

R E V V E R



E C O B A I R R O

CONTEXTO HISTÓRICO



PROBLEMÁTICA

cidade de Lavras.

1 POPULAÇÃO
FLUTUANTE



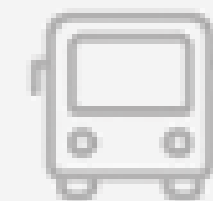
2 ADENSAMENTO
POPULACIONAL



3 FALTA DE
ARBORIZAÇÃO



4 MOBILIDADE
URBANA PRECÁRIA



5 HABITAÇÃO
SOCIAL



6 FALHA NO
TRATAMENTO DA ÁGUA
E ESGOTO



7 CARÊNCIA DE
EQUIPAMENTOS
CULTURAIS



OBJETIVO

projeto reviver.

1 DIVERSIDADE DE
USOS E ARQUITETURA
SUSTENTÁVEL



2 USO CONSCIENTE E
COLETIVO DO
TRANSPORTE



3 EDUCAÇÃO
AMBIENTAL



4 FORTALECER
AS RELAÇÕES
SOCIAIS



5 TRANSPORTE
LIMPO



6 RECICLAGEM
E COMPOSTAGEM



7 PRIORIZAÇÃO
DO PEDESTRE



8 REUSO E
TRATAMENTOS DAS
ÁGUAS



9 ENERGIA
RENOVÁVEL

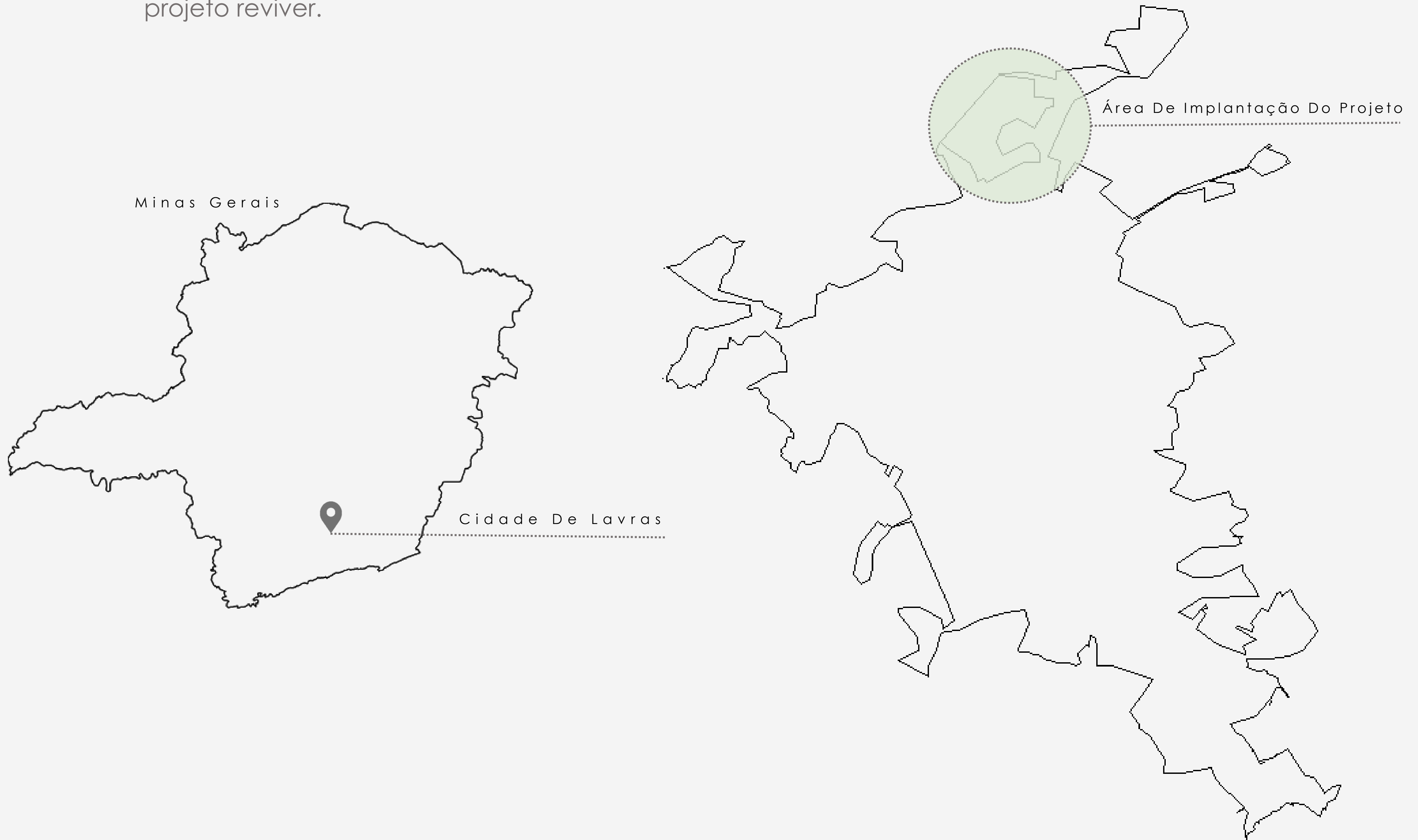


10 ECONOMIA
SOLIDÁRIA



LOCALIZAÇÃO

projeto reviver.





BAIRROS EM ZONAS DE INTERESSE SOCIAL

□ Área do projeto reviver

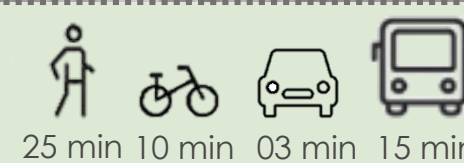
1. Vista do lago
2. Cohab Alto dos Ipês
3. Cohab Caminho das Águas II
4. Vila Paraíso
5. Cohab Caminho das Águas I
6. Nova Era I
7. Nova Era III
8. Fonte Verde
9. Mundo Novo
10. Nova Água Limpa II
11. Nova água Limpa
12. Cohab Água Limpa
13. Cohab João da Cruz Botrel



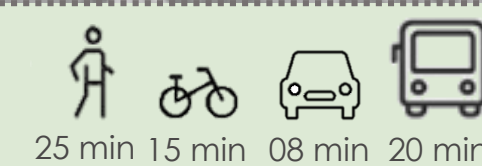
Área do Projeto



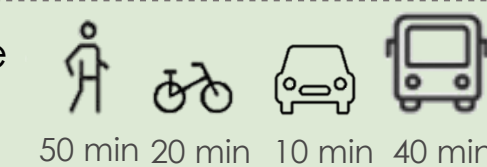
ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ LUIS DE
MESQUITA
1,9 km



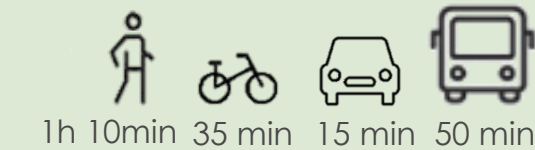
BH SUPERMERCADOS
3,1 km



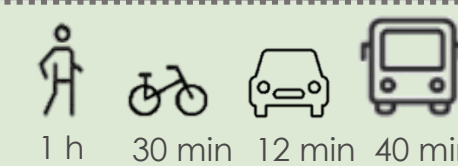
UFLA – Universidade Federal de
Lavras
6,8 km



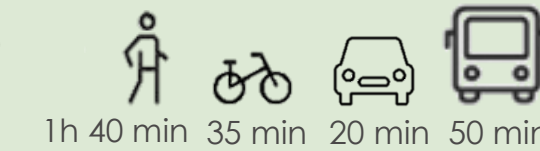
PREFEITURA MUNICIPAL DE
LAVRAS
6,7 km



PRAÇA DR. AUGUSTO
SILVA
5,7 km



UPA – Unidade de Pronto
Atendimento
8,0 km



2 km

O P R O J E T O

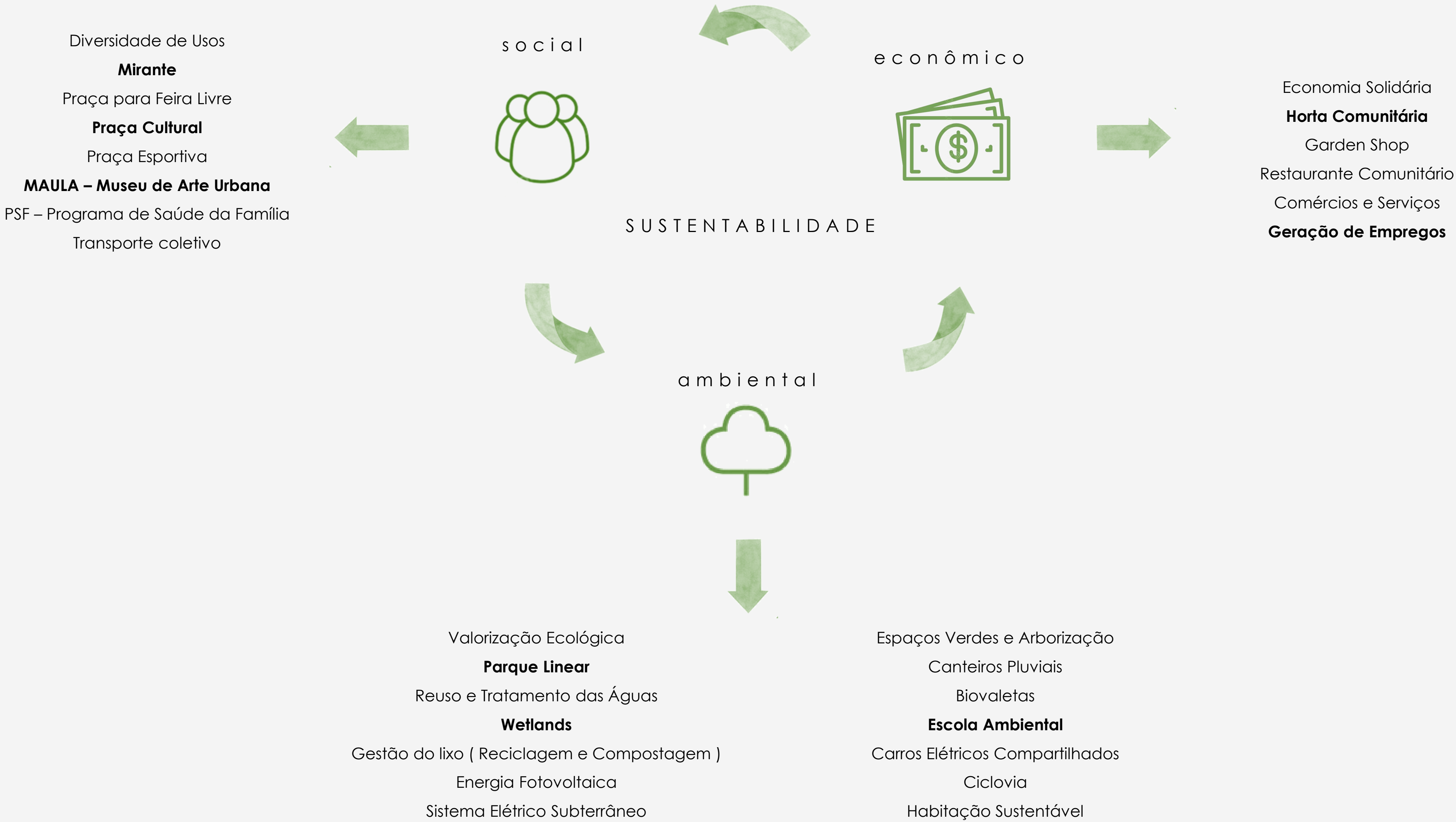




Sustentabilidade
Reconstrução Ecológica
Fortalecimento das Relações Sociais

PROGRAMA DE NECESSIDADES

projeto reviver.

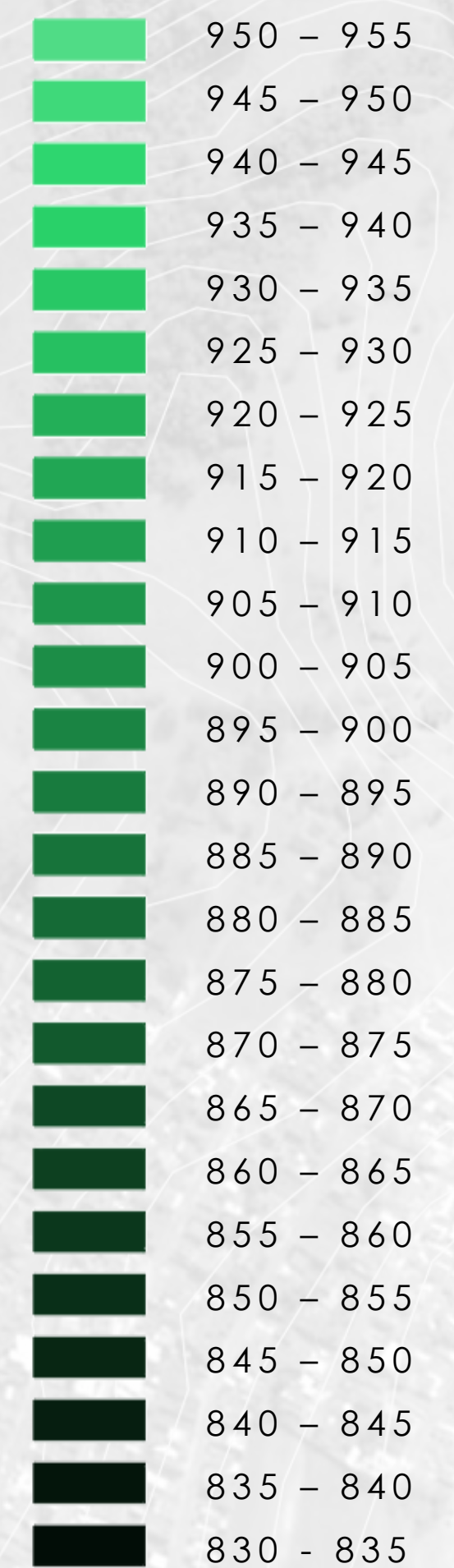


TOPOGRAFIA

projeto reviver.



LEGENDA:



0 50 100 200

FONTE: Google Eath Pro, 2019

IMPLANTAÇÃO

projeto reviver.



ÁREA DO PROJETO
900.000 m²



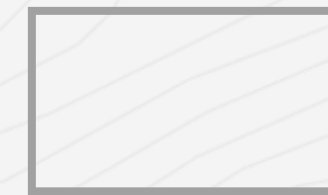
90 campos de futebol

POPULAÇÃO ESTIMADA



12.000 pessoas

45 QUADRAS



30 Residenciais | 9 Equipamentos Coletivos | 8 Praças

700 LOTES



600 Lotes Residenciais

ÁREA VERTICALIZADA



125 Lotes Mistos (residencial + comércio e serviços)
Até 4 pavimentos

VIABILIDADE



Parceria Público x Privado

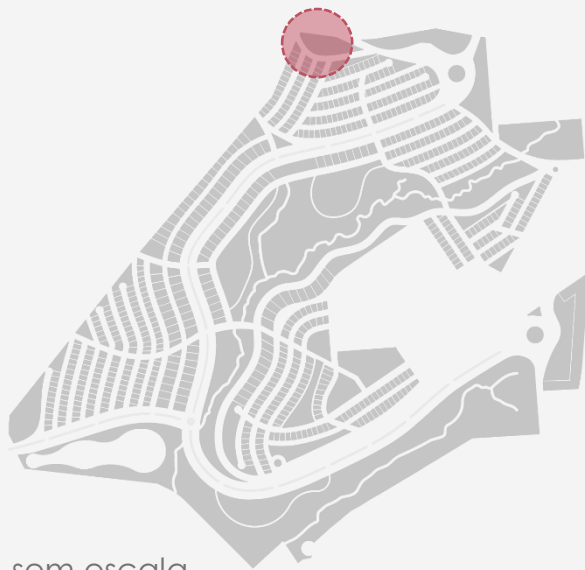


0 50 100 200

PAISAGEM
caracterização.



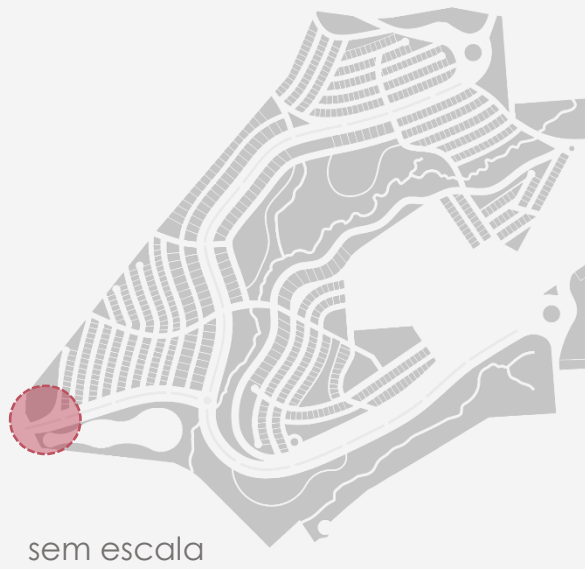
FONTE: Foto Autoral, 2020.



sem escala



FONTE: Foto Autoral, 2020.



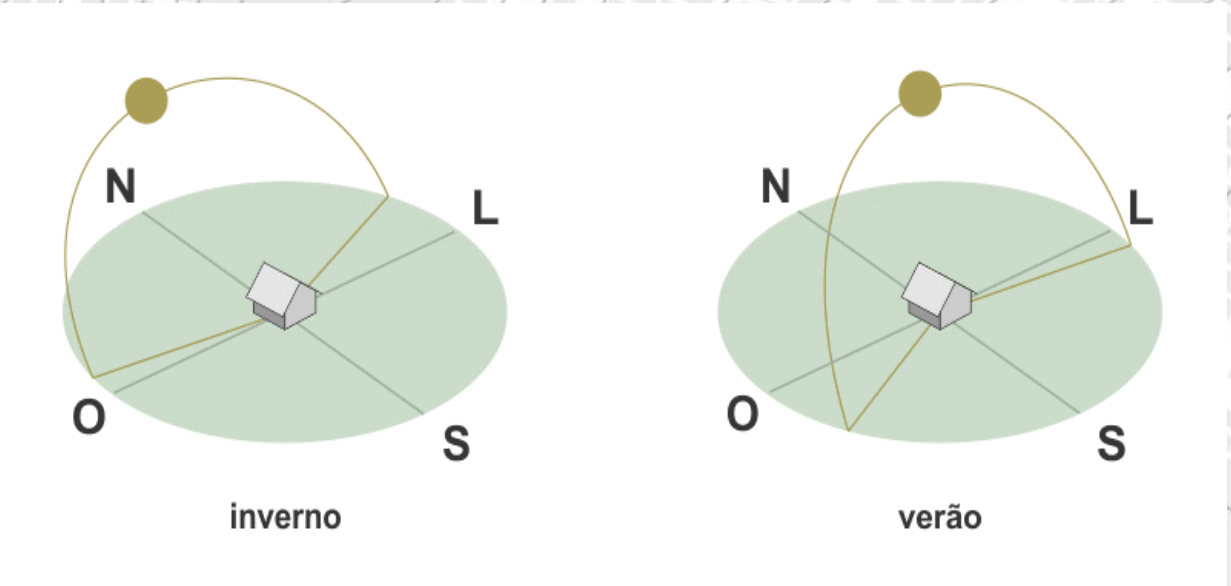
sem escala

CONDICIONANTES NATURAIS

insolação e ventilação.

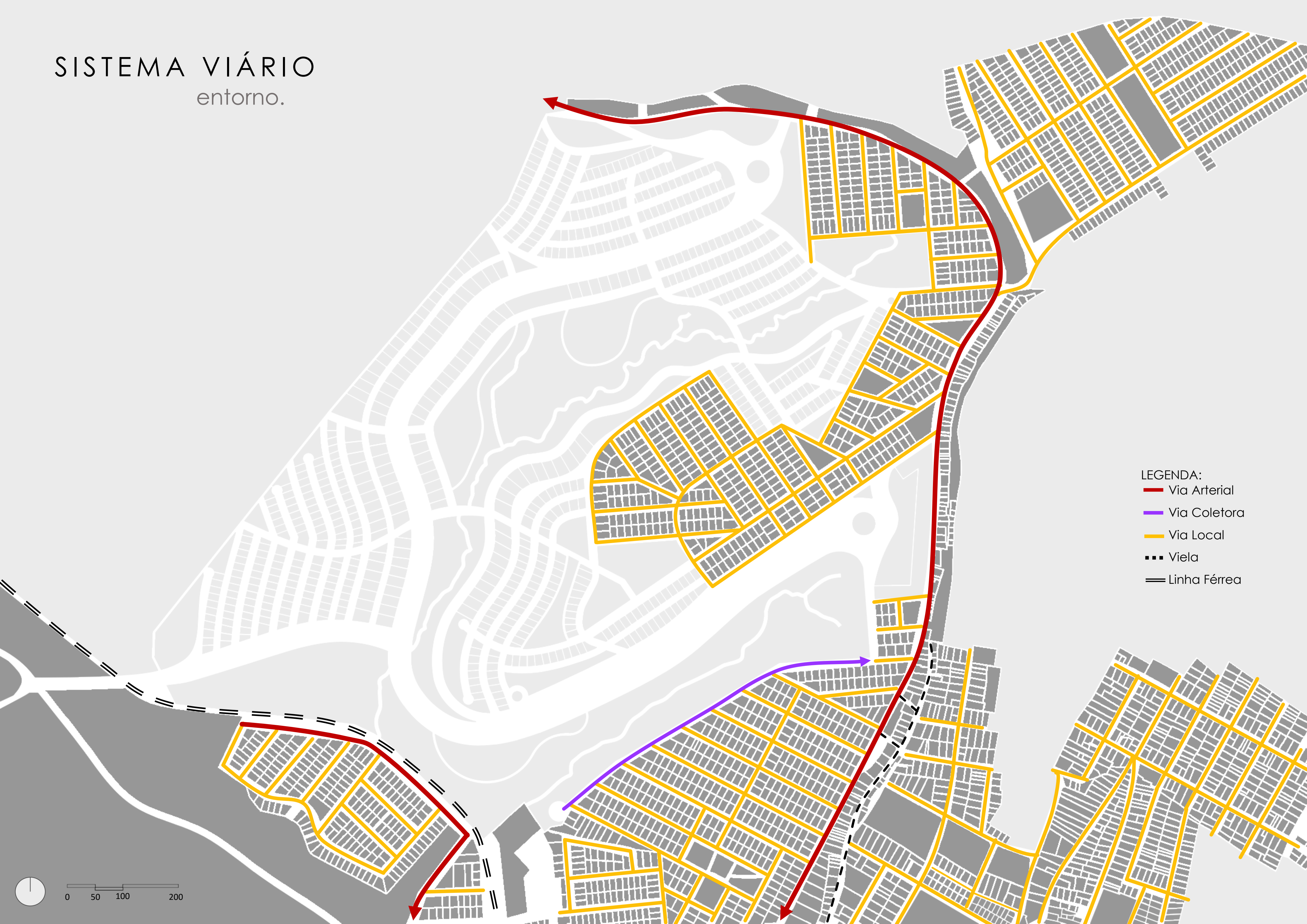


- LEGENDA:
- Área De Preservação Permanente – Curso D'água
 - Área De Preservação Permanente - Nascentes
 - Curso D'água
 - Limite Do Terreno
 - Orientação Solar
 - Direção Ventos Predominantes (Ne)

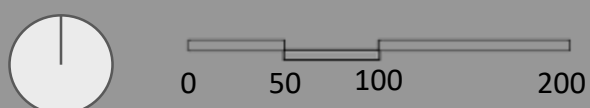


SISTEMA VIÁRIO

entorno.



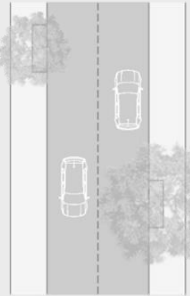
- LEGENDA:
- Via Arterial
 - Via Coletora
 - Via Local
 - Via
 - Linha Férrea



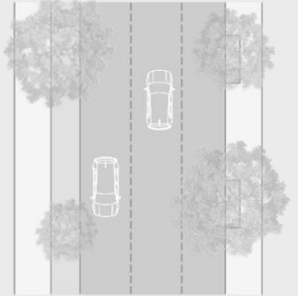
SISTEMA VIÁRIO

veículos.

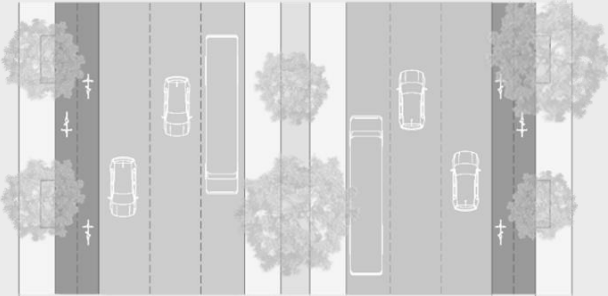
local



coletora

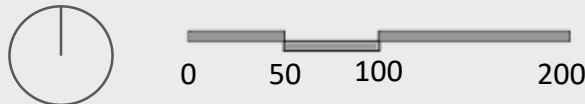


arterial



LEGENDA:

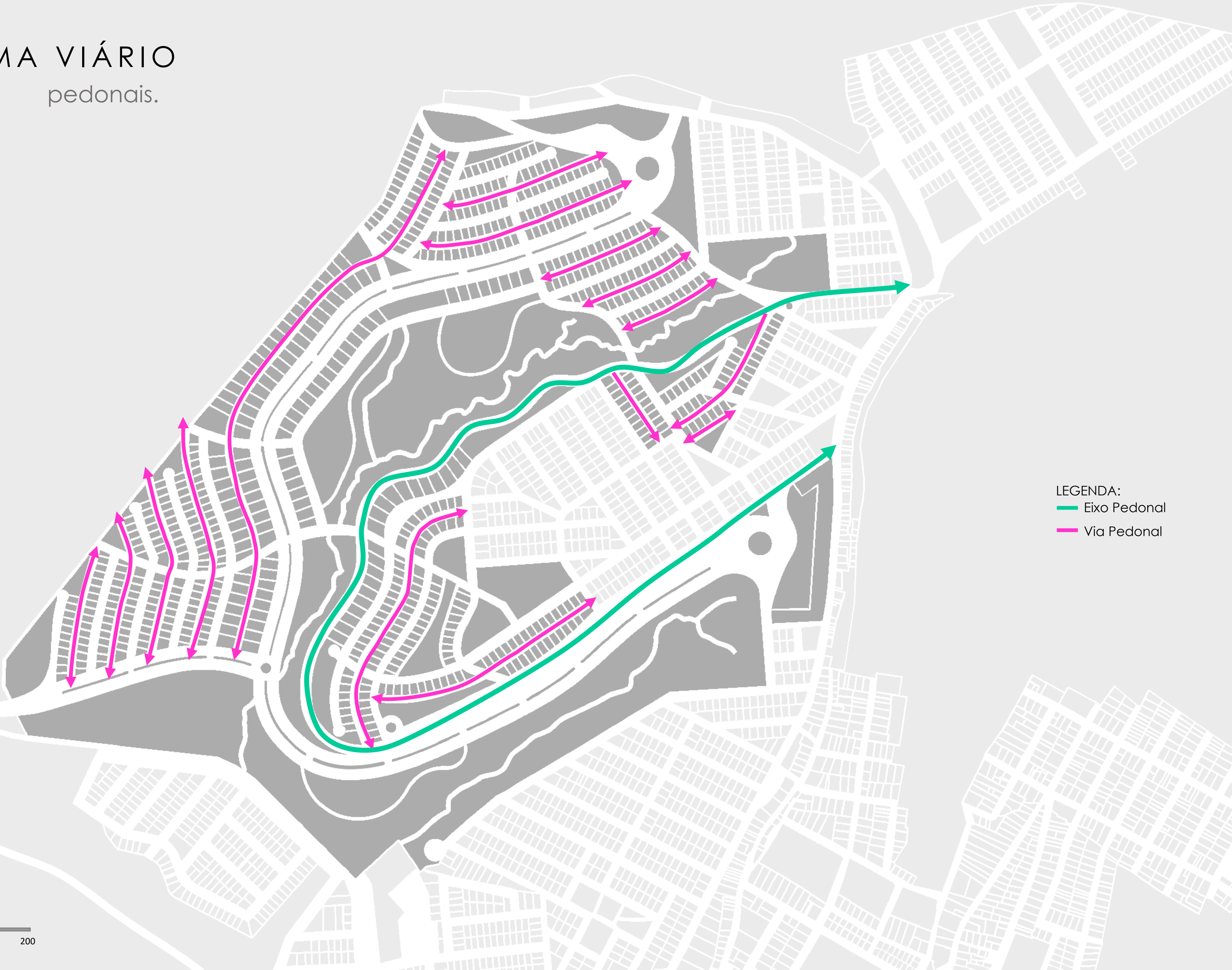
- Via arterial
- Via coletora
- Via local



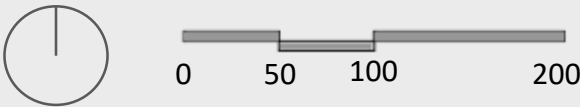
SISTEMA VIÁRIO

pedonais.

pedonal

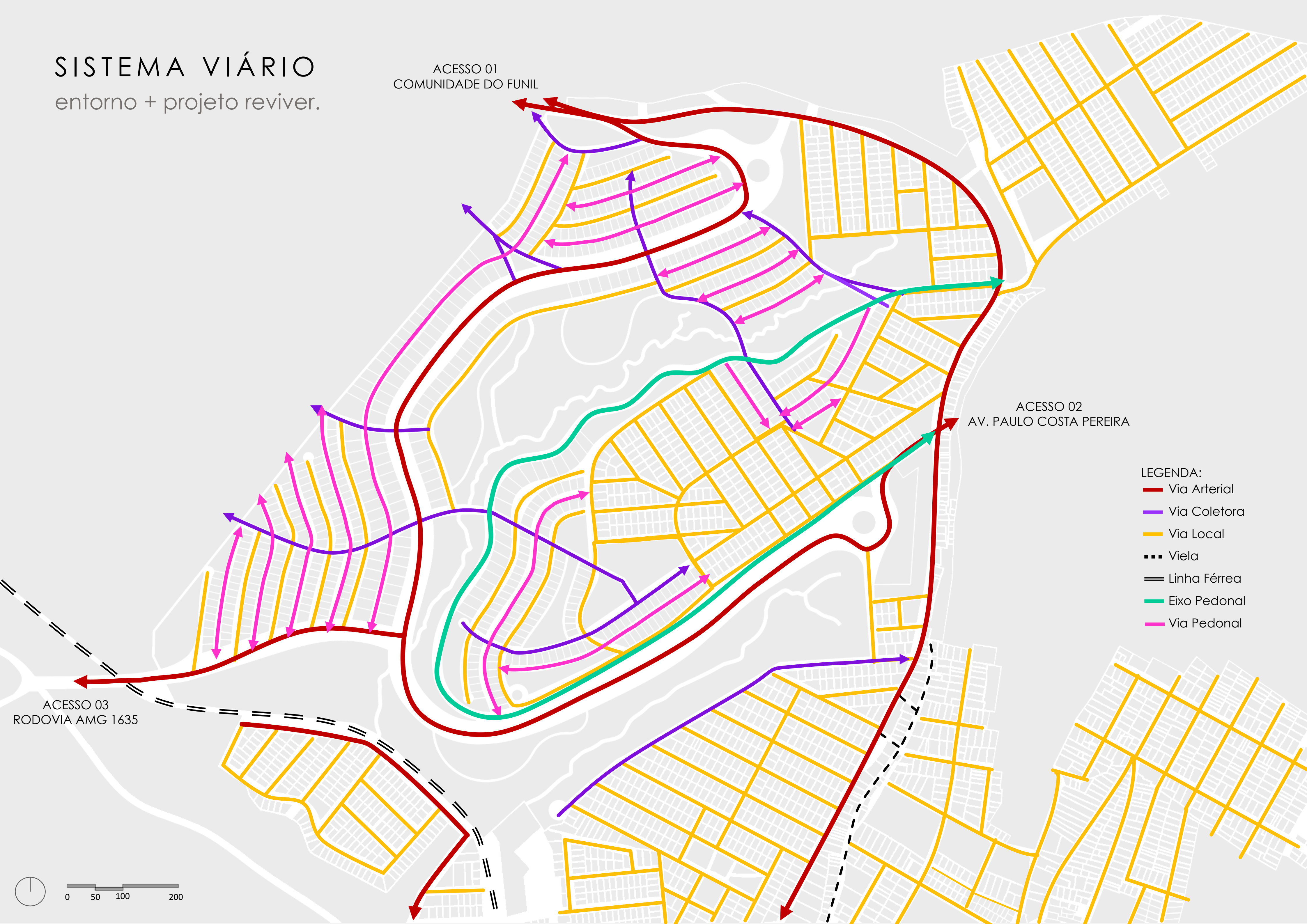


- LEGENDA:
- Eixo Pedonal
 - Via Pedonal



SISTEMA VIÁRIO

entorno + projeto reviver.

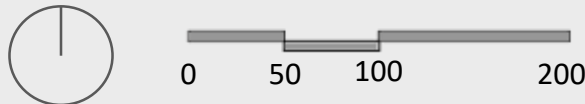


ACESSO 01
COMUNIDADE DO FUNIL

ACESSO 02
AV. PAULO COSTA PEREIRA

ACESSO 03
RODOVIA AMG 1635

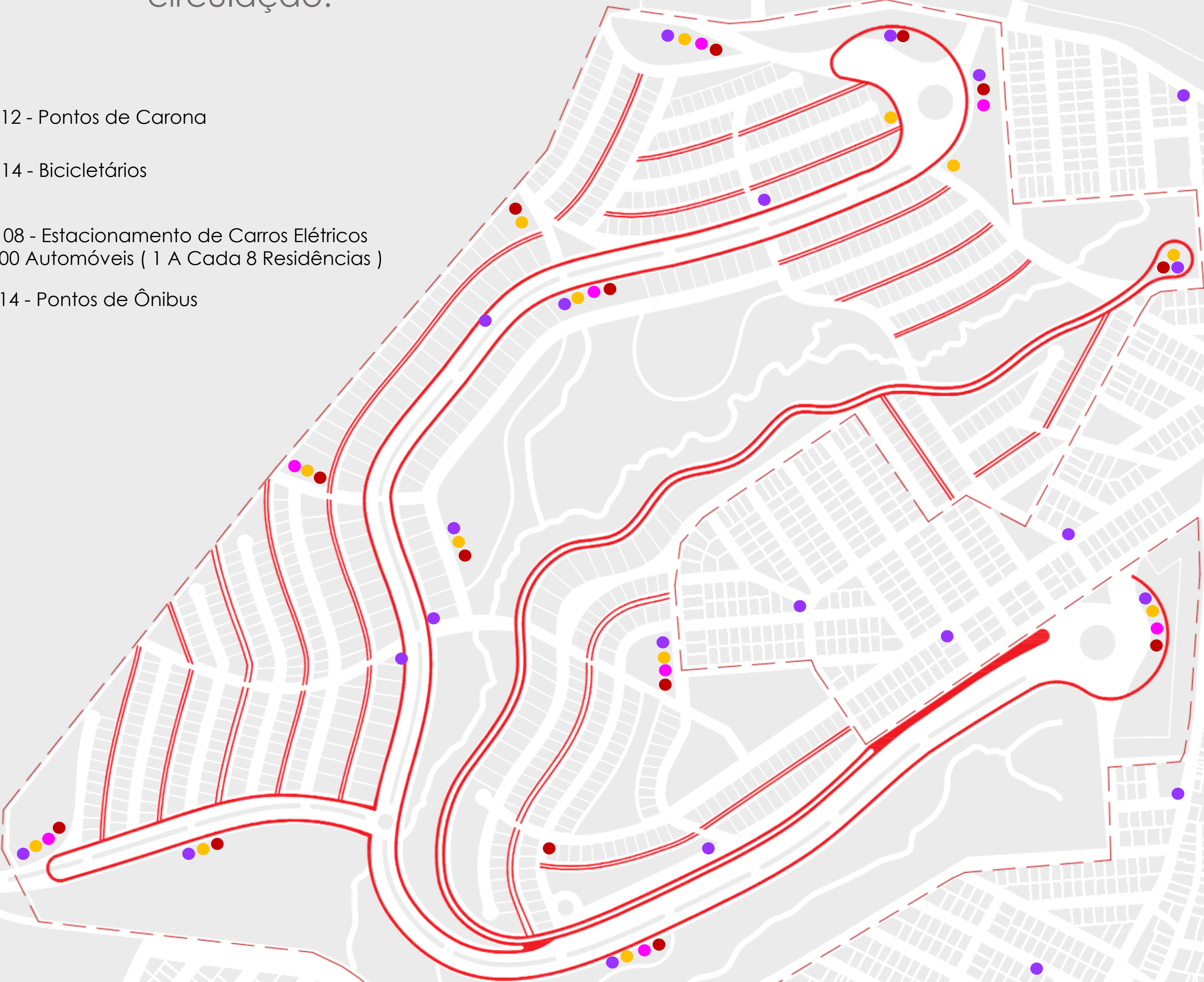
- LEGENDA:
- Via Arterial
 - Via Coletora
 - Via Local
 - Vuela
 - Linha Férrea
 - Eixo Pedonal
 - Via Pedonal



MOBILIDADE URBANA

circulação.

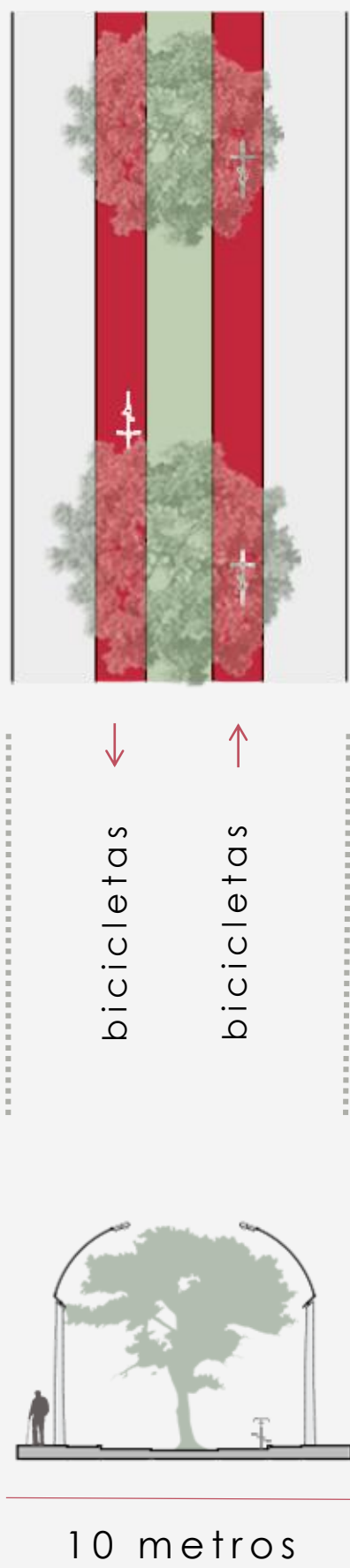
- →  12 - Pontos de Carona
- →  14 - Bicicletários
- →  08 - Estacionamento de Carros Elétricos
200 Automóveis (1 A Cada 8 Residências)
- →  14 - Pontos de Ônibus



VIAS

configuração.

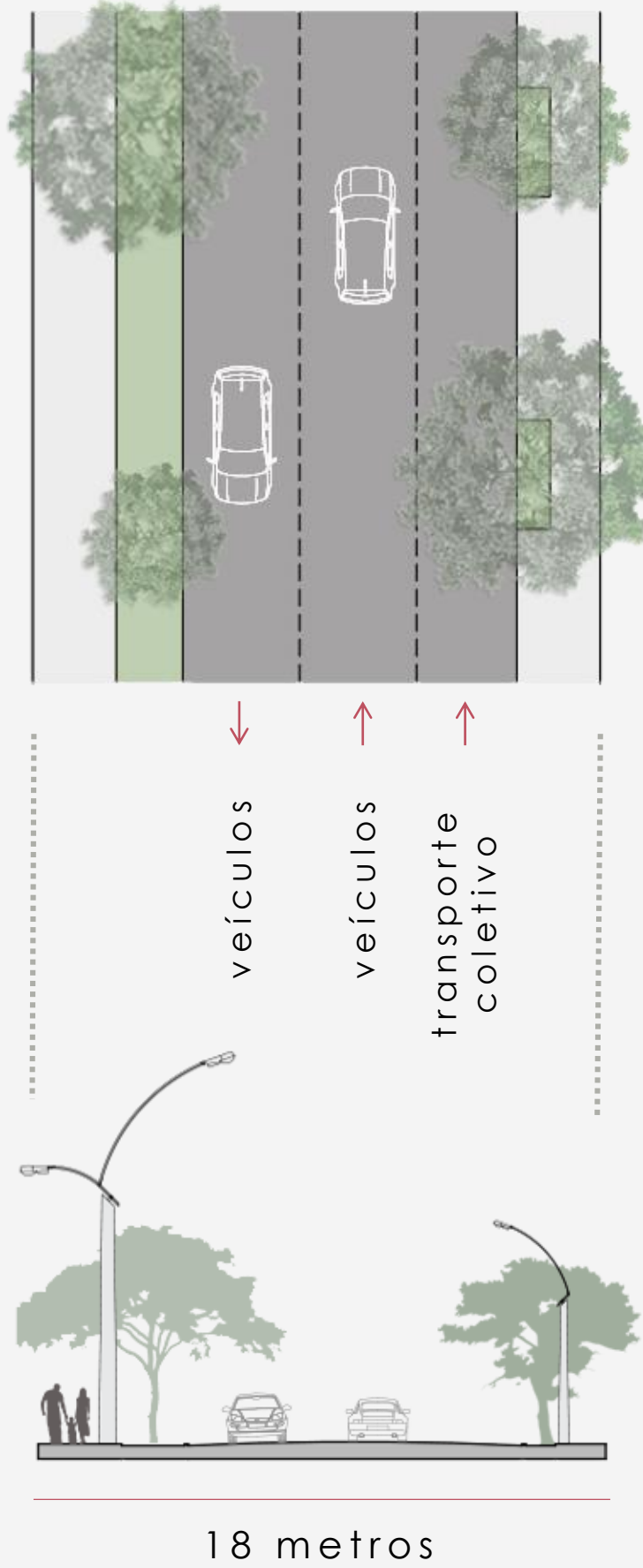
via pedonal



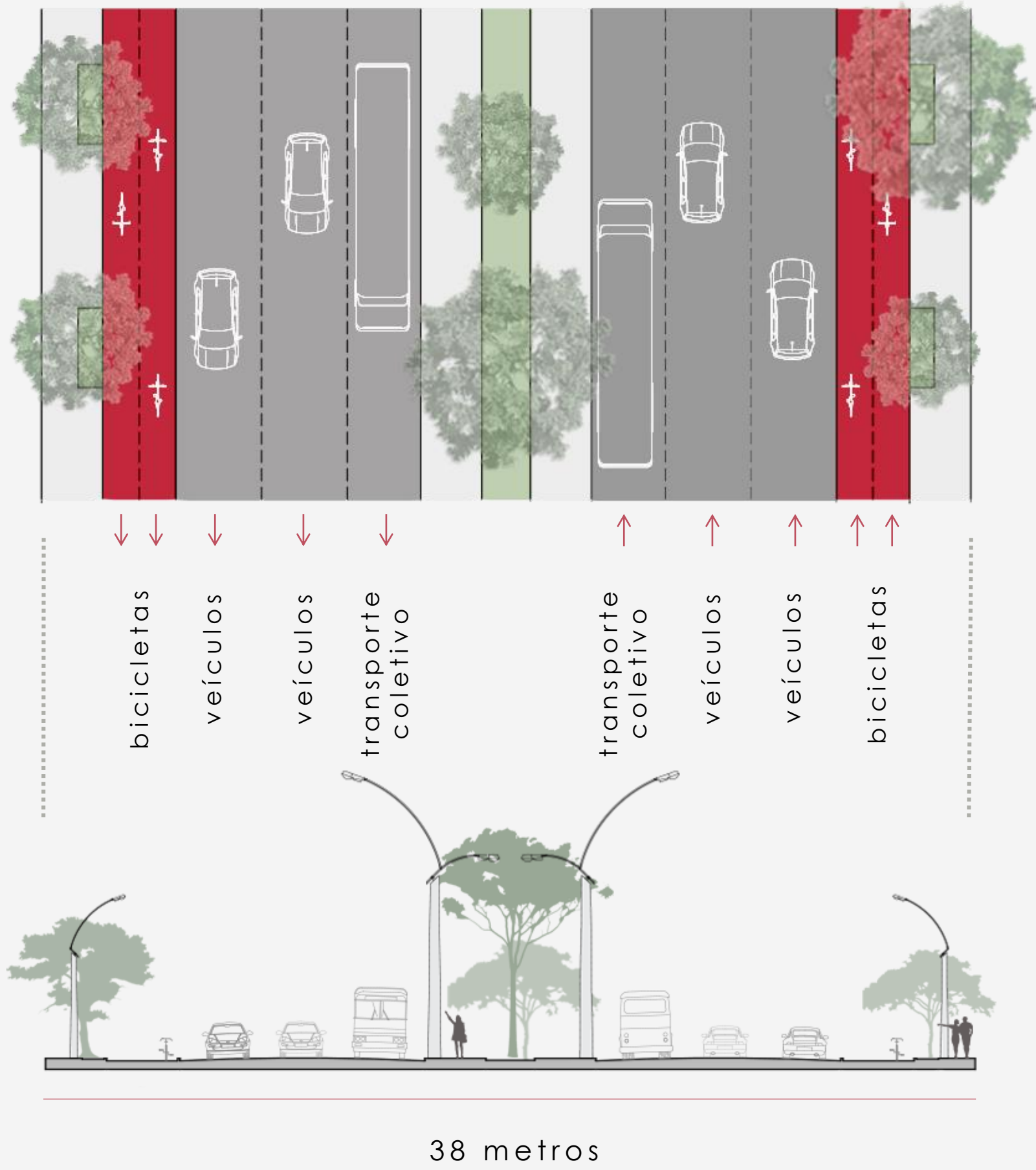
via local



via coletora



via arterial



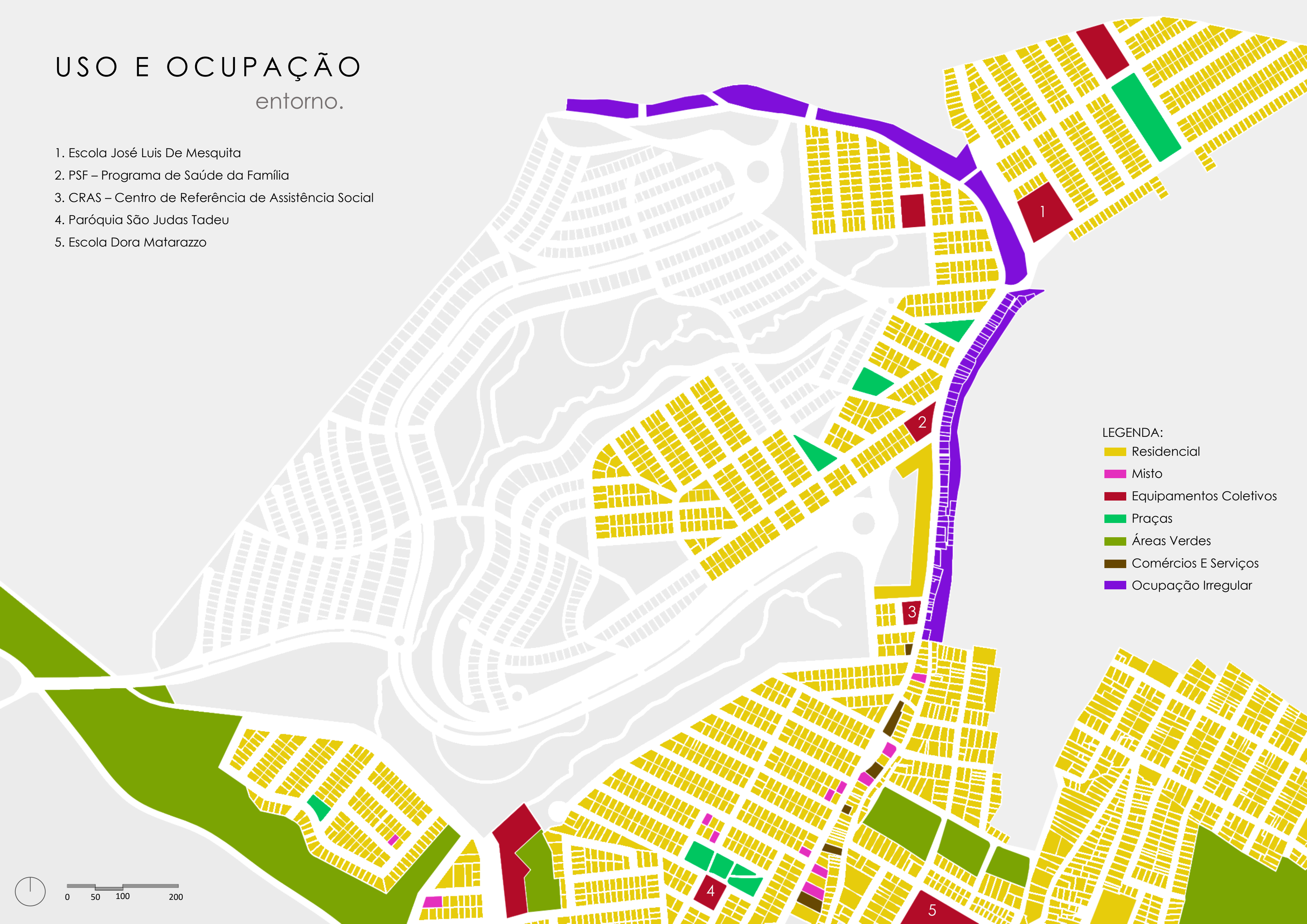
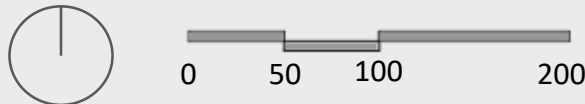
USO E OCUPAÇÃO

entorno.

- 1. Escola José Luis De Mesquita
- 2. PSF – Programa de Saúde da Família
- 3. CRAS – Centro de Referência de Assistência Social
- 4. Paróquia São Judas Tadeu
- 5. Escola Dora Matarazzo

LEGENDA:

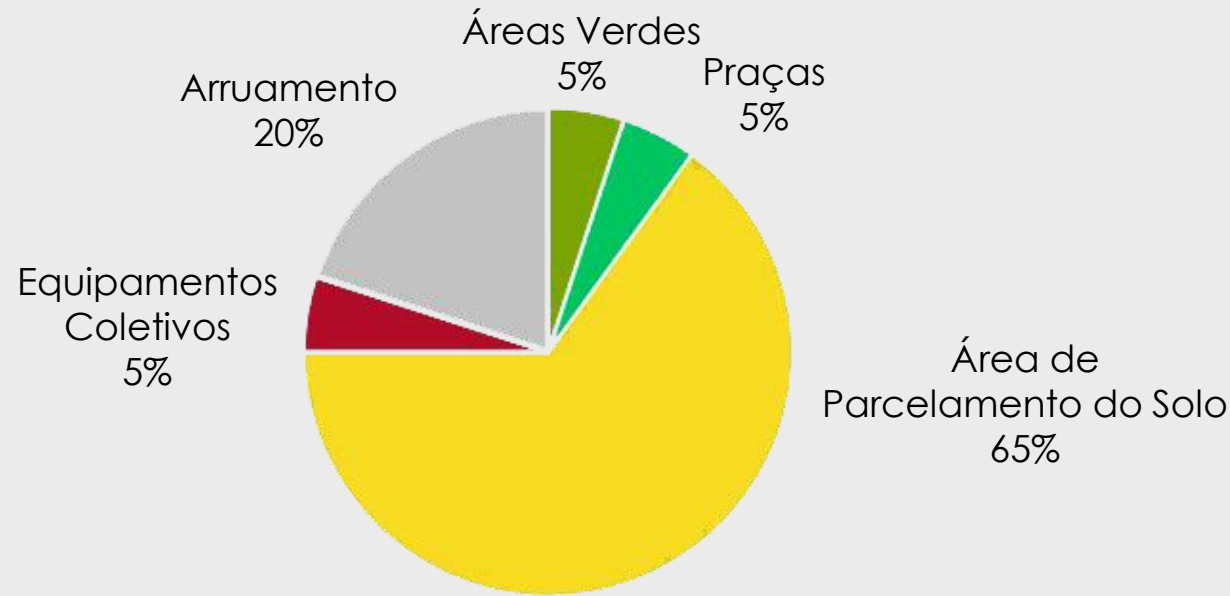
- Residencial
- Misto
- Equipamentos Coletivos
- Praças
- Áreas Verdes
- Comércios E Serviços
- Ocupação Irregular



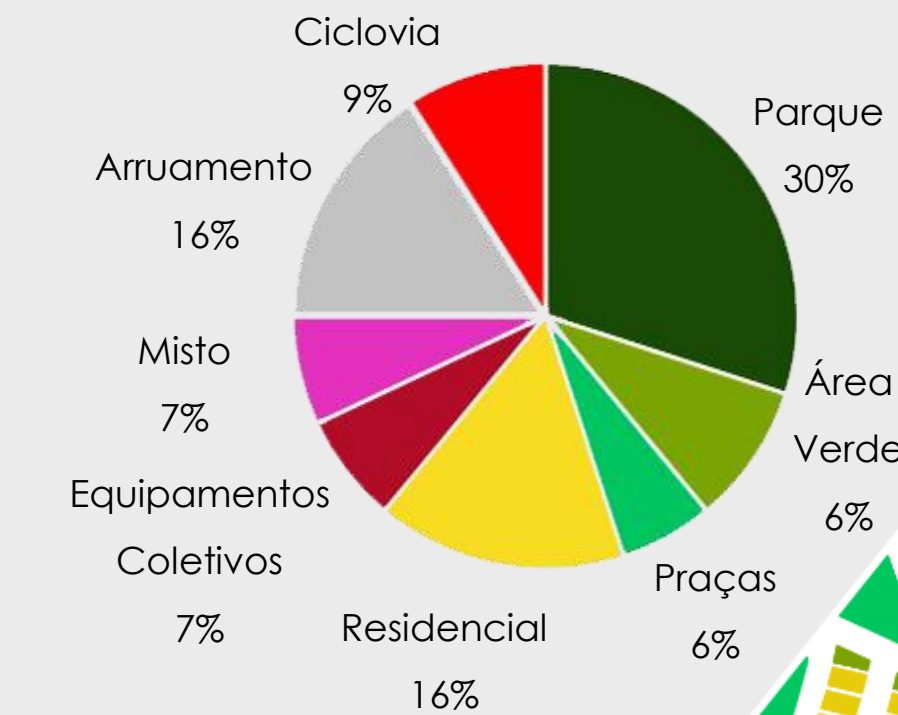
USO E OCUPAÇÃO

setorização.

LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



USO E OCUPAÇÃO PROJETO REVIVER



- LEGENDA:
- Residencial
 - Misto
 - Equipamentos Coletivos
 - Praças
 - Áreas Verdes
 - Parque Linear
 - Arruamento
 - Curso D'água

SISTEMA DE LAZER

parque + equipamentos coletivos.



LEGENDA:

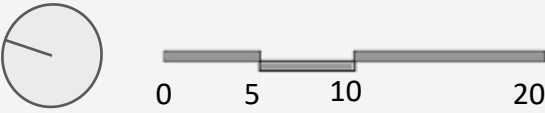
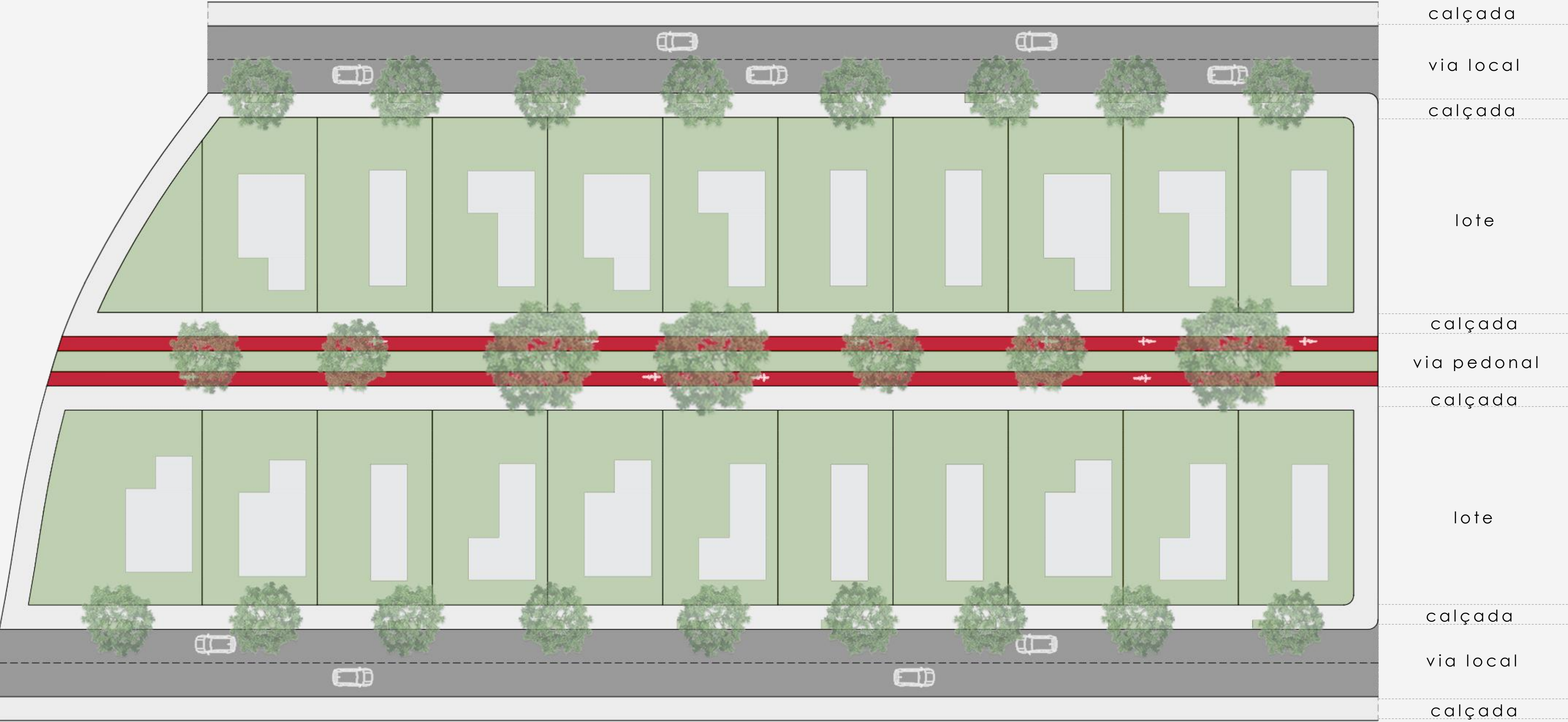
1. Mirante
2. Praça da feirinha
3. Praça cultural
4. Garden shop, Restaurante e Horta Comunitária
5. Praça esportiva
6. MAULA – museu de arte urbana de lavras
7. Escola reviver
8. PSF- programa de saúde da família
9. Praça cultural
10. Gestão do lixo
11. Wetland



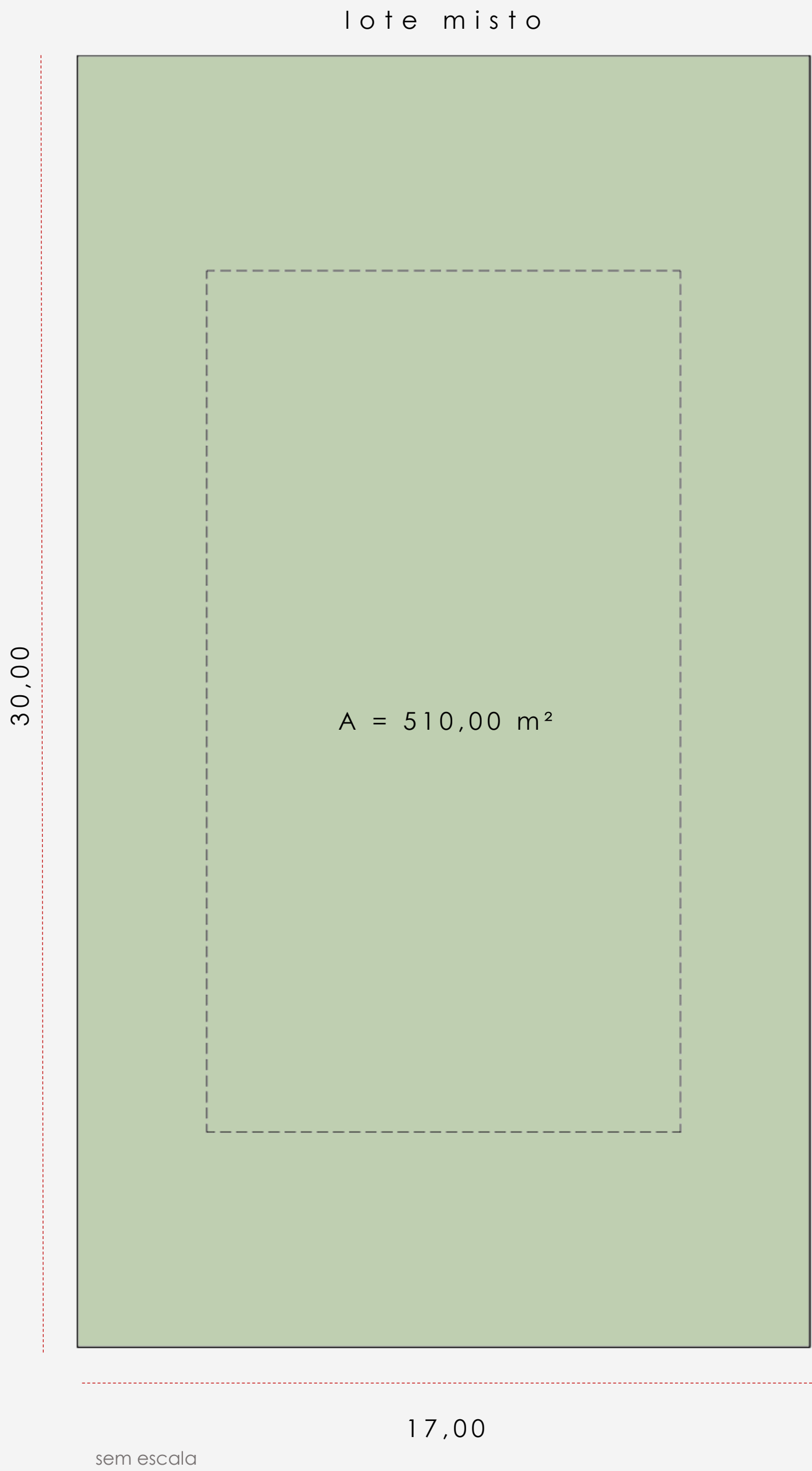
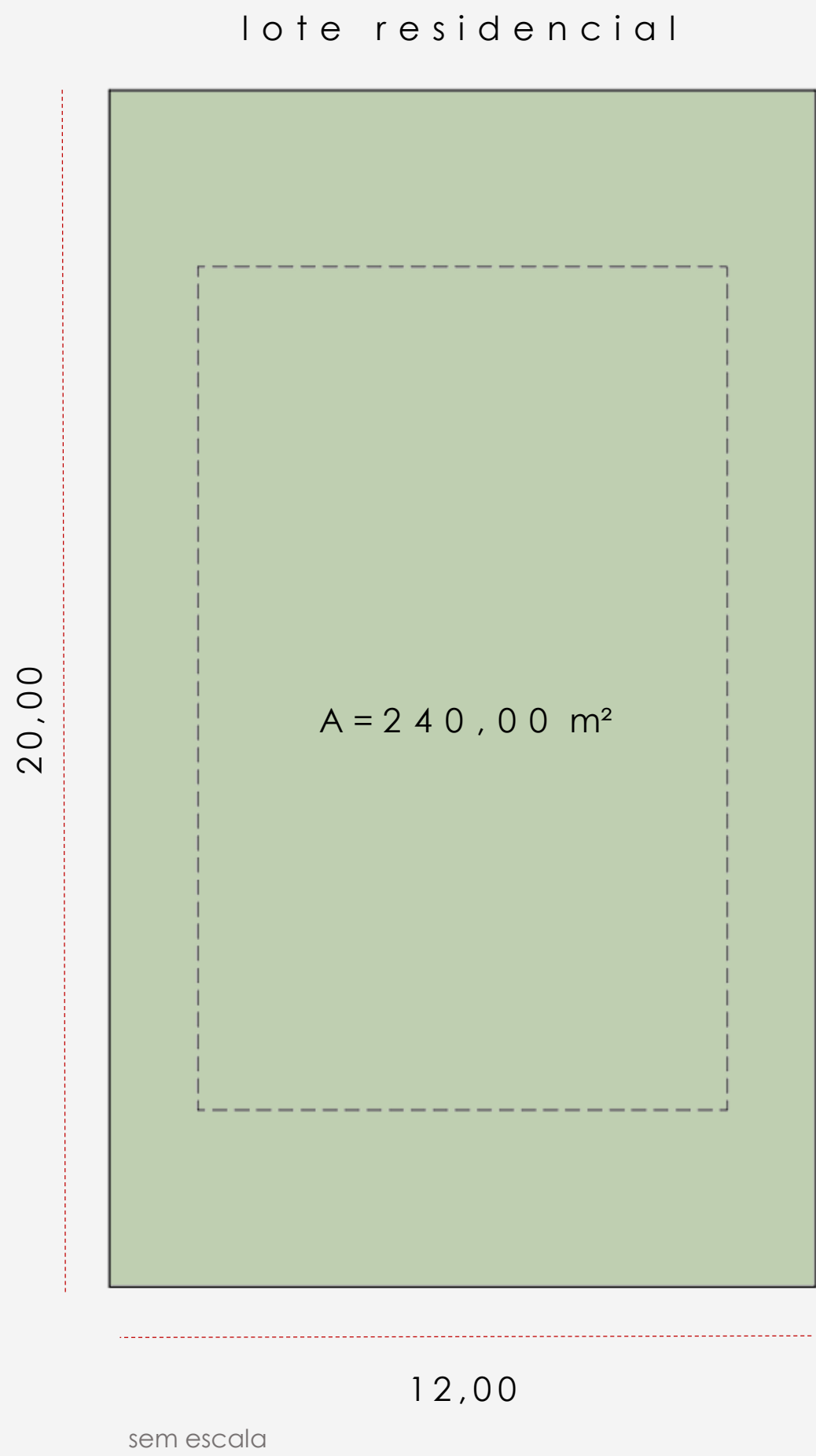
0 50 100 200

QUADRAS

detalhamento.

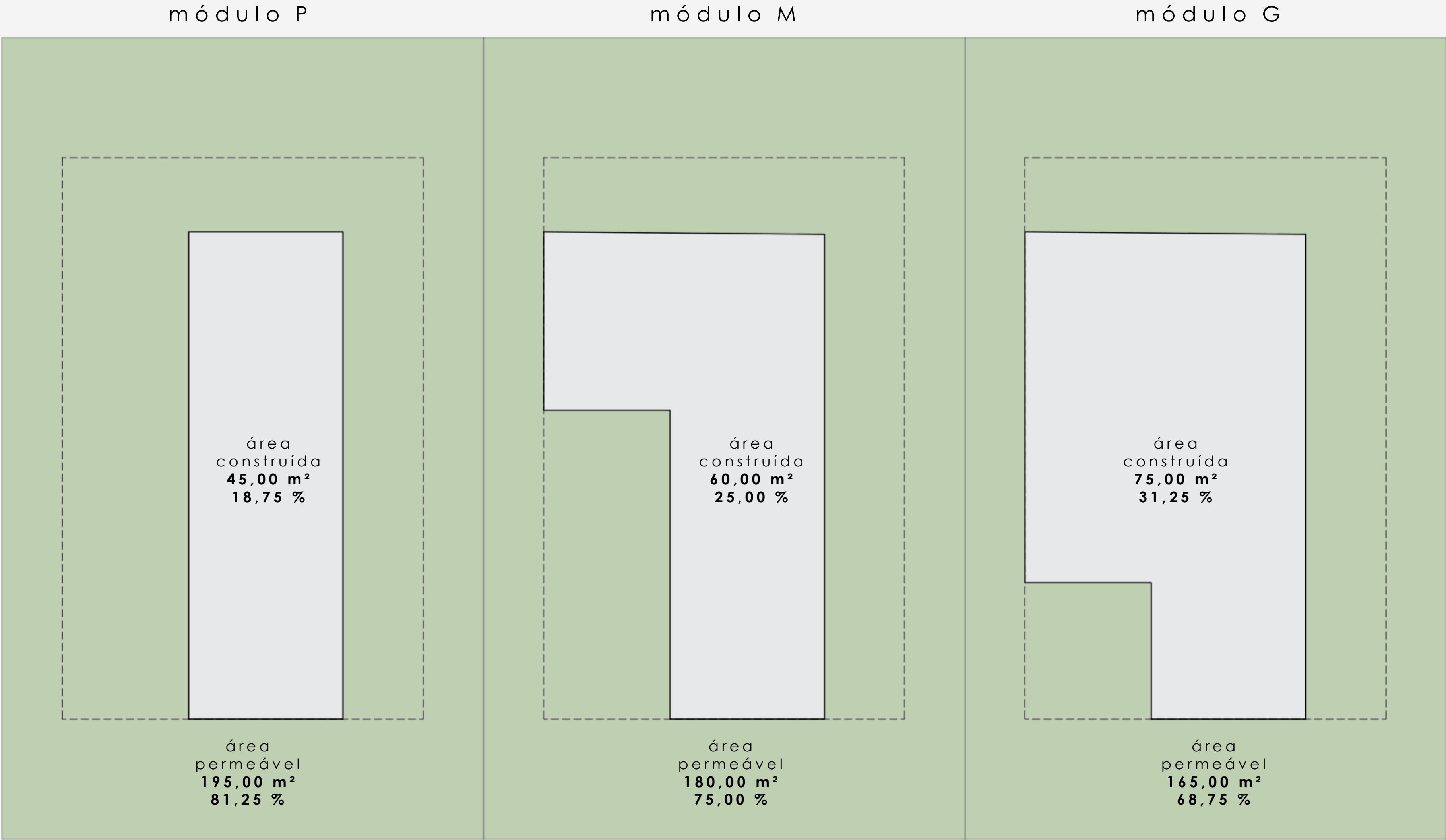


TIPOLOGIAS
lotes.



TIPOLOGIAS

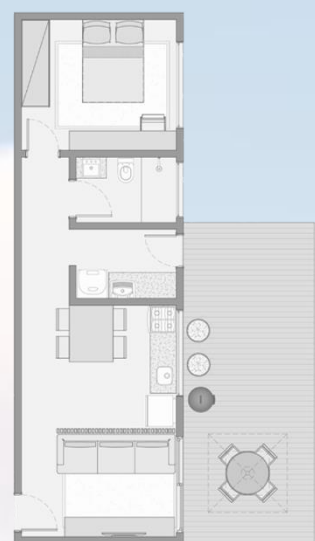
diagrama de áreas.



TIPOLOGIAS

habitações.

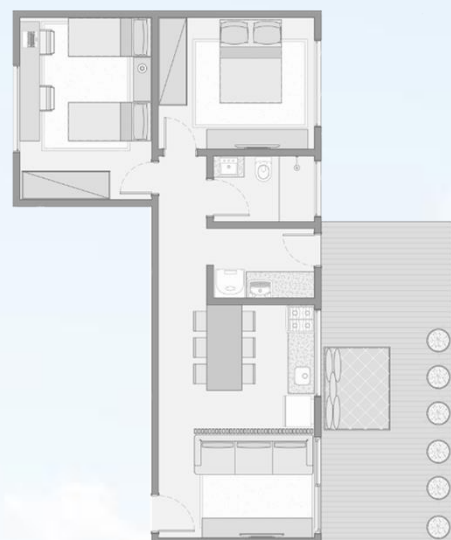




MÓDULO P
fachada via pedonal.

MÓDULO P
fachada lateral direita.

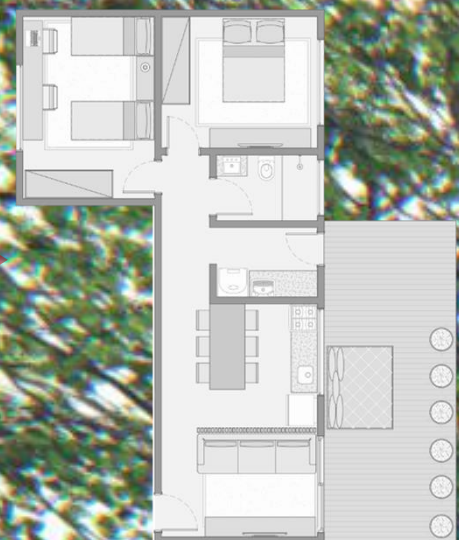




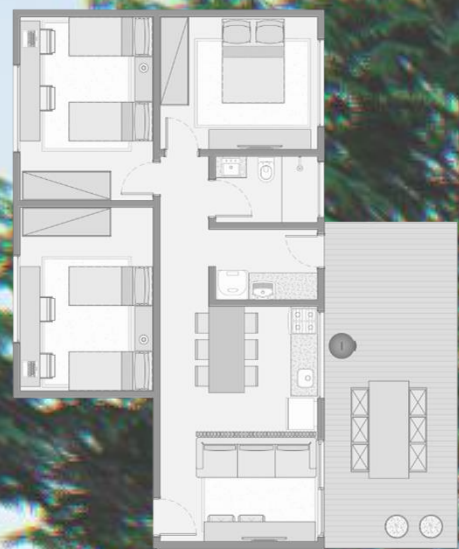
MÓDULO M
fachada via pedonal.

MÓDULO M
fachada lateral direita.





MÓDULO M
fachada lateral esquerda.



MÓDULO G
fachada via pedonal.

MÓDULO G

fachada lateral direita.



MÓDULO G
fachada lateral esquerda.



ARBORIZAÇÃO

entorno + projeto reviver.



- LEGENDA:
- Arborização Projeto Reviver
 - Arborização Entorno
 - Wetland
 - Curso D'água
 - - - Limite Do Terreno

ARBORIZAÇÃO

espécies.

PERENEFÓLIAS

Plantas que mantêm as suas
folhas durante todo o ano



IPÊ

Handroanthus albus



PAU FERRO

Libidibia ferrea



SIBIPURUNA

Caesalpinia pluviosa



OITI

Licania tomentosa



PATA DE VACA

Bauhinia forficata



QUARESMEIRA

Tibouchina granulosa



JACARANDÁ

Jacaranda mimosifolia



MANACÁ DA SERRA

Tibouchina mutabilis



TIPUANA

Tipuana

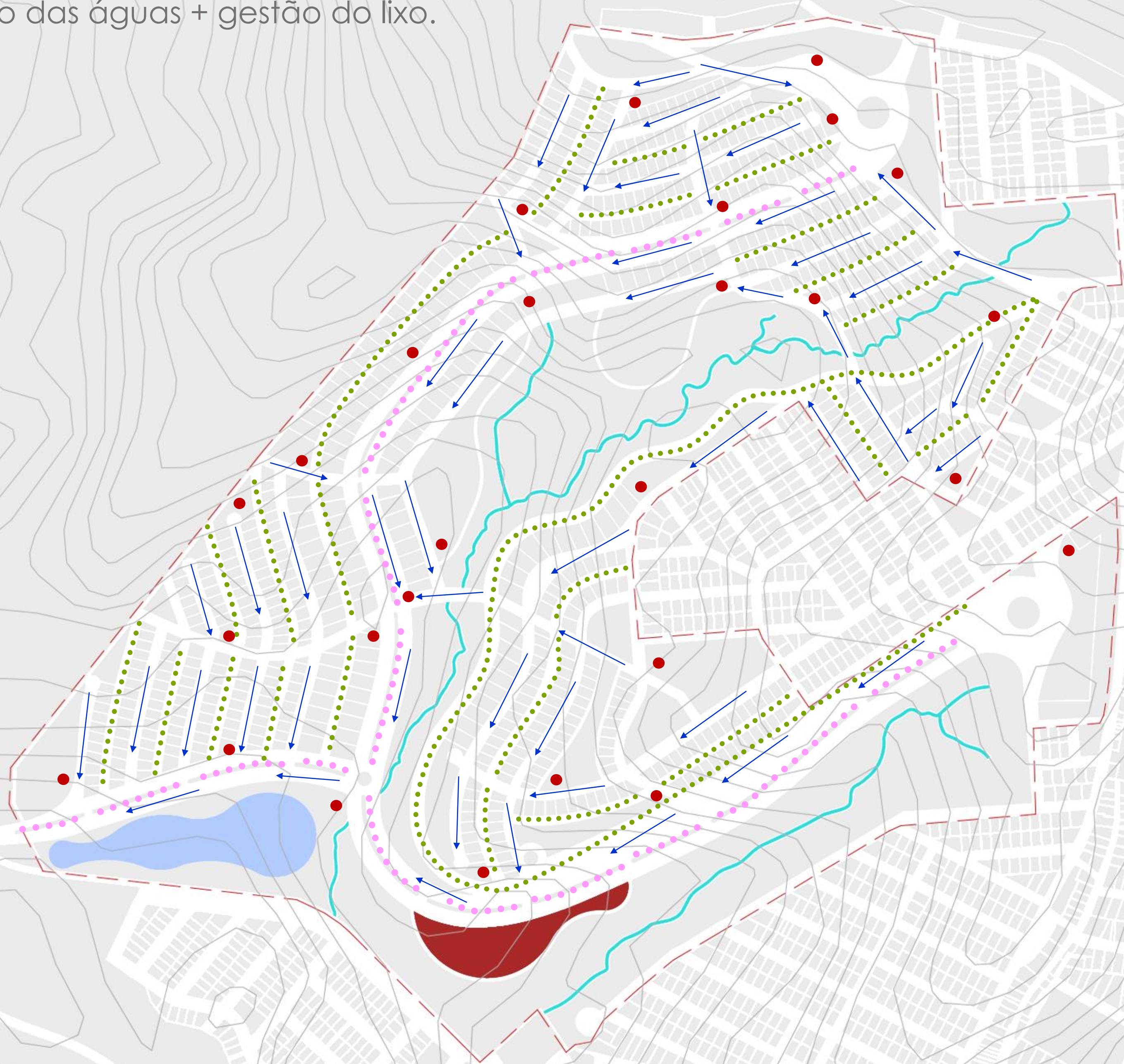


MAGNÓLIA

Magnolia

INFRAESTRUTURA VERDE

tratamento das águas + gestão do lixo.



- LEGENDA:
- Biovaletas
 - Canteiros Pluviais
 - Wetland (1400 m² a 2800 m² para 1000 hab.)
 - Curso D'água
 - Limite Do Terreno
 - Sentido De Drenagem Urbana
 - Gestão Do Lixo
 - Pontos De Apoio Para Coleta Seletiva



ILUMINAÇÃO E ENERGIA FOTOVOLTAICA

infraestrutura energética.



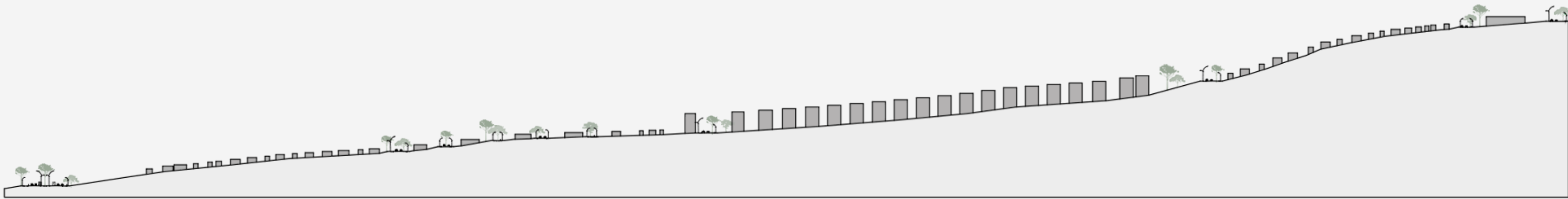
PLANTA HUMANIZADA

projeto reviver.



CORTES ESQUEMÁTICOS

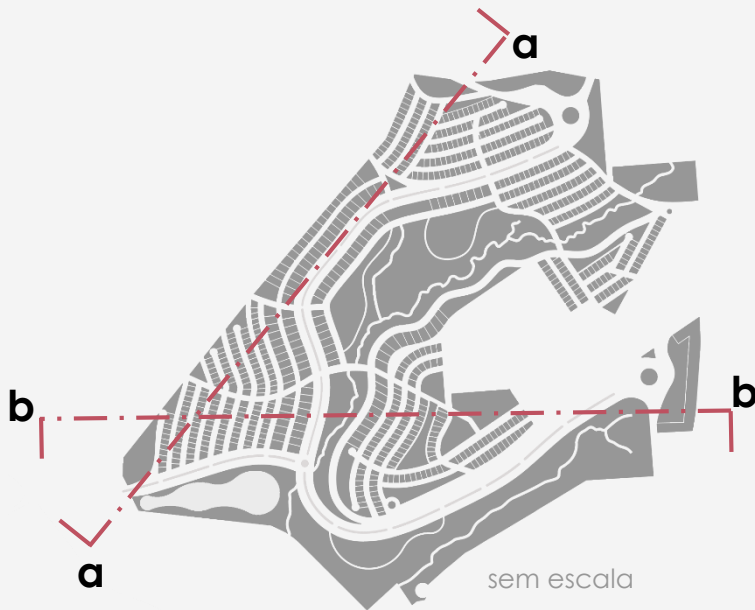
aa e bb.



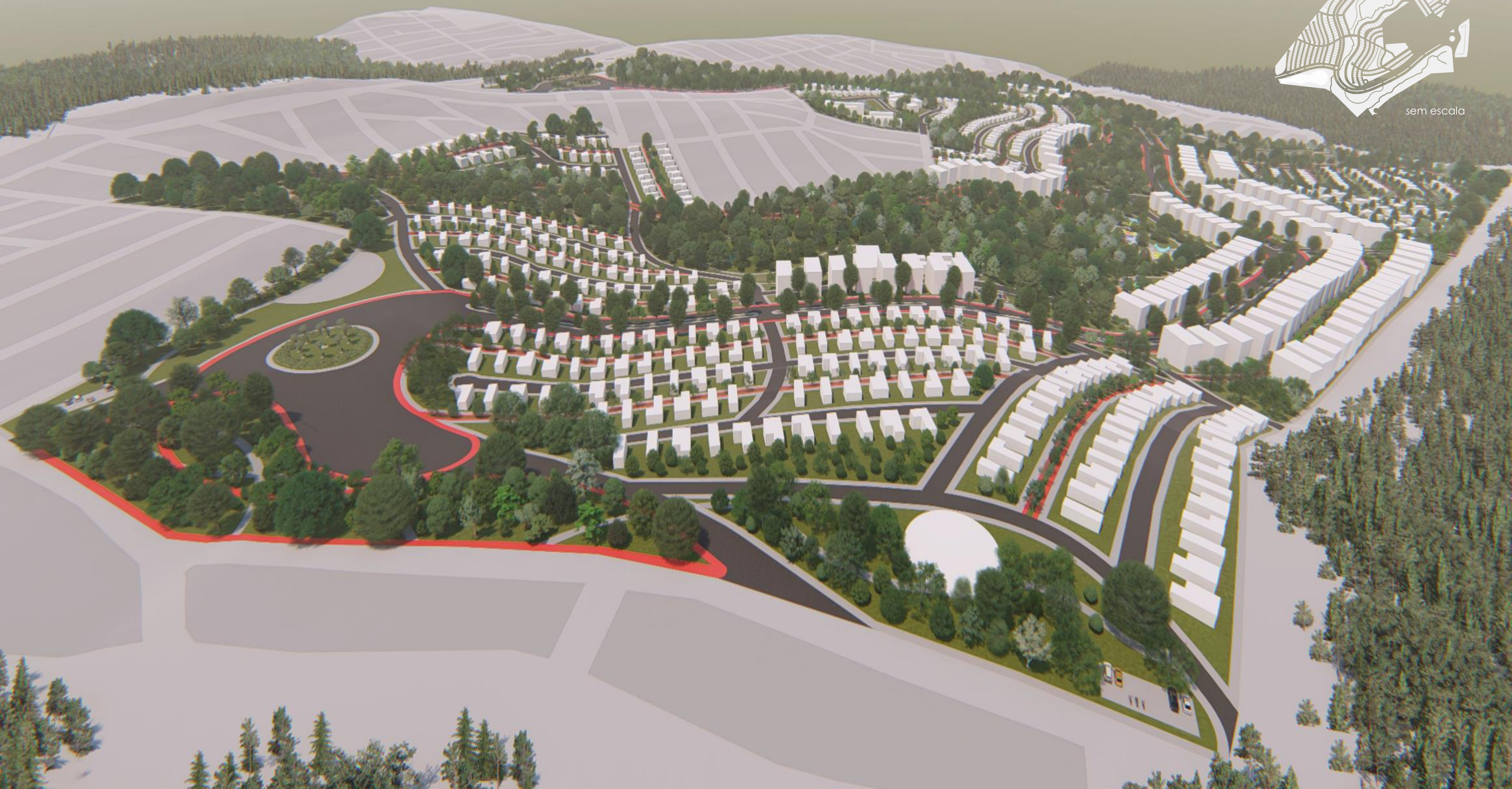
corte aa



corte bb



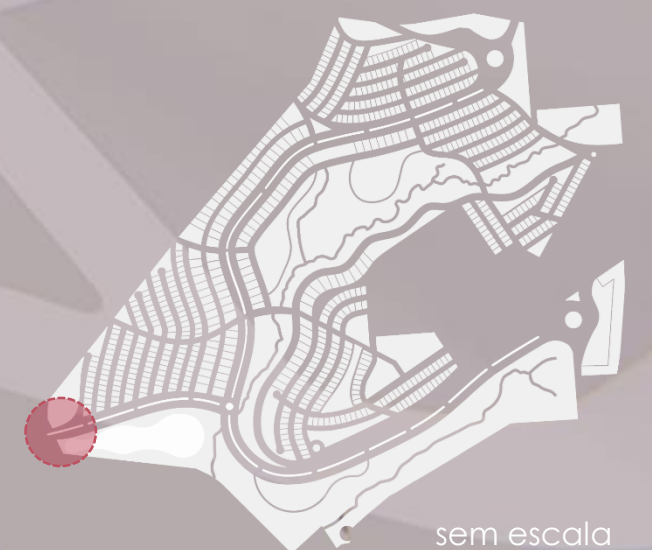
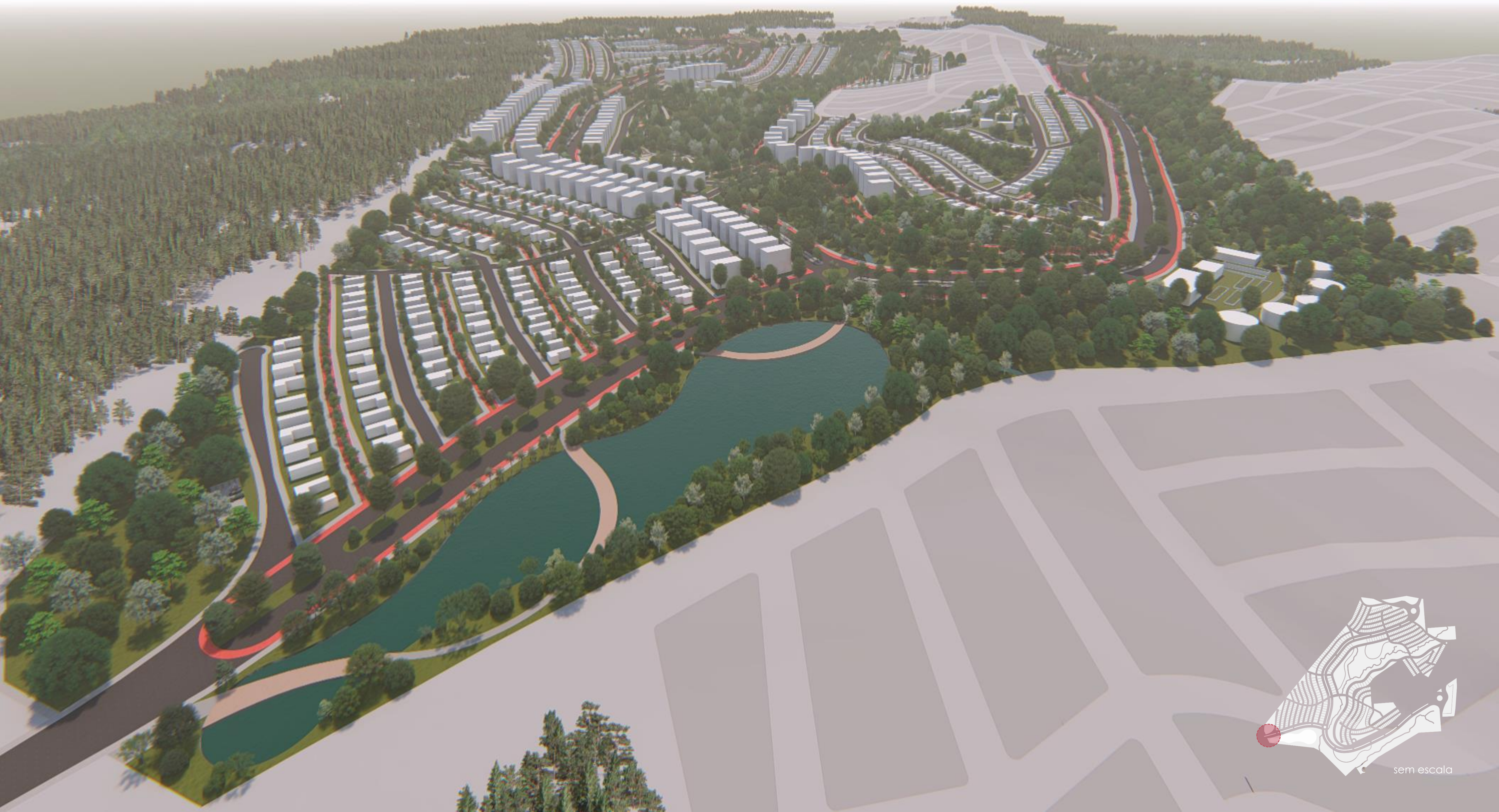
ACESSO 01 - COMUNIDADE DO FUNIL



ACESSO 02 - AV. PAULO COSTA PEREIRA



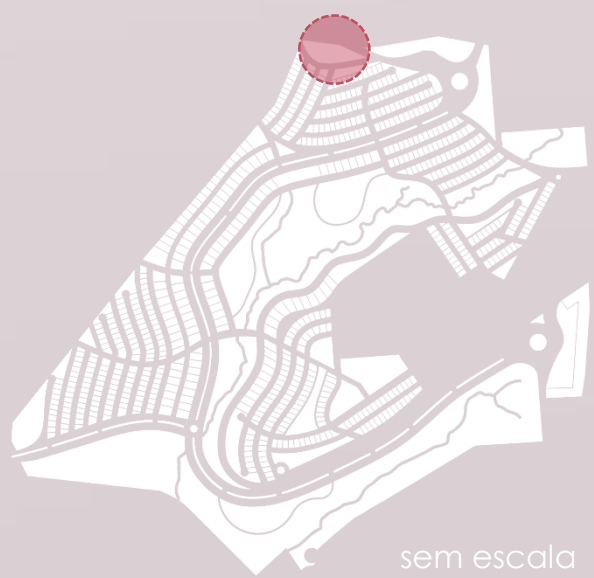
ACESSO 03 - RODOVIA AMG 1635



sem escala

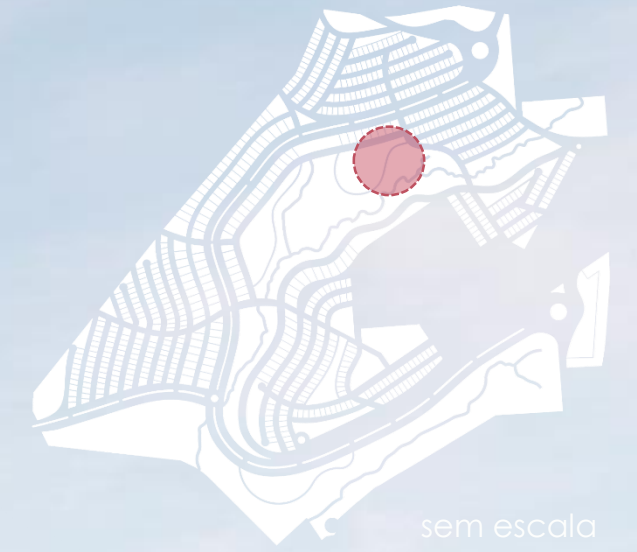


MIRANTE



sem escala

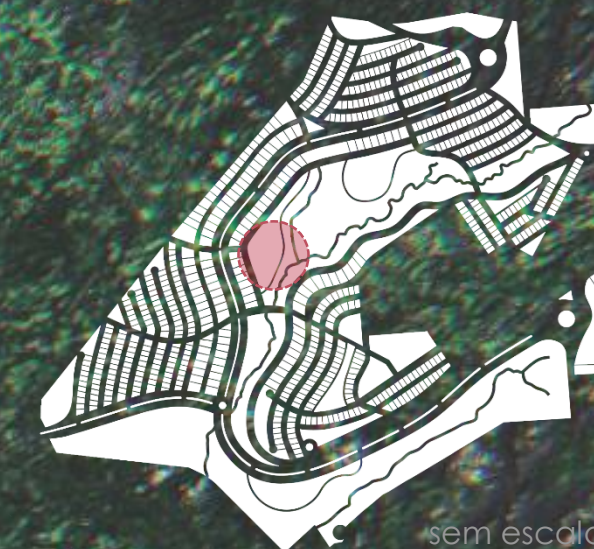
HORTA COMUNITÁRIA



ESCOLA AMBIENTAL REVIVER

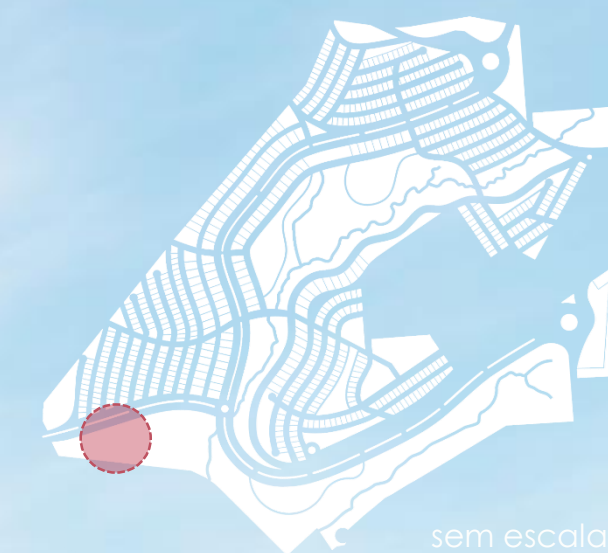


sem escala



PLAY GROUND

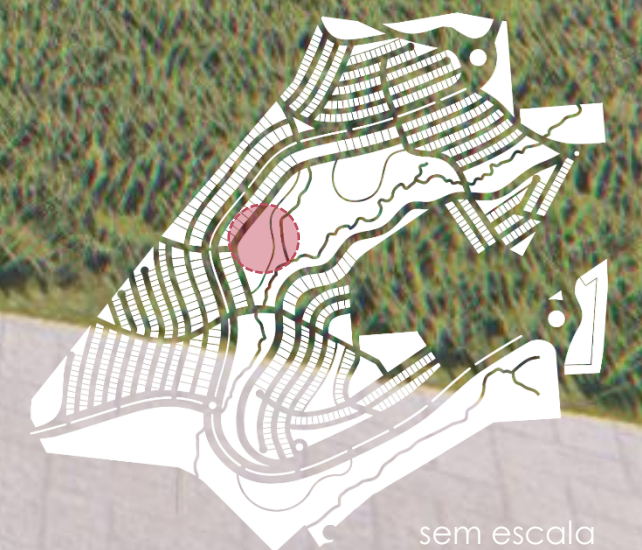




WETLAND



PRAÇA ESPORTIVA



sem escala

VIA PEDONAL



sem escala



VISTA AÉREA PROJETO REVIVER

R E D U Z A
R E U S E
R E C U S E
R E C I C L E
R E P E N S E
R E S P E I T E
R E V I V A .

