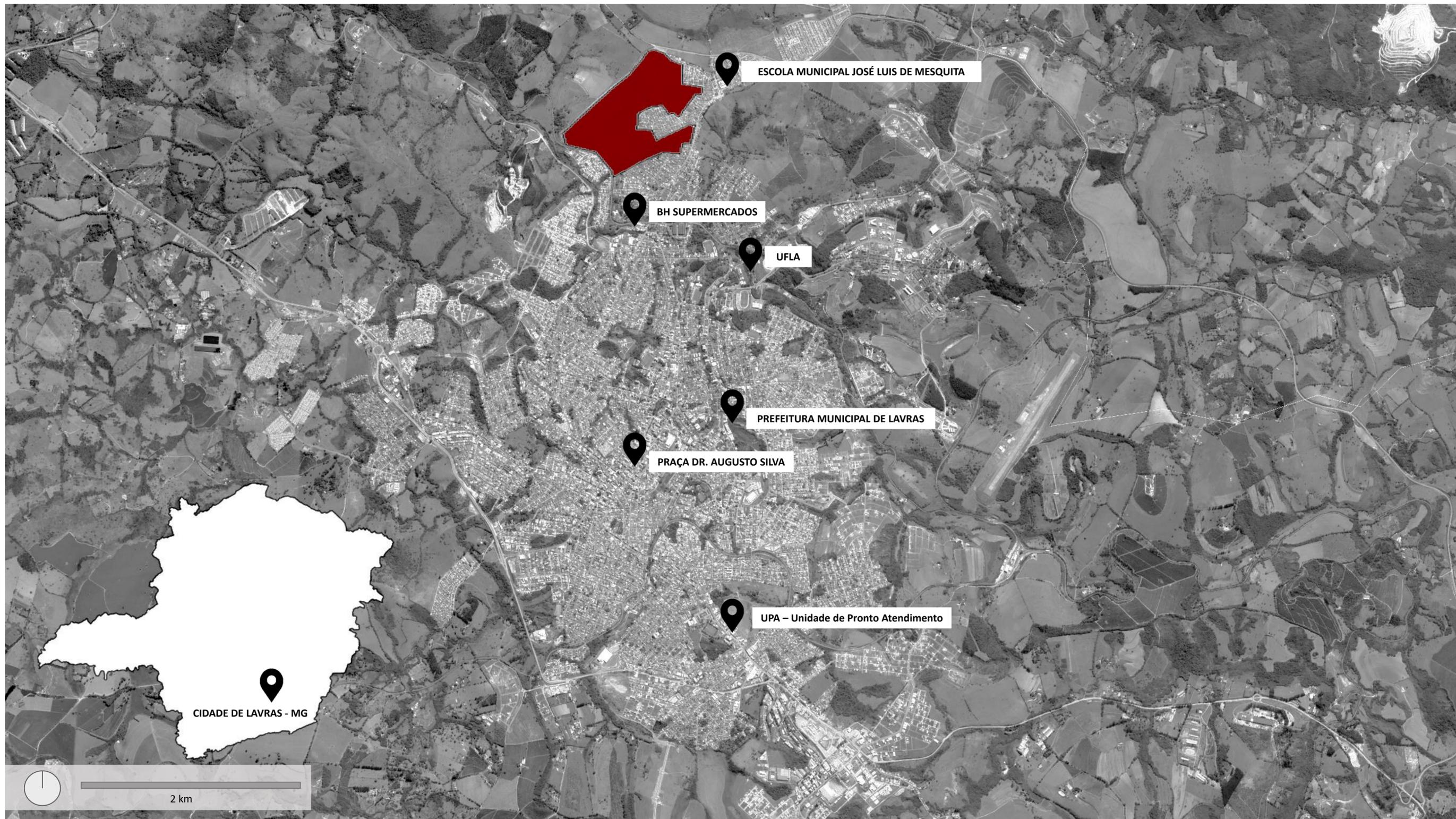


CADERNO TÉCNICO
ECOBAIRRO REVIVER



FONTE: Google Eath Pro, 2019

DISTÂNCIAS DOS EQUIPAMENTOS URBANOS EM RELAÇÃO A ÁREA DO PROJETO:

- Escola Municipal Professor José Luís de Mesquita – 1,9 km
- BH Supermercados - 3,1 km
- UFLA – Universidade Federal de Lavras – 6,8 km
- Prefeitura Municipal de Lavras – 6,7 km
- Centro – Praça Dr. Augusto Silva – 5,7 km
- UPA – Unidade de Pronto Atendimento - 7,0 km

LEGENDA:

■ Área de Implantação do Projeto Reviver

INSTITUIÇÃO			UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS	
CURSO		ALUNO		
ARQUITETURA E URBANISMO		JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA		
PROF.	DISCIPLINA	ESCALA		
TATIANA L. A. TEIXEIRA	TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	-		
DATA	ASSUNTO	PRANCHA		
03/12/2020	LOCALIZAÇÃO	1 22		



FONTE: Google Earth Pro, 2019

FICHA TÉCNICA:

- Área Total do Terreno: 900.000 m²
- População máxima 12.000 pessoas
- 700 Lotes (600 Lotes Residenciais | 125 Lotes Mistos – residencial + comércio e serviços)
- 45 Quadras (30 Residenciais | 9 Equipamentos Coletivos | 8 Praças)

INSTITUIÇÃO		
UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO	ALUNO	
ARQUITETURA E URBANISMO	JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF.	DISCIPLINA	ESCALA
TATIANA L. A. TEIXEIRA	TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	1 : 4000
DATA	ASSUNTO	PRANCHA
03/12/2020	IMPLANTAÇÃO	2 22



FONTE: Google Eath Pro, 2019

LEGENDA:

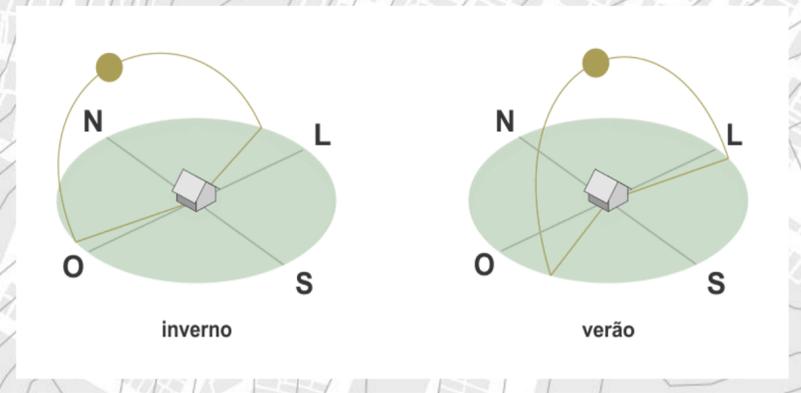
950 - 955	925 - 930	900 - 905	875 - 880	850 - 855
945 - 950	920 - 925	895 - 900	870 - 875	845 - 850
940 - 945	915 - 920	890 - 895	865 - 870	840 - 845
935 - 940	910 - 915	885 - 890	860 - 865	835 - 840
930 - 935	905 - 910	880 - 885	855 - 860	830 - 835

INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO ESTUDO TOPOGRÁFICO	PRANCHA 3 22

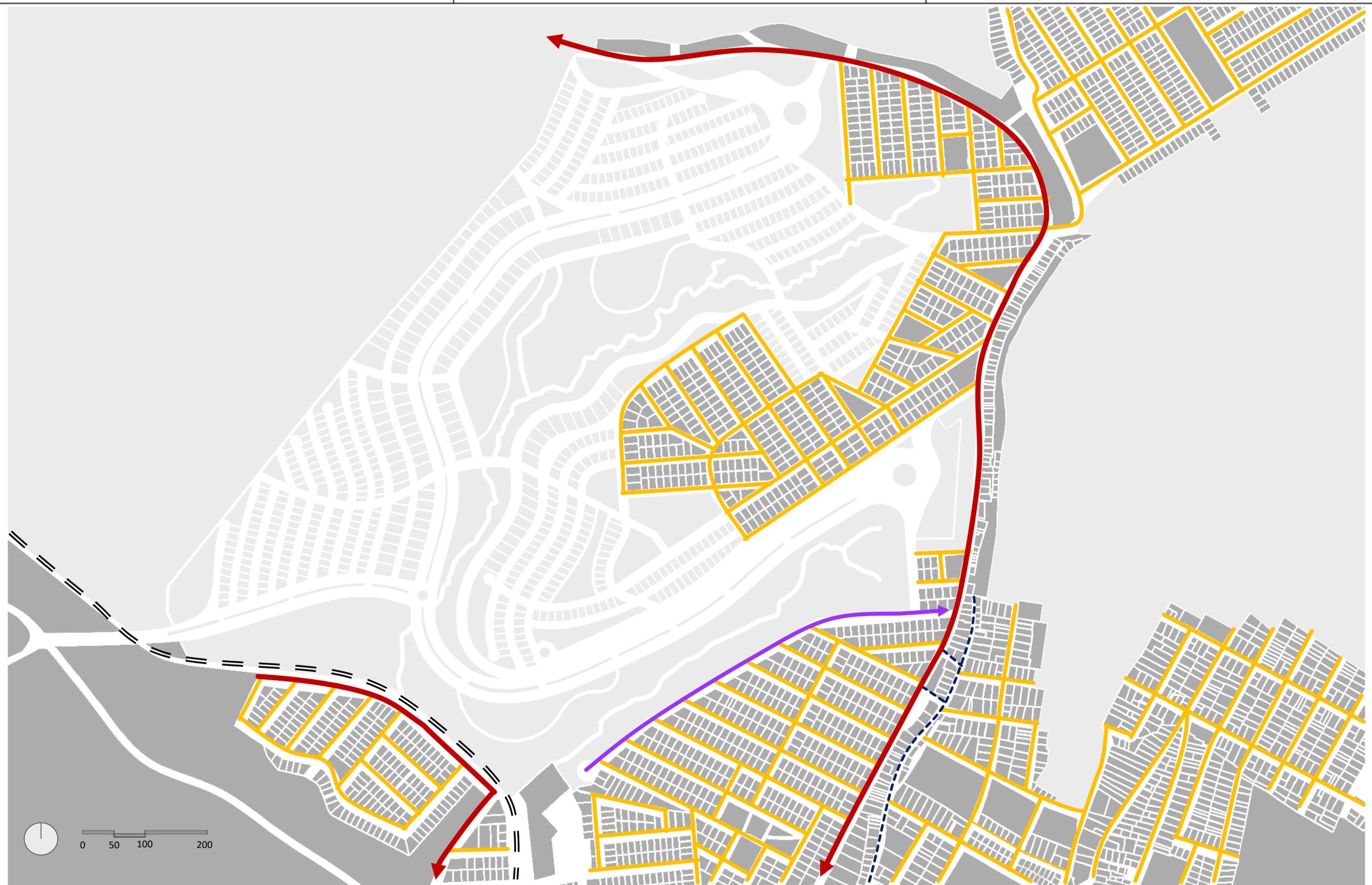


LEGENDA:

- Área de Preservação Permanente – Curso D’água
- Área de Preservação Permanente - Nascentes
- Curso D’água
- Limite do Terreno
- Orientação Solar
- Direção Ventos Predominantes (NE)



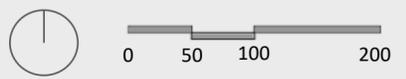
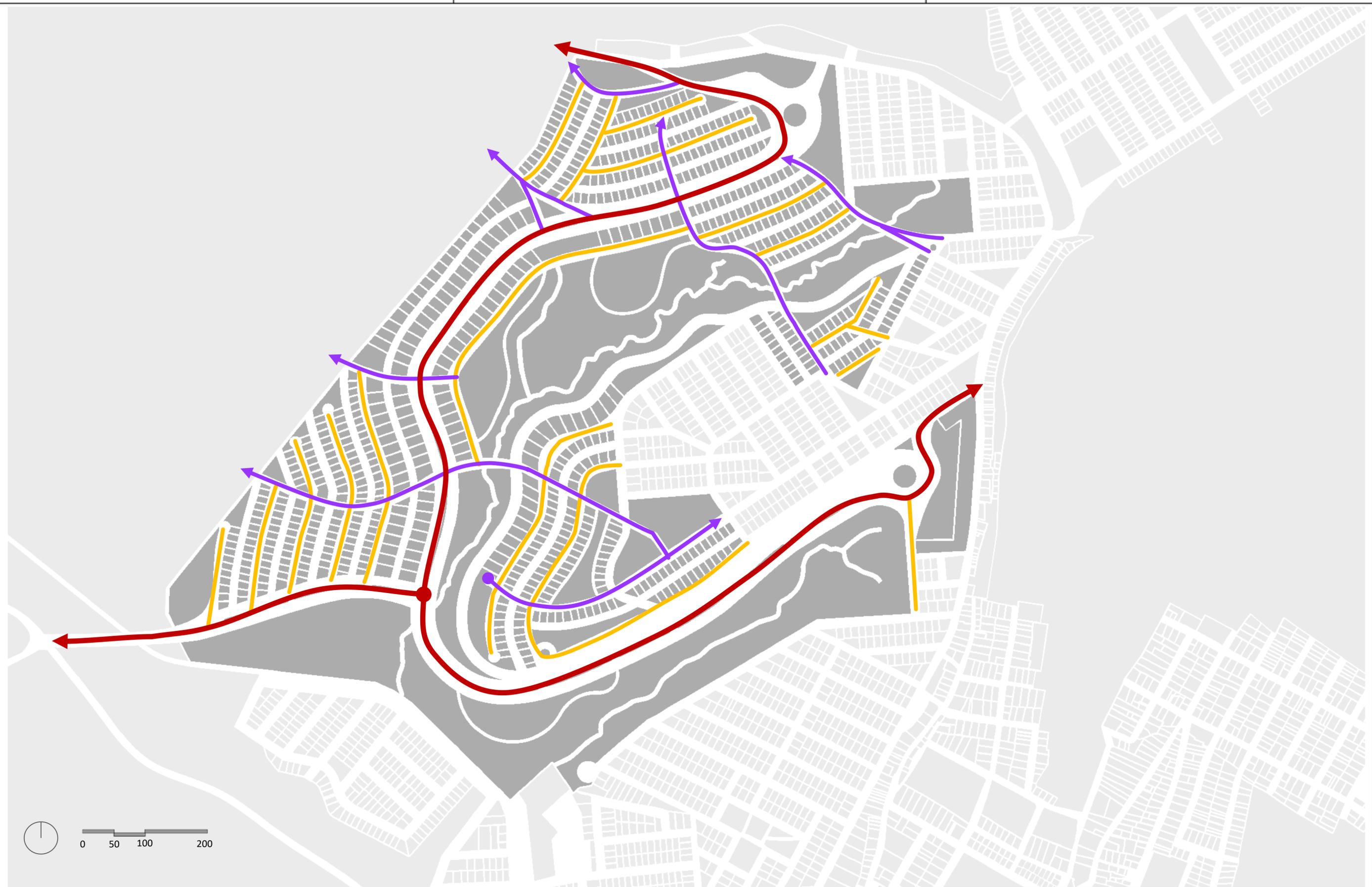
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO		ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO CONDICIONANTES NATURAIS	PRANCHA 4 22



LEGENDA:

- Via Arterial
- Via Coletora
- Via Local
- Viela
- Linha Férrea

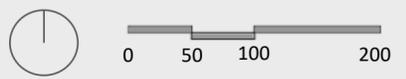
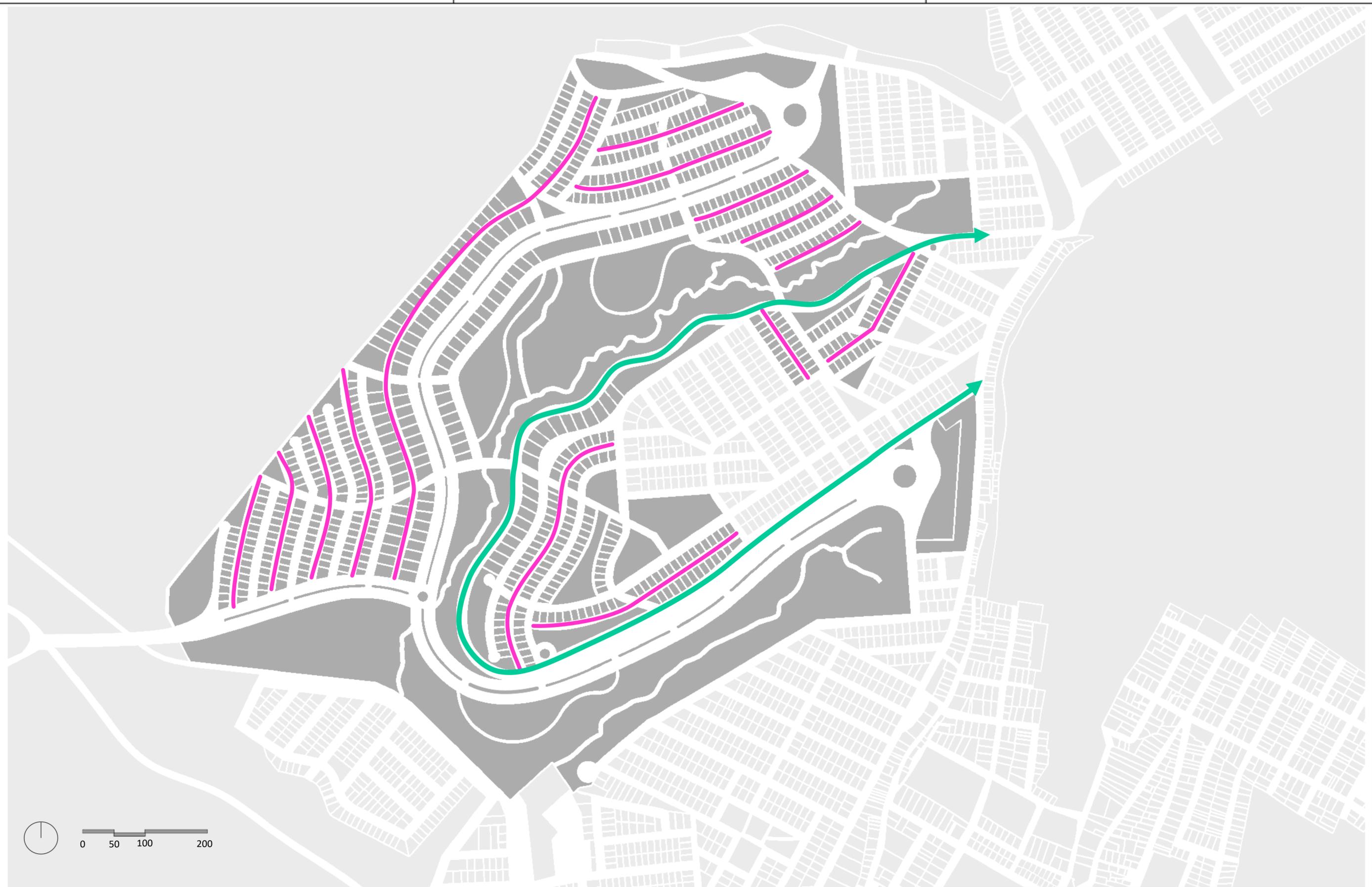
INSTITUIÇÃO		
UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO	ALUNO	
ARQUITETURA E URBANISMO	JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF.	DISCIPLINA	ESCALA
TATIANA L. A. TEIXEIRA	TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	1 : 4000
DATA	ASSUNTO	PRANCHA
03/12/2020	SISTEMA VIÁRIO DO ENTORNO	5 22



LEGENDA:

- Via Arterial
- Via Coletora
- Via Local

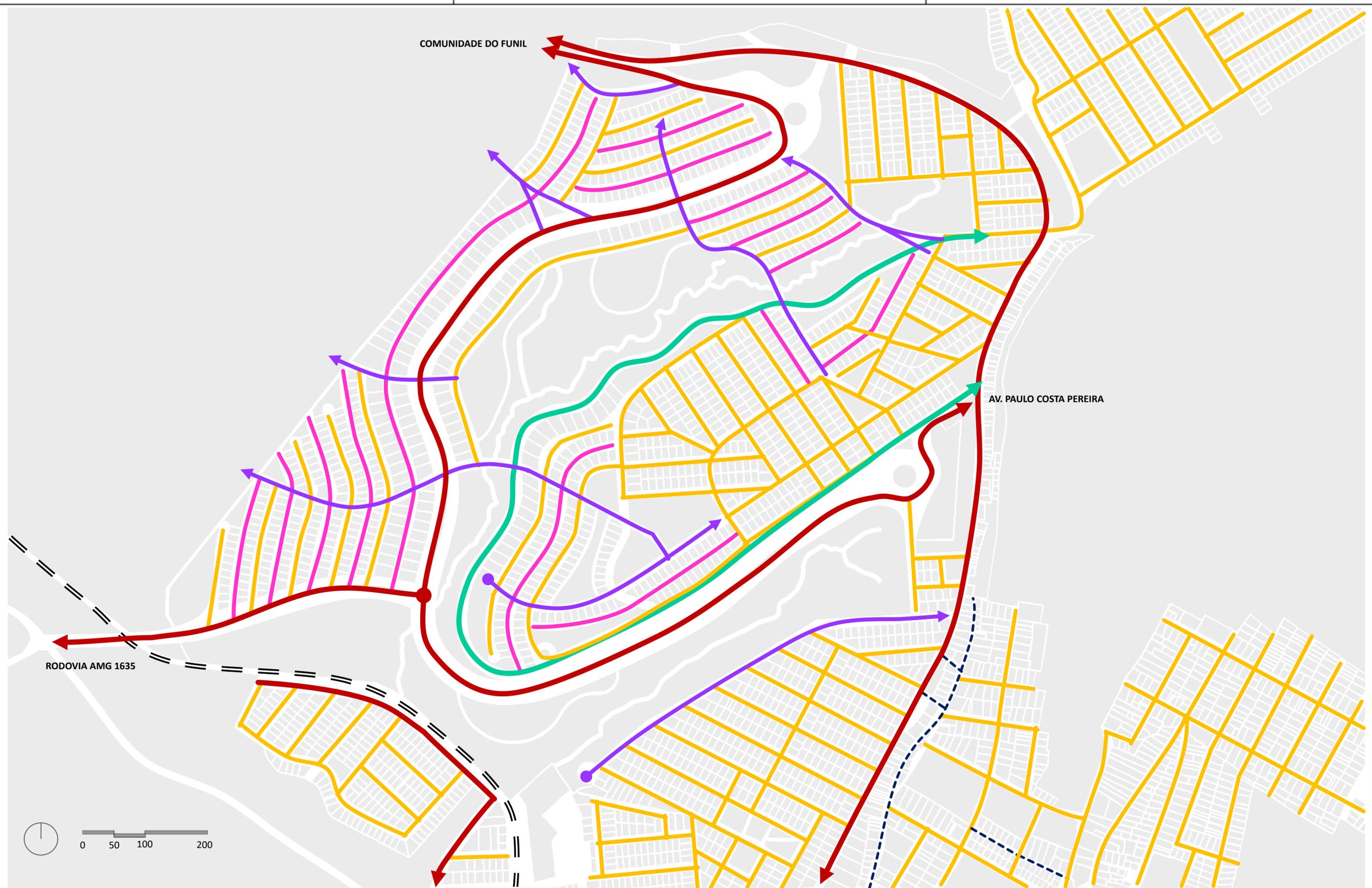
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO		ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO SISTEMA VIÁRIO PROJETO REVIVER	PRANCHA 6 22



LEGENDA:

- Eixo Pedonal
- Via Pedonal (Exclusiva para Pedestres e Ciclistas)

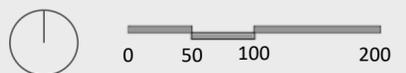
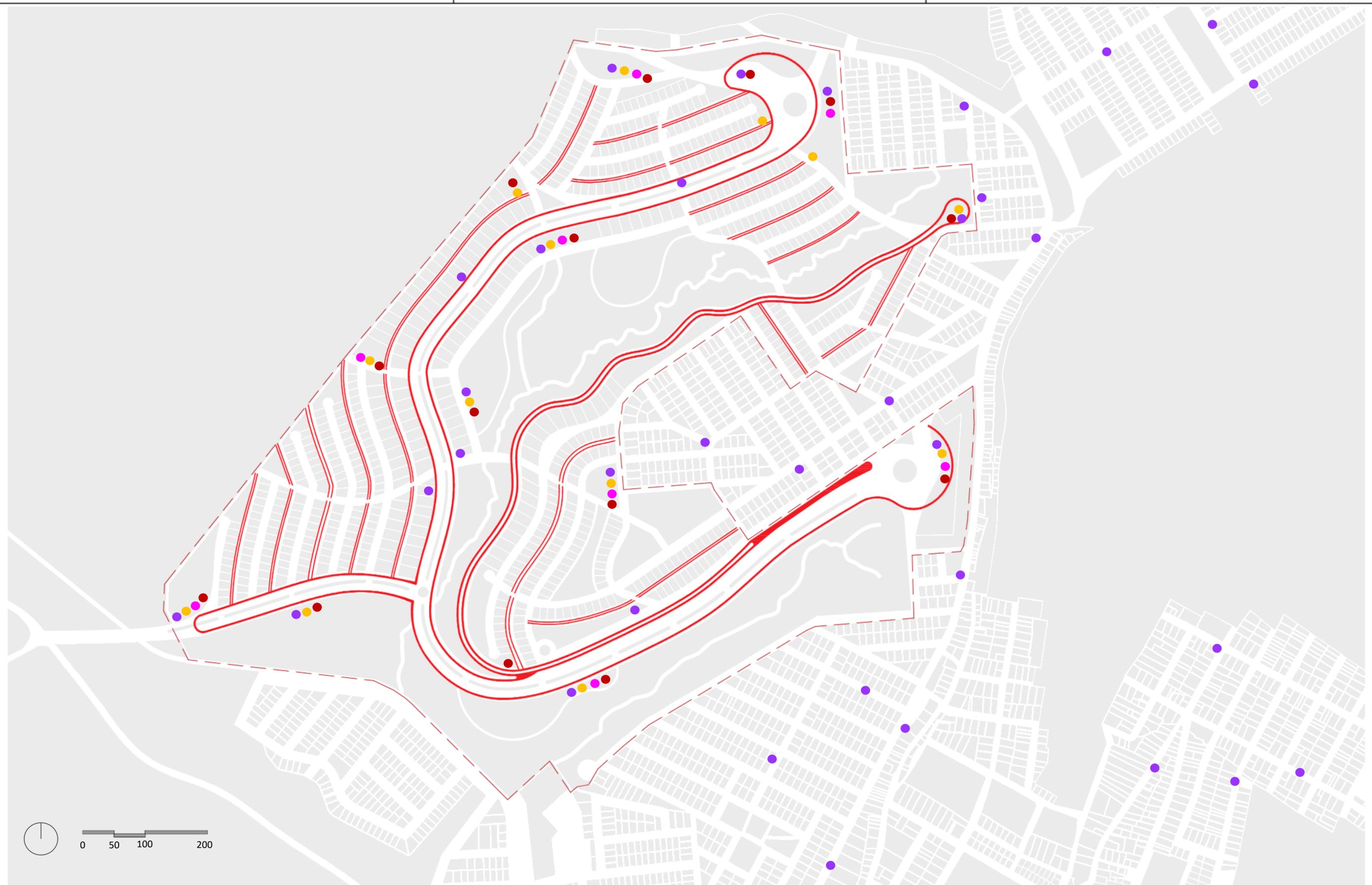
INSTITUIÇÃO		
UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO	ALUNO	
ARQUITETURA E URBANISMO	JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF.	DISCIPLINA	ESCALA
TATIANA L. A. TEIXEIRA	TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	1 : 4000
DATA	ASSUNTO	PRANCHA
03/12/2020	SISTEMA VIÁRIO PROJETO REVIVER	7 22



LEGENDA:

- Via Arterial
- Via Coletora
- Via Local
- Via Pedonal (Exclusiva para Pedestres e Ciclistas)
- Eixo Pedonal
- Viela
- Linha Férrea

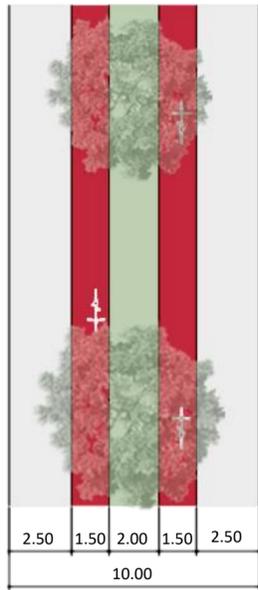
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO		ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO SISTEMA VIÁRIO ENTORNO E PROJETO REVIVER	PRANCHA 8 22



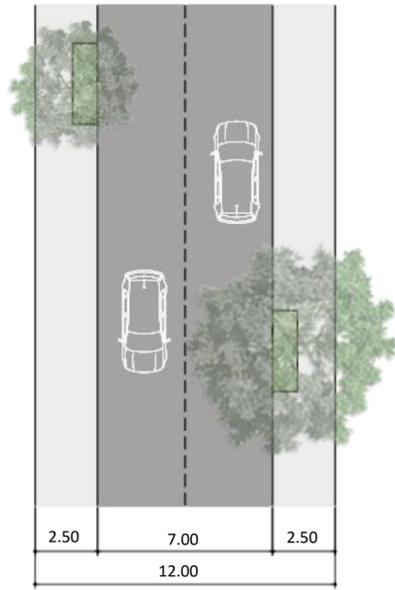
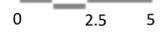
LEGENDA:

- Pontos de Carona
- Bicycler
- Pontos de Ônibus
- Estacionamento de Carros Elétricos
- Ciclovia
- - - Limite do Terreno

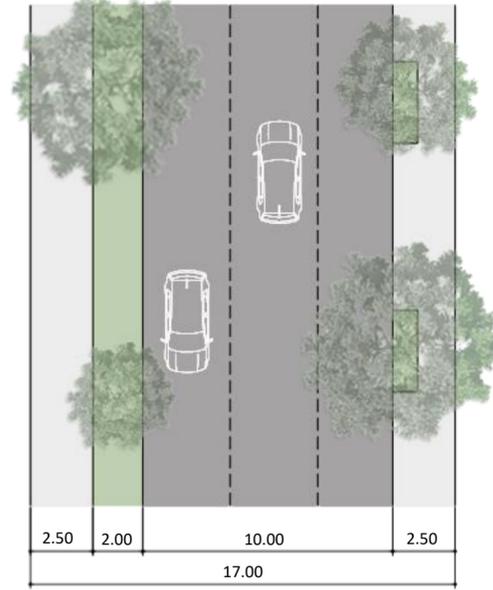
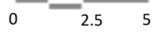
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO MOBILIDADE URBANA	PRANCHA 9 22



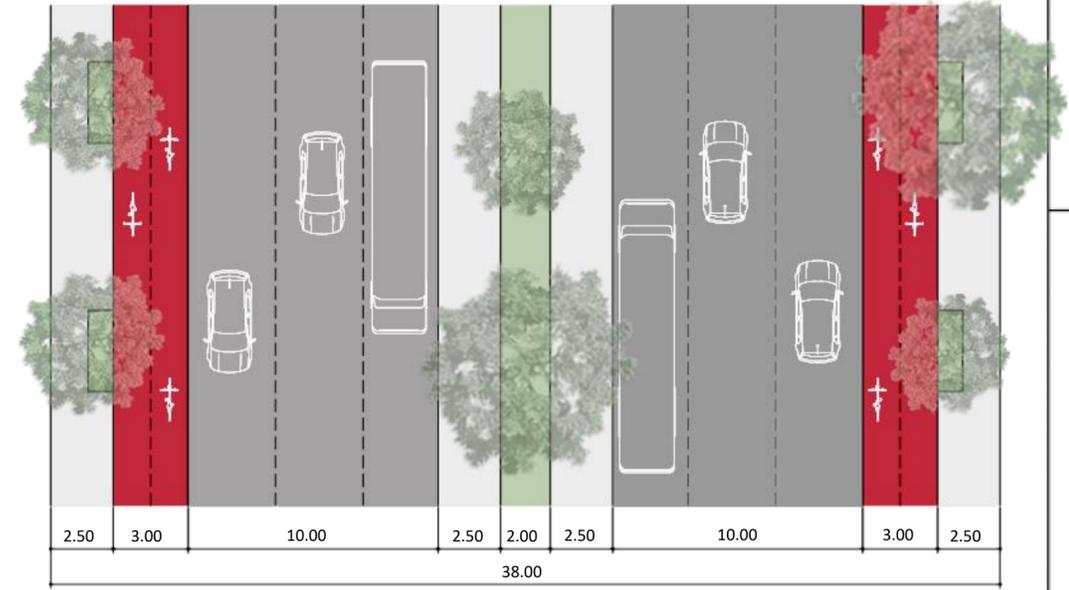
PLANTA VIA PEDONAL
ESCALA 1:200



PLANTA VIA LOCAL
ESCALA 1:200



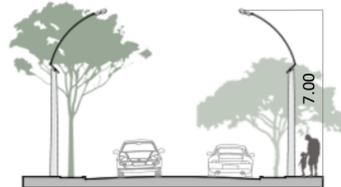
PLANTA BAIXA VIA COLETORA
ESCALA 1:200



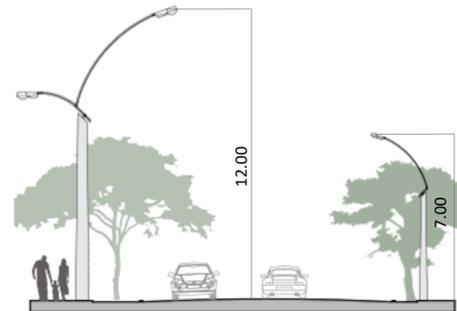
PLANTA BAIXA VIA ARTERIAL
ESCALA 1:200



CORTE VIA PEDONAL
ESCALA 1:200



CORTE VIA LOCAL
ESCALA 1:200

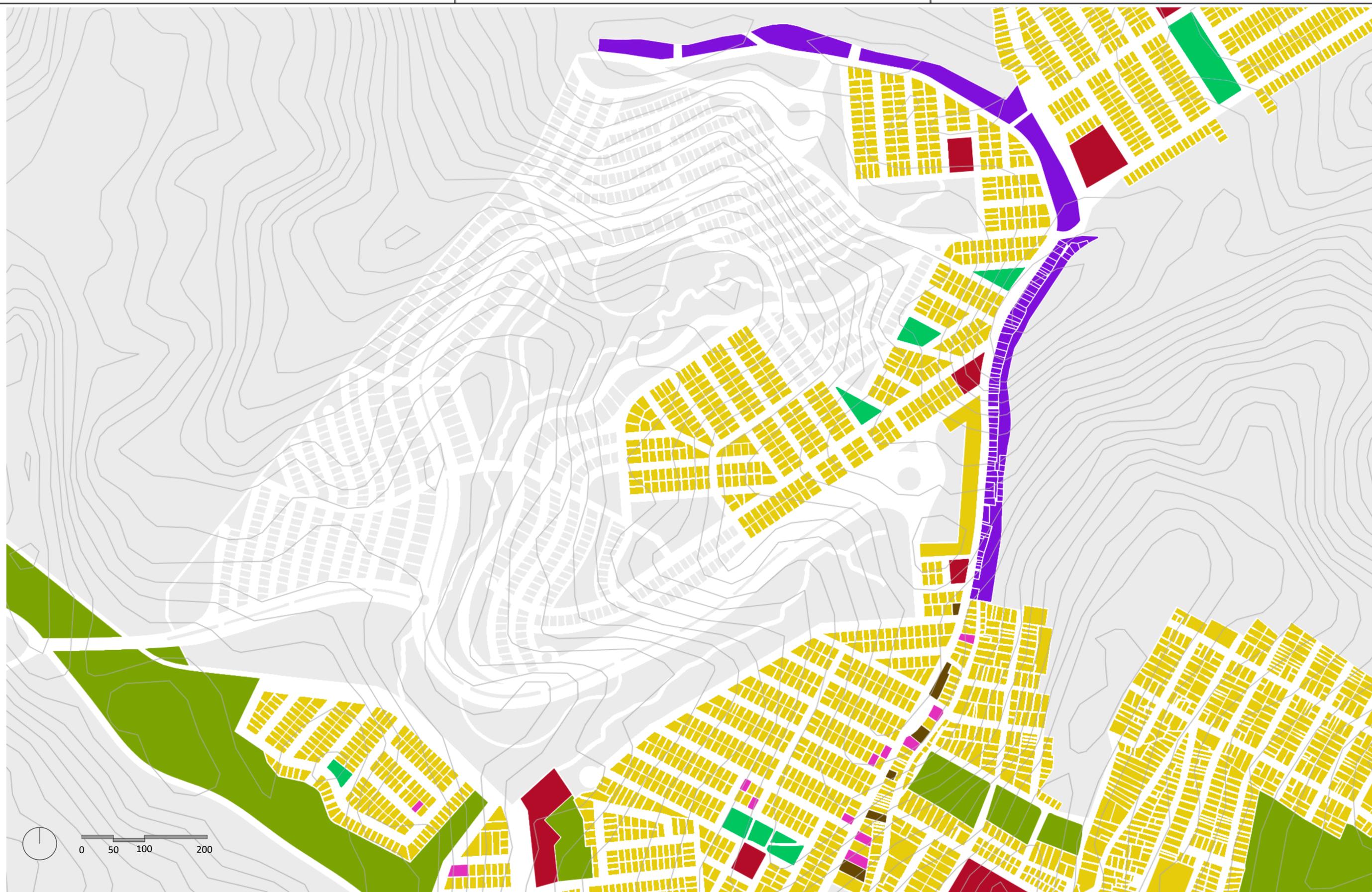


CORTE VIA COLETORA
ESCALA 1:200



CORTE VIA ARTERIAL
ESCALA 1:200

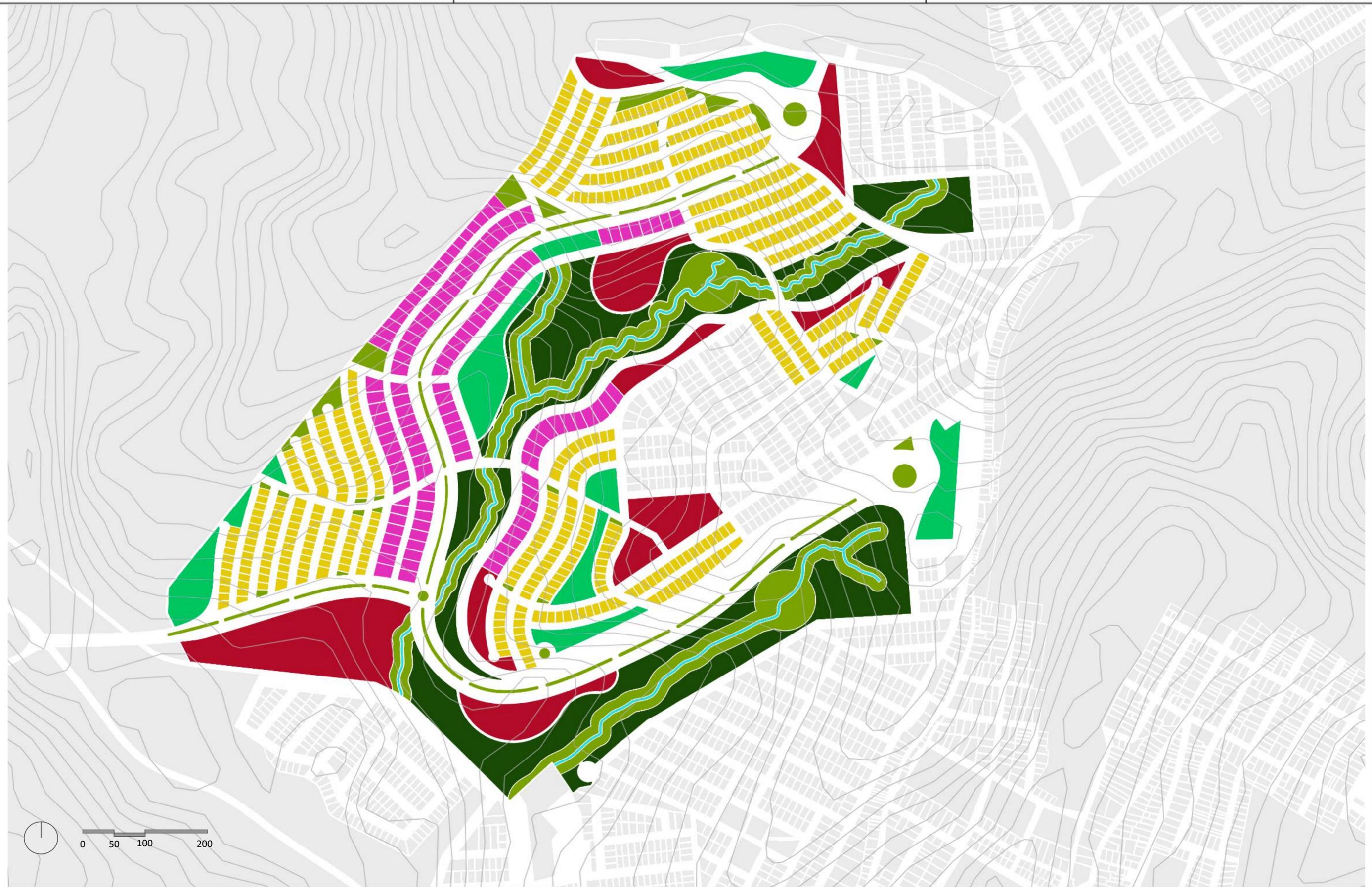
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 200
DATA 03/12/2020	ASSUNTO DETALHAMENTO VIAS	PRANCHA 10 22



LEGENDA:

- Residencial
- Misto
- Equipamentos Coletivos
- Praças
- Área Verde
- Comércio e Serviços
- Ocupação Irregular

INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO USO E OCUPAÇÃO ENTORNO	PRANCHA 11 22

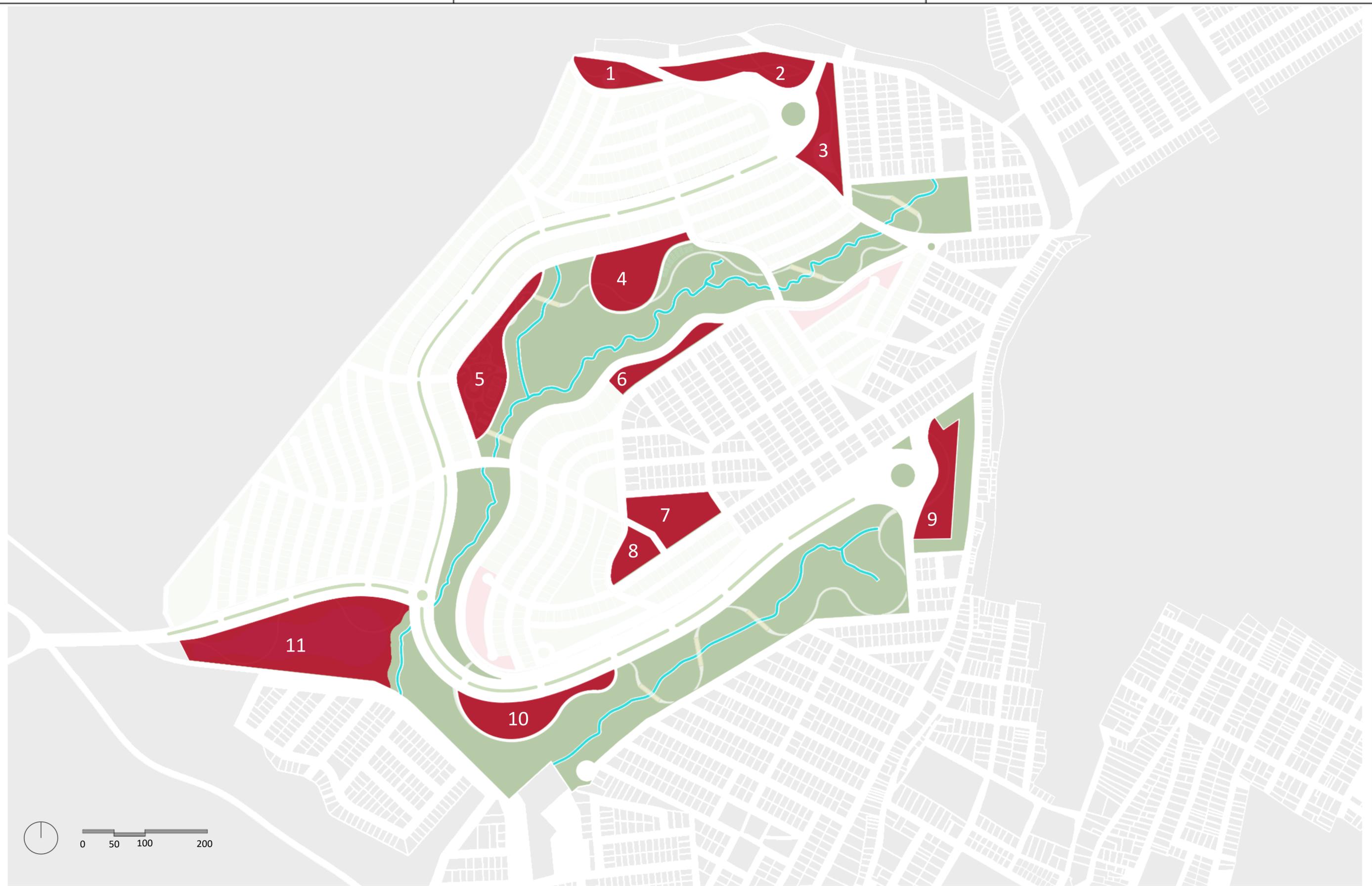


LEGENDA:

- Residencial – 30%
- Misto – 7%
- Equipamentos Coletivos – 7%
- Praças – 6%
- Área Verde – 9%
- Parque Linear – 30%
- Arruamento - 16%
- Curso D'água

TAXA DE PERMEABILIDADE (TP): 60 %
TAXA DE OCUPAÇÃO (TO): 14%

INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO USO E OCUPAÇÃO PROJETO REVIVER	PRANCHA 12 22



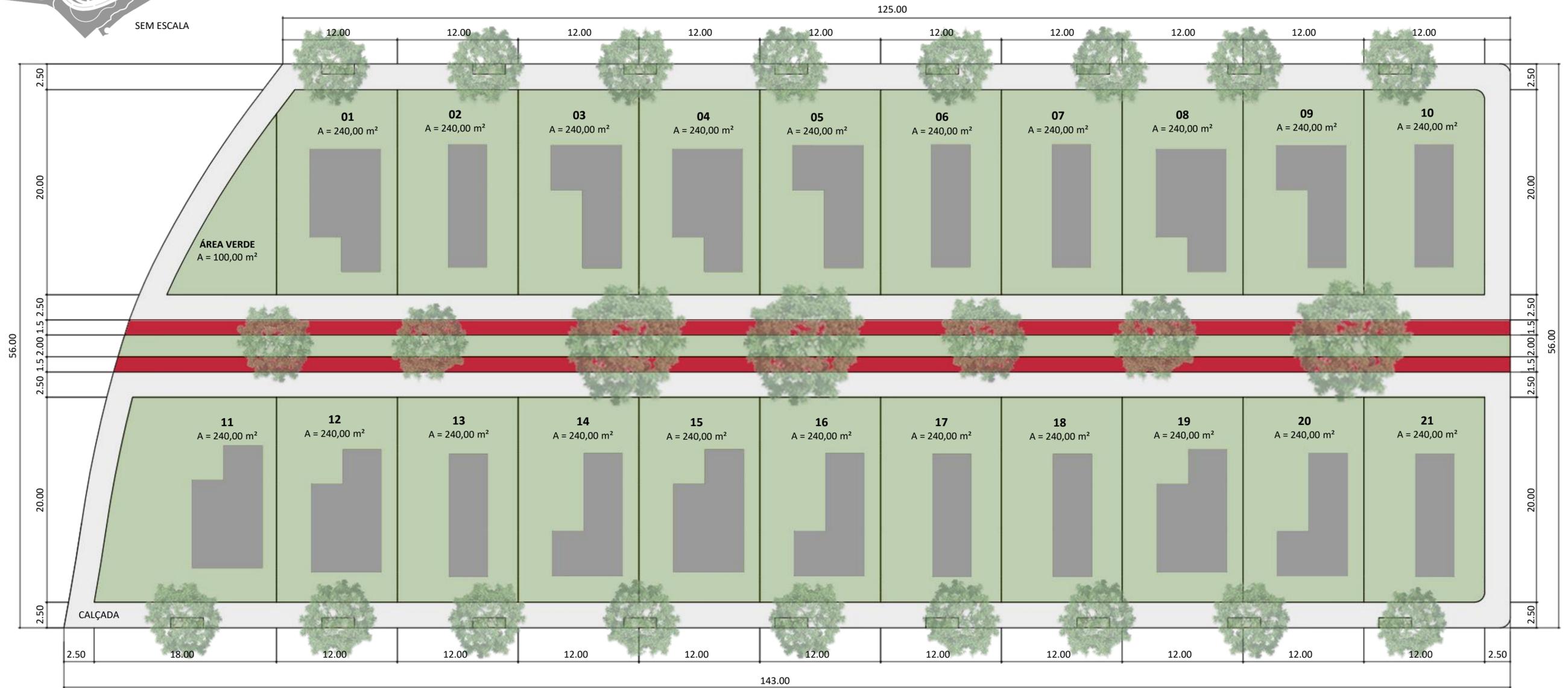
LEGENDA:

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Mirante | 7. Escola De Educação Ambiental | ■ Áreas de Lazer |
| 2. Praça Feira Livre | 8. PSF – Programa de Saúde da Família | ■ Parque |
| 3. Praça Cultural | 9. Praça Cultural | — Curso D'água |
| 4. Garden Shop, Restaurante Comunitário e Horta Urbana | 10. Gestão do Lixo | |
| 5. Praça Esportiva | 11. Wetland – Tratamento das Águas Residuais | |
| 6. MAULA – Museu de Arte Urbana de Lavras | | |

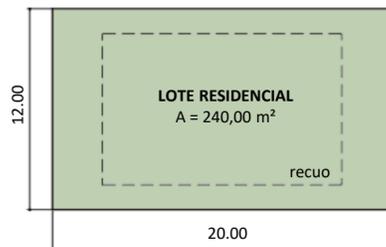
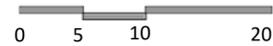
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO PLANTA SISTEMA DE LAZER	PRANCHA 13 22



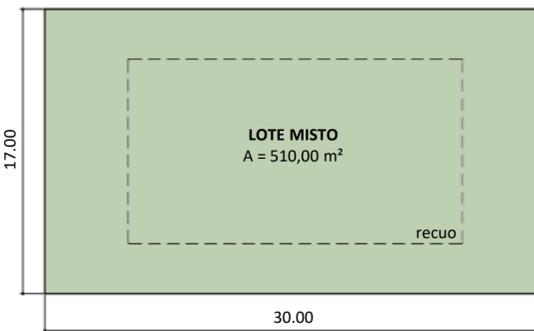
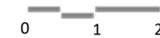
SEM ESCALA



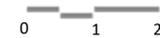
DETALHAMENTO QUADRA
ESCALA 1:300



DETALHAMENTO LOTE RESIDENCIAL
ESCALA 1:300



DETALHAMENTO MISTO
ESCALA 1:300



INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO		ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA
PROF.	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 300
DATA 03/12/2020	ASSUNTO DETALHAMENTO QUADRA E LOTES	PRANCHA 14 22

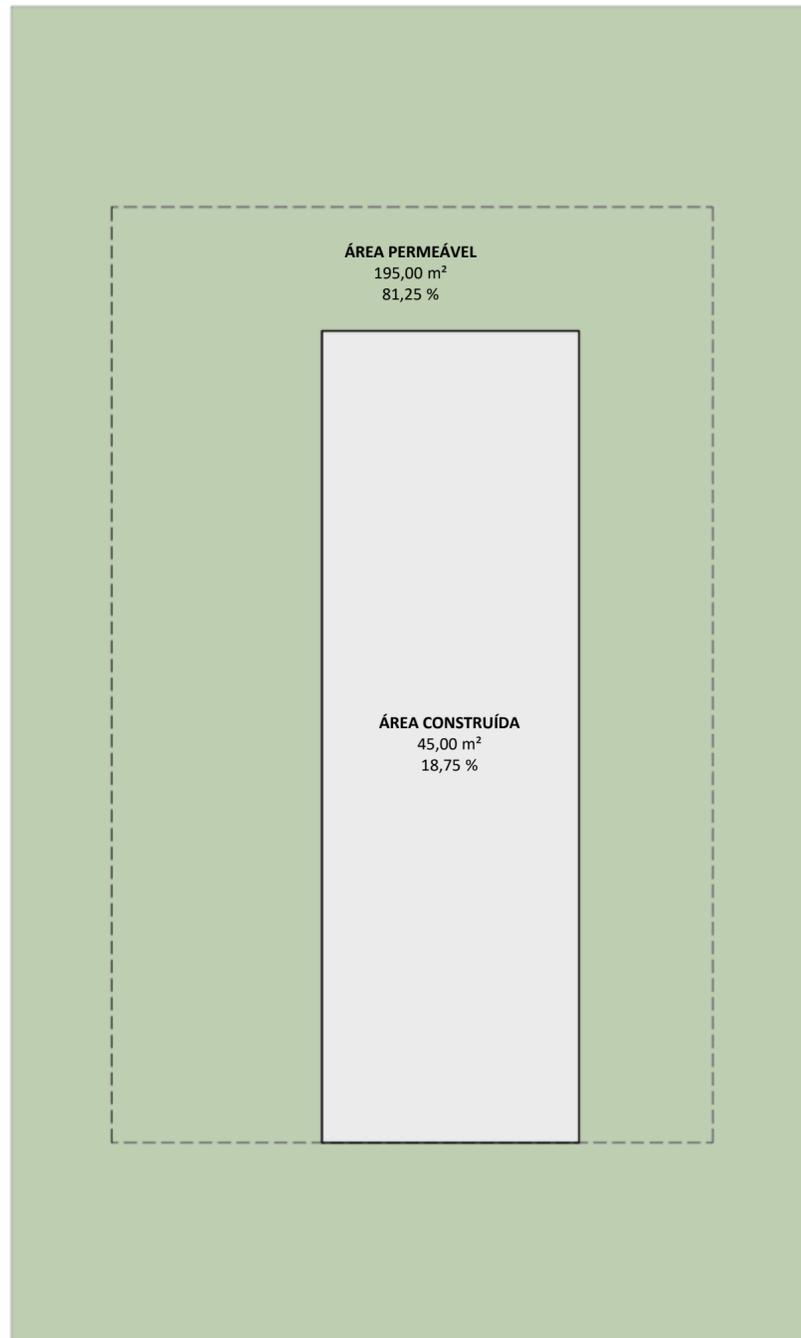
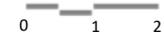
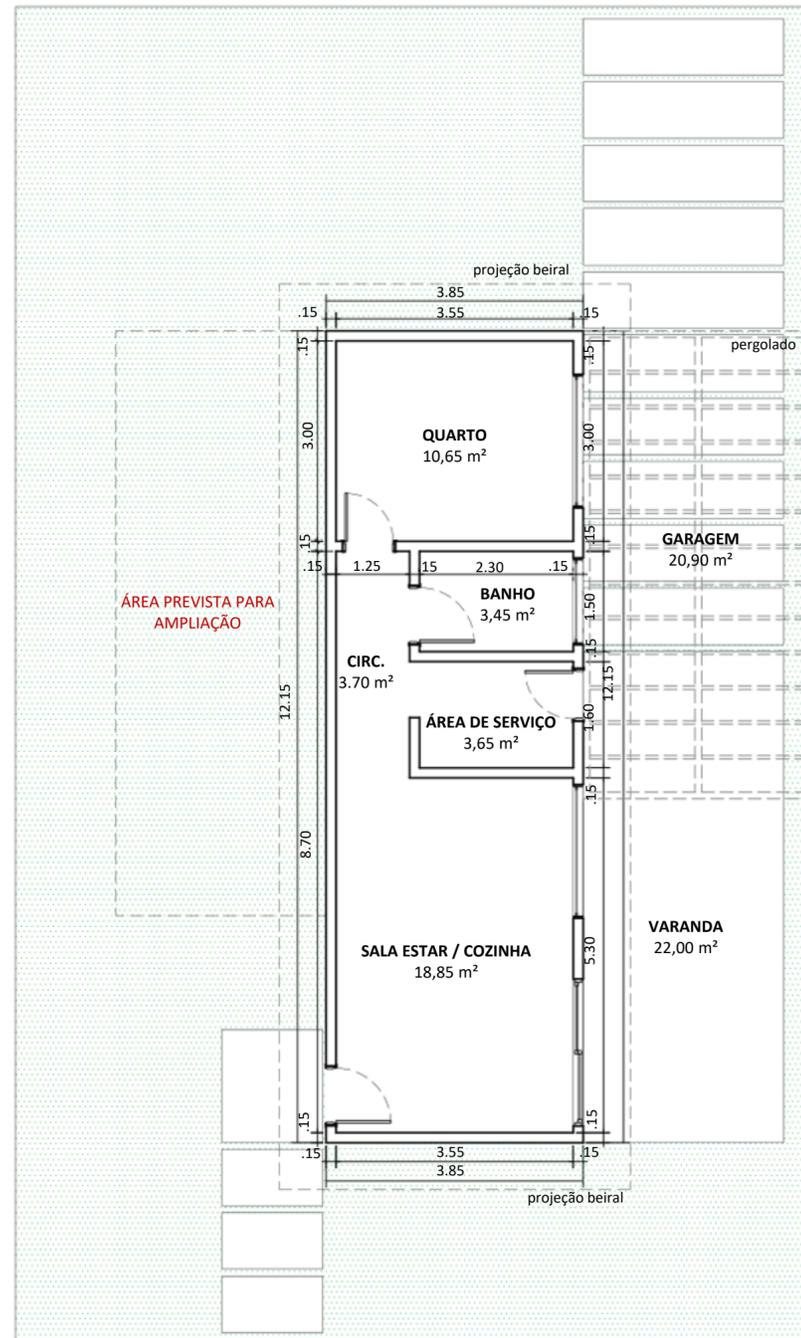


DIAGRAMA DE ÁREAS MÓDULO P

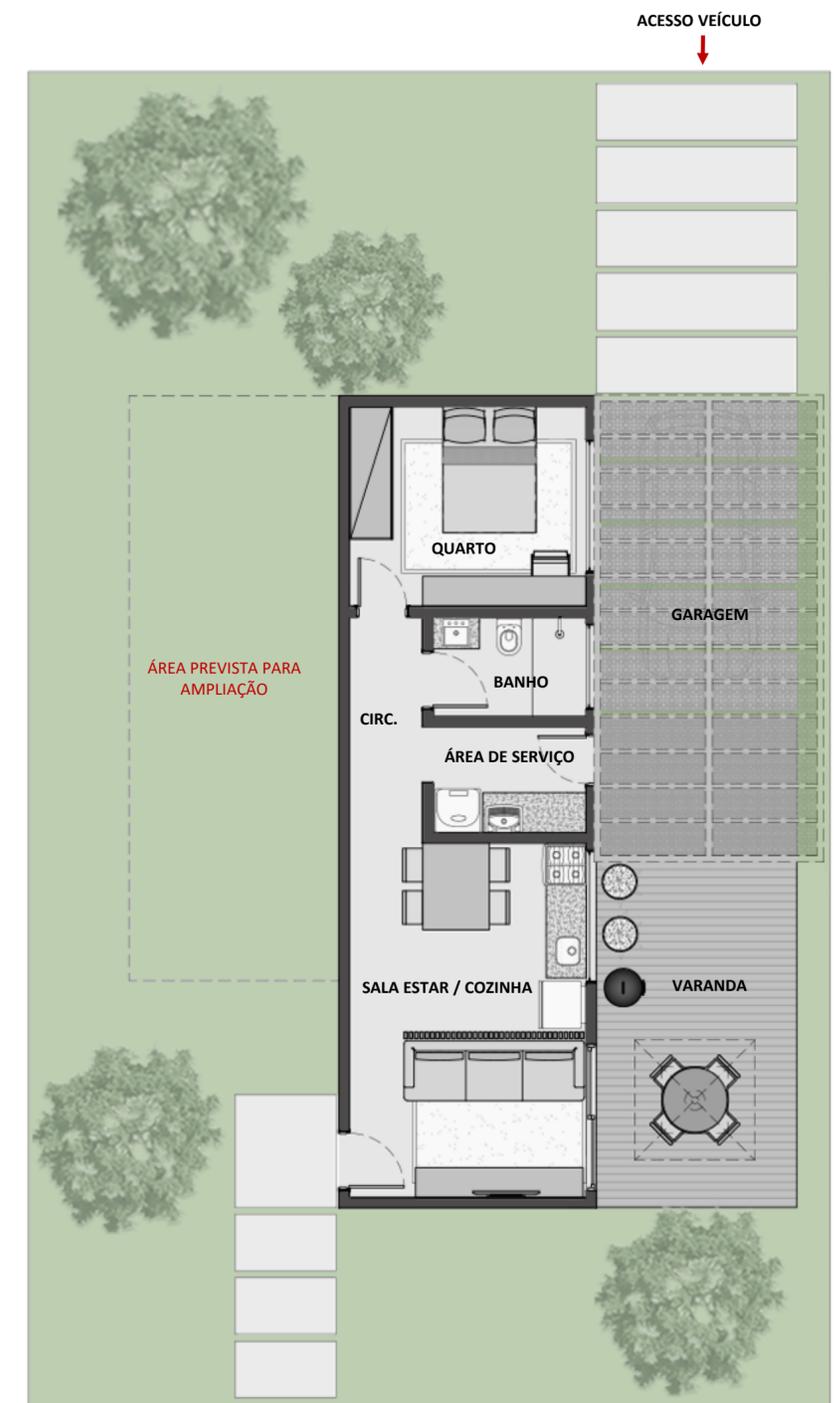
ESCALA 1:75

RECUOS FRONTAIS (Fachada Via Pedonal e Fachada Via Local): 3.00 m
 RECUOS LATERAIS: 1.50 m



PLANTA TÉCNICA MÓDULO P

ESCALA 1:75



PLANTA LAYOUT MÓDULO P

ESCALA 1:75

Capacidade para 4 pessoas

INSTITUIÇÃO		
UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO	ALUNO	
ARQUITETURA E URBANISMO	JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF.	DISCIPLINA	ESCALA
TATIANA L. A. TEIXEIRA	TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	1 : 75
DATA	ASSUNTO	PRANCHA
03/12/2020	PLANTA TÉCNICA E LAYOUT MÓDULO P	15 22

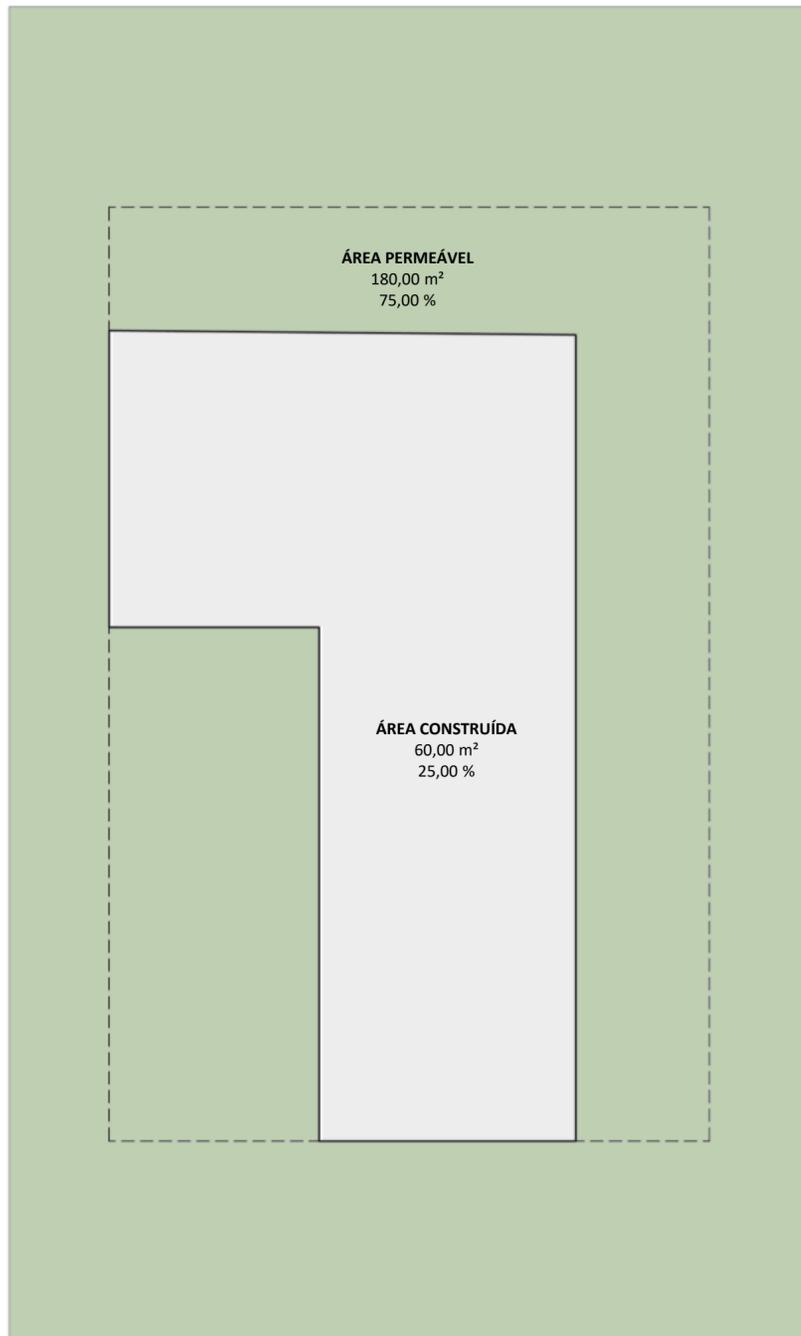
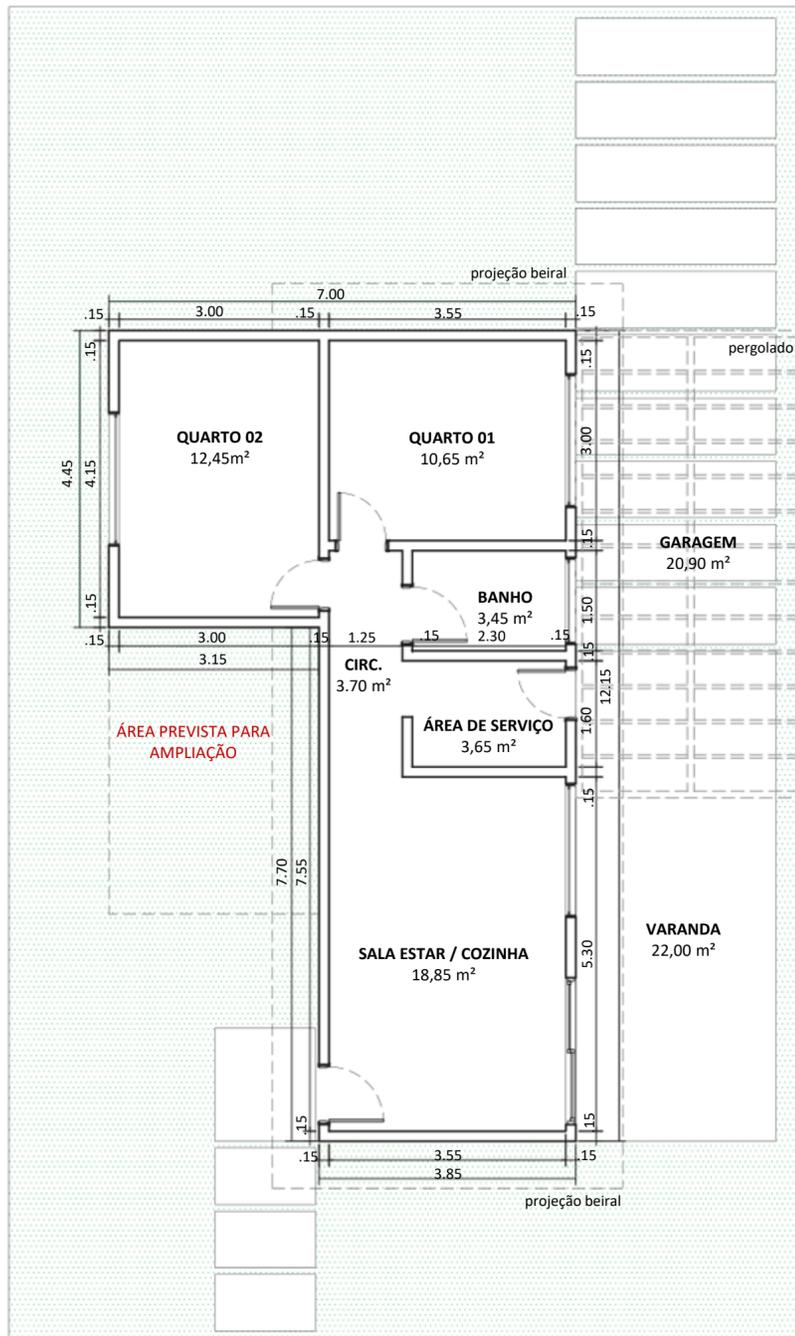


DIAGRAMA DE ÁREAS MÓDULO M

ESCALA 1:75

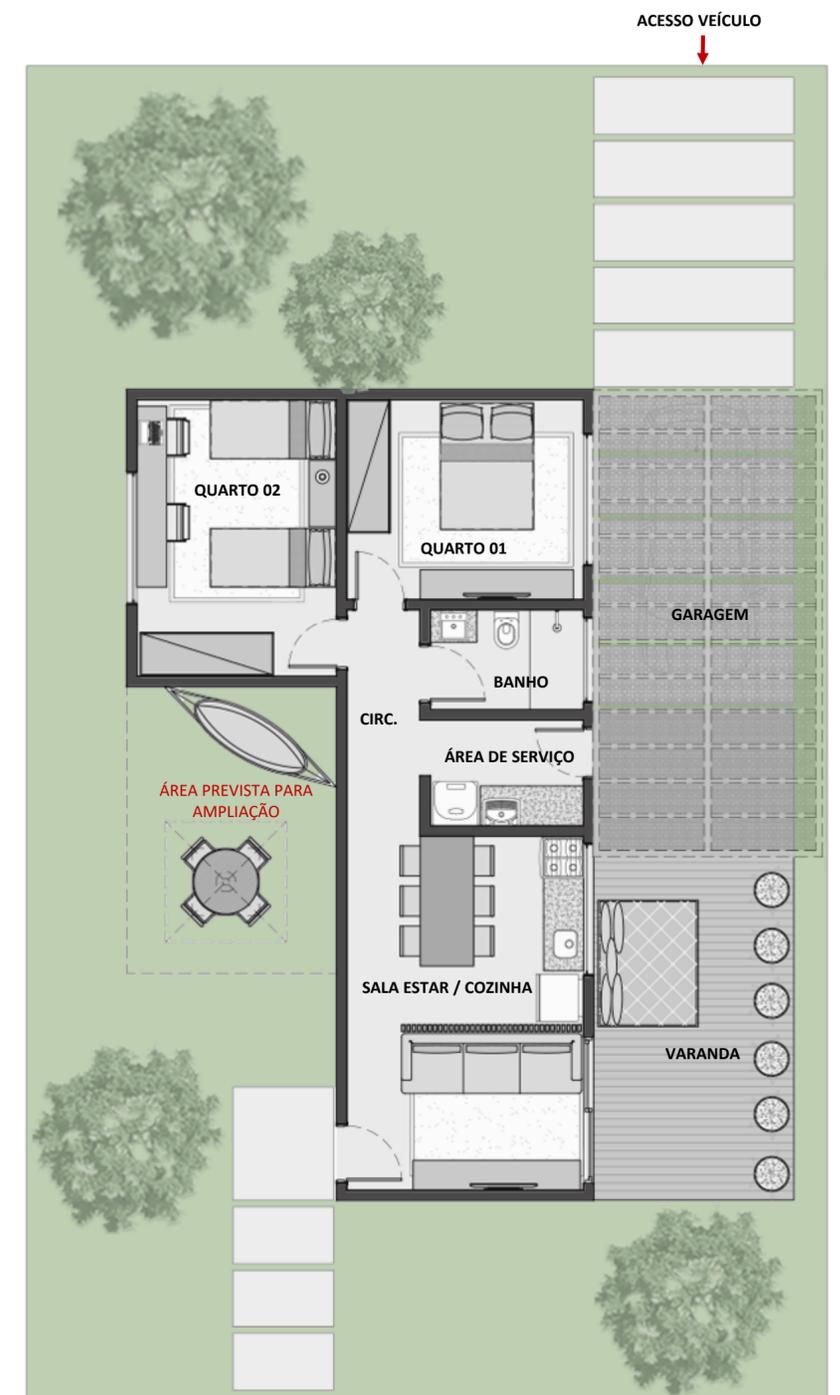
RECUOS FRONTAIS (Fachada Via Pedonal e Fachada Via Local): 3.00 m

RECUOS LATERAIS: 1.50 m



PLANTA TÉCNICA MÓDULO M

ESCALA 1:75



PLANTA LAYOUT MÓDULO M

ESCALA 1:75

Capacidade para 6 pessoas

INSTITUIÇÃO		
UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO	ALUNO	
ARQUITETURA E URBANISMO	JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF.	DISCIPLINA	ESCALA
TATIANA L. A. TEIXEIRA	TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	1 : 75
DATA	ASSUNTO	PRANCHA
03/12/2020	PLANTA TÉCNICA E LAYOUT TIPOLOGIA M	16 22

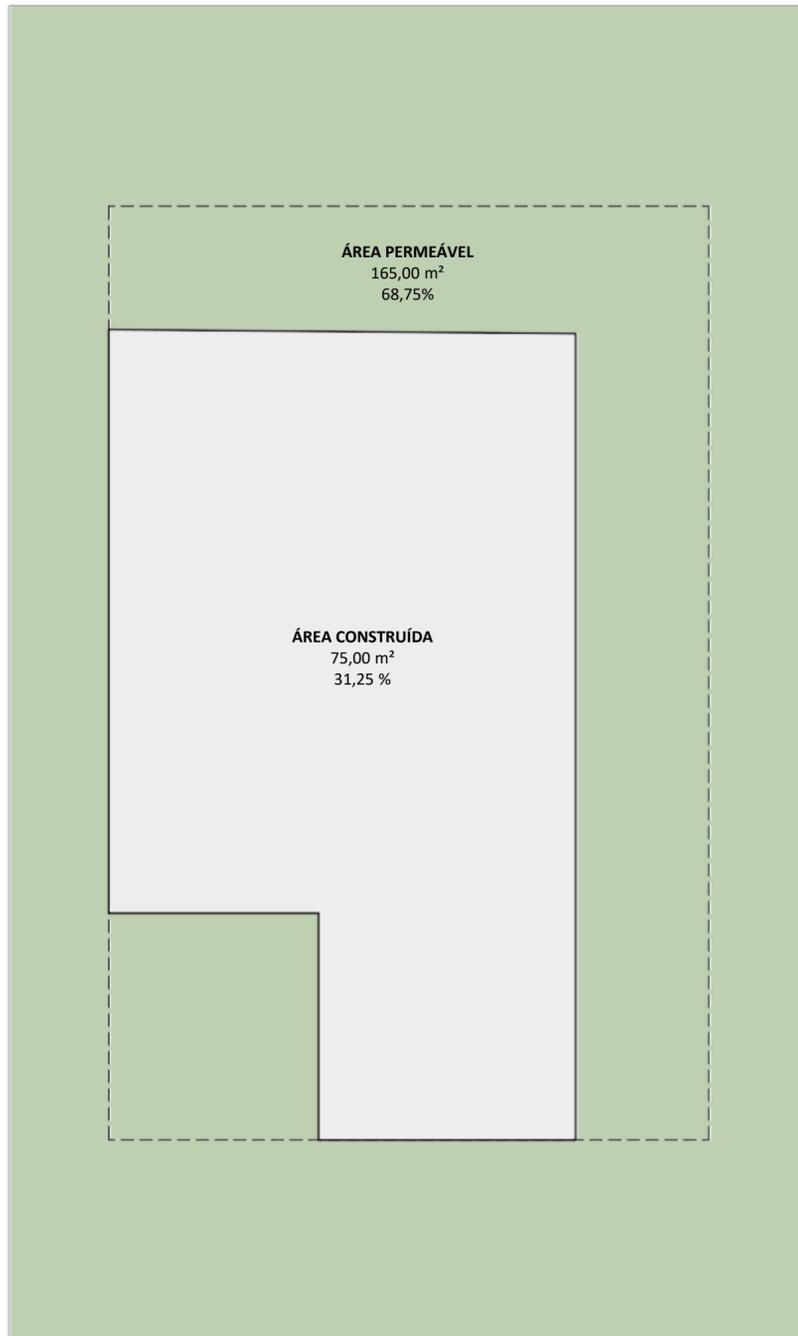
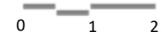
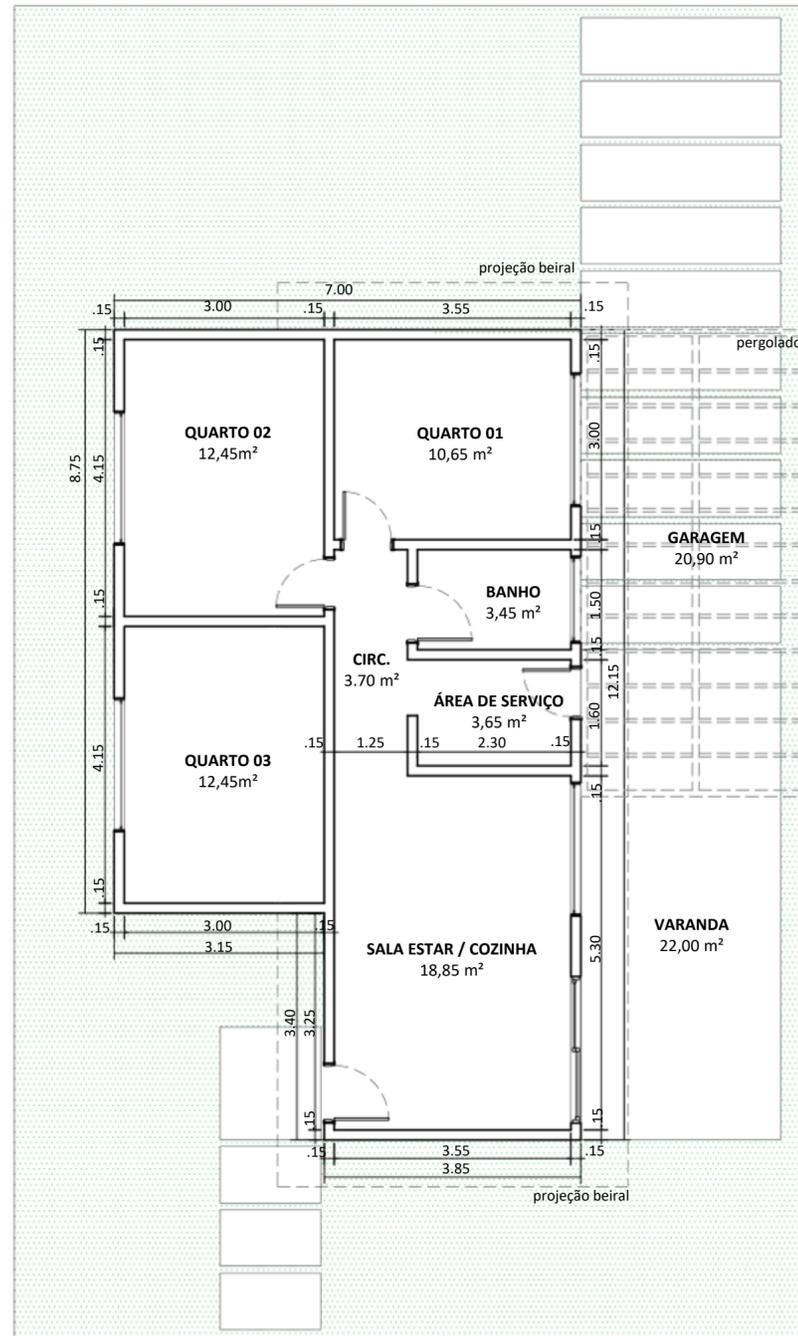


DIAGRAMA DE ÁREAS MÓDULO G

ESCALA 1:75

RECUOS FRONTAIS (Fachada Via Pedonal e Fachada Via Local): 3.00 m
 RECUOS LATERAIS: 1.50 m



PLANTA TÉCNICA MÓDULO G

ESCALA 1:75

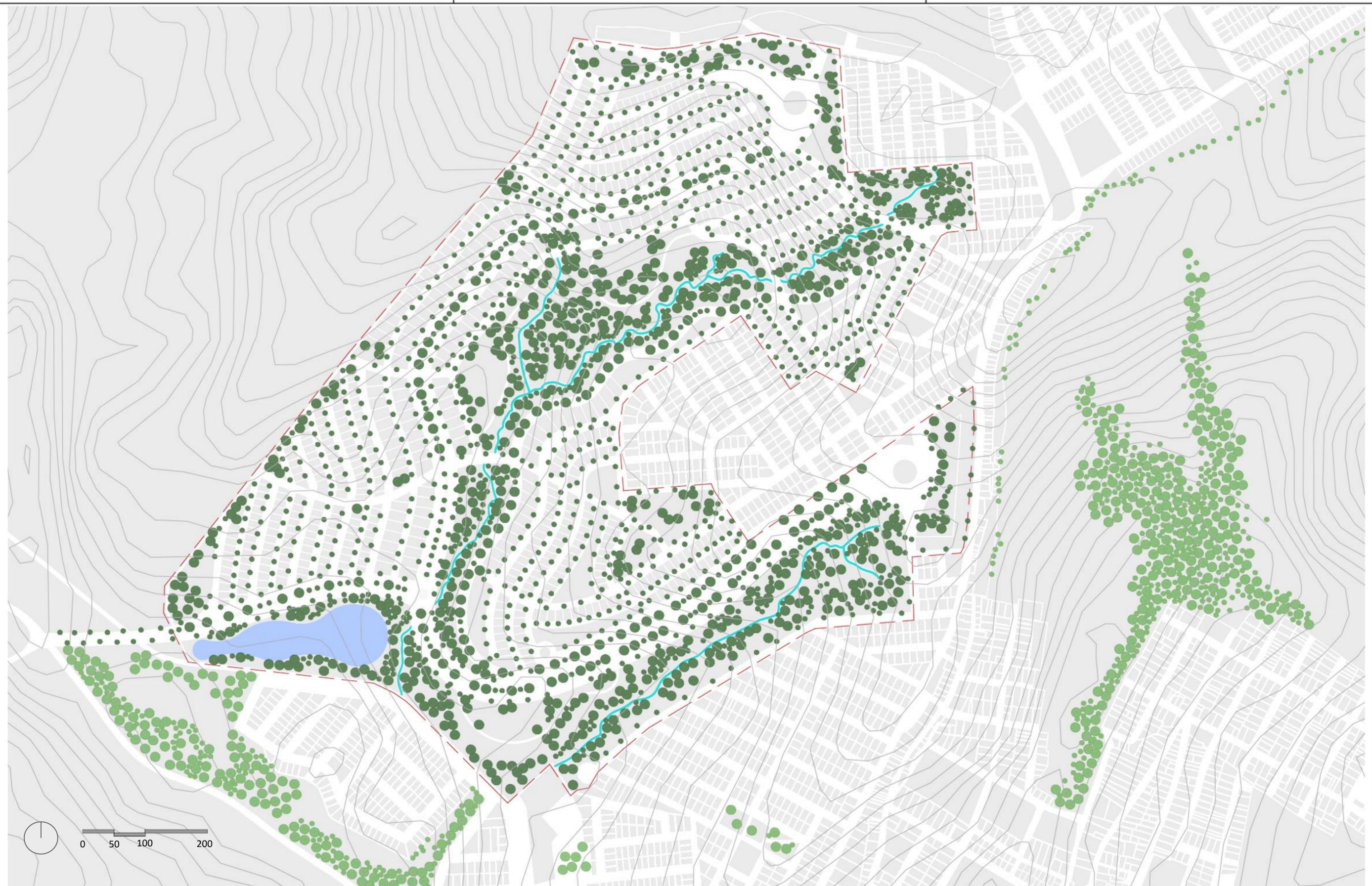


PLANTA LAYOUT MÓDULO G

ESCALA 1:75

Capacidade para 8 pessoas

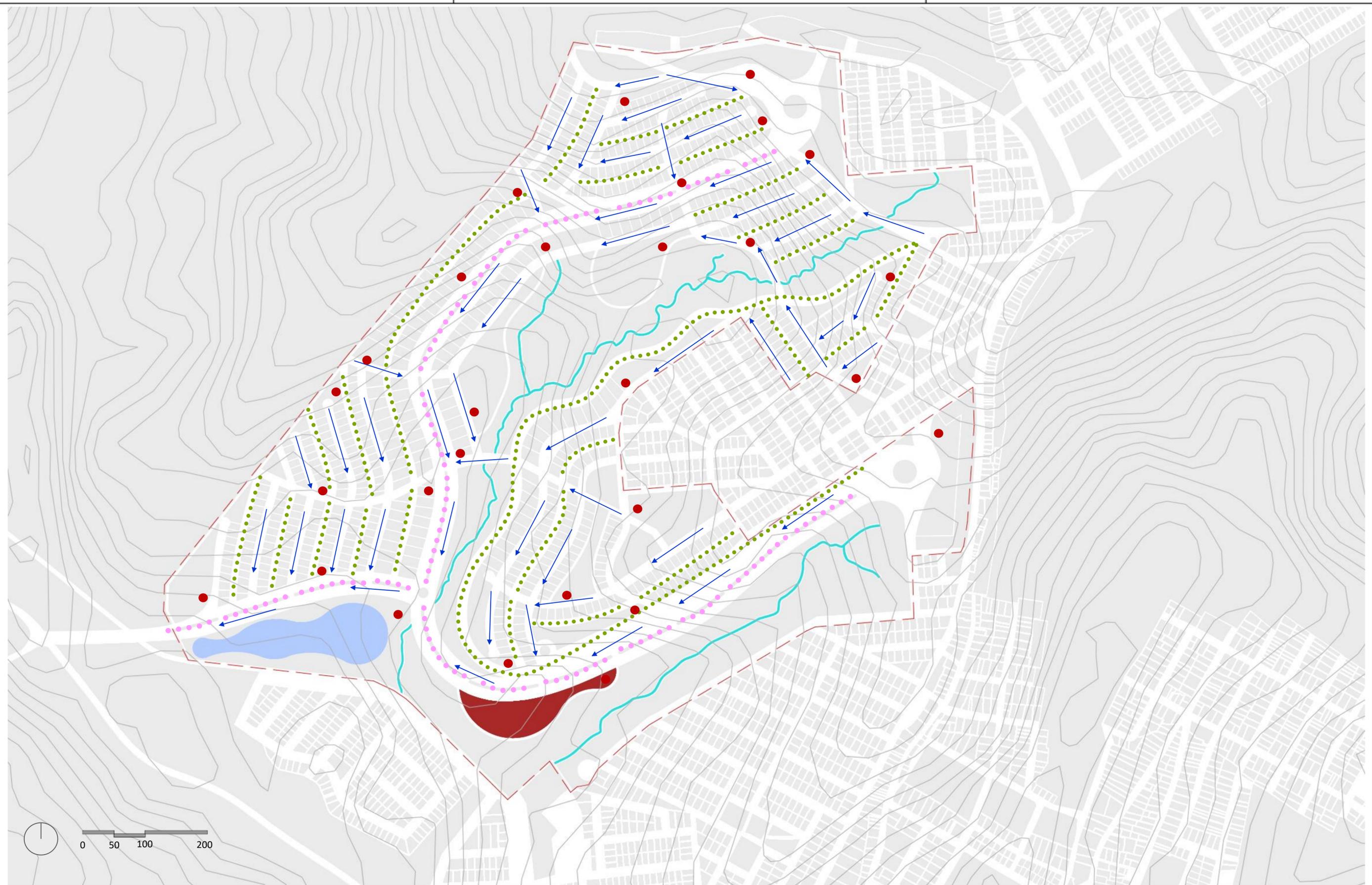
INSTITUIÇÃO		
UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO	ALUNO	
ARQUITETURA E URBANISMO	JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF.	DISCIPLINA	ESCALA
	TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	1 : 75
DATA	ASSUNTO	PRANCHA
03/12/2020	PLANTA TÉCNICA E LAYOUT TIPOLOGIA G	17 22



LEGENDA:

- Wetland
- Curso D'água
- Limite do Terreno
- Arborização Projeto Reviver
- Arborização Existente

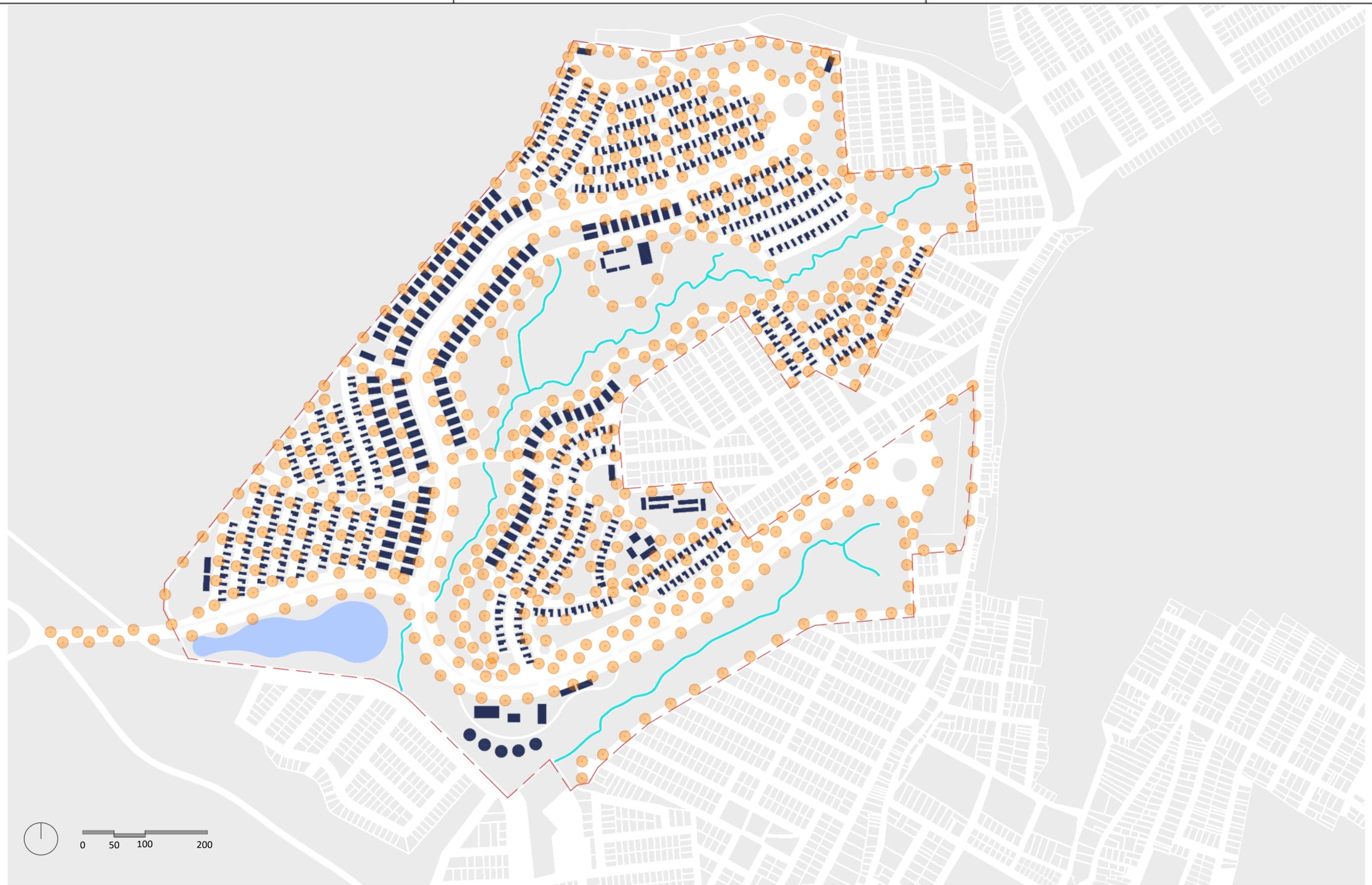
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO PLANTA DE ARBORIZAÇÃO	PRANCHA 18 22



LEGENDA:

- Gestão do Lixo
- Wetland
- Curso D'água
- Limite do Terreno
- Biovaletas
- Canteiros Pluviais
- Sentido de Drenagem Urbana
- Pontos de Apoio para Coleta Seletiva

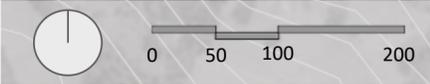
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO PLANTA DE INFRAESTRUTURA URBANA VERDE	PRANCHA 19 22



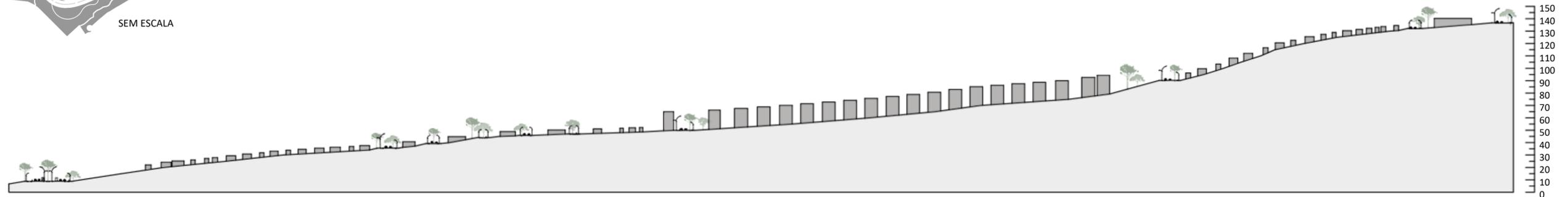
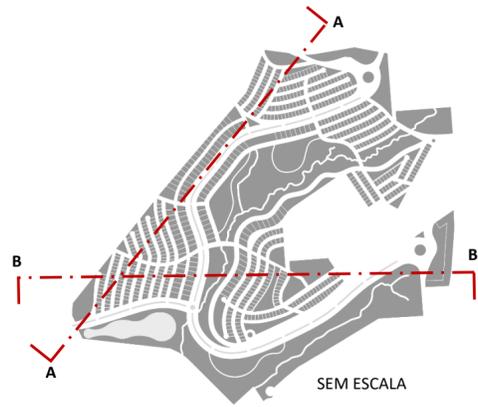
LEGENDA:

- Wetland
- Curso D'água
- Limite do Terreno
- Área Disponível para Implantação de Placas Fotovoltaicas
- Iluminação Pública

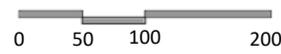
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO PLANTA DE ILUMINAÇÃO E ENERGIA FOTOVOLTAICA	PRANCHA 20 22



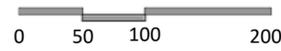
INSTITUIÇÃO UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO ARQUITETURA E URBANISMO	ALUNO JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF. TATIANA L. A. TEIXEIRA	DISCIPLINA TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	ESCALA 1 : 4000
DATA 03/12/2020	ASSUNTO PLANTA HUMANIZADA	PRANCHA 21 22



CORTE AA
ESCALA 1:2500



CORTE BB
ESCALA 1:2500



INSTITUIÇÃO		
UNILAVRAS - CENTRO UNIVERSITÁRIO DE LAVRAS		
CURSO	ALUNO	
ARQUITETURA E URBANISMO	JAMILE AUGUSTO DE ALVARENGA	
PROF.	DISCIPLINA	ESCALA
TATIANA L. A. TEIXEIRA	TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	1 : 4000
DATA	ASSUNTO	PRANCHA
03/12/2020	CORTE AA E CORTE BB	22 22