

# QUANDO O SAMBA VIRA ESPAÇO:

AS RAÍZES DO RITMO NA CONSTRUÇÃO DA  
QUADRA DO NOVA LAVRAS

Desenvolvido por Fernanda Souza

Orientadores: Nayhara Andrade e Renato Ferreira de Sá

# CONTEXTO

## GREMIO RECREATIVO UNIDOS DO NOVA LAVRAS

- **Fundação:** 20 de janeiro de 1953.
- **Fundadores:** Ismael de Oliveira, Geraldo Teodoro e José Pedro, três operários do bairro Nova Lavras.
- **Origem:** Surgiu das rodas de samba realizadas nas casas dos fundadores.
- **Motivação:** A vontade de formalizar esses encontros e fortalecer a cultura comunitária levou à criação da escola de samba.
- **Marco histórico:** Primeira escola de samba de Lavras.
- **Reconhecimento:** Primeira agremiação do município a ser inventariada oficialmente pelo seu valor cultural.
- **Cores oficiais:** Verde e rosa, representando a identidade e tradição da escola

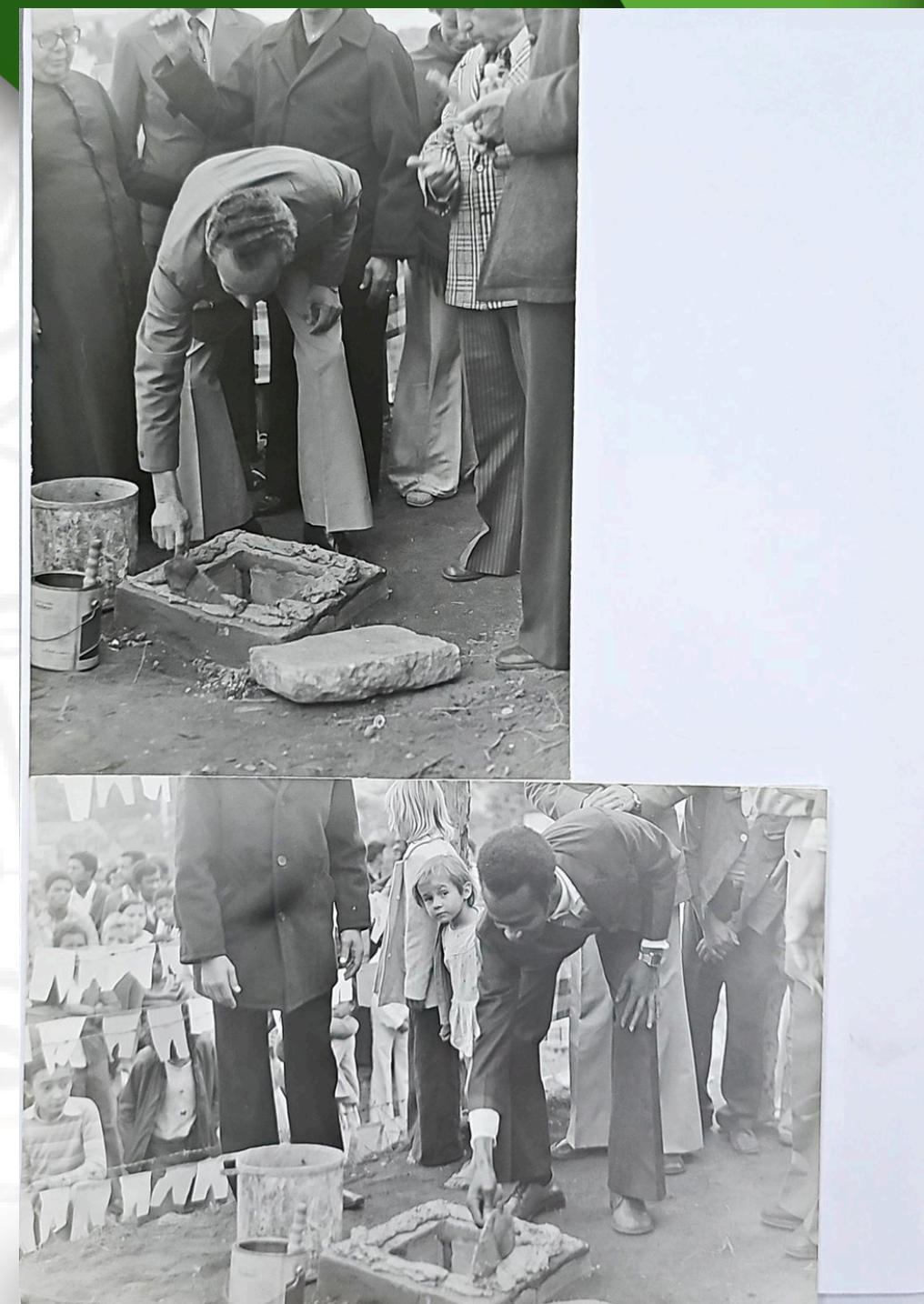


Figura 01 — Pedra Fundamental

Fonte: Acervo da Escola de Samba Unidos do Nova Lavras, 2025

# PROBLEMA

Atualmente, a quadra da Unidos do Nova Lavras encontra-se em condições extremamente precárias, com sua estrutura física praticamente em ruínas. O edifício original já não apresenta condições mínimas de uso, segurança ou estabilidade, tornando impossível sua ocupação. Diante desse cenário, a agremiação passou a utilizar apenas o espaço aberto do lote para realizar eventos, ensaios e atividades comunitárias, o que evidencia a total ausência de infraestrutura adequada.



Fonte: Acervo da Escola de Samba Unidos do Nova Lavras, 2025



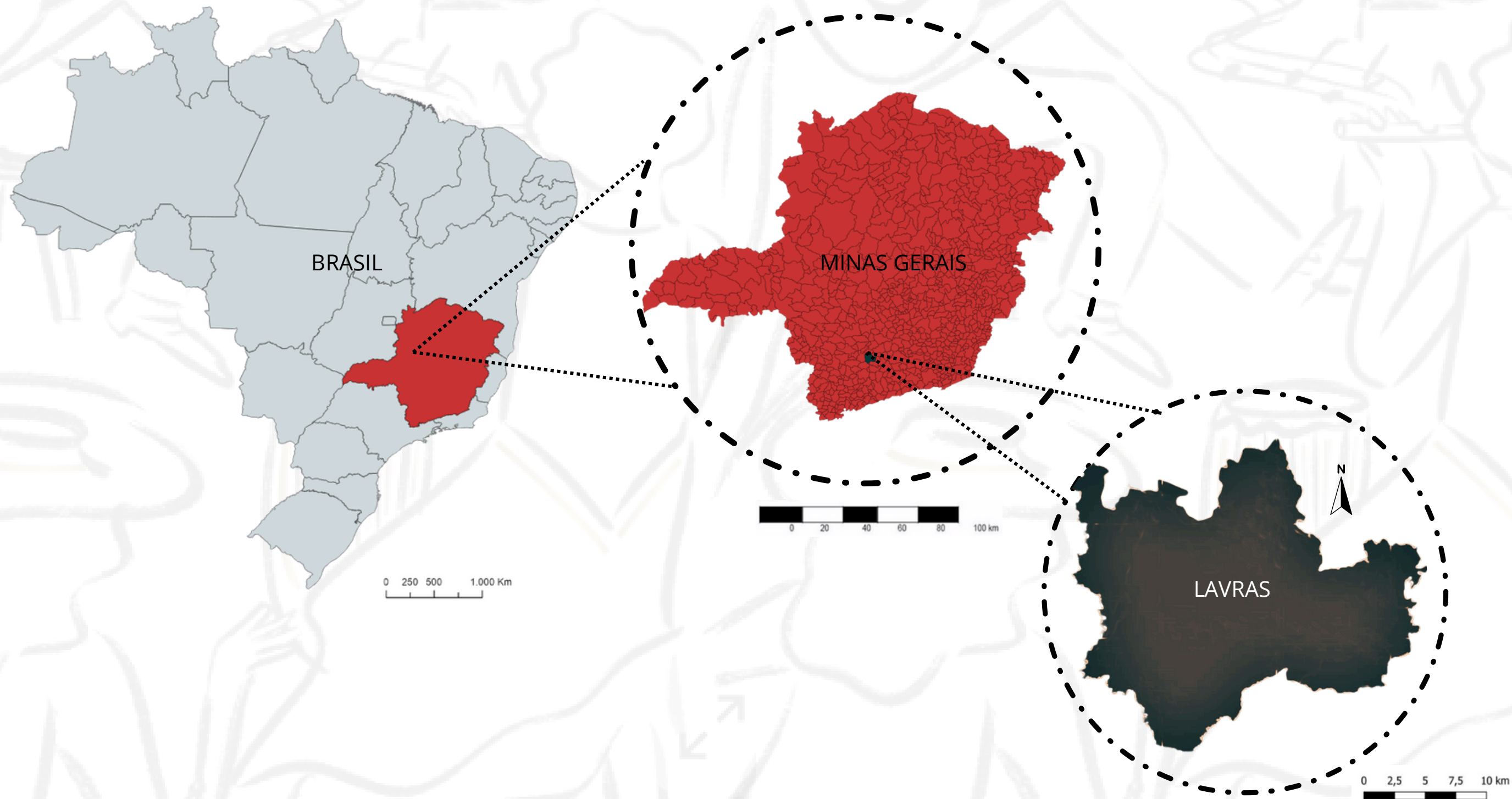
Fonte: Acervo da Escola de Samba Unidos do Nova Lavras, 2025



Fonte: Acervo da Escola de Samba Unidos do Nova Lavras, 2025

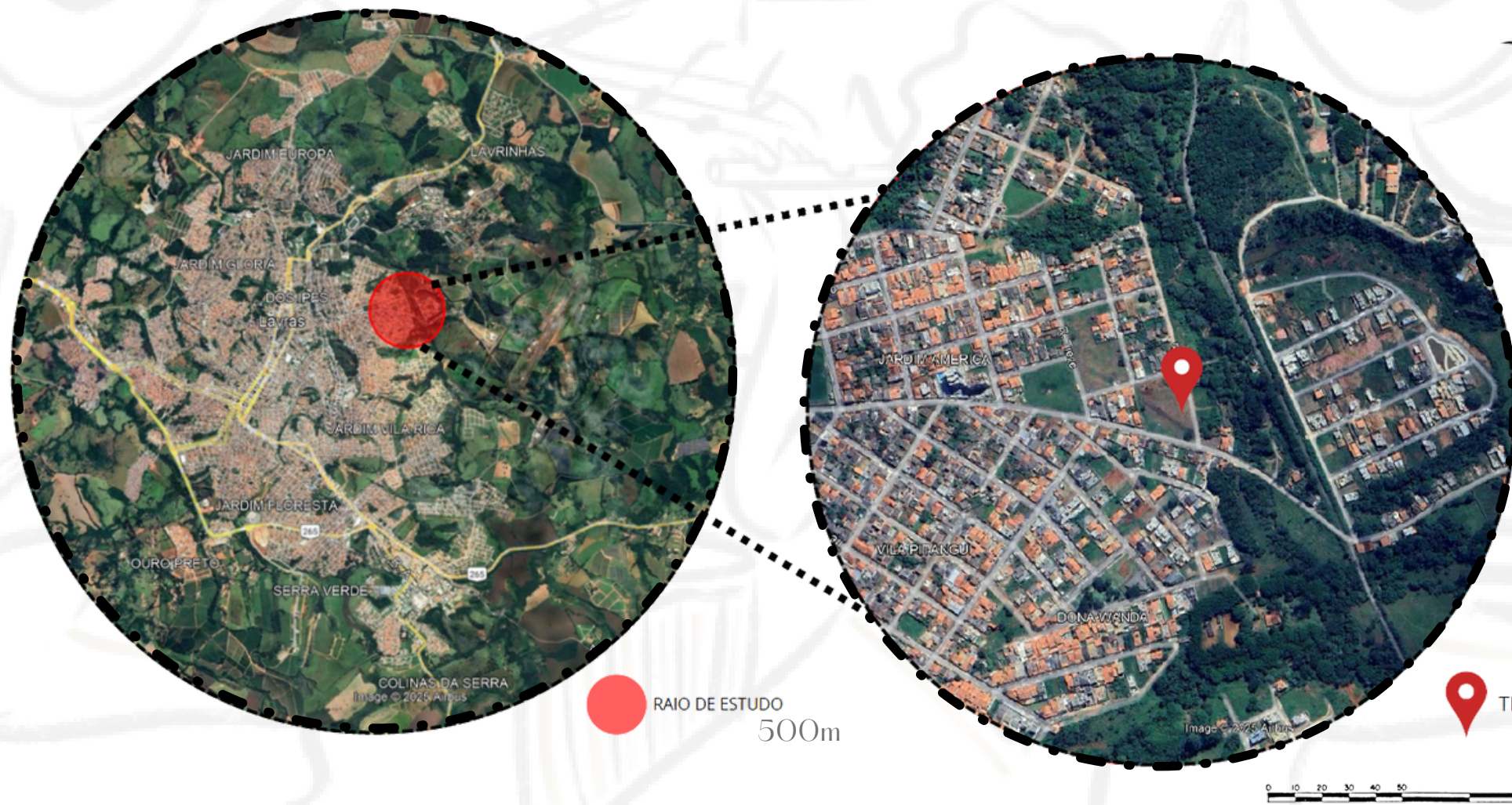
# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO – EIV

LOCALIZAÇÃO



# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO – EIV

LOCALIZAÇÃO - ZONA LESTE



FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025



FONTE: GOOGLE MAPS, 2025

# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO – EIV

BAIRROS NO ENTORNO



FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

- |  |  |
|--|--|
|  TERRENO              |  DONA IRENE   |
|  JARDIM AMÉRICA       |  MONTE LÍBANO |
|  NOVA LAVRAS          |  DONA WANDA   |
|  PITANGUI             |  OLARIA       |
|  JARDIM DAS ALTEROSAS |  |

USO E OCUPAÇÃO



FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

- |   |   |
|---|---|
|  TERRENO       |  COMERCIAL |
|  RESIDENCIAL   |  PRAÇA     |
|  TERRENO VAZIO |  UBS       |
|  MISTO         |  RELIGIOSO |

CLASSIFICAÇÃO DAS VIAS E PONTOS DE ÔNIBUS



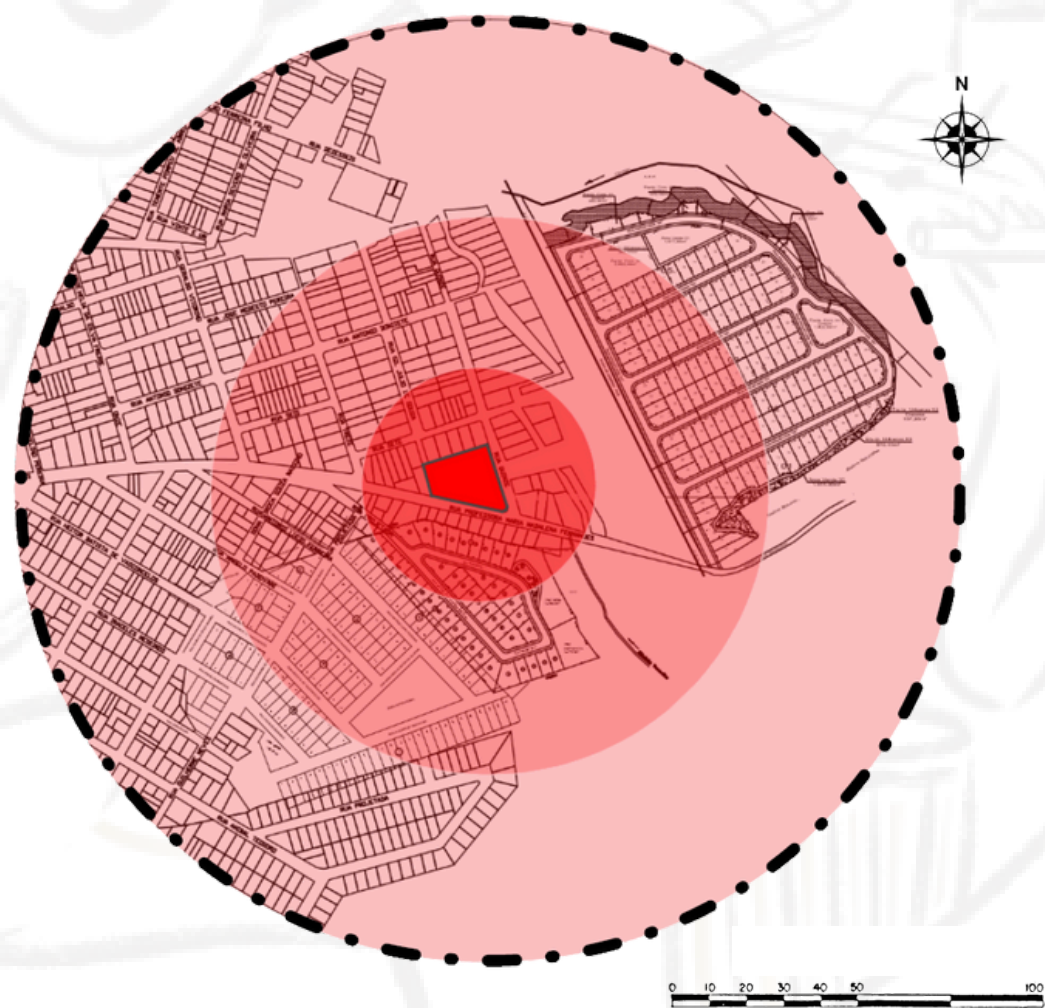
FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

CLASSIFICAÇÃO DAS VIAS E PONTOS D

- |   |  |
|---|--|
|  TERRENO         |  |
|  VIA COLETORA    |  |
|  VIA LOCAL       |  |
|  PONTO DE ÔNIBUS |  |
|  FAIXA PEDESTRE  |  |

# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO – EIV

IMPACTO VIZINHANÇA



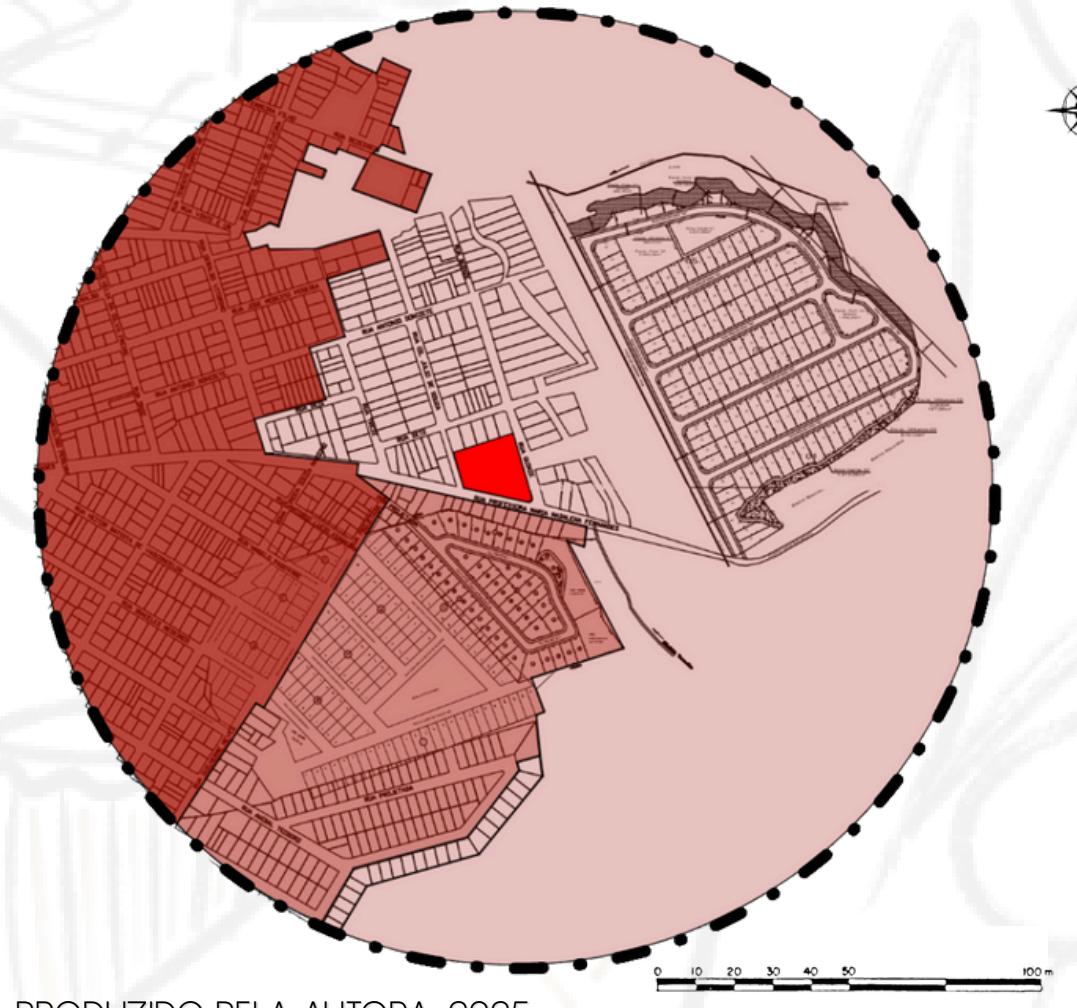
FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

VAZIOS URBANO E ÁREA EDIFICADA



FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

ADENSAMENTO URBANO



FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

- TERRENO
- IMPACTO IMEDIATO - RAI0 150M
- IMPACTO MEDIATO - RAI0 300M
- IPUOCO IMPACTO - RAI0 500M

VAZIOS URBANOS E ÁREA EDIFICADA

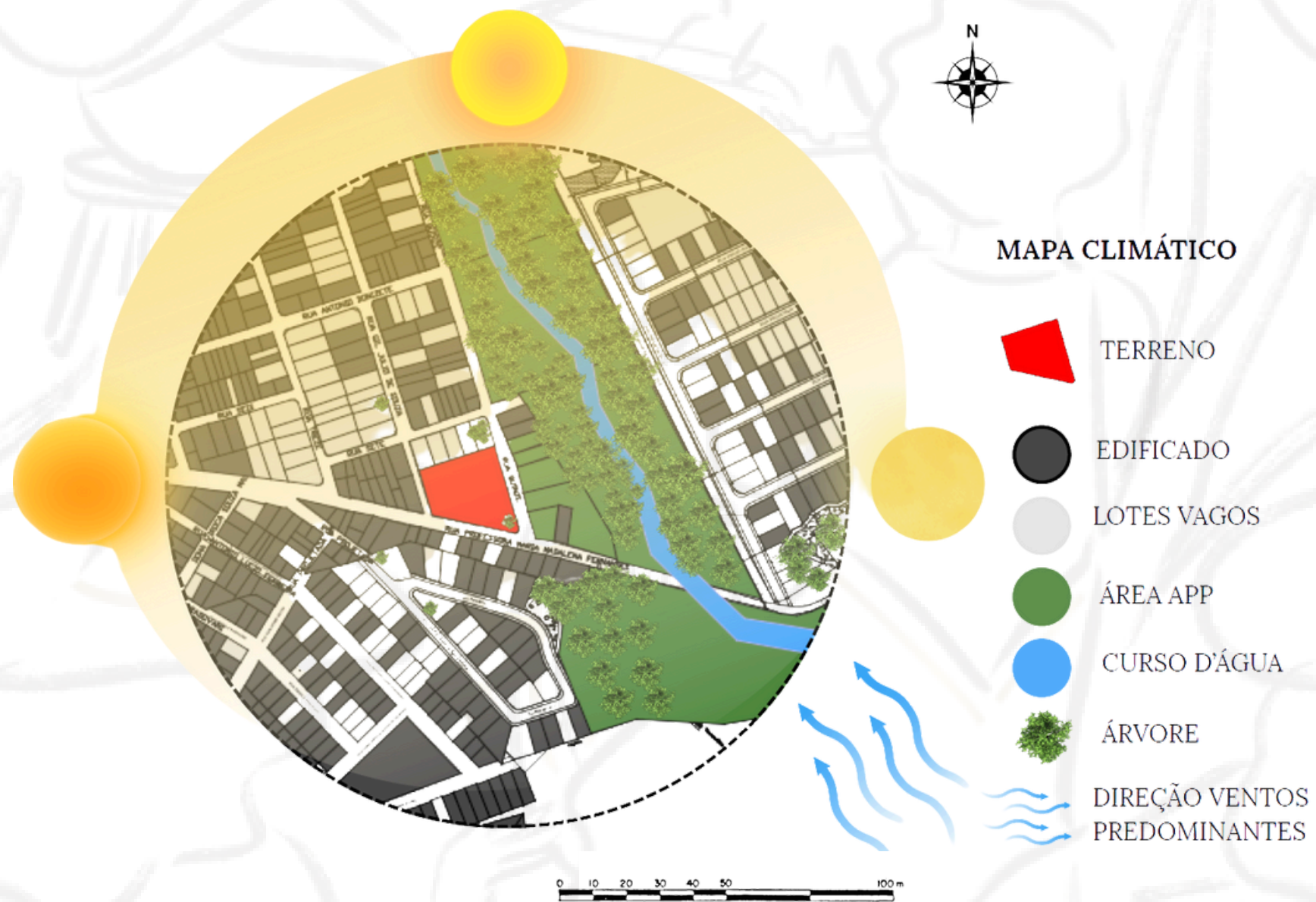
- TERRENO
- EDIFICADO
- LOTES VAGOS

ADENSAMENTO URBANO

- TERRENO
- POUCO ADENSADO
- MÉDIO ADENSAMENTO
- ADENSADO

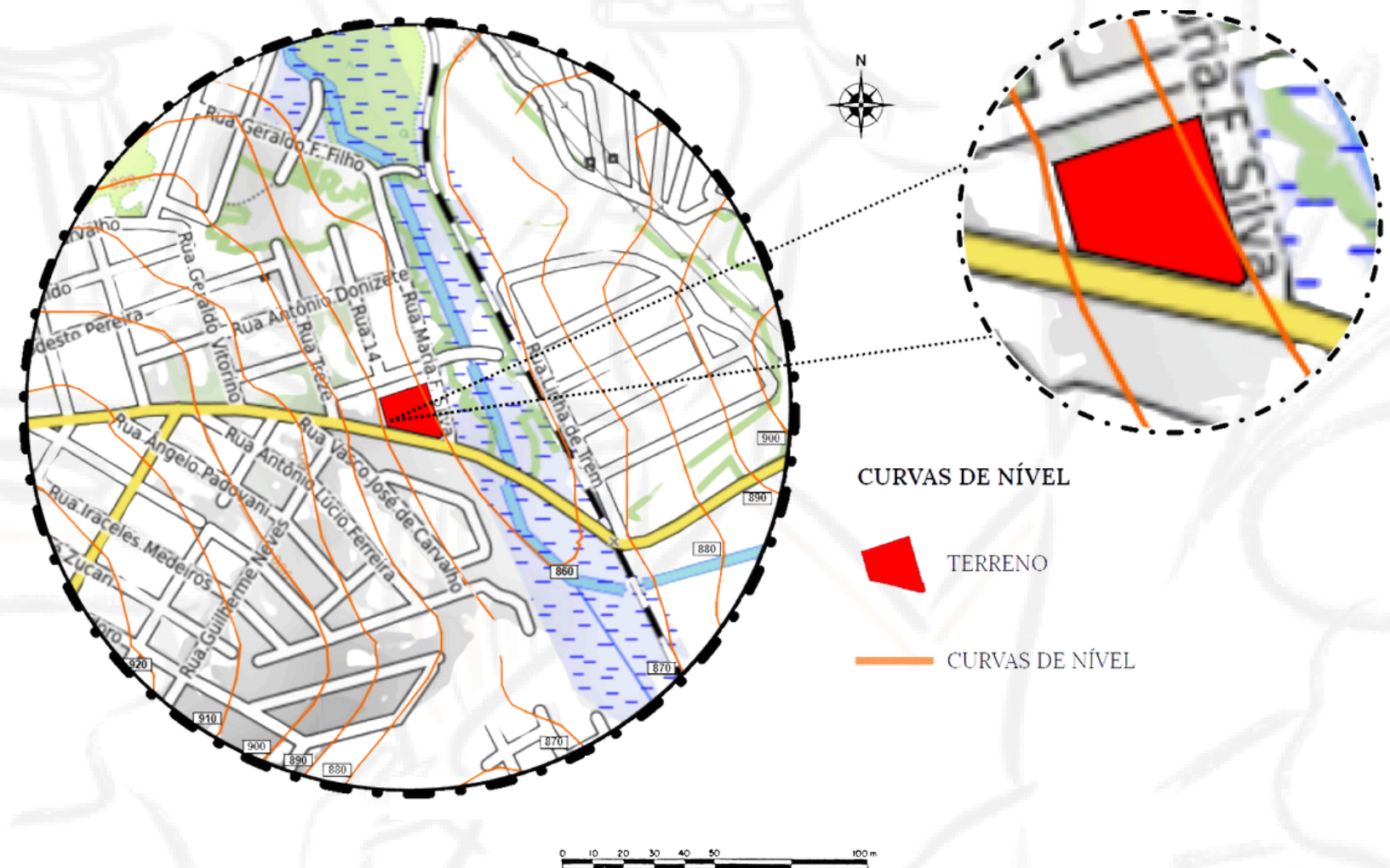
# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO – EIV

CLIMÁTICO



FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

CURVAS DE NÍVEL



FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

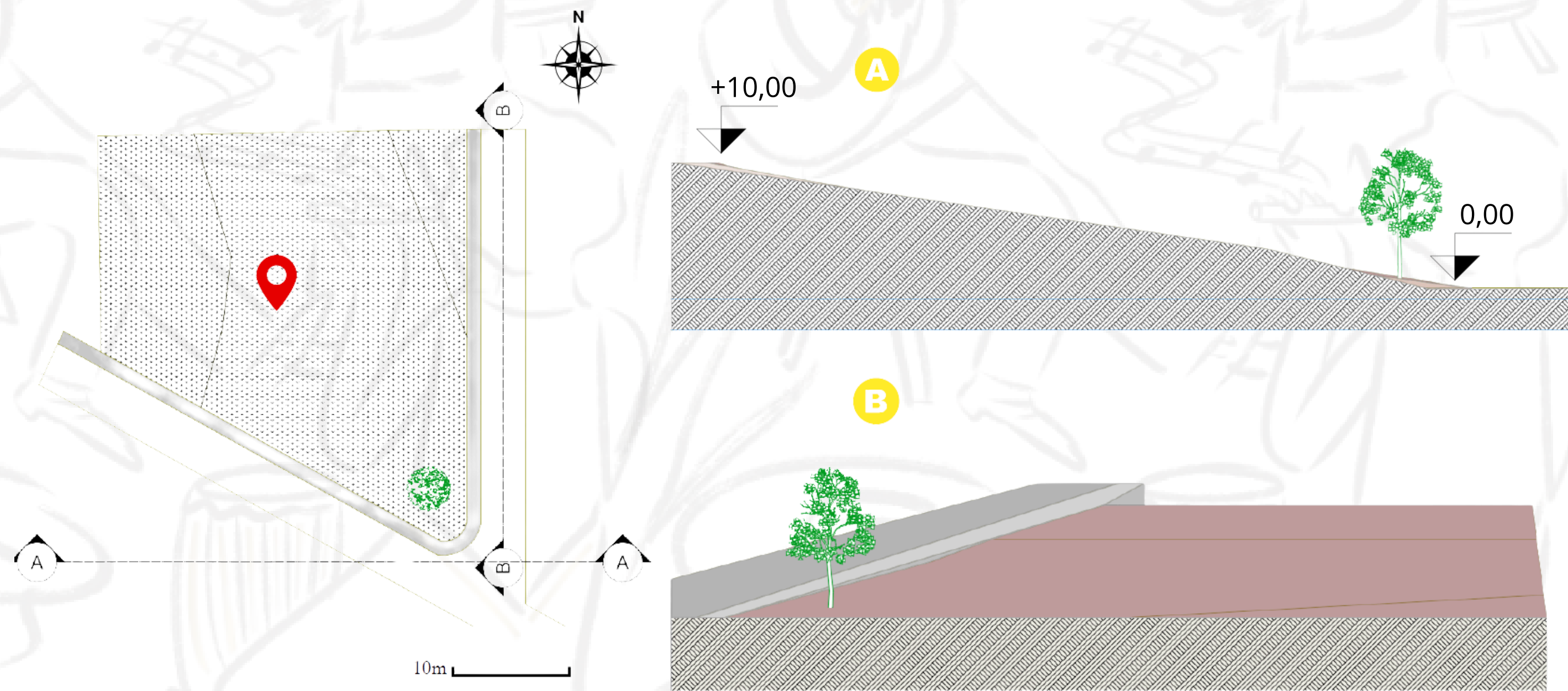
# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO – EIV

ESTUDO INSOLAÇÃO



FONTE: ADAPTADO PELA AUTORA (2025) A PARTIR DE SHADOWMAP (2025)

# ANÁLISE E DIAGNÓSTICO – EIV



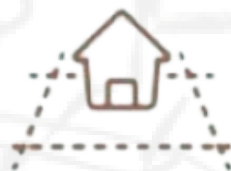
 TERRENO

FONTE: PRODUZIDO PELA AUTORA, 2025

# PARÂMETROS URBANÍSTICO



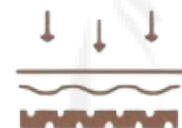
**DADOS DO LOTE**  
ÁREA: 3.740,23M<sup>2</sup>  
USO: INSTITUCIONAL



**TAXA DE OCUPAÇÃO - 60%**  
EQUIVALE A 2.244,13 m<sup>2</sup>



**AFASTAMENTOS:**  
LATERAIS E FUNDOS: 1,50m  
FRONTAIS: 3,00m



**TAXA DE PERMEABILIDADE- 20%**  
EQUIVALE A 748,048m<sup>2</sup>



**ESTACIONAMENTO:**  
1 VAGA PARA CADA  
100m<sup>2</sup> DE ÁREA ÚTIL.



**GABARITO:**  
2 PAVIMENTOS

FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS, 2025

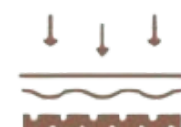
## USO DOS PARÂMETROS



ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.458,50m<sup>2</sup>  
TAXA DE OCUPAÇÃO: 38,99%



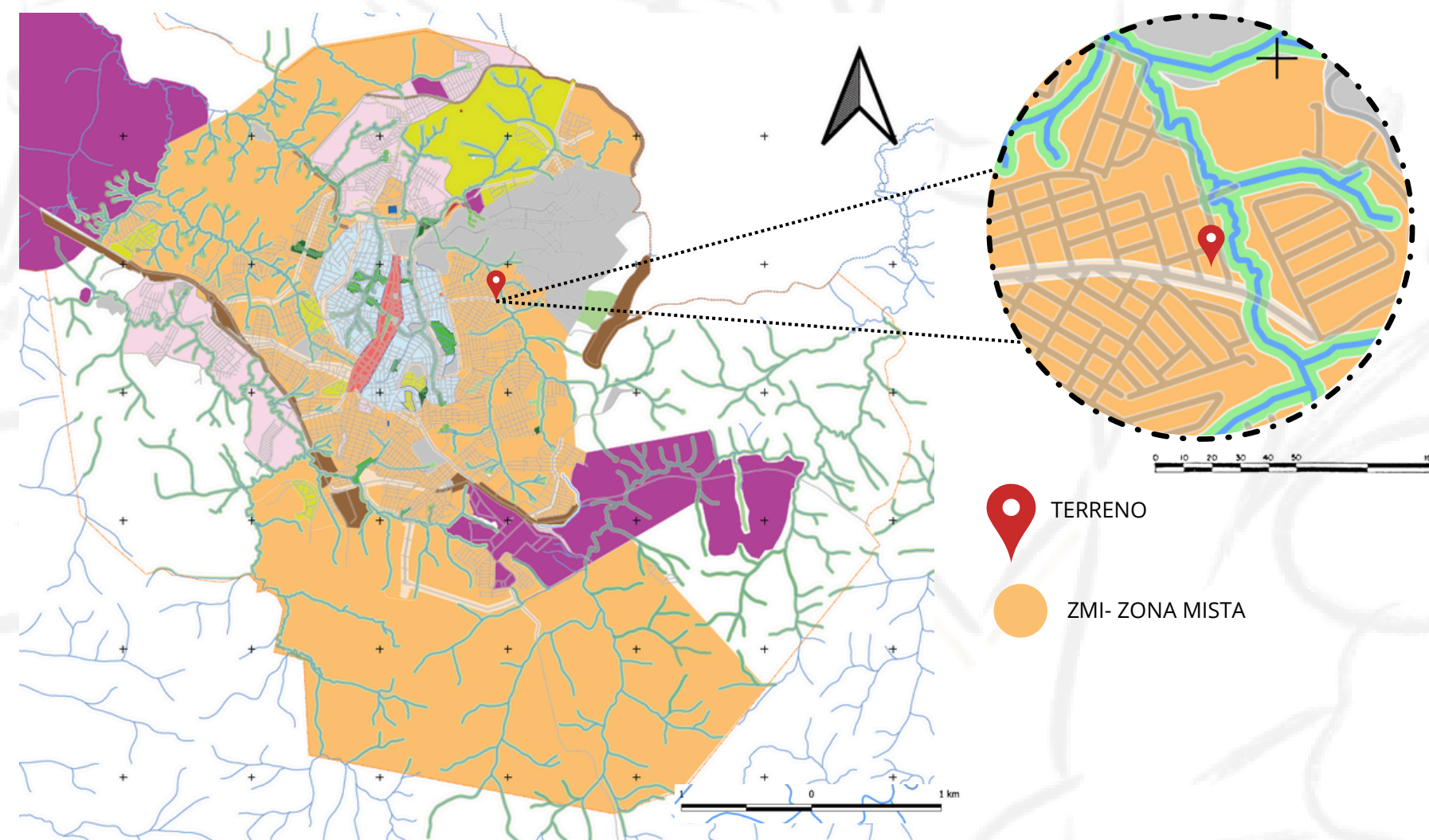
1 PAVIMENTO



ÁREA PERMEÁVEL: 1.062,87m<sup>2</sup>  
TAXA DE PERMEABILIDADE: 28,41%



15 VAGAS



FONTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS, 2025. ADAPTADO PELA AUTORA (2025)

# CONCEITO E PARTIDO

PERTENCIMENTO



TRADIÇÃO

RESISTÊNCIA

RITMO

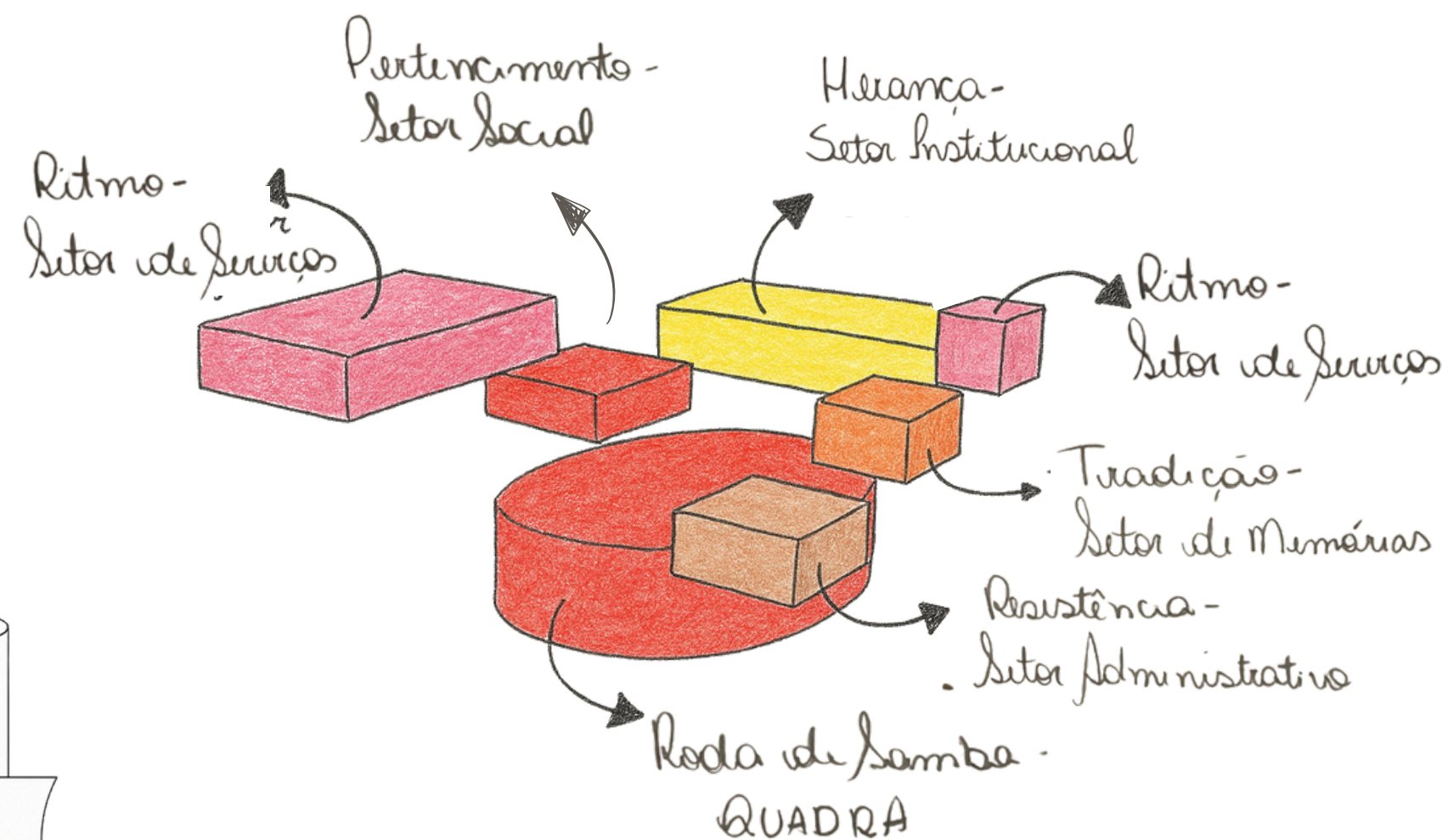
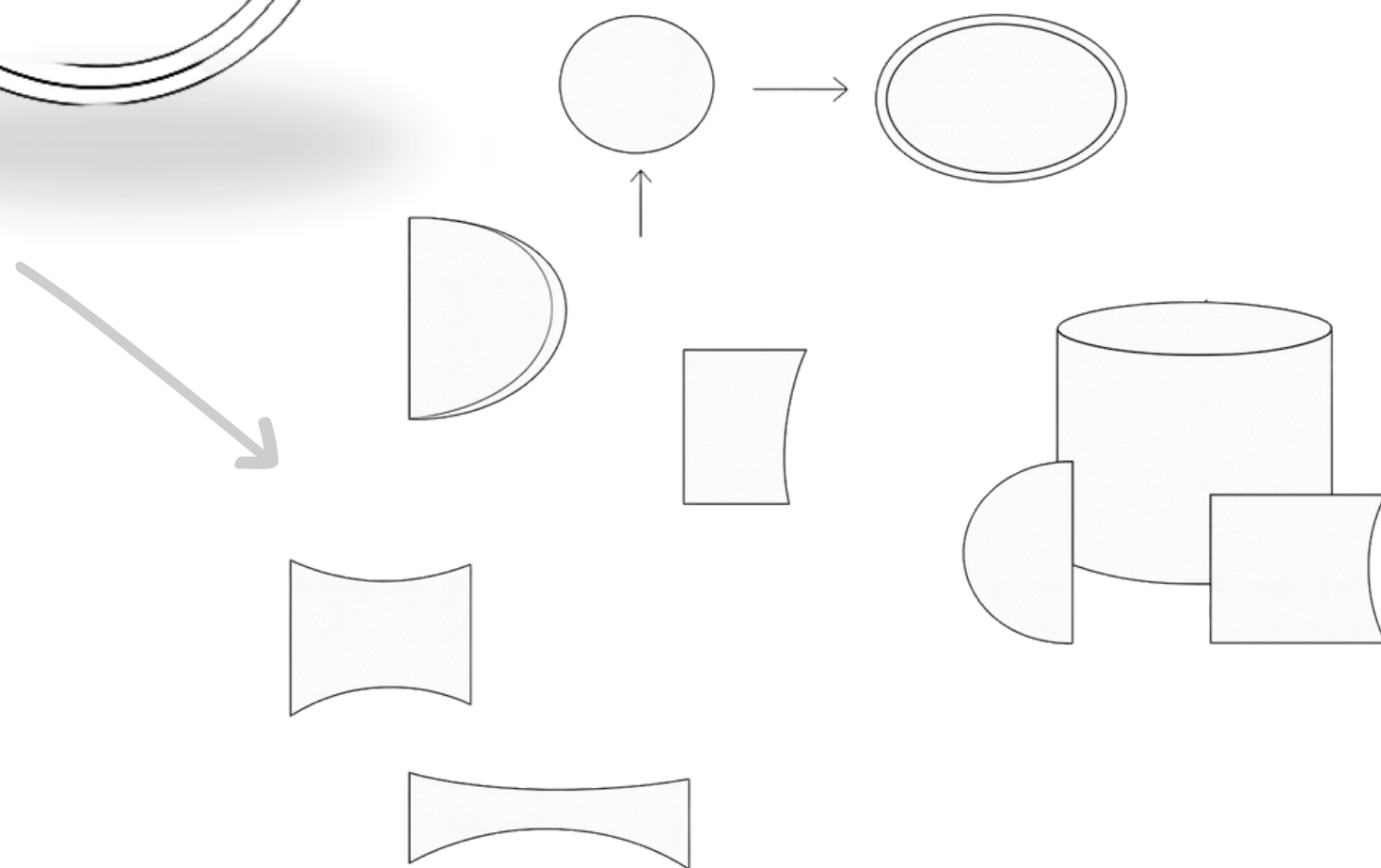
HERANÇA

FLUXO INTENCIONAL

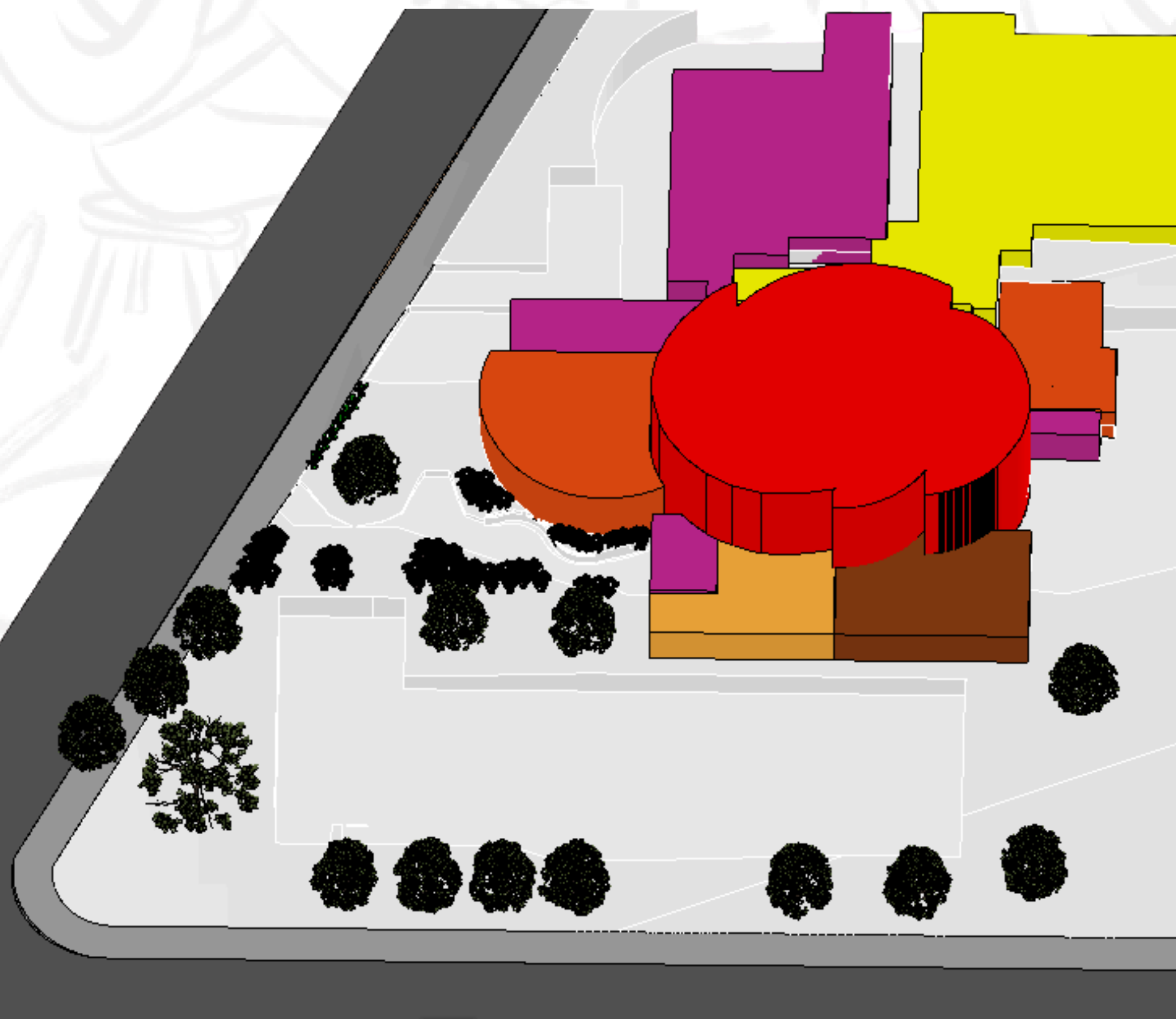


# CONCEITO E PARTIDO

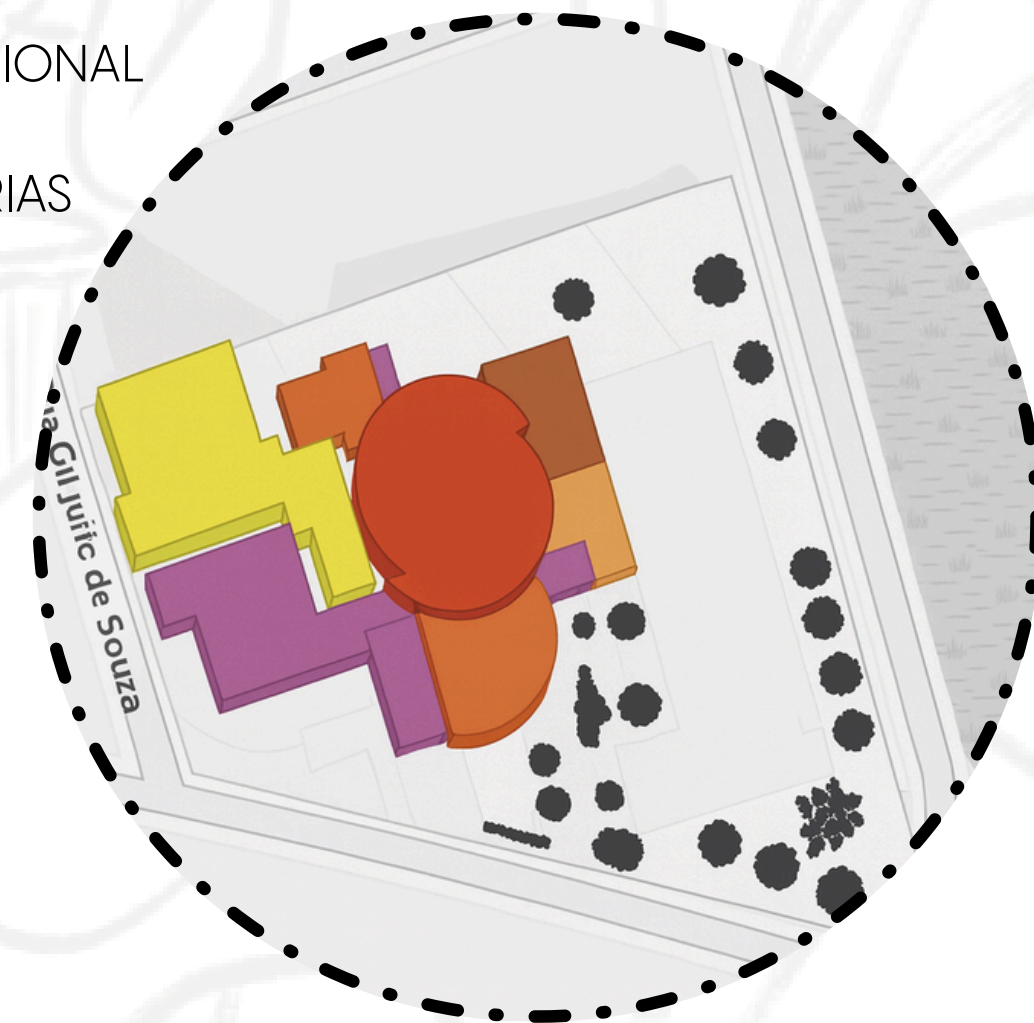
DECONSTRUÇÃO DE VOLUMES



# SETORIZAÇÃO

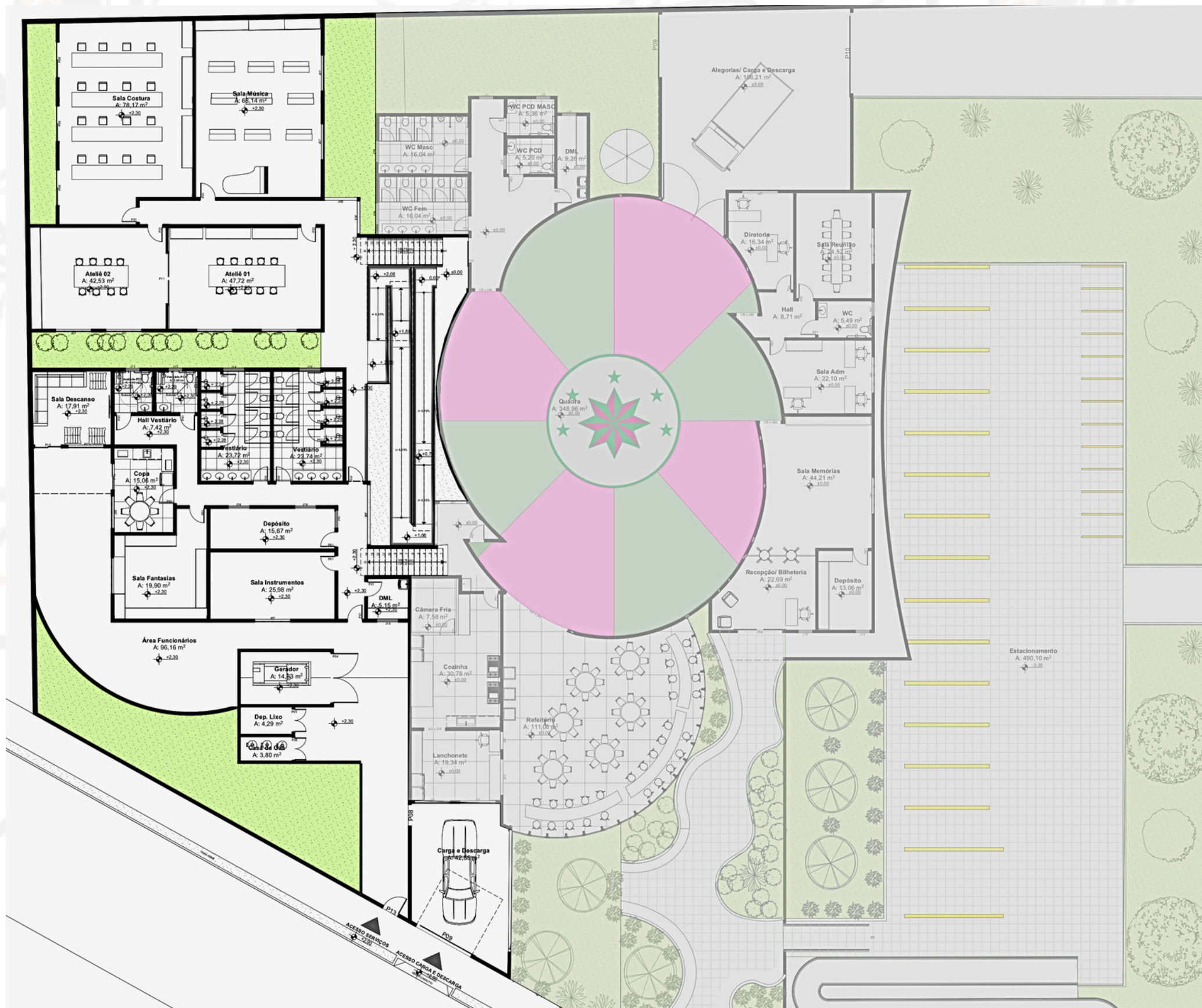


- RODA DE SAMBA - QUADRA
- RITMO - SERVIÇOS
- RESISTÊNCIA - ADMINISTRATIVO
- PERTENCIMENTO - SOCIAL
- HERANÇA - INSTITUCIONAL
- TRADIÇÃO - MEMÓRIAS

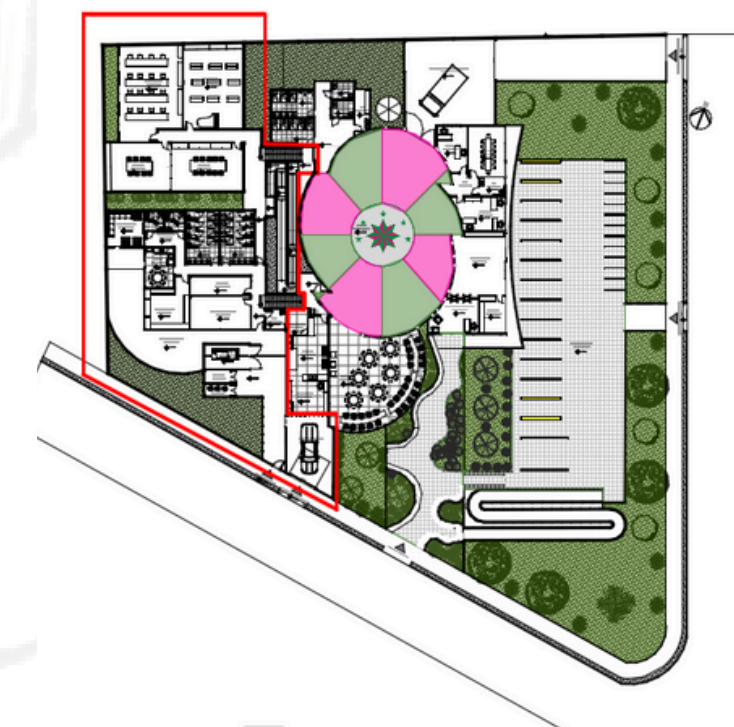




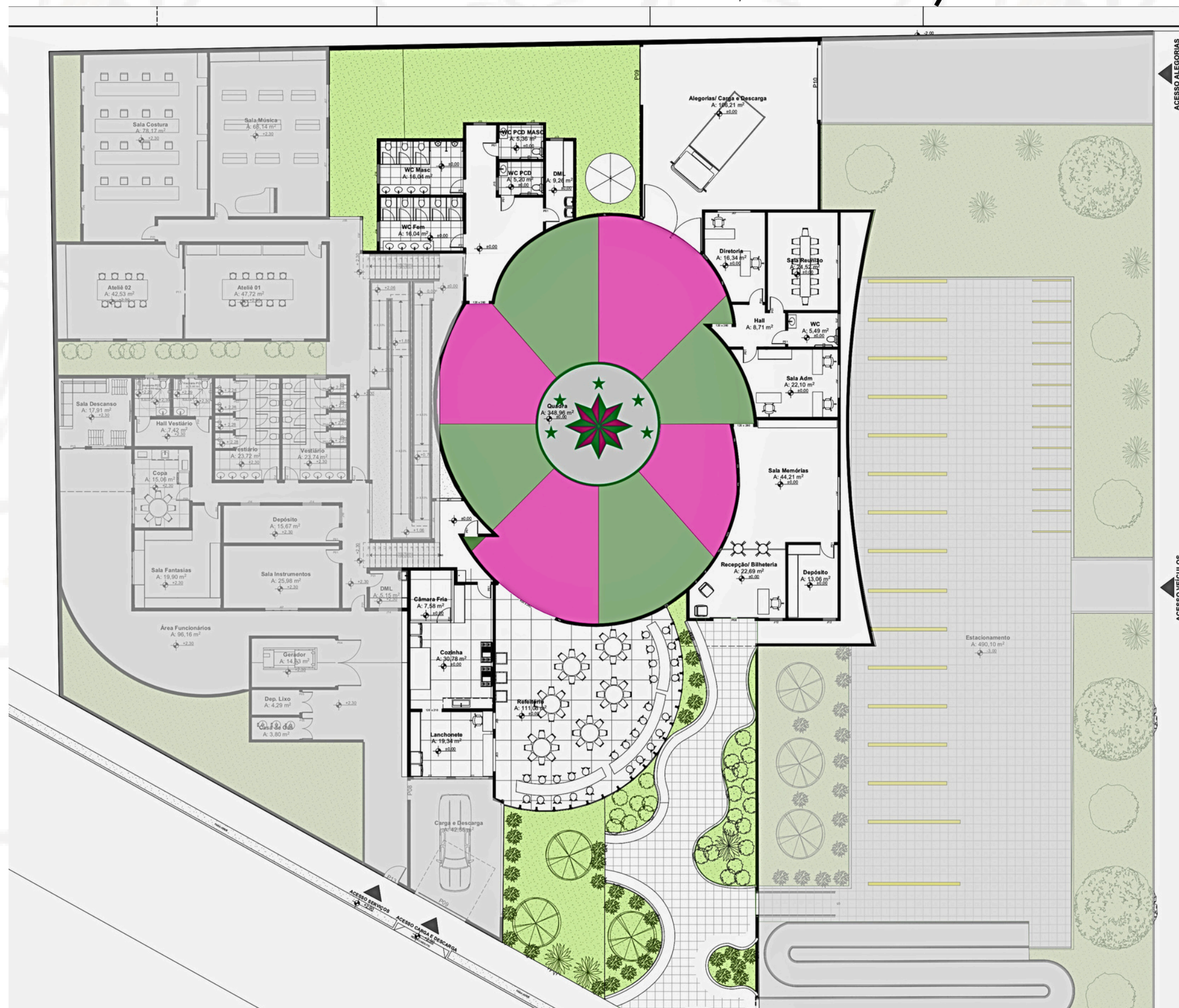
# PLANTA BAIXA - NÍVEL +2,30



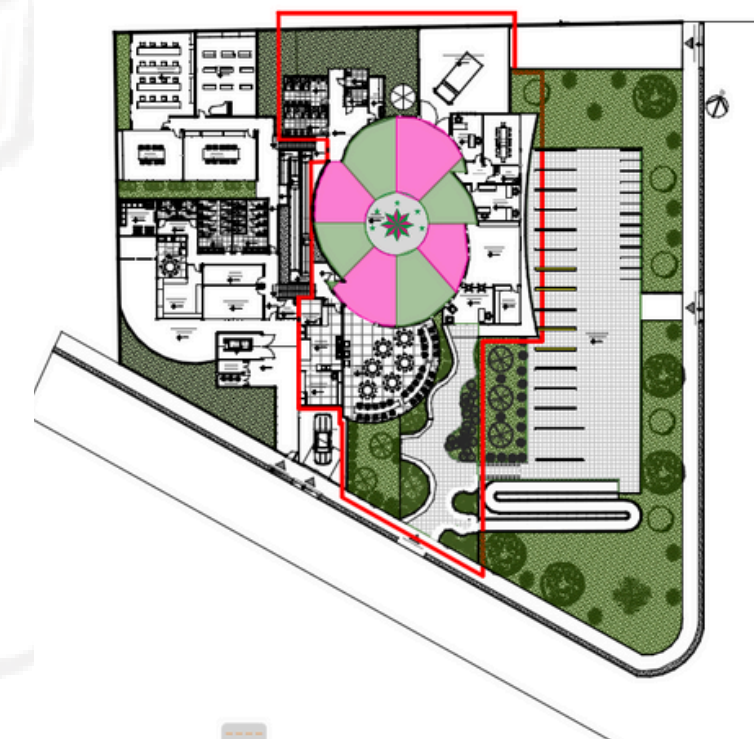
PROGRAMA DE NECESSIDADES - Nível +2,30					
Ambiente	Usos	Setor	Capacidade	Quantidade	M <sup>2</sup>
Sala de Ateliê	Comum	Institucional	20	2	90,25
Sala Costura	Comum	Institucional	16	1	78,17
Sala de música	Comum	Institucional	18	1	68,14
Sala de Instrumentos	Privado	Serviços	-	1	25,98
Sala de Fantasias	Privado	Serviços	-	1	19,9
Gerador	Privado	Serviços	-	1	14,63
Depósito de Lixo	Privado	Serviços	-	1	4,29
Casa de Gás	Privado	Serviços	-	1	3,8
DML	Privado	Serviços	-	2	5,15
Depósito	Privado	Serviços	-	1	15,64
Copa	Privado	Serviços	8	1	15,06
Vestiário (4 pessoas)	Privado	Serviços	8	2	47,46
Vestiário PCD	Privado	Serviços	2	2	10,45
Sala de descanso	Privado	Serviços	10	1	17,91
Carga e Descarga	Privado	Serviços	1	1	42,55
<b>Total</b>					<b>459,38</b>



# PLANTA BAIXA - NÍVEL 0,00

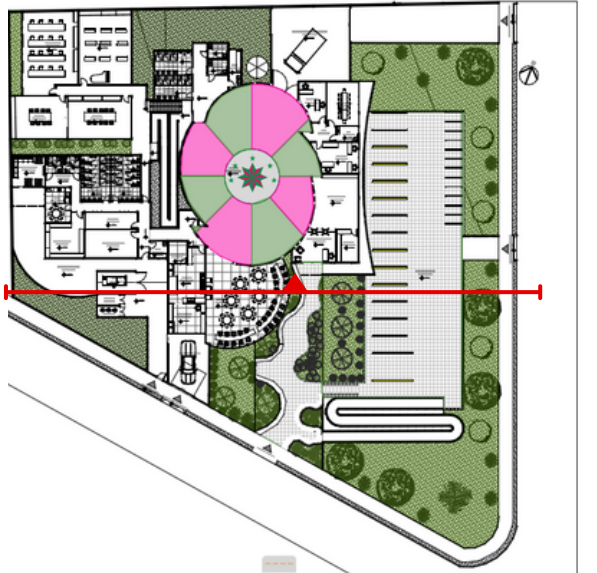
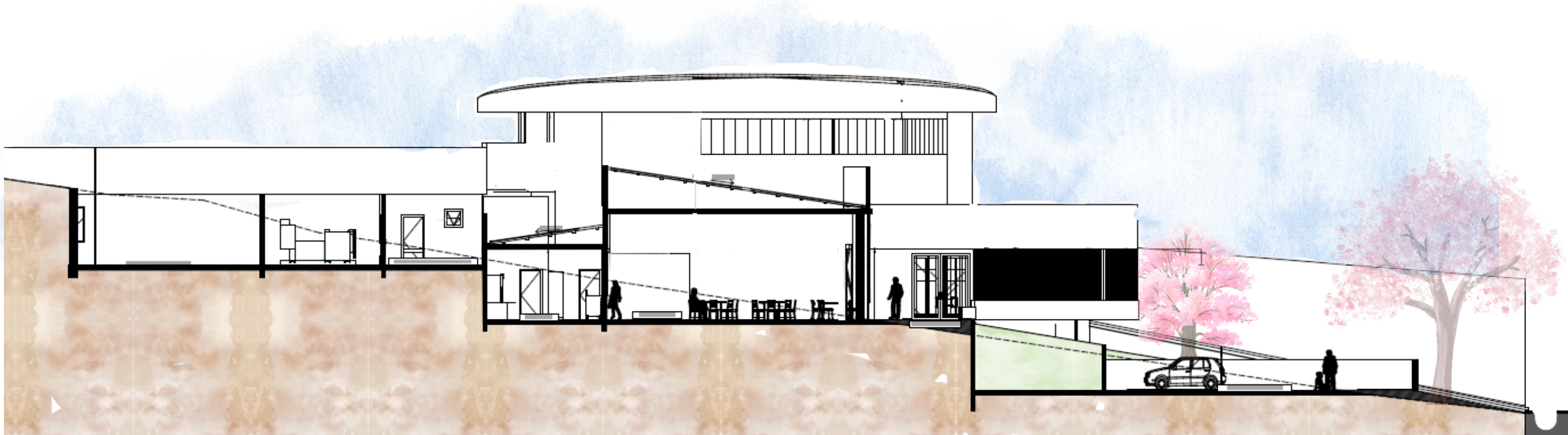
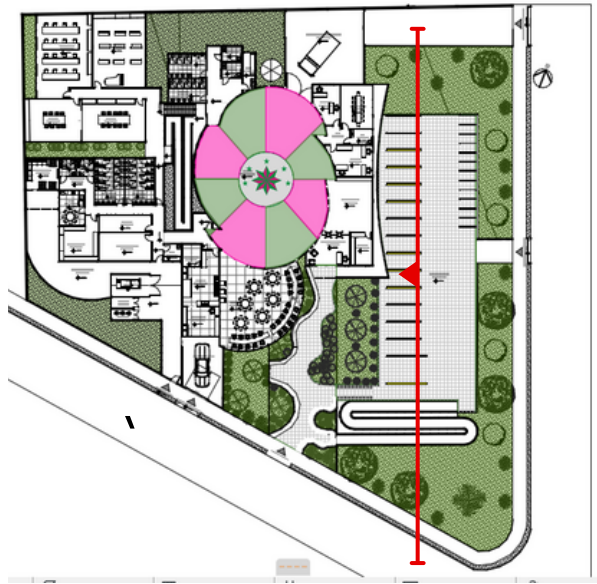
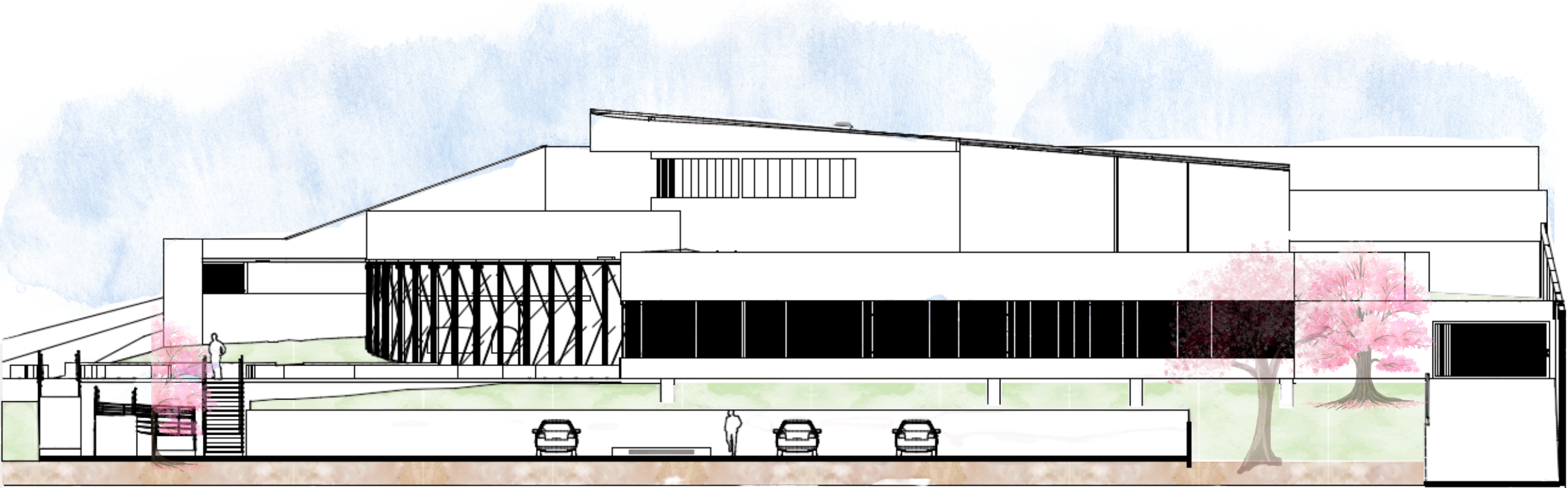


PROGRAMA DE NECESSIDADES - Nível 0,00					
Ambiente	Usos	Setor	Capacidade	Quantidade	M <sup>2</sup>
Sala Administrativa	Privado	Administrativo	3	1	22,1
Sala Diretoria	Privado	Administrativo	2	1	16,34
WC Administrativo	Privado	Administrativo	1	1	5,49
Sala de Reunião	Privado	Administrativo	14	1	24,52
Sala das Memórias	Comum	Memória	20	1	44,21
Depósito	Privado	Memória	-	1	13,06
DML	Privado	Serviços	-	1	9,26
Camara Fria	Privado	Serviços	-	1	7,58
Cozinha	Privado	Serviços	5	1	30,78
Lanchonete	Privado	Serviços	5	1	19,34
Portaria/ Bilheteria	Comum	Serviços	10	1	22,69
Quadra	Comum	Social	400	1	348,96
WC Feminino	Comum	Social	5	1	16,04
WC Masculino	Comum	Social	5	1	16,04
WC PCD	Comum	Social	2	2	10,56
Refeitório	Comum	Social	76	1	111,08
<b>Total</b>					<b>718,05</b>

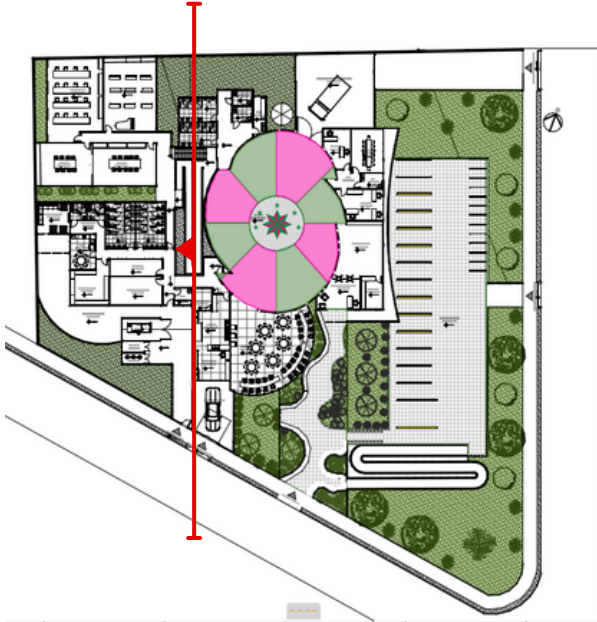
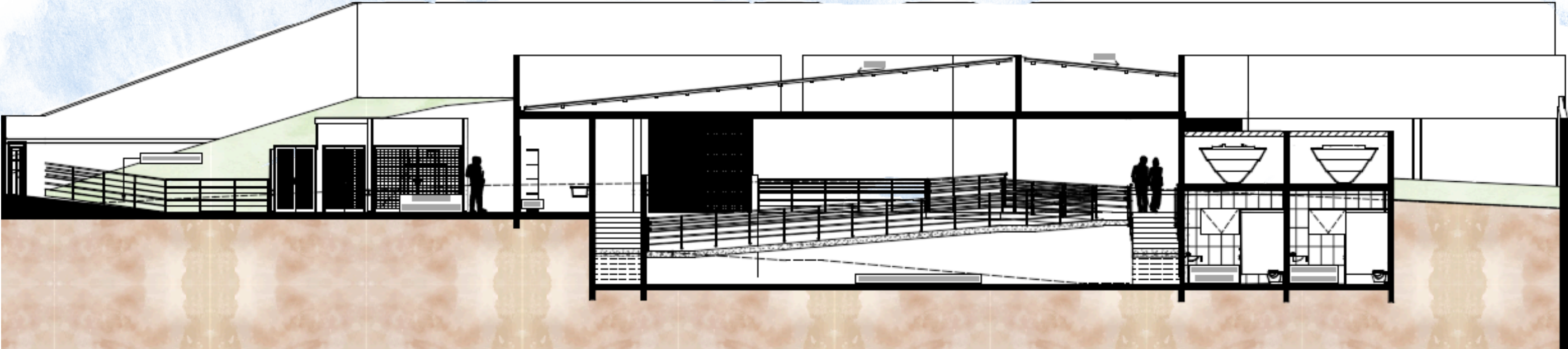
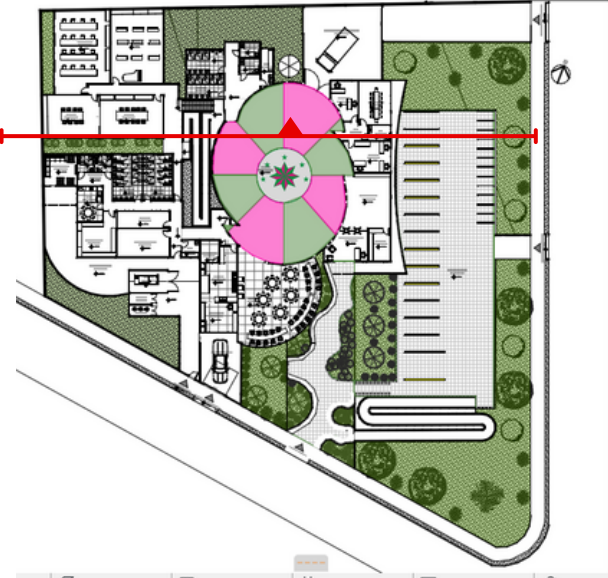
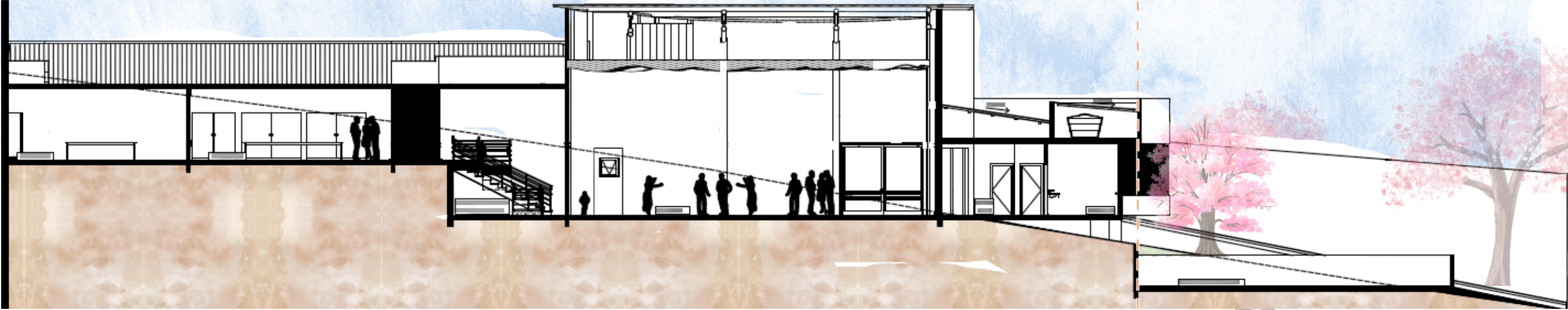




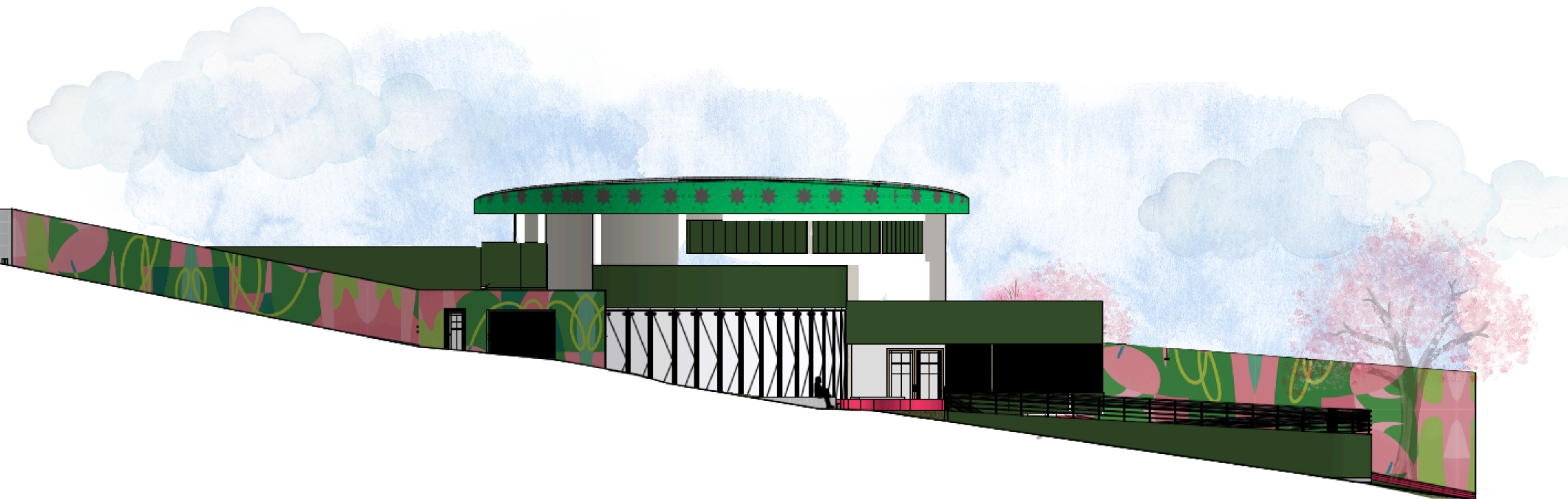
# CORTES



# CORTES

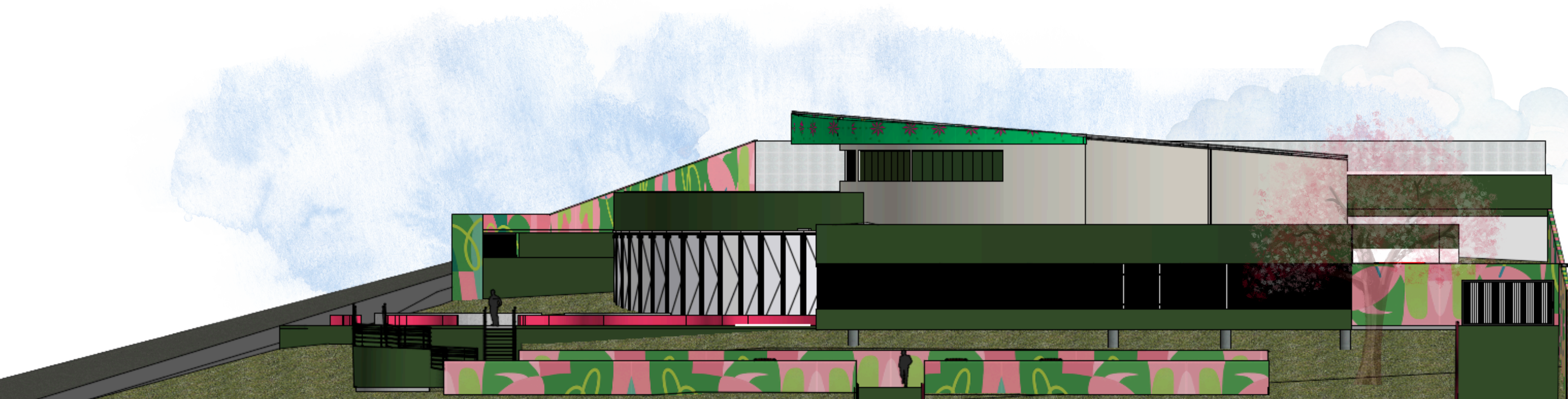


# FACHADAS



FACHADA PRINCIPAL - SUL

# FACHADAS



FACHADA LATERAL - LESTE

# PILARES

## **Ambiental:**

- Captação e reuso de água de chuva para descargas e regas
- Uso de estruturas metálicas
- Alvenaria em Tijolo ecológico ( Tijolo - solo - cimento) - Trindade Tijolos ecológicos em Cambuquira- MG
- Painéis defletores termoacústicos 100% ecológicos fabricado com lã proveniente de reciclagem de garrafas Pet. (Baffle)
- Telha Isotérmica em Lã de Rocha - Kingspan Isoeste (Unidade em Cambuí-MG)

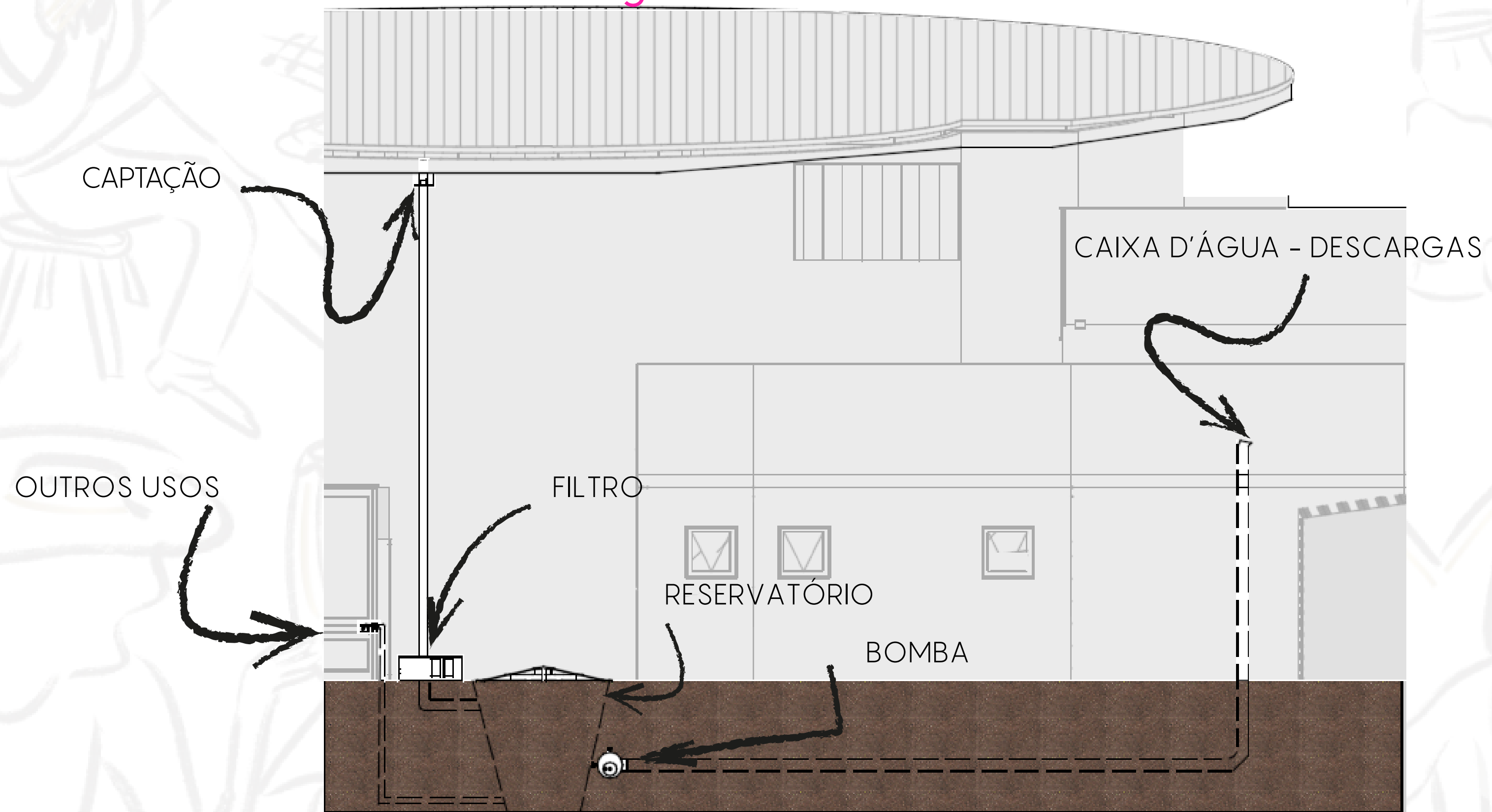
## **Econômico:**

- Espaço multifuncional, permitindo que a quadra seja usada para eventos, oficinas e apresentações, gerando renda para a escola
- A proporção da nova sede tende a atrair verbas e patrocínios
- Economia de água com o sistema de reuso de água de chuva

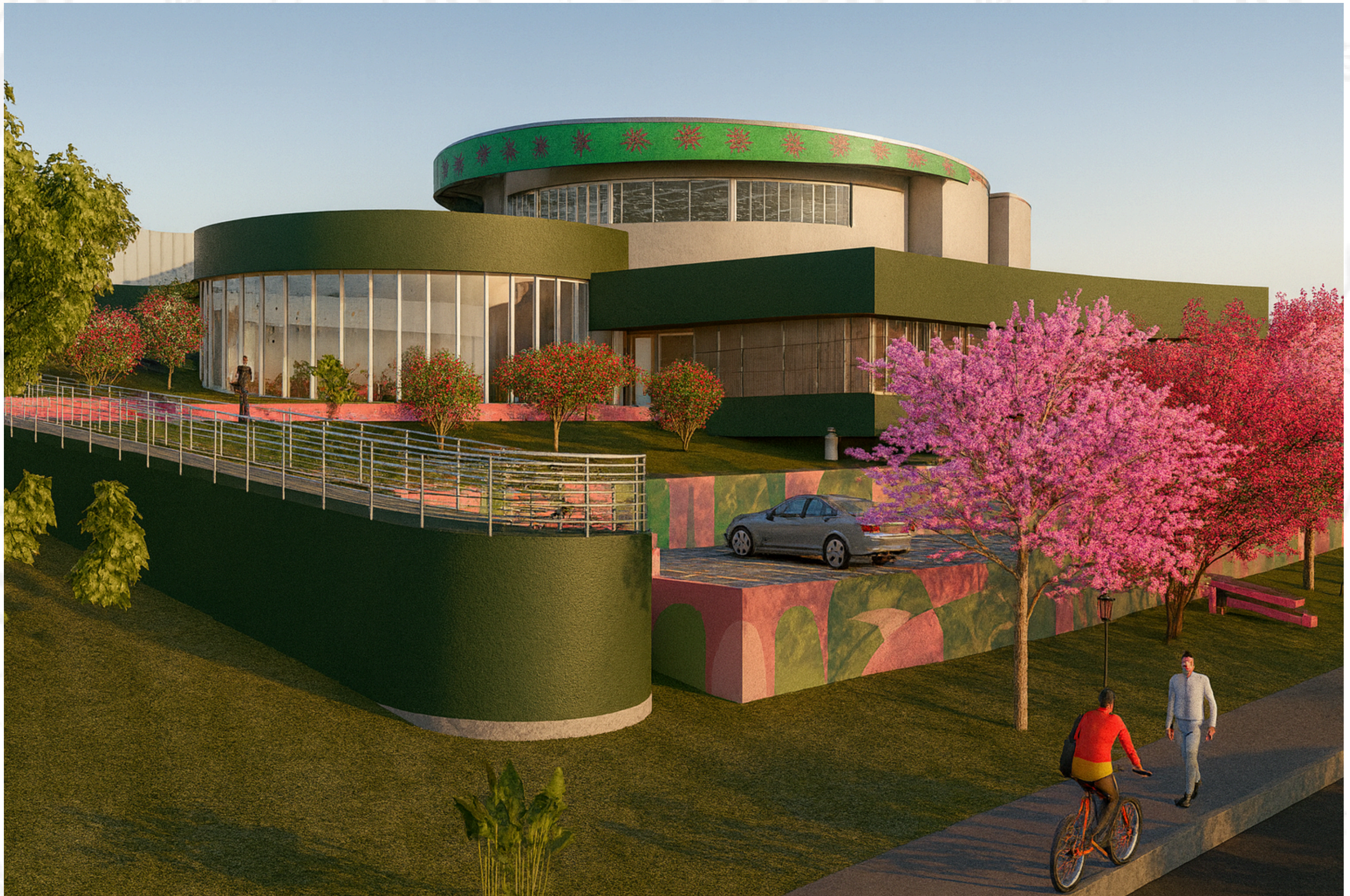
## **Social:**

- Espaço comunitário e cultural
- Oficinas e cursos voltados para jovens e adultos, estimulando a arte, cultura e a integração social
- Acessibilidade, garantindo o uso do espaço por todos.
- Transformação de um vazio urbano em um ponto de encontro dos bairros no entorno.

# SISTEMA DE CAPTAÇÃO E REÚSO ÁGUA DE CHUVA



3D



3D



3D

VISTA AÉREA



3D

ACCESSO PEDESTRE



3D

ESTACIONAMIENTO



3D

LANCHONETE



"O SAMBA É MAIS DO QUE MÚSICA: É RESISTÊNCIA, MEMÓRIA E COMUNIDADE QUE SE ENCONTRAM NO COMPASSO DA VIDA."

OBRIGADA!

