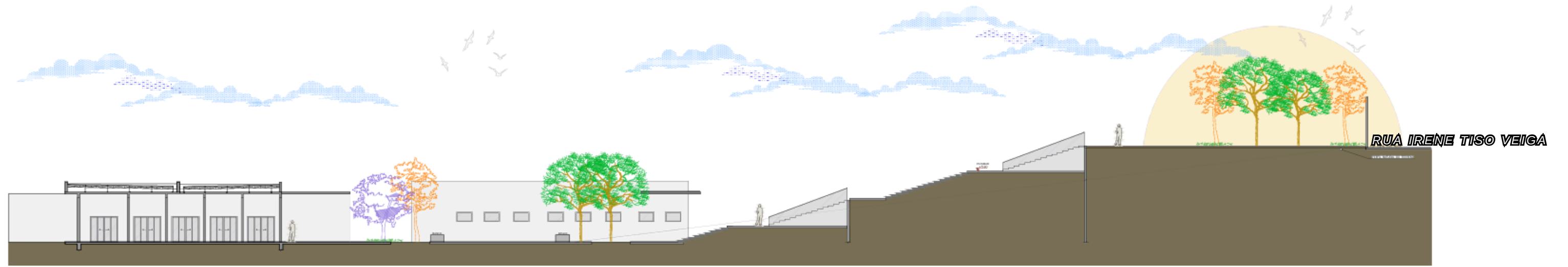
- 17 ESTACIONAMENTO
- 18 LANCHONETE
- 19 CAFETERIA
- 20 BOXES COMERCIAIS
- 21 ESPAÇO MULTIUSO
- 22 LOJA DE ARTIGOS RELIGIOSOS
- 23 CAPELA
- 24 SALA DE EXPOSIÇÕES PADRE VICTOR
- 25 RECEPÇÃO
- 26 LIXO
- 27 GERADOR
- 28 HALL ENTRADA SERVIÇO
- 08 ADMINISTRAÇÃO E SECRETÁRIA



LAYOUT TERRÃO

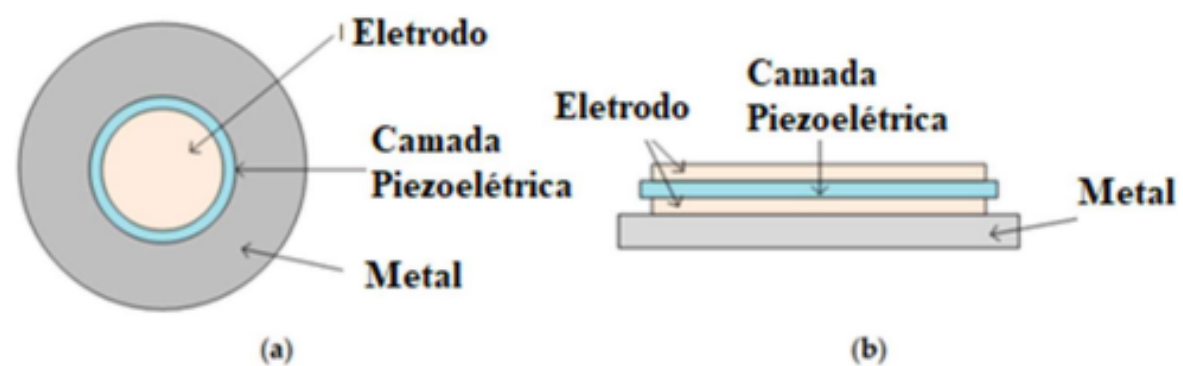


CORTE



SUSTENTABILIDADE

- USO DA NASCENTE PARA IRRIGAÇÃO E RESFRIAMENTO PASSIVO.
- ILUMINAÇÃO NATURAL COMO ORIENTAÇÃO E ECONOMIA DE ENERGIA.
- VENTILAÇÃO CRUZADA PARA REDUZIR CLIMATIZAÇÃO ARTIFICIAL.
- JARDINS FILTRANTES PARA MANEJO DA ÁGUA E CONFORTO TÉRMICO.
- PISO PIEZOELÉTRICO: GERAÇÃO DE ENERGIA LIMPA A PARTIR DO MOVIMENTO DOS USUÁRIOS.



FONTE: ADAPTADO COVACI; GONTEAN, 2020

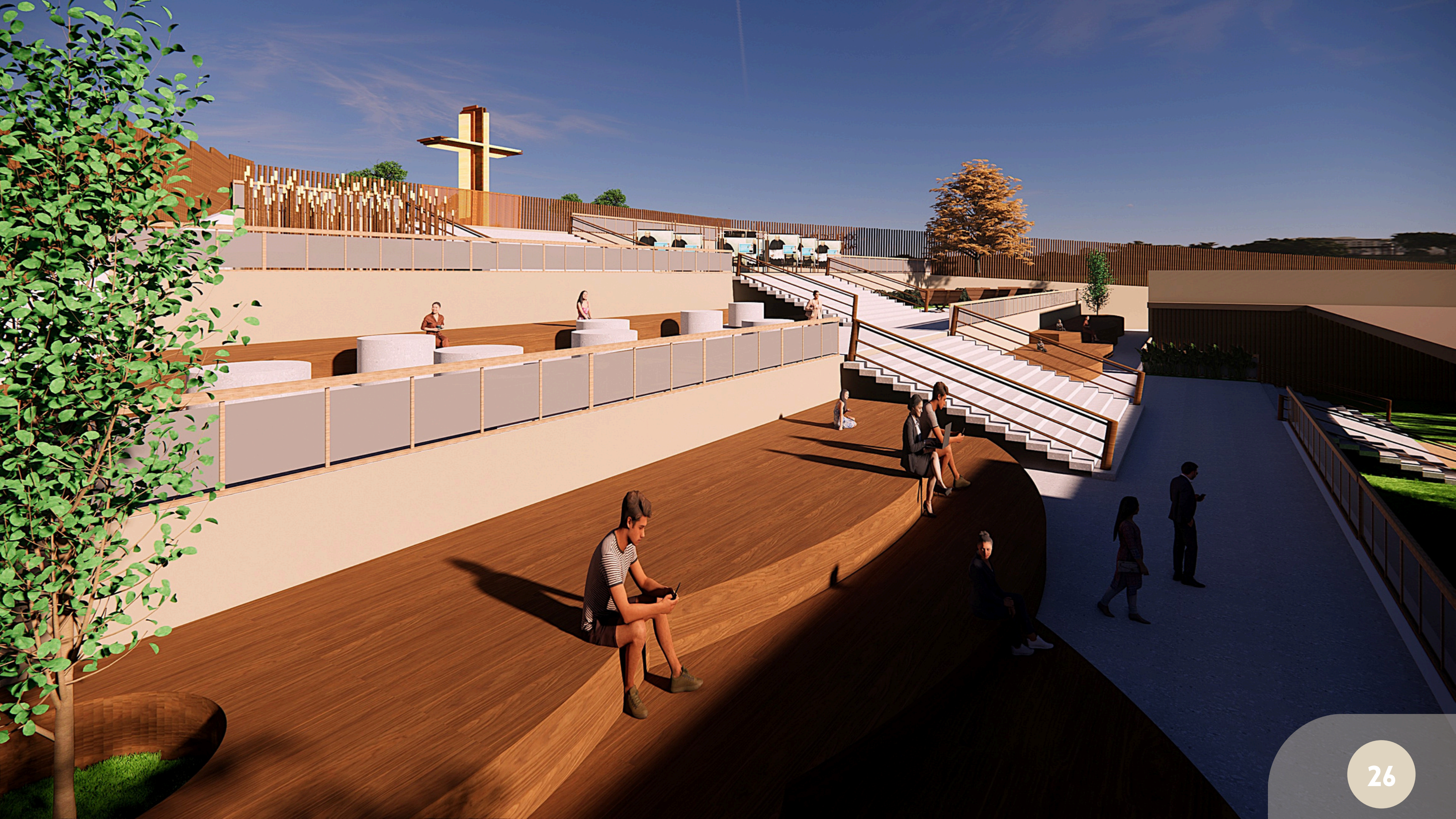


LEGENDA:
● CAMINHOS ONDE TERA O PISO PIEZOELÉTRICO

PADRE VICTOR











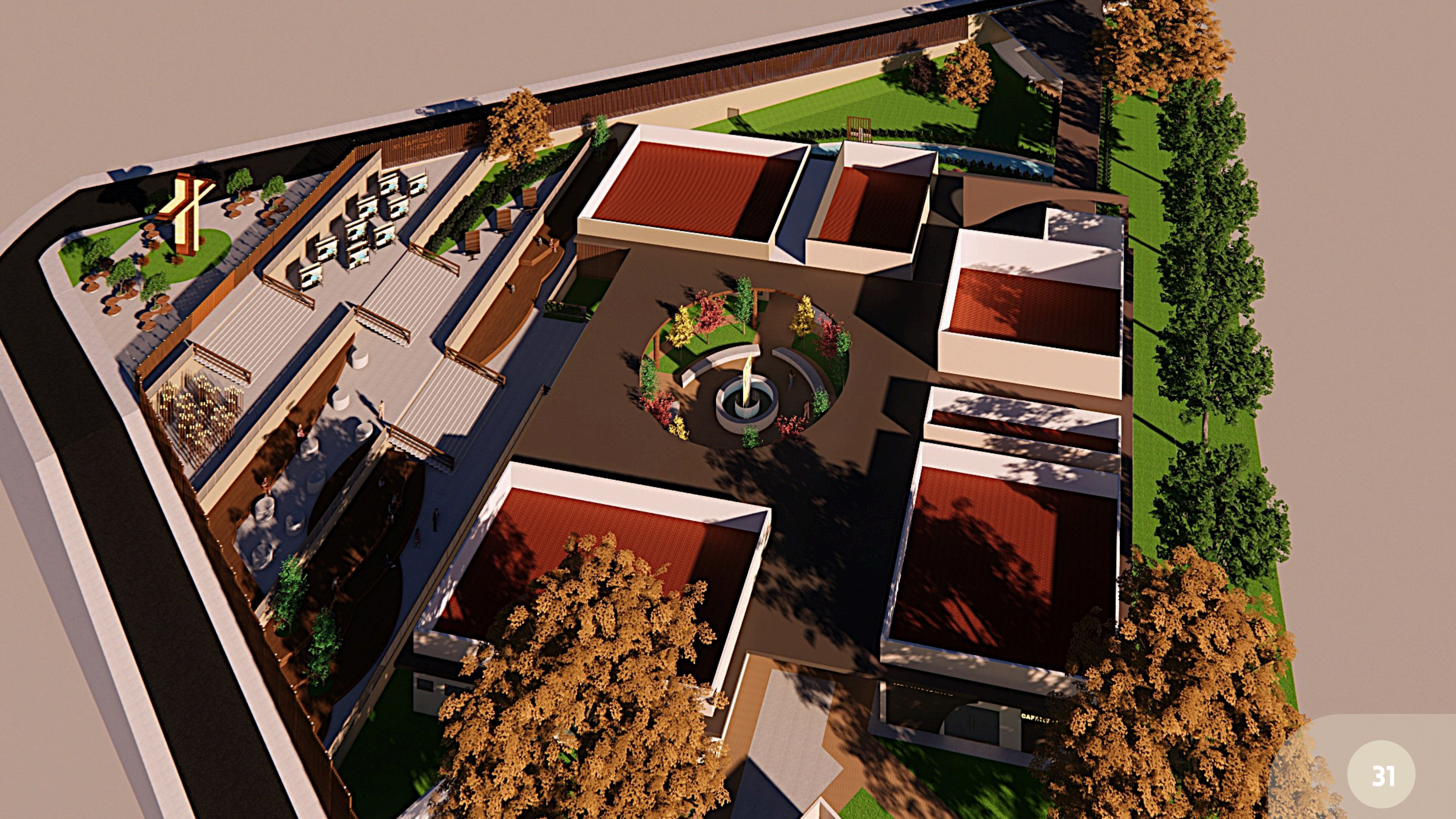
**COMPLEXO MULTIFUNCIONAL
PADRE VICTOR**

PADRE VICTOR

**COMPLEXO MULTIFUNCIONAL
PADRE VICTOR**

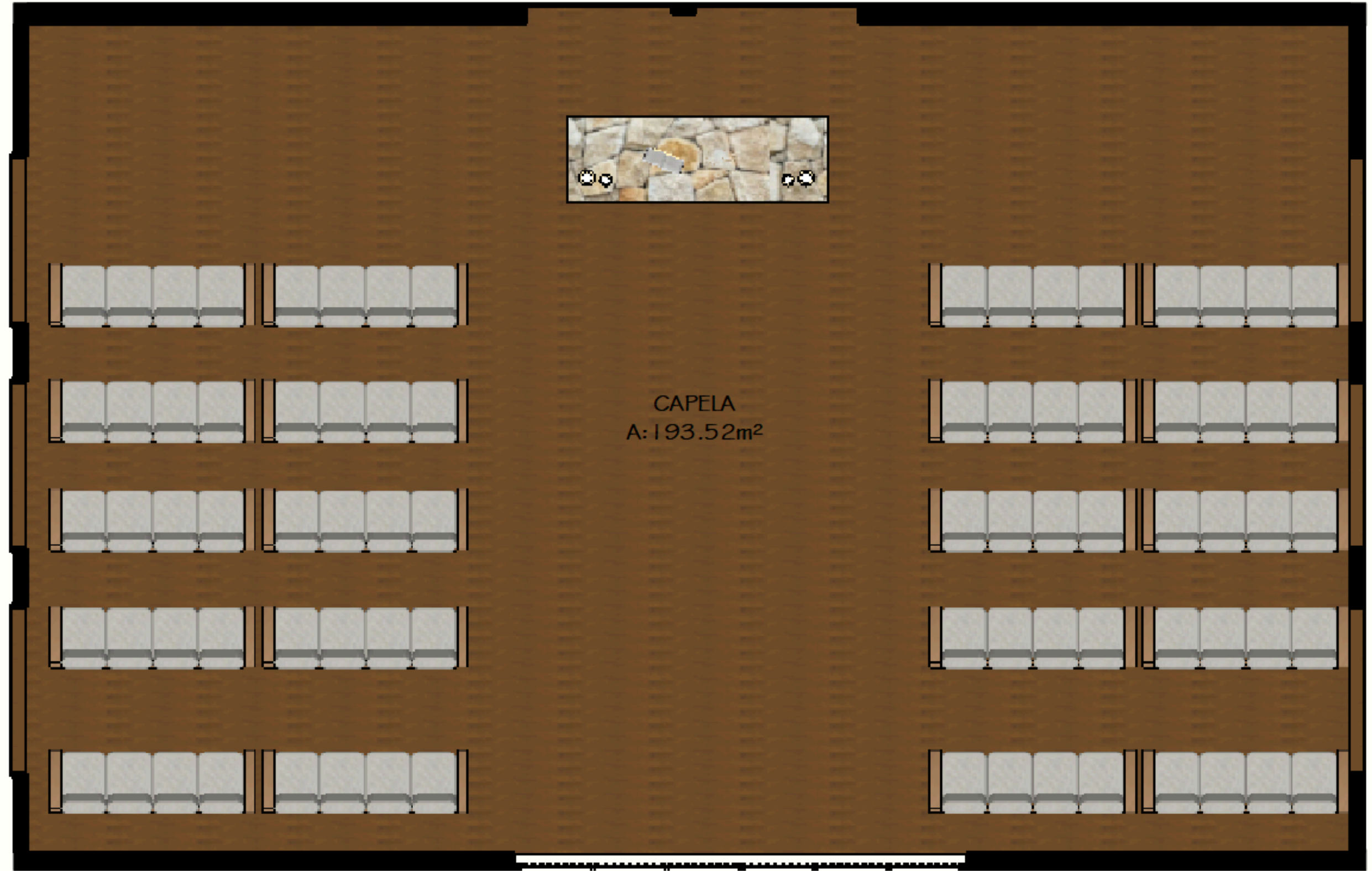
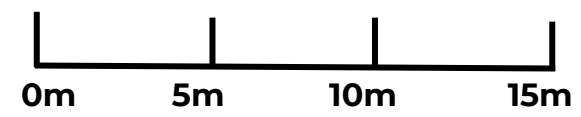
PADRE VICTOR





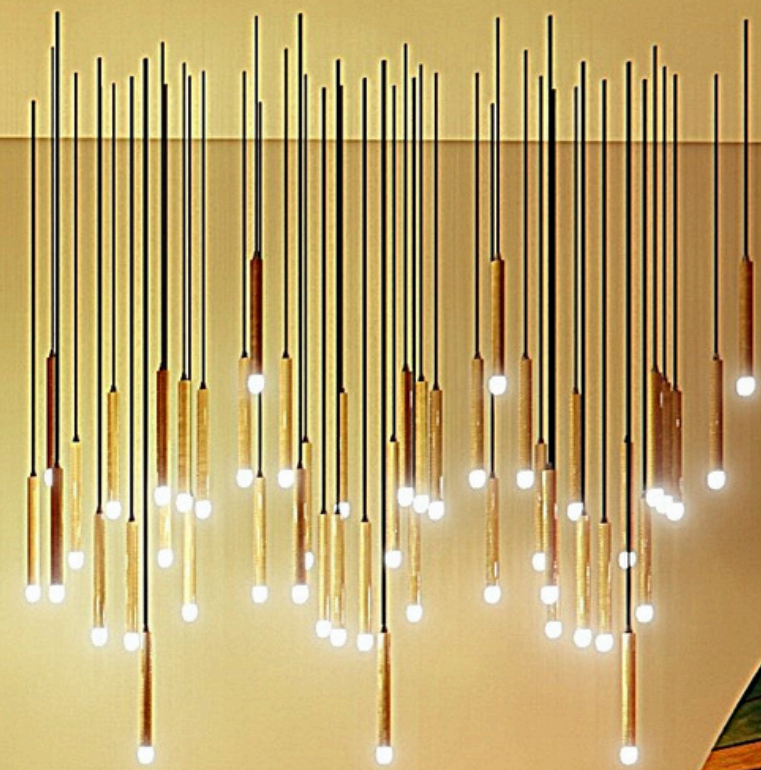
PLANTA LAYOUT

CAPELA



ORAÇÃO

O Deus, Vós modelastes o
Beato Francisco de Paula Victor,
segundo o Coração de Vosso
Pelo bem que fez às
crianças e aos pobres, concedei-nos
a virtude da caridade, para
amarmos a Vós e aos irmãos e irmãs.



ORAÇÃO

O Deus, Vós modelastes o
Beato Francisco de Paula Victor
segundo o Coração de Vosso
Pelo bem que fez às
crianças e aos pobres, concedei-nos
a virtude da caridade, para
amarmos a Vós e aos irmãos e irmãs.
(Pede-se a graça)



ORAÇÃO

O Deus, Pai, em nome do Espírito Santo,
Beato Francisco de Paula e Vicuña,
segundo o Coração de Vosso
Pelo bem que fiz às
crianças e aos pobres, concedei-nos
a virtude da caridade, para
amarmos a Vós e aos irmãos e irmãs.
(Peça-se a graça)



OBRIGADA

MARIA EDUARDA NOGUEIRA

ARQUITETURA E URBANISMO UNILAVRAS - 2025